

# ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.

## 2022 Yılı Finansal Sonuçları

*Mustafa Sönmez* - Yatırımcı İlişkileri Direktörü  
*Gülden Akdemir* - CFO  
*Cansu Ökten* - Finans ve Raporlama

Mart 2023



ÜNLÜ & Co



2022 Yılı Finansal Sonuçları: Öne Çıkan Başlıklar	3
Finansal Tablolar ve Performans	4
İş Kolları Bazında Gelişmeler	11
2022 Yılı Sonuçlarının Değerlendirmesi	16
Ekler	
ÜNLÜ & Co Hakkında	19
Hissedarlık Yapısı ve Grup Şirketleri	20
Sosyal Sorumluluk ve ÜNLÜ & Co	21

## 268,8 mio TL Net Kâr (%238 y/y)

Kapsamlı Gelir: 305 mio TL (% 166 y/y)

## 817,9 mio TL Hasılat (\*\*)

Geçen yıla göre % 147 artış

## %45,6 Özkaynak Kârlılığı (\*)



## 1.716 mio TL

Konsolide Varlıklar, y/y +%83

## Öne Çıkan Temalar

2022, operasyonel gelir ve karlılık açısından başarılı bir yıl oldu.

2022 yılı sonu için 3. çeyrekte revize edilen finansal hedeflerin tamamı beklenenin üzerinde gerçekleşti.

4 ana iş kolunda özellikle Yatırım Danışmanlığı ve TGA'nın momentumu artarak devam etti, devamlı gelirlerin payı artmaya devam ediyor.

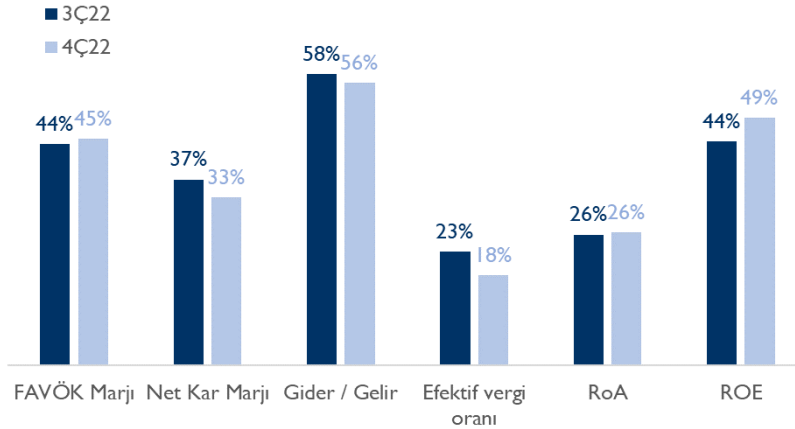
Yatırım yapmayı demokratikleştiren PiaPiri'nin Ekim ayında devreye alınmasıyla birlikte ürün/hizmet yelpazemizi genişlettik, yatırım için dijital bir ekosistem sunmaya başladık. PiaPiri'nin gelirlere ve karlılığa olumlu etkisini önümüzdeki dönemde görmeyi hedefliyoruz.

Dijital dönüşüm stratejilerimiz dahilinde ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. kurularak faaliyete geçti.

Varant Piyasa Yapıcılık sürecinin gelirlere katkısı artarak devam ediyor. Sene sonu itibariyle pazar payı %5'e yükseldi.

## %45 FAVÖK Marjı

4Ç22 Karlılık Rasyoları



(\*) 31.12.2021 tarihli özkaynak ve 2022 yılında gerçekleşen nakit temettü ödemesi dikkate alınmıştır.

(\*\*): Genişletilmiş Hasılat = Brüt Kâr + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net)



## Finansal Tablolar ve Performans



**692,5 mio TL**

Faaliyet Gelirleri

**268,8 mio TL**  
Net Dönem kârı  
[Q4: 102,2 - Q3: 81 mio TL]

**%88**  
Devamlı gelirlerin payı



**1.716 mio TL**

Bilanço büyüklüğü

**894 mio TL**

Özkaynaklar

**%49,1**  
Q4 Özkaynak Kârlılığı



**14,7 mia TL**

DAHA AuC (\*)

(\*): Assets Under Consideration

**2,4 mia TL**

Yatırım Fonları

**336 mio TL**

Alternatif Yatırımlar

**4,2 mia TL**  
TGA Portföyü Anapara Tutarı



**486**

Çalışan

**% 51-49**  
Kadın-Erkek çalışan oranı

**3 ülke, 6 ofis**  
İstanbul, Ankara, İzmir, Londra, New York

**2022 yılında Şirket'in Ana Faaliyet Gelirleri (\*) y/y % 131 artarak 692,5 mio TL'ye ulaştı. Kapsamlı gelir 305 mio TL oldu (y/y %166).**

Özet Gelir Tablosu (mio TL)	12A22	12A21	ΔYoY	4Ç22	3Ç22	ΔQoQ	4Ç21	ΔQoY	12-SOA-22	9-SOA-22	ΔTrailing
<b>Ana Faaliyet Gelirleri</b>	<b>692,5</b>	<b>300,3</b>	<b>131%</b>	<b>238,5</b>	<b>198,9</b>	<b>20%</b>	<b>101,9</b>	<b>134%</b>	<b>692,5</b>	<b>555,8</b>	<b>25%</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	-40,5	-19,6	107%	-18,2	-9,1	101%	-6,9	165%	-40,5	-29,2	39%
Genel Yönetim Giderleri	-443,1	-226,1	96%	-153,9	-117,8	31%	-81,7	88%	-443,1	-370,8	19%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5,6	1,9	190%	1,5	1,1	33%	-0,2	↑	5,6	3,9	44%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-0,7	-0,9	-20%	-0,7	0,0	↑	-0,6	18%	-0,7	-0,6	18%
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>213,8</b>	<b>55,7</b>	<b>284%</b>	<b>67,2</b>	<b>73,2</b>	<b>-8%</b>	<b>12,5</b>	<b>436%</b>	<b>213,8</b>	<b>159,1</b>	<b>34%</b>
Özkaynak Yön. Yat. Gelirler/Giderler	13,4	5,1	164%	10,0	3,7	169%	3,9	157%	13,4	7,3	84%
Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	160,0	28,4	463%	86,6	20,2	328%	18,8	362%	160,0	92,2	74%
Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Giderler	-53,0	-3,6	↑	-28,7	-4,1	↓	-0,3	↑	-53,0	-24,5	↑
<b>Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>334,3</b>	<b>85,6</b>	<b>291%</b>	<b>135,2</b>	<b>93,0</b>	<b>45%</b>	<b>34,9</b>	<b>287%</b>	<b>334,3</b>	<b>234,1</b>	<b>43%</b>
Finansman Gelirleri	248,6	189,9	31%	28,7	86,0	-67%	123,8	-77%	248,6	343,7	-28%
Finansman Giderleri	-232,2	-165,1	41%	-39,4	-74,5	-47%	-100,7	-61%	-232,2	-293,5	-21%
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>350,7</b>	<b>110,4</b>	<b>218%</b>	<b>124,4</b>	<b>104,5</b>	<b>19%</b>	<b>58,1</b>	<b>114%</b>	<b>350,7</b>	<b>284,3</b>	<b>23%</b>
Vergi Gideri	81,8	30,8	166%	22,2	23,6	-6%	14,3	55%	81,8	73,9	11%
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>268,8</b>	<b>79,6</b>	<b>238%</b>	<b>102,2</b>	<b>81,0</b>	<b>26%</b>	<b>43,8</b>	<b>134%</b>	<b>268,8</b>	<b>210,4</b>	<b>28%</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir</b>	<b>36,2</b>	<b>34,8</b>	<b>4%</b>	<b>20,3</b>	<b>3,7</b>	<b>456%</b>	<b>27,6</b>	<b>-26%</b>	<b>36,2</b>	<b>43,5</b>	<b>-17%</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>305,0</b>	<b>114,5</b>	<b>166%</b>	<b>122,6</b>	<b>84,6</b>	<b>45%</b>	<b>71,4</b>	<b>72%</b>	<b>305,0</b>	<b>253,9</b>	<b>20%</b>

Kaynak: 31 Aralık 2022 Konsolide Finansal Tablolar

(\*): Ana Faaliyet Gelirleri = Finans Sektörü Faaliyetlerinden elde edilen Brüt Kar

(\*\*): SOA = Son-12-ay

**2022 yılı Toplam Hasılatı (\*) 817,9 mio TL, FAVÖK 347,3 mio TL, Net kâr 268,8 mio TL oldu (y/y %238). 2022 yılında FAVÖK Marjî %42, Kâr Marjî %33, RoE ise %37,2 olarak gerçekleşti.**

Operasyonel Karlılık	12A22	12A21	ΔYoY	4Ç22	3Ç22	ΔQoQ	4Ç21	ΔQoY	12-SOA-22	9-SOA-22	ΔTrailing
Genişletilmiş Hasılat	817,9	331,2	147%	307,3	219,9	40%	123,5	149%	817,9	634,1	29,0%
Tüm Hasılat	834,3	356,0	134%	296,5	231,4	28%	146,6	102%	834,3	684,3	21,9%
Kapsamlı Hasılat	870,5	390,9	123%	316,8	235,1	35%	174,2	82%	870,5	727,8	19,6%
FAVÖK	347,3	95,6	263%	137,8	96,5	43%	38,1	261%	347,3	247,6	40,2%
Amortisman Giderleri	13,0	10,0	30%	2,6	3,5	-24%	3,2	-18%	13,0	13,6	-4,3%
Net Dönem Karı	268,8	79,6	238%	102,2	81,0	26%	43,8	134%	268,8	210,4	27,8%
Faaliyet giderleri	-483,6	-245,6	97%	-172,1	-126,9	36%	-88,5	94%	-483,6	-400,0	20,9%
Karlılık	12A22	12A21	ΔYoY	4Ç22	3Ç22	ΔQoQ	4Ç21	ΔQoY	12-SOA-22	9-SOA-22	ΔTrailing
FAVÖK Marjî	42%	29%	13.6 pps	45%	44%	1.0 pps	31%	14.0 pps	42%	39%	3.4 pps
Net Kar Marjî	33%	24%	8.8 pps	33%	37%	-3.5 pps	35%	-2.2 pps	33%	33%	-0.3 pps
Gider / Gelir	59%	74%	-15.0 pps	56%	58%	-1.7 pps	72%	-15.7 pps	59%	63%	-4.0 pps
Efektif vergi oranı	23%	28%	-4.5 pps	18%	23%	-4.7 pps	25%	-6.8 pps	23%	26%	-2.7 pps
RoA	21,7%	11,1%	10.7 pps	26,3%	25,9%	0.4 pps	20%	6.3 pps	23,5%	21%	2.0 pps
ROE	37,2%	20,0%	17.3 pps	49,1%	44,4%	4.7 pps	31%	18.4 pps	39,2%	35%	4.6 pps

Kaynak: 31 Aralık 2022 Konsolide Finansal Tablolar

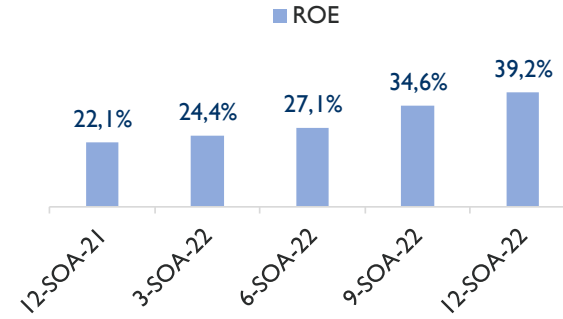
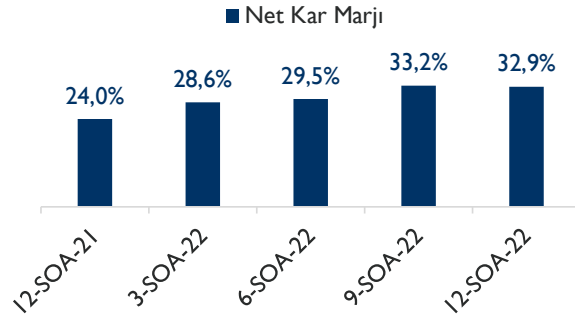
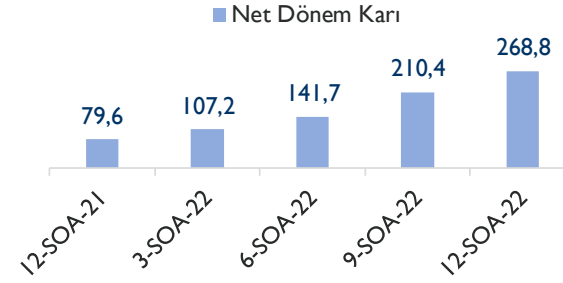
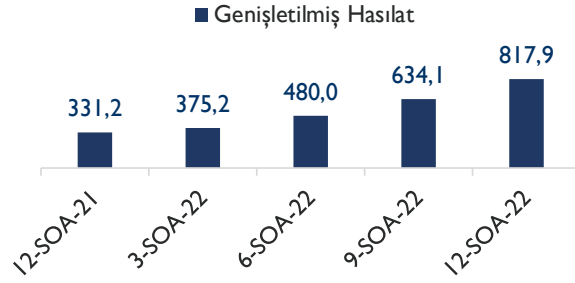
(\*): Genişletilmiş Hasılat = Ana Faaliyet Gelirleri + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net).

(\*) Tüm Hasılat = Genişletilmiş Hasılat + Finansman Gelirleri (net)

(\*) Kapsamlı Hasılat = Tüm Hasılat + Sermaye hesabı altında takip edilen diğer gelirler

(\*\*): SOA = Son-12-ay

## Yıllıklandırılmış bazda hem hasılat (\*) hem de karlılık tarihi zirvesine ulaştı.



(\*): Genişletilmiş Hasılat = Brüt Kâr + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net)

(\*\*): SOA = Son-12-ay



**2022 yılsonu itibarıyla konsolide bilanço 1.716 mio TL'ye ulaştı (y/y +%83), finansal kaldıraç arttı, özkaynaklar 894 mio TL'ye ulaştı (y/y +%47).**

Özet Bilanço (mio TL)	12A22	12A21	ΔYoY	12A21	ΔYtD	9A22	ΔQoQ
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.716</b>	<b>939</b>	<b>83%</b>	<b>939</b>	<b>83%</b>	<b>1.389</b>	<b>24%</b>
Dönen Varlıklar	1.467	702	109%	702	109%	1.148	28%
Duran Varlıklar	250	237	6%	237	6%	241	3%
<b>Dış Kaynaklar</b>	<b>822</b>	<b>332</b>	<b>147%</b>	<b>332</b>	<b>147%</b>	<b>617</b>	<b>33%</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	732	271	170%	271	170%	546	34%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	90	61	47%	61	47%	72	26%
<b>Özkaynaklar</b>	<b>894</b>	<b>607</b>	<b>47%</b>	<b>607</b>	<b>47%</b>	<b>772</b>	<b>16%</b>
Ana ortaklığa ait	894	607	47%	607	47%	772	16%
Azınlık paylarına ait	0	0	↑	0	↑	0	↑
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>1.716</b>	<b>939</b>	<b>83%</b>	<b>939</b>	<b>83%</b>	<b>1.389</b>	<b>24%</b>

Likidite ve borç servis kabiliyeti	12A22	12A21	ΔYoY	12A21	ΔYtD	9A22	ΔQoQ
Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar	1.232	572	116%	572	116%	1.013	22%
Nakit Oran: Nakit ve Nakit Benzeri / Toplam dış kaynaklar	1,5 x	1,7 x	-22.2 pps	1,7 x	-22.2 pps	1,6 x	-14.0 pps
Cari Oran: Nakit ve Nakit Benzeri / Kısa vadeli dış kaynaklar	1,7 x	2,1 x	-42.7 pps	2,1 x	-42.7 pps	1,9 x	-17.1 pps
Likidite Oranı (Asit test): Sadece Nakit varlıklar / Kısa vadeli dış kaynaklar	0,4 x	1,0 x	-64.1 pps	1,0 x	-64.1 pps	0,4 x	-3.2 pps

Kaldıraç ve borçluluk	12A22	12A21	ΔYoY	12A21	ΔYtD	9A22	ΔQoQ
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar (D/E)	0,9 x	0,5 x	37.2 pps	0,5 x	37.2 pps	0,8 x	11.9 pps
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar (E / A)	52%	65%	-12.5 pps	65%	-12.5 pps	56%	-3.4 pps
Dış Kaynaklar / Toplam varlıklar (D/A)	48%	35%	12.5 pps	35%	12.5 pps	44%	3.4 pps

Kaynak: 31 Aralık 2022 Konsolide Finansal Tablolar

(\*): Nakit ve Nakit benzeri Varlıklar: Nakit + Nakde dönüştürülebilir finansal varlıklar + Müşterilere verilen kısa vadeli ticari krediler + TGA Portföyünün kısa vadeli kısmı

**İş kollarının gelirleri, 2022 sonunda 692,5 mio TL'ye ulaştı (y/y +%131). Gelirlerinin lokomotifi TGA iş kolu oldu. Yatırım Danışmanlığı ve DAHA'nın gelire katkısı son çeyrekte artarak devam etti.**

Ana İş Kolları Gelirleri (mio TL)	12A22	12A21	ΔYoY	4Ç22	3Ç22	ΔQoQ	4Ç21	ΔQoY	12-SOA-22	9-SOA-22	ΔTrailing
<b>Kurumsal finansman</b>	<b>71,4</b>	<b>40,8</b>	<b>75%</b>	<b>30,2</b>	<b>20,1</b>	<b>50%</b>	<b>11,1</b>	<b>173%</b>	<b>71,4</b>	<b>52,3</b>	<b>36%</b>
Satın Alma ve Birleşmeler	64,8	36,8	76%	30,2	20,1	50%	10,7	182%	64,8	45,4	43%
ECM, DCM vb.	6,6	4,0	66%	0,0	0,0	↑	0,4	↓	6,6	7,0	-5%
<b>Kurumsal Satış</b>	<b>86,6</b>	<b>35,6</b>	<b>143%</b>	<b>32,1</b>	<b>22,4</b>	<b>43%</b>	<b>13,3</b>	<b>141%</b>	<b>86,6</b>	<b>67,8</b>	<b>28%</b>
Blok Satış, ECM, DCM vb.	10,8	7,1	52%	4,2	0,0	↑	3,4	↓	10,8	10,0	8%
Sürekli gelirler	75,8	28,5	166%	27,9	22,4	25%	9,9	182%	75,8	57,8	31%
<b>Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi</b>	<b>152,4</b>	<b>54,5</b>	<b>180%</b>	<b>48,6</b>	<b>50,0</b>	<b>-3%</b>	<b>16,7</b>	<b>191%</b>	<b>152,4</b>	<b>120,4</b>	<b>27%</b>
<b>DAHA</b>	<b>142,0</b>	<b>49,7</b>	<b>186%</b>	<b>53,7</b>	<b>41,0</b>	<b>31%</b>	<b>16,7</b>	<b>222%</b>	<b>142,0</b>	<b>105,0</b>	<b>35%</b>
Sermaye Piyasaları hizmetleri	88,2	27,9	216%	37,8	23,5	61%	10,1	274%	88,2	60,5	46%
Hazine Ürün ve hizmetleri	44,4	12,1	267%	13,6	15,4	-12%	4,0	239%	44,4	34,8	27%
Yurtdışı piyasalar	9,5	9,7	-2%	2,4	2,1	14%	2,6	-8%	9,5	9,7	-2%
<b>Fon ve Portföy Yönetimi</b>	<b>10,3</b>	<b>4,8</b>	<b>116%</b>	<b>-5,1</b>	<b>9,0</b>	<b>p-&gt;n</b>	<b>0,0</b>	<b>0-&gt;n</b>	<b>10,3</b>	<b>15,4</b>	<b>-33%</b>
<b>TGA</b>	<b>287,0</b>	<b>142,2</b>	<b>102%</b>	<b>93,7</b>	<b>74,8</b>	<b>25%</b>	<b>50,2</b>	<b>87%</b>	<b>287,0</b>	<b>243,5</b>	<b>18%</b>
<b>Hazine ve Diğer</b>	<b>95,1</b>	<b>27,2</b>	<b>249%</b>	<b>33,9</b>	<b>31,6</b>	<b>7%</b>	<b>10,6</b>	<b>219%</b>	<b>95,1</b>	<b>71,8</b>	<b>32%</b>
Hazine	91,8	25,4	261%	33,0	30,8	7%	10,6	211%	91,8	69,4	32%
Alternatif Yatırımlar	3,2	1,8	82%	0,9	0,8	5%	0,0	↑	3,2	2,3	38%
<b>Ana Faaliyet Gelirleri</b>	<b>692,5</b>	<b>300,3</b>	<b>131%</b>	<b>238,5</b>	<b>198,9</b>	<b>20%</b>	<b>101,9</b>	<b>134%</b>	<b>692,5</b>	<b>555,9</b>	<b>25%</b>
Devamlı Gelirler	607,0	250,8	142%	203,3	178,0	14%	87,6	132%	607,0	491,4	24%
Devamlı gelirler %	88%	84%	4.1 pps	85%	89%	-4.3 pps	86%	-0.8 pps	88%	88%	-0.7 pps
Proje Bazlı Gelirler	85,5	49,5	73%	35,3	20,9	69%	14,3	147%	85,5	64,5	33%
<b>İş Kollarının Hasılat katkısı</b>	<b>12A22</b>	<b>12A21</b>	<b>ΔYoY</b>	<b>4Ç22</b>	<b>3Ç22</b>	<b>ΔQoQ</b>	<b>4Ç21</b>	<b>ΔQoY</b>	<b>12-SOA-22</b>	<b>9-SOA-22</b>	<b>ΔTrailing</b>
Kurumsal finansman	10%	14%	-3.3 pps	13%	10%	2.6 pps	11%	1.8 pps	10%	9%	0.9 pps
Kurumsal Satış (IS)	13%	12%	0.6 pps	13%	11%	2.2 pps	13%	0.4 pps	13%	12%	0.3 pps
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	22%	18%	3.9 pps	20%	25%	-4.7 pps	16%	4.0 pps	22%	22%	0.3 pps
TGA	41%	47%	-5.9 pps	39%	38%	1.7 pps	49%	-10.0 pps	41%	44%	-2.4 pps
Diğer	14%	9%	4.7 pps	14%	16%	-1.7 pps	10%	3.8 pps	14%	13%	0.8 pps

Kaynak: 31 Aralık 2022 Konsolide Finansal Tablolar

(\*): SOA = Son-12-ay



## **iş Kolları Bazında Gelişmeler**

## 2022 Tahsilatı: 303 mio TL

### TGA İş Kolu Performansı

2022 yılı yatırımları toplamı: **18 mio TL**

2022 yılı aylık ortalama tahsilat: **25,3 mio TL**  
(Yatırımın %7,0'ı) (Sektör: %4,5)

Bugüne kadar, **368 mio TL** yatırım karşılığında **4,2 mia TL** anaparalı **38** adet portföy satın alındı

**267** çalışan – **162** kadın, **105** erkek

### TGA Sektörü

2020 (Pandemi) : Toplam **1,6 mia TL** (anapara) TGA satışı

2021: **5,1 mia TL** (Özellikle yılın ikinci yarısı)

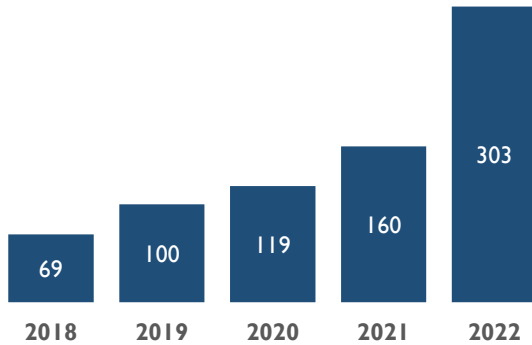
2022: **6,2 mia TL**

2022 ortalama TGA satış fiyatı: **%18,2** (2021: %14,1)

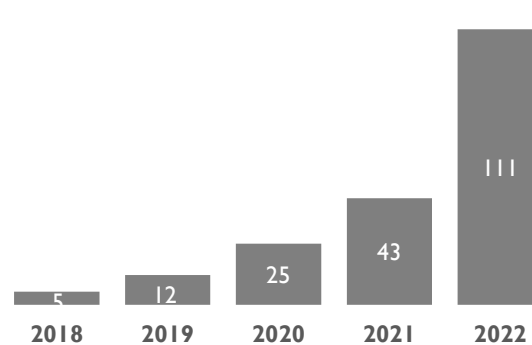
1 Ocak 2022'den itibaren varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler **süresiz olarak** damga vergisi, harç ve KKDF kesintilerinden **istisna edilmiştir**.

VYŞ'lerce takip edilen anapara bakiyesi **2.500 TL** altında bulunan alacaklar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından üstlenilecektir (İSTANBUL Varlık'ın tahsili gecikmiş alacak portföyü içerisindeki payı: %1,0 - %1,5)

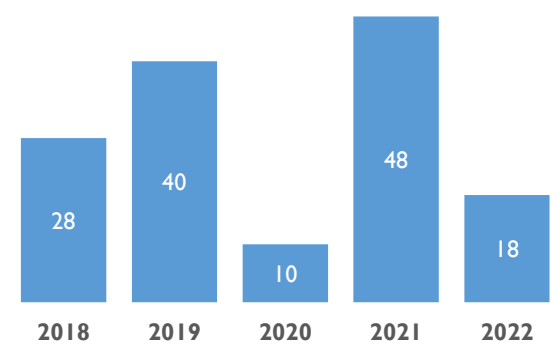
Tahsilatlar (milyon TL)



Vergi Öncesi Kâr (milyon TL)



Yatırımlar (milyon TL)



## Kurumsal Finansman İş Kolu

Hitit Bilgisayar'ın halka arzı başarı ile tamamlandı. Yabancı yatırımcıların en fazla ilgi gösterdiği halka arz oldu.

Elba Bant Sanayi A.Ş.'nin Mediterra özel sermaye fonuna satışı tamamlandı.

2042 yılı sonuna kadar olan imtiyaz hakkı YDA Group bünyesinde olan Dalaman Havalimanı'nın %60 hissesinin ABD Doları 159 milyona İspanyol Ferrovial Grubu'na satışı tamamlandı.

Targid Tarım ve Gıda Ürünleri'nin GAT Foods tarafından satın alımı tamamlandı.

Aktaş Dış Ticaret bünyesindeki özel kimyasallar dağıtım biriminin Belçikalı Azelis'e satışı tamamlandı.

Defacto'nun azınlık oranında hissesinin EBRD'ye satışı tamamlandı.

Intersport Türkiye faaliyetlerinin Eren Perakende Grubu'na satışı tamamlandı.

### M&A

M&A pazarında, Türkiye ve Dünyada geçen seneye göre ciddi yavaşlama olmasına rağmen ÜNLÜ & Co'nun M&A pipeline'ı güçlü

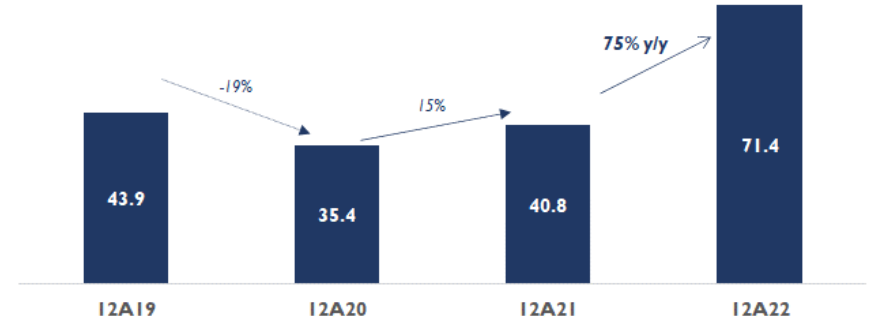
Üzerinde aktif olarak çalışılan M&A işlemi sayısı: 18

Teknoloji alanında Phellos Financial Consultancy ile yapılan işbirliği kapsamında iki proje devam ediyor.

## 2022 geliri: 71,4 mio TL (y/y %75)

4Ç22 Geliri: 30,2 mio TL

### Kurumsal Finansman Gelirleri



### Halka Arz

Halka arz tarafında eşlider olduğumuz ve 2023 ilk çeyrek için planlanan bir proje ertelendi. Lider olarak üstlendiğimiz diğer bir proje ise ilk SPK başvurusu onay sürecinde. Halka arzın Mayıs başı gerçekleşmesi planlanmakta.

Her iş alanında yeni yetkilendirmeler almak üzere çalışmalar aktif olarak devam ediyor.

## 2022 Geliri: 152,3 mio TL

DAHA: 142 mio TL (y/y +%186)

Fon Yönetimi: 10,3 mio TL (y/y %116)

AuC (\*) : 14,7 mia TL (y/y +%76)

PYŞ Fon Büyüklüğü: 2,4 mia TL (y/y +%184)

Müşteri sayısı: 6.096 (y/y +%55)

### DAHA

Dijital Dönüşüm Projesi kapsamında yeni mobil uygulama Piapiri devreye alındı.

Piapiri

Görüntülü hesap açılış projesi tamamlandı, bu sayede Ünlü Menkul Değerler A.Ş., bağımsız aracı kurumlar arasında bu süreci tamamlamış ilk aracı kurumlardan biri oldu.

Goldman Sachs işbirliği ile devam eden Varant İhracı ve Piyasa Yapıcılığı faaliyetleri çerçevesinde 38 farklı finansal varlık üzerine toplam 1.641 adet varant ihraç edilmiştir.

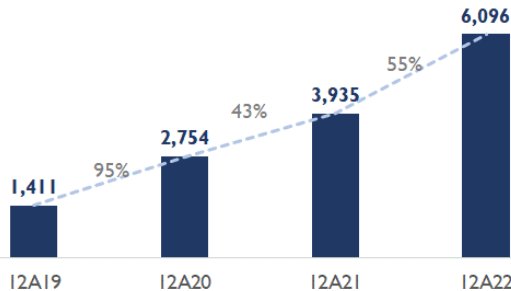
### Fon Yönetimi

31 Aralık 2022 itibarıyla fon sayısı 23, yönetilen fon büyüklüğü 2,4 Milyar TL'ye ulaştı.

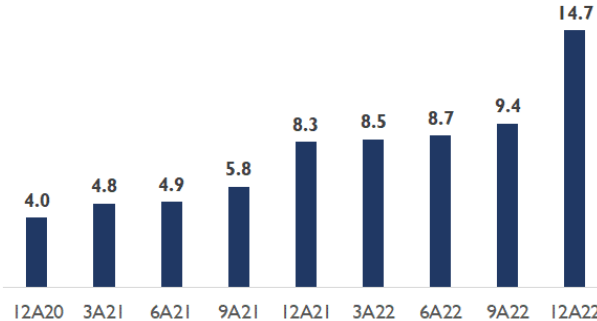
Altın Fonu (UPI) 06/12/2022 tarihinde ihraç edilerek 103,6 Milyon TL büyüklüğe ulaştı. TEFAS'a açık olan fon farklı kanallardan da satışı yapılabilen, bu sebeple büyüme potansiyeli taşıyan bir fon.

Global Risk Algoritması Fonu (ULH) 02/12/2022 tarihinde ihraç edilerek 40,7 Milyon TL büyüklüğe ulaştı.

### DAHA Müşteri Sayısı



### DAHA AuC



### DAHA Gelirlerin Dağılımı

Aracılık Hizmetleri: 88,2 mio TL (y/y +%216)

Hazine Ürünleri: 44,4 mio TL (y/y +%267)

Yurt Dışı Aracılık: 9,5 mio TL (y/y +%2)

(\*) : AuC: Assets Under Consideration

## 2022 Geliri: 86,6 mio TL

Sürekli Gelirler: 75,8 mio TL (y/y +%166)

Diğer Gelirler (\*): 10,8 mio TL (y/y %52)

(\*): Diğer Gelirler: Blok Satışlar, ECM ve DCM gelirleri, diğer aracılık ve araştırma hizmetleri

## İş Kolu Performansı

Son çeyrekte Kurumsal Satış gelirleri, bu yılın bir önceki çeyreğine göre %43 artarak 32,1 mio TL oldu. İş alanlarında gelişen çeşitliliğin gelirlere katkısı artarak devam ediyor.

## Sektör Gelişmeleri

Yılın son çeyreğinde borsanın yükselişiyle beraber aracılık gelirlerinde hızlı bir artış gerçekleşti.

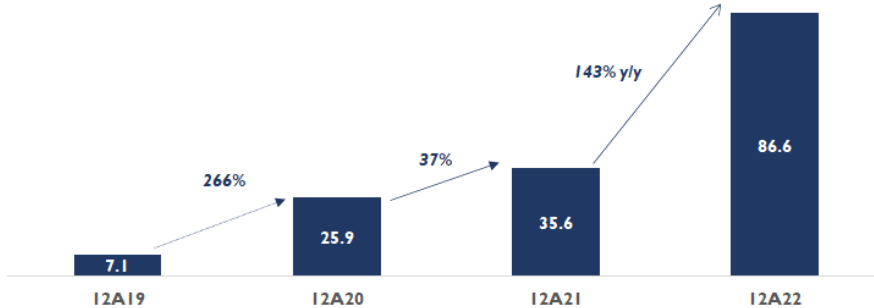
Yurtiçi tüzel yatırımcıların pay piyasası portföy büyüklüğü 3Ç22 sonundaki 353 milyar TL'den 2022 sonunda 568 milyar TL'ye yükseldi.

## Öne çıkan başlıklar

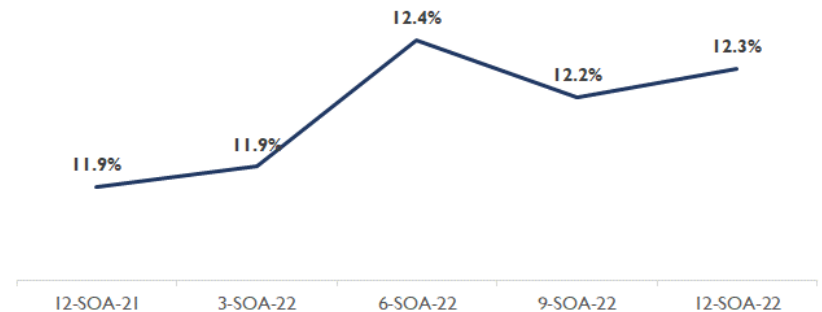
Müşteri adetlerinde artış ve gelirlerde çeşitlenme devam ediyor.

Seçim tarihinin netleşmesiyle yabancı kurumsal yatırımcıların BİST'e ilgisi artabilir.

### Kurumsal Satış Gelirleri



### Gelirlerin Toplam İçindeki Payı





## 2022 Yılı Sonuçlarının Değerlendirmesi





## **"2022 yılında 600 mio TL üzerinde Ana Faaliyet Geliri" hedefi**

2022 yılında ana faaliyet geliri yly %131 arttı ve 692,5 mio TL olarak hedef beklentinin üstünde gerçekleşti.



## **"210 mio TL net kar" hedefi**

2022 yılı Net Kârı: 268,8 mio TL oldu. Tüm iş kollarından dengeli katkı geldi.



## **"2022 yılında devamlı gelirlerimizin payını artırmak" hedefi**

2022 yılı sonu itibarıyla devamlı gelirlerimizin payı %88 oldu. Bu oran, bir önceki sene %83'dü.



## **"Dijital Dönüşüm sürecinde yeni hizmet kanallarını hayata geçirmek" hedefi**

2022 yılında online hizmet kanallarına yatırımlar devam etti. Ekim ayı içinde devreye aldığımız, yatırım yapmayı kolaylaştıran mobil uygulamamız PiaPiri ile birlikte hizmet kalitemizi artırdık ve ürün/hizmet yelpazemizi genişlettik, yatırım için dijital bir ekosistem sunmaya başladık. PiaPiri'nin gelirlere ve karlılığa olan katkısı artarak devam edecek.



## **"BDDK izninin alınması halinde, yatırım bankamızı faaliyete almak" hedefi**

Bir yatırım bankası kurmak için BDDK'ya yaptığımız kuruluş izni başvurusunda süreç devam etmektedir. Sürecin sonuçlanması durumunda, bu iş koluyla ilgili revize planlama ve hedefler yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.



**Ekler**

## 4 İş Kolu: TGA, Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman, Kurumsal Satış

## Lider konum ve yüksek prestij

### Tahsili Gecikmiş Alacaklar (TGA)

Bireysel TGA Portföy Yönetimi  
Kurumsal TGA Portföy Yönetimi  
KOBİ TGA Portföy Yönetimi

### DAHA ve Yatırım Danışmanlığı

Bireysel Yatırımcı Hizmetleri  
Kurumsal Satış ve Hazine Çözümleri  
Aracılık Hizmetleri  
Risk Yönetimi  
Yapılandırılmış Ürünler  
Dijital Hizmet Kanalları  
Finansal Danışmanlık  
Alternatif Yatırım Hizmetleri  
Fon Yönetimi  
Portföy Yönetimi

### Kurumsal Finansman

Şirket satın alma ve birleşmeleri  
Halka arz danışmanlığı  
Borç sermaye piyasaları  
Yapılandırılmış borç danışmanlığı

### Kurumsal Satış

IPO/SPO/Bloklar  
Yurt içi / uluslararası kurumsal yatırımcılara aracılık hizm.  
Araştırma hizmetleri



Türkiye'nin ilk bağımsız satın alma ve birleşme danışmanlığı



Türkiye'deki ilk özel sermaye fonlarından birinin kuruluşu

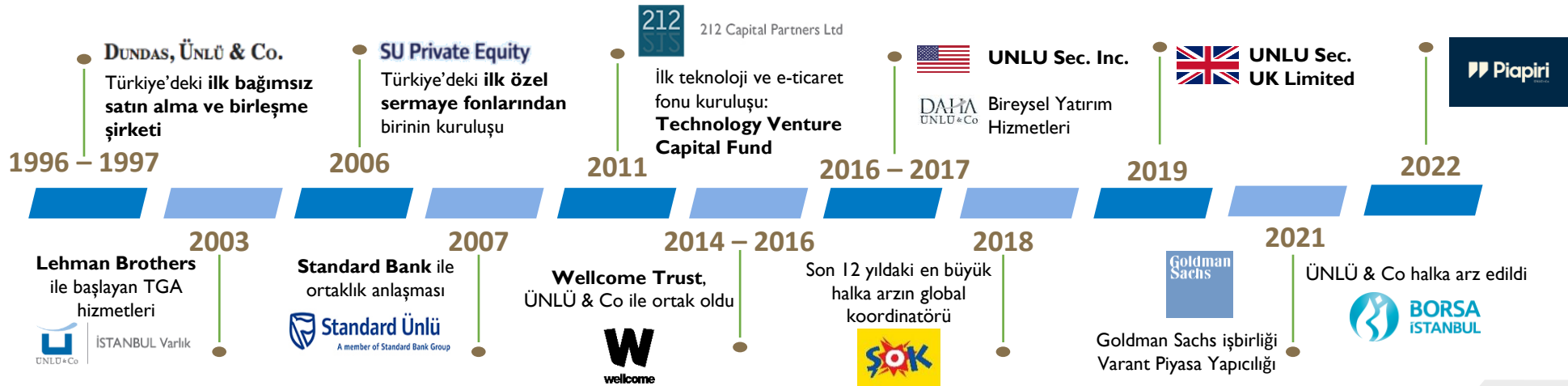


Türkiye'nin ilk teknoloji ve e-ticaret fonu kuruluşu

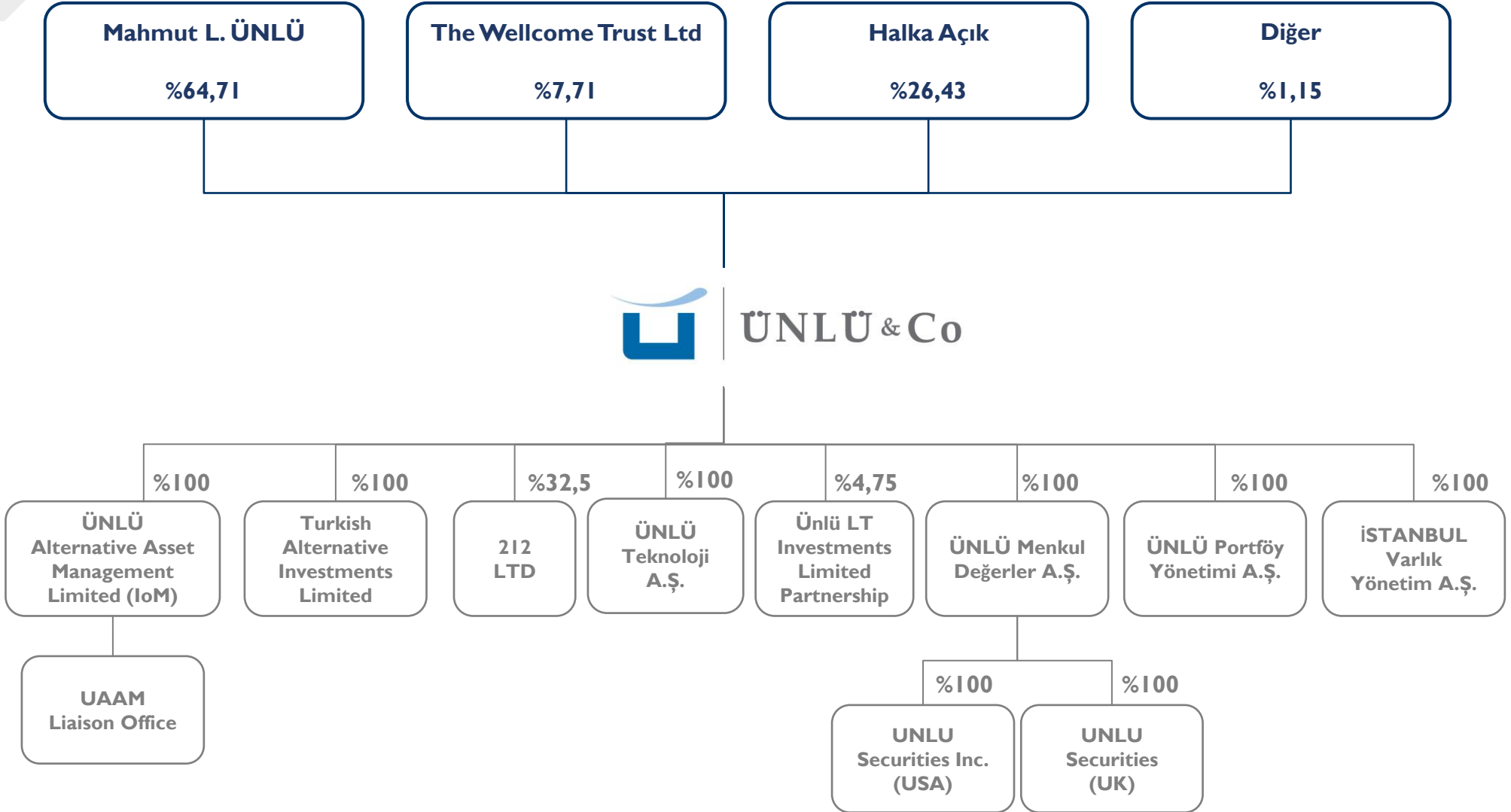


Türkiye'deki TGA sektöründeki ilk oyunculardan

## Girişim ve ortaklık kültürü ile geçen 27 yıl



# ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. – Ortaklık Yapısı ve Grup Şirketleri



(\*) Kaynak: 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar

- ÜNLÜ & Co kalıcı bir etki ve değişim yaratmak amacıyla “girişimcilik”, “kadın” ve “eğitim” ana temalarında sürdürülebilir inisiyatiflerine destek vermektedir.
- Sponsorlukların yanı sıra ÜNLÜ & Co çalışanları bu sosyal sorumluluk projelerinde eğitimler vererek, toplumsal farkındalığı artırmak için kişisel katkılarını sunmaktadırlar.

## Seçilmiş sosyal sorumluluk projeleri



- Vakfın mütevelli heyeti üyelerinden olan ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyesi Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, GİRVAK Fellow Up ilham buluşmalarında gençlerle deneyimlerini paylaşarak onlara rehberlik etmektedir.



- Türkiye’de girişimcilğe odaklanan en köklü derneklerden biri olan Endeavor “Etkin Girişimcilik” hareketinin önderliğini yapmaktadır. Mahmut L. Ünlü ve Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü Endeavor girişimcilerine mentor olarak destek vermektedir.



- ÜNLÜ & Co girişimci, hayatın içinde aktif olarak görev alan, çalışan ve üreten geleceğin genç kadın liderlerinin yanında yer almakta ve KAGİDER’i 2014 yılından beri desteklemektedir.



- ÜNLÜ & Co, her yıl düzenli olarak Koruncuk Vakfı’nın gelişimine katkı sağlamak ve Koruncukköy’lerde yaşamlarını sürdüren eğitim hakkı risk altındaki kız çocuklarına destek olmaktadır.



- ÜNLÜ & Co, başarılı olmalarına rağmen maddi imkansızlıktan dolayı okuyamayan öğrencilere iyi eğitim imkanları sağlamak amacıyla devam eden Anadolu Bursiyerleri Programının destekçisidir.



- 2016 yılında hayata geçirilen ve beş yılda 100 mezun veren ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi’nin yeni modülü olarak planlanmıştır. ÜNLÜ & Co ve Girvak İşbirliği ile 13 aylık bir dönemi kapsayan, Fintech, Siber Güvenlik, Temiz Enerji Teknolojileri, Sağlık Teknolojileri, Eğitim Teknolojileri, Sürdürülebilir Tarım Teknolojileri başta olmak üzere kurucusu veya kurucu ortağı yazılımcı kadınlardan oluşan 3 ya da 4 kişilik takımların başvurularının kabul edildiği yetiştirme ve destekleme programıdır. Ocak ayında 81 takım ve 324 başvuru arasından seçilen 18 takım ile başlamıştır.



- ÜNLÜ & Co, Türkiye’deki eğitilmiş genç işsizliği için bir çözüm modeli olarak hayata geçirilen Esas Sosyal “Şevket Sabancı Vizyonuyla İlk Fırsat Programı”nın destekçileri arasında yer almaktadır.



- ÜNLÜ & Co, c.1850 - 1950 yılları arasında Türkiye’de yaşamış ve yaratmış sanatçı kadınların eserlerinden oluşan “Ben-Sen-Onlar: Sanatçı Kadınların Yüzyılı” başlıklı serginin sponsoru olmuştur. Çiğdem Simavî’nin hâmilliğinde gerçekleşen ve küratörlüğünü Deniz Artun’un üstlendiği sergi, ismini Şükran Aziz’in sergide de bulunan bir eserinden almıştır.



Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 34485 Maslak, Sarıyer - İstanbul, Türkiye  
T : +90 (212) 367 36 36 | F : +90 (212) 346 10 40 | E : investor.relations@unluco.com

## Yatırımcı İlişkileri