

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.

9A 2023 Finansal Sonuçları

Yatırımcı İlişkileri

Kasım 2023



2023 İlk 9 Ay Sonuçları: Öne Çıkan Başlıklar	3
Finansal Tablolar ve Performans	4
İş Kolları Bazında Gelişmeler	11
İlk 9 Ay Değerlendirmesi ve 2023 Yıl Sonu Revize Hedeflerimiz	16
Ekler	
ÜNLÜ & Co Hakkında	20
Hissedarlık Yapısı ve Grup Şirketleri	21
Sosyal Sorumluluk ve ÜNLÜ & Co	22

2023 İlk 9 Ay Sonuçları: Öne Çıkan Başlıklar

343,2 mio TL Net Kâr (%106 y/y)

Kapsamlı Gelir: 376,8 mio TL (% 106 y/y)

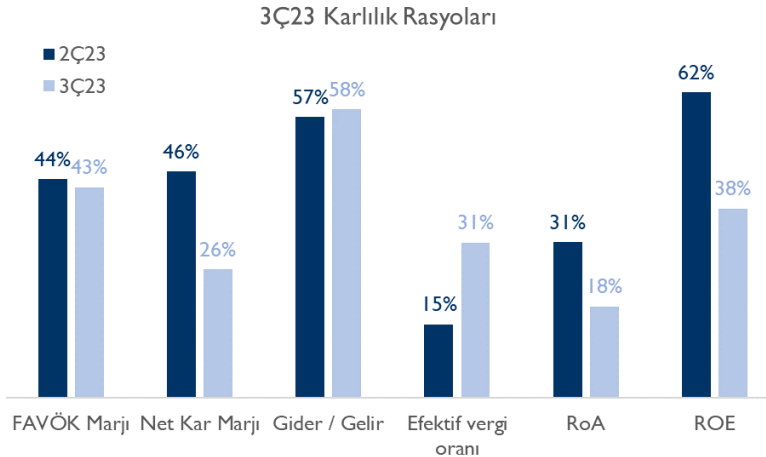
%44 Özkaynak Kârlılığı

2,540 mio TL
Konsolide Varlıklar, y/y +% 83

1.042,8 mio TL Hasılat (*)

Geçen yıla göre % 104 artış

%43 FAVÖK Marjı



(*) : Genişletilmiş Hasılat = Brüt Kâr + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net)

Öne Çıkan Başlıklar

2023 ilk 9 ay, ilk çeyrekte ülkemizde yaşanan ve ülkeyi derinden etkileyen deprem felaketi ve belirsizlikler, ikinci çeyrekteki seçim süreci ve enflasyon/döviz kurunun olumsuz etkileri ile son çeyrekte yaşanan ekonomik belirsizliklere rağmen operasyonel gelir ve karlılık açısından oldukça başarılı bir dönem oldu.

Eylül ayında, ÜNLÜ Menkul'ün Konsorsiyum Liderliğindeki Ebebek halka arzına rekor yatırımcı talebi gerçekleşti. 4 milyona yakın bireysel yatırımcı talebinin yanında son dönemde yapılan halka arzlar arasında yabancı yatırımcı talebinin en yüksek olduğu halka arz oldu.

Yılın ilk yarısında %16.4 olan efektif vergi oranının yapılan düzenlemeler sebebiyle 3. çeyrek sonunda %21.9'a yükselmesi Net Kar artışına etkiye bulundu.

İlk çeyrekte Türkiye'nin önde gelen yatırım kuruluşlarından birinin Model Portföyüne dahil olan UNLU hissesi güçlü yükselişin ardından hedef fiyatı aştığı 3. çeyrekte Model Portföy'den çıktı.

15 Şubat, 16 Mayıs ve 16 Ekim tarihlerinde 3'er ay süreli pay geri alım programları açıklandı.



Finansal Tablolar ve Performans



870 mio TL

Faaliyet Gelirleri

343,2 mio TL

Net Dönem kârı

%89

Devamlı gelirlerin payı



2,54 mia TL

Bilanço büyüklüğü

1,21 mia TL

Özkaynaklar

%44

Özkaynak Kârlılığı



22,2 mia TL

DAHA AuC (*)

(*): Assets Under Consideration

3,5 mia TL

Yatırım Fonları

366 mio TL

Alternatif Yatırımlar

4,4 mia TL

TGA Portföyü Anapara Tutarı



497

Çalışan

% 52-48

Kadın-Erkek çalışan oranı

3 ülke, 7 ofis

İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya,
Londra, New York

Yılın ilk 9 ayında Şirket'in Ana Faaliyet Gelirleri (*) y/y % 92 artarak 870 mio TL'ye ulaştı. Kapsamlı gelir 376,8 mio TL oldu (y/y %106).

Özet Gelir Tablosu (mio TL)	9A23	9A22	ΔYoY	3Ç23	2Ç23	ΔQoQ	9-SOA-23	6-SOA-23	ΔTrailing
Ana Faaliyet Gelirleri	870.0	454.0	92%	368.7	255.9	44%	1,108.5	938.8	18%
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	-48.3	-22.4	116%	-19.9	-14.0	42%	-66.5	-55.6	20%
Genel Yönetim Giderleri	-571.4	-289.1	98%	-227.9	-183.9	24%	-725.3	-615.2	18%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.5	4.1	-62%	0.4	0.5	-18%	3.1	3.8	-20%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	0.0	0.0	—	0.0	0.0	-	-0.7	-0.7	0%
Esas Faaliyet Karı	251.9	146.6	72%	121.3	58.4	108%	319.1	271.0	18%
Özkaynak Yön. Yat. Gelirler/Giderler	2.6	3.4	-22%	-1.9	4.4	↓	12.6	18.3	-31%
Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	181.4	73.4	147%	61.9	86.9	-29%	268.0	226.4	18%
Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Giderler	-12.8	-24.3	-47%	-4.6	0.5	↓	-41.5	-41.0	1%
Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	423.1	199.1	112%	176.6	150.2	18%	558.3	474.7	18%
Finansman Gelirleri	252.1	219.9	15%	71.9	121.6	-41%	280.8	294.9	-5%
Finansman Giderleri	-235.9	-192.8	22%	-87.6	-84.6	4%	-275.3	-262.2	5%
Vergi Öncesi Kar	439.4	226.2	94%	160.9	187.2	-14%	563.8	507.4	11%
Vergi Gideri	96.2	59.7	61%	50.5	27.8	82%	118.4	91.4	30%
Net Dönem Karı	343.2	166.6	106%	110.4	159.4	-31%	445.4	416.0	7%
Diğer Kapsamlı Gelir	33.6	15.9	112%	5.0	26.8	-81%	53.9	52.6	3%
Toplam Kapsamlı Gelir	376.8	182.5	106%	115.4	186.2	-38%	499.3	468.6	7%

Kaynak: 30 Eylül 2023 Konsolide Finansal Tablolar

(*): Ana Faaliyet Gelirleri = Finans Sektörü Faaliyetlerinden elde edilen Brüt Kar

(**): SOA = Son-12-ay

İlk 9 ay Hasılatı (*) 1.042,8 mio TL, FAVÖK 435,8 mio TL, Net kâr 343,2 mio TL oldu (y/y %106). İlk 9 ayın FAVÖK Marjı %42, Net Kâr Marjı %33, RoE ise %44 olarak gerçekleşti.

Operasyonel Karlılık	9A23	9A22	ΔYoY	3Ç23	2Ç23	ΔQoQ	9-SOA-23	6-SOA-23	ΔTrailing
Genişletilmiş Hasılat	1,042.8	510.6	104%	424.4	348.1	22%	1,350.1	1,145.6	17.9%
Tüm Hasılat	1,059.1	537.7	97%	408.7	385.1	6%	1,355.6	1,178.3	15.0%
Kapsamlı Hasılat	1,092.7	553.6	97%	413.7	411.9	0%	1,409.5	1,230.9	14.5%
FAVÖK	435.8	209.5	108%	180.8	153.9	17%	573.6	489.3	17.2%
Amortisman Giderleri	12.7	10.4	23%	4.2	3.7	13%	15.3	14.6	5.2%
Net Dönem Karı	343.2	166.6	106%	110.4	159.4	-31%	445.4	416.0	7.1%
Faaliyet giderleri	-619.7	-311.5	99%	-247.8	-198.0	25%	-791.8	-670.9	18.0%
Karlılık	9A23	9A22	ΔYoY	3Ç23	2Ç23	ΔQoQ	9-SOA-23	6-SOA-23	ΔTrailing
FAVÖK Marjı	42%	41%	0.8 pps	43%	44%	-1.6 pps	42%	43%	-0.2 pps
Net Kar Marjı	33%	33%	0.3 pps	26%	46%	-19.8 pps	33%	36%	-3.3 pps
Gider / Gelir	59%	61%	-1.6 pps	58%	57%	1.5 pps	59%	59%	0.1 pps
Efektif vergi oranı	22%	26%	-4.5 pps	31%	15%	16.6 pps	21%	18%	3.0 pps
RoA	22%	20%	2.1 pps	18%	31%	-13.0 pps	23%	25%	-2.2 pps
ROE	44%	33%	11.2 pps	38%	62%	-23.5 pps	45%	47%	-2.1 pps

Kaynak: 30 Eylül 2023 Konsolide Finansal Tablolar

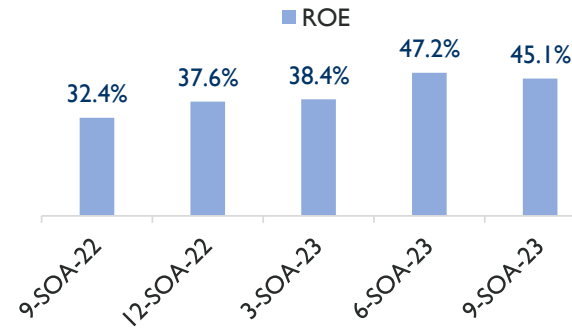
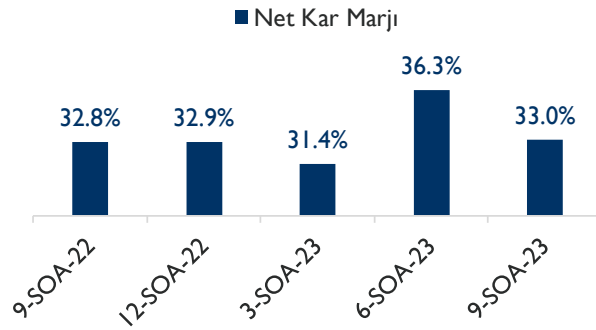
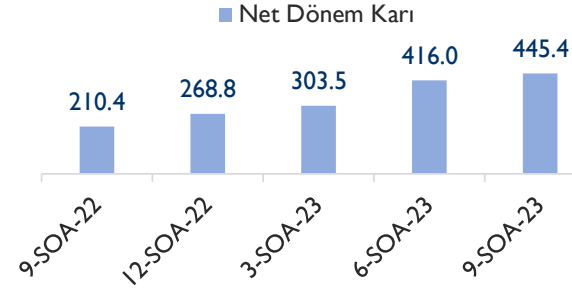
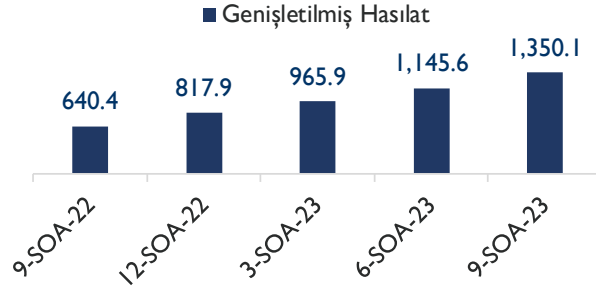
(*): Genişletilmiş Hasılat = Ana Faaliyet Gelirleri + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net).

(*) Tüm Hasılat = Genişletilmiş Hasılat + Finansman Gelirleri (net)

(*) Kapsamlı Hasılat = Tüm Hasılat + Sermaye hesabı altında takip edilen diğer gelirler

(**): SOA = Son-12-ay

Yıllıklandırılmış bazda hem hasılat (*) hem de karlılık tutarları tarihi zirvelerine ulaştı.



(*): Genişletilmiş Hasılat = Brüt Kâr + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net)

(**): SOA = Son-12-ay

İlk 9 ay sonunda konsolide bilanço 2,540 mio TL'ye ulaştı (y/y +%83), finansal kaldıraç arttı, özkaynaklar 1,210 mio TL'ye ulaştı (y/y +%57).

Özet Bilanço (mio TL)	9A23	9A22	ΔYoY	12A22	ΔYtD	6A23	ΔQoQ
Toplam Varlıklar	2,540	1,389	83%	1,716	48%	2,237	14%
Dönen Varlıklar	2,232	1,148	94%	1,467	52%	1,947	15%
Duran Varlıklar	308	241	27%	250	23%	290	6%
Dış Kaynaklar	1,330	617	115%	822	62%	1,143	16%
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,247	546	129%	732	70%	1,068	17%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	83	72	16%	90	-8%	75	11%
Özkaynaklar	1,210	772	57%	894	35%	1,094	11%
Ana ortaklığa ait	1,210	772	57%	894	35%	1,094	11%
Azınlık paylarına ait	0	0	—	0	—	0	—
Toplam Kaynaklar	2,540	1,389	83%	1,716	48%	2,237	14%

Likidite ve borç servis kabiliyeti	9A23	9A22	ΔYoY	12A22	ΔYtD	6A23	ΔQoQ
Nakit Değerler	1,046	215	388%	264	296%	990	6%
Nakde dönebilecek finansal yatırımlar	334	478	-30%	505	-34%	317	5%
Ticari Alacaklar - Kredili müşterilerden alacaklar	543	255	113%	399	36%	324	68%
Ticari Alacaklar - TGA Alacakları (Kısa vade)	56	65	-14%	64	-12%	72	-22%
Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar	1,980	1,013	96%	1,232	61%	1,704	16%
Nakit Oran: Nakit ve Nakit Benzeri / Toplam dış kaynaklar	1.5 x	1.6 x	-15.2 pps	1.5 x	-1.1 pps	1.5 x	-0.2 pps
Cari Oran: Nakit ve Nakit Benzeri / Kısa vadeli dış kaynaklar	1.6 x	1.9 x	-26.8 pps	1.7 x	-9.7 pps	1.6 x	-0.8 pps
Likidite Oranı (Asit test): Sadece Nakit varlıklar / Kısa vadeli dış kaynaklar	0.8 x	0.4 x	44.6 pps	0.4 x	47.8 pps	0.9 x	-8.8 pps

Kaldıraç ve borçluluk	9A23	9A22	ΔYoY	12A22	ΔYtD	6A23	ΔQoQ
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar (D/E)	1.1 x	0.8 x	30.0 pps	0.9 x	18.1 pps	1.0 x	5.5 pps
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar (E / A)	48%	56%	-7.9 pps	52%	-4.5 pps	49%	-1.3 pps
Dış Kaynaklar / Toplam varlıklar (D/A)	52%	44%	7.9 pps	48%	4.5 pps	51%	1.3 pps

Kaynak: 30 Eylül 2023 Konsolide Finansal Tablolar

(*): Nakit ve Nakit benzeri Varlıklar: Nakit + Nakde dönüştürülebilir finansal varlıklar + Müşterilere verilen kısa vadeli ticari krediler + TGA Portföyünün kısa vadeli kısmı

İş kollarının gelirleri, 9A23'de 870 mio TL'ye ulaştı (y/y +%92). Gelirlerinin lokomotifi TGA iş kolu oldu. Yatırım Danışmanlığı ve Hazine'nin gelire katkısı artarak devam etti.

Ana İş Kolları Gelirleri (mio TL)	9A23	9A22	ΔYoY	3Ç23	2Ç23	ΔQoQ	9-SOA-23	6-SOA-23	ΔTrailing
Kurumsal finansman	60.2	41.3	46%	16.2	14.3	14%	90.3	94.2	-4%
Satın Alma ve Birleşmeler	44.1	34.7	27%	0.2	14.3	-99%	74.3	94.2	-21%
ECM, DCM vb.	16.0	6.6	143%	16.0	0.0	↑	16.0	0.0	↑
Kurumsal Satış	101.3	54.5	86%	56.2	25.1	124%	133.4	99.6	34%
Blok Satış, ECM, DCM vb.	32.8	6.6	397%	31.3	1.5	↑	37.0	5.7	550%
Sürekli gelirler	68.5	47.9	43%	24.9	23.6	5%	96.4	93.9	3%
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	213.1	103.7	106%	90.6	57.8	57%	261.8	221.1	18%
DAHA	197.1	88.3	123%	85.7	51.4	67%	250.8	206.1	22%
Sermaye Piyasaları hizmetleri	137.5	50.4	173%	67.5	31.7	113%	175.4	131.4	33%
Hazine Ürün ve hizmetleri	40.6	30.8	32%	11.3	12.2	-7%	54.1	58.2	-7%
Yurtdışı piyasalar	19.0	7.1	167%	6.9	7.5	-9%	21.3	16.6	29%
Fon ve Portföy Yönetimi	16.0	15.4	4%	5.0	6.4	-22%	10.9	15.0	-27%
TGA	319.3	193.3	65%	129.4	99.6	30%	413.0	358.4	15%
Hazine ve Diğer	176.1	61.2	188%	76.2	59.2	29%	210.0	165.5	27%
Hazine	173.4	58.8	195%	75.2	58.3	29%	206.4	162.0	27%
Alternatif Yatırımlar	2.7	2.3	16%	1.0	0.9	10%	3.6	3.5	4%
Ana Faaliyet Gelirleri	870.0	454.0	92%	368.7	255.9	44%	1,108.5	938.7	18%
Devamlı Gelirler	777.1	403.8	92%	321.1	240.2	34%	980.3	837.2	17%
Devamlı gelirler %	89%	89%	0.4 pps	87%	94%	-6.7 pps	88%	89%	-0.7 pps
Proje Bazlı Gelirler	92.9	50.2	85%	47.5	15.8	202%	128.2	101.6	26%
İş Kollarının Hasılatı katkısı	9A23	9A22	ΔYoY	3Ç23	2Ç23	ΔQoQ	9-SOA-23	6-SOA-23	ΔTrailing
Kurumsal finansman	7%	9%	-2.2 pps	4%	6%	-1.2 pps	8%	10%	-1.9 pps
Kurumsal Satış (IS)	12%	12%	-0.4 pps	15%	10%	5.4 pps	12%	11%	1.4 pps
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	24%	23%	1.7 pps	25%	23%	2.0 pps	24%	24%	0.1 pps
TGA	37%	43%	-5.9 pps	35%	39%	-3.8 pps	37%	38%	-0.9 pps
Diğer	20%	13%	6.8 pps	21%	23%	-2.5 pps	19%	18%	1.3 pps

Kaynak: 30 Eylül 2023 Konsolide Finansal Tablolar

(*): SOA = Son-12-ay



iş Kolları Bazında Gelişmeler

3Ç23 Tahsilatı: 335.4mio TL

TGA İş Kolu Performansı

2023 yılı yatırımları toplamı: **51.6 mio TL**

3Ç23 aylık ortalama tahsilat: **37.3 mio TL** (Yatırımın %9'u) (2022 Sektör: %5,5)

Bugüne kadar, **419 mio TL** yatırım karşılığında **4,4 mia TL** anapara **39** adet portföy satın alındı

274 çalışan – **171** kadın, **103** erkek

TGA Sektörü

2020 (Pandemi) : Toplam **1,6 mia TL** TGA satışı

2021: **5,1 mia TL** (Özellikle yılın ikinci yarısı)

2022: **6,3 mia TL**

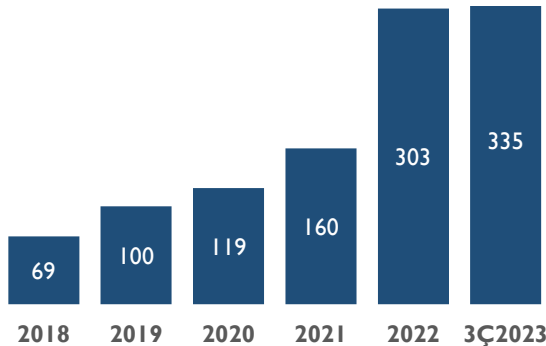
3Ç2023: **7,9 mia TL**

3Ç2023 ortalama TGA satış fiyatı: **%35,2** (2022: %18,9)

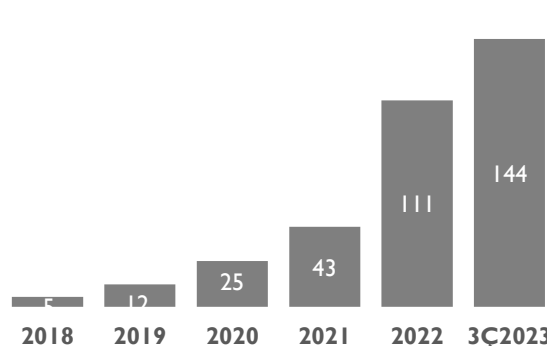
1 Ocak 2022'den itibaren varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler **süresiz olarak** damga vergisi, harç ve KKDF kesintilerinden **istisna edilmiştir**

VYŞ'lerce takip edilen anapara bakiyesi **2.500 TL** altında bulunan alacaklar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından üstlenilecektir (İSTANBUL Varlık'ın tahsili gecikmiş alacak portföyü içerisindeki payı: %1,0 - %1,5)

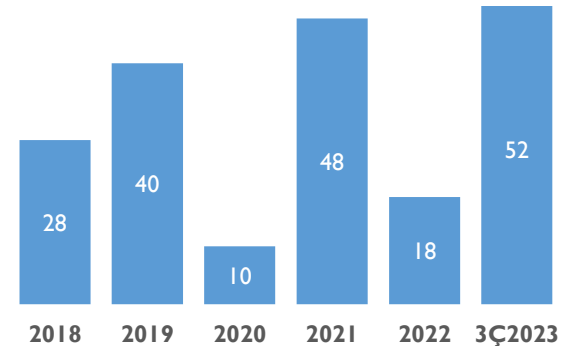
Tahsilatlar (milyon TL)



Vergi Öncesi Kâr (milyon TL)



Yatırımlar (milyon TL)



Gerçekleşen M&A İşlemleri

Üçüncü Çeyrekte gerçekleşen işlem bulunmamaktadır.

İkinci Çeyrekte; Tunay Gıda'nın çoğunluk hissesinin Gat Foods IBBL tarafından satın alımında alıcı taraf danışmanlığı yapıldı.

İlk Çeyrekte; Korsini'nin Amerikan Multi-Color Corporation'a satışı tamamlandı.

M&A pazarında, Türkiye ve Dünyada geçen seneye göre ciddi yavaşlama olmasına rağmen ÜNLÜ & Co'nun M&A pipeline'ı güçlü kalmaya devam etti.

Üzerinde aktif olarak çalışılan M&A işlemi sayısı: 20

Halka Arz

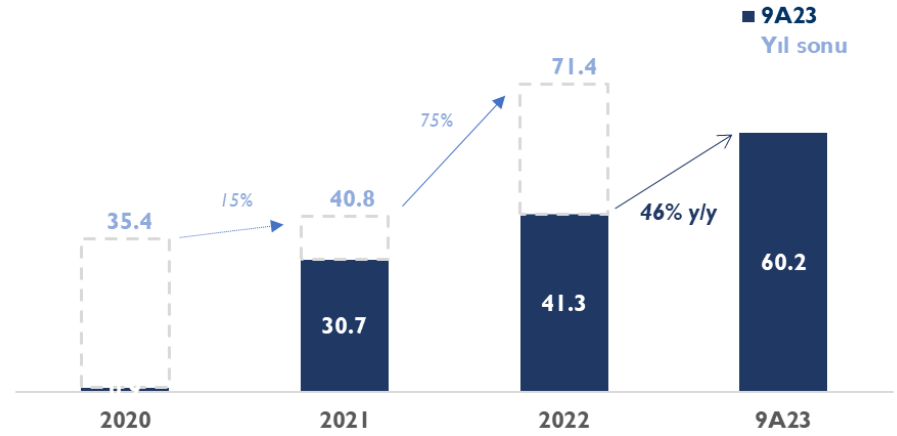
Lider olarak üstlendiğimiz Ebebek projesinin halka arzı 3. Çeyrek içerisinde gerçekleştirildi.

Her iş alanında yeni yetkilendirmeler almak üzere çalışmalar aktif olarak devam ediyor.

9A23 geliri: 60.2 mio TL (y/y %46)

9A22 Geliri: 41.3 mio TL

Kurumsal Finansman Gelirleri



9A23 Geliri: 213,1 mio TL

DAHA: 197,1 mio TL (y/y +%123)

Fon Yönetimi: 16 mio TL (y/y %4)

AuC (*) : 22,2 mia TL (y/y +%137)

PYŞ Fon Büyüklüğü: 3,5 mia TL (y/y +%105)

Müşteri sayısı: 12.072 (y/y +%136)

DAHA

Dijitalleşme ve tabana yayılma stratejimiz doğrultusunda tasarladığımız yeni mobil uygulamamız sayesinde dijital kanallardan müşteri kazanımımız hızlanmış ve ilk 9 ayda açılan hesapların %77'si dijital kanallardan gelmiştir.

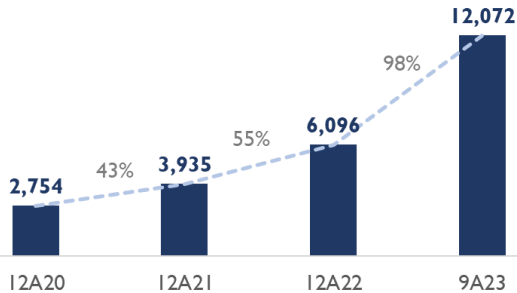
Goldman Sachs işbirliği ile devam eden Varant İhracı ve Piyasa Yapıcılığı faaliyetleri çerçevesinde 2023 3. çeyrek sonu itibarıyla 50 farklı finansal varlık üzerine toplam 4,429 adet varant ihraç edilmiştir.

Fon Yönetimi

30 Eylül 2023 itibarıyla fon sayısı 23, yönetilen fon büyüklüğü ise 3,5 Milyar TL'ye ulaştı.

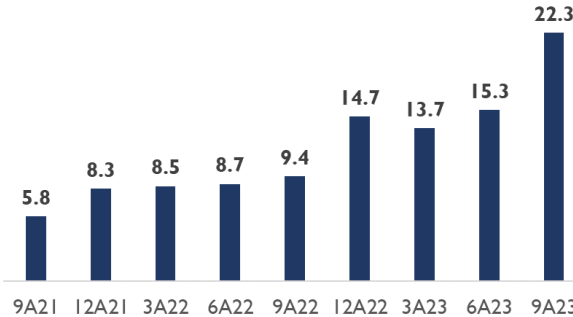
Finansal varlık sınıfları arasında fırsatları değerlendirerek, orta ve uzun vadede yüksek getiri elde etmeyi hedefleyen ve ağırlıklı olarak hisse senedi pozisyonu taşımakta olan Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon SUB, ilk dokuz ayda %101 getirisiyle kendi fon sırasında ilk sırada yer aldı. Fon büyüklüğü ise yatırımcıların artan ilgisiyle yılbaşından Eylül sonuna kadar ki süreçte %671 artış gösterdi. Global Risk Algoritması yöntemiyle ülkeler bazında Makroekonomik Analiz, Ülkesel Piyasa Analizi ve Şirket Analizi sentezlenerek global piyasalarda yatırım imkânı sağlayan Ünlü Portföy Onuncu Serbest Fon ULH ise yılbaşından Eylül sonuna kadar ki süreçte %128 getiri sağladı.

DAHA Müşteri Sayısı



(*): AUC: Assets Under Consideration

DAHA AuC



DAHA Gelirlerin Dağılımı

Aracılık Hizmetleri: 137,5 mio TL (y/y +%173)

Hazine Ürünleri: 40,6 mio TL (y/y +%32)

Yurt Dışı Aracılık: 19 mio TL (y/y %167)

9A23 Geliri: 101,3 mio TL

Sürekli Gelirler: 68,5 mio TL (y/y +%43)

Diğer Gelirler (*): 32,8 mio TL (y/y +%397)

(*) Diğer Gelirler: Blok Satışlar, ECM ve DCM gelirleri, diğer aracılık ve araştırma hizmetleri

İş Kolu Performansı

9A23 gelirleri geçen yılın aynı dönemine oranla %86 artış göstererek 101,3 milyon TL olarak gerçekleşti.

2023 ilk 9 ayında diğer gelirlerin oranı önceki yılın aynı dönemine oranla %397 arttı

Sektör Gelişmeleri

Yılın üçüncü çeyreğinde ekonomi yönetimindeki değişim piyasalar için en önemli faktör oldu.

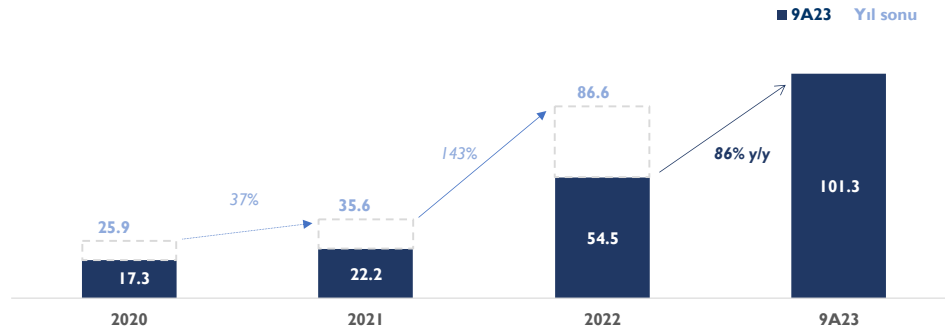
Hem yabancı hem yerli kurumsal yatırımcıların artan faaliyetleriyle gelirlerde önemli bir sıçrama gerçekleştirildi.

Öne Çıkan Başlıklar

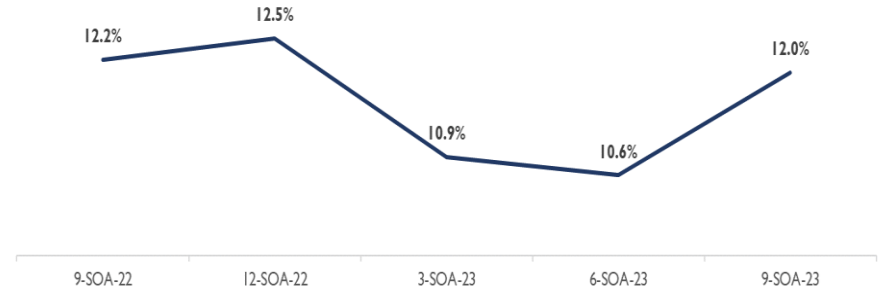
Ebebek halka arzı başarıyla gerçekleştirildi, son dönemde yabancı kurumsal yatırımcıların ilgi gösterdiği en önemli halka arz olarak sonuçlandı.

BİST'te blok işlemler, ÖST piyasasında gerçekleştirdiğimiz ihraçlar ile beraber gelir çeşitliliği devam etti.

Kurumsal Satış Gelirleri



Gelirlerin Toplam İçindeki Payı





**ilk 9 ay değerlendirmesi
ve
2023 yıl sonu revize
hedeflerimiz**



870 mio TL Ana Faaliyet Geliri

2023 ilk dokuz ayda ana faaliyet geliri y/y %92 arttı ve 870 mio TL olarak gerçekleşti.



340 mio TL üzerinde Net Kar

2023 ilk dokuz ayda Net Kâr 343.2 mio TL oldu. Tüm iş kollarından dengeli katkı geldi. Yılın ilk yarısında %16.4 olan efektif vergi oranının yapılan düzenlemeler sebebiyle 3. çeyrek sonunda %21.9'a yükselmesi Net Kar artışına etkide bulundu.



2023 ilk dokuz ayda devamlı gelirlerimizin payı artmaya devam etti

2023 ilk dokuz ay sonu itibarıyla devamlı gelirlerimizin payı %89 oldu. Bu oran, 2022 yılı sonunda %88'di.



Dijital Dönüşüm sürecinde yeni hizmet kanallarının payı artmaya devam etti

2023 yılı ilk dokuz ayında online hizmet kanallarına yatırımlar devam etti. Yatırım yapmayı kolaylaştıran mobil uygulamamız PiaPiri ile birlikte hizmet kalitemizi artırdık ve ürün/hizmet yelpazemizi genişlettik, yatırım için dijital bir ekosistem sunmaya başladık. PiaPiri'nin gelirlere ve karlılığa olan katkısı artarak devam edecek.

İlk 9 Ay Değerlendirmesi ve 2023 Yıl Sonu Revize Hedeflerimiz

Hedef ve Projeksiyon	İlk 9 ay sonuçları	2023 yıl sonu hedefi (REVİZE)
2023 yılı Genişletilmiş Hasılat	1.042,8 mio TL	İlk yarıdaki güçlü performans ve tüm iş kollarında devam eden momentumu dikkate alınca, 2023 yılı için genişletilmiş hasılat rakamı hedefimizi 1.1 milyar TL'den 1.25 milyar TL'ye revize ediyoruz.
2023 yılı Vergi Öncesi Kar	439,4 mio TL	Özellikle TGA iş kolunun karlılığında gözlenen olumlu seyir, Yatırım Danışmanlığı iş kolunun ve Hazine'nin gelirlere artan katkısını dikkate aldığımızda, 2023 yılı için daha önce 500 milyon TL üzerinde gerçekleşmesini hedeflediğimiz vergi öncesi kar rakamını 550 milyon TL olarak revize ediyoruz.
Devamlı Gelirlerin Payı	%89	Gelirlerde sürekliliğe ve tahmin edilebilirliğe katkı sağlayan 'Devamlı Gelirler'in toplam içindeki payının, 2023 yılı sene sonunda %90'ın üzerinde gerçekleşmesini bekliyoruz (2022: %88). Alternatif (geniş kitleleri hedefleyen) hizmet kanallarımızın faaliyetlerinin ve Varant iş kolunun toplam içindeki payının artması, bu hedefe ulaşmamıza katkı sağlayacaktır.
Dijital Dönüşüm sürecinde yeni hizmet kanallarımızın payının artması	2022 yılı içinde devreye alınan Piapiri ile birlikte 2023 ilk dokuz ayında açılan hesapların %79'u dijital kanallardan geldi, yeni uygulamamız ile hizmet kalitemizin seviyesi daha da yükseldi.	Piapiri ile birlikte 2023 yılı sonunda dijital yoldan hesap açılışlarının, gerçekleşen işlemlerin ve işlem çeşitliliğinin artarak devam etmesini bekliyoruz. 2023 yılında da dijital yatırımlarımız devam edecek.
BDDK izninin alınması halinde yatırım bankamızı faaliyete almak	Kuruluş izni için başvurulmuş yatırım bankasını, BDDK izninin alınması halinde, iş planlarımıza uygun olacak şekilde faaliyete almayı hedefliyoruz. Banka üzerinden hem kurumsal hem de bireysel müşterilerimize yeni ürün ve hizmetler sunabilmek istiyoruz.	Bir yatırım bankası kurmak için BDDK'ya yaptığımız kuruluş izni başvurusunda süreç devam etmektedir. Sürecin sonuçlanması durumunda, bu iş koluyla ilgili revize planlama ve hedefler yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.



Ekler

4 İş Kolu: TGA, Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman, Kurumsal Satış

Lider konum ve yüksek prestij

Tahsili Gecikmiş Alacaklar (TGA)

Bireysel TGA Portföy Yönetimi
Kurumsal TGA Portföy Yönetimi
KOBİ TGA Portföy Yönetimi

DAHA ve Yatırım Danışmanlığı

Bireysel Yatırımcı Hizmetleri
Kurumsal Satış ve Hazine Çözümleri
Aracılık Hizmetleri
Risk Yönetimi
Yapılandırılmış Ürünler
Dijital Hizmet Kanalları
Finansal Danışmanlık
Alternatif Yatırım Hizmetleri
Fon Yönetimi
Portföy Yönetimi

Kurumsal Finansman

Şirket satın alma ve birleşmeleri
Halka arz danışmanlığı
Borç sermaye piyasaları
Yapılandırılmış borç danışmanlığı

Kurumsal Satış

IPO/SPO/Bloklar
Yurt içi / uluslararası kurumsal yatırımcılara aracılık hizmetleri
Araştırma hizmetleri

#1

Türkiye'nin ilk bağımsız satın alma ve birleşme danışmanlığı

#1

Türkiye'deki ilk özel sermaye fonlarından birinin kuruluşu

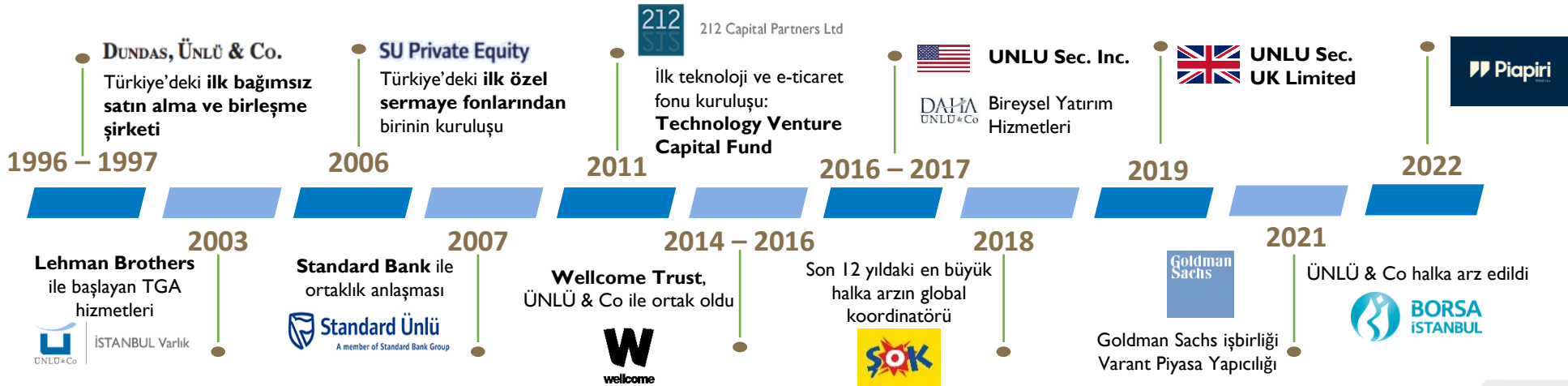
#1

Türkiye'nin ilk teknoloji ve e-ticaret fonu kuruluşu

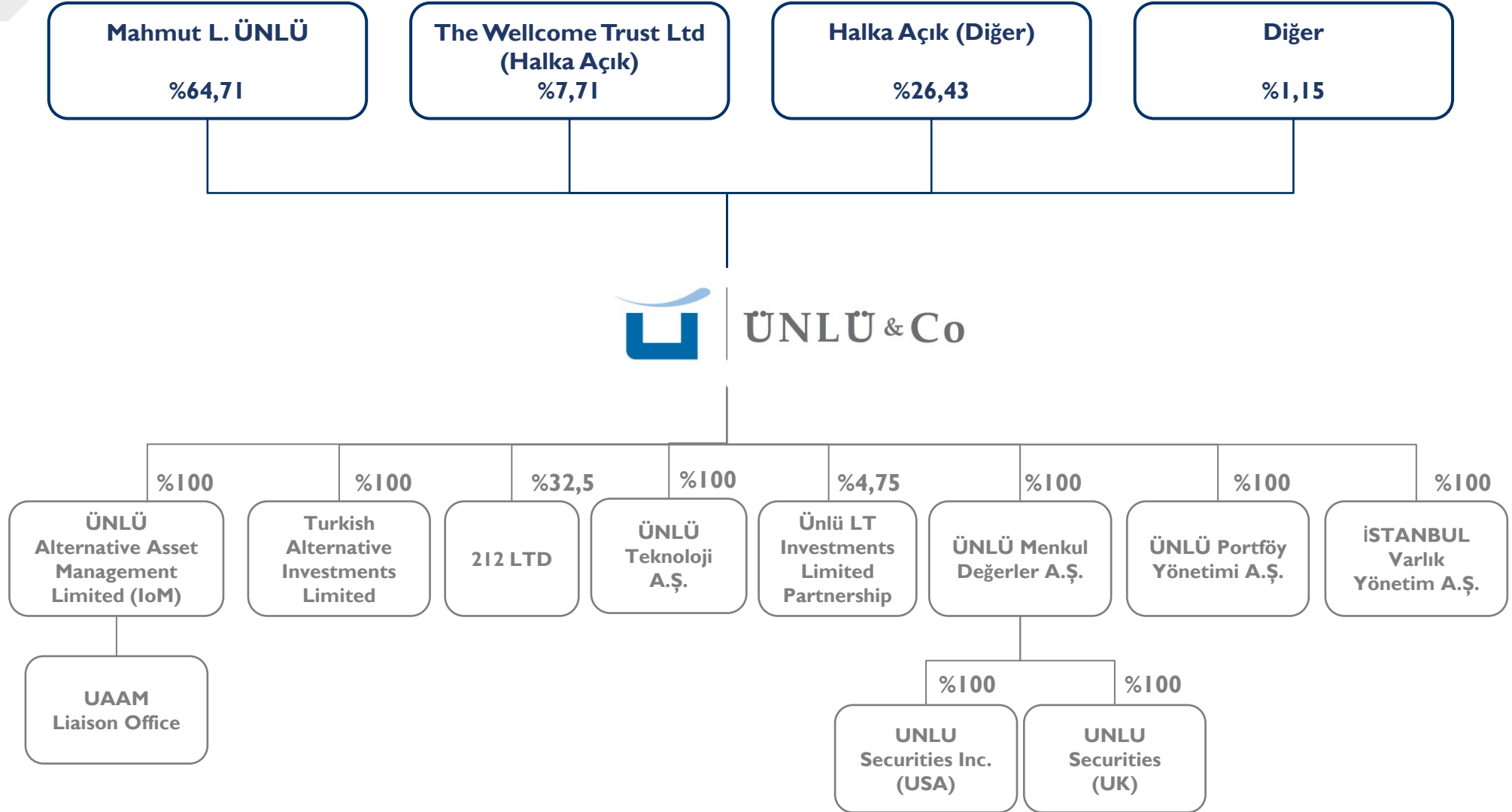
#1

Türkiye'deki TGA sektöründeki ilk oyunculardan

Girişim ve ortaklık kültürü ile geçen 27 yıl



ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. – Ortaklık Yapısı ve Grup Şirketleri



(*) Kaynak: 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar

- ÜNLÜ & Co kalıcı bir etki ve değişim yaratmak amacıyla “girişimcilik”, “kadın” ve “eğitim” ana temalarında sürdürülebilir inisiyatiflerine destek vermektedir.
- Sponsorlukların yanı sıra ÜNLÜ & Co çalışanları bu sosyal sorumluluk projelerinde eğitimler vererek, toplumsal farkındalığı artırmak için kişisel katkıları sunmaktadırlar.

Seçilmiş sosyal sorumluluk projeleri



- Vakfın mütevelli heyeti üyelerinden olan ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyesi Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, GİRİVAK Fellow Up ilham buluşmalarında gençlerle deneyimlerini paylaşarak onlara rehberlik etmektedir.



- Türkiye’de girişimcilğe odaklanan en köklü derneklerden biri olan Endeavor “Etkin Girişimcilik” hareketinin önderliğini yapmaktadır. Mahmut L. Ünlü ve Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü Endeavor girişimcilerine mentor olarak destek vermektedir.



- ÜNLÜ & Co girişimci, hayatın içinde aktif olarak görev alan, çalışan ve üreten geleceğin genç kadın liderlerinin yanında yer almakta ve KAGİDER’i 2014 yılından beri desteklemektedir.



- ÜNLÜ & Co, her yıl düzenli olarak Koruncuk Vakfı’nın gelişimine katkı sağlamak ve Koruncukköy’lerde yaşamlarını sürdüren eğitim hakkı risk altındaki kız çocuklarına destek olmaktadır.



- ÜNLÜ & Co, başarılı olmalarına rağmen maddi imkansızlıktan dolayı okuyamayan öğrencilere iyi eğitim imkanları sağlamak amacıyla devam eden Anadolu Bursiyerleri Programının destekçisidir.



- 2016 yılında hayata geçirilen ve beş yılda 100 mezun veren ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi’nin yeni modülü olarak planlamıştır. ÜNLÜ & Co ve Gırvak İşbirliği ile 13 aylık bir dönemi kapsayan, Fintech, Siber Güvenlik, Temiz Enerji Teknolojileri, Sağlık Teknolojileri, Eğitim Teknolojileri, Sürdürülebilir Tarım Teknolojileri başta olmak üzere kurucusu veya kurucu ortağı yazılımcı kadınlardan oluşan 3 ya da 4 kişilik takımların başvurularının kabul edildiği yetiştirme ve destekleme programıdır. Ocak ayında 81 takım ve 324 başvuru arasından seçilen 18 takım ile başlamıştır.



- ÜNLÜ & Co, Türkiye’deki eğitimli genç işsizliği için bir çözüm modeli olarak hayata geçirilen Esas Sosyal “Şevket Sabancı Vizyonu İlk Fırsat Programı”nın destekçileri arasında yer almaktadır.



- ÜNLÜ & Co, c.1850 - 1950 yılları arasında Türkiye’de yaşamış ve yaratmış sanatçı kadınların eserlerinden oluşan “Ben-Sen-Onlar: Sanatçı Kadınların Yüzyılı” başlıklı serginin sponsoru olmuştur. Çiğdem Simavi’nin hâmililiğinde gerçekleşen ve küratörlüğünü Deniz Artun’un üstlendiği sergi, ismini Şükran Aziz’in sergide de bulunan bir eserinden almıştır.

Bu sunum ya da rapor ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve iştirakleri («ÜNLÜ & Co») tarafından bilgi amaçlı olarak hazırlanmış olup içeriğindeki bilgiler kesinlikle gizli olarak kabul edilmelidir. Hiçbir şekilde kısmen ya da tamamen çoğaltılamaz, kopyalanamaz, amacı dışında kullanılamaz ve içeriğinde yer alan hiçbir bilgi üçüncü kişiler ile ÜNLÜ & Co'nun ön izni olmadan hiçbir şekilde paylaşılamaz. ÜNLÜ & Co, bu sunum ya da raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiasında değildir ve bunlar değişikliğe uğrayabilirler. ÜNLÜ & Co, buradaki bilgilerin güncelliği veya güvenilirliği hakkında herhangi bir taahhüt veya garanti vermemektedir. Bu bir ticari iletişimdir. Sunum, şahsi tavsiye niteliği taşımamakta ve herhangi bir finansal ürünün, hizmetin, yatırım aracının veya menkul kıymetin alım-satım teklifi ya da daveti anlamına gelmemektedir. Burada yer alan bilgiler tüm yatırımcılar için uygun olmayabilir. Yatırımcılar, bu sunumda yer alan tüm hususlara ilişkin olarak gerekli araştırmaları bizzat gerçekleştirmeli ve görüşlerini kendi araştırmalarına dayandırmalıdır.

*Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. **6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu**, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ikincil düzenlemeleri ve sair mevzuat gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi, beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özeni göstermelisiniz. Burada yer alan görüşlere güvenerek işlem yapmanız durumunda uğranacak zararlardan ÜNLÜ & Co sorumlu değildir.*

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.

**Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 İç Kapı No:11 34485 Maslak / Sarıyer
İstanbul / Türkiye**

www.unluco.com

Tel: +90 (212) 367 36 36

Fax: +90 (212) 346 10 40

Email: news@unluco.com

Tic. Sic. No: İstanbul - 792072



Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 İç Kapı No: 11 34485 Maslak, Sarıyer - İstanbul, Türkiye
T : +90 (212) 367 36 36 | F : +90 (212) 346 10 40 | E : investor.relations@unluco.com

Yatırımcı İlişkileri