



DENGELİ

DİNAMİK

ATAK

Yatırım Sepetleri

Yatırımcıların risk iştahlarına göre oluşturulan Yatırım Sepetleri, yatırım uzmanlarımız ve portföy yöneticilerimizin görüşleri doğrultusunda aylık olarak hazırlanmaktadır.

YATIRIM STRATEJİSİ

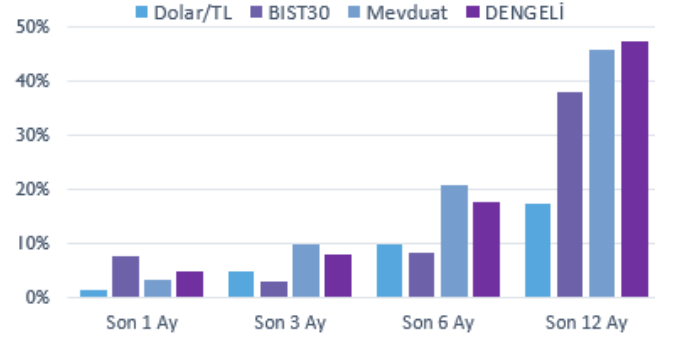
Düşük - orta risk iştahına sahip yatırımcılar için tasarlanmıştır. Değişen piyasa koşullarına göre aktif olarak yönetilmektedir. En fazla %20'si hisse senetlerinden oluşmak koşuluyla, asgari risk – azami getiri ilkeleri çerçevesinde hareket eden portföy, ağırlıklı olarak mevduat, sabit getirili enstrümanlar ve yabancı ülke para birimlerine yatırım yaparak mevduatın üstünde getiri hedeflemektedir.

EYLÜL 2026 BEKLENTİLERİMİZ

Eylül ayında küresel piyasaların ana gündemi, merkez bankalarının yeniden güçlenen enflasyon riskleri karşısında sıkı para politikası duruşunu ne kadar süre koruyacağı olacak. Özellikle Fed Başkanı Warsh'un Jackson Hole'da verdiği şahin mesajların ardından, Fed'in Eylül toplantısında faiz artırımına gitme ihtimali piyasalarda daha yüksek oranda fiyatlanıyor. Orta Doğu'da yeniden artan jeopolitik risklerin petrol fiyatlarını yukarı taşıması ise enflasyonun kalıcılığına ilişkin endişeleri güçlendirerek sıkılaşma baskısını artırıyor. ABD'nin artan borçlanma ihtiyacı ve uzun vadeli tahvil faizlerini dengelemeye yönelik Hazine geri alımları da dikkate alındığında, maliye politikası da fiyatlamalarda para politikası kadar belirleyici hale gelebilir. Türkiye'de ise gözler dezenflasyon süreci ile TCMB'nin atacağı adımlar arasındaki hassas dengede olacak; yükselen petrol fiyatları ve jeopolitik gerilimin enflasyon, cari denge ve TL üzerindeki etkileri yakından izlenecek. Dolayısıyla Eylül, sıkı para politikalarının büyüme üzerindeki maliyetinin yanı sıra artan enerji fiyatları karşısında enflasyon görünümünün sorgulandığı bir ay olmaya aday görünüyor. Taşıdığı pozisyonlar itibarıyla düşük riskli olan ve buna rağmen son bir ayda %4,8 gibi güçlü bir getiriye ulaşan dengeli portföyümüzün yapısında değişikliğe gitmiyoruz.

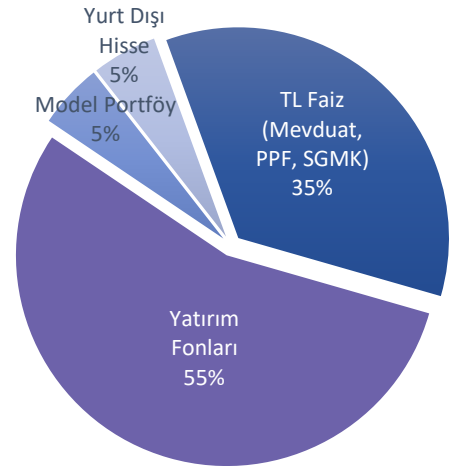
DENGELİ Portföy Performansı

Performans	DENGELİ	Mevduat	DENGELİ (Yıllıklandırılmış)	Mevduat (Yıllıklandırılmış)
Son 1 Ay	4.8%	3.2%	76%	46%
Son 3 Ay	8.1%	9.9%	37%	46%
Son 6 Ay	17.6%	20.9%	39%	47%
Son 12 Ay	47.5%	46.0%	47%	46%



Aylık Varlık Dağılımı Önerisi (%)

DENGELİ	Ağustos	Eylül	Değişim
TL Faiz (Mevduat, PPF, SGMK)	35	35	◀▶
Yatırım Fonları	55	55	◀▶
Birinci Değişken Fon (SUA)	20	20	◀▶
Üçüncü Değişken Fon (SUC)	5	5	◀▶
Hisse Yoğun Fon (UPH)	5	5	◀▶
Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon (USY)	5	5	◀▶
Eurobond Fonu (UPD)	5	5	◀▶
Onuncu Serbest Fon (ULH)	5	5	◀▶
Altın Fonu (UP1)	10	10	◀▶
Model Portföy	5	5	◀▶
Yurt Dışı Hisse	5	5	◀▶
Toplam	100	100	



YATIRIM STRATEJİSİ

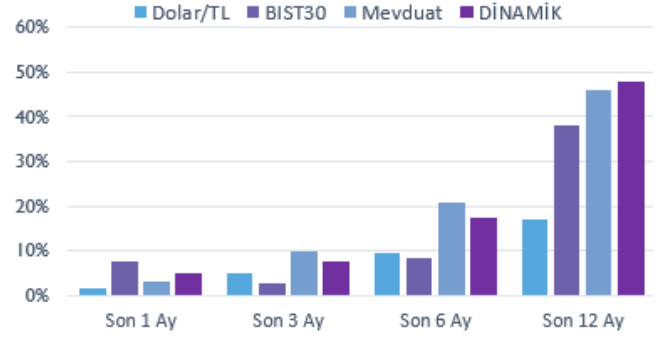
Orta risk iştahına sahip yatırımcılar için tasarlanmıştır. Değişen piyasa koşullarına göre aktif olarak yönetilmektedir. Mevduat ve sabit getirili menkul kıymetlere yatırımın yapılmasının yanı sıra hisse senetlerine de portföyün %40'ını aşmamak kaydıyla yatırım yapılabilir. Eurobond ve mevduat gibi enstrümanlarla da yabancı para riski alınabilir. Orta ve uzun vadede istikrarlı bir getiri hedeflemektedir.

EYLÜL 2026 BEKLENTİLERİMİZ

Eylül ayında küresel piyasaların ana gündemi, merkez bankalarının yeniden güçlenen enflasyon riskleri karşısında sıkı para politikası duruşunu ne kadar süre koruyacağı olacak. Özellikle Fed Başkanı Warsh'un Jackson Hole'da verdiği şahin mesajların ardından, Fed'in Eylül toplantısında faiz artırımına gitme ihtimali piyasalarda daha yüksek oranda fiyatlanıyor. Orta Doğu'da yeniden artan jeopolitik risklerin petrol fiyatlarını yukarı taşıması ise enflasyonun kalıcılığına ilişkin endişeleri güçlendirerek sıkılaşma baskısını artırıyor. ABD'nin artan borçlanma ihtiyacı ve uzun vadeli tahvil faizlerini dengelemeye yönelik Hazine geri alımları da dikkate alındığında, maliye politikası da fiyatlamalarda para politikası kadar belirleyici hale gelebilir. Türkiye'de ise gözler dezenflasyon süreci ile TCMB'nin atacağı adımlar arasındaki hassas dengede olacak; yükselen petrol fiyatları ve jeopolitik gerilimin enflasyon, cari denge ve TL üzerindeki etkileri yakından izlenecek. Dolayısıyla Eylül, sıkı para politikalarının büyüme üzerindeki maliyetinin yanı sıra artan enerji fiyatları karşısında enflasyon görünümünün sorgulandığı bir ay olmaya aday görünüyor. Son bir aydaki yüksek volatil koşullarda %5 oranında getiri sağlayan dinamik portföyümüzde değişikliğe gitmiyoruz.

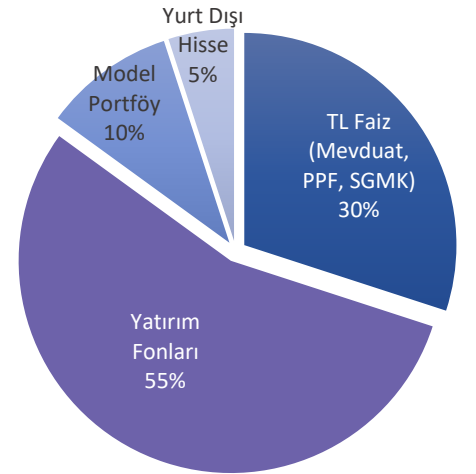
DİNAMİK Portföy Performansı

Performans	DİNAMİK	Mevduat	DİNAMİK (Yıllıklandırılmış)	Mevduat (Yıllıklandırılmış)
Son 1 Ay	5.0%	3.2%	81%	46%
Son 3 Ay	7.7%	9.9%	35%	46%
Son 6 Ay	17.7%	20.9%	39%	47%
Son 12 Ay	47.7%	46.0%	48%	46%



Aylık Varlık Dağılımı Önerisi (%)

DİNAMİK	Ağustos	Eylül	Değişim
TL Faiz (Mevduat, PPF, SGMK)	30	30	◀▶
Yatırım Fonları	55	55	◀▶
Birinci Değişken Fon (SUA)	20	20	◀▶
Üçüncü Değişken Fon (SUC)	5	5	◀▶
Hisse Yoğun Fon (UPH)	5	5	◀▶
Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon (USY)	5	5	◀▶
Eurobond Fonu (UPD)	5	5	◀▶
Onuncu Serbest Fon (ULH)	5	5	◀▶
Altın Fonu (UP1)	10	10	◀▶
Model Portföy	10	10	◀▶
Yurt Dışı Hisse	5	5	◀▶
Toplam	100	100	



YATIRIM STRATEJİSİ

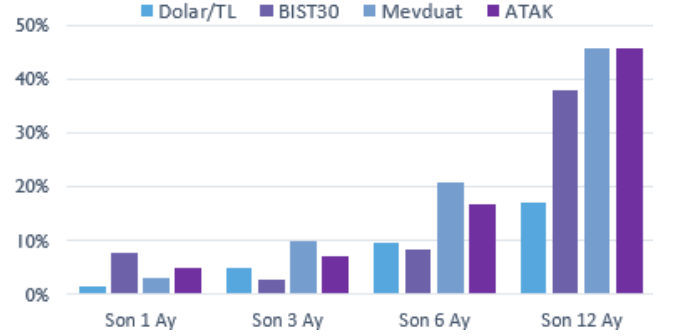
Yüksek risk iştahına sahip yatırımcılar için tasarlanmıştır. Yüksek getiri hedefiyle yatırım fırsatlarından yararlanmayı amaçlarken, konjonktüre uygun olarak çeşitlendirme avantajı sunar. Hisse senetlerine yatırım yapılmasının yanı sıra borçlanma araçlarına, yabancı ülke para birimlerine ve çeşitli stratejilerle (pair trade, türev ürünler vb.) orta ve uzun vadede istikrarlı bir getiri hedeflemektedir.

EYLÜL 2026 BEKLENTİLERİMİZ

Eylül ayında küresel piyasaların ana gündemi, merkez bankalarının yeniden güçlenen enflasyon riskleri karşısında sıkı para politikası duruşunu ne kadar süre koruyacağı olacak. Özellikle Fed Başkanı Warsh'un Jackson Hole'da verdiği şahin mesajların ardından, Fed'in Eylül toplantısında faiz artırımına gitme ihtimali piyasalarda daha yüksek oranda fiyatlanıyor. Orta Doğu'da yeniden artan jeopolitik risklerin petrol fiyatlarını yukarı taşıması ise enflasyonun kalıcılığına ilişkin endişeleri güçlendirerek sıkılaşma baskısını artırıyor. ABD'nin artan borçlanma ihtiyacı ve uzun vadeli tahvil faizlerini dengelemeye yönelik Hazine geri alımları da dikkate alındığında, maliye politikası da fiyatlamalarda para politikası kadar belirleyici hale gelebilir. Türkiye'de ise gözler dezenflasyon süreci ile TCMB'nin atacağı adımlar arasındaki hassas dengede olacak; yükselen petrol fiyatları ve jeopolitik gerilimin enflasyon, cari denge ve TL üzerindeki etkileri yakından izlenecek. Dolayısıyla Eylül, sıkı para politikalarının büyüme üzerindeki maliyetinin yanı sıra artan enerji fiyatları karşısında enflasyon görünümünün sorgulandığı bir ay olmaya aday görünüyor. Yüksek risk seviyesini yansıtan ve son bir ayda %5 getiri sağlayan atak portföyümüzde değişikliğe gitmiyoruz.

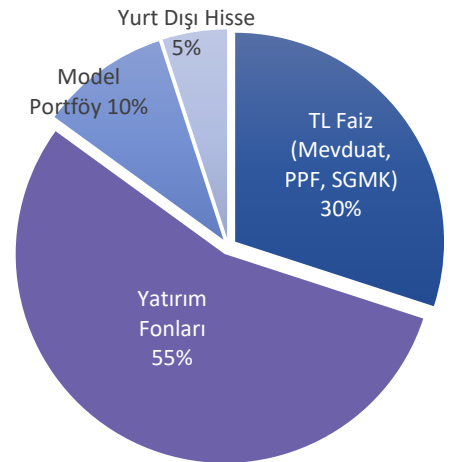
ATAK Portföy Performansı

Performans	ATAK	Mevduat	ATAK (Yıllıklandırılmış)	Mevduat (Yıllıklandırılmış)
Son 1 Ay	5.0%	3.2%	81%	46%
Son 3 Ay	7.3%	9.9%	33%	46%
Son 6 Ay	16.9%	20.9%	37%	47%
Son 12 Ay	46.0%	46.0%	46%	46%



Aylık Varlık Dağılımı Önerisi (%)

ATAK	Ağustos	Eylül	Değişim
TL Faiz (Mevduat, PPF, SGMK)	30	30	◀▶
Yatırım Fonları	55	55	◀▶
Birinci Değişken Fon (SUA)	20	20	◀▶
Üçüncü Değişken Fon (SUC)	5	5	◀▶
Hisse Yoğun Fon (UPH)	10	10	◀▶
Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon (USY)	5	5	◀▶
Onuncu Serbest Fon (ULH)	5	5	◀▶
Altın Fonu (UP1)	10	10	◀▶
Model Portföy	10	10	◀▶
Yurt Dışı Hisse	5	5	◀▶
Toplam	100	100	



YASAL UYARI

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. , Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yetkilendirilmiş ve SPK düzenlemelerine tabi bir kurumdur. Bu bülten ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Bu bültende sunulan geçmiş dönemlere ilişkin veriler, yalnızca bilgi amaçlı sunulmaktadır. Veriler, dağılımların gelecek dönemler için de aynı getiriye sağlayacağı anlamına gelmez. Bültende yer alan açıklama ve getiri kıyasları reklam ve ilan niteliği taşımamaktadır ve performans ölçüm özelliğinde değildir. Bu bültende yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeler hiçbir zaman ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. için bağlayıcı değildir. Hesaplama yöntemlerinden kaynaklanan farklılıklardan, bültende yer alan bilgilerdeki ve bilgilerin elde edildiği kaynaklardaki veya bu kaynakların seçimindeki herhangi bir hata ve/veya eksiklik ve/veya kusurdan ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. çalışanları sorumlu değildir ve bu konuda ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ‘den herhangi bir talepte bulunulamaz.

Bu bültende yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK Mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir ve yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler, herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi veya getiri vaadi ya da üçüncü şahıslara alım –satım yapmaları yönünde herhangi bir telkin ve teklif olmayıp Yatırımcılar’ın mali durumu ile risk ve getiri tercihlerine de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı alınması, beklentilere uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özen gösterilmelidir. Bu bültenin ticari amaçlı kullanımından dolayı ve burada yer alan görüşlere dayanarak Yatırımcılar’ın ve üçüncü tarafların işlem yapması durumunda uğranılacak maddi ve manevi zararlardan ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. çalışanları sorumlu değildir ve bu konuda ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ‘den herhangi bir talepte bulunulamaz.