

ENDEKS DİRENCİNİ KIRMAYA ÇALIŞIYOR

Gelişmekte olan ülke piyasalarında yılın başından bu yana güçlü bir eğilim izliyoruz. Jeopolitik ve siyasi belirsizliklerin yansı sıra para politikalarındaki ayrışmalar ve teknoloji sektörünün endekslerdeki ağırlığının artması doğal olarak portföyleri küresel ölçekte çeşitlendirme ihtiyacının artmasına neden oldu. Tüm bunlara paralel olarak dolarizasyon eğiliminin azalması para girişinin artmasını sağlarken gelişmekte olan ülke piyasalarında yılın başından bu yana geçen süre zarfında çift haneli getiriler görüyoruz. Geride bıraktığımız yılın tamamında %14,5 yükseliş gösteren Borsa İstanbul'da ise getiriler sadece son 7 haftalık zaman diliminde %25'i aşmış durumda. Lehte küresel koşullara ek olarak içeride dezenflasyon sürecinin devam ediyor olması, buna faiz indirimlerinin eşlik etmesi ve makro öngörülebilirliğin artması kısa sürede ulaşılan çarpıcı kazanımlara karşın hisse senetlerinin uzun vadeli görünümünü pozitif tarafta tutmayı sürdürüyor. Kısa vadede ise özellikle Orta Doğu'daki tansiyon yüksek volatiliteye açık kapı bırakıyor. Bunun son örneğini dün yaşadık. Gün içinde %2'nin üzerinde artırı gören BIST-100 endeksi kazanımlarını geri vererek yatay bir kapanış yaptı. Yüksek volatilitayı sadece hisse senetlerinde değil değerli metaller ve petrol fiyatlarında da görmek mümkün. Tüm bunlar jeopolitik belirsizliklerin bir süre görünümde belirleyici rol oynayabileceğine işaret ediyor.

TL: Yurt içinde bugün tüketici güven endeksi ve konut satış istatistikleri verileri öne çıkıyor. Tüketici güven endeksi, Ocak 2026'da aylık bazda %0,3 artarak 83,7'ye yükselmışti. Genel ekonomik durum beklentisindeki artış dikkat çekerken, hanehalkının gelecek döneme ilişkin maddi durum beklentisi ise gerilemişti. 0-200 aralığında değer alabilen tüketici güven endeksinin 100'den büyük olması tüketici güveninde iyimser durumu, 100'den küçük olması kötümser durumu gösteriyor. Diğer taraftan Türkiye genelinde konut satışları 2025 yılında bir önceki yıla göre %14,3 oranında artarak 1 milyon 688 bin 910 olarak gerçekleşmişti. Böylece konut satışında yıllık bazda tüm zamanların en yükseğine ulaşıldı. Bugün açıklanacak Ocak ay rakamlarıyla birlikte yeni yıla nasıl bir başlangıç yapıldığını görme şansı bulacağız.

Borsa İstanbul: BIST-100 endeksinde bir süredir olduğu gibi 14.350–14.400 bölgesinin direnç olarak çalışmaya devam ettiğini görüyoruz. Ancak önceki günlerden farklı olarak endeksin bu kez 14.500 seviyesinin üzerine kadar tepki vermesi dikkat çekti. Orta Doğu'daki

Lütfen en altta yer alan uyarı notunu okuyunuz.

PİYASA ÖZETİ

	Son	Değişim
XU100	14,260	% 0.23
XU030	15,706	% 0.57
Dow Jones	49,663	% 0.26
S&P 500	6,881	% 0.56
Nasdaq Comp.	22,754	% 0.78
DAX	25,278	% 1.12
FTSE 100	10,686	% 1.23
EUR/USD	1.1792	% 0.07
USD/TL	43.7698	% 0.02
EUR/TL	51.7300	% 0.32
DX	97.70	% 0.00
Döviz Sepeti	47.7499	% 0.14
Altın(USD/ons)	4,969	-% 0.32
Brent	70.08	% 0.07
2Y TL Faiz	35.75	4 bp
10Y TL Faiz	30.27	28 bp
10Y USD Faiz	4.10	2 bp

EN YAKIN VADELİ KONTRATLAR

Sözleşme	XU030	USDTRY
Son Uzl. Fiyatı	15,846	44.0320
Değişim	% 0.53	% 0.02
Açık Pozisyon	387,381	3,132,728

MODEL PORTFÖY

Hisse	Eklenme Tarihi	Hedef Fiyat	Mevcut Getiri Potansiyeli
MPARK	17.07.2023	636.00	37%
SAHOL	19.09.2023	155.80	43%
ULKER	17.11.2023	205.00	52%
AKBNK	10.01.2025	98.80	9%
BIMAS	10.01.2025	929.00	32%
YKBNK	8.07.2025	51.10	18%
ASTOR	13.08.2025	266.00	42%
KCHOL	28.08.2025	291.20	34%
CCOLA	12.01.2026	96.00	24%

gerilim ise bu bölgede kalıcı olunmasına izin vermedi. Günün sonunda değişimin sınırlı kalması ile teknik görünüm anlamlı şekilde değişmedi. Bu çerçevede 14.000-14.400 bandını izlemeye devam ediyoruz. 14.400 seviyesinin kırıldığı bir senaryoda ise endeksin 14.650 ve devamında 15.000 seviyesine kadar hareket alanı yaratmasının mümkün olduğuna dair görüşümüzü koruyoruz. ABD-İran gerilimi ise odak noktasında kalmaya devam edecektir. Bölgede risklerin arttığı bir tabloda endeks üzerindeki kâr satışı baskısının daha belirgin bir hale bürünebileceğinin altını çizmek gerekir.

BIST-30 EN YAKIN VADELİ VİOP KONTRATI

Günü 15846 puanda kapatan BIST-30 kontratlarında 15736, 15609, 15498 ve 15371 destek olarak izlenebilir. 15957, 16084, 16195 ve 16322 ise direnç noktalarını oluşturuyor.

USD/TL EN YAKIN VADELİ VİOP KONTRATI

Günü 44.032 seviyesinde kapatan USD/TL vadeli işlem kontratlarında 43.988, 43.9, 43.812 ve 43.724 destek olarak izlenebilir. 44.076, 44.164, 44.252 ve 44.34 ise direnç noktalarını oluşturuyor.



Kaynak: Matriks

AJANDA

- 19/02 – Türkiye Tüketici Güven Endeksi (10.00)
- 19/02 – Türkiye Konut Satış İstatistikleri (10.00)
- 19/02 – Philadelphia Fed Endeksi (16.30)
- 19/02 – ABD İşsizlik Maaşı Başvuruları (16.30)
- 20/02 – Türkiye Reel Kesim Güven Endeksi (10.00)
- 20/02 – ABD PCE Endeksi (16.30)
- 20/02 – ABD 4Ç25 GSYH (16.30)
- 20/02 – Euro Bölgesi PMI Endeksleri (12.00)
- 20/02 – ABD PMI Endeksleri (17.45)
- 20/02 – ABD Yeni Konut Satışları (18.00)
- 20/02 – Michigan Tüketici Güven Endeksi (18.00)

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Araştırma

Murat AKYOL

murat.akyol@unluco.com

(212) 367 36 36

Önemli Uyarı

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve SPK düzenlemelerine tabi bir kurumdur. Bu rapor ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgiler ve diğer kaynaklardan temin edilen bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olup ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından denetlenmemiş veya bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiası bulunmadığı gibi bilgilerin her zaman değişikliğe uğrayabileceği göz önüne alınmalıdır.

Bu raporda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK Mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir ve yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp Yatırımcılar'ın mali durumu ile risk ve getiri tercihlerine de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı alınması, beklentilere uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özen gösterilmelidir. Bu raporun ticari amaçlı kullanımından dolayı ve burada yer alan görüşlere dayanarak Yatırımcılar'ın ve üçüncü tarafların işlem yapması durumunda uğranılacak maddi ve manevi zararlardan ÜNLÜ Menkul Değerler

A.Ş. ve ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. çalışanları sorumlu değildir ve bu konuda ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'den herhangi bir talepte bulunulamaz.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca aydınlatma metnimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

Olası Çıkar Çatışmaları Sınıflandırmaları için lütfen tıklayınız.

Mevcut Çıkar Çatışmaları:

Şirket Unvanı	Beyan
----------------------	--------------

–

–

–

–