

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak - 31 Mart 2026 Ara Hesap Dönemine
Ait Konsolide Özet Finansal Tablolar ve
Açıklayıcı Dipnotlar**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-58

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	809.177.039	1.069.708.463
Finansal yatırımlar	6	834.421.941	596.609.044
Türev araçlardan alacaklar	28	20.898.874	64.660.817
Ticari alacaklar	8	1.394.510.957	1.248.574.193
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4,8	18.874.691	16.904.075
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	1.375.636.266	1.231.670.118
Diğer alacaklar	9	527.082.480	472.940.386
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4,9	1.298.670	1.469.685
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	525.783.810	471.470.701
Peşin ödenmiş giderler	11	73.329.136	57.055.538
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	25	13.701.864	16.333.986
Diğer dönen varlıklar	12	12.251.174	6.504.740
ARA TOPLAM		3.685.373.465	3.532.387.167
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar	13	2.499.202	2.085.902
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.687.872.667	3.534.473.069
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	6	1.517.254	1.669.589
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7	7.875.563	12.935.711
Ticari alacaklar	8	1.658.452.721	1.691.464.885
Maddi duran varlıklar	15	59.959.223	63.501.177
Kullanım hakları		36.009.517	38.807.550
Maddi olmayan duran varlıklar		678.681.869	686.373.217
- Şerefiye	16	531.495.371	531.495.371
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	16	147.186.498	154.877.846
Ertelenmiş vergi varlığı	25	160.971.919	130.151.512
Diğer duran varlıklar		279.325	307.369
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.603.747.391	2.625.211.010
TOPLAM VARLIKLAR		6.291.620.058	6.159.684.079

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2026	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	14	2.250.041.566	2.016.981.265
Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı	14	29.019.255	14.514.340
Kiralama işlemlerinden borçlar	14	6.773.328	7.376.359
Türev araçlardan borçlar	28	2.602.145	5.807.112
Ticari borçlar	8	298.407.568	194.761.795
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	298.407.568	194.761.795
Diğer borçlar	9	93.146.309	116.886.738
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4,9	10.261.945	9.229.729
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	82.884.364	107.657.009
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	10	66.740.660	112.959.197
Kısa vadeli karşılıklar		64.254.593	59.856.769
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	19	57.160.473	52.550.906
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	17	7.094.120	7.305.863
Dönem karı vergi yükümlülüğü	25	6.820.239	9.105.024
Ertelenmiş gelirler	9	21.515.551	15.966.098
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.284.000	2.035.901
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.840.605.214	2.556.250.598
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	14	149.500.000	82.530.126
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmalar	14	149.500.000	82.530.126
Kiralama işlemlerinden borçlar	14	20.341.605	24.196.376
Uzun vadeli karşılıklar		17.388.648	13.722.426
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	19	17.388.648	13.722.426
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	25	330.681.794	335.186.452
Ertelenmiş gelirler	9	47.565.689	50.200.303
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		565.477.736	505.835.683
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	20	175.740.000	175.740.000
Ödenmiş sermaye enflasyon farkı	20	2.088.172.926	2.088.172.926
Hisse senedi ihraç primleri	20	816.786.867	816.786.867
Geri alınmış paylar	20	(104.908.647)	(104.908.647)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		(37.198.046)	(30.567.504)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	20	(33.251.324)	(31.454.941)
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	20	(3.946.722)	887.437
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		(84.566.180)	(80.386.447)
- Yabancı para çevrim farkları	20	(84.566.180)	(80.386.447)
Kardan ayrılmış kıstlanmış yedekler	20	294.187.774	294.187.774
Geçmiş yıllar (zararları)/ karları		(61.427.171)	165.194.797
Net dönem (zararı)		(201.250.415)	(226.621.968)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.885.537.108	3.097.597.798
TOPLAM KAYNAKLAR		6.291.620.058	6.159.684.079

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2026 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
	Notlar	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Finansal sektörü faaliyetleri hasılatı	21	8.907.566.566	15.298.426.701
Finansal sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	21	(8.269.698.426)	(14.654.506.854)
Finansal sektörü faaliyetlerinden brüt kar		637.868.140	643.919.847
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	22	(38.048.547)	(40.830.287)
Genel yönetim giderleri (-)	22	(563.706.381)	(576.260.248)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		8.147.258	1.492.382
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(50.910)	--
Esas faaliyet karı		44.209.560	28.321.694
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler, net	4,7	(4.282.678)	(5.175.326)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	116.136.873	110.783.039
Yatırım faaliyetlerinden giderler	23	(4.280.227)	(48.254.150)
Finansman geliri öncesi faaliyet karı		151.783.528	85.675.257
Finansman gelirleri	24	79.773.778	213.771.922
Finansman giderleri (-)	24	(234.487.000)	(271.551.463)
Parasal kayıp		(223.782.210)	(233.590.953)
Vergi öncesi (zarar)		(226.711.904)	(205.695.237)
Faaliyetler vergi gideri			
- Dönem vergi gideri	25	(7.653.395)	(4.719.260)
- Ertelenmiş vergi geliri	25	33.114.884	20.693.580
Net dönem (zararı)		(201.250.415)	(189.720.917)
Dönem karı'nın dağılımı			
Ana ortaklık payları		(201.250.415)	(189.720.917)
Dönem (zararı)		(201.250.415)	(189.720.917)
DİĞER KAPSAMLI GİDER			
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		(6.630.542)	(3.327.965)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	19	(2.395.177)	1.151.068
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları ertelenmiş vergi geliri	25	598.794	(362.008)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kayıpları		(6.445.546)	(5.346.786)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kayıpları ertelenmiş vergi geliri		1.611.387	1.229.761
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		(4.179.733)	(825.313)
Yabancı para çevrim farkları	20	(4.179.733)	(825.313)
Diğer kapsamlı gider		(10.810.275)	(4.153.278)
Toplam kapsamlı (gider)		(212.060.690)	(193.874.195)
Toplam kapsamlı giderin dağılımı:			
Ana ortaklık payları		(212.060.690)	(193.874.195)
Toplam kapsamlı (gider)		(212.060.690)	(193.874.195)

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız denetimden geçmemiş ana ortaklığa ait özkaynaklar														
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler														
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler														
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)														
Yabancı para çevrim farkları														
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler														
Geçmiş yıllar karları/(zararları)														
Net dönem (zararı)														
Ana ortaklığa ait özkaynaklar														
Kontrol gücü olmayan paylar														
Toplam özkaynaklar														
Not	Ödenmiş sermaye	Ödenmiş sermaye farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Geri alınmış paylar	Tamımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları /kazançları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları/(zararları)	Net dönem (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
1 Ocak 2025	175.740.000	2.088.172.928	816.786.867	(103.255.346)	(24.749.284)	8.671.704	(68.035.836)	290.231.256	--	169.151.314	3.352.713.603	--	3.352.713.603	
Transferler	20	--	--	--	--	--	--	--	169.151.314	(169.151.314)	--	--	--	
Payların geri alış işlemi nedeniyle meydana gelen azalış	--	--	--	(241.493)	--	--	--	--	--	--	(241.493)	--	(241.493)	
Toplam kapsamlı gider	20	--	--	--	789.060	(4.117.025)	(825.313)	--	--	--	(4.153.278)	--	(4.153.278)	
Net dönem zararı	20	--	--	--	--	--	--	--	--	(189.720.916)	(189.720.916)	--	(189.720.916)	
31 Mart 2025	175.740.000	2.088.172.928	816.786.867	(103.496.839)	(23.960.224)	4.554.679	(68.861.149)	290.231.256	169.151.314	(189.720.916)	3.158.597.916	--	3.158.597.916	
1 Ocak 2026	175.740.000	2.088.172.926	816.786.867	(104.908.647)	(31.454.941)	887.437	(80.386.447)	294.187.774	165.194.797	(226.621.968)	3.097.597.798	--	3.097.597.798	
Transferler	20	--	--	--	--	--	--	--	(226.621.968)	226.621.968	--	--	--	
Toplam kapsamlı gider	20	--	--	--	(1.796.383)	(4.834.159)	(4.179.733)	--	--	--	(10.810.275)	--	(10.810.275)	
Net dönem zararı	20	--	--	--	--	--	--	--	--	(201.250.415)	(201.250.415)	--	(201.250.415)	
31 Mart 2026	175.740.000	2.088.172.926	816.786.867	(104.908.647)	(33.251.324)	(3.946.722)	(84.566.180)	294.187.774	(61.427.171)	(201.250.415)	2.885.537.108	--	2.885.537.108	

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK -31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
	Not	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(737.911.094)	205.888.150
Dönem net zararı		(201.250.415)	(189.720.917)
Dönem net zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(131.810.635)	49.218.215
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	15,16	16.818.104	19.695.103
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		18.944.525	24.883.706
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	19	18.538.652	24.883.706
Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	17	405.873	--
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	24	150.401.628	52.237.173
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(7.360.734)	(17.769.395)
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		38.405.508	25.200.843
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	25	(25.461.489)	(15.974.320)
Parasal kayıp ve kazanç		(323.558.177)	(39.054.895)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:		(404.850.044)	346.390.852
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış	8	(112.924.600)	7.574.897
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki (artış)/azalış	4,8	(1.970.616)	8.773.606
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki (artış)	8	(110.953.984)	(1.198.709)
Diğer alacaklardaki (artış)/azalış	9	(54.142.094)	106.831.448
- İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış	4,9	171.015	7.906
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki (artış)/azalış	9	(54.313.109)	106.823.542
Diğer dönen/duran varlıklardaki (artış)/azalış		(21.991.988)	4.565.139
Finansal yatırımlardaki değişimler		(244.106.109)	367.780.080
Ticari borçlardaki artış/(azalış)		103.645.773	(42.350.207)
Diğer borçlardaki (azalış)		(63.307.779)	(73.593.175)
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki (azalış)		(38.535.134)	(43.931.753)
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki (azalış)		(24.772.645)	(29.661.422)
Diğer yükümlülüklerdeki (azalış)		(6.331.473)	(11.775.330)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	19	(6.514.443)	(8.833.708)
Faaliyetler ile ilgili diğer değişimler		2.914.839	(3.685.627)
Ödenen vergiler		(2.092.170)	(122.665)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		52.082.799	70.080.724
Alınan temettüer	24	2.618.583	8
Alınan faizler		52.250.983	92.798.502
Maddi duran varlık satın alımları	15	(4.850.227)	(6.133.893)
Maddi olmayan duran varlık satın alımları	16	(1.373.032)	(958.923)
Yapılmakta olan yatırım harcamaları	16	3.136.254	(15.624.970)
Maddi duran varlık satışları	15	229.756	--
Maddi olmayan duran varlık satışları	16	70.482	--
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		515.633.588	(271.469.733)
Finansal borçlanmalardan sağlanan nakit		49.716.769.964	44.425.344.842
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(49.000.051.095)	(44.535.670.474)
Ödenen faizler		(198.353.388)	(163.195.592)
Kiralama işlemlerine ilişkin nakit çıkışları		(2.731.893)	2.292.984
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışı		--	(241.493)
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		7.360.734	17.769.395
E. Enflasyon farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(93.399.463)	(28.177.302)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış) (A+B+C+D+E)		(256.233.436)	(5.908.766)
F. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	1.063.760.869	1.157.516.390
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E+F)	5	807.527.433	1.151.607.624

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket")'nin (eski adıyla ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.) kuruluşu 3 Ekim 2011 tarihinde tescil edilmiş olup Ana Sözleşmesi 6 Ekim 2011 tarih ve 7915 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin başlıca amacı; kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimlerine katılarak; bunların yatırım, finansman, organizasyon ve diğer ortak hizmet alanlarında aktif bir şekilde faaliyette bulunmak ve şirketlerin bu konulardaki faaliyetlerini tanzim etmek, bunlara yatırımlar yapmak, bünyesindeki fonlarla yeni sermaye şirketleri oluşturmak, bunlarla veya üçüncü kişilerle yeni ortaklıklar kurmak ve bu konuda gerekli teşebbüslerde bulunmak, İştirak ettiği şirketlere yönelik olarak vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenlemelerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığı faaliyetlerini içermemek kaydıyla birleşme, devralma ve sair kurumsal finansman işlemleri, teknik, planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık hizmeti vermek ve araştırma yapmak, bünyesinde yatırılabilir fonlar toplamak ve bu fonları kâr etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere yatırmak sureti ile değerlendirmek, topluluk dışındaki kaynaklardan finansman ve kredi sağlamak ve Ana Sözleşmesinde yazılı diğer faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket'in merkez adresi, Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 İç Kapı No: 11, Sarıyer/İstanbul'dur.

Şirket Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'na 7 Ocak 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 5 Mart 2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-2937 sayılı izni ve Ticaret Bakanlığı'nın 8 Mart 2021 tarih ve E-50035491-431.04-00062112491 sayılı yazısını müteakiben 10.03.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da Esas Sözleşme değişikliği onaylanarak 19 Mart 2021 tarih ve 10291 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, diğer Esas Sözleşme maddelerindeki değişikliğin yanısıra; kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve kayıtlı sermaye tavanı TL. 650.000.000 olarak belirlenmiş, ayrıca mevcut ödenmiş sermaye TL 137.730.842 aşağıdaki gibi pay gruplarına bölünmüştür.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır. Halka arz sonrası Şirket'in ödenmiş sermayesi 175.000.000 TL'ye ulaşmıştır. Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

A Grubu Pay nominal TL 55.092.337 tamamı Mahmut Levent ÜNLÜ'ye ait olup ödenmiş sermayeye oranı % 31,35'dir. B Grubu Pay nominal : 23.143.258 TL Mahmut Levent ÜNLÜ'ye (sermayeye oranı % 13,17), B Grubu Pay nominal : 34.990.000 TL ÜNLÜ Portföy UFT Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a (sermayeye oranı % 19,91), B Grubu Pay nominal : 62.514.405 TL diğer ortaklara aittir (sermayeye oranı % 35,57'dir).

Şirket'in 740.000 TL'lik nominal değerli paylar için sermaye artırımı işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamlanması adına Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadiline ilişkin SPK'ya başvuruda bulunulmuş, 17/01/2025 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-66431 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Tadil edilen esas sözleşmenin sermayeye ilişkin 6. maddesinin yeni şekli 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 24 Ocak 2025 tarihinde tescil edilmiş olup 24 Ocak 2025 tarih ve 11257 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in esas sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen ve 650.000.000 TL olan Kayıtlı sermaye tavanının, 800.000.000 TL'ye çıkarılması ve kayıtlı sermaye tavanı süresinin 2025-2029 yılları için geçerli olmak üzere uzatılması amacıyla 12.02.2025 tarihinde yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.02.2025 Tarih ve E-29833736-110.04.04-68185 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul"), ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy"), İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık"), ÜNLÜ Teknoloji ve Yazılım Hizmetleri A.Ş. ("ÜNLÜ Teknoloji"), ÜNLÜ Bilgi Teknolojileri ve Bilişim A.Ş. ("ÜNLÜ Bilişim") ve Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") olup tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkların detayı dipnot 2.C.(a)'da verilmiştir.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 28 Aralık 1990 tarihinde Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Dundas ÜNLÜ & Co. Ltd. Ortakları tarafından 5 Haziran 2002 tarihinde satın alınması ile ismi Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. olarak 5 Ağustos 2002 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Ağustos 2002 tarih ve 5609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin pay devri başvurusu, SPK tarafından 9 Ağustos 2007 tarihinde kabul edilmiştir. Pay devirleri, 31 Ağustos 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca, Dundas ÜNLÜ Menkul'un ticaret unvanının "Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin Mahmut Levent Ünlü'ye ait olan 59.033.300 adet payı ile 30 Ekim 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in hakim ortağı olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu 179.399.700 adet pay ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devrolmuştur. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 2. maddesinde Şirket unvanı "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'ün 24 Ağustos 2015 tarihli 2015/22 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, ÜNLÜ Menkul'un ortağı Standard Bank Group Limited 250.000.000 adet her biri 1 kuruş toplam 2.500.000 TL nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devretmiştir. İlgili karar SPK'nın 2 Ekim 2015 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

ÜNLÜ Menkul'ün 25 Nisan 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 15.000.000 TL'den 35.000.000 TL'ye artırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 20.000.000 TL'nin tamamı, nakden ÜNLÜ Yatırım Holding tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırımı kararı, 29 Nisan 2022 tarih 10570 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'ün 27 Haziran 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 35.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye artırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 15.000.000 TL'nin tamamı, "İç Kaynaklar; olağanüstü yedek akçelerden" karşılanmıştır. Sermaye artırımı kararı, 1 Temmuz 2024 tarih ve 11112 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'ün 17 Haziran 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 50.000.000 TL'den 75.000.000 TL'ye artırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 25.000.000 TL'nin tamamı iç kaynaklardan ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlardan karşılanmıştır. Sermaye artırımı kararı, 23 Haziran 2025 tarih ve 11356 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ÜNLÜ Portföy, (eski adıyla Standard ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş ve kuruluşu 27 Ekim 2006 tarihinde tescil edilerek, 2 Kasım 2006 tarihli 6674 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. ÜNLÜ Portföy'ün dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, şirketin sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak pay sahibi durumuna gelmiştir. 23 Kasım 2021 tarihi itibarıyla şirketin 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000 TL'dan 1.000.000 TL tutarında %16,6667 oranında artırılarak 6.000.000 TL'na çıkarılmasına; arttırılan 1.000.000 TL sermayenin tamamının Diğer Sermaye Yedekleri'nden karşılanmasına karar verilmiştir. Şirket'in 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 6.000.000 TL'dan 4.000.000 TL tutarında artırılarak 10.000.000 TL'na çıkarılmasına; arttırılan 4.000.000 TL sermayenin tamamının Tek Pay Sahibi Ortak ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından karşılanmasına karar verilmiş olup, 25 Temmuz 2022 tarih ve 10624 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir. Şirket'in, 26 Mayıs 2023 tarih ve 41 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2023-2027 yılları için belirlenen 50.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.000.000 TL olan sermayesinin 5.000.000 TL bedelsiz iç kaynaklardan, 25.000.000 TL bedelli olmak üzere toplam 30.000.000 TL artırılarak 40.000.000 TL yapılmasına karar verilmiş olup, ilgili izinleri müteakip 26 Haziran 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2023 yılı Olağanüstü Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. Genel Kurul kararı 07 Temmuz 2023 tarihinde tescil edilmiş olup, 07 Temmuz 2023 tarihli ve 10866 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Ünlü Portföy'ün, 29 Aralık 2023 tarih ve 116 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2023-2027 yılları için belirlenen 50.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 40.000.000 TL olan sermayesinin 4.000.000 TL bedelli sermaye artışı ile artırılarak 44.000.000 TL yapılmasına karar verilmiş olup, bu amaçla; Şirket'in Tek Sahibi ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından 29.12.2023 tarihinde 4.000.000 TL sermaye avansı konulmuş ve ilgili izinleri müteakip 14 Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı Olağanüstü Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. Genel Kurul kararı 20 Şubat 2024 tarihinde tescil edilmiş olup, 20 Şubat 2024 tarihli ve 11026 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Ünlü Portföy'ün, 29 Nisan 2024 tarih ve 49 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2024-2028 yılları için belirlenen 220.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 44.000.000 TL olan sermayesinin 18.000.000 TL bedelli sermaye artışı ile artırılarak 62.000.000 TL yapılmasına karar verilmiş olup, ve ilgili izinleri müteakip 14 Haziran 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı Olağanüstü Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. Bu amaçla; Şirket'in tek sahibi ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından 20 Haziran 2024 tarihinde 18.000.000 TL nakdi ödeme gerçekleştirilmiştir. Genel Kurul kararı 25 Haziran 2024 tarihinde tescil edilmiş olup, 25 Haziran 2024 tarihli ve 11108 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

İstanbul Varlık ve bağlı ortaklıkları Plato Finans ve Plato Teknoloji'nin ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 10.000.000 TL tutarlı 10.000.000 nominal sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 16.999.996 TL nakit tahsilat karşılığında 5 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. Söz konusu devir işlemi, 11 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş olup ilgili ilan, 17 Ağustos 2016 tarihli 9139 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 10.000.000 TL tutarındaki sermayesi, olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 20.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 23.11.2017 tarih ve 9458 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

2019 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 20.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 30.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 18.07.2019 tarih ve 9871 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 2021 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 30.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 02.09.2021 tarih ve 10400 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 26 Eylül 2022 tarihli 19 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 708921-0 sicil numarası ile kayıtlı Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle Şirket ile birleşmesine karar verilmiştir.

TAIL, 15 Ağustos 2014 tarihinde Guernsey'de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. TAIL, yatırım şirkettir. vermektir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. TAIL'in kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

Piapiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş. (eski ünvanıyla Ünlü Yazılım Teknoloji Hizmetleri A.Ş.) 26 Ağustos 2022 tarihinde 1.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 29.08.2022 tarihli ve 10649 numaralı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 1.000.000 TL'den 5.000.000 TL'ye yükseltme kararı alınmış ve 03.03.2023 tarih ve 10772 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Piapiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 5.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye yükseltme kararı alınmış ve 13.07.2023 tarih ve 10870 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Piapiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 10.000.000 TL'den 23.000.000 TL'ye yükseltme kararı alınmış ve 15.11.2023 tarih ve 10958 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Piapiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin 01 Ekim 2024 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısı sonucunda, sermayesi 23.000.000 TL'den 40.000.000 TL'ye artırılmış ve Şirket ünvanı "Piapiri Teknoloji A.Ş." olarak değiştirilmiş olup, bu kapsamda; Ana Sözleşmesi'nin Şirket ünvanına ilişkin 2'inci maddesi ile Sermayeye ilişkin 6'ıncı maddesi tadil edilerek 08 Ekim 2024 tarih ve 11181 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Piapiri Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 40.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye yükseltme kararı alınmış ve 31.12.2025 tarih ve 11491 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Tasfiye Halinde ÜNLÜ Bilgi Teknolojileri ve Bilişim A.Ş.'nin, Beyoğlu 25. Noterliği'nin 22 Nisan 2025 tarih ve 21294 sayı ile tasdikli, 17 Nisan 2025 Genel Kurul Kararı ile kapatılmasına karar verilmiş olup, 24 Nisan 2025 tarih ve 11318 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in 11 Mart 2020 tarihinde "Otsimo Bilişim Anonim Şirketi"nin yapılacak sermaye artışına beheri 1 (Bir) Türk Lirası değerinde 555 adet pay karşılığı toplam 97.500 TL ile iştirak etmesine karar verilmiştir. Sermaye artışı 3 Nisan 2020 tarihinde tescil edilmiş olup, 7 Nisan 2020 tarih 10053 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket'in "Otsimo" daki sermaye payı %0,71'dir.

Finansal tablolar açısından, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Grup'ta 445 (31 Aralık 2025: 444) kişi çalışmaktadır.

31 Mart 2026 tarihi ve bu tarihte sona eren dönem itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 8 Mayıs 2026 tarihinde onaylanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

(a) Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından ilk 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve 16 Ocak 2025 tarihinde güncellenen "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Mart 2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle, 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

ÜN LÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

Yıl sonu	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
31 Mart 2026	3866,67	1,000	205%
31 Aralık 2025	3513,87	1,100	211%
31 Mart 2025	2954,69	1,308	250%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

ÜN LÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

ÜN LÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. “Kendi için kullanım” hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler(devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler(devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(b) Raporlama para birimi

Grup şirketlerinin her birinin finansal tablolarında yer alan kalemler, şirketlerin faaliyet gösterdiği ekonomilerdeki para birimleri olan ABD Doları, Avro ve GBP fonksiyonel para birimleri ile ölçülmüştür (Dipnot 2C.a). Konsolide finansal tablolar Grup'un raporlama para birimi olan "TL" cinsinden gösterilmiştir.

(c) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

(d) İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

(e) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Grup'un özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında 1 Ocak 2026 tarihinde başlayan hesap dönemlerinde geçerli olan veya Grup'un erken uyguladığı yeni muhasebe standart ve yorumları ve yeni işlem ve uygulamalara ilişkin muhasebe politikaları dışında 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları, sunum ve hesaplama prensipleri kullanılmıştır.

31 Mart 2026 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar, TMS/TFRS'nin ara dönem konsolide finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır.

31 Mart 2026 tarihinde sona eren döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

(a) Konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

Şirket adı	Ülke	Fonksiyonel Para Birimi	Ana faaliyet konusu ve bölüm	Nihai Pay Oranı	
				31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Bağlı ortaklıklar					
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul") ⁽¹⁾	Türkiye	TRY	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy")	Türkiye	TRY	Portföy yönetimi	%100,00	%100,00
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık")	Türkiye	TRY	Varlık yönetimi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities Inc. ("ÜNLÜ Securities US") ⁽¹⁾	A.B.D	ABD Doları	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities UK Limited ("ÜNLÜ Securities UK") ⁽¹⁾	İngiltere	İngiliz Sterlini	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") ⁽²⁾	Guernsey	TRY	Yatırım şirketi	%100,00	%100,00
Ünlü Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon ⁽³⁾	Türkiye	TRY	Fon	%99,13	%98,96
Piapiri Teknoloji A.Ş. ("Piapiri Teknoloji")	Türkiye	TRY	Yazılım ve teknoloji	%100,00	%100,00
Özkaynak metoduyla finansala alınan iştirakler					
ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ("ÜNLÜ LT") ⁽²⁾	Guernsey	TRY	Girişim sermayesi	%4,76	%4,76
212 Limited	Cayman Adaları	USD	Girişim sermayesi	%32,5	%32,5

(1) ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.'te ve ÜNLÜ Securities UK Limited'de %100 hisseye sahiptir.

(2) TAIL, ÜNLÜ LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2025: %4,76).

(3) ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fondur.

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir. Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleştirilmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak altında muhasebeleştirilir. Bu işlemler hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(b) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 25).

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %25'dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın otuzuncu günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemini kapsayan 31 Aralık 2025 ve öncesi dönemler için olmak suretiyle iki (2) puan indirimli olarak uygulanmıştır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır. Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Torba Kanun'un 17'ci maddesiyle Bankalar, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri 31 Aralık 2023 tarih itibarı ile Vergi Usul Kanunu uyarınca enflasyon muhasebesini uygulayacak olup, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2025 ve 2026 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, matrahın tespitinde dikkate alınmayacaktır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 25).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

31 Mart 2026 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %25-%30 olduğu için, geçici farklar için %25-%30 vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2025: %23-%30).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

D. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların TFRS'ye uygun hazırlanması yönetimin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, kaynak, gelir ve gider tutarlarını etkileyecek kararlar almasını, tahmin ve varsayımlarda bulunmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar söz konusu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

Dipnot 8 - Ticari alacak ve borçlar

Dipnot 15 - Maddi duran varlıklar

Dipnot 16 - Maddi olmayan duran varlıklar

Dipnot 17 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Dipnot 19 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Dipnot 21 - Hasılat ve satışların maliyeti

Dipnot 25 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Tasfiye olunacak alacaklar: Grup'un satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoya yansıtılmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Grup tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumlu olan icra komitesi işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Grup, bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Menkul, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır, İstanbul Varlık varlık yönetimi alanında hizmetler vermektedir. ÜNLÜ Portföy ise kurumsal ve bireysel portföy yönetimi alanında faaliyet göstermektedir. Grubun dolaylı bağlı ortaklıklarından UNLU Securities Inc ve UNLU Securities UK Limited, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır. Piapiri Teknoloji, yazılım ve teknoloji alanında faaliyet göstermektedir. TAIL ise yatırım şirkettir.

31 Mart 2026 ve 31 Mart 2025 tarihleri itibarıyla ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aşağıdaki tabloda belirtilen faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

31 Mart 2026	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	8.564.932.992	341.192.258	--	1.441.316	--	8.907.566.566
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	8.277.550.845	--	--	--	--	8.277.550.845
Aracılık işlemlerinden gelirler	175.617.295	--	--	--	--	175.617.295
Diğer finansal gelirleri	68.356.605	--	--	1.441.316	--	69.797.921
Tahsili gecikmiş alacıklardan sağlanan gelirler	--	341.192.258	--	--	--	341.192.258
Portföy yönetim gelirleri	43.453.580	--	--	--	--	43.453.580
Finansal gelirlerden gelirinden indimler (-)	(45.333)	--	--	--	--	(45.333)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	(8.269.698.426)	--	--	--	--	(8.269.698.426)
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(8.269.698.426)	--	--	--	--	(8.269.698.426)
Brüt kar	295.234.566	341.192.258	--	1.441.316	--	637.868.140
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(299.662.928)	(183.864.028)	(480.296)	(117.623.748)	(123.928)	(601.754.928)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	2.614.034	2.861.907	--	1.221.479	1.398.928	8.096.348
Esas faaliyet karı	(1.814.328)	160.190.137	(480.296)	(114.960.953)	1.275.000	44.209.560
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	(4.374.761)	92.083	--	(4.282.678)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	63.299.513	1.396.211	3.776.314	47.664.835	--	116.136.873
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(4.280.227)	--	--	--	--	(4.280.227)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	57.204.958	161.586.348	(1.078.743)	(67.204.035)	1.275.000	151.783.528
Finansman gelirleri	80.900.660	2.711.010	172.697	5.021.287	(9.031.876)	79.773.778
Finansman giderleri	(135.474.340)	(89.167.676)	(18.967)	(18.857.893)	9.031.876	(234.487.000)
Parasal kayıp/kazanç	(74.970.515)	(108.337.625)	(1.064.211)	(39.409.859)	--	(223.782.210)
Vergi öncesi (zarar)	(72.339.237)	(33.207.943)	(1.989.224)	(120.450.500)	1.275.000	(226.711.904)
Vergi gideri	(7.653.395)	--	--	--	--	(7.653.395)
Ertelenmiş vergi gideri	13.650.710	4.447.674	--	15.016.500	--	33.114.884
Net dönem (zararı)	(66.341.922)	(28.760.269)	(1.989.224)	(105.434.000)	1.275.000	(201.250.415)
Diğer kapsamlı gider	(4.325.316)	(1.480.980)	--	(5.003.979)	--	(10.810.275)
Toplam kapsamlı (gider)	(70.667.238)	(30.241.249)	(1.989.224)	(110.437.979)	1.275.000	(212.060.690)
Faaliyet bölüm varlıkları (31 Mart 2026)	2.711.585.354	2.309.709.288	10.553.862	3.402.950.531	(2.143.178.977)	6.291.620.058
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Mart 2026)	1.863.730.744	1.416.714.250	932.346	295.925.996	(171.220.386)	3.406.082.950

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Mart 2025	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	14.943.204.912	348.416.353	--	27.629.911	(20.824.475)	15.298.426.701
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	14.671.209.879	--	--	--	--	14.671.209.879
Aracılık işlemlerinden gelirler	177.262.855	--	--	--	--	177.262.855
Diğer finansal gelirleri	63.058.985	--	--	21.611.968	(20.824.475)	63.846.478
Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler	--	348.416.353	--	--	--	348.416.353
Kurumsal finansman gelirleri	--	--	--	6.017.943	--	6.017.943
Portföy yönetim gelirleri	31.737.023	--	--	--	--	31.737.023
Finansal gelirlerden gelirinden indimler (-)	(63.830)	--	--	--	--	(63.830)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	(14.646.684.588)	--	--	--	--	(14.646.684.588)
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(14.646.684.588)	--	--	--	--	(14.646.684.588)
Brüt kar	296.520.324	348.416.353	--	27.629.911	(20.824.475)	651.742.113
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(341.913.430)	(172.736.708)	(460.533)	(107.322.692)	(2.479.437)	(624.912.800)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	866.022	565.443	--	(4.889.115)	4.950.032	1.492.382
Esas faaliyet karı	(44.527.084)	176.245.088	(460.533)	(84.581.896)	(18.353.880)	28.321.695
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	(5.175.326)	--	--	(5.175.326)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	251.249.376	14.463.509	4.652.513	52.223.512	--	322.588.910
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(260.060.021)	--	--	--	--	(260.060.021)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	(53.337.729)	190.708.597	(983.346)	(32.358.384)	(18.353.880)	85.675.258
Finansman gelirleri	198.591.232	6.777.510	412.138	20.506.549	(12.515.507)	213.771.922
Finansman giderleri	(203.853.824)	(64.890.558)	--	(15.322.588)	12.515.507	(271.551.463)
Parasal kayıp/kazanç	(86.052.188)	(98.816.900)	(1.533.968)	(47.187.898)	--	(233.590.954)
Vergi öncesi kar	(144.652.509)	33.778.649	(2.105.176)	(74.362.321)	(18.353.880)	(205.695.237)
Vergi gideri	(4.719.260)	--	--	--	--	(4.719.260)
Ertelenmiş vergi geliri	29.414.328	(17.306.231)	--	8.585.483	--	20.693.580
Net dönem karı	(119.957.441)	16.472.418	(2.105.176)	(65.776.838)	(18.353.880)	(189.720.917)
Diğer kapsamlı gider	1.527.007	(1.601.694)	--	(4.078.591)	--	(4.153.278)
Toplam kapsamlı gelir	(118.430.434)	14.870.724	(2.105.176)	(69.855.429)	(18.353.880)	(193.874.195)
Faaliyet bölüm varlıkları (31 Mart 2025)	2.126.148.252	1.742.159.964	14.708.032	3.406.813.417	(1.823.786.168)	5.466.043.497
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Mart 2025)	1.211.718.098	841.110.270	963.702	195.076.499	58.577.015	2.307.445.584

(*) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla elimine edilen 9.031.876 TL grup içi faiz geliri/ giderinden oluşmaktadır. (31 Mart 2025: 20.824.475 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri/ giderlerinden, 12.515.507 TL grup içi faiz geliri/ giderinden oluşmaktadır).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla bakiyeler

Finansal yatırımlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
- ÜNLÜ Portföy Onikinci Serbest Fon ⁽¹⁾	11.573.605	11.622.959
- ÜNLÜ Portföy Ar-Ge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ⁽¹⁾	5.608.299	5.416.339
- ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. 212 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ⁽¹⁾	4.958.614	5.794.810
- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ⁽¹⁾	2.493.129	2.874.051
Toplam	24.633.647	25.708.159
Alacaklar		
Ticari alacaklar (Dipnot 8)		
- ÜNLÜ Portföy Yatırım Fonlarından Alacaklar ⁽¹⁾	18.874.691	16.904.075
Toplam	18.874.691	16.904.075

⁽¹⁾ Grup'un bağlı ortağının kurucusu olduğu yatırım fonlarıdır.

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Diğer alacaklar (Dipnot 9)		
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	893.391	1.023.716
- Personelden alacaklar	405.279	445.969
Toplam	1.298.670	1.469.685
Kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 9, 10)		
- Borsa İstanbul A.Ş. ^{(1)(*)}	9.996.271	8.890.637
- İlişkili taraflara diğer borçlar	265.674	339.092
Toplam	10.261.945	9.229.729

⁽¹⁾ Grup'un bağlı ortağının zorunlu hisse sahibi olduğu kuruluştur.

^(*) Hizmet giderlerinden dolayı meydana gelen borçlardan oluşmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) İlişkili taraflarla olan işlemler

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
İlişkili taraflardan gelirler		
Hizmet gelirleri (Komisyon gelirleri) (*)		
- ÜNLÜ Portföy Yatırım Fonlarından Hizmet Gelirleri ⁽¹⁾	43.453.580	31.737.023
Toplam	43.453.580	31.737.023

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/ (giderler)

- 212 Limited ⁽²⁾	(127.766)	(509.114)
- ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ⁽³⁾	(4.154.912)	(4.666.212)
Toplam	(4.282.678)	(5.175.326)

- (1) Grup'un bağlı ortağının yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.
(2) Grup'un iştirakidir.
(3) Grup'un bağlı ortağının iştirakidir.
(*) Fon yönetim ücreti gelirlerinden oluşmaktadır.

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
İlişkili taraflara giderler		
Genel yönetim giderleri (Dipnot 23)		
- Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü ⁽¹⁾	692.014	598.709
Toplam	692.014	598.709

- (1) Grup'un yönetim kurulu üyesidir.

c) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Üst düzey yönetici personel; genel müdür, genel müdür yardımcıları, direktörler ve diğer üst düzey yöneticilerden oluşur. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren yıl içerisinde, Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 125.234.529 TL (1 Ocak - 31 Mart 2025: 144.905.980 TL)'dir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Banka	507.535.217	440.893.638
-Vadesiz mevduat	244.097.062	170.329.458
-Vadeli mevduat	263.438.155	270.564.180
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar ⁽²⁾	286.099.929	--
VİOP işlem teminatları	14.946.439	15.022.789
Borsa para piyasasından alacaklar ⁽¹⁾	595.454	613.792.036
Toplam	809.177.039	1.069.708.463

⁽¹⁾ 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasasından alacakların vadesi 1 Nisan 2026 olup faiz oranı %41,25'tir (31 Aralık 2025: 2 Ocak 2026, %39,15-39,95).

⁽²⁾ 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ters repo işlemlerinden alacakların vadesi bir aydan kısa olup %39,99-%44,45 aralığındadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Grup'un 31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Nakit ve nakit benzerleri	809.177.039	1.172.203.127
Faiz tahakkukları (-)	(1.649.018)	(20.262.373)
Bloke mevduat (-)	(588)	(333.130)
Toplam	807.527.433	1.151.607.624

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

Para cinsi	Orijinal tutar	31 Mart 2026	
		Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	137.376.634	137.376.634	36,00-38,25
ABD Doları	3.032.129	126.061.521	2,25-3,75
Toplam		263.438.155	

Para cinsi	Orijinal tutar	31 Aralık 2025	
		Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	160.122.999	176.199.618	12,00-49,00
ABD Doları	2.063.039	94.364.562	2,25-3,75
Toplam		270.564.180	

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	729.211.918	484.731.295
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	105.210.023	111.877.749
Toplam	834.421.941	596.609.044

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		
	Nominal	Piyasa Değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları	--	184.125.808	--
Eurobond TL	170.000.000	156.019.848	10,77-20,85
Özel kesim tahvilleri	212.610.000	127.973.083	1,00-45,17
Devlet tahvilleri	110.000.000	115.025.805	10,22-15,54
Varlığa dayalı menkul kıymetler	50.000.000	84.728.566	20,00
Hisse senetleri	--	57.062.398	--
Eurobond USD	\$100.000	4.276.364	4,89-6,78
Varant	--	46	--
Toplam		729.211.918	

	31 Aralık 2025		
	Nominal	Piyasa Değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları	--	187.870.420	--
Devlet tahvilleri	113.000.000	110.737.921	10,43-20,00
Özel kesim tahvilleri	126.110.000	57.329.409	1,00-51,00
Varlığa dayalı menkul kıymetler	50.000.000	55.671.095	20,00
Hisse senetleri	--	53.418.457	--
Eurobond USD	\$400.000	19.703.939	4,89-6,78
Varant	--	54	--
Toplam		484.731.295	

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Kısa vadeli finansal yatırımlar (devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)
212 Capital Partners I Coöperatif U.A. ⁽¹⁾	3,31	105.210.023	3,31	111.877.749
Toplam		105.210.023		111.877.749

⁽¹⁾ 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in %3.31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatif U.A.'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD Dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatif U.A. 2021 yılına kadar farklı tarihlerde taahhüt ödemeleri gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemelere Ocak 2011 tarihinden 31 Mart 2026 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir (31 Aralık 2025: Ocak 2011'den 31 Aralık 2025 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir).

Uzun vadeli finansal yatırımlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri	1.517.254	1.669.589
-Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") ⁽¹⁾	1.517.254	1.669.589
Toplam	1.517.254	1.669.589

⁽¹⁾ İlgili hisseler Borsa İstanbul AŞ tarafından en son açıklanan değerlendirme fiyatı ile değerlemeye tabi tutulmuştur.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

İştiraklerdeki yatırımlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
212 Limited ⁽²⁾	4.723.115	5.015.822
ÜNLÜ LT ⁽¹⁾	3.152.448	7.919.889
Toplam	7.875.563	12.935.711

⁽¹⁾ 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup'un %4,76 (2025: %4,76) oranında pay sahibi olduğu ve yönetiminde bulunduğu bağlı ortaklığı TAIL'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırılacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (31 Aralık 2025: 6.000.000 ABD Doları) olarak belirlenmiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla taahhüt tutarının 5.166.666 ABD Doları ABD Doları kısmı ödenmiştir (31 Aralık 2025: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 17).

⁽²⁾ 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup'un %32,50 (31 Aralık 2025: %32,50) oranında pay sahibi olduğu özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan yatırımdır.

		31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İştirakler	Ana faaliyeti	Pay %	Pay %
ÜNLÜ LT	Girişim sermayesi	4,76	4,76
212 Limited	Girişim sermayesi	32,50	32,50

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Kredili müşterilerden alacaklar ⁽²⁾	714.277.366	629.057.034
Tahsili gecikmiş alacaklar ⁽¹⁾	518.325.363	529.818.566
Müşterilerden alacaklar	139.528.239	68.806.655
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	18.874.691	16.904.075
Diğer	3.505.298	3.987.863
Toplam	1.394.510.957	1.248.574.193
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Tahsili gecikmiş alacaklar ⁽¹⁾	1.658.452.721	1.691.464.885
Toplam	1.658.452.721	1.691.464.885

⁽¹⁾ Grup, satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerlerinden değer düşüklüğünü düşmüş olup konsolide finansal tablolara net olarak yansıtmaktadır. Takipteki kredilerin 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, net kayıtlı değeri 2.176.778.085 TL (tarihi tutar) (31 Aralık 2025: 2.018.611.461 TL)'dir. Grup, Türkiye'de yerleşik banka ve finansman şirketlerinden toplam 8.390.609.000 TL (tarihi tutar) tutarındaki kredi portföy tutarını 1.477.584.000 TL (tarihi tutar) ödeyerek satın almıştır (31 Aralık 2025: 8.085.760.000 TL (tarihi tutar) tutarındaki kredi portföy tutarını 1.417.584.000 TL (tarihi tutar) ödeyerek satın almıştır).

⁽²⁾ 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı faiz oranı %47,00 - %85,50 aralığındadır. (31 Aralık 2025: %44,62 - %85,62). Grup, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri toplam 1.446.490.496 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2025: 1.344.318.769 TL).

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	279.470.829	162.410.537
Muhtelif borçlar (*)	17.279.920	28.380.061
Diğer ticari borçlar	1.656.819	3.971.197
Toplam	298.407.568	194.761.795

(*) Muhtelif borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ticari faaliyetleri gereği borçlarından kaynaklanmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

9 DİĞER ALACAK, DİĞER BORÇLAR VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Londra Metal Borsası-Mitsui işlemleri	163.496.025	125.445.357
Takasbank borçlanma araçları ve para piyasası nakit teminatları	141.987.876	142.994.649
Takasbank pay piyasası nakit teminatları	119.027.444	115.337.028
Interactive Brokers LLC ve IG Markets LTD'ye verilen depozito ve teminatlar	29.679.732	21.325.879
Vadeli işlem opsiyon piyasalarına ("VİOP") verilen garanti fonu teminatı	26.452.903	26.632.847
Diğer verilen depozito ve teminatlar	10.315.457	8.004.447
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	1.298.670	1.469.685
Diğer	34.824.373	31.730.494
Toplam	527.082.480	472.940.386

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	64.226.025	72.421.895
Satıcılara diğer borçlar (*)	10.548.610	20.781.697
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	10.261.945	9.229.729
Diğer	8.109.729	14.453.417
Toplam	93.146.309	116.886.738

(*) Satıcılara diğer borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ana faaliyet dışı diğer borçlarından kaynaklanmaktadır.

Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirleri 21.515.551 TL, uzun vadeli ertelenmiş gelirleri 47.565.689 TL'dir (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 15.966.098 TL kısa vadeli ertelenmiş gelirleri, 50.200.303 TL uzun vadeli ertelenmiş gelirleri bulunmaktadır).

10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	42.629.132	18.414.966
Ödenecek vergi ve fonlar	19.782.464	50.647.817
Personele borçlar	4.329.064	43.896.414
Toplam	66.740.660	112.959.197

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş giderler ⁽¹⁾	56.293.828	51.026.749
Verilen avanslar	17.035.308	6.028.789
Toplam	73.329.136	57.055.538

⁽¹⁾ Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait sağlık sigortası, bilgi işlem ve veri yayın giderlerinden oluşmaktadır.

12 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	11.285.905	5.478.777
Verilen depozitolar	965.269	1.025.963
Toplam	12.251.174	6.504.740

13 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ⁽¹⁾	2.499.202	2.085.902
Toplam	2.499.202	2.085.902

⁽¹⁾ Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar İstanbul Varlık tarafından kredi tahsilatı sırasında edinilen gayrimenkullerden oluşmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli borçlanmalar		
Borsa Para Piyasası ("BPP")'na borçlar ⁽¹⁾	1.351.531.438	1.035.443.114
Banka kredileri	677.651.735	736.482.274
İhraç edilmiş menkul kıymet ⁽²⁾	220.404.596	242.706.923
Kiralama işlemlerinden borçlar	6.773.328	7.376.359
Diğer	453.797	2.348.954
Toplam	2.256.814.894	2.024.357.624
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı		
Banka kredileri	29.019.255	14.514.340
Toplam	29.019.255	14.514.340
Uzun vadeli borçlanmalar		
Banka kredileri	149.500.000	82.530.126
Kiralama işlemlerinden borçlar	20.341.605	24.196.376
Toplam	169.841.605	106.726.502

- (1) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'na borçların vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %39,75-41,60 aralığındadır (31 Aralık 2025: Vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %48,55-49,00 aralığındadır).
- (2) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 7.529.014 TL, 5 Mayıs 2026 itfa tarihli değişken faizli yapılandırılmış borçlanma aracı, 209.915.514 TL, 18 Kasım 2026 itfa tarihli değişken faizli finansman bonusu, 2.960.068 TL, 26 Haziran 2026 itfa tarihli %45,17104 faizli finansman bonusu bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 8.051.748 TL, 5 Mayıs 2026 itfa tarihli değişken faizli yapılandırılmış borçlanma aracı, 231.154.554 TL, 18 Kasım 2026 itfa tarihli değişken faizli finansman bonusu, 3.500.621 TL, 26 Haziran 2026 itfa tarihli %45,17104 faizli finansman bonusu).

Kredilerinin detayı aşağıdaki şekildedir:

31 Mart 2026			
Kredi cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	856.170.990	856.170.990	31,00-51,50
Toplam		856.170.990	
31 Aralık 2025			
Kredi cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	757.474.977	833.526.740	31,00-51,50
Toplam		833.526.740	

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2026 itibarıyla 3.934.096 TL tutarında ofis makineleri, 655.290 TL tutarında demirbaş ve 260.841 TL tutarında özel maliyet satın alımı gerçekleşmiştir. (31 Mart 2025: 1.767.742 TL tutarında ofis makineleri, 3.767.781 TL tutarında taşıt, 347.344 tutarında demirbaş ve 251.026 TL tutarında özel maliyet satın alımı gerçekleşmiştir.)

31 Mart 2026 tarihinde sona eren dönemde oluşan 8.162.425 TL'lik (31 Mart 2025: 8.733.815 TL) maddi duran varlık amortismanı genel yönetim giderlerinde yer almaktadır.

31 Mart 2026 tarihinde sona eren dönemde 13.159 TL'lik ofis makineleri, 216.597 TL'lik demirbaş satışı gerçekleşmiştir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarından taşıtlar üzerinde 2.700.000 TL tutarında rehin bulunmaktadır. (31 Mart 2025: 2.700.000 TL – tarihi tutar)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

A. DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2026 itibarıyla 1.373.032 TL tutarında lisans ve bilgisayar programı satın alımı gerçekleşmiştir (31 Mart 2025: 958.923 TL).

31 Mart 2026 tarihinde sona eren dönemde oluşan 5.857.646 TL'lik (31 Mart 2025: 8.501.005 TL) maddi duran varlık amortismanının genel yönetim giderlerinde yer almaktadır.

31 Mart 2026 tarihinde sona eren dönemde 70.482 TL'lik maddi olmayan duran varlık satışı gerçekleşmiştir.

Grup'un, 31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla, işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Grup'un işletme içerisinde oluşturmakta olduğu bilgisayar yazılımları için verilen avans 83.874.950 TL'dir (31 Mart 2025: 32.782.183 TL).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

B. ŞEREFİYE

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin tanımlanabilen net varlıklarındaki Şirket payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez. İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir.

- i. ÜNLÜ Menkul'ün 2012 yılında hakim ortağı konumunda olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu beheri 1 (bir) kuruş değerinde toplam 179.399.700 adet paydan Şirket'in sermayesinin %53'üne karşılık gelen 142.216.490 adet pay ile Şirket'in diğer ortaklarından Mahmut Levent Ünlü'nün sahip olduğu Şirket'in sermayesinin %22'sine karşılık gelen 59.033.300 adet payın tamamının, Mahmut Levent Ünlü'nün %94,51 sahibi olduğu, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.")'ne 10 Nisan 2012 tarihli hisse devir sözleşmesi ile devir kararı SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile onaylanmıştır.

Şirket, 30 Ekim 2012 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün 268.333.000 adet paylarının %53'ünü teşkil eden 142.216.490 adet paylarını, Standard Bank London Holdings Limited'ten satın alarak hakim ortak konumuna gelmiştir.

- ii. 1 Kasım 2012 tarihi itibarıyla payları satın alınan diğer şirket; ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.'nin 3.615 adet paylarının %67'sini teşkil eden 6.686 adet paylarını Standard Bank PLC'den, %22'sini teşkil eden 2.199 adet paylarını Mahmut Levent Ünlü'den, geriye kalan %11'ini teşkil eden 1.115 adet paylarını üç farklı hissedardan olmak üzere satın alarak, Şirket'in %100'üne sahip olmuştur.

- iii. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 24 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün her biri 1 Kuruş nominal değerinde 250.000.000 adet toplam TL 2.500.000 nominal değerinde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini Standard Bank London Holdings Limited'ten hisse devir sözleşmesi ile satın alarak ÜNLÜ Menkul'un tamamına sahip olmuştur.

Söz konusu iktisap işlemi TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardı uyarınca satın alma yöntemi ile konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İlgili muhasebeleştirme neticesinde konsolide finansal tablolarda 531.495.371 TL tutarında şerefiye muhasebeleştirilmiştir.

Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihi itibarıyla gerçekleştirmektedir. Değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2026 ve 31 Aralık 2030 tarihleri aralığındaki 5 yıllık projeksiyon üzerinden yapılmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup değerleme metodlarını gözden geçirmiş, gelecekte oluşacak hasılat beklentilerini analiz etmiş ve indirgenmiş nakit akım metodu ile toplam şerefiye bakiyesini değer düşüklüğü testine tabi tutmuş ve bunun sonucunda herhangi bir değer düşüşüne rastlanmamıştır (31 Aralık 2025: Değer düşüklüğü bulunmamaktadır).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

(i) Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılıkları ⁽¹⁾	7.094.120	7.305.863
Toplam	7.094.120	7.305.863

(1) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla dava karşılıkları hesabında gösterilen 7.094.120 TL (31 Aralık 2025: 7.305.863 TL) tutarındaki karşılık Grup aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ve diğer davalara ilişkin olarak gelecekte gerçekleşmesi olası yükümlülüklerin %100 kısmına karşılık ayrılmıştır.

(ii) Müşteriler adına emanette tutulan varlıklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Yatırım fonları	7.929.541.476	8.102.303.395
Hisse senetleri	5.638.481.044	6.166.758.670
Özel kesim tahviller, devlet tahvilleri ve hazine bonoları	2.595.937.500	570.827.872
Kira sertifikası	82.180.000	4.346.587
Eurobond	52.228.312	145.330.392
Varant	13.242.799	10.756.533
Yapılandırılmış borçlanma araçları	6.000.000	6.602.410

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

(iii) Verilen teminat mektupları

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin ("TRİK") dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026		
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	1.469.360.742	--	1.469.360.742
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	33.634.164	750.000	337.089
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	37.940.447	--	37.940.447
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
Toplam	1.540.935.353	750.000	1.507.638.278

	31 Aralık 2025		
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	1.767.845.530	--	1.767.845.530
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	35.731.544	750.000	370.933
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	41.749.732	--	41.749.732
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
Toplam	1.845.326.806	750.000	1.809.966.195

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

(iv) Koşullu yükümlülükler

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı TAIL'in %4,76 (2025: %4,76) pay oranındaki özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıfladığı hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2025: 6.000.000 ABD Doları) olup 31 Mart 2026 dönemi itibarıyla bunun 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2025: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 7).

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 500 Startups Istanbul Fund II Cooperatief U.A. için 300.000 Avro taahhüt tutarının 2023 yılı içerisinde yapılan 163.381 Avro'luk ödemesi, 2024 yılı içerisinde yapılan 59.854 Avro'luk ödemesi, 2025 yılı içerisinde yapılan 60.000 Avro'luk ödemesi ile 31 Mart 2026 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 283.235 Avro'dur (2025: 283.235) (Dipnot 6).

Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 212 Regional Fund II için 250.000 Avro taahhüt tutarı 31 Mart 2026 itibarıyla toplamda 235.967 Avro'ya ulaşmıştır. (2025: 235.967 Avro). 212 II - A SERIES OF 212 I. LLC yatırımına ilişkin Ünlü Yatırım Holding'in toplam taahhüt tutarı olan 100.000 ABD Doları ödemesi ise 17 Aralık 2020 tarihinde gerçekleşmiştir (2025: 100.000 ABD Doları) (Dipnot 6).

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan Revo Capital Fund II B.V. için 500.000 Avro taahhüt tutarının 2024 yılı içerisinde yapılan 31.196 Avro'luk ödemesi ile 2025 yılı içerisinde yapılan 27.250 Avro'luk ödemesi ile 31 Mart 2026 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 427.006 Avro'ya ulaşmıştır (2025: 427.006 Avro) (Dipnot 6).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18 TAAHHÜTLER

Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

31 Mart 2026				
Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Nominal değer TRY
F_ISCTR0426 (LONG)	30 Nisan 2026	Uzun	559	713.843
F_KCHOL0426 (LONG)	30 Nisan 2026	Uzun	100	2.000.000
F_TCELL0426 (LONG)	30 Nisan 2026	Uzun	62	668.670
F_USDTRY0426 (LONG)	30 Nisan 2026	Uzun	2350	107.959.000
O_XU30E0426P14000.00 (LONG)	30 Nisan 2026	Uzun	100	249.500
O_XU30E0426P14200.00 (LONG)	30 Nisan 2026	Uzun	100	335.440
O_XU30E0426P14500.00 (LONG)	30 Nisan 2026	Uzun	100	438.910
O_USDTRYKE0526C48000 (SHORT)	30 Mayıs 2026	Kısa	150	125.280
O_USDTRYKE0426C47500 (SHORT)	30 Nisan 2026	Kısa	200	94.980
O_USDTRYKE0426C50000 (SHORT)	30 Nisan 2026	Kısa	100	32.790
Net pozisyon				112.618.413

31 Aralık 2025				
Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Nominal değer TRY
F_ISCTR0226 (LONG)	27.Şub.26	Uzun	559	799.370
F_KCHOL0226 (LONG)	27.Şub.26	Uzun	40	712.000
F_TCELL0226 (LONG)	27.Şub.26	Uzun	62	611.255
F_USDTRY0126 (LONG)	30.Oca.26	Uzun	3350	147.239.200
O_USDTRYKEO126C44000 (SHORT)	30.Oca.26	Kısa	50	38.455
O_USDTRYKEO126C45500 (SHORT)	30.Oca.26	Kısa	100	31.890
O_USDTRYKEO126C46500 (SHORT)	30.Oca.26	Kısa	200	54.240
O_USDTRYKEO126C47000 (SHORT)	30.Oca.26	Kısa	100	25.680
Net pozisyon				149.512.090

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
Kullanılmamış izin karşılığı	57.160.473	48.198.552
İkramiye karşılığı	--	4.352.354
Toplam	57.160.473	52.550.906
Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
Kıdem tazminatı karşılığı	17.388.648	13.722.426
Toplam	17.388.648	13.722.426

Kıdem tazminatı karşılığı

Türk kanunlarına göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İskonto oranı (%)	4,99	3,77
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	50,12	52,54

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin kullanılmamış izinler karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Dönem başı bakiyesi	48.198.552	66.512.236
Dönem içinde ayrılan karşılık	14.091.326	21.083.118
Dönem içerisinde yapılan ödemeler (-)	(424.779)	(1.712.386)
Parasal kazanç	(4.704.626)	(6.415.984)
Dönem sonu	57.160.473	79.466.984

31 Mart 2026 ve 2025 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Dönem başı bakiyesi	13.722.426	11.345.326
Hizmet maliyeti	990.197	1.662.969
Faiz Maliyeti	3.457.129	2.137.619
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	2.395.177	(1.151.068)
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(1.737.310)	(7.121.322)
Parasal (kazanç)/kayıp	(1.438.971)	5.285.334
Dönem sonu	17.388.648	12.158.858

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20 ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, ana ortak Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın adı	Grubu	31 Mart 2026		Grubu	31 Aralık 2025	
		Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)		Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
Mahmut Levent Ünlü	A	55.092.337	31,35	A	55.092.337	31,35
Mahmut Levent Ünlü	B	23.143.258	13,17	B	23.143.258	13,17
ÜNLÜ Portföy UFT Hisse Senedi						
Serbest Özel Fon	B	34.990.000	19,91	B	34.990.000	19,91
Diğer	B	62.514.405	35,57	B	62.514.405	35,57
Toplam		175.740.000	100		175.740.000	100
Sermaye düzeltme farkları		2.088.172.926			2.088.172.926	
Toplam		2.263.912.926	100		2.263.912.926	100

31 Aralık 2023 hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları vergi sonrası 45.097.112 TL (tarihi tutar) net dönem karı geçmiş yıl zararlarından mahsup edilmiş olup kalan geçmiş yıl zararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Mart 2024 tarih ve 14382 sayılı ilke Kararı uyarınca hisse senedi ihraç primleri hesabından mahsup edilerek kapatılmıştır.

4 Eylül 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.") sermayesinin 50.000 TL'den (tarihi tutar) 32.000.000 (tarihi tutar) TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımının tamamı Mahmut Levent Ünlü tarafından karşılanmıştır. Bu sermaye artırımını kararı, 11 Eylül 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2012 tarih ve 8154 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

23 Mayıs 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.000.000 TL (tarihi tutar)'den 32.153.606 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek, sermaye artırımına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 3 Haziran 2014 tarihinde tescil edilerek 9 Haziran 2014 tarih ve 8586 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Eylül 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.153.606 TL (tarihi tutar)'den 32.182.966 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Kamil Attila Köksal, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Vedat Mizrahi ve Mehmet Sezgin rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 30 Eylül 2015 tarihinde tescil edilerek 5 Ekim 2015 tarih ve 8918 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

20 Ekim 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.182.966 TL (tarihi tutar)'den 33.858.378 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin 1.675.412 TL (tarihi tutar)'sini aşan toplam 22.732.588 TL (tarihi tutar) tutarındaki kısmı pay senedi ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir. Bu sermaye artırımında Şirket'in mevcut ortakları rüçhan haklarından feragat etmiş olup, artırım tutarının tamamı Standard Bank Group Ltd. tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı 21 Ekim 2015 tarihinde tescil edilerek 27 Ekim 2015 tarih ve 8934 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

12 Şubat 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 33.858.378 TL (tarihi tutar)'den 37.578.666 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin tamamı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından ödenmiştir. The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından taahhüt edilen ve arttırılan sermayenin 3.720.288 TL (tarihi tutar)'sini aşan ve toplam 48.455.772 TL (tarihi tutar)'ye tekabül eden kısmı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından nakden ve tamamen ödenerek ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir.

Şirket pay sahipleri Standard Bank Group Limited, Mahmut Levent Ünlü, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Simge Ündüz, Can Ünalın, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Vedat Mizrahi, Hakan Ansen, Mehmet Sait Sezgin, Demet Kargın ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırım kararı 17 Şubat 2016 tarihinde tescil edilerek 23 Şubat 2016 tarih ve 9017 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Haziran 2016 tarihinde yapılan 2015 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.578.666 TL (tarihi tutar)'den 37.663.341 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırım kararı 13 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilerek 19 Temmuz 2016 tarih ve 9118 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

19 Aralık 2017 tarihinde yapılan 2016 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.663.341 (tarihi tutar) TL'den 37.960.531 (tarihi tutar) TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırım kararı 20 Aralık 2017 tarihinde tescil edilerek 26 Aralık 2017 tarih ve 9481 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

25 Aralık 2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.960.531 TL (tarihi tutar)'den 137.730.842 TL (tarihi tutar)'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırım kararı 27 Aralık 2018 tarihinde tescil edilerek 3 Ocak 2019 tarih ve 9737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Arttırım tutarının tamamı, Şirket'in finansal tablolarında yer alan serbestçe kullanılabilir iç kaynaklardan, sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonlardan ve olağanüstü yedek akçelerden oluşmaktadır.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır.

Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Şirket ortaklarından Mahmut Levent Ünlü, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. pay senetleri ile ilgili fiyat istikrarı işlemleri neticesinde 07/06/2021 - 06/07/2021 tarihleri arasında 4,78 – 6,90 TL fiyat aralığından 5.395.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem ile birlikte Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 06.07.2021 tarihi itibarıyla %64,70'e ulaşmıştır.

Şirket ortaklarından Tahir Selçuk Tuncalı, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak; 4,83 – 4,87 TL fiyat aralığından 100.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonucunda Ünlü Yatırım Holding A.Ş sermayesindeki payı 09.09.2021 tarihi itibarıyla %0,25'e ulaşmıştır.

Şirket ortaklarından Simge Ündüz, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak; 5,15 – 6,03 TL fiyat aralığından 81.250 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonucunda Ünlü Yatırım Holding A.Ş sermayesindeki payı 30.12.2021 tarihi itibarıyla %0,24'e ulaşmıştır.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. 12.03.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden çalışanlarının Şirket'e olan kurumsal bağlılığını güçlendirmek, üst düzey çalışanlarının istihdam süresini artırmak, uzun vadeli Şirket kârlılığına ve büyümesine katkıda bulunmak amacıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ("Tebliğ") uyarınca bir Çalışan Hisse Opsiyon Planı ("Plan") oluşturmuştur. Bu doğrultuda, Sermaye Piyasası Kurulu'na Sermaye Artırımı başvurusunda bulunmuştur. Şarta bağlı sermaye artırımı başvurusu, SPK tarafından incelenip 21 Kasım 2024 tarihinde onaylanmıştır. Bu kapsamında 6 Aralık - 9 Aralık 2024 tarih aralığında toplamda 740.000,00 TL'lik nominal değerli pay için satın alma opsiyonu kullanılmıştır. 740.000,00 TL'lik nominal değerli paylar için sermaye artırımı işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamlanması adına Şirket, Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadiline ilişkin SPK'ya başvuruda bulunmuş olup, 17/01/2025 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-66431 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Tadil edilen Esas Sözleşme'nin sermayeye ilişkin 6. maddesinin yeni şekli 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 24 Ocak 2025 tarihinde tescil edilmiş olup 24 Ocak 2025 tarih ve 11257 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Geri alınmış paylar

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

Geri alınan payların değeri 104.908.647 TL'dir (31 Aralık 2025: 104.908.647 TL).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Diğer kapsamlı gelirler

TMS 19 standardı gereği Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan aktüeryal kayıp vergi etkisi sonrası 33.251.324 TL (31 Aralık 2025: 31.454.941 TL aktüeryal kayıp)'dir.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların ve konsolidasyona tabi diğer bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile gelir ve gider kalemlerinin ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 84.566.180 TL tutarındaki kur farkı zararı özkaynaklar altında açılan "Yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2025: 80.386.447 TL kur farkı zararı). Enflasyon muhasebesi uyarınca yabancı para bağlı ortaklık finansal tablolarının karşılaştırılmalı sunumu için yapılan endeksleme etkileri yabancı para çevrim farkları kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapları, TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca değerleri 31 Mart 2026 dönemi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026				
	Sermaye düzeltme farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Geri alınmış paylar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Olağanüstü yedekler
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	2.088.172.926	816.786.867	(104.908.647)	294.187.774	--
Vergi Usul Kanununa Göre	1.172.828.409	1.145.092.159	(73.910.873)	267.940.800	1.211.034.933
Fark	915.344.517	(328.305.292)	(30.997.774)	26.246.974	(1.211.034.933)

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

21 FİNANSAL SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
<i>Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler</i>	8.277.550.845	14.671.209.879
Finansman bonosu satışları	5.116.412.258	806.421.574
Hisse senedi satışları	1.383.215.350	1.326.850.835
Eurobond satışları	1.344.003.692	6.817.758.499
Devlet tahvili satışları	344.592.901	5.445.439.259
Yatırım fonu satışları	89.326.644	1.927.496
Özel sektör tahvili satışları	--	272.812.216
<i>Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler ⁽¹⁾</i>	341.192.258	348.416.353
<i>Kurumsal finansman gelirleri</i>	--	6.017.943
<i>Portföy yönetim gelirleri</i>	43.453.580	31.737.023
<i>Aracılık işlemlerinden gelirler</i>	175.617.295	177.262.855
Kredilerden sağlanan faiz gelirleri	93.089.273	85.592.911
Yurtiçi hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	37.352.774	47.326.269
Yurtdışı hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	27.675.414	26.550.237
Viop komisyon gelirleri	15.509.747	16.329.851
Takas işlem ve saklama komisyonu	1.990.087	1.463.587
<i>Diğer finansal gelirler</i>	69.797.921	63.846.478
Yurtdışı işlem gelirleri	7.475.422	7.800.199
Diğer hizmet gelirleri	62.322.499	56.046.279
<i>Finansal gelirlere indirimler (-)</i>	(45.333)	(63.830)
Finansal hizmet indirimleri (-)	(45.333)	(63.830)
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	8.907.566.566	15.298.426.701
<i>Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti</i>		
Finansman bonosu satışlarının maliyetleri (-)	(5.114.403.029)	(806.219.985)
Hisse senedi satışlarının maliyetleri (-)	(1.382.339.988)	(1.322.141.527)
Eurobond satış maliyetleri (-)	(1.339.852.924)	(6.808.539.813)
Devlet tahvili satışlarının maliyetleri (-)	(344.032.033)	(5.444.984.470)
Yatırım fonu satışlarının maliyetleri (-)	(89.070.452)	(1.937.051)
Özel sektör tahvili satışlarının maliyeti (-)	--	(270.684.008)
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	(8.269.698.426)	(14.654.506.854)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	637.868.140	643.919.847

(1) Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler, Grup'un bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın, tahsili gecikmiş alacakların tahsilatlarından elde ettiği gelirlerinden ve kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden ilk almında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz gelirden oluşmaktadır. Grup, alınan portföylerin edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerini tahsilat gerçekleştiğinde tahsil ettiği tutardan mahsup ederek hasılat kalemi altında muhasebeleşirmektedir. Bu donuk alacakların finansmanı için kullanılan kredilerin finansman gideri, finansman giderleri dipnotunda gösterilmiştir (Dipnot 24).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Pazarlama giderleri		
Pazarlama ve dağıtım giderleri	32.490.007	33.374.876
Temsil ve ağırlama giderleri	3.610.562	912.685
Reklam ve ilan giderleri	1.947.978	6.542.726
Toplam	38.048.547	40.830.287
Genel yönetim giderleri		
Personel ücret ve giderleri	361.242.852	367.987.593
Avukatlık, danışmanlık ve denetim gideri	70.197.836	49.430.220
Vergi, resim ve harç giderleri	33.500.701	48.637.358
Bilgi işlem giderleri	22.619.200	30.391.327
Amortisman giderleri ve itfa payları (Dipnot 15 ve 16)	16.818.104	19.695.103
Data hattı giderleri	14.207.686	16.110.651
Kira giderleri	13.881.515	11.411.723
Bina yönetim giderleri	7.220.041	8.241.497
Seyahat giderleri	3.789.291	3.256.080
Haberleşme giderleri	2.304.610	2.111.157
Aidat ve üyelikler	1.190.376	2.553.440
Taşıt giderleri	1.167.145	1.902.845
Diğer genel yönetim giderleri	15.567.024	14.531.254
Toplam	563.706.381	576.260.248

23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Yatırım faaliyetlerden gelirler		
Finansal varlıklar değer artışları	73.419.270	101.119.611
Finansal varlıklar satış karları	42.717.603	9.663.428
Toplam	116.136.873	110.783.039
Yatırım faaliyetlerden giderler		
Finansal varlıklar değer azalışları	4.280.227	7.871.857
Finansal varlıklar satış zararları	--	40.382.293
Toplam	4.280.227	48.254.150

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

24 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Faiz gelirleri	47.951.760	98.442.912
Kur farkı geliri	29.198.648	115.306.850
Temettü gelirleri	2.618.583	8
Diğer	4.787	22.152
Toplam	79.773.778	213.771.922
	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Borsa Para Piyasası'na ödenen faiz giderleri	101.798.258	97.007.922
Kredi faiz giderleri ⁽¹⁾	86.775.748	62.635.016
Kur farkı gideri	27.607.616	98.938.952
İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin faiz gideri	8.706.534	1.259.670
Teminat mektubu ve banka komisyon giderleri	4.641.994	5.718.861
Finansal kiralama faiz giderleri	1.072.848	2.292.984
Diğer giderler	3.884.002	3.698.058
Toplam	234.487.000	271.551.463

⁽¹⁾ Alınan kredilere ödenen faiz giderlerinin 86.292.459 TL'si (31 Mart 2025: 62.460.814 TL) Şirket'in bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın tahsili gecikmiş alacak portföyü yatırımlarının finansmanı için kullanılan kredilerin faiz gideridir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

ÜNLÜ Yatırım Holding, kurum kazançları %25 oranında kurumlar vergisine tabidir. 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemini kapsayan 31 Aralık 2025 ve öncesi dönemler için olmak suretiyle iki (2) puan indirimli olarak uygulanmıştır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr, dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Cari yıl vergi gideri	(7.653.395)	(25.348.195)
Peşin ödenen vergi (-)	9.321.132	34.198.054
Parasal kazanç	5.213.888	(1.620.897)
Toplam vergi varlığı	6.881.625	7.228.962
	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Cari yıl vergi gideri	(7.653.395)	(4.719.260)
Ertelenmiş vergi geliri	33.114.884	20.693.580
Toplam vergi geliri	25.461.489	15.974.320

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Mali zarar üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi varlığı	1.117.266.171	964.161.795	309.801.973	267.240.597
Kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	72.443.701	60.140.515	20.690.710	17.157.360
Dava karşılığı	7.094.120	7.305.863	2.128.236	2.191.759
Diğer	1.549.863	4.352.354	464.959	1.305.706
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.198.353.855	1.035.960.527	333.085.878	287.895.422
Krediler ve alacaklar değerlendirme farkı	(1.465.395.782)	(1.397.660.208)	(439.618.527)	(419.297.834)
Finansal varlıklardaki değer artışı	(177.990.579)	(176.678.653)	(44.497.645)	(44.169.663)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	(30.267.299)	(34.254.358)	(8.558.241)	(9.653.174)
Türev araçlar değerlendirme farkı	(18.296.729)	(58.853.704)	(5.489.019)	(17.656.111)
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	(8.895.686)	(7.236.366)	(2.504.602)	(2.062.694)
Diğer	(7.290.792)	(313.042)	(2.127.719)	(90.887)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(1.708.136.867)	(1.674.996.331)	(502.795.753)	(492.930.363)
Netleşirme	(509.783.012)	(639.035.804)	(169.709.875)	(205.034.941)
Ertelenmiş vergi varlıkları			160.971.919	130.151.512
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			330.681.794	335.186.452

31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı 1 Ocak	(205.034.940)	(197.506.043)
Gelir tablosunda muhasebeleşen	33.114.884	20.693.580
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleşen	2.210.181	867.753
Dönem Sonu 31 Mart	(169.709.875)	(175.944.710)

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Vergi öncesi zarar	(226.711.904)	(205.695.237)
%25 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	56.677.976	47.309.904
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirim istisnalarının etkisi	19.335.736	27.964.559
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan cari dönem mali zararları	(4.371.361)	3.991.699
Vergiden muaf ülkelerdeki yatırımlardan gelen etkiler	(4.083.897)	2.604.323
Enflasyon muhasebesi etkisi ve diğer	(42.096.965)	(65.896.164)
Cari yıl vergi geliri	25.461.489	15.974.321

Finansal tablolara yansıtılmamış ertelenmiş vergi

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, indirilebilir mali zararlardan hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle mali zararlardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu mali zararların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd. toplam 132.627.365 TL tutarında birikmiş mali zararları bulunmaktadır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd'nin mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	Mali Zararlar (tarihi tutar)	İndirim tarihi
2022	9.660.059	31 Aralık 2027
2023	14.633.109	31 Aralık 2028
2024	28.334.103	31 Aralık 2029
2025	62.514.651	31 Aralık 2030
2026	17.485.443	31 Aralık 2031
Toplam	132.627.365	

ÜNLÜ Menkul'un bağlı ortaklıkları olan ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd'den gelen, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 132.627.365 TL (tarihi tutar) tutarındaki mali zararını kullanamama riskini öngörmüş ve 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ihtiyatlılık prensibiyle ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmamıştır (31 Aralık 2025: 120.490.418 TL (tarihi tutar)).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan İstanbul Varlık Yönetimi A.Ş.'nin 509.391.877 TL (tarihi tutar), ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin 100.316.719 TL (tarihi tutar), Şirket'in ise 507.557.575 TL (tarihi tutar) tutarında birikmiş mali zararları bulunmaktadır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Grubun mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	Mali Zararlar (tarihi tutar)	İndirim tarihi
2022	54.860.392	31 Aralık 2027
2023	53.873.444	31 Aralık 2028
2024	182.661.473	31 Aralık 2029
2025	584.795.457	31 Aralık 2030
2026	241.075.405	31 Aralık 2031
	1.117.266.171	

Grup'un, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 1.117.266.171 TL- (tarihi tutar) tutarındaki mali zararları üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2025: 876.190.766 TL- (tarihi tutar)).

26 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kazanç/ (kayıp), net karın/(zararın) Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Adi		
1. Ana ortaklığa ait faaliyetlerden dönem karı	(201.250.415)	(189.720.917)
2. Beheri 1 TL nominal değerindeki payların ağırlıklı ortalama adedi	173.382.625	175.740.000
3. Pay başına kazanç / Seyreltilmiş pay başına kazanç	(1,16)	(1,08)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

(i) Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(ii) Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 20.898.874 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 2.602.145 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 64.660.817 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 5.807.112 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır). Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin, 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Borçlanmalar	2.428.560.821	1.569.533.560	196.815.386	532.252.710	113.236.883	2.411.838.539
Kiralama işlemlerinden borçlar	27.114.933	881.113	1.762.226	6.883.685	32.043.360	41.570.384
Ticari borçlar	298.407.568	--	298.407.568	--	--	298.407.568
Çalışanlara faydalar kapsamında borçlar	66.740.660	66.740.660	--	--	--	66.740.660
Diğer borçlar	93.146.309	93.146.309	--	--	--	93.146.309
Diğer yükümlülükler	77.185.479	1.952.740	10.210.508	18.339.021	46.683.210	77.185.479
Toplam	2.991.155.770	1.732.254.382	507.195.688	557.475.416	191.963.453	2.988.888.939
Türev nakit girişleri	20.898.874	1.322.253.144	12.814.959	44.396.100	--	1.379.464.203
Türev nakit çıkışları	(2.602.145)	(1.322.842.495)	(12.814.959)	(49.000.000)	--	(1.384.657.454)
Toplam	3.009.452.499	1.731.665.031	507.195.688	552.871.516	191.963.453	2.983.695.688

31 Aralık 2025	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-5 yıl Arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Borçlanmalar	2.114.025.731	1.258.634.514	216.575.982	585.458.587	124.606.057	2.185.275.140
Kiralama işlemlerinden borçlar	31.572.735	969.578	1.939.156	7.756.626	35.990.134	46.655.494
Ticari borçlar	194.761.795	--	194.761.795	--	--	194.761.795
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	112.959.197	112.959.197	--	--	--	112.959.197
Diğer borçlar	116.886.738	116.886.738	--	--	--	116.886.738
Diğer yükümlülükler	77.307.326	11.140.921	11.522.626	15.966.098	38.677.681	77.307.326
Toplam	2.647.513.522	1.500.590.948	424.799.559	609.181.311	199.273.872	2.733.845.690
Türev nakit girişleri	64.660.817	849.691.885	1.110.585.988	--	--	1.960.277.873
Türev nakit çıkışları	(5.807.112)	(849.313.173)	(1.110.175.237)	--	--	(1.959.488.410)
Toplam	2.706.367.227	1.500.969.660	425.210.310	609.181.311	199.273.872	2.734.635.153

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları

Faiz oranı riski

Grup, sahip olduğu nakit değerleri günlük piyasa koşullarına göre gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara, ters repo sözleşmelerine veya banka mevduatına yatırım yaparak değerlendirmektedir.

Faiz pozisyonu tablosu

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Eurobond	160.296.212	19.703.939
Özel sektör tahvilleri ve kira sertifikaları	127.973.083	57.329.409
Devlet tahvilleri	115.025.805	110.737.921
Varlığa dayalı MK	84.728.566	55.671.095
Vadeli mevduat, ters repo sözleşmelerinden alacaklar, VİOP işlem teminatları ve BPP alacakları	565.079.977	899.379.005
Finansal yükümlülükler		
BPP borçları	1.351.531.438	1.035.443.114
Finansal borçlar	856.624.787	835.875.694
Kiralama yükümlülükleri	27.114.933	31.572.735
İhraç edilmiş menkul kıymetler	2.960.068	3.500.621

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 11.851.276 TL (31 Aralık 2025: 7.635.708 TL) artacak veya 11.851.276 TL (31 Aralık 2025: 7.635.708 TL) azalacaktı.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Fiyat riski

Hisse senedi fiyat riski hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

BİST'de işlem gören ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin ve yatırım fonlarının endekste yaşanması muhtemel %10'luk değer kaybı sonucunda gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerin (tüm diğer değişkenler sabit olmak kaydıyla) Grup'un kar/(zararı) üzerindeki etkisi (vergi etkisi hariç) aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	10.866.970	11.063.406
Toplam, net	10.866.970	11.063.406

(iv) Sermaye riski yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Grup'un esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi net finansal borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, finansal borçlar toplamının (uzun ve kısa vadeli finansal borçları içerir) nakit ve nakit benzerleri değerlerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Bu oran net finansal borcun, bilançoda bulunan toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Toplam borçlanmalar	2.428.560.821	2.114.025.731
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	27.114.933	31.572.735
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 5)	(809.177.039)	(1.069.708.463)
Net finansal borç	1.646.498.715	1.075.890.003
Toplam özkaynaklar	2.885.537.108	3.097.597.799
Finansal net borç / özkaynak oranı	0,57	0,35

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

28 TÜREV ARAÇLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026		
	Varlıklar	Yükümlülükler
Swap işlemleri	14.345.218	(1.220.059)
Forward işlemleri	4.192.154	(1.119.771)
Opsiyon işlemleri	2.361.502	(262.315)
Toplam	20.898.874	(2.602.145)
31 Aralık 2025		
	Varlıklar	Yükümlülükler
Opsiyon işlemleri	60.520.395	(2.707.105)
Forward işlemleri	3.481.050	(3.100.007)
Swap işlemleri	659.372	--
Toplam	64.660.817	(5.807.112)

29 FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabilmesi tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Ticari alacaklar ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Aşağıdaki tabloda, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	31 Mart 2026	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	809.177.039	809.177.039
Ticari alacaklar (*)	3.052.963.678	2.360.380.678
Finansal yatırımlar	835.939.195	835.939.195
Diğer alacaklar	527.082.480	527.082.480
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar (*) (**)	2.428.560.821	2.429.474.752
Kiralama işlemlerinden borçlar	27.114.933	27.114.933
	31 Aralık 2025	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	1.069.708.463	1.177.108.994
Ticari alacaklar (*)	2.940.039.078	3.235.223.954
Finansal yatırımlar	598.278.633	658.346.815
Diğer alacaklar	472.940.386	520.424.398
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar (*) (**)	2.114.025.731	2.326.277.475
Kiralama işlemlerinden borçlar	31.572.735	34.742.691

(*) Ticari alacaklar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında risk primi %4 finansal borçlar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında ise risk primi %2 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2025: Ticari alacaklar %4, finansal borçlar %2). Grup, iskonto edilmemiş tahmini nakit akışlarını piyasa faiz oranları üzerine yukarıda belirtilmiş olan risk primlerini de dahil ederek iskonto edilmek suretiyle gerçeğe uygun değerlerini hesaplamıştır.

(**) BPP'na borçlar ve KAS teminatı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

31 Mart 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	356.214.011	372.997.907	--	729.211.918
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ⁽¹⁾	--	106.727.277	--	106.727.277
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	1.484.195.000	1.484.195.000
Finansal borçlar	--	--	2.429.474.752	2.429.474.752
Türev araçlar, net	--	18.296.729	--	18.296.729
31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	352.026.798	132.704.497	--	484.731.295
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ⁽¹⁾	--	113.547.338	--	113.547.338
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	1.826.141.904	1.826.141.904
Finansal borçlar	--	--	2.055.482.853	2.055.482.853
Türev araçlar, net	--	58.853.704	--	58.853.704

⁽¹⁾ Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları, BİST'in açıkladığı teklif fiyatı üzerinden değerlendirilmiş olup 2. seviyede gösterilmiştir. Ayrıca, 212 Capital Partners fonu 2. Seviyede gösterilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 8 Mayıs 2026 tarih ve 2026/33 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 220.000.000 TL olarak belirlenen ve 2024-2028 yılları arasında geçerliliğini koruyan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde bulunan çıkarılmış sermayesinin; 40.000.000 TL'sinin nakden, Şirket'in tek ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş tarafından ödenmesine, 50.000.000 TL'sinin ise iç kaynaklardan karşılanması suretiyle, her bir pay için nominal değeri 1,00 TL üzerinden toplam 90.000.000 TL artırılarak 62.000.000 TL'den 152.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin esas sözleşmesinin 8'inci maddesinin tadili amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Menkul değerler A.Ş.'nin 16 Nisan 2026 tarih ve 2026/37 sayılı Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda, 75.000.000 TL olan mevcut ödenmiş sermayesinin, iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 25.000.000 TL artırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Söz konusu sermaye artışına ilişkin olarak şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesinin tadili amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş olup, 22 Nisan 2026 tarih ve E-32992422-205.01.01-90051 sayılı yazı ile onay süreci tamamlanmıştır. Ayrıca, esas sözleşme tadiline ilişkin olarak T.C. Ticaret Bakanlığı'ndan 27 Nisan 2026 tarih ve E-50035491-431.02-00121616131 sayılı üstyazı ile gerekli onay alınmıştır.