

BORSA İSTANBUL POZİTİF AYRIŞIYOR

Yıla çok güçlü bir başlangıç yapan Borsa İstanbul jeopolitik risklerdeki artışa karşın bu eğilimini devam ettiriyor. Bu çerçevede Grönland özelinde artan belirsizliklerin, ABD ve Avrupa arasındaki ticaret anlaşmasına rağmen tarafları ek vergilere yönelterek ticaret savaşlarını yeniden gündeme taşıması yurt dışı piyasaların yeni haftaya baskı altında girmesine neden oldu. Ek vergilerin uygulanıp uygulanmayacağı şimdilik soru işareti olsa da Trump'ın AB-ABD ticaret anlaşmasını fiilen hiçe sayması ittifaklar arasında bile güvensizliğin ön planda olabileceğini göstererek piyasalarda risk priminin yükselmesine neden olabilecek tonda bir resim çiziyor.

İçeride ise kuvvetli performansın korunması dikkat çekiyor. TCMB'den faiz indiriminin beklendiği haftaya bankacılık endeksi %3,1 oranında kazanımla girerken gün içinde %1'in üzerinde artışı gören sınai endeksi ise %0,36 oranında değer kazandı. Tarihsel ortalamaları ve yurt dışını belirgin şekilde geride bırakan yükselişler elbette ki kâr satışı riskini canlı tutuyor. Ancak PPK toplantısı ve Fitch ile Moody's değerlendirmeleri öncesinde yatırımcıların bardağın dolu tarafına odaklanması bir çözülme görmemize izin vermiyor.

TL: Yurt içinde dün Aralık ayı konut fiyat endeksi (KFE) açıklandı. Bir önceki yılın aynı ayına göre %29,0 oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak ise %1,4 oranında geri çekildi. Yıllık bazda bakıldığında endeksin 11 ay sonra ilk kez %30 seviyesinin altına inmesi dikkat çekti. Endeks bir önceki yılın aynı ayına göre; İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla %28,5, 34,9 ve 30,8 oranlarında artış gösterdi. Bugün ise Aralık ayı konu satış rakamlarını takip edeceğiz. Hatırlanacağı gibi Türkiye genelinde konut satışları Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %7,8 oranında azalarak 141 bin 100 olmuştu.

Borsa İstanbul: Bir tarafta ABD Başkanı Trump'ın Grönland ısrarından vazgeçmemesi ve buna karşı çıkan Avrupa ülkelerini ek gümrük vergisi ile tehdit etmesi, diğer taraftan AB'nin sert tepki vererek misilleme hazırlığı yapması ilk işlem gününde riskli varlıklardan kaçışı hızlandırdı. Küresel piyasaların bu tablodan büyük ölçüde negatif etkilendiğini gördük. BIST-100 endeksi ise bu negatif zemine karşın güne artı bölgede başlayıp ilerleyen saatlerde kazanımlarını %1,3'e kadar taşıyarak dikkat çekici performansını sürdürdü. Dolayısıyla sıklıkla dile getirdiğimiz gibi dolar bazında 283 doların üzerinde kalındıkça 300 dolara kadar hareket alanı olduğuna yönelik

Lütfen en altta yer alan uyarı notunu okuyunuz.

PİYASA ÖZETİ

	Son	Değişim
XU100	12,748	% 0.63
XU030	14,017	% 0.71
Dow Jones	49,359	-% 0.17
S&P 500	6,940	-% 0.06
Nasdaq Comp.	23,515	-% 0.06
DAX	24,959	-% 1.34
FTSE 100	10,195	-% 0.39
EUR/USD	1.1649	% 0.03
USD/TL	43.2749	% 0.04
EUR/TL	50.4596	% 0.10
DX	99.02	-% 0.38
Döviz Sepeti	46.8673	% 0.08
Altın(USD/ons)	4,673	% 0.05
Brent	63.41	-% 0.26
2Y TL Faiz	35.98	-47 bp
10Y TL Faiz	29.85	-21 bp
10Y USD Faiz	4.26	3 bp

EN YAKIN VADELİ KONTRATLAR

Sözleşme	XU030	USDTRY
Son Uzl. Fiyatı	14,458	43.5910
Değişim	% 0.63	-% 0.06
Açık Pozisyon	438,455	2,756,242

MODEL PORTFÖY

Hisse	Eklenme Tarihi	Hedef Fiyat	Mevcut Getiri Potansiyeli
MPARK	17.07.2023	636.00	47%
SAHOL	19.09.2023	155.80	63%
ULKER	17.11.2023	205.00	52%
AKBNK	10.01.2025	98.80	28%
BIMAS	10.01.2025	929.00	50%
YKBNK	8.07.2025	51.10	36%
ASTOR	13.08.2025	222.00	39%
KCHOL	28.08.2025	291.20	49%
CCOLA	12.01.2026	96.00	37%

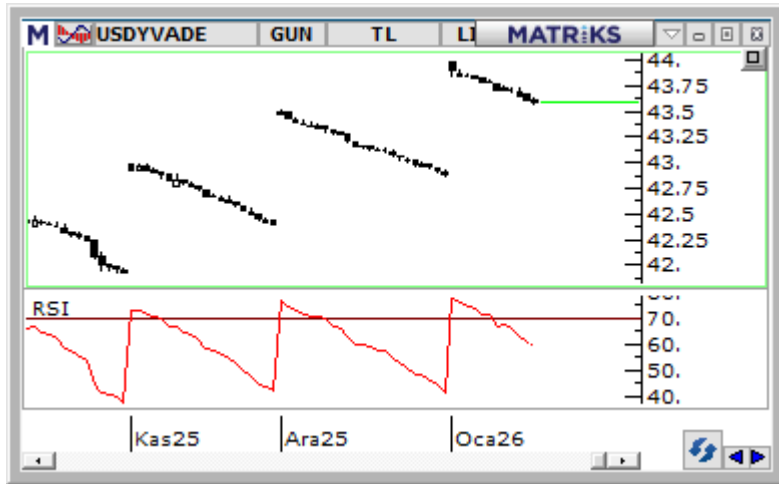
görüşümüzü koruyoruz. Bu da TL bazında 13.000 puanı en önemli hedef olarak tutmaya devam ediyor. Endeksin dün dolar bazında 296 seviyesinin üzerini test ederken TL bazında 12.840 puana yaklaştığının da altını çizmek gerekir. Öte yandan Aselsan'daki yükselişin itici güç olarak çalışmaya devam ettiğini görüyoruz. Bu çerçevede ASLES dün %2,18 oranında değer kazanırken bu kazanımın günü 79 puan yükselişle noktlayan BIST-100 endeksinde katkısı 30 puan oldu.

BIST-30 EN YAKIN VADELİ VİOP KONTRATI

Günü 14458 puanda kapatan BIST-30 kontratlarında 14357, 14242, 14140 ve 14025 destek olarak izlenebilir. 14560, 14675, 14777 ve 14892 ise direnç noktalarını oluşturuyor.

USD/TL EN YAKIN VADELİ VİOP KONTRATI

Günü 43.591 seviyesinde kapatan USD/TL vadeli işlem kontratlarında 43.5475, 43.46, 43.373 ve 43.286 destek olarak izlenebilir. 43.6345, 43.722, 43.809 ve 43.896 ise direnç noktalarını oluşturuyor.



Kaynak: Matriks

AJANDA

- 22/01 – Türkiye Tüketici Güven Endeksi (10.00)
- 22/01 – TCMB PPK Toplantısı (14.00)
- 22/01 – ABD 3Ç25 GSYH (16.30)
- 22/01 – ABD PCE Endeksi (16.30)
- 22/01 – ABD İşsizlik Maaşı Başvuruları (16.30)
- 22/01 – Kansas City Fed İmalat Endeksi (19.00)
- 23/01 – Euro Bölgesi PMI Endeksleri (12.00)
- 23/01 – ABD PMI Endeksleri (17.45)
- 23/01 – ABD Michigan Tüketici Güveni (18.00)
- 23/01 – Moody's - Fitch Türkiye Değerlendirmesi

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Araştırma

Murat AKYOL

murat.akyol@unluco.com

(212) 367 36 36

Önemli Uyarı

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve SPK düzenlemelerine tabi bir kurumdur. Bu rapor ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgiler ve diğer kaynaklardan temin edilen bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olup ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından denetlenmemiş veya bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiası bulunmadığı gibi bilgilerin her zaman değişikliğe uğrayabileceği göz önüne alınmalıdır.

Bu raporda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK Mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir ve yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp Yatırımcılar'ın mali durumu ile risk ve getiri tercihlerine de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı alınması, beklentilere uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özen gösterilmelidir. Bu raporun ticari amaçlı kullanımından dolayı ve burada yer alan görüşlere dayanarak Yatırımcılar'ın ve üçüncü tarafların işlem yapması durumunda uğranılacak maddi ve manevi zararlardan ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. çalışanları sorumlu değildir ve bu konuda ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'den herhangi bir talepte bulunulamaz.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca aydınlatma metnimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

Olası Çıkar Çatışmaları Sınıflandırmaları için lütfen tıklayınız.

Mevcut Çıkar Çatışmaları:

Şirket Unvanı	Beyan
–	–
–	–