

**ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar tablosunun ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.



Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait finansal tablolarının sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 9 Mart 2026 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş, 14 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporunda ise olumlu sonuç bildirmiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Özge Arslan Yılmaz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Ağustos 2026

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-58

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	974.324.800	1.144.738.644
Finansal yatırımlar	6	618.174.324	638.455.665
Türev araçlardan alacaklar	28	122.126.477	69.196.177
Ticari alacaklar	8	1.825.314.492	1.336.150.155
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4,8	20.430.551	18.089.740
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	1.804.883.941	1.318.060.415
Diğer alacaklar	9	446.469.557	506.112.792
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4,9	1.545.877	1.572.770
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	444.923.680	504.540.022
Peşin ödenmiş giderler	11	59.558.729	61.057.458
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	25	7.747.723	17.479.665
Diğer dönen varlıklar	12	16.116.383	6.960.987
ARA TOPLAM		4.069.832.485	3.780.151.543
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar	13	2.913.400	2.232.208
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		4.072.745.885	3.782.383.751
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	6	1.517.254	1.786.695
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7	8.440.739	13.843.032
Ticari alacaklar	8	2.096.637.830	1.810.105.544
Maddi duran varlıklar	15	61.198.549	67.955.199
Kullanım hakları		93.392.549	41.529.542
Maddi olmayan duran varlıklar		745.351.766	734.515.966
- Şerefiye	16	568.774.869	568.774.869
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	16	176.576.897	165.741.097
Ertelenmiş vergi varlığı	25	193.106.011	139.280.440
Diğer duran varlıklar		279.325	328.928
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.199.924.023	2.809.345.346
TOPLAM VARLIKLAR		7.272.669.908	6.591.729.097

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	14	2.770.294.676	2.166.347.637
- İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	14	2.770.294.676	2.166.347.637
Banka kredileri	14	1.189.651.772	788.139.712
Kiralama işlemlerinden borçlar	14	9.644.560	7.893.742
İhraç edilmiş borçlanma araçları	14	226.419.418	259.730.575
Diğer kısa vadeli borçlanmalar	14	1.344.578.926	1.110.583.608
Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı	14	141.395.590	15.532.387
Türev araçlardan borçlar	28	104.040.790	6.214.428
Ticari borçlar	8	351.223.017	208.422.539
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	351.223.017	208.422.539
Diğer borçlar	9	99.315.789	125.085.264
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4,9	237.741	362.876
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	99.078.048	124.722.388
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	10	54.499.106	120.882.243
Kısa vadeli karşılıklar		65.741.021	64.055.169
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	19	55.601.712	56.236.867
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	17	10.139.309	7.818.302
Dönem karı vergi yükümlülüğü	25	9.092.182	9.743.657
Ertelenmiş gelirler	9	30.155.329	17.085.972
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.155.570	2.178.699
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.626.913.070	2.735.547.995
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	14	218.632.834	114.212.382
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmalar	14	218.632.834	114.212.382
-Banka kredileri	14	149.500.000	88.318.853
-Kiralama işlemlerinden borçlar	14	69.132.834	25.893.529
Uzun vadeli karşılıklar		18.847.582	14.684.928
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	19	18.847.582	14.684.928
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	25	362.181.943	358.696.690
Ertelenmiş gelirler	9	37.782.321	53.721.391
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		637.444.680	541.315.391
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	20	175.740.000	175.740.000
Ödenmiş sermaye enflasyon farkı	20	2.246.965.535	2.246.965.535
Hisse senedi ihraç primleri	20	874.076.931	874.076.931
Geri alınmış paylar	20	(112.267.020)	(112.267.020)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		(44.723.182)	(32.711.532)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	20	(41.454.786)	(33.661.215)
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	20	(3.268.396)	949.683
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		(92.921.192)	(86.024.815)
- Yabancı para çevrim farkları	20	(92.921.192)	(86.024.815)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	20	320.732.954	314.822.333
Geçmiş yıllar (zararları)/ karları		(71.646.342)	176.781.688
Net dönem (zararı)		(287.645.526)	(242.517.409)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.008.312.158	3.314.865.711
TOPLAM KAYNAKLAR		7.272.669.908	6.591.729.097

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2026	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan – 30 Haziran 2026	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan – 30 Haziran 2025
	Notlar				
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Finansal sektörü faaliyetleri hasılatı	21	16.107.993.406	6.575.643.213	40.772.691.433	24.401.221.218
Finansal sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	21	(14.654.132.837)	(5.804.391.350)	(39.424.392.700)	(23.694.844.813)
Finansal sektörü faaliyetlerinden brüt kar		1.453.860.569	771.251.863	1.348.298.733	706.376.405
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	22	(75.075.866)	(34.358.564)	(88.831.503)	(45.137.348)
Genel yönetim giderleri (-)	22	(1.178.082.160)	(574.836.976)	(1.165.217.743)	(548.538.155)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		11.565.038	2.846.325	3.964.047	2.366.988
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(2.434.272)	(2.379.791)	(5.998.746)	(5.998.746)
Esas faaliyet karı		209.833.309	162.522.857	92.214.788	109.069.144
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler, net	4,7	(4.144.393)	438.676	(4.706.183)	832.143
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	213.216.188	88.933.385	254.331.839	149.171.746
Yatırım faaliyetlerinden giderler	23	(3.876.816)	703.629	(3.087.351)	5.336.644
Finansman geliri öncesi faaliyet karı		415.028.288	252.598.547	338.753.093	264.409.677
Finansman gelirleri	24	320.342.336	234.973.163	335.421.211	93.261.807
Finansman giderleri (-)	24	(679.485.503)	(428.551.403)	(494.892.087)	(204.293.795)
Parasal kayıp		(371.606.569)	(132.128.101)	(390.444.772)	(144.417.386)
Vergi öncesi (zarar)/kar		(315.721.448)	(73.107.794)	(211.162.555)	8.960.303
Faaliyetler vergi gideri					
- Dönem vergi (gideri)	25	(18.260.513)	(10.070.303)	(11.954.245)	(6.903.973)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	25	46.336.435	10.898.847	16.787.256	(5.357.788)
Net dönem (zararı)		(287.645.526)	(72.279.250)	(206.329.544)	(3.301.458)
Dönem zararı'nın dağılımı					
Ana ortaklık payları		(287.645.526)	(72.279.250)	(206.329.544)	(3.301.458)
Dönem (zararı)		(287.645.526)	(72.279.250)	(206.329.544)	(3.301.458)
DİĞER KAPSAMLI GİDER					
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		(12.011.650)	(4.916.036)	(4.583.993)	(1.022.603)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	19	(10.391.428)	(7.828.251)	(2.033.274)	(3.600.588)
Ertelenmiş vergi gideri	25	2.597.857	1.957.063	467.653	1.190.561
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları		(5.624.105)	1.273.537	(3.919.963)	1.801.850
Kapsamlı gelire ilişkin vergiler	25	1.406.026	(318.385)	901.591	(414.426)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		(6.896.377)	(2.423.474)	(4.760.474)	(3.877.272)
Yabancı para çevrim farkları	20	(6.896.377)	(2.423.474)	(4.760.474)	(3.877.272)
Diğer kapsamlı gider		(18.908.027)	(7.339.510)	(9.344.467)	(4.899.875)
Toplam kapsamlı gider		(306.553.553)	(79.618.760)	(215.674.011)	(8.201.333)
Toplam kapsamlı giderin dağılımı:					
Ana ortaklık payları		(306.553.553)	(79.618.760)	(215.674.011)	(8.201.333)
Toplam kapsamlı gider		(306.553.553)	(79.618.760)	(215.674.011)	(8.201.333)

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı denetimden geçmiş ana ortaklığa ait özkaynaklar															
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler															
Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler															
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)															
Tamımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları /kazançları															
Yabancı para çevrim farkları															
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler															
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)															
Net dönem (zararı)															
Ana ortaklığa ait özkaynaklar															
Kontrol gücü olmayan paylar															
Toplam özkaynaklar															
Not	Ödenmiş sermaye	Ödenmiş sermaye farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Geri alınmış paylar											
1 Ocak 2025	175.740.000	2.246.965.535	874.076.931	(110.497.756)	(26.485.218)	9.279.944	(72.807.923)	310.588.301	--	181.015.719	3.587.875.533	--	3.587.875.533		
Transferler	20	--	--	--	--	--	--	11.179.977	169.835.742	(181.015.719)	--	--	--		
Payların geri alış işlemi nedeniyle meydana gelen azalış	--	--	--	(1.769.265)	--	--	--	--	--	--	(1.769.265)	--	(1.769.265)		
Toplam kapsamlı gider	20	--	--	--	(1.565.621)	(3.018.372)	(4.760.474)	--	--	--	(9.344.467)	--	(9.344.467)		
Net dönem zararı	20	--	--	--	--	--	--	--	--	(206.329.544)	(206.329.544)	--	(206.329.544)		
30 Haziran 2025	175.740.000	2.246.965.535	874.076.931	(112.267.021)	(28.050.839)	6.261.572	(77.568.397)	321.768.278	169.835.742	(206.329.544)	3.370.432.257	--	3.370.432.257		
1 Ocak 2026	175.740.000	2.246.965.535	874.076.931	(112.267.020)	(33.661.215)	949.683	(86.024.815)	314.822.333	176.781.688	(242.517.409)	3.314.865.711	--	3.314.865.711		
Transferler	20	--	--	--	--	--	--	5.910.621	(248.428.030)	242.517.409	--	--	--		
Toplam kapsamlı gider	20	--	--	--	--	(7.793.571)	(4.218.079)	(6.896.377)	--	--	(18.908.027)	--	(18.908.027)		
Net dönem zararı	20	--	--	--	--	--	--	--	--	(287.645.526)	(287.645.526)	--	(287.645.526)		
30 Haziran 2026	175.740.000	2.246.965.535	874.076.931	(112.267.020)	(41.454.786)	(3.268.396)	(92.921.192)	320.732.954	(71.646.342)	(287.645.526)	3.008.312.158	--	3.008.312.158		

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK -30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş
	Not	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(826.996.714)	(731.451)
Dönem net zararı		(287.645.526)	(206.329.544)
Dönem net zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		147.119.201	169.465.058
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	15,16	37.622.157	44.609.935
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		26.536.659	23.754.743
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	19	22.960.072	23.175.811
Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	17	3.576.587	578.932
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	24	359.055.730	170.214.389
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(10.454.773)	(21.838.735)
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		32.066.806	14.263.200
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	25	(28.075.922)	(4.833.011)
Parasal kayıp ve kazanç		(269.631.456)	(56.705.463)
A. İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:		(686.470.389)	36.133.035
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış	8	(775.696.623)	(312.126.419)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki (artış)/azalış	4,8	(2.340.811)	(6.140.955)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki (artış)	8	(773.355.812)	(305.985.464)
Diğer alacaklardaki (artış)/azalış	9	59.643.235	203.199.046
- İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış	4,9	26.893	(1.072.041)
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki (artış)/azalış	9	59.616.342	204.271.087
Diğer dönen/duran varlıklardaki (artış)/azalış		(7.607.064)	13.791.766
Finansal yatırımlardaki değişimler		14.926.677	372.763.897
Ticari borçlardaki artış/(azalış)		142.800.478	(100.157.631)
Diğer borçlardaki (azalış)		(62.773.435)	(103.434.775)
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki (azalış)		(36.124.799)	(51.467.053)
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki (azalış)		(26.648.636)	(51.967.722)
Diğer yükümlülüklerdeki (azalış)		(25.276.534)	(21.860.481)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	19	(20.403.967)	(17.787.560)
Faaliyetler ile ilgili diğer değişimler		(2.869.713)	(3.944.139)
Ödenen vergiler		(9.213.443)	5.689.331
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		97.653.465	100.403.300
Alınan temettüler	24	10.653.980	1.320.957
Alınan faizler		120.587.582	153.300.426
Maddi duran varlık satın alımları	15	(10.905.473)	(11.274.166)
Maddi olmayan duran varlık satın alımları	16	(2.770.909)	(2.844.009)
Yapılmakta olan yatırım harcamaları	16	(20.285.800)	(40.099.908)
Maddi duran varlık satışları	15	301.677	--
Maddi olmayan duran varlık satışları	16	72.408	--
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		712.123.413	(133.507.492)
Finansal borçlanmalardan sağlanan nakit		92.992.322.477	87.495.107.674
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(91.781.138.215)	(87.264.814.199)
Ödenen faizler		(487.320.978)	(354.993.719)
Kiralama işlemlerine ilişkin nakit çıkışları		(11.739.871)	(7.037.983)
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışı		--	(1.769.265)
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		10.454.773	21.838.735
E. Enflasyon farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(171.326.342)	(61.019.707)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış) (A+B+C+D+E)		(178.091.405)	(73.016.615)
F. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	1.138.372.496	1.238.705.488
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E+F)	5	960.281.091	1.165.688.873

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket")'nin (eski adıyla ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.) kuruluşu 3 Ekim 2011 tarihinde tescil edilmiş olup Ana Sözleşmesi 6 Ekim 2011 tarih ve 7915 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin başlıca amacı; kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimlerine katılarak; bunların yatırım, finansman, organizasyon ve diğer ortak hizmet alanlarında aktif bir şekilde faaliyette bulunmak ve şirketlerin bu konulardaki faaliyetlerini tanzim etmek, bunlara yatırımlar yapmak, bünyesindeki fonlarla yeni sermaye şirketleri oluşturmak, bunlarla veya üçüncü kişilerle yeni ortaklıklar kurmak ve bu konuda gerekli teşebbüslerde bulunmak, İştirak ettiği şirketlere yönelik olarak vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenlemelerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığı faaliyetlerini içermemek kaydıyla birleşme, devralma ve sair kurumsal finansman işlemleri, teknik, planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık hizmeti vermek ve araştırma yapmak, bünyesinde yatırılabilir fonlar toplamak ve bu fonları kâr etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere yatırmak sureti ile değerlendirmek, topluluk dışındaki kaynaklardan finansman ve kredi sağlamak ve Ana Sözleşmesinde yazılı diğer faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket'in merkez adresi, Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 İç Kapı No: 11, Sarıyer/İstanbul'dur.

Şirket Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'na 7 Ocak 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 5 Mart 2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-2937 sayılı izni ve Ticaret Bakanlığı'nın 8 Mart 2021 tarih ve E-50035491-431.04-00062112491 sayılı yazısını müteakiben 10.03.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da Esas Sözleşme değişikliği onaylanarak 19 Mart 2021 tarih ve 10291 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, diğer Esas Sözleşme maddelerindeki değişikliğin yanısıra; kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve kayıtlı sermaye tavanı TL. 650.000.000 olarak belirlenmiş, ayrıca mevcut ödenmiş sermaye TL 137.730.842 aşağıdaki gibi pay gruplarına bölünmüştür.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır. Halka arz sonrası Şirket'in ödenmiş sermayesi 175.000.000 TL'ye ulaşmıştır. Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

A Grubu Pay nominal TL 55.092.337 tamamı Mahmut Levent ÜNLÜ'ye ait olup ödenmiş sermayeye oranı % 31,35'dir. B Grubu Pay nominal : 23.143.258 TL Mahmut Levent ÜNLÜ'ye (sermayeye oranı % 13,17), B Grubu Pay nominal : 34.990.000 TL ÜNLÜ Portföy UFT Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a (sermayeye oranı % 19,91), B Grubu Pay nominal : 62.514.405 TL diğer ortaklara aittir (sermayeye oranı % 35,57'dir).

Şirket'in 740.000 TL'lik nominal değerli paylar için sermaye artırımı işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamlanması adına Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadiline ilişkin SPK'ya başvuruda bulunulmuş, 17/01/2025 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-66431 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Tadil edilen esas sözleşmenin sermayeye ilişkin 6. maddesinin yeni şekli 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 24 Ocak 2025 tarihinde tescil edilmiş olup 24 Ocak 2025 tarih ve 11257 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in esas sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen ve 650.000.000 TL olan Kayıtlı sermaye tavanının, 800.000.000 TL'ye çıkarılması ve kayıtlı sermaye tavanı süresinin 2025-2029 yılları için geçerli olmak uzatılması amacıyla 12.02.2025 tarihinde yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.02.2025 Tarih ve E-29833736-110.04.04-68185 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul"), ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy"), İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık"), Piapiri Teknoloji A.Ş. ("Piapiri"), ÜNLÜ Bilgi Teknolojileri ve Bilişim A.Ş. ("ÜNLÜ Bilişim") ve Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") olup tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkların detayı dipnot 2.C.(a)'da verilmiştir.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 28 Aralık 1990 tarihinde Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Dundas ÜNLÜ & Co. Ltd. Ortakları tarafından 5 Haziran 2002 tarihinde satın alınması ile ismi Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. olarak 5 Ağustos 2002 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Ağustos 2002 tarih ve 5609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin pay devri başvurusu, SPK tarafından 9 Ağustos 2007 tarihinde kabul edilmiştir. Pay devirleri, 31 Ağustos 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca, Dundas ÜNLÜ Menkul'un ticaret unvanının "Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin Mahmut Levent Ünlü'ye ait olan 59.033.300 adet payı ile 30 Ekim 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in hakim ortağı olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu 179.399.700 adet pay ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devrolmuştur. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 2. maddesinde Şirket unvanı "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'un 24 Ağustos 2015 tarihli 2015/22 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, ÜNLÜ Menkul'un ortağı Standard Bank Group Limited 250.000.000 adet her biri 1 kuruş toplam 2.500.000 TL nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devretmiştir. İlgili karar SPK'nın 2 Ekim 2015 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

ÜNLÜ Menkul'un 25 Nisan 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 15.000.000 TL'den 35.000.000 TL'ye artırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 20.000.000 TL'nin tamamı, nakden ÜNLÜ Yatırım Holding tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırımı kararı, 29 Nisan 2022 tarih 10570 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'un 27 Haziran 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 35.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye artırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 15.000.000 TL'nin tamamı, "İç Kaynaklar; olağanüstü yedek akçelerden" karşılanmıştır. Sermaye artırımı kararı, 1 Temmuz 2024 tarih ve 11112 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'un 17 Haziran 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 50.000.000 TL'den 75.000.000 TL'ye artırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 25.000.000 TL'nin tamamı iç kaynaklardan ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlardan karşılanmıştır. Sermaye artırımı kararı, 23 Haziran 2025 tarih ve 11356 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'un, 15 Mayıs 2026 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 75.000.000 TL (tarihi tutar)'den 100.000.000 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 25.000.000 TL (tarihi tutar)'nin tamamı sermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından karşılanmıştır. Sermaye artırımı kararı, 20 Mayıs 2026 tarih ve 11586 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ÜNLÜ Portföy, (eski adıyla Standard ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş ve kuruluşu 27 Ekim 2006 tarihinde tescil edilerek, 2 Kasım 2006 tarihli 6674 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. ÜNLÜ Portföy'ün dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, şirketin sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak pay sahibi durumuna gelmiştir. 23 Kasım 2021 tarihi itibarıyla şirketin 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000 TL'dan 1.000.000 TL tutarında %16,6667 oranında arttırılarak 6.000.000 TL'na çıkarılmasına; arttırılan 1.000.000 TL sermayenin tamamının Diğer Sermaye Yedekleri'nden karşılanmasına karar verilmiştir. Şirket'in 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 6.000.000 TL'dan 4.000.000 TL tutarında arttırılarak 10.000.000 TL'na çıkarılmasına; arttırılan 4.000.000 TL sermayenin tamamının Tek Pay Sahibi Ortak ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından karşılanmasına karar verilmiş olup, 25 Temmuz 2022 tarih ve 10624 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir. Şirket'in, 26 Mayıs 2023 tarih ve 41 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2023-2027 yılları için belirlenen 50.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.000.000 TL olan sermayesinin 5.000.000 TL bedelsiz iç kaynaklardan, 25.000.000 TL bedelli olmak üzere toplam 30.000.000 TL artırılarak 40.000.000 TL yapılmasına karar verilmiş olup, ilgili izinleri müteakip 26 Haziran 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2023 yılı Olağanüstü Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. Genel Kurul kararı 07 Temmuz 2023 tarihinde tescil edilmiş olup, 07 Temmuz 2023 tarihli ve 10866 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

ÜNLÜ Portföy'ün, 29 Aralık 2023 tarih ve 116 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2023-2027 yılları için belirlenen 50.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 40.000.000 TL olan sermayesinin 4.000.000 TL bedelli sermaye artışı ile artırılarak 44.000.000 TL yapılmasına karar verilmiş olup, bu amaçla; Şirket'in Tek Sahibi ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından 29.12.2023 tarihinde 4.000.000 TL sermaye avansı konulmuş ve ilgili izinleri müteakip 14 Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı Olağanüstü Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. Genel Kurul kararı 20 Şubat 2024 tarihinde tescil edilmiş olup, 20 Şubat 2024 tarihli ve 11026 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

ÜNLÜ Portföy'ün, 29 Nisan 2024 tarih ve 49 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2024-2028 yılları için belirlenen 220.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 44.000.000 TL olan sermayesinin 18.000.000 TL bedelli sermaye artışı ile artırılarak 62.000.000 TL yapılmasına karar verilmiş olup, ve ilgili izinleri müteakip 14 Haziran 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı Olağanüstü Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. Bu amaçla; Şirket'in tek sahibi ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından 20 Haziran 2024 tarihinde 18.000.000 TL nakdi ödeme gerçekleştirilmiştir. Genel Kurul kararı 25 Haziran 2024 tarihinde tescil edilmiş olup, 25 Haziran 2024 tarihli ve 11108 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

ÜNLÜ Portföy'ün, 29 Nisan 2024 tarih ve 49 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2024-2028 yılları arası geçerliliğini koruyan 220.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde bulunan 62.000.000 TL çıkarılmış sermayesinin, 40.000.000,00 TL'sinin nakden Şirket'in tek ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından ödenmesine, 50.000.000,00.-TL'sinin iç kaynaklardan (22.000.000, -TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farklarından, 28.000.000, -TL'si olağanüstü yedek akçelerden) karşılanmak suretiyle her bir pay için nominal değeri 1.-TL üzerinden toplam 90.000.000,00.-TL artırılarak 62.000.000,00 TL'den 152.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine Şirket'in 8 Mayıs 2026 tarih 33 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile karar verilmiş olup, alınan ilgili izinleri müteakip 15 Haziran 2026 tarihinde yapılan 2025 yılı Olağan Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni görüşülüp kabul edilmiştir. Bu bağlamda; Şirket'in tek ortağı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından 12 Haziran 2026 tarihinde 40.000.000 TL nakdi ödeme gerçekleştirilmiştir. 2025 yılı Olağan Genel Kurul kararı 18 Haziran 2026 tarihinde tescil edilmiş olup, 18 Haziran 2026 tarih ve 11604 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

İstanbul Varlık ve bağlı ortaklıkları Plato Finans ve Plato Teknoloji'nin ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 10.000.000 TL tutarlı 10.000.000 nominal sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 16.999.996 TL nakit tahsilat karşılığında 5 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. Söz konusu devir işlemi, 11 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş olup ilgili ilan, 17 Ağustos 2016 tarihli 9139 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 10.000.000 TL tutarındaki sermayesi, olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 20.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 23.11.2017 tarih ve 9458 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

2019 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 20.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 30.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 18.07.2019 tarih ve 9871 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 2021 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 30.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 02.09.2021 tarih ve 10400 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 26 Eylül 2022 tarihli 19 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 708921-0 sicil numarası ile kayıtlı Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle Şirket ile birleşmesine karar verilmiştir.

TAIL, 15 Ağustos 2014 tarihinde Guernsey'de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. TAIL, yatırım şirkettir. vermektedir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. TAIL'in kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

Piapiiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş. (eski ünvanıyla Ünlü Yazılım Teknoloji Hizmetleri A.Ş.) 26 Ağustos 2022 tarihinde 1.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 29.08.2022 tarihli ve 10649 numaralı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 1.000.000 TL'den 5.000.000 TL'ye yükseltme kararı alınmış ve 03.03.2023 tarih ve 10772 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Piapiiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 5.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye yükseltme kararı alınmış ve 13.07.2023 tarih ve 10870 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Piapiiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 10.000.000 TL'den 23.000.000 TL'ye yükseltme kararı alınmış ve 15.11.2023 tarih ve 10958 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Piapiiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin 01 Ekim 2024 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısı sonucunda, sermayesi 23.000.000 TL'den 40.000.000 TL'ye artırılmış ve Şirket ünvanı "Piapiiri Teknoloji A.Ş." olarak değiştirilmiş olup, bu kapsamda; Ana Sözleşmesi'nin Şirket ünvanına ilişkin 2'inci maddesi ile Sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi tadil edilerek 08 Ekim 2024 tarih ve 11181 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Piapiiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 40.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye yükseltme kararı alınmış ve 31.12.2025 tarih ve 11491 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Tasfiye Halinde ÜNLÜ Bilgi Teknolojileri ve Bilişim A.Ş.'nin, Beyoğlu 25. Noterliği'nin 22 Nisan 2025 tarih ve 21294 sayı ile tasdikli, 17 Nisan 2025 Genel Kurul Kararı ile kapatılmasına karar verilmiş olup, 24 Nisan 2025 tarih ve 11318 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in 11 Mart 2020 tarihinde "Otsimo Bilişim Anonim Şirketi"nin yapılacak sermaye artışına beheri 1 (Bir) Türk Lirası değerinde 555 adet pay karşılığı toplam 97.500 TL ile iştirak etmesine karar verilmiştir. Sermaye artışı 3 Nisan 2020 tarihinde tescil edilmiş olup, 7 Nisan 2020 tarih 10053 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket'in "Otsimo" daki sermaye payı %0,71'dir.

Finansal tablolar açısından, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Grup'ta 443 (31 Aralık 2025: 444) kişi çalışmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi ve bu tarihte sona eren dönem itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 17 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmıştır.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

(a) Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan TMS/TFRS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından ilk 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve 16 Ocak 2025 tarihinde güncellenen "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

Yıl sonu	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
30 Haziran 2026	4137,88	1,000	206%
31 Aralık 2025	3513,87	1,178	211%
30 Haziran 2025	3132,17	1,321	220%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 yılına ait değiştirilmiş Muhasebe Standartları listesi ve ilgili kılavuzlar şunları içermektedir:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkiindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri'; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

SEDDK tarafından 15.12.2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan tebliğ ile değiştirilen Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Tablolarının Sunumu Hakkında Tebliğ uyarınca TFRS 17'nin uygulamasına ilişkin yürürlük tarihinin 01.01.2027 tarihine ertelenmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği Başkanlığı'na gönderdiği 07.01.2026 tarihli E-64088382-045.01-39032 sayılı yazısında sigorta, reasürans veya emeklilik şirketi bağlı ortaklığı/iştiraki bulunan bankalar ve holding şirketlerinin bireysel ve konsolide finansal tablolarında TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2027 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Grup'un finansal performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya

- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi ve uygulamadaki çeşitliliği azaltmayı amaçlamaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

TMS 8 paragraf 30'a uyum sağlamak amacıyla, Mart 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için finansal tablo dipnotlarında aşağıdaki hususlara yer verilmesi beklenmektedir:

- değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- planlanan ilk uygulama tarihi ve aşağıdakilerden biri:
- TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
- bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

Grup'un finansal performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı) UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler; 1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni standarttır. Amacı, yatırımcıların söz konusu düzenlemenin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentiler üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarını sağlamaktır.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

(b) Raporlama para birimi

Grup şirketlerinin her birinin finansal tablolarında yer alan kalemler, şirketlerin faaliyet gösterdiği ekonomilerdeki para birimleri olan ABD Doları, Avro ve GBP fonksiyonel para birimleri ile ölçülmüştür (Dipnot 2C.a). Konsolide finansal tablolar Grup'un raporlama para birimi olan "TL" cinsinden gösterilmiştir.

(c) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

(d) İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(e) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Grup'un özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında 1 Ocak 2026 tarihinde başlayan hesap dönemlerinde geçerli olan veya Grup'un erken uyguladığı yeni muhasebe standart ve yorumları ve yeni işlem ve uygulamalara ilişkin muhasebe politikaları dışında 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları, sunum ve hesaplama prensipleri kullanılmıştır.

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS/TFRS'nin ara dönem konsolide finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

(a) Konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

				Nihai Pay Oranı	
				30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Şirket adı	Ülke	Fonksiyonel Para Birimi	Ana faaliyet konusu ve bölüm		
Bağlı ortaklıklar					
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul") ⁽¹⁾	Türkiye	TRY	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy")	Türkiye	TRY	Portföy yönetimi	%100,00	%100,00
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık")	Türkiye	TRY	Varlık yönetimi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities Inc. ("ÜNLÜ Securities US") ⁽¹⁾	A.B.D	ABD Doları	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities UK Limited ("ÜNLÜ Securities UK") ⁽¹⁾	İngiltere	İngiliz Sterlini	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") ⁽²⁾	Guernsey	TRY	Yatırım şirketi	%100,00	%100,00
Ünlü Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon ⁽³⁾	Türkiye	TRY	Fon	%98,47	%98,96
Piipiri Teknoloji A.Ş. ("Piipiri Teknoloji")	Türkiye	TRY	Yazılım ve teknoloji	%100,00	%100,00
Özkaynak metoduyla finansala alınan iştirakler					
ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ("ÜNLÜ LT") ⁽²⁾	Guernsey	TRY	Girişim sermayesi	%4,76	%4,76
212 Limited	Cayman Adaları	USD	Girişim sermayesi	%32,5	%32,5

(1) ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.'te ve ÜNLÜ Securities UK Limited'de %100 hisseye sahiptir.

(2) TAIL, ÜNLÜ LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2025: %4,76).

(3) ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fondur.

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir. Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak altında muhasebeleştirilir. Bu işlemler hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(b) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 25).

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %25'dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın otuzuncu günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemini kapsayan 31 Aralık 2025 ve öncesi dönemler için olmak suretiyle iki (2) puan indirimli olarak uygulanmıştır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır. Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Torba Kanun'un 17'ci maddesiyle Bankalar, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri 31 Aralık 2023 tarih itibarı ile Vergi Usul Kanunu uyarınca enflasyon muhasebesini uygulayacak olup, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2025 ve 2026 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, matrahın tespitinde dikkate alınmayacaktır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 25).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

30 Haziran 2026 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %25-%30 olduğu için, geçici farklar için %25-%30 vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2025: %23-%30).

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

D. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların TFRS'ye uygun hazırlanması yönetimin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, kaynak, gelir ve gider tutarlarını etkileyecek kararlar almasını, tahmin ve varsayımlarda bulunmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar söz konusu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

Dipnot 8 - Ticari alacak ve borçlar

Dipnot 15 - Maddi duran varlıklar

Dipnot 16 - Maddi olmayan duran varlıklar

Dipnot 17 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Dipnot 19 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Dipnot 21 - Hasılat ve satışların maliyeti

Dipnot 25 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Tasfiye olunacak alacaklar: Grup'un satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoya yansıtmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Grup tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumlu olan icra komitesi işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Grup, bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Menkul, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır, İstanbul Varlık varlık yönetimi alanında hizmetler vermektedir. ÜNLÜ Portföy ise kurumsal ve bireysel portföy yönetimi alanında faaliyet göstermektedir. Grubun dolaylı bağlı ortaklıklarından UNLU Securities Inc ve UNLU Securities UK Limited, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır. Piipiri Teknoloji, yazılım ve teknoloji alanında faaliyet göstermektedir. TAIL ise yatırım şirkettir.

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aşağıdaki tabloda belirtilen faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

30 Haziran 2026	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	15.329.906.547	777.877.445	--	4.627.020	(4.417.606)	16.107.993.406
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	14.674.292.258	--	--	--	--	14.674.292.258
Aracılık işlemlerinden gelirler	430.666.123	--	--	--	(680.000)	429.986.123
Diğer finansal gelirleri	130.630.556	--	--	3.937.737	(3.737.606)	130.830.687
Tahsilî gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler	--	777.877.445	--	--	--	777.877.445
Kurumsal finansman gelirleri	--	--	--	689.283	--	689.283
Portföy yönetim gelirleri	94.373.957	--	--	--	--	94.373.957
Finansal gelirlerden gelirinden indimler (-)	(56.347)	--	--	--	--	(56.347)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	(14.654.132.837)	--	--	--	--	(14.654.132.837)
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(14.654.132.837)	--	--	--	--	(14.654.132.837)
Brüt kar	675.773.710	777.877.445	--	4.627.020	(4.417.606)	1.453.860.569
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(648.876.657)	(406.665.635)	(865.030)	(203.198.310)	6.447.606	(1.253.158.026)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	2.507.600	4.155.016	--	2.628.150	(160.000)	9.130.766
Esas faaliyet karı / (zararı)	29.404.653	375.366.826	(865.030)	(195.943.140)	1.870.000	209.833.309
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	(4.348.073)	203.680	--	(4.144.393)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	136.125.272	2.837.930	4.041.188	70.211.798	--	213.216.188
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(3.863.149)	(13.667)	--	--	--	(3.876.816)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	161.666.776	378.191.089	(1.171.915)	(125.527.662)	1.870.000	415.028.288
Finansman gelirleri	300.891.591	8.059.487	480.354	15.115.318	(4.204.414)	320.342.336
Finansman giderleri	(435.594.929)	(204.804.430)	(22.788)	(43.947.770)	4.884.414	(679.485.503)
Parasal kayıp/kazanç	(131.527.806)	(198.234.111)	(1.814.096)	(40.030.556)	--	(371.606.569)
Vergi öncesi (zarar)	(104.564.368)	(16.787.965)	(2.528.445)	(194.390.670)	2.550.000	(315.721.448)
Vergi gideri	(18.260.513)	--	--	--	--	(18.260.513)
Ertelenmiş vergi gideri	23.805.004	(4.993.164)	--	27.524.595	--	46.336.435
Net dönem (zararı)	(99.019.877)	(21.781.129)	(2.528.445)	(166.866.075)	2.550.000	(287.645.526)
Diğer kapsamlı gider	(8.844.004)	(5.615.520)	--	(4.448.503)	--	(18.908.027)
Toplam kapsamlı (gider)	(107.863.881)	(27.396.649)	(2.528.445)	(171.314.578)	2.550.000	(306.553.553)
Faaliyet bölüm varlıkları (30 Haziran 2026)	2.985.435.274	3.026.750.960	10.443.401	3.796.712.938	(2.546.672.665)	7.272.669.908
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (30 Haziran 2026)	2.086.900.954	2.066.733.251	546.720	445.045.120	(334.868.295)	4.264.357.750

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

30 Haziran 2025	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	39.998.303.127	673.049.552	--	123.129.253	(21.790.499)	40.772.691.433
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	39.425.555.409	--	--	--	--	39.425.555.409
Aracılık işlemlerinden gelirler	374.075.218	--	--	--	--	374.075.218
Diğer finansal gelirleri	125.580.136	--	--	23.470.515	(21.790.499)	127.260.152
Tahsilî gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler	--	673.049.552	--	--	--	673.049.552
Kurumsal finansman gelirleri	--	--	--	99.658.738	--	99.658.738
Portföy yönetim gelirleri	73.261.021	--	--	--	--	73.261.021
Finansal gelirlerden gelirinden indimler (-)	(168.657)	--	--	--	--	(168.657)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	(39.424.392.700)	--	--	--	--	(39.424.392.700)
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(39.424.392.700)	--	--	--	--	(39.424.392.700)
Brüt kar	573.910.427	673.049.552	--	123.129.253	(21.790.499)	1.348.298.733
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(691.192.685)	(367.654.443)	(1.528.310)	(199.320.818)	5.647.010	(1.254.049.246)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	2.255.709	1.609.636	--	(5.199.632)	(700.412)	(2.034.699)
Esas faaliyet karı	(115.026.549)	307.004.745	(1.528.310)	(81.391.197)	(16.843.901)	92.214.788
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	(4.706.183)	--	--	(4.706.183)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	115.540.382	18.748.756	5.208.737	114.833.964	--	254.331.839
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(3.651.298)	--	--	563.947	--	(3.087.351)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	(3.137.465)	325.753.501	(1.025.756)	34.006.714	(16.843.901)	338.753.093
Finansman gelirleri	295.574.484	10.498.280	672.995	38.639.979	(9.964.527)	335.421.211
Finansman giderleri	(342.155.272)	(133.947.719)	(23.686)	(28.729.937)	9.964.527	(494.892.087)
Parasal kayıp/kazanç	(132.559.891)	(176.648.604)	(2.471.024)	(78.765.253)	--	(390.444.772)
Vergi öncesi kar	(182.278.144)	25.655.458	(2.847.471)	(34.848.497)	(16.843.901)	(211.162.555)
Vergi gideri	(11.954.245)	--	--	--	--	(11.954.245)
Ertelenmiş vergi geliri	41.923.119	(24.816.767)	--	(319.096)	--	16.787.256
Net dönem karı	(152.309.270)	838.691	(2.847.471)	(35.167.593)	(16.843.901)	(206.329.544)
Diğer kapsamlı gider	(4.647.501)	(1.699.098)	--	(2.997.868)	--	(9.344.467)
Toplam kapsamlı gelir	(156.956.771)	(860.407)	(2.847.471)	(38.165.461)	(16.843.901)	(215.674.011)
Faaliyet bölüm varlıkları (30 Haziran 2025)	2.399.720.294	1.918.305.067	14.142.629	3.755.301.033	(2.066.616.659)	6.020.852.364
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (30 Haziran 2025)	1.480.635.618	956.698.152	1.195.613	272.794.125	(60.903.396)	2.650.420.112

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla elimine edilen 4.204.414 TL grup içi faiz geliri/ giderinden, 680.000 TL grup içi aracılık işlemlerinden gelirlerden, 3.737.606 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri/ giderlerinden oluşmaktadır. (30 Haziran 2025: 21.790.499 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri/ giderlerinden, 9.964.527 TL grup içi faiz geliri/ giderinden oluşmaktadır).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla bakiyeler

Finansal yatırımlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
- ÜNLÜ Portföy Ar-Ge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ⁽¹⁾	5.940.778	6.201.262
- ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. 212 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ⁽¹⁾	5.128.222	5.796.245
- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ⁽¹⁾	2.564.469	3.075.639
- ÜNLÜ Portföy Onikinci Serbest Fon ⁽¹⁾	--	12.438.202
Toplam	13.633.468	27.511.348

Alacaklar

Ticari alacaklar (Dipnot 8)

- ÜNLÜ Portföy Yatırım Fonlarından Alacaklar ⁽¹⁾	20.417.468	18.089.740
- Piipiri Teknoloji A.Ş.	13.083	--

Toplam	20.430.551	18.089.740
---------------	-------------------	-------------------

⁽¹⁾ Grup'un bağlı ortağının kurucusu olduğu yatırım fonlarıdır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Diğer alacaklar (Dipnot 9)		
- Personelden alacaklar	1.545.877	1.572.770
Toplam	1.545.877	1.572.770

Kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 9, 10)

- İlişkili taraflara diğer borçlar ^(*)	237.741	362.876
---	---------	---------

Toplam	237.741	362.876
---------------	----------------	----------------

^(*) Hizmet giderlerinden dolayı meydana gelen borçlardan oluşmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) İlişkili taraflarla olan işlemler

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
İlişkili taraflardan gelirler				
Hizmet gelirleri (Komisyon gelirleri)				
(*)				
- ÜNLÜ Portföy Yatırım Fonlarından Hizmet Gelirleri ⁽¹⁾	94.373.957	47.872.509	73.261.021	39.297.939
Toplam	94.373.957	47.872.509	73.261.021	39.297.939

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/ (giderler)

- 212 Limited ⁽²⁾	(16.036)	120.692	412.040	956.863
- ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ⁽³⁾	(4.128.357)	317.984	(5.118.223)	(124.720)
Toplam	(4.144.393)	438.676	(4.706.183)	832.143

(1) Grup'un bağlı ortağının yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.

(2) Grup'un iştirakidir.

(3) Grup'un bağlı ortağının iştirakidir.

(*) Fon yönetim ücreti gelirlerinden oluşmaktadır.

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
İlişkili taraflara giderler				
Kira giderleri				
- Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü ⁽¹⁾	1.611.150	870.598	1.518.612	877.908
Toplam	1.611.150	870.598	1.518.612	877.908

(1) Grup'un yönetim kurulu üyesidir.

c) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Üst düzey yönetici personel; genel müdür, genel müdür yardımcıları, direktörler ve diğer üst düzey yöneticilerden oluşur. 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren yıl içerisinde, Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 252.983.246 TL (1 Ocak – 30 Haziran 2025: 312.862.251 TL)'dir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Banka	618.560.052	471.818.260
-Vadesiz mevduat	327.396.855	182.276.498
-Vadeli mevduat	291.163.197	289.541.762
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar ⁽²⁾	346.012.454	--
VİOP işlem teminatları	9.160.795	16.076.498
Borsa para piyasasından alacaklar ⁽¹⁾	591.499	656.843.886
Toplam	974.324.800	1.144.738.644

⁽¹⁾ 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasasından alacakların vadesi 1 Temmuz 2026 olup faiz oranı %41,50'dir (31 Aralık 2025: 2 Ocak 2026, %39,15-39,95).

⁽²⁾ 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ters repo işlemlerinden alacakların vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %39,99'dur. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Nakit ve nakit benzerleri	974.324.800	1.199.418.492
Faiz tahakkukları (-)	(14.043.121)	(33.728.828)
Bloke mevduat (-)	(588)	(791)
Toplam	960.281.091	1.165.688.873

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026			
Para cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	195.126.640	195.126.640	36,00-41,75
ABD Doları	2.062.841	96.036.557	2,25-4,25
Toplam		291.163.197	
31 Aralık 2025			
Para cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	160.122.999	188.558.396	12,00-49,00
ABD Doları	2.000.737	100.983.366	2,25-3,75
Toplam		289.541.762	

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6

FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	507.801.448	518.730.724
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	110.372.876	119.724.941
Toplam	618.174.324	638.455.665

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026			
	Nominal	Piyasa Değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları	--	178.420.746	--
Eurobond TL	100.000.000	93.253.141	20,00
Varlığa dayalı menkul kıymetler	75.000.000	73.860.270	20,00
Devlet tahvilleri	65.000.000	67.768.729	10,43-15,54
Finansman bonusu	41.000.000	43.950.101	2,00-20,85
Devlet tahvilleri (USD)	620.000	29.005.308	5,08-5,40
Özel kesim tahvilleri	13.610.000	14.155.284	1,00-46,00
Eurobond (USD)	100.000	4.739.359	6,85-6,90
Hisse senetleri	--	2.648.461	--
Varant	--	49	--
Toplam		507.801.448	
31 Aralık 2025			
	Nominal	Piyasa Değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları	--	201.047.797	--
Devlet tahvilleri	113.000.000	118.505.165	10,43-20,00
Varlığa dayalı menkul kıymetler	50.000.000	59.575.909	20,00
Hisse senetleri	--	57.165.269	--
Finansman bonusu	32.500.000	38.457.407	12,70-20,00
Özel kesim tahvilleri	18.610.000	22.893.131	1,00-20,00
Eurobond USD	400.000	21.085.988	4,89-6,78
Varant	--	58	--
Toplam		518.730.724	

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Kısa vadeli finansal yatırımlar (devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)
212 Capital Partners I Coöperatief U.A. ⁽¹⁾	3,31	110.372.876	3,31	119.724.941
Toplam		110.372.876		119.724.941

⁽¹⁾ 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in %3.31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatief U.A.'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD Dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. 2021 yılına kadar farklı tarihlerde taahhüt ödemeleri gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemelere Ocak 2011 tarihinden 30 Haziran 2026 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir (31 Aralık 2025: Ocak 2011'den 31 Aralık 2025 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir).

Uzun vadeli finansal yatırımlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri	1.517.254	1.786.695
-Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") ⁽¹⁾	1.517.254	1.786.695
Toplam	1.517.254	1.786.695

⁽¹⁾ İlgili hisseler Borsa İstanbul AŞ tarafından en son açıklanan değerleme fiyatı ile değerlemeye tabi tutulmuştur.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

İştiraklerdeki yatırımlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
212 Limited ⁽²⁾	4.954.887	5.367.636
ÜNLÜ LT ⁽¹⁾	3.485.852	8.475.396
Toplam	8.440.739	13.843.032

⁽¹⁾ 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un %4,76 (2025: %4,76) oranında pay sahibi olduğu ve yönetiminde bulunduğu bağlı ortaklığı TAIL'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (31 Aralık 2025: 6.000.000 ABD Doları) olarak belirlenmiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla taahhüt tutarının 5.166.666 ABD Doları ABD Doları kısmı ödenmiştir (31 Aralık 2025: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 17).

⁽²⁾ 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un %32,50 (31 Aralık 2025: %32,50) oranında pay sahibi olduğu özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan yatırımdır.

		30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İştirakler	Ana faaliyeti	Pay %	Pay %
ÜNLÜ LT	Girişim sermayesi	4,76	4,76
212 Limited	Girişim sermayesi	32,50	32,50

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Kredili müşterilerden alacaklar ⁽²⁾	890.137.998	673.179.582
Tahsili gecikmiş alacaklar ⁽¹⁾	661.359.362	566.980.451
Müşterilerden alacaklar	245.591.151	73.632.807
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	20.430.551	18.089.740
Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar ⁽³⁾	2.689.344	--
Diğer	5.106.086	4.267.575
Toplam	1.825.314.492	1.336.150.155
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Tahsili gecikmiş alacaklar ⁽¹⁾	2.096.637.830	1.810.105.544
Toplam	2.096.637.830	1.810.105.544

(1) Grup, satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerlerinden değer düşüklüğünü düşmüş olup konsolide finansal tablolara net olarak yansıtmaktadır. Takipteki kredilerin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, net kayıtlı değeri 2.757.997.192 TL (tarihi tutar) (31 Aralık 2025: 2.018.611.461 TL (tarihi tutar))'dır. Grup, Türkiye'de yerleşik banka ve finansman şirketlerinden toplam 10.482.157.000 TL (tarihi tutar) tutarındaki kredi portföy tutarını 1.916.584.000 TL (tarihi tutar) ödeyerek satın almıştır (31 Aralık 2025: 8.085.760.000 TL (tarihi tutar) tutarındaki kredi portföy tutarını 1.417.584.000 TL (tarihi tutar) ödeyerek satın almıştır).

(2) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandırdığı kredilere uyguladığı faiz oranı %46,99 - %88,49 aralığındadır. (31 Aralık 2025: %44,62 - %85,62). Grup, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri toplam 2.038.575.909 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2025: 1.344.318.769 TL).

(3) Grup'un cari dönem içerisinde hizmetin tamamlandığı, TFRS 15 uyarınca edim yükümlülüklerini yerine getirmiş, fakat henüz faturalandırmadığı danışmanlık hizmetlerini içermektedir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, 2.689.344 TL danışmanlık hizmeti alacağı vardır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	333.678.995	173.802.138
Muhtelif borçlar (*)	15.821.869	30.370.661
Diğer ticari borçlar	1.722.153	4.249.740
Toplam	351.223.017	208.422.539

(*) Muhtelif borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ticari faaliyetleri gereği borçlarından kaynaklanmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

9 DİĞER ALACAK, DİĞER BORÇLAR VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Takasbank borçlanma araçları ve para piyasası nakit teminatları	149.198.886	153.024.405
Londra Metal Borsası-Mitsui işlemleri	107.502.082	134.244.192
Takasbank pay piyasası nakit teminatları	77.873.753	123.426.856
Interactive Brokers LLC ve IG Markets LTD'ye verilen depozito ve teminatlar	31.341.633	22.821.693
Vadeli işlem opsiyon piyasalarına ("VİOP") verilen garanti fonu teminatı	19.070.857	28.500.896
Diğer verilen depozito ve teminatlar	15.170.895	8.565.885
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	1.545.877	1.572.770
Diğer	44.765.574	33.956.095
Toplam	446.469.557	506.112.792

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	70.980.187	77.501.623
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	237.741	362.876
Satıcılara diğer borçlar (*)	19.487.488	31.425.602
Diğer	8.610.373	15.795.163
Toplam	99.315.789	125.085.264

(*) Satıcılara diğer borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ana faaliyet dışı diğer borçlarından kaynaklanmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirleri 30.155.329 TL, uzun vadeli ertelenmiş gelirleri 37.782.321 TL'dir (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 17.085.972 TL kısa vadeli ertelenmiş gelirleri, 53.721.391 TL uzun vadeli ertelenmiş gelirleri bulunmaktadır).

10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	22.907.658	54.200.295
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	21.620.065	19.706.605
Personele borçlar	9.971.383	46.975.343
Toplam	54.499.106	120.882.243

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş giderler ⁽¹⁾	55.282.158	54.605.805
Verilen avanslar	4.276.571	6.451.653
Toplam	59.558.729	61.057.458

(1) Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait sağlık sigortası, bilgi işlem ve veri yayın giderlerinden oluşmaktadır.

12 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	14.162.838	5.863.062
Verilen depozitolar	1.953.545	1.097.925
Toplam	16.116.383	6.960.987

13 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ⁽¹⁾	2.913.400	2.232.208
Toplam	2.913.400	2.232.208

(1) Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar İstanbul Varlık tarafından kredi tahsilatı sırasında edinilen gayrimenkullerden oluşmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli borçlanmalar		
Borsa Para Piyasası ("BPP")'na borçlar ⁽¹⁾	1.343.872.890	1.108.069.897
Banka kredileri	1.189.651.772	788.139.712
İhraç edilmiş menkul kıymet ⁽²⁾	226.419.418	259.730.575
Kiralama işlemlerinden borçlar	9.644.560	7.893.742
Diğer	706.036	2.513.711
Toplam	2.770.294.676	2.166.347.637
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı		
Banka kredileri	141.395.590	15.532.387
Toplam	141.395.590	15.532.387
Uzun vadeli borçlanmalar		
Banka kredileri	149.500.000	88.318.853
Kiralama işlemlerinden borçlar	69.132.834	25.893.529
Toplam	218.632.834	114.212.382

- (1) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'na borçların vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %40,85-42,25 aralığındadır (31 Aralık 2025: Vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %37,90-39,25 aralığındadır).
- (2) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 210.131.873 TL, 18 Kasım 2026 itfa tarihli değişken faizli finansman bonusu, 16.287.545 TL, 22 Haziran 2027 itfa tarihli %46,05076 faizli finansman bonusu bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 8.616.504 TL, 5 Mayıs 2026 itfa tarihli değişken faizli yapılandırılmış borçlanma aracı, 247.367.913 TL, 18 Kasım 2026 itfa tarihli değişken faizli finansman bonusu, 3.746.157 TL, 26 Haziran 2026 itfa tarihli %45,17104 faizli finansman bonusu).

Kredilerinin detayı aşağıdaki şekildedir:

30 Haziran 2026			
Kredi cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	1.480.547.362	1.480.547.362	40,00-51,00
Toplam		1.480.547.362	
31 Aralık 2025			
Kredi cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	757.474.977	891.990.952	31,00-51,50
Toplam		891.990.952	

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 itibarıyla 8.226.618 TL tutarında ofis makineleri, 729.169 TL tutarında demirbaş ve 1.949.686 TL tutarında özel maliyet satın alımı gerçekleşmiştir. (30 Haziran 2025: 6.299.009 TL tutarında ofis makineleri, 4.032.056 TL tutarında taşıt, 650.876 TL tutarında demirbaş, 268.633 TL tutarında özel maliyet satın alımı ve 23.592 TL diğer maddi duran varlık satın alımı gerçekleşmiştir.)

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren dönemde oluşan 17.360.446 TL'lik (30 Haziran 2025: 18.805.417 TL) maddi duran varlık amortismanı genel yönetim giderlerinde yer almaktadır.

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren dönemde 98.468 TL'lik ofis makineleri, 203.209 TL'lik demirbaş satışı gerçekleşmiştir. (30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır.)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarından taşıtlar üzerinde 2.700.000 TL tutarında rehin bulunmaktadır. (30 Haziran 2025: 2.700.000 TL – tarihi tutar)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

A. DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 itibarıyla 2.770.909 TL tutarında lisans ve bilgisayar programı satın alımı gerçekleşmiştir (30 Haziran 2025: 2.844.009 TL).

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren dönemde oluşan 12.148.495 TL'lik (30 Haziran 2025: 18.584.176 TL) maddi duran varlık amortismanının genel yönetim giderlerinde yer almaktadır.

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren dönemde 72.408 TL'lik maddi olmayan duran varlık satışı gerçekleşmiştir. (30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır.)

Grup'un, 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla, işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Grup'un, 30 Haziran 2026 itibarıyla, işletme içerisinde oluşturmakta olduğu bilgisayar yazılımları için verilen avans 113.400.029 TL'dir (30 Haziran 2025: 58.460.542 TL).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

B. ŞEREFİYE

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin tanımlanabilen net varlıklarındaki Şirket payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez. İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir.

- i. ÜNLÜ Menkul'ün 2012 yılında hakim ortağı konumunda olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu beheri 1 (bir) kuruş değerinde toplam 179.399.700 adet paydan Şirket'in sermayesinin %53'üne karşılık gelen 142.216.490 adet pay ile Şirket'in diğer ortaklarından Mahmut Levent Ünlü'nün sahip olduğu Şirket'in sermayesinin %22'sine karşılık gelen 59.033.300 adet payın tamamının, Mahmut Levent Ünlü'nün %94,51 sahibi olduğu, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.")'ne 10 Nisan 2012 tarihli hisse devir sözleşmesi ile devir kararı SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile onaylanmıştır.

Şirket, 30 Ekim 2012 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün 268.333.000 adet paylarının %53'ünü teşkil eden 142.216.490 adet paylarını, Standard Bank London Holdings Limited'ten satın alarak hakim ortak konumuna gelmiştir.

- ii. 1 Kasım 2012 tarihi itibarıyla payları satın alınan diğer şirket; ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.'nin 3.615 adet paylarının %67'sini teşkil eden 6.686 adet paylarını Standard Bank PLC'den, %22'sini teşkil eden 2.199 adet paylarını Mahmut Levent Ünlü'den, geriye kalan %11'ini teşkil eden 1.115 adet paylarını üç farklı hissedardan olmak üzere satın alarak, Şirket'in %100'üne sahip olmuştur.
- iii. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 24 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün her biri 1 Kuruş nominal değerinde 250.000.000 adet toplam TL 2.500.000 nominal değerinde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini Standard Bank London Holdings Limited'ten hisse devir sözleşmesi ile satın alarak ÜNLÜ Menkul'un tamamına sahip olmuştur.

Söz konusu iktisap işlemi TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardı uyarınca satın alma yöntemi ile konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İlgili muhasebeleştirme neticesinde konsolide finansal tablolarda 568.774.869 TL tutarında şerefiye muhasebeleştirilmiştir.

Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihi itibarıyla gerçekleştirmektedir. Değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2026 ve 31 Aralık 2030 tarihleri aralığındaki 5 yıllık projeksiyon üzerinden yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup değerleme metodlarını gözden geçirmiş, gelecekte oluşacak hasılat beklentilerini analiz etmiş ve indirgenmiş nakit akım metodu ile toplam şerefiye bakiyesini değer düşüklüğü testine tabi tutmuş ve bunun sonucunda herhangi bir değer düşüşüne rastlanmamıştır (31 Aralık 2025: Değer düşüklüğü bulunmamaktadır).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

(i) Kısa vadeli borç karşılıkları

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılıkları ⁽¹⁾	10.139.309	7.818.302
Toplam	10.139.309	7.818.302

(1) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla dava karşılıkları hesabında gösterilen 10.139.309 TL (31 Aralık 2025: 7.818.302 TL) tutarındaki karşılık Grup aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ve diğer davalara ilişkin olarak gelecekte gerçekleşmesi olası yükümlülüklerin %100 kısmına karşılık ayrılmıştır.

(ii) Müşteriler adına emanette tutulan varlıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yatırım fonları	7.894.414.259	8.670.605.239
Hisse senetleri	4.912.791.210	6.599.299.905
Özel kesim tahviller, devlet tahvilleri ve hazine bonoları	2.196.604.225	610.866.181
Kira sertifikası	76.180.000	4.651.460
Eurobond	56.964.312	155.523.978
Varant	16.612.227	11.511.005
Yapılandırılmış borçlanma araçları	--	7.065.508

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

(iii) Verilen teminat mektupları

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin ("TRİK") dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026			
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	2.085.241.793	--	2.085.241.793
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	35.268.114	750.000	337.089
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	37.940.447	--	37.940.447
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
Toplam	2.158.450.354	750.000	2.123.519.329

31 Aralık 2025			
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	1.891.843.587	--	1.891.843.587
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	32.531.225	750.000	396.950
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	44.678.090	--	44.678.090
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
Toplam	1.969.052.902	750.000	1.936.918.627

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

(iv) Koşullu yükümlülükler

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı TAIL'in %4,76 (2025: %4,76) pay oranındaki özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıfladığı hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2025: 6.000.000 ABD Doları) olup 30 Haziran 2026 dönemi itibarıyla bunun 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2025: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 7).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 500 Startups Istanbul Fund II Cooperatief U.A. için 300.000 Avro taahhüt tutarının 2023 yılı içerisinde yapılan 150.000 Avro'luk ödemesi, 2024 yılı içerisinde yapılan 59.854 Avro'luk ödemesi, 2025 yılı içerisinde yapılan 60.000 Avro'luk ödemesi, 2026 yılı içerisinde yapılan 21.000 Avro'luk ödemesi ile 30 Haziran 2026 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 290.854 Avro'dur (2025: 269.854 Avro) (Dipnot 6).

Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 212 Regional Fund II için 250.000 Avro taahhüt tutarı 30 Haziran 2026 itibarıyla toplamda 235.967 Avro'ya ulaşmıştır. (2025: 235.967 Avro). 212 II - A SERIES OF 212 I. LLC yatırıma ilişkin Ünlü Yatırım Holding'in toplam taahhüt tutarı olan 100.000 ABD Doları ödemesi ise 17 Aralık 2020 tarihinde gerçekleşmiştir (2025: 100.000 ABD Doları) (Dipnot 6).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan Revo Capital Fund II B.V. için 500.000 Avro taahhüt tutarının 2024 yılı içerisinde yapılan 31.196 Avro'luk ödemesi ile 2025 yılı içerisinde yapılan 27.250 Avro'luk ödemesi ile 30 Haziran 2026 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 427.006 Avro'ya ulaşmıştır (2025: 427.006 Avro) (Dipnot 6).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18

TAAHHÜTLER

Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2026				
Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Nominal değer TRY
F_USDTRY0726 (LONG)	31 Temmuz 2026	Uzun	3350	160.063.000
O_USDTRYKE0826C49500 (SHORT)	31 Ağustos 2026	Kısa	200	131.760
Net pozisyon				160.194.760

31 Aralık 2025				
Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Nominal değer TRY
F_ISCTR0226 (LONG)	27.Şub.26	Uzun	559	799.370
F_KCHOL0226 (LONG)	27.Şub.26	Uzun	40	712.000
F_TCELL0226 (LONG)	27.Şub.26	Uzun	62	611.255
F_USDTRY0126 (LONG)	30.Oca.26	Uzun	3350	147.239.200
O_USDTRYKEO126C44000 (SHORT)	30.Oca.26	Kısa	50	38.455
O_USDTRYKEO126C45500 (SHORT)	30.Oca.26	Kısa	100	31.890
O_USDTRYKEO126C46500 (SHORT)	30.Oca.26	Kısa	200	54.240
O_USDTRYKEO126C47000 (SHORT)	30.Oca.26	Kısa	100	25.680
Net pozisyon				149.512.090

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
Kullanılmamış izin karşılığı	55.601.712	51.579.236
İkramiye karşılığı	--	4.657.631
Toplam	55.601.712	56.236.867
Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
Kıdem tazminatı karşılığı	18.847.582	14.684.928
Toplam	18.847.582	14.684.928

Kıdem tazminatı karşılığı

Türk kanunlarına göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İskonto oranı (%)	4,99	4,99
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	58,67	49,37

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin kullanılmamış izinler karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Dönem başı bakiyesi	51.579.236	71.177.455
Dönem içinde ayrılan karşılık	17.360.377	17.967.308
Dönem içerisinde yapılan ödemeler (-)	(4.928.143)	(14.726.458)
Parasal kazanç	(8.409.758)	(10.326.199)
Dönem sonu	55.601.712	64.092.106

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Dönem başı bakiyesi	14.684.928	12.141.095
Hizmet maliyeti	2.039.436	2.238.643
Faiz Maliyeti	3.560.259	2.969.860
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	10.391.428	2.033.274
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(10.818.193)	(3.061.101)
Parasal (kazanç)/kayıp	(1.010.276)	(1.755.978)
Dönem sonu	18.847.582	14.565.793

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20 ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, ana ortak Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın adı	Grubu	30 Haziran 2026		Grubu	31 Aralık 2025	
		Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)		Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
Mahmut Levent Ünlü	A	55.092.337	31,35	A	55.092.337	31,35
Mahmut Levent Ünlü	B	23.143.258	13,17	B	23.143.258	13,17
ÜNLÜ Portföy UFT Hisse Senedi						
Serbest Özel Fon	B	34.990.000	19,91	B	34.990.000	19,91
Diğer	B	62.514.405	35,57	B	62.514.405	35,57
Toplam		175.740.000	100		175.740.000	100
Sermaye düzeltme farkları		2.246.965.535			2.246.965.535	
Toplam		2.422.705.535	100		2.422.705.535	100

31 Aralık 2023 hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları vergi sonrası 45.097.112 TL (tarihi tutar) net dönem karı geçmiş yıl zararlarından mahsup edilmiş olup kalan geçmiş yıl zararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Mart 2024 tarih ve 14382 sayılı ilke Kararı uyarınca hisse senedi ihraç primleri hesabından mahsup edilerek kapatılmıştır.

4 Eylül 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.") sermayesinin 50.000 TL'den (tarihi tutar) 32.000.000 (tarihi tutar) TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımının tamamı Mahmut Levent Ünlü tarafından karşılanmıştır. Bu sermaye artırımını kararı, 11 Eylül 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2012 tarih ve 8154 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

23 Mayıs 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.000.000 TL (tarihi tutar)'den 32.153.606 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek, sermaye artırımına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 3 Haziran 2014 tarihinde tescil edilerek 9 Haziran 2014 tarih ve 8586 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Eylül 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.153.606 TL (tarihi tutar)'den 32.182.966 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Kamil Attila Köksal, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Vedat Mizrahi ve Mehmet Sezgin rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 30 Eylül 2015 tarihinde tescil edilerek 5 Ekim 2015 tarih ve 8918 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

20 Ekim 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.182.966 TL (tarihi tutar)'den 33.858.378 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin 1.675.412 TL (tarihi tutar)'sini aşan toplam 22.732.588 TL (tarihi tutar) tutarındaki kısmı pay senedi ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir. Bu sermaye artırımında Şirket'in mevcut ortakları rüçhan haklarından feragat etmiş olup, artırım tutarının tamamı Standard Bank Group Ltd. tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı 21 Ekim 2015 tarihinde tescil edilerek 27 Ekim 2015 tarih ve 8934 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

12 Şubat 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 33.858.378 TL (tarihi tutar)'den 37.578.666 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin tamamı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından ödenmiştir. The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından taahhüt edilen ve arttırılan sermayenin 3.720.288 TL (tarihi tutar)'sini aşan ve toplam 48.455.772 TL (tarihi tutar)'ye tekabül eden kısmı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından nakden ve tamamen ödenerek ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir.

Şirket pay sahipleri Standard Bank Group Limited, Mahmut Levent Ünlü, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Simge Ündüz, Can Ünal, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Vedat Mizrahi, Hakan Ansen, Mehmet Sait Sezgin, Demet Kargın ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırım kararı 17 Şubat 2016 tarihinde tescil edilerek 23 Şubat 2016 tarih ve 9017 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Haziran 2016 tarihinde yapılan 2015 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.578.666 TL (tarihi tutar)'den 37.663.341 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırım kararı 13 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilerek 19 Temmuz 2016 tarih ve 9118 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

19 Aralık 2017 tarihinde yapılan 2016 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.663.341 TL (tarihi tutar) TL'den 37.960.531 TL (tarihi tutar) TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırım kararı 20 Aralık 2017 tarihinde tescil edilerek 26 Aralık 2017 tarih ve 9481 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

25 Aralık 2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.960.531 TL (tarihi tutar)'den 137.730.842 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırım kararı 27 Aralık 2018 tarihinde tescil edilerek 3 Ocak 2019 tarih ve 9737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Arttırım tutarının tamamı, Şirket'in finansal tablolarında yer alan serbestçe kullanılabilecek iç kaynaklardan, sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonlardan ve olağanüstü yedek akçelerden oluşmaktadır.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır.

Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Şirket ortaklarından Mahmut Levent Ünlü, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. pay senetleri ile ilgili fiyat istikrarı işlemleri neticesinde 07/06/2021 - 06/07/2021 tarihleri arasında 4,78 – 6,90 TL fiyat aralığından 5.395.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem ile birlikte Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 06.07.2021 tarihi itibarıyla %64,70'e ulaşmıştır.

Şirket ortaklarından Tahir Selçuk Tuncalı, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak; 4,83 – 4,87 TL fiyat aralığından 100.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonucunda Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 09.09.2021 tarihi itibarıyla %0,25'e ulaşmıştır.

Şirket ortaklarından Simge Ündüz, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak; 5,15 – 6,03 TL fiyat aralığından 81.250 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonucunda Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 30.12.2021 tarihi itibarıyla %0,24'e ulaşmıştır.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. 12.03.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden çalışanlarının Şirket'e olan kurumsal bağlılığını güçlendirmek, üst düzey çalışanlarının istihdam süresini artırmak, uzun vadeli Şirket kârlılığına ve büyümesine katkıda bulunmak amacıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ("Tebliğ") uyarınca bir Çalışan Hisse Opsiyon Planı ("Plan") oluşturmuştur. Bu doğrultuda, Sermaye Piyasası Kurulu'na Sermaye Artırımı başvurusunda bulunmuştur. Şarta bağlı sermaye artırımı başvurusu, SPK tarafından incelenip 21 Kasım 2024 tarihinde onaylanmıştır. Bu kapsamında 6 Aralık - 9 Aralık 2024 tarih aralığında toplamda 740.000,00 TL'lik nominal değerli pay için satın alma opsiyonu kullanılmıştır. 740.000,00 TL'lik nominal değerli paylar için sermaye artırımı işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamlanması adına Şirket, Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadiline ilişkin SPK'ya başvuruda bulunmuş olup, 17/01/2025 tarih ve E-29833736-105.01.01-66431 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Tadil edilen Esas Sözleşme'nin sermayeye ilişkin 6. maddesinin yeni şekli 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 24 Ocak 2025 tarihinde tescil edilmiş olup 24 Ocak 2025 tarih ve 11257 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Geri alınmış paylar

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

Geri alınan payların değeri 112.267.020 TL'dir (31 Aralık 2025: 112.267.020 TL).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Diğer kapsamlı gelirler

TMS 19 standardı gereği Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan aktüeryal kayıp vergi etkisi sonrası 41.454.786 TL (31 Aralık 2025: 33.661.215 TL aktüeryal kayıp)'dir.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların ve konsolidasyona tabi diğer bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile gelir ve gider kalemlerinin ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 92.921.192 TL tutarındaki kur farkı zararı özkaynaklar altında açılan "Yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2025: 86.024.815TL kur farkı zararı). Enflasyon muhasebesi uyarınca yabancı para bağlı ortaklık finansal tablolarının karşılaştırılmalı sunumu için yapılan endeksleme etkileri yabancı para çevrim farkları kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapları, TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca değerleri 30 Haziran 2026 dönemi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026				
	Sermaye düzeltme farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Geri alınmış paylar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Olağanüstü yedekler
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	2.246.965.535	874.076.931	(112.267.020)	320.732.954	--
Vergi Usul Kanununa Göre	1.172.828.409	1.145.092.159	(73.910.873)	273.824.231	1.522.994.771
Fark	1.074.137.126	(271.015.228)	(38.356.147)	46.908.723	(1.522.994.771)

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

21

FİNANSAL SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
<i>Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler</i>	<i>14.674.292.258</i>	<i>5.816.147.577</i>	<i>39.425.555.409</i>	<i>23.725.295.491</i>
Finansman bonusu satışları	7.518.485.289	2.043.203.907	1.012.822.666	149.358.732
Eurobond satışları	4.774.578.719	3.336.305.566	16.519.462.591	9.219.448.852
Hisse senedi satışları	1.784.120.020	303.884.873	5.024.050.538	3.603.344.697
Devlet tahvili satışları	478.333.539	109.570.625	16.404.448.529	10.573.825.252
Yatırım fonu satışları	105.090.309	9.498.224	181.381.796	179.317.958
Özel sektör tahvili satışları	13.684.382	13.684.382	283.389.289	--
<i>Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler ⁽¹⁾</i>	<i>777.877.445</i>	<i>412.753.697</i>	<i>673.049.552</i>	<i>300.195.006</i>
<i>Kurumsal finansman gelirleri</i>	<i>689.283</i>	<i>689.283</i>	<i>99.658.738</i>	<i>93.218.692</i>
<i>Portföy yönetim gelirleri</i>	<i>94.373.957</i>	<i>47.872.509</i>	<i>73.261.021</i>	<i>39.297.939</i>
<i>Aracılık işlemlerinden gelirler</i>	<i>429.986.123</i>	<i>242.050.894</i>	<i>374.075.218</i>	<i>169.962.486</i>
Kredilerden sağlanan faiz gelirleri	230.184.884	130.566.257	207.890.300	101.877.314
Yurtiçi hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	93.269.671	53.296.944	76.940.884	26.295.113
Yurtdışı hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	73.310.327	43.693.738	52.766.164	24.353.673
Viop komisyon gelirleri	29.054.151	12.456.538	32.620.021	15.144.782
Takas işlem ve saklama komisyonu	4.167.090	2.037.417	3.857.849	2.291.604
<i>Diğer finansal gelirler</i>	<i>130.830.687</i>	<i>56.137.087</i>	<i>127.260.152</i>	<i>73.351.954</i>
Yurtdışı işlem gelirleri	15.827.131	7.827.377	13.952.879	5.605.569
Diğer hizmet gelirleri	115.003.556	48.309.710	113.307.273	67.746.385
<i>Finansal gelirlerden indirimler (-)</i>	<i>(56.347)</i>	<i>(7.834)</i>	<i>(168.657)</i>	<i>(100.350)</i>
Finansal hizmet indirimleri (-)	(56.347)	(7.834)	(168.657)	(100.350)
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	16.107.993.406	6.575.643.213	40.772.691.433	24.401.221.218
<i>Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti</i>				
Finansman bonusu satışlarının maliyetleri (-)	(7.515.842.065)	(2.042.710.841)	(1.012.621.835)	(149.329.774)
Eurobond satış maliyetleri (-)	(4.764.794.070)	(3.330.962.823)	(16.493.566.912)	(9.203.052.562)
Hisse senedi satışlarının maliyetleri (-)	(1.782.312.706)	(303.014.319)	(5.065.184.431)	(3.603.144.315)
Devlet tahvili satışlarının maliyetleri (-)	(477.656.820)	(109.494.113)	(16.390.937.633)	(10.560.504.310)
Yatırım fonu satışlarının maliyetleri (-)	(99.837.926)	(4.520.004)	(180.888.028)	(178.813.852)
Özel sektör tahvili satışlarının maliyeti (-)	(13.689.250)	(13.689.250)	(281.193.861)	--
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	(14.654.132.837)	(5.804.391.350)	(39.424.392.700)	(23.694.844.813)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	1.453.860.569	771.251.863	1.348.298.733	706.376.405

- (1) Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler, Grup'un bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın, tahsili gecikmiş alacakların tahsilatlarından elde ettiği gelirlerinden ve kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz gelirinden oluşmaktadır. Grup, alınan portföylerin edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerini tahsilat gerçekleştiğinde tahsil ettiği tutardan mahsup ederek hasılat kalemi altında muhasebeleşirmektedir. Bu donuk alacakların finansmanı için kullanılan kredilerin finansman gideri, finansman giderleri dipnotunda gösterilmiştir (Dipnot 24).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Pazarlama giderleri				
Pazarlama ve dağıtım giderleri	65.613.137	30.844.256	72.824.049	37.108.234
Temsil ve ağırlama giderleri	5.492.654	1.628.844	13.936.828	6.935.191
Reklam ve ilan giderleri	3.970.075	1.885.464	2.070.626	1.093.923
Toplam	75.075.866	34.358.564	88.831.503	45.137.348
Genel yönetim giderleri				
Personel ücret ve giderleri	722.349.381	335.768.675	732.959.690	339.161.161
Avukatlık, danışmanlık ve denetim gideri	149.647.574	74.526.007	117.615.860	64.718.565
Vergi, resim ve harç giderleri	104.521.248	68.670.782	96.264.142	44.215.322
Bilgi işlem giderleri	44.244.674	20.038.946	57.102.012	24.579.014
Amortisman giderleri ve itfa payları (Dipnot 15, 16)	37.622.157	19.624.417	44.609.935	23.591.375
Data hattı giderleri	30.715.695	15.511.471	33.210.288	15.969.623
Kira giderleri	23.529.270	8.674.095	22.311.240	10.099.090
Bina yönetim giderleri	19.444.331	11.717.871	16.999.710	8.180.148
Seyahat giderleri	10.506.791	6.451.716	7.330.923	3.846.459
Haberleşme giderleri	6.718.092	4.251.835	5.222.310	2.963.075
Taşıt giderleri	1.795.244	546.235	5.052.971	3.016.658
Aidat ve üyelikler	4.283.151	3.009.281	3.474.913	742.372
Diğer genel yönetim giderleri	22.704.552	6.045.645	23.063.749	7.455.293
Toplam	1.178.082.160	574.836.976	1.165.217.743	548.538.155

23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Yatırım faaliyetlerden gelirler				
Finansal varlıklar satış karları	188.914.557	143.200.709	6.985.133	(3.356.097)
Finansal varlıklar değer artışları	24.301.631	(54.267.324)	247.346.706	152.527.843
Toplam	213.216.188	88.933.385	254.331.839	149.171.746
Yatırım faaliyetlerden giderler				
Finansal varlıklar değer azalışları	3.859.683	(720.762)	3.087.351	(5.336.644)
Finansal varlıklar satış zararları	17.133	17.133	--	--
Toplam	3.876.816	(703.629)	3.087.351	(5.336.644)

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

24

FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Türev piyasa işlemleri gelirleri	144.333.633	132.441.866	100.279.295	7.214.777
Faiz gelirleri	128.265.248	76.950.114	184.779.330	66.038.201
Kur farkı geliri	37.061.934	17.707.037	48.971.817	18.641.773
Temettü gelirleri	10.653.980	7.851.728	1.320.957	1.320.949
Diğer	27.541	22.418	69.812	46.107
Toplam	320.342.336	234.973.163	335.421.211	93.261.807

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Borsa Para Piyasası'na ödenen faiz giderleri	243.728.692	134.790.225	208.633.775	104.821.641
Kredi faiz giderleri ⁽¹⁾	200.130.854	107.268.588	127.380.573	60.352.289
Türev piyasa işlemleri giderleri	134.379.658	121.011.657	99.685.443	3.162.756
Kur farkı gideri	38.459.833	22.283.798	18.697.548	9.341.627
İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin faiz gideri	38.335.764	29.018.547	15.680.399	14.332.375
Teminat mektubu ve banka komisyon giderleri	14.331.854	7.045.569	12.050.630	5.930.643
İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin komisyon gideri	1.105.079	1.105.079	--	--
Diğer giderler	9.013.769	6.027.940	12.763.719	6.352.464
Toplam	679.485.503	428.551.403	494.892.087	204.293.795

⁽¹⁾ Alınan kredilere ödenen faiz giderlerinin 198.415.053 TL'si (30 Haziran 2025: 127.144.632 TL) Şirket'in bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın tahsili gecikmiş alacak portföyü yatırımlarının finansmanı için kullanılan kredilerin faiz gideridir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

ÜNLÜ Yatırım Holding, kurum kazançları %25 oranında kurumlar vergisine tabidir. 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemini kapsayan 31 Aralık 2025 ve öncesi dönemler için olmak suretiyle iki (2) puan indirimli olarak uygulanmıştır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr, dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Cari yıl vergi gideri	(18.260.513)	(27.126.137)
Peşin ödenen vergi (-)	16.949.451	36.596.732
Parasal kayıp	(33.397)	(1.734.587)
Toplam vergi varlığı	(1.344.459)	7.736.008
	1 Ocak –	1 Ocak –
	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Cari yıl vergi gideri	(18.260.513)	(11.954.245)
Ertelenmiş vergi geliri	46.336.435	16.787.256
Toplam vergi geliri	28.075.922	4.833.011

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Mali zarar üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi varlığı	1.344.611.189	1.031.788.851	373.790.981	285.985.060
Kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	72.401.263	64.358.818	20.895.343	18.360.790
Dava karşılığı	10.139.309	7.818.302	3.041.793	2.345.491
Diğer	2.564.085	4.657.629	769.226	1.397.289
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.429.715.846	1.108.623.600	398.497.343	308.088.630
Krediler ve alacaklar değerleme farkı	(1.670.941.393)	(1.495.693.179)	(501.282.210)	(448.707.709)
Finansal varlıklardaki değer artışı	(185.273.115)	(189.071.031)	(46.318.279)	(47.267.757)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	(32.833.385)	(36.656.985)	(9.419.746)	(10.330.255)
Türev araçlar değerleme farkı	(18.085.687)	(62.981.749)	(5.425.706)	(18.894.525)
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	(14.615.930)	(7.743.930)	(4.190.786)	(2.207.373)
Diğer	(3.373.753)	(334.999)	(936.548)	(97.261)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(1.925.123.263)	(1.792.481.873)	(567.573.275)	(527.504.880)
Netleştirme	(495.407.417)	(683.858.273)	(169.075.932)	(219.416.250)
Ertelenmiş vergi varlıkları			193.106.011	139.280.440
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			362.181.943	358.696.690

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı 1 Ocak	(219.416.250)	(211.359.270)
Gelir tablosunda muhasebeleşen	46.336.435	16.787.256
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleşen	4.003.883	1.369.244
Dönem Sonu 30 Haziran	(169.075.932)	(193.202.770)

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Vergi öncesi zarar	(315.721.448)	(211.162.557)
%25 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	78.930.362	48.567.388
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirim istisnalarının etkisi	59.581.529	50.460.077
Vergiden muaf ülkelerdeki yatırımlardan gelen etkiler	(1.410.351)	268.007
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan cari dönem mali zararları	(8.962.676)	(8.931.338)
Enflasyon muhasebesi etkisi ve diğer	(100.062.942)	(85.531.123)
Cari yıl vergi geliri	28.075.922	4.833.011

Finansal tablolara yansıtılmamış ertelenmiş vergi

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, indirilebilir mali zararlardan hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle mali zararlardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu mali zararların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd. toplam 150.992.627 TL tutarında birikmiş mali zararları bulunmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd'nin mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	Mali Zararlar (tarihi tutar)	İndirim tarihi
2022	9.660.059	31 Aralık 2027
2023	14.633.109	31 Aralık 2028
2024	28.334.103	31 Aralık 2029
2025	62.514.651	31 Aralık 2030
2026	35.850.705	31 Aralık 2031
Toplam	150.992.627	

ÜNLÜ Menkul'un bağlı ortaklıkları olan ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd'den gelen, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 150.992.627 TL (tarihi tutar) tutarındaki mali zararını kullanamama riskini öngörmüş ve 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ihtiyatlılık prensibiyle ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamıştır (31 Aralık 2025: 120.490.418 TL (tarihi tutar)).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan İstanbul Varlık Yönetimi A.Ş.'nin 620.656.638 TL (tarihi tutar), ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin 132.107.050 TL (tarihi tutar), Şirket'in ise 591.847.501 TL (tarihi tutar) tutarında birikmiş mali zararları bulunmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Grubun mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	Mali Zararlar (tarihi tutar)	İndirim tarihi
2022	54.860.392	31 Aralık 2027
2023	53.873.444	31 Aralık 2028
2024	182.661.473	31 Aralık 2029
2025	584.795.457	31 Aralık 2030
2026	468.420.423	31 Aralık 2031
	1.344.611.189	

Grup'un, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 1.344.611.189 TL- (tarihi tutar) tutarındaki mali zararları üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2025: 876.190.766 TL- (tarihi tutar)).

26 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kazanç/ (kayıp), net karın/(zararın) Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Adi		
1. Ana ortaklığa ait faaliyetlerden dönem karı	(287.645.526)	(206.329.544)
2. Beheri 1 TL nominal değerindeki payların ağırlıklı ortalama adedi	173.379.371	175.740.000
3. Pay başına kazanç / Seyreltilmiş pay başına kazanç	(1,659)	(1,174)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

(i) Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(i) Kredi riski açıklamaları (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat ⁽¹⁾	Finansal Yatırımlar ⁽²⁾
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
30 Haziran 2026	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	20.430.551	3.901.521.771	1.545.877	444.923.680	974.324.800	505.152.987
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	20.430.551	1.143.524.579	1.545.877	444.923.680	974.324.800	505.152.987
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	--	2.757.997.192	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--
	Alacaklar				Bankalardaki mevduat ⁽¹⁾	Finansal Yatırımlar ⁽²⁾
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
31 Aralık 2025	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	18.089.740	3.128.165.959	1.572.770	504.540.022	1.144.738.644	461.565.455
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	18.089.740	751.079.964	1.572.770	504.540.022	1.144.738.644	461.565.455
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	--	2.377.085.995	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

⁽¹⁾ Borsa Para Piyasası alacakları, VİOP teminatları ve ters repo sözleşmelerinden alacaklar dahil edilmiştir.

⁽²⁾ Hisse senetleri dahil edilmemiştir.

⁽³⁾ Donuk kredi alacaklarından oluşmaktadır.

Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde. alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(ii) Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 122.126.477 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 104.040.790 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 69.196.177 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 6.214.428 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır). Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-10 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Borçlanmalar	3.051.545.706	2.026.059.287	599.485.546	813.646.249	501.586.180	3.940.777.262
Kiralama işlemlerinden borçlar	78.777.394	3.623.113	7.246.226	31.561.685	99.048.360	141.479.384
Ticari borçlar	351.223.017	--	351.223.017	--	--	351.223.017
Çalışanlara faydalar kapsamında borçlar	54.499.106	54.499.106	--	--	--	54.499.106
Diğer borçlar	99.315.789	99.315.789	--	--	--	99.315.789
Diğer yükümlülükler	10.247.752	10.247.752	--	--	--	10.247.752
Toplam	3.645.608.764	2.193.745.047	957.954.789	845.207.934	600.634.540	4.597.542.310
Türev nakit girişleri	122.126.477	781.255.366	1.427.612.424	1.366.491.860	--	3.575.359.650
Türev nakit çıkışları	(104.040.790)	(781.160.844)	(1.427.612.424)	(1.348.591.860)	--	(3.557.365.128)
Toplam	3.663.694.451	2.193.839.569	957.954.789	863.107.934	600.634.540	4.615.536.832

31 Aralık 2025	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-5 yıl Arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Borçlanmalar	2.262.305.135	1.346.916.115	231.766.790	626.523.106	133.346.022	2.338.552.033
Kiralama işlemlerinden borçlar	33.787.271	1.037.585	2.075.170	8.300.682	38.514.510	49.927.947
Ticari borçlar	208.422.539	--	208.422.539	--	--	208.422.539
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	120.882.243	120.882.243	--	--	--	120.882.243
Diğer borçlar	125.085.264	125.085.264	--	--	--	125.085.264
Diğer yükümlülükler	11.922.356	11.922.356	--	--	--	11.922.356
Toplam	2.762.404.808	1.605.843.563	442.264.499	634.823.788	171.860.532	2.854.792.382
Türev nakit girişleri	69.196.177	909.289.933	1.188.483.350	--	--	2.097.773.283
Türev nakit çıkışları	(6.214.428)	(908.884.658)	(1.188.043.789)	--	--	(2.096.928.447)
Toplam	2.825.386.557	1.606.248.838	442.704.060	634.823.788	171.860.532	2.855.637.218

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları

Faiz oranı riski

Grup, sahip olduğu nakit değerleri günlük piyasa koşullarına göre gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara, ters repo sözleşmelerine veya banka mevduatına yatırım yaparak değerlendirmektedir.

Faiz pozisyonu tablosu

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Eurobond	126.997.808	21.085.988
Varlığa dayalı MK	73.860.270	59.575.909
Devlet tahvilleri	67.768.729	118.505.165
Finansman bonosu	43.950.101	38.457.407
Özel sektör tahvilleri ve kira sertifikaları	14.155.284	22.893.131
Vadeli mevduat, ters repo sözleşmelerinden alacaklar, VİOP işlem teminatları ve BPP alacakları	646.927.945	962.462.146
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	1.481.253.398	894.504.663
BPP borçları	1.343.872.890	1.108.069.897
Kiralama yükümlülükleri	78.777.394	33.787.271
İhraç edilmiş menkul kıymetler	16.287.545	3.746.157

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 19.465.311 TL (31 Aralık 2025: 8.171.282 TL) artacak veya 19.465.311 TL (31 Aralık 2025: 8.171.282 TL) azalacaktı.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Fiyat riski

Hisse senedi fiyat riski hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

BİST'de işlem gören ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin ve yatırım fonlarının endekste yaşanması muhtemel %10'luk değer kaybı sonucunda gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerin (tüm diğer değişkenler sabit olmak kaydıyla) Grup'un kar/(zararı) üzerindeki etkisi (vergi etkisi hariç) aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	4.323.568	11.839.401
Toplam, net	4.323.568	11.839.401

(iv) Sermaye riski yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Grup'un esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi net finansal borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, finansal borçlar toplamının (uzun ve kısa vadeli finansal borçları içerir) nakit ve nakit benzerleri değerlerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Bu oran net finansal borcun, bilançoda bulunan toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Toplam borçlanmalar	3.051.545.706	2.262.305.135
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	78.777.394	33.787.271
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 5)	(974.324.800)	(1.144.738.644)
Net finansal borç	2.155.998.300	1.151.353.762
Toplam özkaynaklar	3.008.312.158	3.314.865.711
Finansal net borç / özkaynak oranı	0,72	0,35

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

28 TÜREV ARAÇLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026		
	Varlıklar	Yükümlülükler
Opsiyon işlemleri	107.701.395	(102.522.730)
Forward işlemleri	12.758.231	(4.533)
Swap işlemleri	1.666.851	(1.513.527)
Toplam	122.126.477	(104.040.790)
31 Aralık 2025		
	Varlıklar	Yükümlülükler
Opsiyon işlemleri	64.765.342	(2.896.984)
Swap işlemleri	3.725.214	(3.317.444)
Forward işlemleri	705.621	--
Toplam	69.196.177	(6.214.428)

29 FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabilmesi tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Ticari alacaklar ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Aşağıdaki tabloda, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

30 Haziran 2026		
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	974.324.800	974.324.800
Ticari alacaklar (*)	3.921.952.322	3.068.647.322
Finansal yatırımlar	619.691.578	619.691.578
Diğer alacaklar	446.469.557	446.469.557
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar (*) (**)	3.051.545.706	3.214.332.498
Kiralama işlemlerinden borçlar	78.777.394	78.777.394
31 Aralık 2025		
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	1.144.738.644	1.144.738.644
Ticari alacaklar (*)	3.146.255.699	2.723.397.983
Finansal yatırımlar	640.242.360	640.242.360
Diğer alacaklar	506.112.792	506.112.792
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar (*) (**)	2.262.305.135	2.199.656.014
Kiralama işlemlerinden borçlar	33.787.271	33.787.271

(*) Ticari alacaklar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında risk primi %4 finansal borçlar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında ise risk primi %2 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2025: Ticari alacaklar %4, finansal borçlar %2). Grup, iskonto edilmemiş tahmini nakit akışlarını piyasa faiz oranları üzerine yukarıda belirtilmiş olan risk primlerini de dahil ederek iskonto edilmek suretiyle gerçeğe uygun değerlerini hesaplamıştır.

(**) BPP'na borçlar ve KAS teminatı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

30 Haziran 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	248.837.936	258.963.512	--	507.801.448
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ⁽¹⁾	--	111.890.130	--	111.890.130
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	1.904.706.000	1.904.706.000
Finansal borçlar	--	--	3.214.332.498	3.214.332.498
Türev araçlar, net	--	18.085.687	--	18.085.687

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	376.718.231	142.012.493	--	518.730.724
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ⁽¹⁾	--	121.511.636	--	121.511.636
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	1.954.228.914	1.954.228.914
Finansal borçlar	--	--	2.199.656.014	2.199.656.014
Türev araçlar, net	--	62.981.749	--	62.981.749

⁽¹⁾ Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları, BİST'in açıkladığı teklif fiyatı üzerinden değerlendirilmiş olup 2. seviyede gösterilmiştir. Ayrıca, 212 Capital Partners fonu 2. Seviyede gösterilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bağlı Ortaklığımız ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ödenmiş sermayesinin 100.000.000 TL (tarihi tutar)'den 200.000.000 TL (tarihi tutar)'ye nakden arttırılması için Şirket Esas Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesine tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.07.2026 ve E-32992422-205.01.01-94938 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın 29.07.2026 tarih ve E-50035491-431.02-00124695918 yazıları ile verilmiş olup, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin Ağustos 2026 ayında yapılacak Olağanüstü Genel Kurulu'na onay için sunulacaktır. Arttırılan tutarın tamamı süresi içinde Şirketimiz tarafından nakden karşılanacaktır.

31 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un Bağlı Ortaklıkları'nın konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri öncesi net parasal pozisyon kazanç ve (kayıplarına) ilişkin tutarlar aşağıdaki gibidir;

Parasal Olmayan Kalemler	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Bilanço	(363.130.446)	(649.390.371)
Peşin ödenmiş giderler	3.404.862	874.377
Yapılmakta olan yatırımlar	11.960.087	12.908.372
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	436.795	161.328
Finansal yatırımlar	28.452.049	34.480.738
Maddi duran varlıklar	(436.842)	(1.154.700)
Kullanım hakları	7.839.399	7.714.428
Maddi olmayan duran varlıklar	3.317.511	6.873.195
Şerefiye	85.773.635	134.238.425
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	3.916.122
Ertelenen vergi varlığı	18.044.826	17.509.970
Ertelenmiş gelirler	(16.053.819)	13.391.582
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	515.168	5.159.882
Sermaye düzeltmesi farkları	(365.354.151)	(571.790.694)
Hisse senedi ihraç primleri	(131.814.466)	(206.293.767)
Geri alınan paylar	16.930.337	26.322.420
Aktüeryal kayıp/kazanç	5.472.352	7.016.765
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	71.164	(1.301.093)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(47.776.929)	(77.988.898)
Geçmiş yıl karları / zararları	16.087.576	(61.428.823)
Gelir Tablosu	(8.476.123)	(10.248.065)
Hasılat	(804.635.083)	(6.867.254.636)
Satışların maliyeti	743.587.161	6.593.071.253
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	4.344.209	19.543.799
Genel yönetim giderleri	72.650.481	203.254.395
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(518.189)	701.766
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	12.190.746	(16.070.786)
Finansman gelir/giderler	11.890.882	91.799.256
Vergi gideri	(47.986.330)	(35.293.112)
Toplam	(371.606.569)	(659.638.436)