

BORSA İSTANBUL RÖLANTİDE SEYREDİYOR

Piyasalar makroekonomik veri akışının genel hatlarıyla sakin seyrettiği haftanın ikinci işlem gününde ABD ile İran arasında Cenevre'de devam eden ve özellikle nükleer programı merkeze alan temaları takip etti. Bir yandan ABD'de teknoloji şirketleri üzerindeki baskıyı diğer yandan jeopolitik riskleri göz önünde bulunduran yatırımcıların ağırlıklı olarak beklemede kalmayı tercih etmesiyle varlık fiyatlarının günün büyük bölümünde küresel ölçekte durgun bir resim çizdiğini gördük. Yurt dışındaki bu tabloya Borsa İstanbul'un zaten son dönemde pozitif ayrışması ve teknik açıdan kritik noktalara ulaşması da eklenince içeride de benzer bir eğilim ortaya çıktı. Türkiye'nin bölgeye yakınlığı nedeniyle yurt içi piyasalar tarafından da yakından izlenen İran geriliminde diplomasiin ön planda kalmaya devam ediyor olması ise riskleri hafifleten bir zemin yaratıyor. Bu noktada İran Dışişleri Bakanı Abbas Arakçı'nın, Cenevre'de yapılan görüşmelerin ardından ABD'yle temel ilkeler üzerinde anlaşmaya varıldığını ifade etmesini önemli buluyoruz. Ancak ABD'nin bölgedeki güçlü askeri varlığı da düşünüldüğünde jeopolitik risk primi elbette ki bir süre daha fiyatlarda yer almaya devam edecektir. Haftanın ikinci yarısında ise makro görünümün ABD'de bugün açıklanacak Fed tutanaklarının yanı sıra Cuma günkü büyüme verisi ve PCE endeksi ile bir adım öne çıkmasını bekliyoruz.

TL: Hazine dün gerçekleştirdiği 1,5 yıl vadeli altın tahvili ve yine 1,5 yıl vadeli altına dayalı kira sertifikasının doğrudan satışları ile Şubat ayı programı tamamladı. Bugün 464 milyar TL'si piyasaya olmak üzere toplam 490,2 milyar TL'lik iç borç ödemesi yapılacaktır. Makroekonomik veri tarafında ise Ocak ayı konut fiyat endeksi açıklandı. Aralık ayında yıllık bazda %29 artan konut fiyatları Ocak'ta ise %27,7 oranında artış gösterdi. Konut fiyatlarında aylık artış ise %3,7 oldu. Aynı dönemde tüketici fiyatlarındaki değişimle kıyaslandığında fiyatlar reel olarak %2,3 oranında geri çekilmiş oldu.

Borsa İstanbul: BIST-100 endeksinde 14.350-14.400 bölgesinin direnç olarak çalışmaya devam ettiğini görüyoruz. Dün yurt dışı piyasaların da destekleyici nitelikte olmaması, son dönemdeki hızlı yükselişin ardından endeksin soluklanmasına zemin hazırladı. Söz konusu direnç bölgesi aşılmadan daha güçlü bir teknik görünüm oluşması şimdilik kolay görünmüyor. Öte yandan, 14.400 seviyesinin üzerinde gerçekleşecek kapanışlarda ise endeksin 14.650 ve devamında 15.000 seviyesine kadar hareket alanı yaratması mümkün. Bu çerçevede, kısa vadede direnç bölgesine yakın seyreden endeksin

Lütfen en altta yer alan uyarı notunu okuyunuz.

PİYASA ÖZETİ

	Son	Değişim
XU100	14,227	-% 0.78
XU030	15,616	-% 1.34
Dow Jones	49,533	% 0.07
S&P 500	6,843	% 0.10
Nasdaq Comp.	22,578	% 0.14
DAX	24,998	% 0.80
FTSE 100	10,556	% 0.79
EUR/USD	1.1845	-% 0.05
USD/TL	43.7426	% 0.04
EUR/TL	51.8482	-% 0.02
DX	97.21	% 0.05
Döviz Sepeti	47.7954	% 0.01
Altın(USD/ons)	4,919	% 0.83
Brent	67.10	% 0.24
2Y TL Faiz	35.71	3 bp
10Y TL Faiz	29.99	1 bp
10Y USD Faiz	4.07	0 bp

EN YAKIN VADELİ KONTRATLAR

Sözleşme	XU030	USDTRY
Son Uzl. Fiyatı	15,762	44.0230
Değişim	-% 1.48	% 0.00
Açık Pozisyon	404,685	3,162,409

MODEL PORTFÖY

Hisse	Eklenme Tarihi	Hedef Fiyat	Mevcut Getiri Potansiyeli
MPARK	17.07.2023	636.00	37%
SAHOL	19.09.2023	155.80	42%
ULKER	17.11.2023	205.00	49%
AKBNK	10.01.2025	98.80	11%
BIMAS	10.01.2025	929.00	33%
YKBNK	8.07.2025	51.10	23%
ASTOR	13.08.2025	222.00	26%
KCHOL	28.08.2025	291.20	32%
CCOLA	12.01.2026	96.00	22%

ortaya koyacağı performans yön tayini açısından kritik önem taşıyor. Son günlerdeki soluklanmanın devam etmesi durumunda ise 14.000 puanı ilk destek olarak takip edeceğiz.

BIST-30 EN YAKIN VADELİ VİOP KONTRATI

Günü 15762 puanda kapatan BIST-30 kontratlarında 15652, 15526, 15416 ve 15290 destek olarak izlenebilir. 15873, 15999, 16109 ve 16235 ise direnç noktalarını oluşturuyor.

USD/TL EN YAKIN VADELİ VİOP KONTRATI

Günü 44.023 seviyesinde kapatan USD/TL vadeli işlem kontratlarında 43.979, 43.891, 43.803 ve 43.715 destek olarak izlenebilir. 44.067, 44.155, 44.243 ve 44.331 ise direnç noktalarını oluşturuyor.



Kaynak: Matriks

AJANDA

- 18/02 – ABD Dayanıklı Mal Siparişleri (16.30)
- 18/02 – ABD Konut Başlangıçları (16.30)
- 18/02 – FOMC Tutanakları (22.00)
- 19/02 – Türkiye Tüketici Güven Endeksi (10.00)
- 19/02 – Türkiye Konut Satış İstatistikleri (10.00)
- 19/02 – Philadelphia Fed Endeksi (16.30)
- 19/02 – ABD İşsizlik Maaşı Başvuruları (16.30)
- 20/02 – Türkiye Reel Kesim Güven Endeksi (10.00)
- 20/02 – ABD PCE Endeksi (16.30)
- 20/02 – ABD 4Ç25 GSYH (16.30)
- 20/02 – Euro Bölgesi PMI Endeksleri (12.00)
- 20/02 – ABD PMI Endeksleri (17.45)
- 20/02 – ABD Yeni Konut Satışları (18.00)
- 20/02 – Michigan Tüketici Güven Endeksi (18.00)

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.

Araştırma

Murat AKYOL

murat.akyol@unluco.com

(212) 367 36 36

Önemli Uyarı

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş ve SPK düzenlemelerine tabi bir kurumdur. Bu rapor ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgiler ve diğer kaynaklardan temin edilen bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olup ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. tarafından denetlenmemiş veya bağımsız olarak doğrulanmamıştır. Bu raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiası bulunmadığı gibi bilgilerin her zaman değişikliğe uğrayabileceği göz önüne alınmalıdır.

Bu raporda yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. SPK Mevzuatı gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir ve yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp Yatırımcılar'ın mali durumu ile risk ve getiri tercihlerine de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı alınması, beklentilere uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özen gösterilmelidir. Bu raporun ticari amaçlı kullanımından dolayı ve burada yer alan görüşlere dayanarak Yatırımcılar'ın ve üçüncü tarafların işlem yapması durumunda uğranılacak maddi ve manevi zararlardan ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. çalışanları sorumlu değildir ve bu konuda ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'den herhangi bir talepte bulunulamaz.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca aydınlatma metnimize [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

Olası Çıkar Çatışmaları Sınıflandırmaları için lütfen tıklayınız.

Mevcut Çıkar Çatışmaları:

Şirket Unvanı **Beyan**

–

–