ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	**1-2**
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	**3**
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	**4**
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	**5**
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	**6-60**

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2026	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	*5*	1.453.675.426	1.208.496.685
Finansal yatırımlar	*6*	560.524.816	674.015.470
Türev araçlardan alacaklar	*28*	14.134.027	73.050.168
Ticari alacaklar	*8*	1.416.702.588	1.410.569.166
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*4,8*	*21.977.180*	19.097.276
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*8*	*1.394.725.408*	1.391.471.890
Diğer alacaklar	*9*	515.718.401	534.301.550
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*4,9*	*1.927.015*	1.660.368
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*9*	*513.791.386*	532.641.182
Peşin ödenmiş giderler	*11*	49.442.818	64.458.150
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	*25*	11.401.910	18.453.222
Diğer dönen varlıklar	*12*	19.380.137	7.348.690
ARA TOPLAM		**4.040.980.123**	**3.990.693.101**
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar	*13*	3.645.256	2.356.535
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**4.044.625.379**	**3.993.049.636**
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	*6*	1.517.254	1.886.208
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	*7*	8.583.478	14.614.042
Ticari alacaklar	*8*	2.326.481.270	1.910.922.254
Maddi duran varlıklar	*15*	59.921.534	71.740.072
Kullanım hakları		75.680.605	43.842.596
Maddi olmayan duran varlıklar		793.952.969	775.426.002
- Şerefiye	*16*	*600.453.690*	600.453.690
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	*16*	*193.499.279*	174.972.312
Peşin ödenmiş giderler		667.671	--
Ertelenmiş vergi varlığı	*25*	220.128.054	147.037.886
Diğer duran varlıklar		267.345	347.248
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**3.487.200.180**	**2.965.816.308**
TOPLAM VARLIKLAR		**7.531.825.559**	**6.958.865.944**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2026 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	*14*	2.832.206.877	2.287.005.818
- İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	*14*	*2.832.206.877*	*2.287.005.818*
Banka kredileri	*14*	*866.278.844*	*832.036.408*
Kiralama işlemlerinden borçlar	*14*	*4.835.207*	*8.333.397*
İhraç edilmiş borçlanma araçları	*14*	*781.346.918*	*274.196.682*
Diğer kısa vadeli borçlanmalar	*14*	*1.179.745.908*	*1.172.439.331*
Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı	*14*	622.783.756	16.397.488
Türev araçlardan borçlar	*28*	2.219.457	6.560.550
Ticari borçlar	*8*	132.021.779	220.030.964
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*8*	*132.021.779*	*220.030.964*
Diğer borçlar	*9*	110.724.920	132.052.087
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*4,9*	*328.608*	*729.326*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*9*	*110.396.312*	*131.322.761*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	*10*	46.896.314	127.614.972
Kısa vadeli karşılıklar		59.464.908	67.622.824
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*19*	*49.325.599*	*59.369.069*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*17*	*10.139.309*	*8.253.755*
Dönem karı vergi yükümlülüğü	*25*	11.606.203	10.286.346
Ertelenmiş gelirler	*9*	22.569.489	18.037.603
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.577.597	2.300.045
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**3.842.071.300**	**2.887.908.697**
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	*14*	132.070.069	120.573.623
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmalar	*14*	*132.070.069*	*120.573.623*
-Banka kredileri	*14*	*74.500.000*	*93.237.913*
-Kiralama işlemlerinden borçlar	*14*	*57.570.069*	*27.335.710*
Uzun vadeli karşılıklar		17.732.010	15.502.828
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*19*	*17.732.010*	*15.502.828*
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	*25*	391.260.731	378.674.873
Ertelenmiş gelirler	*9*	42.574.501	56.713.489
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**583.637.311**	**571.464.813**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	*20*	175.740.000	175.740.000
Sermaye düzeltme farkları	*20*	2.381.901.978	2.381.901.978
Hisse senedi ihraç primleri	*20*	922.760.037	922.760.037
Geri alınmış paylar	*20*	(118.519.911)	(118.519.911)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		(45.860.671)	(34.533.453)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	*20*	*(46.289.167)*	*(35.536.030)*
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerleme kazançları	*20*	*428.496*	*1.002.577*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		(101.298.203)	(90.816.104)
- Yabancı para çevrim farkları	*20*	*(101.298.203)*	*(90.816.104)*
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	*20*	338.596.687	332.356.864
Geçmiş yıllar (zararları)/ karları		(75.636.800)	186.627.825
Net dönem (zararı)		(371.566.169)	(256.024.802)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**3.106.116.948**	**3.499.492.434**
TOPLAM KAYNAKLAR		**7.531.825.559**	**6.958.865.944**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2026	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2026	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	21	21.686.821.099	4.681.667.356	56.162.904.322	13.119.312.925
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	21	(19.347.035.233)	(3.876.717.138)	(53.933.333.156)	(12.313.136.138)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar		**2.339.785.866**	**804.950.218**	**2.229.571.166**	**806.176.787**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	22	(110.609.541)	(31.352.205)	(143.309.551)	(49.530.436)
Genel yönetim giderleri (-)	22	(1.744.531.383)	(550.648.071)	(1.815.533.924)	(585.417.524)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		19.323.773	7.114.602	11.904.464	7.719.633
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(6.819.665)	(4.249.812)	(6.332.857)	--
Esas faaliyet karı		**497.149.050**	**225.814.732**	**276.299.298**	**178.948.460**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan elde edilen gelirler, net	4,7	(4.292.184)	83.038	(5.039.746)	(71.444)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	326.026.118	100.934.515	382.662.606	114.165.350
Yatırım faaliyetlerinden giderler	23	(8.111.339)	(4.018.598)	(4.202.995)	(943.689)
Finansman geliri öncesi faaliyet karı		**810.771.645**	**322.813.687**	**649.719.163**	**292.098.677**
Finansman gelirleri	24	305.780.144	75.828.728	494.837.440	140.734.411
Finansman giderleri (-)	24	(996.026.586)	(337.114.941)	(799.336.173)	(276.880.283)
Parasal kayıp		(517.318.443)	(125.014.653)	(581.022.772)	(168.831.557)
Vergi öncesi (zarar)		**(396.793.240)**	**(63.487.179)**	**(235.802.342)**	**(12.878.752)**
Faaliyetler vergi geliri/(gideri)					
- Dönem vergi (gideri)	*25*	(31.501.500)	(12.223.939)	(17.612.999)	(4.992.943)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	*25*	56.728.571	7.811.352	(3.412.890)	(21.135.139)
Net dönem (zararı)		**(371.566.169)**	**(67.899.766)**	**(256.828.231)**	**(39.006.834)**
Dönem zararının dağılımı					
Ana ortaklık payları		(371.566.169)	(67.899.766)	(256.828.231)	(39.006.834)
Dönem (zararı)		**(371.566.169)**	**(67.899.766)**	**(256.828.231)**	**(39.006.834)**
DİĞER KAPSAMLI GİDER					
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		**(11.327.218)**	**1.353.439**	**(14.068.021)**	**(9.228.715)**
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	*19*	(14.337.516)	(3.367.321)	(8.982.515)	(6.835.994)
Ertelenmiş vergi geliri	*25*	3.584.379	841.830	2.065.978	1.572.279
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerleme kazançları		(765.441)	5.171.907	(9.287.642)	(5.149.351)
Kapsamlı gelire ilişkin vergiler	*25*	191.360	(1.292.977)	2.136.158	1.184.351
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		**(10.482.099)**	**(3.201.618)**	**(10.676.352)**	**(5.650.736)**
Yabancı para çevrim farkları	*20*	(10.482.099)	(3.201.618)	(10.676.352)	(5.650.736)
Diğer kapsamlı gider		**(21.809.317)**	**(1.848.179)**	**(24.744.373)**	**(14.879.451)**
Toplam kapsamlı gider		**(393.375.486)**	**(69.747.945)**	**(281.572.604)**	**(53.886.285)**
Toplam kapsamlı giderin dağılımı:					
Ana ortaklık payları		(393.375.486)	(69.747.945)	(281.572.604)	(53.886.285)
Toplam kapsamlı gider		**(393.375.486)**	**(69.747.945)**	**(281.572.604)**	**(53.886.285)**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 EYLÜL 2026 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş ana ortaklığa ait özkaynaklar												
						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler						
	Not	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Geri alınmış paylar	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları /kazançları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	Net dönem (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2025		**175.740.000**	**2.381.901.978**	**922.760.037**	**(116.652.104)**	**(27.960.354)**	**9.796.804**	**(76.863.075)**	**327.887.012**	**--**	**191.097.677**	**3.787.707.975**	**--**	**3.787.707.975**
Transferler	20	--	--	--	--	--	--	--	6.248.846	184.848.831	(191.097.677)	--	--	**--**
Payların geri alış işlemi nedeniyle meydana gelen azalış		--	--	--	(1.867.807)	--	--	--	--	--	--	(1.867.807)	--	**(1.867.807)**
Toplam kapsamlı gider	20	--	--	--	--	(6.916.537)	(7.151.484)	(10.676.352)	--	--	--	(24.744.373)	--	**(24.744.373)**
Net dönem zararı	20	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(256.828.231)	(256.828.231)	--	**(256.828.231)**
30 Eylül 2025		**175.740.000**	**2.381.901.978**	**922.760.037**	**(118.519.911)**	**(34.876.891)**	**2.645.320**	**(87.539.427)**	**334.135.858**	**184.848.831**	**(256.828.231)**	**3.504.267.564**	**--**	**3.504.267.564**
1 Ocak 2026		175.740.000	2.381.901.978	922.760.037	(118.519.911)	(35.536.030)	1.002.577	(90.816.104)	332.356.864	186.627.825	(256.024.802)	3.499.492.434	--	**3.499.492.434**
Transferler	20	--	--	--	--	--	--	--	6.239.823	(262.264.625)	256.024.802	--	--	**--**
Toplam kapsamlı gider	20	--	--	--	--	(10.753.137)	(574.081)	(10.482.099)	--	--	--	(21.809.317)	--	**(21.809.317)**
Net dönem zararı	20	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(371.566.169)	(371.566.169)	--	**(371.566.169)**
30 Eylül 2026		**175.740.000**	**2.381.901.978**	**922.760.037**	**(118.519.911)**	**(46.289.167)**	**428.496**	**(101.298.203)**	**338.596.687**	**(75.636.800)**	**(371.566.169)**	**3.106.116.948**	**--**	**3.106.116.948**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		**(133.108.037)**	**(144.190.350)**
Dönem net zararı		**(371.566.169)**	**(256.828.231)**
Dönem net zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**774.890.752**	**323.258.135**
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	*15,16*	61.739.074	70.457.075
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		27.800.407	22.843.617
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	*19*	*23.988.696*	22.284.679
Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	*17*	*3.811.711*	558.938
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	*24*	702.924.541	321.951.835
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(17.738.653)	(32.301.565)
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		33.042.711	(4.323.785)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	*25*	(25.227.071)	21.025.889
Parasal kayıp ve kazanç		(7.650.257)	(76.394.931)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:		**(536.432.620)**	**(210.620.254)**
Ticari alacaklardaki (artış)	*8*	(421.692.438)	(762.231.697)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki (artış)/azalış	*4,8*	*(2.879.904)*	9.771.236
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki (artış)	*8*	*(418.812.534)*	(772.002.933)
Diğer alacaklardaki azalış	*9*	18.583.149	224.594.916
- İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki (artış)	*4,9*	*(266.647)*	(983.430)
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış	*9*	*18.849.796*	225.578.346
Diğer dönen/duran varlıklardaki azalış		2.396.117	23.115.766
Finansal yatırımlardaki değişimler		113.094.167	445.209.848
Ticari borçlardaki (azalış)		(88.009.185)	(60.483.583)
Diğer borçlardaki (azalış)		(68.068.237)	(90.845.682)
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki (azalış)		*(47.141.788)*	(52.847.566)
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki (azalış)		*(20.926.449)*	(37.998.116)
Diğer yükümlülüklerdeki (azalış)		(26.736.914)	(27.934.314)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	*19*	(32.963.210)	(31.763.754)
Faaliyetler ile ilgili diğer değişimler		(9.607.102)	73.420.646
Ödenen vergiler		(23.428.967)	(3.702.400)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**133.534.399**	**206.984.011**
Alınan temettüler	*24*	15.792.080	1.394.545
Alınan faizler		174.145.135	283.970.957
Maddi duran varlık satın alımları	*15*	(16.327.651)	(15.532.944)
Maddi olmayan duran varlık satın alımları	*16*	(8.824.111)	(4.647.461)
Yapılmakta olan yatırım harcamaları	*16*	(31.654.364)	(60.257.722)
Maddi duran varlık satışları	*15*	330.054	2.056.636
Maddi olmayan duran varlık satışları	*16*	73.256	--
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		**503.228.062**	**(185.668.312)**
Finansal borçlanmalardan sağlanan nakit		126.668.205.048	154.537.018.204
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(125.272.873.862)	(154.103.153.104)
Ödenen faizler		(874.994.763)	(606.214.386)
Kiralama işlemlerine ilişkin nakit çıkışları		(17.108.361)	(11.451.219)
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışı		--	(1.867.807)
D. Yabancı para çevirim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		**17.738.653**	**32.301.565**
E.Enflasyon farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		**(274.138.739)**	**(115.182.880)**
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış/(azalış) (A+B+C+D+E)		**247.254.338**	**(205.755.966)**
F. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	***5***	**1.201.775.965**	**1.307.697.161**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E+F)	***5***	**1.449.030.303**	**1.101.941.195**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket")'nin (eski adıyla ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.) kuruluşu 3 Ekim 2011 tarihinde tescil edilmiş olup Ana Sözleşmesi 6 Ekim 2011 tarih ve 7915 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin başlıca amacı; kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimlerine katılarak; bunların yatırım, finansman, organizasyon ve diğer ortak hizmet alanlarında aktif bir şekilde faaliyette bulunmak ve şirketlerin bu konulardaki faaliyetlerini tanzim etmek, bunlara yatırımlar yapmak, bünyesindeki fonlarla yeni sermaye şirketleri oluşturmak, bunlarla veya üçüncü kişilerle yeni ortaklıklar kurmak ve bu konuda gerekli teşebbüslerde bulunmak, İştirak ettiği şirketlere yönelik olarak vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenlemelerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığı faaliyetlerini içermemek kaydıyla birleşme, devralma ve sair kurumsal finansman işlemleri, teknik, planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık hizmeti vermek ve araştırma yapmak, bünyesinde yatırılabilir fonlar toplamak ve bu fonları kâr etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere yatırmak sureti ile değerlendirmek, topluluk dışındaki kaynaklardan finansman ve kredi sağlamak ve Ana Sözleşmesinde yazılı diğer faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket'in merkez adresi, Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 İç Kapı No: 11, Sarıyer/İstanbul'dur.

Şirket Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'na 7 Ocak 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 5 Mart 2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-2937 sayılı izni ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 8 Mart 2021 tarih ve E-50035491-431.04-00062112491 sayılı yazısını müteakiben 10.03.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da Esas Sözleşme değişikliği onaylanarak 19 Mart 2021 tarih ve 10291 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, diğer Esas Sözleşme maddelerindeki değişikliğin yanı sıra; kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve kayıtlı sermaye tavanı TL. 650.000.000 olarak belirlenmiş, ayrıca mevcut ödenmiş sermaye TL 137.730.842 aşağıdaki gibi pay gruplarına bölünmüştür.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır. Halka arz sonrası Şirket'in ödenmiş sermayesi 175.000.000 TL'ye ulaşmıştır. Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

A Grubu Pay nominal TL 55.092.337 tamamı Mahmut Levent ÜNLÜ'ye ait olup ödenmiş sermayeye oranı % 31,35'dir. B Grubu Pay nominal : 23.143.258 TL Mahmut Levent ÜNLÜ'ye (sermayeye oranı % 13,17), B Grubu Pay nominal : 34.990.000 TL ÜNLÜ Portföy UFT Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a (sermayeye oranı % 19,91), B Grubu Pay nominal : 62.514.405 TL diğer ortaklara aittir (sermayeye oranı % 35,57'dir).

Şirket'in 740.000 TL'lik nominal değerli paylar için sermaye artırım işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamlanması adına Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadiline ilişkin SPK'ya başvuruda bulunulmuş, 17/01/2025 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-66431 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Tadil edilen esas sözleşmenin sermayeye ilişkin 6. maddesinin yeni şekli 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 24 Ocak 2025 tarihinde tescil edilmiş olup 24 Ocak 2025 tarih ve 11257 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in esas sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen ve 650.000.000 TL olan Kayıtlı sermaye tavanının, 800.000.000 TL'ye çıkarılması ve kayıtlı sermaye tavanı süresinin 2025-2029 yılları için geçerli olmak üzere uzatılması maksadıyla 12.02.2025 tarihinde yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.02.2025 Tarih ve E-29833736-110.04.04-68185 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul"), ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy"), İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık"), Piapiri Teknoloji A.Ş. ("Piapiri") ve Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") olup tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkların detayı dipnot 2.C.(a)'da verilmiştir.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 28 Aralık 1990 tarihinde Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Dundas ÜNLÜ & Co. Ltd. Ortakları tarafından 5 Haziran 2002 tarihinde satın alınması ile ismi Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. olarak 5 Ağustos 2002 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Ağustos 2002 tarih ve 5609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin pay devri başvurusu, SPK tarafından 9 Ağustos 2007 tarihinde kabul edilmiştir. Pay devirleri, 31 Ağustos 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca, Dundas ÜNLÜ Menkul'ün ticaret unvanının "Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 sayılı izni ile Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin Mahmut Levent Ünlü'ye ait olan 59.033.300 adet payı ile 30 Ekim 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in hakim ortağı olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu 179.399.700 adet pay ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devrolmuştur. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 2. maddesinde Şirket unvanı "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'ün 24 Ağustos 2015 tarihli 2015/23 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, ÜNLÜ Menkul'ün ortağı Standard Bank Group Limited 250.000.000 adet her biri 1 kuruş toplam 2.500.000 TL nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devretmiştir. İlgili karar SPK'nın 2 Ekim 2015 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

ÜNLÜ Menkul'ün 25 Nisan 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 15.000.000 TL'den 35.000.000 TL'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 20.000.000 TL'nin tamamı, nakden ÜNLÜ Yatırım Holding tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 29 Nisan 2022 tarih 10570 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'ün 27 Haziran 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 35.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 15.000.000 TL'nin tamamı, "İç Kaynaklar; olağanüstü yedek akçelerden" karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 1 Temmuz 2024 tarih ve 11112 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'ün 17 Haziran 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 50.000.000 TL'den 75.000.000 TL'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 25.000.000 TL'nin tamamı iç kaynaklardan ve sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonlardan karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 23 Haziran 2025 tarih ve 11356 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'ün, 15 Mayıs 2026 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 75.000.000 TL (tarihi tutar)'den 100.000.000 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 25.000.000 TL (tarihi tutar)'nin tamamı sermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 20 Mayıs 2026 tarih ve 11586 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ÜNLÜ Menkul'ün 20 Ağustos 2026 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL (tarihi tutar)'den 200.000.000 TL (tarihi tutar)'ye nakden artırılmış olup, artırılan sermayeyi temsil eden payların tamamı Şirket'in tek ortağı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından nakden, kayıtsız ve şartsız olarak taahhüt edilmiştir. Artırılan 100.000.000 TL'nin 25.000.000 TL (tarihi tutar)'lik kısmı tescilden önce ödenmiş olup, kalan 75.000.000 TL (tarihi tutar)'lik kısmının ise sermaye artırımının tescilini izleyen yirmi dört ay içerisinde ödenmesi taahhüt edilmiştir. Söz konusu sermaye artırımı, 24 Ağustos 2026 tarih ve 11650 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla sermayenin ödenmiş kısmı 125.000.000 TL'dir.

ÜNLÜ Portföy, (eski adıyla Standard ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş ve kuruluşu 27 Ekim 2006 tarihinde tescil edilerek, 2 Kasım 2006 tarihli 6674 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. ÜNLÜ Portföy'ün dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, şirketin sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak pay sahibi durumuna gelmiştir. 23 Kasım 2021 tarihi itibarıyla şirketin 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000 TL'den 1.000.000 TL tutarında %20 oranında arttırılarak 6.000.000 TL'ye çıkarılmasına; arttırılan 1.000.000 TL sermayenin tamamının Diğer Sermaye Yedekleri'nden karşılanmasına karar verilmiştir. Şirket'in 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 6.000.000 TL'den 4.000.000 TL tutarında arttırılarak 10.000.000 TL'ye çıkarılmasına; arttırılan 4.000.000 TL sermayenin tamamının Tek Pay Sahibi Ortak ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından karşılanmasına karar verilmiş olup, 25 Temmuz 2022 tarih ve 10624 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir. Şirket'in, 26 Mayıs 2023 tarih ve 41 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2023-2027 yılları için belirlenen 50.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.000.000 TL olan sermayesinin 5.000.000 TL bedelsiz iç kaynaklardan, 25.000.000 TL bedelli olmak üzere toplam 30.000.000 TL artırılarak 40.000.000 TL yapılmasına karar verilmiş olup, ilgili izinleri müteakip 26 Haziran 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2023 yılı Olağanüstü Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. Genel Kurul kararı 07 Temmuz 2023 tarihinde tescil edilmiş olup, 07 Temmuz 2023 tarihli ve 10866 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

ÜNLÜ Portföy'ün, 29 Aralık 2023 tarih ve 116 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2023-2027 yılları için belirlenen 50.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 40.000.000 TL olan sermayesinin 4.000.000 TL bedelli sermaye artışı ile artırılarak 44.000.000 TL yapılmasına karar verilmiş olup, bu amaçla; Şirket'in Tek Sahibi ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından 29.12.2023 tarihinde 4.000.000 TL sermaye avansı konulmuş ve ilgili izinleri müteakip 14 Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı Olağanüstü Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. Genel Kurul kararı 20 Şubat 2024 tarihinde tescil edilmiş olup, 20 Şubat 2024 tarihli ve 11026 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

ÜNLÜ Portföy'ün, 29 Nisan 2024 tarih ve 49 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2024-2028 yılları için belirlenen 220.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 44.000.000 TL olan sermayesinin 18.000.000 TL bedelli sermaye artışı ile artırılarak 62.000.000 TL yapılmasına karar verilmiş olup, ilgili izinleri müteakip 14 Haziran 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı Olağanüstü Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. Bu amaçla; Şirket'in tek sahibi ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından 20 Haziran 2024 tarihinde 18.000.000 TL nakdi ödeme gerçekleştirilmiştir. Genel Kurul kararı 25 Haziran 2024 tarihinde tescil edilmiş olup, 25 Haziran 2024 tarihli ve 11108 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ÜNLÜ Portföy'ün, 29 Nisan 2024 tarih ve 49 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2024-2028 yılları arası geçerliliğini koruyan 220.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde bulunan 62.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin, 40.000.000,00 TL'sinin nakden Şirket'in tek ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından ödenmesine, 50.000.000 TL'sinin iç kaynaklardan (22.000.000 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farklarından, 28.000.000 TL'si olağanüstü yedek akçelerden) karşılanmak suretiyle her bir pay için nominal değeri 1.-TL üzerinden toplam 90.000.000 TL artırılarak 62.000.000 TL'den 152.000.000 TL'ye yükseltilmesine Şirket'in 8 Mayıs 2026 tarih 33 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile karar verilmiş olup, alınan ilgili izinleri müteakip 15 Haziran 2026 tarihinde yapılan 2025 yılı Olağan Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni görüşülüp kabul edilmiştir. Bu bağlamda; Şirket'in tek ortağı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından 12 Haziran 2026 tarihinde 40.000.000 TL nakdi ödeme gerçekleştirilmiştir. 2025 yılı Olağan Genel Kurul kararı 18 Haziran 2026 tarihinde tescil edilmiş olup, 18 Haziran 2026 tarih ve 11604 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

İstanbul Varlık ve bağlı ortaklıkları Plato Finans ve Plato Teknoloji'nin ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 10.000.000 TL tutarlı 10.000.000 nominal sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 16.999.996 TL nakit tahsilat karşılığında 5 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. Söz konusu devir işlemi, 11 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş olup ilgili ilan, 17 Ağustos 2016 tarihli 9139 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 10.000.000 TL tutarındaki sermayesi, olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 20.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 23.11.2017 tarih ve 9458 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

2019 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 20.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 30.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 18.07.2019 tarih ve 9871 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 2021 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 30.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 02.09.2021 tarih ve 10400 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 26 Eylül 2022 tarihli 19 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 708921-0 sicil numarası ile kayıtlı Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle Şirket ile birleşmesine karar verilmiştir.

TAIL, 15 Ağustos 2014 tarihinde Guernsey'de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. TAIL, yatırım şirketidir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. TAIL'in kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

Piapiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş. (eski unvanıyla Ünlü Yazılım Teknoloji Hizmetleri A.Ş.) 26 Ağustos 2022 tarihinde 1.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 29.08.2022 tarihli ve 10649 numaralı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 1.000.000 TL'den 5.000.000 TL'ye yükseltilme kararı alınmış ve 03.03.2023 tarih ve 10772 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Piapiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 5.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye yükseltilme kararı alınmış ve 13.07.2023 tarih ve 10870 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Piapiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 10.000.000 TL'den 23.000.000 TL'ye yükseltilme kararı alınmış ve 15.11.2023 tarih ve 10958 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Piapiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin 01 Ekim 2024 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısı sonucunda, sermayesi 23.000.000 TL'den 40.000.000 TL'ye arttırılmış ve Şirket unvanı "Piapiri Teknoloji A.Ş." olarak değiştirilmiş olup, bu kapsamda; Ana Sözleşmesi'nin Şirket unvanına ilişkin 2'inci maddesi ile Sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi tadil edilerek 08 Ekim 2024 tarih ve 11181 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Piapiri Teknoloji A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 40.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye yükseltilme kararı alınmış ve 31.12.2025 tarih ve 11491 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Tasfiye Halinde ÜNLÜ Bilgi Teknolojileri ve Bilişim A.Ş.'nin, Beyoğlu 25. Noterliği'nin 22 Nisan 2025 tarih ve 21294 sayı ile tasdikli, 17 Nisan 2025 Genel Kurul Kararı ile kapatılmasına karar verilmiş olup, 24 Nisan 2025 tarih ve 11318 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in 11 Mart 2020 tarihinde "Otsimo Bilişim Anonim Şirketi"nin yapılacak sermaye artışına beheri 1 (Bir) Türk Lirası değerde 555 adet pay karşılığı toplam 97.500 TL ile iştirak etmesine karar verilmiştir. Sermaye artışı 3 Nisan 2020 tarihinde tescil edilmiş olup, 7 Nisan 2020 tarih 10053 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket'in "Otsimo"daki sermaye payı %0,71'dir.

Finansal tablolar açısından, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Grup'ta 407 (31 Aralık 2025: 444) kişi çalışmaktadır.

30 Eylül 2026 tarihi ve bu tarihte sona eren dönem itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 6 Kasım 2026 tarihinde onaylanmıştır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

(a) Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan TMS/TFRS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından ilk 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve 16 Ocak 2025 tarihinde güncellenen "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
30 Eylül 2026	4368,35	1,000	158%
31 Aralık 2025	3513,87	1,243	211%
30 Eylül 2025	3367,22	1,297	222%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

• elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
• bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
• nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
• gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.
Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 yılına ait değiştirilmiş Muhasebe Standartları listesi ve ilgili kılavuzlar şunları içermektedir:

• TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
• TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
• TFRS 9 Finansal Araçlar;
• TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
• TMS 7 Nakit Akış Tablosu.
Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar *(devamı)*

TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.
Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri'; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

SEDDK tarafından 15.12.2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan tebliğ ile değiştirilen Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Tablolarının Sunumu Hakkında Tebliğ uyarınca TFRS 17'nin uygulamasına ilişkin yürürlük tarihinin 01.01.2027 tarihine ertelenmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği Başkanlığı'na gönderdiği 07.01.2026 tarihli E-64088382-045.01-39032 sayılı yazısında sigorta, reasürans veya emeklilik şirketi bağlı ortaklığı/iştiraki bulunan bankalar ve holding şirketlerinin bireysel ve konsolide finansal tablolarında TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2027 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Grup'un finansal performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar *(devamı)*

ii) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı):

TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

• Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
• Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.
Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi ve uygulamadaki çeşitliliği azaltmayı amaçlamaktadır.
Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 28'e İlişkin Değişiklikler – İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlarda Gerçeğe Uygun Değer Seçeneği; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletmenin TFRS 18'i erken uygulamayı ve bu değişikliklerle getirilen gerçeğe uygun değer seçeneğini kullanmayı tercih etmesi durumunda (örneğin, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için), işletme söz konusu değişiklikleri, değişikliklerin yayımlandığı tarihten sonra sona eren raporlama dönemi için geriye dönük olarak uygulamalıdır (diğer bir ifadeyle, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için de uygulamalıdır). Bu değişiklikler, TMS 28 kapsamında iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını gerçeğe uygun değer üzerinden ölçebilecek işletmelerin hangileri olduğuna açıklık getirmektedir. TMS 28'de yer alan özkaynak yönteminin uygulanmasından muafiyet, ilgili şartları sağlayan işletmelere iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını kâr veya zarara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinden ölçme konusunda seçim yapma hakkı tanımaktadır ("gerçeğe uygun değer seçeneği"). Bu seçim, ilk muhasebeleştirme sırasında her bir iştirak veya iş ortaklığı için ayrı ayrı yapılmalıdır.

Bu değişiklikler, gerçeğe uygun değer seçeneğini uygulamaya uygun işletmelerin kapsamının belirlenmesinde uygulamada ortaya çıkan farklılıklara ilişkin paydaşların endişelerini gidermeyi amaçlamaktadır. Söz konusu farklılıklar, gerçeğe uygun değer üzerinden ölçüm ile özkaynak yönteminin uygulanmasının, TFRS 18 kapsamında kâr veya zarar tablosunda gelir ve giderlerin faaliyet kategorisi veya yatırım kategorisi içerisinde sınıflandırılmasını etkilemesi nedeniyle daha önemli hâle gelmiştir.
Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar *(devamı)*

ii) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı):

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

• kar veya zarar tablosunun yapısı
• işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

TMS 8 paragraf 30'a uyum sağlamak amacıyla, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için finansal tablo dipnotlarında aşağıdaki hususlara yer verilmesi beklenmektedir:
• değişikliklerin niteliği,
• TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
• planlanan ilk uygulama tarihi ve aşağıdakilerden biri:
• TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
• bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

Grup'un finansal performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar *(devamı)*

ii) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı):

UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler; 1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni bir Muhasebe Standardıdır. Standardın amacı, yatırımcıların söz konusu fiyat düzenlemesinin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentileri üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarına yardımcı olmaktır.

UFRS 20, işletmenin müşterilerinden ne kadar ücret talep edebileceğini ve bu ücretleri ne zaman tahsil edebileceğini belirleyen fiyat düzenlemelerine tabi işletmeleri etkileyecektir. Elektrik, su ve doğal gaz gibi temel hizmetleri sunan işletmeler bu tür düzenlemelere sıklıkla tabi olmaktadır.

Bir işletmenin düzenlemeye tabi mal veya hizmetleri sunduğu zaman ile bu mal veya hizmetler için müşterilerden ücret tahsil ettiği zaman arasında farklılık bulunması durumunda, raporlanan hasılat ilgili dönemde işletmenin performansını tam olarak yansıtmayabilir. UFRS 20 bu durumu "zamanlama farkı" olarak tanımlamaktadır. UFRS 20'nin temel ilkesi, işletmenin düzenlemeye tabi mal veya hizmetleri sunduğu raporlama döneminde, bu mal veya hizmetler karşılığında hak kazandığı toplam bedeli muhasebeleştirmesidir. UFRS 20, işletmelerin zamanlama farklarının finansal tablolar üzerindeki etkilerini; düzenleyici varlıklar ve düzenleyici yükümlülükler ile bunlardan kaynaklanan düzenleyici gelir ve düzenleyici giderleri muhasebeleştirerek finansal tablolarına yansıtmalarını gerektirmektedir.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(b) Raporlama para birimi

Grup şirketlerinin her birinin finansal tablolarında yer alan kalemler, şirketlerin faaliyet gösterdiği ekonomilerdeki para birimleri olan TL, ABD Doları ve GBP fonksiyonel para birimleri ile ölçülmüştür (Dipnot 2C.a). Konsolide finansal tablolar Grup'un raporlama para birimi olan "TL" cinsinden gösterilmiştir.

(c) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

(d) İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(e) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Grup'un özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında 1 Ocak 2026 tarihinde başlayan hesap dönemlerinde geçerli olan veya Grup'un erken uyguladığı yeni muhasebe standart ve yorumları ve yeni işlem ve uygulamalara ilişkin muhasebe politikaları dışında 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları, sunum ve hesaplama prensipleri kullanılmıştır.

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS/TFRS'nin ara dönem konsolide finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ve 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

				Nihai Pay Oranı	
Şirket adı	**Ülke**	**Fonksiyonel Para Birimi**	**Ana faaliyet konusu ve bölüm**	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Bağlı ortaklıklar					
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul") [1]	Türkiye	TRY	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy")	Türkiye	TRY	Portföy yönetimi	%100,00	%100,00
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık")	Türkiye	TRY	Varlık yönetimi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities Inc. ("ÜNLÜ Securities US") [1]	ABD	ABD Doları	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Merchant Bank Limited ("ÜNLÜ Merchant Bank") [1]	İngiltere	İngiliz Sterlini	Yatırım bankacılığı	%100,00	%100,00
Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") [2]	Guernsey	TRY	Yatırım şirketi	%100,00	%100,00
Ünlü Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon [3]	Türkiye	TRY	Fon	%98,38	%98,96
Piapiri Teknoloji A.Ş.("Piapiri Teknoloji")	Türkiye	TRY	Yazılım ve teknoloji	%100,00	%100,00
Özkaynak yöntemiyle finansal tablolara alınan iştirakler					
ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ("ÜNLÜ LT") [2]	Guernsey	TRY	Girişim sermayesi	%4,76	%4,76
212 Limited	Cayman Adaları	ABD Doları	Girişim sermayesi	%32,5	%32,5

[1] ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.'te ve ÜNLÜ Merchant Bank Limited'de %100 hisseye sahiptir.

[2] TAIL, ÜNLÜ LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2025: %4,76).

[3] ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fondur.

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir. Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak altında muhasebeleştirilir. Bu işlemler hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(b) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 25).

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %25'tir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemini kapsayan 31 Aralık 2025 ve öncesi dönemler için olmak suretiyle iki (2) puan indirimli olarak uygulanmıştır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmaktadır. Doğrudan cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Torba Kanun'un 17'ci maddesiyle Bankalar, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Vergi Usul Kanunu uyarınca enflasyon muhasebesini uygulayacak olup, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2025 ve 2026 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, matrahın tespitinde dikkate alınmayacaktır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 25).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

30 Eylül 2026 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %25-%30 olduğu için, geçici farklar için %25-%30 vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2025: %23-%30).

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

D. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların TFRS'ye uygun hazırlanması yönetimin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, kaynak, gelir ve gider tutarlarını etkileyecek kararlar almasını, tahmin ve varsayımlarda bulunmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar söz konusu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

Dipnot 8 - Ticari alacak ve borçlar
Dipnot 15 - Maddi duran varlıklar
Dipnot 16 - Maddi olmayan duran varlıklar
Dipnot 17 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
Dipnot 19 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
Dipnot 21 - Finans sektörü faaliyetleri hasılatı ve maliyeti
Dipnot 25 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Tasfiye olunacak alacaklar: Grup'un satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoya yansıtmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Grup tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumlu olan icra komitesi işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Grup, bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Menkul, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır, İstanbul Varlık varlık yönetimi alanında hizmetler vermektedir. ÜNLÜ Portföy ise kurumsal ve bireysel portföy yönetimi alanında faaliyet göstermektedir. Grubun dolaylı bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Securities Inc. sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yürütmekte olup, ÜNLÜ Merchant Bank Limited, bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. TAIL ise yatırım şirketidir.

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aşağıdaki tabloda belirtilen faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

30 Eylül 2026	**Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri**	**Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri**	**Girişim sermayesi**	**Yatırım holding hizmetleri**	**Eliminasyon (*)**	**Toplam**
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	**20.350.475.313**	**1.232.843.436**	**--**	**110.453.812**	**(6.951.462)**	**21.686.821.099**
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	19.385.625.153	--	--	--	--	19.385.625.153
Aracılık işlemlerinden gelirler	617.870.788	--	--	--	(1.180.000)	616.690.788
Diğer finansal gelirler	196.180.489	--	--	6.238.909	(5.771.462)	196.647.936
Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler	--	1.232.843.436	--	--	--	1.232.843.436
Kurumsal finansman gelirleri	--	--	--	104.214.903	--	104.214.903
Portföy yönetim gelirleri	150.858.368	--	--	--	--	150.858.368
Finansal gelirlerden indirimler (-)	(59.485)	--	--	--	--	(59.485)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	***(19.347.035.233)***	--	--	--	--	***(19.347.035.233)***
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(19.347.035.233)	--	--	--	--	(19.347.035.233)
Brüt kar	**1.003.440.080**	**1.232.843.436**	**--**	**110.453.812**	**(6.951.462)**	**2.339.785.866**
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(1.017.909.790)	(533.178.540)	(1.999.211)	(311.899.845)	9.846.462	(1.855.140.924)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	895.304	5.472.230	--	6.386.574	(250.000)	12.504.108
Esas faaliyet karı / (zararı)	**(13.574.406)**	**705.137.126**	**(1.999.211)**	**(195.059.459)**	**2.645.000**	**497.149.050**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	(4.698.153)	405.969	--	(4.292.184)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	196.877.154	16.811.533	4.266.268	108.071.163	--	326.026.118
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(8.096.846)	(14.493)	--	--	--	(8.111.339)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	**175.205.902**	**721.934.166**	**(2.431.096)**	**(86.582.327)**	**2.645.000**	**810.771.645**
Finansman gelirleri	300.422.260	20.105.007	786.235	26.712.407	(42.245.765)	305.780.144
Finansman giderleri	(478.571.630)	(469.916.370)	(26.685)	(90.937.666)	43.425.765	(996.026.586)
Parasal kayıp/kazanç	(190.686.681)	(277.854.998)	(2.438.652)	(46.338.112)	--	(517.318.443)
Vergi öncesi (zarar)	**(193.630.149)**	**(5.732.195)**	**(4.110.198)**	**(197.145.698)**	**3.825.000**	**(396.793.240)**
Vergi gideri	(31.501.500)	--	--	--	--	(31.501.500)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	47.361.651	(11.537.283)	--	20.904.203	--	56.728.571
Net dönem (zararı)	**(177.769.998)**	**(17.269.478)**	**(4.110.198)**	**(176.241.495)**	**3.825.000**	**(371.566.169)**
Diğer kapsamlı gider	**(12.761.726)**	**(7.140.458)**	**--**	**(1.907.133)**	**--**	**(21.809.317)**
Toplam kapsamlı (gider)	**(190.531.724)**	**(24.409.936)**	**(4.110.198)**	**(178.148.628)**	**3.825.000**	**(393.375.486)**
Faaliyet bölüm varlıkları (30 Eylül 2026)	**2.514.442.108**	**3.733.043.586**	**9.614.460**	**2.061.062.921**	**(786.337.516)**	**7.531.825.559**
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (30 Eylül 2026)	**1.584.666.474**	**2.715.212.841**	**607.495**	**528.359.315**	**(403.137.514)**	**4.425.708.611**

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

30 Eylül 2025	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	54.916.378.594	1.063.767.730	--	204.156.340	(21.398.342)	56.162.904.322
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	53.959.931.799	--	--	--	--	53.959.931.799
Aracılık işlemlerinden gelirler	619.496.872	--	--	--	--	619.496.872
Diğer finansal gelirler	224.584.384	--	--	25.564.435	(21.398.342)	228.750.477
Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler	--	1.063.767.730	--	--	--	1.063.767.730
Kurumsal finansman gelirleri	--	--	--	178.591.905	--	178.591.905
Portföy yönetim gelirleri	112.588.121	--	--	--	--	112.588.121
Finansal gelirlerden indirimler (-)	(222.582)	--	--	--	--	(222.582)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	**(53.933.333.156)**	**--**	**--**	**--**	**--**	**(53.933.333.156)**
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(53.933.333.156)	--	--	--	--	(53.933.333.156)
Brüt kar	**983.045.438**	**1.063.767.730**	**--**	**204.156.340**	**(21.398.342)**	**2.229.571.166**
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(1.067.593.515)	(568.679.394)	(2.179.810)	(327.691.877)	7.301.121	(1.958.843.475)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	7.082.409	2.918.013	--	(3.639.345)	(789.470)	5.571.607
Esas faaliyet karı	**(77.465.668)**	**498.006.349**	**(2.179.810)**	**(127.174.882)**	**(14.886.691)**	**276.299.298**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	(5.039.746)	--	--	(5.039.746)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	180.892.005	21.352.965	5.498.845	174.918.791	--	382.662.606
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(4.756.793)	--	--	553.798	--	(4.202.995)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	**98.669.544**	**519.359.314**	**(1.720.711)**	**48.297.707**	**(14.886.691)**	**649.719.163**
Finansman gelirleri	442.991.473	14.072.890	920.156	52.095.223	(15.242.302)	494.837.440
Finansman giderleri	(529.138.884)	(225.998.522)	(27.899)	(59.413.170)	15.242.302	(799.336.173)
Parasal kayıp/kazanç	(203.565.892)	(273.146.802)	(3.562.759)	(100.747.319)	--	(581.022.772)
Vergi öncesi (zarar)	**(191.043.759)**	**34.286.880**	**(4.391.213)**	**(59.767.559)**	**(14.886.691)**	**(235.802.342)**
Vergi gideri	(17.612.999)	--	--	--	--	(17.612.999)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	35.011.624	(36.825.929)	--	(1.598.585)	--	(3.412.890)
Net dönem (zararı)	**(173.645.134)**	**(2.539.049)**	**(4.391.213)**	**(61.366.144)**	**(14.886.691)**	**(256.828.231)**
Diğer kapsamlı (gider)	**(12.128.239)**	**(4.251.412)**	**--**	**(8.364.722)**	**--**	**(24.744.373)**
Toplam kapsamlı (gider)	**(185.773.373)**	**(6.790.461)**	**(4.391.213)**	**(69.730.866)**	**(14.886.691)**	**(281.572.604)**
Faaliyet bölüm varlıkları (30 Eylül 2025)	**2.681.991.409**	**2.225.696.118**	**12.882.266**	**4.004.901.186**	**(2.366.892.187)**	**6.558.578.792**
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (30 Eylül 2025)	**1.750.651.707**	**1.210.236.667**	**646.434**	**357.638.236**	**(264.861.813)**	**3.054.311.231**

(*) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla elimine edilen 42.245.765 TL grup içi faiz geliri/ giderinden, 1.180.000 TL grup içi aracılık işlemleri gelirlerinden, 5.771.462 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri / giderlerinden oluşmaktadır. (30 Eylül 2025: 21.398.342 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri / giderlerinden, 15.242.302 TL grup içi faiz geliri / giderinden oluşmaktadır).

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla bakiyeler

Finansal yatırımlar	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
- ÜNLÜ Portföy Ar-Ge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu [(1)]	6.226.363	6.546.652
- ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. 212 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu[(1)]	5.336.162	6.119.076
- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu[(1)]	2.656.770	3.246.942
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Serbest (TL) Fon [(1)]	--	13.130.967
Toplam	**14.219.295**	**29.043.637**
Alacaklar		
Ticari alacaklar (Dipnot 8)		
- ÜNLÜ Portföy Yatırım Fonlarından Alacaklar [(1)]	21.977.180	19.097.276
Toplam	**21.977.180**	**19.097.276**

[(1)] Grup'un bağlı ortağının kurucusu olduğu yatırım fonlarıdır.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Diğer alacaklar (Dipnot 9)		
- Personelden alacaklar	1.927.015	1.660.368
Toplam	**1.927.015**	**1.660.368**
Kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 9)		
- İlişkili taraflara diğer borçlar	328.608	729.326
Toplam	**328.608**	**729.326**

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) İlişkili taraflarla olan işlemler

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
İlişkili taraflardan gelirler				
Hizmet gelirleri (Komisyon gelirleri) (*)				
- ÜNLÜ Portföy Yatırım Fonlarından Hizmet Gelirleri[1]	150.858.368	51.228.103	112.588.121	35.246.711
Toplam	**150.858.368**	**51.228.103**	**112.588.121**	**35.246.711**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan elde edilen gelirler/ (giderler)				
- 212 Limited[2]	186.209	203.139	465.763	30.774
- ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership[3]	(4.478.393)	(120.101)	(5.505.509)	(102.218)
Toplam	**(4.292.184)**	**83.038**	**(5.039.746)**	**(71.444)**

(1) Grup'un bağlı ortağının yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.
(2) Grup'un iştirakidir.
(3) Grup'un bağlı ortağının iştirakidir.
(*) Fon yönetim ücreti gelirlerinden oluşmaktadır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Temmuz- 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025
İlişkili taraflara giderler				
Kira giderleri				
- Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü [1]	2.530.286	829.400	2.389.042	785.849
Toplam	**2.530.286**	**829.400**	**2.389.042**	**785.849**

(1) Grup'un yönetim kurulu üyesidir.

c) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Üst düzey yönetici personel; genel müdür, genel müdür yardımcıları, direktörler ve diğer üst düzey yöneticilerden oluşur. 1 Ocak - 30 Eylül 2026 döneminde, Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 402.444.646 TL (1 Ocak – 30 Eylül 2025: 482.364.923 TL)'dir.

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Banka	997.673.546	498.096.929
-Vadesiz mevduat	*129.717.555*	*192.428.678*
-Vadeli mevduat	*867.955.991*	*305.668.251*
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar[2]	445.109.247	--
VİOP işlem teminatları	10.892.633	16.971.905
Borsa para piyasasından alacaklar[1]	--	693.427.851
Toplam	**1.453.675.426**	**1.208.496.685**

[1] 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasasından alacaklar bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: 2 Ocak 2026, %39,15-39,95).

[2] 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ters repo işlemlerinden alacakların vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %36,96-%41,00 aralığındadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026	1 Ocak - 30 Eylül 2025
Nakit ve nakit benzerleri	1.453.675.426	1.104.608.789
Faiz tahakkukları (-)	(4.645.077)	(2.666.831)
Bloke mevduat (-)	(46)	(763)
Toplam	**1.449.030.303**	**1.101.941.195**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2026	
Para cinsi	**Orijinal tutar**	**Tutar (TL)**	**Faiz oranı (%)**
TL	735.107.277	735.107.277	35,00-41,75
ABD Doları	2.716.015	132.848.714	2,25-4,25
Toplam		**867.955.991**	

		31 Aralık 2025	
Para cinsi	**Orijinal tutar**	**Tutar (TL)**	**Faiz oranı (%)**
TL	160.122.999	199.060.456	12,00-49,00
ABD Doları	2.063.039	106.607.795	2,25-3,75
Toplam		**305.668.251**	

6 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	444.569.631	547.622.258
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	115.955.185	126.393.212
Toplam	**560.524.816**	**674.015.470**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		
	Nominal	**Piyasa Değeri**	**Faiz oranı (%)**
Yatırım fonları	--	228.726.801	--
Devlet tahvilleri	65.000.000	67.473.009	10,43-18,39
Özel kesim tahvilleri	37.710.000	39.356.754	1,00-46,00
Finansman bonosu	31.000.000	32.553.549	2,00
Hisse senetleri	--	27.593.826	--
Devlet tahvilleri (GBP)	£425.000	27.427.298	4,38
Devlet tahvilleri (USD)	$220.000	10.868.168	5,86-6,27
Varlığa dayalı menkul kıymetler	5.000.000	5.948.231	20,00
Eurobond (USD)	$100.000	4.621.946	7,68-7,76
Varant	--	49	--
Toplam		**444.569.631**	

	31 Aralık 2025		
	Nominal	**Piyasa Değeri**	**Faiz oranı (%)**
Yatırım fonları	--	212.245.475	--
Devlet tahvilleri	113.000.000	125.105.498	10,43-20,00
Varlığa dayalı menkul kıymetler	50.000.000	62.894.084	20,00
Hisse senetleri	--	60.349.180	--
Finansman bonosu	32.500.000	40.599.354	12,70-20,00
Özel kesim tahvilleri	18.610.000	24.168.200	1,00-20,00
Eurobond (USD)	$400.000	22.260.406	4,89-6,78
Varant	--	61	--
Toplam		**547.622.258**	

6 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Kısa vadeli finansal yatırımlar (devamı)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)
212 Capital Partners I Coöperatief U.A. [1]	3,31	115.955.185	3,31	126.393.212
Toplam		**115.955.185**		**126.393.212**

[1] 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in %3,31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatief U.A.'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD Dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. 2021 yılına kadar farklı tarihlerde taahhüt ödemeleri gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemelere Ocak 2011 tarihinden 30 Eylül 2026 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir (31 Aralık 2025: Ocak 2011'den 31 Aralık 2025 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir).

Uzun vadeli finansal yatırımlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri	1.517.254	1.886.208
-Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") [1]	*1.517.254*	*1.886.208*
Toplam	**1.517.254**	**1.886.208**

[1] İlgili hisseler Borsa İstanbul AŞ tarafından en son açıklanan değerleme fiyatı ile değerlemeye tabi tutulmuştur.

7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

İştiraklerdeki yatırımlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
212 Limited [2]	5.205.489	5.666.595
ÜNLÜ LT [1]	3.377.989	8.947.447
Toplam	**8.583.478**	**14.614.042**

[1] 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklığı TAIL'in %4,76 (31 Aralık 2025: %4,76) oranında pay sahibi olduğu ve yönetiminde bulunduğu, özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar olarak sınıflandırılan hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (31 Aralık 2025: 6.000.000 ABD Doları) olarak belirlenmiştir. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla taahhüt tutarının 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (31 Aralık 2025: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 17).

[2] 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup'un %32,50 (31 Aralık 2025: %32,50) oranında pay sahibi olduğu özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar olarak sınıflandırılan yatırımıdır.

		30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İştirakler	**Ana faaliyeti**	**Pay %**	**Pay %**
ÜNLÜ LT	Girişim sermayesi	4,76	4,76
212 Limited	Girişim sermayesi	32,50	32,50

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Tahsili gecikmiş alacaklar (1)	712.973.338	598.559.330
Kredili müşterilerden alacaklar (2)	504.931.449	710.673.391
Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar(3)	105.148.446	--
Müşterilerden alacaklar	67.665.501	77.733.903
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	21.977.180	19.097.276
Diğer	4.006.674	4.505.266
Toplam	**1.416.702.588**	**1.410.569.166**
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Tahsili gecikmiş alacaklar (1)	2.326.481.270	1.910.922.254
Toplam	**2.326.481.270**	**1.910.922.254**

(1) Grup, satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerlerinden değer düşüklüğünü düşmüş olup konsolide finansal tablolara net olarak yansıtmaktadır. Takipteki kredilerin 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, net kayıtlı değeri 3.039.454.608 TL (tarihi tutar) (31 Aralık 2025: 2.018.611.461 TL (tarihi tutar))'dir. Grup, Türkiye'de yerleşik banka ve finansman şirketlerinden toplam 11.903.468.000 TL (tarihi tutar) tutarındaki kredi portföy tutarını 2.087.584.000 TL (tarihi tutar) ödeyerek satın almıştır (31 Aralık 2025: 8.085.760.000 TL (tarihi tutar) tutarındaki kredi portföy tutarını 1.417.584.000 TL (tarihi tutar) ödeyerek satın almıştır).

(2) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandırdığı kredilere uyguladığı faiz oranı %36,92 - %82,42 aralığındadır. (31 Aralık 2025: %44,62 - %85,62). Grup, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri toplam 991.719.357 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2025: 1.344.318.769 TL (tarihi tutar)).

(3) Grup'un cari dönem içerisinde hizmetin tamamlandığı, TFRS 15 uyarınca edim yükümlülüklerini yerine getirmiş, fakat henüz faturalandırmadığı danışmanlık hizmetlerini içermektedir. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, 105.148.446 TL danışmanlık hizmeti alacağı vardır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	114.499.931	183.482.325
Muhtelif borçlar (*)	15.858.600	32.062.203
Diğer ticari borçlar	1.663.248	4.486.436
Toplam	**132.021.779**	**220.030.964**

(*) Muhtelif borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ticari faaliyetleri gereği borçlarından kaynaklanmaktadır.

9 DİĞER ALACAK, DİĞER BORÇLAR VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Takasbank pay piyasası nakit teminatları	176.634.799	130.301.312
Takasbank borçlanma araçları ve para piyasası nakit teminatları	152.850.805	161.547.343
Londra Metal Borsası-Mitsui işlemleri	76.846.777	141.721.136
Interactive Brokers LLC ve IG Markets LTD'ye verilen depozito ve teminatlar	36.594.088	24.092.784
Vadeli işlem opsiyon piyasalarına ("VİOP") verilen garanti fonu teminatı	20.918.556	30.088.298
Diğer verilen depozito ve teminatlar	2.937.294	9.042.976
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	1.927.015	1.660.368
Diğer	47.009.067	35.847.333
Toplam	**515.718.401**	**534.301.550**

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	87.824.063	81.818.199
Satıcılara diğer borçlar (*)	18.585.379	33.175.901
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	328.608	729.326
Diğer	3.986.870	16.328.661
Toplam	**110.724.920**	**132.052.087**

(*) Satıcılara diğer borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ana faaliyet dışı diğer borçlarından kaynaklanmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirleri 22.569.489 TL, uzun vadeli ertelenmiş gelirleri 42.574.501 TL'dir (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 18.037.603 TL kısa vadeli ertelenmiş gelirleri, 56.713.489 TL uzun vadeli ertelenmiş gelirleri bulunmaktadır).

10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	23.441.562	57.219.066
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	20.604.113	20.804.197
Personele borçlar	2.850.639	49.591.709
Toplam	**46.896.314**	**127.614.972**

11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş giderler [(1)]	47.644.098	57.647.161
Verilen avanslar	1.798.720	6.810.989
Toplam	**49.442.818**	**64.458.150**

[(1)] Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait sağlık sigortası, bilgi işlem ve veri yayın giderlerinden oluşmaktadır.

12 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	17.902.041	6.189.615
Verilen depozitolar	1.478.096	1.159.075
Toplam	**19.380.137**	**7.348.690**

13 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar [(1)]	3.645.256	2.356.535
Toplam	**3.645.256**	**2.356.535**

(1) Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar İstanbul Varlık tarafından kredi tahsilatı sırasında edinilen gayrimenkullerden oluşmaktadır.

14 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli borçlanmalar		
Borsa Para Piyasası ("BPP")'na borçlar (1)	1.179.383.562	1.169.785.614
Banka kredileri	866.278.844	832.036.408
İhraç edilmiş menkul kıymet(2)	781.346.918	274.196.682
Kiralama işlemlerinden borçlar	4.835.207	8.333.397
Diğer	362.346	2.653.717
Toplam	**2.832.206.877**	**2.287.005.818**
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı		
Banka kredileri	622.783.756	16.397.488
Toplam	**622.783.756**	**16.397.488**
Uzun vadeli borçlanmalar		
Banka kredileri	74.500.000	93.237.913
Kiralama işlemlerinden borçlar	57.570.069	27.335.710
Toplam	**132.070.069**	**120.573.623**

(1) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'na borçların vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %38,20-40,00 aralığındadır (31 Aralık 2025: Vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %37,90-39,25 aralığındadır).

(2) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 209.715.724 TL, 18 Kasım 2026 itfa tarihli değişken faizli finansman bonosu, 272.333.155 TL, 7 Temmuz 2027 itfa tarihli değişken faizli finansman bonosu, 190.495.668 TL, 10 Ağustos 2027 itfa tarihli değişken faizli finansman bonosu, 90.811.832 TL, 23 Mart 2027 itfa tarihli değişken faizli finansman bonosu, 17.990.539 TL, 22 Haziran 2027 itfa tarihli %46,05076 faizli finansman bonosu bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 9.096.414 TL, 5 Mayıs 2026 itfa tarihli değişken faizli yapılandırılmış borçlanma aracı, 261.145.463 TL, 18 Kasım 2026 itfa tarihli değişken faizli finansman bonusu, 3.954.805 TL, 26 Haziran 2026 itfa tarihli %45,17104 faizli finansman bonosu).

Kredilerin detayı aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2026		
Kredi cinsi	**Orijinal tutar**	**Tutar (TL)**	**Faiz oranı (%)**
TL	1.563.562.600	1.563.562.600	40,00-46,05
Toplam		**1.563.562.600**	

	31 Aralık 2025		
Kredi cinsi	**Orijinal tutar**	**Tutar (TL)**	**Faiz oranı (%)**
TL	757.474.977	941.671.809	31,00-51,50
Toplam		**941.671.809**	

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 itibarıyla 11.055.824 TL tutarında ofis makineleri, 769.781 TL tutarında demirbaş ve 4.502.046 TL tutarında özel maliyet satın alımı gerçekleşmiştir. (30 Eylül 2025: 7.217.500 TL tutarında ofis makineleri, 7.228.370 TL tutarında taşıt, 754.978 TL tutarında demirbaş, 283.596 TL tutarında özel maliyet satın alımı ve 48.500 TL diğer maddi duran varlık satın alımı gerçekleşmiştir.)

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dönemde oluşan 27.816.135 TL'lik (30 Eylül 2025: 29.557.361 TL) maddi duran varlık amortismanı genel yönetim giderlerinde yer almaktadır.

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dönemde 145.698 TL'lik ofis makineleri, 184.356 TL'lik demirbaş satışı gerçekleşmiştir. (30 Eylül 2025: 2.056.636 TL.)

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarından taşıtlar üzerinde rehin bulunmamaktadır. (30 Eylül 2025: 2.700.000 TL – tarihi tutar)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

A. DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla diğer maddi olmayan duran varlıkların net defter değeri 193.499.279 TL'dir (31 Aralık 2025: 174.972.312 TL). Bu tutarın 28.108.152 TL'si (31 Aralık 2025: 98.300.381 TL), Grup'un işletme içerisinde geliştirmekte olduğu bilgisayar yazılımları için yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2026 itibarıyla 8.824.111 TL tutarında lisans ve bilgisayar programı satın alımı gerçekleşmiştir (30 Eylül 2025: 4.647.461 TL).

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dönemde oluşan 21.878.252 TL'lik (30 Eylül 2025: 29.344.444 TL) maddi olmayan duran varlık itfa payı genel yönetim giderlerinde yer almaktadır.

30 Eylül 2026 tarihinde sona eren dönemde 73.256 TL'lik maddi olmayan duran varlık satışı gerçekleşmiştir. (30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır.)

Grup'un, 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla, işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

B. ŞEREFİYE

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin tanımlanabilen net varlıklarındaki Şirket payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez. İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir.

i. ÜNLÜ Menkul'ün 2012 yılında hakim ortağı konumunda olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu beheri 1 (bir) kuruş değerinde toplam 179.399.700 adet paydan ÜNLÜ Menkul'ün sermayesinin %53'üne karşılık gelen 142.216.490 adet pay ile Şirket'in diğer ortaklarından Mahmut Levent Ünlü'nün sahip olduğu ÜNLÜ Menkul'ün sermayesinin %22'sine karşılık gelen 59.033.300 adet payın tamamının, Mahmut Levent Ünlü'nün %94,51 sahibi olduğu, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.")'ne 10 Nisan 2012 tarihli hisse devir sözleşmesi ile devir kararı SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 sayılı izni ile onaylanmıştır.

Şirket, 30 Ekim 2012 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün 268.333.000 adet paylarının %53'ünü teşkil eden 142.216.490 adet paylarını, Standard Bank London Holdings Limited'ten satın alarak hakim ortak konumuna gelmiştir.

ii. 1 Kasım 2012 tarihi itibarıyla payları satın alınan diğer şirket; ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.'nin 10.000 adet paylarının %67'sini teşkil eden 6.686 adet paylarını Standard Bank PLC'den, %22'sini teşkil eden 2.199 adet paylarını Mahmut Levent Ünlü'den, geriye kalan %11'ini teşkil eden 1.115 adet paylarını üç farklı hissedardan olmak üzere satın alarak, Şirket'in %100'üne sahip olmuştur.

iii. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 24 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün her biri 1 Kuruş nominal değerde 250.000.000 adet toplam 2.500.000 TL nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini Standard Bank London Holdings Limited'ten hisse devir sözleşmesi ile satın alarak ÜNLÜ Menkul'ün tamamına sahip olmuştur.

Söz konusu iktisap işlemi TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardı uyarınca satın alma yöntemi ile konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İlgili muhasebeleştirme neticesinde konsolide finansal tablolarda 600.453.690 TL tutarında şerefiye muhasebeleştirilmiştir.

Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihi itibarıyla gerçekleştirmektedir. Değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2026 ve 31 Aralık 2030 tarihleri aralığındaki 5 yıllık projeksiyon üzerinden yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Grup değerleme metotlarını gözden geçirmiş, gelecekte oluşacak hasılat beklentilerini analiz etmiş ve indirgenmiş nakit akım metodu ile toplam şerefiye bakiyesini değer düşüklüğü testine tabi tutmuş ve bunun sonucunda herhangi bir değer düşüklüğüne rastlanmamıştır (31 Aralık 2025: Değer düşüklüğü bulunmamaktadır).

17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

(i) Kısa vadeli borç karşılıkları

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılıkları[1]	10.139.309	8.253.755
Toplam	**10.139.309**	**8.253.755**

(1) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla dava karşılıkları hesabında gösterilen 10.139.309 TL (31 Aralık 2025: 8.253.755 TL) tutarındaki karşılık Grup aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ve diğer davalara ilişkin olarak gelecekte gerçekleşmesi olası yükümlülüklerin %100 kısmına karşılık ayrılmıştır.

(ii) Müşteriler adına emanette tutulan varlıklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yatırım fonları	6.290.819.926	9.153.528.401
Hisse senetleri	5.612.743.678	6.966.858.420
Özel kesim tahvilleri, devlet tahvilleri ve hazine bonoları	1.205.105.000	644.889.346
Kira sertifikası	58.090.000	4.910.530
Varant	56.446.543	12.152.129
Eurobond	55.585.000	164.186.133
Yapılandırılmış borçlanma araçları	--	7.459.033

17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

(iii) Verilen teminat mektupları

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin ("TRİK") dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**TL**
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	2.040.708.247	--	2.040.708.247
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	37.034.814	750.000	337.089
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	37.940.447	--	37.940.447
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
Toplam	**2.115.683.508**	**750.000**	**2.078.985.783**

	31 Aralık 2025		
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**TL**
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	1.997.212.827	--	1.997.212.827
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	40.367.496	750.000	419.060
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	47.166.508	--	47.166.508
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--		
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
Toplam	**2.084.746.831**	**750.000**	**2.044.798.395**

17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

(iv) Koşullu yükümlülükler

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı TAIL'in %4,76 (31 Aralık 2025: %4,76) pay oranındaki özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar olarak sınıfladığı hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (31 Aralık 2025: 6.000.000 ABD Doları) olup 30 Eylül 2026 dönemi itibarıyla bunun 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (31 Aralık 2025: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 7).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 500 Startups Istanbul Fund II Coöperatief U.A. için 300.000 Avro taahhüt tutarının 2023 yılı içerisinde yapılan 150.000 Avro'luk ödemesi, 2024 yılı içerisinde yapılan 59.854 Avro'luk ödemesi, 2025 yılı içerisinde yapılan 60.000 Avro'luk ödemesi, 2026 yılı içerisinde, yapılan 30.000 Avro'luk ödemesi ile 30 Eylül 2026 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 299.854 Avro'dur (31 Aralık 2025: 269.854 Avro) (Dipnot 6).

ÜNLÜ Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 212 Regional Fund II için 250.000 Avro taahhüt tutarı 30 Eylül 2026 itibarıyla toplamda 239.717 Avro'ya ulaşmıştır. (31 Aralık 2025: 235.967 Avro). 212 II - A SERIES OF 212 I. LLC yatırımına ilişkin ÜNLÜ Yatırım Holding'in toplam taahhüt tutarı olan 100.000 ABD Doları ödemesi ise 17 Aralık 2020 tarihinde gerçekleşmiştir (31 Aralık 2025: 100.000 ABD Doları) (Dipnot 6).

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan Revo Capital Fund II B.V. için 500.000 Avro taahhüt tutarının 2024 yılı içerisinde yapılan 31.196 Avro'luk ödemesi, 2025 yılı içerisinde yapılan 27.250 Avro'luk ödemesi, 2026 yılı içerisinde, yapılan 11.937 Avro'luk ödemesi ile 30 Eylül 2026 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 438.943 Avro'ya ulaşmıştır (31 Aralık 2025: 427.006 Avro) (Dipnot 6).

18 TAAHHÜTLER

Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

30 Eylül 2026

Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Nominal değer TRY
F_USDTRY1026 (LONG)	31 Ekim 2026	Uzun	3350	168.260.450
O_XU030E1226C16500.00 (LONG)	31 Aralık 2026	Uzun	100	756.840
O_USDTRYKE1026C51000 (SHORT)	31 Ekim 2026	Kısa	250	54.975
O_XU030E1226C20000.00 (SHORT)	31 Aralık 2026	Kısa	100	45.720
Net pozisyon				**169.117.985**

31 Aralık 2025

Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Nominal değer TRY
F_USDTRY0126 (LONG)	30 Ocak 2026	Uzun	3350	147.239.200
F_ISCTR0226 (LONG)	27 Şubat 2026	Uzun	559	799.370
F_KCHOL0226 (LONG)	27 Şubat 2026	Uzun	40	712.000
F_TCELL0226 (LONG)	27 Şubat 2026	Uzun	62	611.255
O_USDTRYKEO126C46500 (SHORT)	30 Ocak 2026	Kısa	200	54.240
O_USDTRYKEO126C44000 (SHORT)	30 Ocak 2026	Kısa	50	38.455
O_USDTRYKEO126C45500 (SHORT)	30 Ocak 2026	Kısa	100	31.890
O_USDTRYKEO126C47000 (SHORT)	30 Ocak 2026	Kısa	100	25.680
Net pozisyon				**149.512.090**

19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
Kullanılmamış izin karşılığı	49.325.599	54.452.023
İkramiye karşılığı	--	4.917.046
Toplam	**49.325.599**	**59.369.069**
Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
Kıdem tazminatı karşılığı	17.732.010	15.502.828
Toplam	**17.732.010**	**15.502.828**

Kıdem tazminatı karşılığı

Türk kanunlarına göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişiği kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İskonto oranı (%)	4,99	4,99
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	54,63	49,37

19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin kullanılmamış izinler karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Dönem başı bakiyesi	54.452.023	75.141.798
Dönem içinde ayrılan karşılık	17.197.399	15.823.014
Dönem içinde yapılan ödemeler (-)	(11.225.643)	(20.430.125)
Parasal kazanç	(11.098.180)	(14.817.016)
Dönem sonu	**49.325.599**	**55.717.671**

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Dönem başı bakiyesi	15.502.828	12.817.314
Hizmet maliyeti	3.138.539	3.410.523
Faiz maliyeti	3.652.758	3.051.142
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	14.337.516	8.982.515
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(16.820.521)	(11.333.629)
Parasal (kazanç)/kayıp	(2.079.110)	(2.283.053)
Dönem sonu	**17.732.010**	**14.644.812**

20 ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, ana ortak Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026			31 Aralık 2025		
Ortağın adı	**Grubu**	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**	**Grubu**	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**
Mahmut Levent Ünlü	A	55.092.337	31,35	A	55.092.337	31,35
Mahmut Levent Ünlü	B	23.143.258	13,17	B	23.143.258	13,17
ÜNLÜ Portföy UFT Hisse Senedi Serbest Özel Fon	B	34.990.000	19,91	B	34.990.000	19,91
Diğer	B	62.514.405	35,57	B	62.514.405	35,57
Toplam		**175.740.000**	**100**		**175.740.000**	**100**
Sermaye düzeltme farkları		2.381.901.978			2.381.901.978	
Toplam		**2.557.641.978**	**100**		**2.557.641.978**	**100**

31 Aralık 2023 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarındaki vergi sonrası 45.097.112 TL (tarihi tutar) net dönem karı geçmiş yıl zararlarından mahsup edilmiş olup kalan geçmiş yıl zararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Mart 2024 tarih ve 14382 sayılı ilke kararı uyarınca hisse senedi ihraç primleri hesabından mahsup edilerek kapatılmıştır.

4 Eylül 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.") sermayesinin 50.000 TL'den (tarihi tutar) 32.000.000 (tarihi tutar) TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımının tamamı Mahmut Levent Ünlü tarafından karşılanmıştır. Bu sermaye artırımı kararı, 11 Eylül 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2012 tarih ve 8154 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

23 Mayıs 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.000.000 TL (tarihi tutar)'den 32.153.606 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımı primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek, sermaye artırımına katılmamışlardır. Sermaye artırımı kararı 3 Haziran 2014 tarihinde tescil edilerek 9 Haziran 2014 tarih ve 8586 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Eylül 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.153.606 TL (tarihi tutar)'den 32.182.966 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımı primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Kamil Attila Köksal, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Vedat Mizrahi ve Mehmet Sezgin rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırımı kararı 30 Eylül 2015 tarihinde tescil edilerek 5 Ekim 2015 tarih ve 8918 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

20 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

20 Ekim 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.182.966 TL (tarihi tutar)'den 33.858.378 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin 1.675.412 TL (tarihi tutar)'sini aşan toplam 22.732.588 TL (tarihi tutar) tutarındaki kısmı pay senedi ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir. Bu sermaye artırımında Şirket'in mevcut ortakları rüçhan haklarından feragat etmiş olup, artırım tutarının tamamı Standard Bank Group Ltd. tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırımı kararı 21 Ekim 2015 tarihinde tescil edilerek 27 Ekim 2015 tarih ve 8934 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

12 Şubat 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 33.858.378 TL (tarihi tutar)'den 37.578.666 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Artırılan sermayenin tamamı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından ödenmiştir. The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından taahhüt edilen ve artırılan sermayenin 3.720.288 TL (tarihi tutar)'sini aşan ve toplam 48.455.772 TL (tarihi tutar)'ye tekabül eden kısmı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından nakden ve tamamen ödenerek ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir.

Şirket pay sahipleri Standard Bank Group Limited, Mahmut Levent Ünlü, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Simge Ündüz, Can Ünalan, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Vedat Mizrahi, Hakan Ansen, Mehmet Sait Sezgin, Demet Kargın ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırımı kararı 17 Şubat 2016 tarihinde tescil edilerek 23 Şubat 2016 tarih ve 9017 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Haziran 2016 tarihinde yapılan 2015 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.578.666 TL (tarihi tutar)'den 37.663.341 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırımı kararı 13 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilerek 19 Temmuz 2016 tarih ve 9118 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

19 Aralık 2017 tarihinde yapılan 2016 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.663.341 (tarihi tutar) TL'den 37.960.531 (tarihi tutar) TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırımı kararı 20 Aralık 2017 tarihinde tescil edilerek 26 Aralık 2017 tarih ve 9481 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

25 Aralık 2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.960.531 TL (tarihi tutar)'den 137.730.842 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırımı kararı 27 Aralık 2018 tarihinde tescil edilerek 3 Ocak 2019 tarih ve 9737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Arttırım tutarının tamamı, Şirket'in finansal tablolarında yer alan serbestçe kullanılabilecek iç kaynaklardan, sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonlardan ve olağanüstü yedek akçelerden oluşmaktadır.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır.

Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

20 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Şirket ortaklarından Mahmut Levent Ünlü, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. pay senetleri ile ilgili fiyat istikrarı işlemleri neticesinde 07/06/2021 - 06/07/2021 tarihleri arasında 4,78 – 6,90 TL fiyat aralığından 5.395.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem ile birlikte Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 06.07.2021 tarihi itibarıyla %64,70'e ulaşmıştır.

Şirket ortaklarından Tahir Selçuk Tuncalı, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak; 4,83 – 4,87 TL fiyat aralığından 100.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonucunda Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 09.09.2021 tarihi itibarıyla %0,25'e ulaşmıştır.

Şirket ortaklarından Simge Ündüz, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak; 5,15 – 6,03 TL fiyat aralığından 81.250 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonucunda Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 30.12.2021 tarihi itibarıyla %0,24'e ulaşmıştır.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. 12.03.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden çalışanlarının Şirket'e olan kurumsal bağlılığını güçlendirmek, üst düzey çalışanlarının istihdam süresini artırmak, uzun vadeli Şirket kârlılığına ve büyümesine katkıda bulunmak amacıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ("Tebliğ") uyarınca bir Çalışan Hisse Opsiyon Planı ("Plan") oluşturmuştur. Bu doğrultuda, Sermaye Piyasası Kurulu'na Sermaye Artırımı başvurusunda bulunmuştur. Şarta bağlı sermaye artırımı başvurusu, SPK tarafından incelenip 21 Kasım 2024 tarihinde onaylanmıştır. Bu kapsamda 6 Aralık - 9 Aralık 2024 tarih aralığında toplamda 740.000,00 TL'lik nominal değerli pay için satın alma opsiyonu kullanılmıştır. 740.000,00 TL'lik nominal değerli paylar için sermaye artırım işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamlanması adına Şirket, Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadiline ilişkin SPK'ya başvuruda bulunmuş olup, 17/01/2025 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-66431 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Tadil edilen Esas Sözleşme'nin sermayeye ilişkin 6. maddesinin yeni şekli 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 24 Ocak 2025 tarihinde tescil edilmiş olup 24 Ocak 2025 tarih ve 11257 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Geri alınmış paylar

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

Geri alınan payların değeri 118.519.911 TL'dir (31 Aralık 2025: 118.519.911 TL).

20 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Diğer kapsamlı gelirler

TMS 19 standardı gereği Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan aktüeryal kayıp vergi etkisi sonrası 46.289.167 TL (31 Aralık 2025: 35.536.030 TL aktüeryal kayıp)'dir.

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların ve konsolidasyona tabi diğer bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile gelir ve gider kalemlerinin ise dönem ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 101.298.203 TL tutarındaki kur farkı zararı özkaynaklar altında açılan "Yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2025: 90.816.104 TL kur farkı zararı). Enflasyon muhasebesi uyarınca yabancı para bağlı ortaklık finansal tablolarının karşılaştırmalı sunumu için yapılan endeksleme etkileri yabancı para çevrim farkları kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapları, TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca değerleri 30 Eylül 2026 dönemi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026				
	Sermaye düzeltme farkları	**Hisse senedi ihraç primleri**	**Geri alınmış paylar**	**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**	**Olağanüstü yedekler**
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	2.381.901.978	922.760.037	(118.519.911)	338.596.687	--
Vergi Usul Kanununa Göre	1.172.828.409	1.145.092.159	(73.910.873)	273.824.231	1.522.994.771
Fark	1.209.073.569	(222.332.122)	(44.609.038)	64.772.456	(1.522.994.771)

Sermaye düzeltme farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

21 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	***19.385.625.153***	***3.894.024.826***	***53.959.931.799***	***12.338.507.313***
Eurobond satışları	8.397.502.260	3.356.995.778	28.220.113.391	10.780.573.031
Finansman bonosu satışları	8.018.950.804	81.711.507	1.414.488.467	345.255.030
Hisse senedi satışları	2.191.009.230	307.519.805	5.737.764.232	433.891.200
Devlet tahvili satışları	642.425.440	137.450.353	17.883.813.136	565.692.730
Yatırım fonu satışları	116.641.636	5.698.155	404.579.467	213.095.322
Özel sektör tahvili satışları	19.095.783	4.649.228	299.173.106	--
Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler [(1)]	***1.232.843.436***	***411.640.868***	***1.063.767.730***	***353.231.611***
Kurumsal finansman gelirleri	***104.214.903***	***103.487.229***	***178.591.905***	***73.382.515***
Portföy yönetim gelirleri	***150.858.368***	***51.228.103***	***112.588.121***	***35.246.711***
Aracılık işlemlerinden gelirler	***616.690.788***	***162.755.903***	***619.496.872***	***224.586.939***
Kredilerden sağlanan faiz gelirleri	342.474.940	99.469.542	325.467.885	105.998.805
Yurtiçi hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	125.191.917	26.727.443	124.007.253	42.781.025
Yurtdışı hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	99.725.983	22.332.521	110.866.610	55.161.550
VİOP komisyon gelirleri	42.971.088	12.298.720	52.808.500	18.371.654
Takas işlem ve saklama komisyonu	6.326.860	1.927.677	6.346.624	2.273.905
Diğer finansal gelirler	***196.647.936***	***58.530.427***	***228.750.477***	***94.402.368***
Diğer hizmet gelirleri	172.704.416	51.295.555	206.481.182	86.863.081
Yurtdışı işlem gelirleri	23.943.520	7.234.872	22.269.295	7.539.287
Finansal gelirlerden indirimler (-)	***(59.485)***	***--***	***(222.582)***	***(44.532)***
Finansal hizmet indirimleri (-)	*(59.485)*	--	(222.582)	*(44.532)*
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	**21.686.821.099**	**4.681.667.356**	**56.162.904.322**	**13.119.312.925**
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti				
Eurobond satış maliyetleri (-)	(8.379.302.993)	(3.349.126.132)	(28.170.233.336)	(10.758.030.957)
Finansman bonosu satışlarının maliyetleri (-)	(8.014.823.879)	(80.375.025)	(1.414.260.934)	(345.239.513)
Hisse senedi satışlarının maliyetleri (-)	(2.187.690.178)	(306.108.728)	(5.777.933.600)	(430.635.658)
Devlet tahvili satışlarının maliyetleri (-)	(641.020.911)	(136.760.234)	(17.870.014.792)	(566.157.791)
Yatırım fonu satışlarının maliyetleri (-)	(105.098.156)	300.402	(404.035.094)	(213.072.219)
Özel sektör tahvili satışlarının maliyeti (-)	(19.099.116)	(4.647.421)	(296.855.400)	--
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	**(19.347.035.233)**	**(3.876.717.138)**	**(53.933.333.156)**	**(12.313.136.138)**
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	**2.339.785.866**	**804.950.218**	**2.229.571.166**	**806.176.787**

(1) Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler, Grup'un bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın, tahsili gecikmiş alacakların tahsilatlarından elde ettiği gelirlerinden ve kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz gelirinden oluşmaktadır. Grup, alınan portföylerin edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerini tahsilat gerçekleştiğinde tahsil ettiği tutardan mahsup ederek hasılat kalemi altında muhasebeleştirmektedir. Bu donuk alacakların finansmanı için kullanılan kredilerin finansman gideri, finansman giderleri dipnotunda gösterilmiştir (Dipnot 24).

22 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2025
Pazarlama giderleri				
Pazarlama ve dağıtım giderleri	97.937.014	28.669.449	122.021.195	45.141.094
Temsil ve ağırlama giderleri	6.743.959	945.383	17.562.301	2.849.240
Reklam ve ilan giderleri	5.928.568	1.737.373	3.726.055	1.540.102
Toplam	**110.609.541**	**31.352.205**	**143.309.551**	**49.530.436**
Genel yönetim giderleri				
Personel ücret ve giderleri	1.109.237.298	346.655.518	1.129.990.972	356.207.925
Vergi, resim ve harç giderleri	157.625.256	47.282.531	150.339.066	48.713.339
Avukatlık, danışmanlık ve denetim gideri	150.562.835	42.394.411	179.635.155	55.468.493
Bilgi işlem giderleri	79.491.026	32.782.074	86.832.387	26.549.987
Amortisman giderleri ve itfa payları (Dipnot 15, 16)	61.739.074	22.021.491	70.457.075	23.362.519
Data hattı giderleri	47.554.064	15.127.609	50.773.250	15.713.262
Kira giderleri	34.085.020	9.245.250	41.037.538	17.483.638
Bina yönetim giderleri	34.047.119	13.519.805	25.635.773	7.689.237
Seyahat giderleri	14.508.261	3.416.278	14.362.791	6.623.560
Haberleşme giderleri	10.822.834	3.730.567	8.616.505	3.103.331
Aidat ve üyelikler	6.520.433	1.998.725	--	--
Taşıt giderleri	3.059.162	1.163.929	7.017.844	1.683.440
Diğer genel yönetim giderleri	35.279.001	11.309.883	50.835.568	22.818.793
Toplam	**1.744.531.383**	**550.648.071**	**1.815.533.924**	**585.417.524**

23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2025
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Finansal varlıklar satış karları	248.341.915	48.905.461	7.973.069	598.887
Finansal varlıklar değer artışları	77.684.203	52.029.054	374.689.537	113.566.463
Toplam	**326.026.118**	**100.934.515**	**382.662.606**	**114.165.350**

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2025
Yatırım faaliyetlerinden giderler				
Finansal varlıklar değer azalışları	8.093.187	4.018.533	4.202.995	943.689
Finansal varlıklar satış zararları	18.152	65	--	--
Toplam	**8.111.339**	**4.018.598**	**4.202.995**	**943.689**

24 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz–30 Eylül 2025
Faiz gelirleri	172.070.222	36.661.037	284.262.551	89.191.642
Kur farkı geliri	75.938.211	36.812.054	74.556.616	22.857.237
Türev piyasa işlemleri gelirleri	41.924.892	(2.214.736)	134.552.414	28.687.904
Temettü gelirleri	15.792.080	4.544.710	1.394.545	16
Diğer	54.739	25.663	71.314	(2.388)
Toplam	**305.780.144**	**75.828.728**	**494.837.440**	**140.734.411**

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz–30 Eylül 2025
Borsa Para Piyasası'na ödenen faiz giderleri	361.090.244	103.786.694	340.841.230	120.587.265
Kredi faiz giderleri [(1)]	349.558.837	138.281.376	216.782.128	82.306.891
İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin faiz gideri	156.383.247	66.098.301	43.786.768	27.233.023
Kur farkı gideri	52.852.036	12.250.121	36.921.076	17.182.138
Türev piyasa işlemleri giderleri	36.826.437	3.195.186	122.036.111	16.798.530
Teminat mektubu ve banka komisyon giderleri	22.170.004	7.039.915	18.548.738	5.826.930
Finansal kiralama faiz giderleri	7.962.435	2.551.285	4.804.260	1.321.546
Diğer giderler	9.183.346	3.912.063	15.615.862	5.623.960
Toplam	**996.026.586**	**337.114.941**	**799.336.173**	**276.880.283**

(1) Alınan kredilere ödenen faiz giderlerinin 347.745.809 TL'si (30 Eylül 2025: 214.593.399 TL) Şirket'in bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın tahsili gecikmiş alacak portföyü yatırımlarının finansmanı için kullanılan kredilerin faiz gideridir.

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

ÜNLÜ Yatırım Holding, kurum kazançları %25 oranında kurumlar vergisine tabidir. 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemini kapsayan 31 Aralık 2025 ve öncesi dönemler için olmak suretiyle iki (2) puan indirimli olarak uygulanmıştır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr, dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Cari yıl vergi gideri	(31.501.500)	(28.636.971)
Peşin ödenen vergi (-)	31.595.843	38.635.045
Parasal kayıp	(298.636)	(1.831.198)
Toplam vergi (yükümlülüğü)/varlığı	**(204.293)**	**8.166.876**

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Cari yıl vergi gideri	(31.501.500)	(17.612.999)
Ertelenmiş vergi geliri	56.728.571	(3.412.890)
Toplam vergi geliri/(gideri)	**25.227.071**	**(21.025.889)**

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Mali zarar üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi varlığı	1.692.319.919	1.089.255.973	472.738.458	301.913.453
Kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	64.925.054	67.943.384	18.720.868	19.383.424
Dava karşılığı	10.139.309	8.253.755	3.041.793	2.476.127
Diğer	3.488.626	4.917.046	1.046.588	1.475.113
Ertelenmiş vergi varlıkları	**1.770.872.908**	**1.170.370.158**	**495.547.707**	**325.248.117**
Krediler ve alacaklar değerleme farkı	(1.908.321.545)	(1.578.998.192)	(572.496.254)	(473.699.199)
Finansal varlıklardaki değer artışı	(201.624.730)	(199.601.643)	(50.406.183)	(49.900.410)
Gelir tahakkukları	(104.710.154)	--	(26.275.365)	--
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	(29.100.324)	(38.698.654)	(8.418.220)	(10.905.615)
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	(13.275.329)	(8.175.241)	(3.982.599)	(2.330.316)
Türev araçlar değerleme farkı	(11.914.570)	(66.489.618)	(3.574.371)	(19.946.885)
Yatırımlardan elde edilen gelirler	(5.085.340)	--	(1.271.335)	--
Diğer	(1.024.237)	(353.657)	(256.057)	(102.679)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	**(2.275.056.229)**	**(1.892.317.005)**	**(666.680.384)**	**(556.885.104)**
Netleştirme	**(504.183.321)**	**(721.946.847)**	**(171.132.677)**	**(231.636.987)**
Ertelenmiş vergi varlıkları			**220.128.054**	**147.037.886**
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			**391.260.731**	**378.674.873**

30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı 1 Ocak	**(231.636.987)**	**(223.131.262)**
Gelir tablosunda muhasebeleşen	56.728.571	(3.412.890)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleşen	3.775.739	4.202.136
Dönem sonu 30 Eylül	**(171.132.677)**	**(222.342.016)**

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Vergi öncesi zarar	**(396.793.240)**	**(235.802.342)**
%25 (2025: %23) vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	99.198.310	54.234.539
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirim ve istisnaların etkisi	75.425.363	76.112.824
Vergiden muaf ülkelerdeki yatırımlardan gelen etkiler	(2.813.009)	--
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan cari dönem mali zararları	(14.456.903)	17.524.571
Enflasyon muhasebesi etkisi ve diğer	(132.126.690)	(168.897.823)
Cari yıl vergi geliri/(gideri)	**25.227.071**	**(21.025.889)**

Finansal tablolara yansıtılmamış ertelenmiş vergi

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, indirilebilir mali zararlardan hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle mali zararlardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu mali zararların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Securities Inc. ve ÜNLÜ Merchant Bank Limited toplam 172.969.532 TL tutarında birikmiş mali zararları bulunmaktadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, ÜNLÜ Securities Inc. ve ÜNLÜ Merchant Bank Limited'in mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	Mali Zararlar (tarihi tutar)	İndirim tarihi
2022	9.660.059	31 Aralık 2027
2023	14.633.109	31 Aralık 2028
2024	28.334.103	31 Aralık 2029
2025	62.514.651	31 Aralık 2030
2026	57.827.610	31 Aralık 2031
Toplam	**172.969.532**	

ÜNLÜ Menkul'ün bağlı ortaklıkları olan ÜNLÜ Securities Inc. ve ÜNLÜ Merchant Bank Limited'den gelen, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 172.969.532 TL (tarihi tutar) tutarındaki mali zararını kullanamama riskini öngörmüş ve 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ihtiyatlılık prensibiyle ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamıştır (31 Aralık 2025: 120.490.418 TL (tarihi tutar)).

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.'nin 780.530.062 TL (tarihi tutar), ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin 212.639.482 TL (tarihi tutar), Şirket'in ise 699.150.375 TL (tarihi tutar) tutarında birikmiş mali zararları bulunmaktadır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, Grubun mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	Mali Zararlar (tarihi tutar)	İndirim tarihi
2022	54.860.392	31 Aralık 2027
2023	53.873.444	31 Aralık 2028
2024	182.661.473	31 Aralık 2029
2025	584.795.457	31 Aralık 2030
2026	816.129.153	31 Aralık 2031
	1.692.319.919	

Grup'un, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 1.692.319.919 TL (tarihi tutar) tutarındaki mali zararları üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2025: 876.190.766 TL (tarihi tutar)).

26 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kazanç/ (kayıp), net karın/(zararın) Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Adi		
1. Ana ortaklığa ait faaliyetlerden dönem zararı	(371.566.169)	(256.828.231)
2. Beheri 1 TL nominal değerindeki payların ağırlıklı ortalama adedi	173.377.032	175.740.000
3. Pay başına kayıp / Seyreltilmiş pay başına kayıp	**(2,143)**	**(1,461)**

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

(i) Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(i) Kredi riski açıklamaları (devamı)

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
30 Eylül 2026	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki mevduat [1]**	**Finansal Yatırımlar [2]**
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	**21.977.180**	**3.721.206.678**	**1.927.015**	**513.791.386**	**1.453.675.426**	**416.975.805**
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	21.977.180	681.752.070	1.927.015	513.791.386	1.453.675.426	416.975.805
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri[3]	--	3.039.454.608	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
31 Aralık 2025	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki mevduat [1]**	**Finansal Yatırımlar [2]**
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	**19.097.276**	**3.302.394.144**	**1.660.368**	**532.641.182**	**1.208.496.685**	**487.273.078**
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	19.097.276	792.912.560	1.660.368	532.641.182	1.208.496.685	487.273.078
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri[3]	--	2.509.481.584	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

[1] Borsa Para Piyasası alacakları, VİOP teminatları ve ters repo sözleşmelerinden alacaklar dahil edilmiştir.
[2] Hisse senetleri dahil edilmemiştir.
[3] Donuk kredi alacaklarından oluşmaktadır.

Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(ii) Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 14.134.027 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 2.219.457 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 73.050.168 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 6.560.550 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır). Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin, 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-10 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Borçlanmalar	3.524.655.426	1.561.345.622	654.052.501	1.256.619.201	129.095.171	**3.601.112.495**
Kiralama işlemlerinden borçlar	62.405.276	3.659.113	4.618.226	13.536.360	113.743.720	**135.557.419**
Ticari borçlar	132.021.779	--	132.021.779	--	--	**132.021.779**
Çalışanlara faydalar kapsamında borçlar	46.896.314	46.896.314	--	--	--	**46.896.314**
Diğer borçlar	110.724.920	110.724.920	--	--	--	**110.724.920**
Diğer yükümlülükler	13.183.800	13.183.800	--	--	--	**13.183.800**
Toplam	**3.889.887.515**	**1.735.809.769**	**790.692.506**	**1.270.155.561**	**242.838.891**	**4.039.496.727**
Türev nakit girişleri	14.134.027	996.634.526	431.797.908	1.119.303.000	--	**2.547.735.434**
Türev nakit çıkışları	(2.219.457)	(996.688.347)	(431.708.855)	(1.101.403.000)	--	**(2.529.800.202)**
Toplam	**3.901.802.085**	**1.735.755.948**	**790.781.559**	**1.288.055.561**	**242.838.891**	**4.057.431.959**

31 Aralık 2025	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-5 yıl Arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Borçlanmalar	2.388.307.822	1.421.934.753	244.675.410	661.418.308	140.772.941	**2.468.801.412**
Kiralama işlemlerinden borçlar	35.669.107	1.095.375	2.190.750	8.763.001	40.659.636	**52.708.762**
Ticari borçlar	220.030.964	--	220.030.964	--	--	**220.030.964**
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	127.614.972	127.614.972	--	--	--	**127.614.972**
Diğer borçlar	132.052.087	132.052.087	--	--	--	**132.052.087**
Diğer yükümlülükler	12.586.391	12.586.391	--	--	--	**12.586.391**
Toplam	**2.916.261.343**	**1.695.283.578**	**466.897.124**	**670.181.309**	**181.432.577**	**3.013.794.588**
Türev nakit girişleri	73.050.168	959.934.284	1.254.677.822	--	--	**2.214.612.106**
Türev nakit çıkışları	(6.560.550)	(959.506.436)	(1.254.213.780)	--	--	**(2.213.720.216)**
Toplam	**2.982.750.961**	**1.695.711.426**	**467.361.166**	**670.181.309**	**181.432.577**	**3.014.686.478**

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları

Faiz oranı riski

Grup, sahip olduğu nakit değerleri günlük piyasa koşullarına göre gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara, ters repo sözleşmelerine veya banka mevduatına yatırım yaparak değerlendirmektedir.

Faiz pozisyonu tablosu

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Devlet tahvilleri	105.768.475	125.105.498
Finansman bonosu	32.553.549	40.599.354
Varlığa dayalı MK	5.948.231	62.894.084
Eurobond	4.621.946	22.260.406
Özel sektör tahvilleri ve kira sertifikaları	--	24.168.200
Vadeli mevduat, ters repo sözleşmelerinden alacaklar, VİOP işlem teminatları ve BPP alacakları	1.323.957.871	1.016.068.007
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	1.563.924.946	944.325.526
BPP borçları	1.179.383.562	1.169.785.614
Kiralama yükümlülükleri	62.405.276	35.669.107
İhraç edilmiş menkul kıymetler	17.990.539	3.954.805
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Özel sektör tahvilleri ve kira sertifikaları	39.356.754	--

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 13.114.975 TL (31 Aralık 2025: 8.626.395 TL) artacak veya 13.114.975 TL (31 Aralık 2025: 8.626.395 TL) azalacaktı.

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Fiyat riski

Hisse senedi fiyat riski hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

BİST'de işlem gören ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin ve yatırım fonlarının endekste yaşanması muhtemel %10'luk değer kaybı sonucunda gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerin (tüm diğer değişkenler sabit olmak kaydıyla) Grup'un kar/(zararı) üzerindeki etkisi (vergi etkisi hariç) aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	9.884.531	12.498.816
Toplam, net	**9.884.531**	**12.498.816**

(iv) Sermaye riski yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlendirmesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Grup'un esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi net finansal borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin finansal borçlar toplamından (uzun ve kısa vadeli finansal borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Bu oran net finansal borcun, bilançoda bulunan toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Toplam borçlanmalar	3.524.655.426	2.388.307.822
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	62.405.276	35.669.107
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 5)	(1.453.675.426)	(1.208.496.685)
Net finansal borç	**2.133.385.276**	**1.215.480.244**
Toplam özkaynaklar	3.106.116.948	3.499.492.434
Finansal net borç / özkaynak oranı	**0,69**	**0,35**

28 TÜREV ARAÇLAR

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	
	Varlıklar	**Yükümlülükler**
Forward işlemleri	14.084.000	(35.497)
Swap işlemleri	50.027	(73.759)
Opsiyon işlemleri	--	(2.110.201)
Toplam	**14.134.027**	**(2.219.457)**

	31 Aralık 2025	
	Varlıklar	**Yükümlülükler**
Opsiyon işlemleri	68.372.551	(3.058.336)
Swap işlemleri	3.932.696	(3.502.214)
Forward işlemleri	744.921	--
Toplam	**73.050.168**	**(6.560.550)**

29 FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Ticari alacaklar ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

29 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Aşağıdaki tabloda, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	30 Eylül 2026	
	Defter değeri	**Gerçeğe uygun değeri**
Finansal varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	1.453.675.426	1.453.675.426
Ticari alacaklar (*)	3.743.183.858	3.150.219.441
Finansal yatırımlar	562.042.070	562.042.070
Diğer alacaklar	515.718.401	515.718.401
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar (*) (**)	3.524.655.426	3.624.017.894
Kiralama işlemlerinden borçlar	62.405.276	62.405.276

	31 Aralık 2025	
	Defter değeri	**Gerçeğe uygun değeri**
Finansal varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	1.208.496.685	1.208.496.685
Ticari alacaklar (*)	3.321.491.420	2.875.081.969
Finansal yatırımlar	675.901.678	675.901.678
Diğer alacaklar	534.301.550	534.301.550
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar (*) (**)	2.388.307.822	2.322.169.358
Kiralama işlemlerinden borçlar	35.669.107	35.669.107

(*) Ticari alacaklar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında risk primi %4 finansal borçlar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında ise risk primi %2 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2025: Ticari alacaklar %4, finansal borçlar %2). Grup, iskonto edilmemiş tahmini nakit akışlarını piyasa faiz oranları üzerine yukarıda belirtilmiş olan risk primlerini de dahil ederek iskonto edilmek suretiyle gerçeğe uygun değerlerini hesaplamıştır.

(**) BPP'na borçlar ve KAS teminatı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

29 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmektedir.

30 Eylül 2026	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**	**Toplam**
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	323.793.636	120.775.995	--	**444.569.631**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar [(1)]	--	117.472.439	--	**117.472.439**
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	2.390.457.000	**2.390.457.000**
Finansal borçlar	--	--	3.624.017.894	**3.624.017.894**
Türev araçlar, net	--	11.914.570	--	**11.914.570**

31 Aralık 2025	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**	**Toplam**
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	397.700.153	149.922.105	--	**547.622.258**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar [(1)]	--	128.279.420	--	**128.279.420**
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	2.063.072.804	**2.063.072.804**
Finansal borçlar	--	--	2.322.169.358	**2.322.169.358**
Türev araçlar, net	--	66.489.618	--	**66.489.618**

[(1)] Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları, BİST'in açıkladığı teklif fiyatı üzerinden değerlenmiş olup 2. seviyede gösterilmiştir. Ayrıca, 212 Capital Partners fonu 2. seviyede gösterilmiştir.

30 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

31 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un konsolide net parasal pozisyon kazanç/(kayıplarına) ilişkin tutarlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Olmayan Kalemler	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Bilanço	**(530.134.227)**	**(685.559.201)**
Peşin ödenmiş giderler	3.090.849	923.076
Yapılmakta olan yatırımlar	(10.870.808)	13.627.324
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	609.389	170.313
Finansal yatırımlar	35.452.570	36.401.197
Maddi duran varlıklar	(2.869.271)	(1.219.012)
Kullanım hakları	5.378.360	8.144.095
Maddi olmayan duran varlıklar	31.152.690	7.256.008
Şerefiye	117.452.457	141.715.048
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	--	4.134.236
Ertelenmiş vergi varlığı	(1.401.639)	18.485.216
Ertelenmiş gelirler	(17.386.097)	14.137.447
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	670.997	5.447.270
Sermaye düzeltme farkları	(500.290.594)	(603.637.487)
Hisse senedi ihraç primleri	(180.497.572)	(217.783.627)
Geri alınan paylar	23.183.228	27.788.489
Aktüeryal kayıp/kazanç	7.756.740	7.407.574
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerleme kazançları	(153.097)	(1.373.560)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(65.478.574)	(82.332.614)
Geçmiş yıl karları / zararları	24.066.145	(64.850.194)
Gelir Tablosu	**12.815.784**	**(10.818.848)**
Hasılat	(1.787.157.169)	(7.249.737.316)
Satışların maliyeti	1.627.115.820	6.960.282.853
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	9.815.852	20.632.322
Genel yönetim giderleri	149.706.265	214.574.972
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan gelirler/giderler	1.120.217	--
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(147.102)	740.852
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	11.803.617	(16.965.874)
Finansman gelir/giderler	39.951.260	96.912.161
Vergi gideri	(39.392.976)	(37.258.818)
Toplam	**(517.318.443)**	**(696.378.049)**