

HIZLI AYRIŞMA SOLUKLANMA GETİRDİ

Ayın başından bu yana güçlü bir resim çizen ve söz konusu süre zarfında kazanımlarını %5'in üzerine taşımayı başaran Borsa İstanbul'da dün bu eğilimin yerini geri çekilmeye bıraktığını gördük. Son dönemde yurt dışından belirgin şekilde ayrışma yaşandığını düşünürsek dünkü eğilimi daha çok soluklanma olarak adlandırmak mümkün. Özellikle faiz indirimi beklentileri şimdilik yukarı yönlü hareket alanını açık tutarak hisse senetleri üzerinde ciddi bir baskı oluşmasına çok fazla izin vermiyor. İçeride bugün piyasalara yön verebilecek ölçekte gündem maddesinin bulunmaması varlık fiyatlarının daha çok gün içindeki momentum çerçevesinde yön bulabileceğine işaret ediyor. Yurt dışında ise Euro Bölgesi TÜFE rakamı açıklanacak olsa da verinin nihai nitelikte olması etki derecesini azaltıyor. ABD'de Fed yetkililerinden Waller, Williams ve Bostic'in açıklamalarını takip edeceğiz (TSİ 16.15/17.05/20.30).

TL: Makroekonomik veri tarafında içeride dün Kasım ayı konut verilerini takip ettik. Buna göre Türkiye genelinde konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %7,8 oranında azalarak 141 bin 100 olarak gerçekleşti. Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan konut fiyat endeksi (KFE) ise Kasım'da bir önceki aya göre %2,7 artarak 204,2'ye çıktı. KFE aynı dönemde yıllık bazda %31,4 artış gösterirken bu dönemde reel değişim %0,3 ile artı bölgeye geçti. Öte yandan ayın ilk yarısı tamamlanırken USD/TL kurundaki artış %0,5 olurken 10 yıl vadeli tahvil faizi ise 85 baz puanı geri çekilmiş durumda. Sıklıkla dile getirdiğimiz gibi 10 yıllık vadede %30-31 bandını önemli bir direnç olarak görüyoruz. Son bir ayda gerçekleşen geri çekilme güçlü olsa da bu önemli direnç henüz kırılabilmiş değil. Hazine ise bugün 21,3 milyar TL'si piyasaya olmak üzere 22,8 milyar TL'lik iç borç ödemesi yapacak.

Borsa İstanbul: Hafta başındaki iyimser görünümüne dün ara veren Borsa İstanbul gün boyunca önemli bir varlık göstermeyi başaramadı. BIST-100 endeksi maksimum %0,1 oranında artıyı görürken kayıplar ise %1,3 seviyesine kadar ulaştı. Günün sonunda %0,9 gibi göreceli olarak düşük bir kayıp ortaya çıksa da kapanışı eksi bölgede yapan hisse sayısının 68 olması yükselen/düşen hisse oranı bakımından çok ılımlı bir resim çizmedi. Teknik açıdan ise özellikle 11.200 puanın aşılmasından bu yana kısa vadeli görünümü pozitif bulmaya devam ediyoruz. Ancak son iki günde 11.470 puanın dirence dönüşmüş

Lütfen en altta yer alan uyarı notunu okuyunuz.

PİYASA ÖZETİ

	Son	Değişim
XU100	11,349	-% 0.94
XU030	12,323	-% 1.24
Dow Jones	48,114	-% 0.62
S&P 500	6,800	-% 0.24
Nasdaq Comp.	23,111	% 0.23
DAX	24,077	-% 0.63
FTSE 100	9,685	-% 0.68
EUR/USD	1.1740	-% 0.07
USD/TL	42.7062	% 0.02
EUR/TL	50.1888	-% 0.01
DX	98.31	% 0.16
Döviz Sepeti	46.4475	% 0.00
Altın(USD/ons)	4,319	% 0.32
Brent	59.37	% 1.17
2Y TL Faiz	38.19	-23 bp
10Y TL Faiz	30.84	-19 bp
10Y USD Faiz	4.16	2 bp

EN YAKIN VADELİ KONTRATLAR

Sözleşme	XU030	USDTRY
Son Uzl. Fiyatı	12,484	43.1560
Değişim	-% 1.29	-% 0.01
Açık Pozisyon	545,870	2,192,190

MODEL PORTFÖY

Hisse	Eklenme Tarihi	Hedef Fiyat	Mevcut Getiri Potansiyeli
MPARK	17.07.2023	685.00	90%
SAHOL	19.09.2023	141.00	65%
ULKER	17.11.2023	258.00	129%
AKBNK	10.01.2025	98.80	39%
BIMAS	10.01.2025	821.00	46%
YKBNK	8.07.2025	51.10	39%
ASTOR	13.08.2025	213.00	92%
KCHOL	28.08.2025	285.00	62%

olması daha iyimser bir resim için bu noktanın geride bırakılması gerektiğine işaret ediyor.

BIST-30 EN YAKIN VADELİ VİOP KONTRATI

Günü 12484 puanda kapatan BIST-30 kontratlarında 12397, 12297, 12210 ve 12110 destek olarak izlenebilir. 12572, 12672, 12759 ve 12859 ise direnç noktalarını oluşturuyor.

USD/TL EN YAKIN VADELİ VİOP KONTRATI

Günü 43.156 seviyesinde kapatan USD/TL vadeli işlem kontratlarında 43.113, 43.0265, 42.94 ve 42.854 destek olarak izlenebilir. 43.199, 43.2855, 43.372 ve 43.458 ise direnç noktalarını oluşturuyor.



Kaynak: Matriks

AJANDA

- 17/12 – Euro Bölgesi nihai TÜFE (13.00)
- 18/12 – TCMB PPK Özetleri (14.00)
- 18/12 – BoE Toplantısı (15.00)
- 18/12 – ECB Toplantısı (16.15)
- 18/12 – ABD TÜFE (16.30)
- 18/12 – ABD İşsizlik Maaşı Başvuruları (16.30)
- 18/12 – Philadelphia Fed İmalat Endeksi (16.30)
- 18/12 – Kansas City Fed İmalat Endeksi (19.00)
- 19/12 – BoJ Toplantısı (06.00)
- 19/12 – Türkiye Tüketici Güven Endeksi (10.00)
- 19/12 – Michigan Tüketici Güven Endeksi (18.00)

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Araştırma

Murat AKYOL

murat.akyol@unluco.com

(212) 367 36 36

Önemli Uyarı

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve SPK düzenlemelerine tabi bir kurumdur. Bu rapor ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgiler ve diğer kaynaklardan temin edilen bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olup ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından denetlenmemiş veya bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiası bulunmadığı gibi bilgilerin her zaman değişikliğe uğrayabileceği göz önüne alınmalıdır.

Bu raporda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK Mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir ve yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp Yatırımcılar'ın mali durumu ile risk ve getiri tercihlerine de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı alınması, beklentilere uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özen gösterilmelidir. Bu raporun ticari amaçlı kullanımından dolayı ve burada yer alan görüşlere dayanarak Yatırımcılar'ın ve üçüncü tarafların işlem yapması durumunda uğranılacak maddi ve manevi zararlardan ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. çalışanları sorumlu değildir ve bu konuda ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'den herhangi bir talepte bulunulamaz.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca aydınlatma metnimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

Olası Çıkar Çatışmaları Sınıflandırmaları için lütfen tıklayınız.

Mevcut Çıkar Çatışmaları:

Şirket Unvanı **Beyan**

– –
– –