



YURT İÇİ GÜNDEM ÖNE ÇIKIYOR

Haftanın son işlem gününde kredi derecelendirme kuruluşu S&P'nin Türkiye'nin kredi notu ve görünümüne dair güncelleme yapması bekleniyor. Kurum son olarak Ekim 2025'te yaptığı değerlendirmenin ardından güncelleme yayımlamamış ve Türkiye'nin kredi notunu BB- görünümünü ise durağanda tutmuştu. Böylece Türkiye'nin kredi notu yatırım yapılabilir seviyenin 3 kademe altında kalmaya devam ediyor. Ağırlıklı piyasa beklentisi notta ve görünümde değişiklik olmayacağı yönünde. Hatırlanacağı gibi geçen hafta Fitch yaptığı takvim dışı güncelleme ile Türkiye'nin kredi notunu BB- olarak teyit ederken Ocak ayında pozitifte çevirdiği kredi notu görünümünü bu kez pozitiften durağana çevirmişti. Böylece Türkiye'ye verilen kredi notlarının tamamının görünümü durağan seviyesinde bulunuyor; bu da orta vadede notta değişiklik beklenmemesi gerektiği anlamına geliyor.

İçeride takip edeceğimiz bir diğer konu başlığını ise Nisan ayı piyasa katılımcıları anketi oluşturuyor. Mart ayı anketinde katılımcıların yıl sonu TÜFE beklentisi %24,11'den %25,38'e yükselirken USD/TL beklentisi 51,0933'ten 50,9685'e gerilemişti. Diğer taraftan mevcut durumda %37 olan TCMB politika faizine dair ortalama beklentinin ise aynı dönem için %30,63 olduğunu görmüştük. Nisan ayı anketinde özellikle savaşın petrol fiyatlarında yarattığı sıçramanın ardından enflasyon ve para politikasına dair beklentilerin ne yönde değiştiğini görme şansı bulacağız. Her iki tahminde de yukarı yönlü bir eğilim yaşanması sürpriz olmayacaktır.

TL: TCMB her Perşembe olduğu gibi dün de yurt dışında yerleşiklerin menkul kıymet istatistiklerini yayımladı. Buna göre 10 Nisan'da sona eren haftada yabancıların hisse senedi portföyü 430 milyon dolar, DİBS portföyü ise 713 milyon dolar artış gösterdi. Makroekonomik veri tarafında ise günün öne çıkan tek başlığı konut fiyatları endeksi oldu. Mart ayında Türkiye'de konut fiyatları bir önceki aya göre %2 bir önceki yılın aynı dönemine göre %26,4 artış gösterdi. Aynı dönemde tüketici fiyatlarında yıllık artış ise %30,87 olmuştu. Dolayısıyla konut fiyatlarında yıllık reel kayıp serisi %3,4 geri çekilme ile Mart ayında da devam etmiş oldu. Öte yandan kira endeksi de önceki aya göre %2,0 oranında artarken bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %34,4, reel olarak ise %2,7 oranında artış gösterdi. Yıllık bazda bakıldığında özellikle konut fiyatlarının son dönemde katılık göstermeye başlamasının dezenflasyon sürecinin

Lütfen en altta yer alan uyarı notunu okuyunuz.

PİYASA ÖZETİ

	Son	Değişim
XU100	14,201	-% 0.36
XU030	16,278	-% 0.54
Dow Jones	48,579	% 0.24
S&P 500	7,041	% 0.26
Nasdaq Comp.	24,103	% 0.36
DAX	24,154	% 0.36
FTSE 100	10,590	% 0.29
EUR/USD	1.1778	-% 0.04
USD/TL	44.8543	% 0.11
EUR/TL	52.8605	% 0.13
DX	98.25	% 0.02
Döviz Sepeti	48.8574	% 0.12
Altın(USD/ons)	4,793	% 0.04
Brent	94.18	-% 0.17
2Y TL Faiz	39.43	-1 bp
10Y TL Faiz	32.31	9 bp
10Y USD Faiz	4.29	3 bp

EN YAKIN VADELİ KONTRATLAR

Sözleşme	XU030	USDTRY
Son Uzl. Fiyatı	16,403	45.2390
Değişim	-% 0.97	-% 0.05
Açık Pozisyon	433,516	2,169,954

MODEL PORTFÖY

Hisse	Ekleme Tarihi	Hedef Fiyat	Mevcut Getiri Potansiyeli
MPARK	17.07.2023	636.00	39%
SAHOL	19.09.2023	155.80	57%
ULKER	17.11.2023	205.00	68%
AKBNK	10.01.2025	98.80	27%
BIMAS	10.01.2025	929.00	25%
YKBNK	8.07.2025	51.10	36%
ASTOR	13.08.2025	266.00	39%
KCHOL	28.08.2025	291.20	42%
CCOLA	12.01.2026	96.00	23%
TURSG	12.03.2026	17.90	28%

devamlılığı açısından kısmen risk yarattığını söylemek yanlış olmayacaktır. Bugün ise konut satış istatistikleri açıklanacak.

Borsa İstanbul: Geçen hafta %8,8 oranında prim yapan BIST-100 endeksi yeni haftada ise özellikle son iki işlem gününde daha belirgin olmak üzere durgun bir eğilim sergiliyor. Haftanın ilk dört işlem günündeki kazanımın %0,9 olması zaten bunu çok daha net bir şekilde yansıtıyor. Teknik açıdan ise 14.000 puanın önemini yüksek bulmaya devam ediyoruz. Bu noktanın üzerinde kalındıkça teknik görünümde anlamlı bir bozulma yaşanmayacaktır. Ancak önceki bültenlerimizde de dikkat çektiğimiz gibi hızlı yükselişin ardından soluklanma ihtiyacı giderek kendini daha fazla hissettiriyor. Dün %1,3 oranında kazanıma ulaşan endeksin kapanışı ise %0,35 kayıpla yapması da bunu doğrular nitelikte. Dolayısıyla 14.000 puanın üzerinde riskler limitli olmakla birlikte bu noktanın altına inildiği bir senaryoda daha temkinli olmak gerekebilir.

BIST-30 EN YAKIN VADELİ VİOP KONTRATI

Günü 16403 puanda kapatan BIST-30 kontratlarında 16289, 16157, 16043 ve 15911 destek olarak izlenebilir. 16518, 16650, 16764 ve 16896 ise direnç noktalarını oluşturuyor.

USD/TL EN YAKIN VADELİ VİOP KONTRATI

Günü 45.239 seviyesinde kapatan USD/TL vadeli işlem kontratlarında 45.194, 45.1035, 45.013 ve 44.9225 destek olarak izlenebilir. 45.284, 45.3745, 45.465 ve 45.5555 ise direnç noktalarını oluşturuyor.



Kaynak: Matriks

AJANDA

- 17/04 – Türkiye Konut Satış İstatistikleri (10.00)
- 17/04 – TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi (10.00)
- 17/04 – S&P Türkiye Kredi Notu Değerlendirmesi
- 21/04 – Türkiye Reel Kesim Güven Endeksi (10.00)
- 21/04 – ABD Perakende Satışlar (15.30)
- 21/04 – ABD Bekleyen Konut Satışları (17.00)
- 22/04 – İngiltere TÜFE (09.00)
- 22/04 – Türkiye Tüketici Güven Endeksi (10.00)
- 22/04 – TCMB PPK Toplantısı (14.00)
- 23/04 – ABD İşsizlik Maaşı Başvuruları (15.30)
- 23/04 – Euro Bölgesi PMI Endeksleri (11.00)
- 23/04 – ABD PMI Endeksleri (16.45)
- 24/04 – Michigan Tüketici Güven Endeksi (17.00)

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Araştırma

Murat AKYOL

murat.akyol@unluco.com

(212) 367 36 36

Önemli Uyarı

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve SPK düzenlemelerine tabi bir kurumdur. Bu rapor ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgiler ve diğer kaynaklardan temin edilen bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olup ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından denetlenmemiş veya bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiası bulunmadığı gibi bilgilerin her zaman değişikliğe uğrayabileceği göz önüne alınmalıdır.

Bu raporda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK Mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, yetkili kuruluşlar tarafından

kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir ve yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp Yatırımcılar'ın mali durumu ile risk ve getiri tercihlerine de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı alınması, beklentilere uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özen gösterilmelidir. Bu raporun ticari amaçlı kullanımından dolayı ve burada yer alan görüşlere dayanarak Yatırımcılar'ın ve üçüncü tarafların işlem yapması durumunda uğranılacak maddi ve manevi zararlardan ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. çalışanları sorumlu değildir ve bu konuda ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'den herhangi bir talepte bulunulamaz.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca aydınlatma metnimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

Olası Çıkar Çatışmaları Sınıflandırmaları için lütfen tıklayınız.

Mevcut Çıkar Çatışmaları:

Şirket Unvanı	Beyan
-	-
-	-