

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.

1Y23 Finansal Sonuçları

Mustafa Sönmez - Yatırımcı İlişkileri Direktörü
Gülden Akdemir - CFO
Cansu Ökten - Finans ve Raporlama

Ağustos 2023



2023 İlk Yarı Sonuçları: Öne Çıkan Başlıklar	3
Finansal Tablolar ve Performans	4
İş Kolları Bazında Gelişmeler	11
İlk Yarı Değerlendirmesi ve 2023 Yıl Sonu Hedeflerimiz	16
Ekler	
ÜNLÜ & Co Hakkında	20
Hissedarlık Yapısı ve Grup Şirketleri	21
Sosyal Sorumluluk ve ÜNLÜ & Co	22

2023 İlk Yarı Sonuçları: Öne Çıkan Başlıklar

232,8 mio TL Net Kâr (%172 y/y)

Kapsamlı Gelir: 261,4 mio TL (% 167 y/y)

%47,2 Özkaynak Kârlılığı



2,237 mio TL

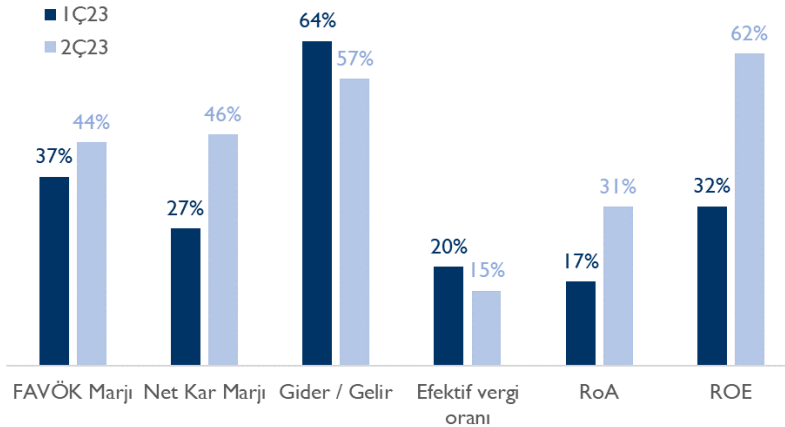
Konsolide Varlıklar, y/y +% 102

618,4 mio TL Hasılat (*)

Geçen yıla göre % 113 artış

%46 Net Kar Marjı

2Ç23 Karlılık Rasyoları



(*) : Genişletilmiş Hasılat = Brüt Kâr + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net)

Öne Çıkan Başlıklar

2023 ilk 6 ay, ilk çeyrekte ülkemizde yaşanan ve ülkeyi derinden etkileyen deprem felaketi ve belirsizlikler ile ikinci çeyrekteki seçim süreci ve enflasyon ve döviz kurunun olumsuz etkileri ile vergi mevzuatındaki yeni düzenlemelere rağmen operasyonel gelir ve karlılık açısından oldukça başarılı bir dönem oldu.

4 ana iş kolunda özellikle TGA ve Yatırım Danışmanlığı'nın katkısı artarak devam etti, devamlı gelirlerin payı artmaya devam ediyor.

ÜNLÜ Menkul'ün 4. şubesi Antalya'da faaliyetlerine başladı.

Piapi'ri'nin devreye alınması sonrasında ürün/hizmet yelpazemizi genişletmiştik, Piapi'ri'nin gelirlere ve karlılığa olumlu etkisini önümüzdeki dönemlerde görmeyi hedefliyoruz.

UNLU hissesi, 13 Mart 2023'de Türkiye'nin önde gelen yatırım kuruluşlarından birinin Model Portföyüne dahil oldu.

15 Şubat ve 16 Mayıs tarihlerinde, azami fon tutarı 35 mio TL olmak üzere, 3 ay geçerli pay geri alım programları açıklandı.

27 Nisan'da 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gerçekleşti, Kar Dağıtım Politikası kapsamında önerilen temettü dağıtımı kararı onaylandı.



Finansal Tablolar ve Performans



501,3 mio TL

Faaliyet Gelirleri

232,8 mio TL

IY23 Net Dönem kârı

%91

Devamlı gelirlerin payı



2,237 mio TL

Bilanço büyüklüğü

1,094 mio TL

Özkaynaklar

%47.2

Özkaynak Kârlılığı



15,3 mia TL

DAHA AuC (*)

(*): Assets Under Consideration

3,2 mia TL

Yatırım Fonları

432 mio TL

Alternatif Yatırımlar

4,4 mia TL

TGA Portföyü Anapara Tutarı



494

Çalışan

% 51-49

Kadın-Erkek çalışan oranı

3 ülke, 7 ofis

İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya,
Londra, New York

Yılın ilk yarısında Şirket'in Ana Faaliyet Gelirleri (*) y/y % 97 artarak 501,3 mio TL'ye ulaştı. Kapsamlı gelir 261,4 mio TL oldu (y/y %167).

Özet Gelir Tablosu (mio TL)	6A23	6A22	ΔYoY	2Ç23	1Ç23	ΔQoQ	6-SOA-23	3-SOA-23	ΔTrailing
Ana Faaliyet Gelirleri	501.3	255.1	97%	255.9	245.5	4%	938.8	825.5	14%
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	-28.4	-13.3	114%	-14.0	-14.4	-3%	-55.6	-49.6	12%
Genel Yönetim Giderleri	-343.5	-171.3	101%	-183.9	-159.5	15%	-615.2	-523.8	17%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.2	3.0	-61%	0.5	0.7	-30%	3.8	6.1	-38%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	0.0	0.0	—	0.0	0.0	-	-0.7	-0.7	-1%
Esas Faaliyet Karı	130.6	73.4	78%	58.4	72.2	-19%	271.0	257.6	5%
Özkaynak Yön. Yat. Gelirler/Giderler	4.6	-0.4	↑	4.4	0.1	↑	18.3	13.4	37%
Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	119.6	53.2	1.2	86.9	32.7	166%	226.4	165.8	37%
Yatırım Faaliyetlerinden Diğer Giderler	-8.2	-20.1	-0.6	0.5	-8.7	↓	-41.0	-44.2	-7%
Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	246.5	106.1	132%	150.2	96.4	56%	474.7	392.6	21%
Finansman Gelirleri	180.2	133.9	35%	121.6	58.6	107%	294.9	254.8	16%
Finansman Giderleri	-148.2	-118.3	25%	-84.6	-63.6	33%	-262.2	-254.7	3%
Vergi Öncesi Kar	278.5	121.7	129%	187.2	91.3	105%	507.4	392.6	29%
Vergi Gideri	45.7	36.1	27%	27.8	17.9	55%	91.4	89.2	3%
Net Dönem Karı	232.8	85.6	172%	159.4	73.4	117%	416.0	303.5	37%
Diğer Kapsamlı Gelir	28.6	12.2	134%	26.8	1.8	↑	52.6	32.9	60%
Toplam Kapsamlı Gelir	261.4	97.8	167%	186.2	75.2	148%	468.6	336.4	39%

Kaynak: 30 Haziran 2023 Konsolide Finansal Tablolar

(*): Ana Faaliyet Gelirleri = Finans Sektörü Faaliyetlerinden elde edilen Brüt Kar

(**): SOA = Son-12-ay

İlk Yarı Hasılatı (*) 618,4 mio TL, FAVÖK 255 mio TL, Net kâr 232,8 mio TL oldu (y/y %172). İlk 6 ayın FAVÖK Marjı %41, Net Kâr Marjı %38, RoE ise %47,2 olarak gerçekleşti.

Operasyonel Karlılık	6A23	6A22	ΔYoY	2Ç23	1Ç23	ΔQoQ	6-SOA-23	3-SOA-23	ΔTrailing
Genişletilmiş Hasılat	618.4	290.7	113%	348.1	270.3	29%	1,145.6	965.9	18.6%
Tüm Hasılat	650.4	306.3	112%	385.1	265.3	45%	1,178.3	966.0	22.0%
Kapsamlı Hasılat	679.0	318.5	113%	411.9	267.0	54%	1,230.9	998.8	23.2%
FAVÖK	255.0	113.1	126%	153.9	101.1	52%	489.3	406.7	20.3%
Amortisman Giderleri	8.5	6.9	23%	3.7	4.7	-21%	14.6	14.1	3.6%
Net Dönem Karı	232.8	85.6	172%	159.4	73.4	117%	416.0	303.5	37.1%
Faaliyet giderleri	-371.9	-184.6	101%	-198.0	-173.9	14%	-670.9	-573.3	17.0%
Karlılık	6A23	6A22	ΔYoY	2Ç23	1Ç23	ΔQoQ	6-SOA-23	3-SOA-23	ΔTrailing
FAVÖK Marjı	41%	39%	2.4 pps	44%	37%	6.8 pps	43%	42%	0.6 pps
Net Kar Marjı	38%	29%	8.2 pps	46%	27%	18.6 pps	36%	31%	4.9 pps
Gider / Gelir	60%	63%	-3.4 pps	57%	64%	-7.5 pps	59%	59%	-0.8 pps
Efektif vergi oranı	16%	30%	-13.3 pps	15%	20%	-4.8 pps	18%	23%	-4.7 pps
RoA	24.2%	16.7%	7.5 pps	31.4%	16.6%	14.8 pps	25.2%	22%	3.7 pps
ROE	47.2%	26.4%	20.8 pps	61.8%	31.5%	30.3 pps	47.2%	38%	8.8 pps

Kaynak: 30 Haziran 2023 Konsolide Finansal Tablolar

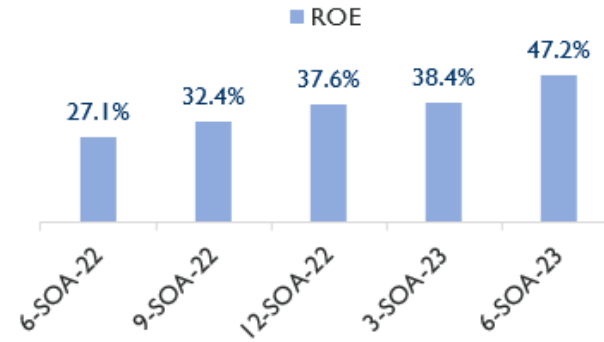
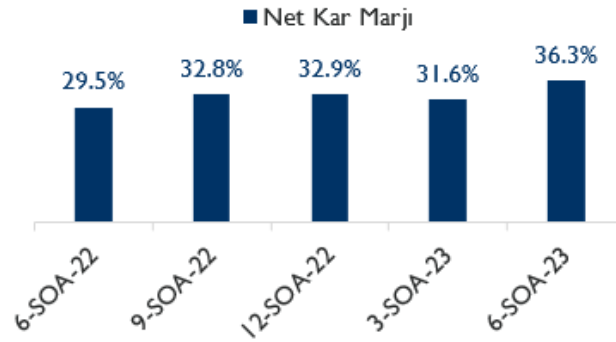
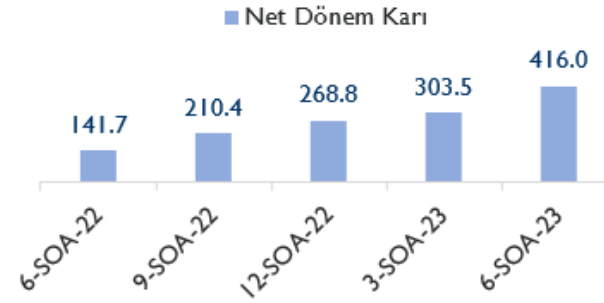
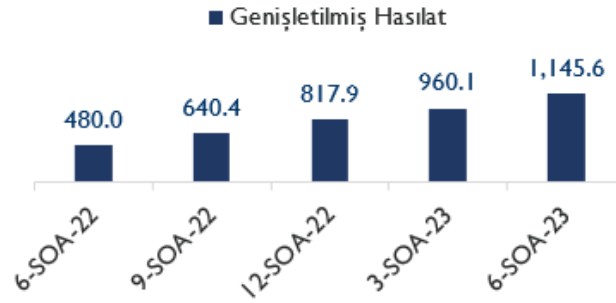
(*): Genişletilmiş Hasılat = Ana Faaliyet Gelirleri + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net).

(*) Tüm Hasılat = Genişletilmiş Hasılat + Finansman Gelirleri (net)

(*) Kapsamlı Hasılat = Tüm Hasılat + Sermaye hesabı altında takip edilen diğer gelirler

(**): SOA = Son-12-ay

Yıllıklandırılmış bazda hem hasılat (*) hem de karlılık tutarları tarihi zirvelerine ulaştı.



(*): Genişletilmiş Hasılat = Brüt Kâr + Diğer Esas Faaliyet Gelirleri (net) + Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (net)

(**): SOA = Son-12-ay

İlk 6 ay sonunda konsolide bilanço 2,237 mio TL'ye ulaştı (y/y +%102), finansal kaldıraç arttı, özkaynaklar 1,094 mio TL'ye ulaştı (y/y +%59).

Özet Bilanço (mio TL)	6A23	6A22	ΔYoY	12A22	ΔYtD	3A23	ΔQoQ
Toplam Varlıklar	2,237	1,108	102%	1,716	30%	1,818	23%
Dönen Varlıklar	1,947	873	123%	1,467	33%	1,566	24%
Duran Varlıklar	290	235	23%	250	16%	251	15%
Dış Kaynaklar	1,143	421	171%	822	39%	850	34%
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,068	345	210%	732	46%	772	38%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	75	76	-2%	90	-17%	78	-4%
Özkaynaklar	1,094	687	59%	894	22%	968	13%
Ana ortaklığa ait	1,094	687	59%	894	22%	968	13%
Azınlık paylarına ait	0	0	-	0	-	0	-
Toplam Kaynaklar	2,237	1,108	102%	1,716	30%	1,818	23%

Likidite ve borç servis kabiliyeti	6A23	6A22	ΔYoY	12A22	ΔYtD	3A23	ΔQoQ
Nakit Değerler	990	147	575%	264	274%	395	151%
Nakde dönebilecek finansal yatırımlar	317	289	10%	505	-37%	479	-34%
Ticari Alacaklar - Kredili müşterilerden alacaklar	324	229	41%	399	-19%	426	-24%
Ticari Alacaklar - TGA Alacakları (Kısa vade)	72	70	3%	64	13%	58	24%
Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar	1,704	734	132%	1,232	38%	1,359	25%
Nakit Oran: Nakit ve Nakit Benzeri / Toplam dış kaynaklar	1.5 x	1.7 x	-25.3 pps	1.5 x	-0.9 pps	1.6 x	-10.8 pps
Cari Oran: Nakit ve Nakit Benzeri / Kısa vadeli dış kaynaklar	1.6 x	2.1 x	-53.4 pps	1.7 x	-8.9 pps	1.8 x	-16.5 pps
Likidite Oranı (Asit test): Sadece Nakit varlıklar / Kısa vadeli dış kaynaklar	0.9 x	0.4 x	50.2 pps	0.4 x	56.6 pps	0.5 x	41.6 pps

Kaldıraç ve borçluluk	6A23	6A22	ΔYoY	12A22	ΔYtD	3A23	ΔQoQ
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar (D/E)	1.0 x	0.6 x	43.1 pps	0.9 x	12.5 pps	0.9 x	16.6 pps
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar (E / A)	49%	62%	-13.1 pps	52%	-3.2 pps	53%	-4.3 pps
Dış Kaynaklar / Toplam varlıklar (D/A)	51%	38%	13.1 pps	48%	3.2 pps	47%	4.3 pps

Kaynak: 30 Haziran 2023 Konsolide Finansal Tablolar

(*): Nakit ve Nakit benzeri Varlıklar: Nakit + Nakde dönüştürülebilir finansal varlıklar + Müşterilere verilen kısa vadeli ticari krediler + TGA Portföyünün kısa vadeli kısmı

İş kollarının gelirleri, 1Y23'de 501,3 mio TL'ye ulaştı (y/y +%97). Gelirlerinin lokomotifi TGA iş kolu oldu. Yatırım Danışmanlığı ve Hazine'nin gelire katkısı artarak devam etti.

Ana İş Kolları Gelirleri (mio TL)	6A23	6A22	ΔYoY	2Ç23	1Ç23	ΔQoQ	6-SOA-23	3-SOA-23	ΔTrailing
Kurumsal finansman	43.9	21.2	107%	43.9	29.7	48%	123.8	88.1	40%
Satın Alma ve Birleşmeler	43.9	14.6	201%	43.9	29.7	48%	123.8	88.1	40%
ECM, DCM vb.	0.0	6.6	↓	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
Kurumsal Satış	45.1	32.1	40%	45.1	20.0	126%	119.6	89.7	33%
Blok Satış, ECM, DCM vb.	1.5	6.6	↓	1.5	0.0	↑	5.7	4.2	35%
Sürekli gelirler	43.6	25.5	71%	43.6	20.0	118%	113.9	85.5	33%
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	122.5	53.7	128%	122.5	64.6	89%	285.7	194.3	47%
DAHA	111.4	47.3	135%	111.4	60.0	86%	266.1	181.7	46%
Sermaye Piyasaları hizmetleri	70.1	26.9	161%	70.1	38.3	83%	169.7	115.2	47%
Hazine Ürün ve hizmetleri	29.3	15.4	89%	29.3	17.1	71%	75.3	55.2	36%
Yurtdışı piyasalar	12.1	5.0	141%	12.1	4.5	166%	21.1	11.2	88%
Fon ve Portföy Yönetimi	11.1	6.4	73%	11.1	4.7	138%	19.6	12.7	55%
TGA	189.9	118.5	60%	189.9	90.4	110%	448.8	324.7	38%
Hazine ve Diğer	100.0	29.6	238%	100.0	40.8	145%	206.3	128.6	60%
Hazine	98.2	28.1	250%	98.2	40.0	146%	202.0	125.2	61%
Alternatif Yatırımlar	1.7	1.5	15%	1.7	0.8	110%	4.3	3.4	28%
Ana Faaliyet Gelirleri	501.3	255.1	97%	501.3	245.4	104%	1,184.2	825.4	43%
Devamlı Gelirler	455.9	225.8	102%	455.9	215.8	111%	1,053.0	730.5	44%
Devamlı gelirler %	91%	89%	2.4 pps	91%	88%	3.0 pps	89%	89%	0.4 pps
Proje Bazlı Gelirler	45.4	29.3	55%	45.4	29.7	53%	131.2	94.9	38%
İş Kollarının Hasılatı katkısı	6A23	6A22	ΔYoY	2Ç23	1Ç23	ΔQoQ	6-SOA-23	3-SOA-23	ΔTrailing
Kurumsal finansman	9%	8%	0.4 pps	9%	12%	-3.3 pps	10%	11%	-0.2 pps
Kurumsal Satış (IS)	9%	13%	-3.6 pps	9%	8%	0.8 pps	10%	11%	-0.8 pps
Yatırım Danışmanlığı ve Portföy Yönetimi	24%	21%	3.4 pps	24%	26%	-1.9 pps	24%	24%	0.6 pps
TGA	38%	46%	-8.6 pps	38%	37%	1.1 pps	38%	39%	-1.4 pps
Diğer	20%	12%	8.4 pps	20%	17%	3.3 pps	17%	16%	1.8 pps

Kaynak: 30 Haziran 2023 Konsolide Finansal Tablolar

(*): SOA = Son-12-ay



iş Kolları Bazında Gelişmeler

1Y23 Tahsilatı: 199.6mio TL

TGA İş Kolu Performansı

2023 yılı yatırımları toplamı: **51.6 mio TL**

2Ç23 aylık ortalama tahsilat: **33.3 mio TL** (Yatırımın %8'i) (2022 Sektör: %5,5)

Bugüne kadar, **419 mio TL** yatırım karşılığında **4,4 mia TL** anaparalı **39** adet portföy satın alındı

274 çalışan – **171** kadın, **103** erkek

TGA Sektörü

2020 (Pandemi) : Toplam **1,6 mia TL** TGA satışı

2021: **5,1 mia TL** (Özellikle yılın ikinci yarısı)

2022: **6,3 mia TL**

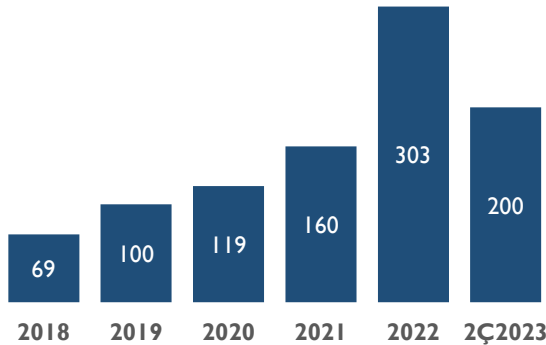
2Ç2023: **4,1 mia TL**

2Ç2023 ortalama TGA satış fiyatı: **%27,8** (2022: %18,9)

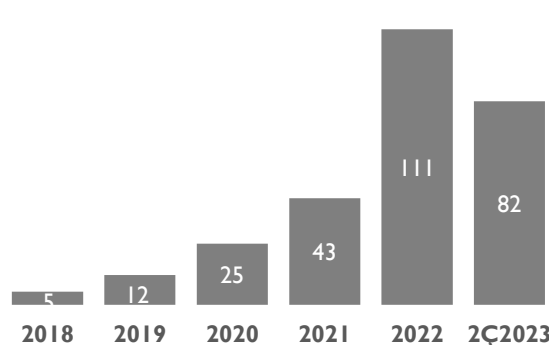
1 Ocak 2022'den itibaren varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler **süresiz olarak** damga vergisi, harç ve KKDF kesintilerinden **istisna edilmiştir**.

VYŞ'lerce takip edilen anapara bakiyesi **2.500 TL** altında bulunan alacaklar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından üstlenilecektir (İSTANBUL Varlık'ın tahsili gecikmiş alacak portföyü içerisindeki payı: %1,0 - %1,5)

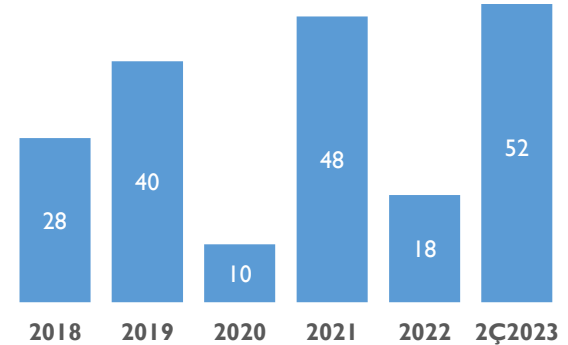
Tahsilatlar (milyon TL)



Vergi Öncesi Kâr (milyon TL)



Yatırımlar (milyon TL)



Gerçekleşen İşlemler

Korsini'nin Amerikan Multi-Color Corporation'a satışı tamamlandı.

Tunay Gıda'nın çoğunluk hissesinin Gat Foods IBBL tarafından satın alımında alıcı taraf danışmanlığı yapıldı.

M&A

M&A pazarında, Türkiye ve Dünyada geçen seneye göre ciddi yavaşlama olmasına rağmen ÜNLÜ & Co'nun M&A pipeline'ı güçlü

Üzerinde aktif olarak çalışılan M&A işlemi sayısı: 20

Teknoloji alanında Phellos Financial Consultancy ile yapılan işbirliği kapsamında iki proje devam ediyor.

Halka Arz

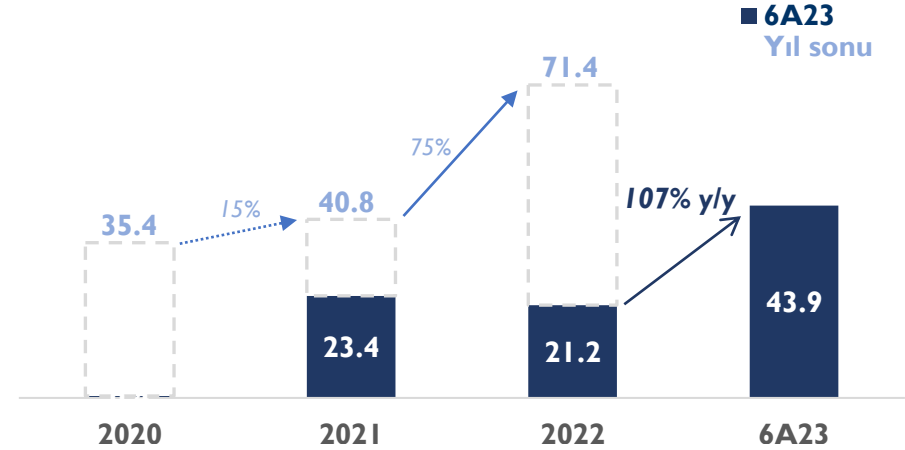
Lider olarak üstlendiğimiz projenin halka arz başvurusu yapıldı, halka arzın 3. Çeyrek içerisinde gerçekleştirilmesi planlanmakta

Her iş alanında yeni yetkilendirmeler almak üzere çalışmalar aktif olarak devam ediyor.

1Y23 geliri: 43,9 mio TL (y/y %107)

1Y22 Geliri: 21,2 mio TL

Kurumsal Finansman Gelirleri



IY23 Geliri: 122,5 mio TL

DAHA: 111,4 mio TL (y/y +%135)

Fon Yönetimi: 11,1 mio TL (y/y %73)

AuC (*) : 15,3 mia TL (y/y +%76)

PYŞ Fon Büyüklüğü: 3,2 mia TL (y/y +%78)

Müşteri sayısı: 9.065 (y/y +%93)

DAHA

Dijitalleşme ve tabana yayılma stratejimiz doğrultusunda tasarladığımız yeni mobil uygulamamız sayesinde dijital kanallardan müşteri kazanımımız hızlanmış ve ilk 6 ayda açılan hesapların %80'i dijital kanallardan gelmiştir.

Goldman Sachs işbirliği ile devam eden Varant ihracı ve Piyasa Yapıcılığı faaliyetleri çerçevesinde IY23 sonu itibariyle 50 farklı finansal varlık üzerine toplam 3,750 adet varant ihraç edilmiştir.

Fon Yönetimi

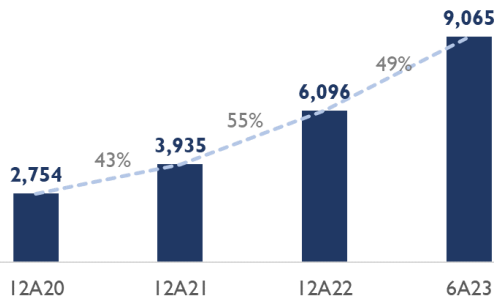
30 Haziran 2023 itibariyle fon sayısı 23, yönetilen fon büyüklüğü 3,2 Milyar TL'ye ulaştı.

Şubat 2023'de Onbirinci Serbest (TL) Fon UP2 ihraç edildi.

Global piyasalardaki farklı varlık sınıflarına, makro değişkenlerdeki sinyallere dayanarak yatırım yapan ve istikrarlı kazanç hedefleyen nitelikli yatırımcılara uygun ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon USY, Haziran başı itibariyle TEFAS'da işlem görmeye başladı.

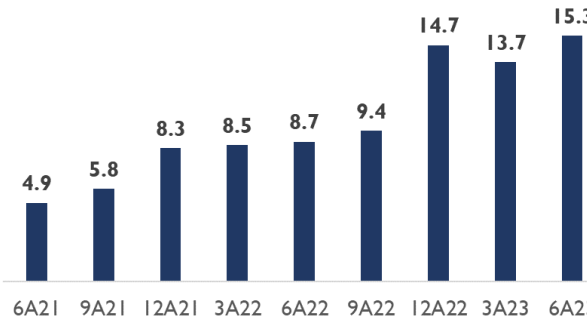
Fon ilk altı aydaki 79,3% getirisiyle kendi fon sınıfında lider konumda yer alırken, yatırımcıların artan ilgisiyle yılbaşından Haziran sonuna kadar fon büyüklüğü %135 artış gösterdi.

DAHA Müşteri Sayısı



(*): AUC: Assets Under Consideration

DAHA AuC



DAHA Gelirlerin Dağılımı

Aracılık Hizmetleri: 70,1 mio TL (y/y +%161)

Hazine Ürünleri: 29,3 mio TL (y/y +%89)

Yurt Dışı Aracılık: 12,1 mio TL (y/y %141)

IY23 Geliri: 45,1 mio TL

Sürekli Gelirler: 43,6 mio TL (y/y +%71)

Diğer Gelirler (*): 1,5 mio TL

(*) Diğer Gelirler: Blok Satışlar, ECM ve DCM gelirleri, diğer aracılık ve araştırma hizmetleri

İş Kolu Performansı

IY23 gelirleri geçen yılın aynı dönemine oranla %71 artış göstererek 43,6 milyon TL olarak gerçekleşti.

2023 ilk yarıda sürekli gelirlerin payı artmaya devam etti.

Sektör Gelişmeleri

Yılın ikinci çeyreğinde seçimler piyasalara damgasını vurdu.

Yurtiçi tüzel yatırımcıların pay piyasası portföy büyüklüğü 2022 sonundaki 568 milyar TL'den IY23 sonunda 620 milyar TL'ye yükseldi.

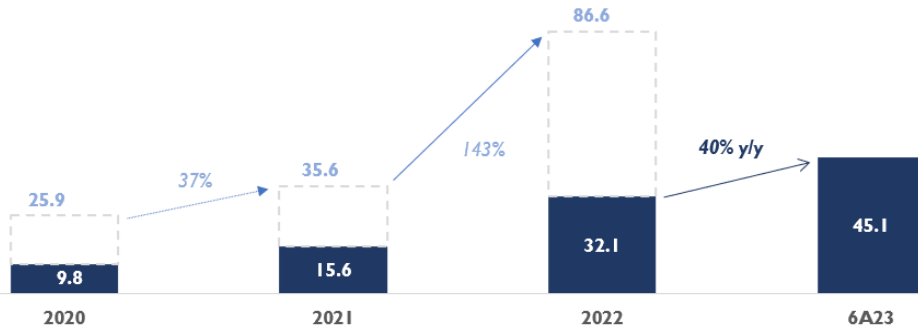
Öne çıkan başlıklar

Seçim sonrasında yabancı kurumsal yatırımcılardan BİST'e para girişi gözlemliyoruz.

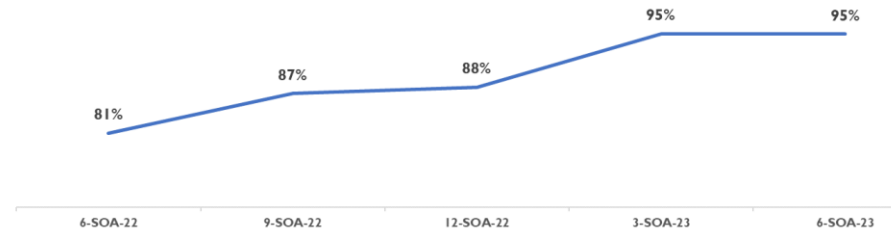
Yaz aylarında artan hareketliliğin yılın ikinci yarısında devam etmesini bekliyoruz.

Kurumsal Satış Gelirleri

■ 6A23 Yıl sonu



Sürekli Gelirlerin Payı





**ilk yarı değerlendirmesi
ve
2023 yıl sonu hedeflerimiz**



500 mio TL üzerinde Ana Faaliyet Geliri

2023 ilk altı ayda ana faaliyet geliri y/y %97 arttı ve 501,3 mio TL olarak gerçekleşti.



230 mio TL üzerinde Net Kar

2023 ilk altı ayda Net Kâr 232,8 mio TL oldu. Tüm iş kollarından dengeli katkı geldi.



2023 ilk altı ayda devamlı gelirlerimizin payı artmaya devam etti

2023 ilk altı ay sonu itibarıyla devamlı gelirlerimizin payı %91 oldu. Bu oran, 2022 yılı sonunda %88'di.



Dijital Dönüşüm sürecinde yeni hizmet kanallarının payı artmaya devam etti

2023 yılı ilk altı ayında online hizmet kanallarına yatırımlar devam etti. Yatırım yapmayı kolaylaştıran mobil uygulamamız PiaPiri ile birlikte hizmet kalitemizi artırdık ve ürün/hizmet yelpazemizi genişlettik, yatırım için dijital bir ekosistem sunmaya başladık. PiaPiri'nin gelirlere ve karlılığa olan katkısı artarak devam edecek.

İlk Yarı Değerlendirmesi ve 2023 Yıl Sonu Hedeflerimiz

Hedef ve Projeksiyon	İlk 6 ay sonuçları	2023 yıl sonu hedefi
2023 yılı Genişletilmiş Hasılat	618,4 mio TL	İlk yarıdaki güçlü performans ve tüm iş kollarında devam eden momentumu dikkate alınca, 2023 yılı için genişletilmiş hasılat rakamının 1.1 milyar TL'yi aşmasını hedefliyoruz.
2023 yılı Vergi Öncesi Kar	278,5 mio TL	Özellikle TGA iş kolunun karlılığında gözlenen olumlu seyir, Yatırım Danışmanlığı iş kolunun ve Hazine'nin gelirlere artan katkısını dikkate aldığımızda, 2023 yılı için vergi öncesi karın 500 milyon TL üzerinde gerçekleşmesini hedefliyoruz.
Devamlı Gelirlerin Payı	%91	Gelirlerde sürekliliğe ve tahmin edilebilirliğe katkı sağlayan 'Devamlı Gelirler'in toplam içindeki payının, 2023 yılı sene sonunda %90'ın üzerinde gerçekleşmesini bekliyoruz (2022: %88). Alternatif (geniş kitleleri hedefleyen) hizmet kanallarımızın faaliyetlerinin ve Varant iş kolunun toplam içindeki payının artması, bu hedefe ulaşmamıza katkı sağlayacaktır.
Dijital Dönüşüm sürecinde yeni hizmet kanallarımızın payının artması	2022 yılı içinde devreye alınan Piapiri ile birlikte 2023 ilk altı ayında açılan hesapların %80'i dijital kanallardan geldi, yeni uygulamamız ile hizmet kalitemizin seviyesi daha da yükseldi.	Piapiri ile birlikte 2023 yılı sonunda dijital yoldan hesap açılışlarının, gerçekleşen işlemlerin ve işlem çeşitliliğinin artarak devam etmesini bekliyoruz. 2023 yılında da dijital yatırımlarımız devam edecek.
BDDK izninin alınması halinde yatırım bankamızı faaliyete almak	Kuruluş izni için başvurulmuş yatırım bankasını, BDDK izninin alınması halinde, iş planlarımıza uygun olacak şekilde faaliyete almayı hedefliyoruz. Banka üzerinden hem kurumsal hem de bireysel müşterilerimize yeni ürün ve hizmetler sunabilmek istiyoruz.	Bir yatırım bankası kurmak için BDDK'ya yaptığımız kuruluş izni başvurusunda süreç devam etmektedir. Sürecin sonuçlanması durumunda, bu iş koluyla ilgili revize planlama ve hedefler yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.



Ekler

4 İş Kolu: TGA, Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman, Kurumsal Satış

Lider konum ve yüksek prestij

Tahsili Gecikmiş Alacaklar (TGA)

Bireysel TGA Portföy Yönetimi
Kurumsal TGA Portföy Yönetimi
KOBİ TGA Portföy Yönetimi

DAHA ve Yatırım Danışmanlığı

Bireysel Yatırımcı Hizmetleri
Kurumsal Satış ve Hazine Çözümleri
Aracılık Hizmetleri
Risk Yönetimi
Yapılandırılmış Ürünler
Dijital Hizmet Kanalları
Finansal Danışmanlık
Alternatif Yatırım Hizmetleri
Fon Yönetimi
Portföy Yönetimi

Kurumsal Finansman

Şirket satın alma ve birleşmeleri
Halka arz danışmanlığı
Borç sermaye piyasaları
Yapılandırılmış borç danışmanlığı

Kurumsal Satış

IPO/SPO/Bloklar
Yurt içi / uluslararası kurumsal yatırımcılara aracılık hizmetleri
Araştırma hizmetleri

#1

Türkiye'nin ilk bağımsız satın alma ve birleşme danışmanlığı

#1

Türkiye'deki ilk özel sermaye fonlarından birinin kuruluşu

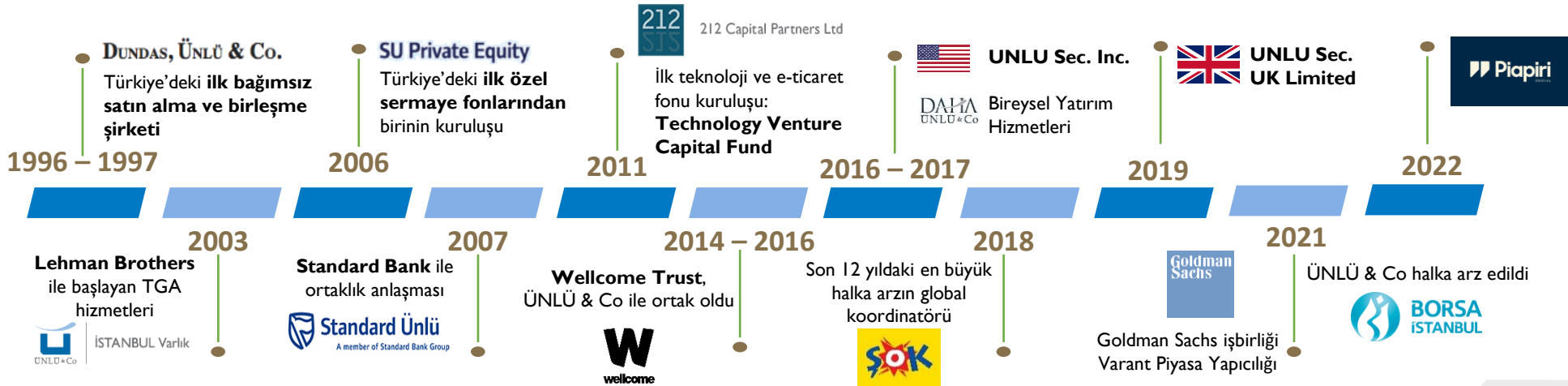
#1

Türkiye'nin ilk teknoloji ve e-ticaret fonu kuruluşu

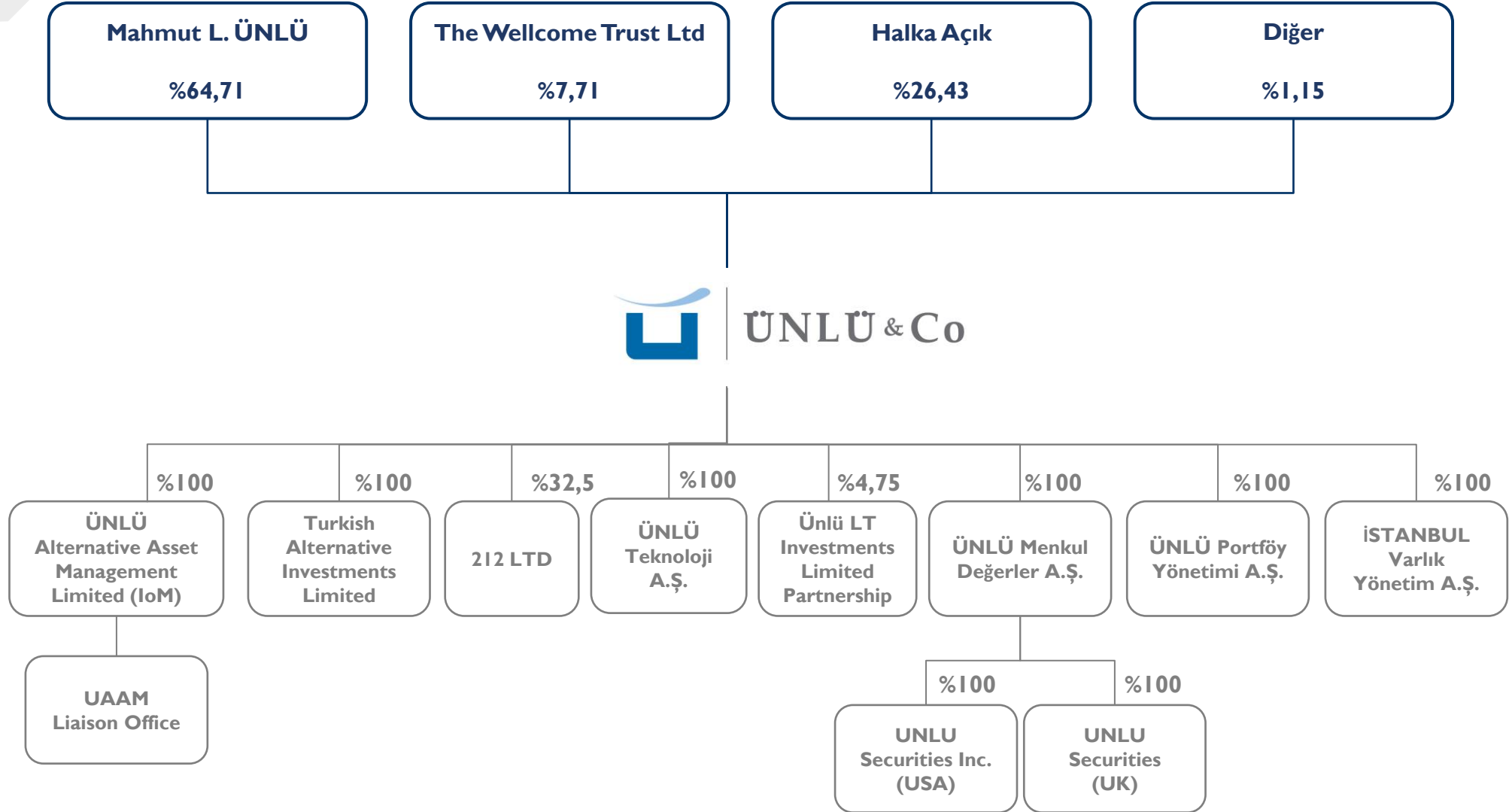
#1

Türkiye'deki TGA sektöründeki ilk oyunculardan

Girişim ve ortaklık kültürü ile geçen 27 yıl



ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. – Ortaklık Yapısı ve Grup Şirketleri



(*) Kaynak: 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar

- ÜNLÜ & Co kalıcı bir etki ve değişim yaratmak amacıyla “girişimcilik”, “kadın” ve “eğitim” ana temalarında sürdürülebilir inisiyatiflerine destek vermektedir.
- Sponsorlukların yanı sıra ÜNLÜ & Co çalışanları bu sosyal sorumluluk projelerinde eğitimler vererek, toplumsal farkındalığı artırmak için kişisel katkılarını sunmaktadırlar.

Seçilmiş sosyal sorumluluk projeleri



- Vakfın mütevelli heyeti üyelerinden olan ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyesi Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, GİRVAK Fellow Up ilham buluşmalarında gençlerle deneyimlerini paylaşarak onlara rehberlik etmektedir.



- Türkiye’de girişimcilğe odaklanan en köklü derneklerden biri olan Endeavor “Etkin Girişimcilik” hareketinin önderliğini yapmaktadır. Mahmut L. Ünlü ve Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü Endeavor girişimcilerine mentor olarak destek vermektedir.



- ÜNLÜ & Co girişimci, hayatın içinde aktif olarak görev alan, çalışan ve üreten geleceğin genç kadın liderlerinin yanında yer almakta ve KAGİDER’i 2014 yılından beri desteklemektedir.



- ÜNLÜ & Co, her yıl düzenli olarak Koruncuk Vakfı’nın gelişimine katkı sağlamak ve Koruncukköy’lerde yaşamlarını sürdüren eğitim hakkı risk altındaki kız çocuklarına destek olmaktadır.



- ÜNLÜ & Co, başarılı olmalarına rağmen maddi imkansızlıktan dolayı okuyamayan öğrencilere iyi eğitim imkanları sağlamak amacıyla devam eden Anadolu Bursiyerleri Programının destekçisidir.



- 2016 yılında hayata geçirilen ve beş yılda 100 mezun veren ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi’nin yeni modülü olarak planlamıştır. ÜNLÜ & Co ve Gırvak İşbirliği ile 13 aylık bir dönemi kapsayan, Fintech, Siber Güvenlik, Temiz Enerji Teknolojileri, Sağlık Teknolojileri, Eğitim Teknolojileri, Sürdürülebilir Tarım Teknolojileri başta olmak üzere kurucusu veya kurucu ortağı yazılımcı kadınlardan oluşan 3 ya da 4 kişilik takımların başvurularının kabul edildiği yetiştirme ve destekleme programıdır. Ocak ayında 81 takım ve 324 başvuru arasından seçilen 18 takım ile başlamıştır.



- ÜNLÜ & Co, Türkiye’deki eğitilmiş genç işsizliği için bir çözüm modeli olarak hayata geçirilen Esas Sosyal “Şevket Sabancı Vizyonu İlk Fırsat Programı”nın destekçileri arasında yer almaktadır.



- ÜNLÜ & Co, c.1850 - 1950 yılları arasında Türkiye’de yaşamış ve yaratmış sanatçı kadınların eserlerinden oluşan “Ben-Sen-Onlar: Sanatçı Kadınların Yüzyılı” başlıklı serginin sponsoru olmuştur. Çiğdem Simavi’nin hâmililiğinde gerçekleşen ve küratörlüğünü Deniz Artun’un üstlendiği sergi, ismini Şükran Aziz’in sergide de bulunan bir eserinden almıştır.

Bu sunum ya da rapor ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve iştirakleri («ÜNLÜ & Co») tarafından bilgi amaçlı olarak hazırlanmış olup içeriğindeki bilgiler kesinlikle gizli olarak kabul edilmelidir. Hiçbir şekilde kısmen ya da tamamen çoğaltılamaz, kopyalanamaz, amacı dışında kullanılamaz ve içeriğinde yer alan hiçbir bilgi üçüncü kişiler ile ÜNLÜ & Co'nun ön izni olmadan hiçbir şekilde paylaşılamaz. ÜNLÜ & Co, bu sunum ya da raporda yer alan bilgilerin eksiksiz olduğu iddiasında değildir ve bunlar değişikliğe uğrayabilirler. ÜNLÜ & Co, buradaki bilgilerin güncelliği veya güvenilirliği hakkında herhangi bir taahhüt veya garanti vermemektedir. Bu bir ticari iletişimdir. Sunum, şahsi tavsiye niteliği taşımamakta ve herhangi bir finansal ürünün, hizmetin, yatırım aracının veya menkul kıymetin alım-satım teklifi ya da daveti anlamına gelmemektedir. Burada yer alan bilgiler tüm yatırımcılar için uygun olmayabilir. Yatırımcılar, bu sunumda yer alan tüm hususlara ilişkin olarak gerekli araştırmaları bizzat gerçekleştirmeli ve görüşlerini kendi araştırmalarına dayandırmalıdır.

*Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri, yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. **6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu**, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ikincil düzenlemeleri ve sair mevzuat gereğince, yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Söz konusu görüşler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olmayıp mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize de uygun olmayabilir. Bu sebeple, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi, beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Zarara uğramamak için gerekli basiret, dikkat ve özeni göstermelisiniz. Burada yer alan görüşlere güvenerek işlem yapmanız durumunda uğranacak zararlardan ÜNLÜ & Co sorumlu değildir.*

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.

**Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No:21 İç Kapı No:11 34485 Maslak / Sarıyer
İstanbul / Türkiye**

www.unluco.com

Tel: +90 (212) 367 36 36

Fax: +90 (212) 346 10 40

Email: news@unluco.com

Tic. Sic. No: İstanbul - 792072



Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 İç Kapı No: 11 34485 Maslak, Sarıyer - İstanbul, Türkiye
T : +90 (212) 367 36 36 | F : +90 (212) 346 10 40 | E : investor.relations@unluco.com

Yatırımcı İlişkileri