

# **ÜNÜ Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak – 30 Haziran 2021 Ara Hesap Dönemine  
Ait Konsolide Özet Finansal Tablolar ve  
Sınırlı Denetim Raporu**

## Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

### Giriş

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

17 Ağustos 2021  
İstanbul, Türkiye

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

---

<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>1-2</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>3</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>4</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>5</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b>	<b>6-52</b>

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	5	315.527.056	113.013.033
Finansal yatırımlar	6	63.607.988	58.636.647
Türev araçlar	25	4.181.061	4.948.509
Ticari alacaklar	8	179.223.026	170.870.381
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	1.731.963	2.885.056
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	177.491.063	167.985.325
Diğer alacaklar	9	37.723.803	45.432.365
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	258.240	261.008
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	37.465.563	45.171.357
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	22	973.574	--
Peşin ödenmiş giderler	11	4.686.983	4.780.626
Diğer dönen varlıklar		659.323	2.308.382
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>606.582.814</b>	<b>399.989.943</b>
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar	12	377.101	122.099
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>606.959.915</b>	<b>400.112.042</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar	6	1.517.254	1.517.254
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7	17.406.023	17.066.712
Ticari alacaklar	8	142.192.937	134.210.117
Diğer alacaklar	9	178.690	157.094
Maddi duran varlıklar	14	6.658.763	6.275.044
Kullanım hakları	14	8.935.961	10.325.185
Maddi olmayan duran varlıklar		36.144.287	32.792.887
- Şerefiye	15	29.198.326	29.198.326
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15	6.945.961	3.594.561
Diğer duran varlıklar		11.873	11.869
Ertelenmiş vergi varlığı	22	83.484	156.840
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>213.129.272</b>	<b>202.513.002</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>820.089.187</b>	<b>602.625.044</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	13	141.097.812	170.261.805
Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı	13	44.441.412	51.376.773
- İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar	4	--	17.836.819
- İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar	13	44.441.412	33.539.954
Kiralama işlemlerinden borçlar	13	4.331.742	4.282.870
Diğer finansal yükümlülükler	13	6.084.402	4.326.194
Türev araçlar	25	3.130.201	4.505.403
Ticari borçlar	8	3.054.177	6.799.730
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	3.054.177	6.799.730
Diğer borçlar	9	9.887.268	9.189.662
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	32.293	491.831
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	9.854.975	8.697.831
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	10	3.738.183	14.410.433
Kısa vadeli karşılıklar		12.771.767	11.167.461
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		11.309.683	9.728.921
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	16	1.462.084	1.438.540
Dönem karı vergi yükümlülüğü	22	5.437.410	952.797
Ertelenmiş gelirler		47.021	208.325
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		273.894	250.087
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>234.295.289</b>	<b>277.731.540</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	13	27.566.640	43.451.398
- İlişkili taraflara uzun vadeli borçlanmalar	4	--	17.227.724
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmalar	13	27.566.640	26.223.674
Kiralama işlemlerinden borçlar	13	5.664.515	7.439.214
Uzun vadeli karşılıklar		2.038.755	2.271.046
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		2.038.755	2.271.046
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	22	28.125.508	27.068.105
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		26.379	--
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>63.421.797</b>	<b>80.229.763</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>522.360.648</b>	<b>244.644.747</b>
Ödenmiş sermaye	17	175.000.000	137.730.842
Hisse senedi ihraç primleri	17	210.450.971	--
Geri alınmış paylar	17	(4.020.977)	(4.020.977)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		(278.456)	(311.779)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	17	(278.456)	(311.779)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		23.784.437	17.385.302
- Yabancı para çevrim farkları	17	17.757.651	11.973.975
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	17	6.026.786	5.411.327
Geçmiş yıllar karları	17	93.861.359	32.588.633
Net dönem karı		23.563.314	61.272.726
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	27	<b>11.453</b>	<b>18.994</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>522.372.101</b>	<b>244.663.741</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>820.089.187</b>	<b>602.625.044</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2021 ARA DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

Notlar	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	
	denetimden sınırlı geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2021	denetimden sınırlı geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2021	denetimden sınırlı geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2020	denetimden sınırlı geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2020	
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Finansal sektörü faaliyetleri hasılatı	18	1.953.028.254	894.590.604	1.292.087.729	988.803.888
Finansal sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	18	(1.816.572.783)	(826.575.898)	(1.191.966.052)	(924.165.692)
<b>Finansal sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>		<b>136.455.471</b>	<b>68.014.706</b>	<b>100.121.677</b>	<b>64.638.196</b>
Genel yönetim giderleri (-)	19	(94.184.148)	(47.396.598)	(77.898.863)	(42.580.624)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	19	(8.849.219)	(4.587.698)	(3.244.288)	(1.323.952)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		1.724.872	966.076	1.369.976	1.089.391
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(250.124)	--	(377.737)	(135.281)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>34.896.852</b>	<b>16.996.486</b>	<b>19.970.765</b>	<b>21.687.730</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	4,7	339.311	480.672	3.186.817	5.488.299
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	21	--	--	294.465	5.391.435
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	21	--	--	(4.119.023)	--
<b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı</b>		<b>35.236.163</b>	<b>17.477.158</b>	<b>19.333.024</b>	<b>32.567.464</b>
Finansman gelirleri	20	49.061.470	16.898.426	42.776.512	21.727.179
Finansman giderleri (-)	20	(48.183.191)	(13.202.452)	(54.230.867)	(25.938.616)
<b>Vergi öncesi kar</b>		<b>36.114.442</b>	<b>21.173.132</b>	<b>7.878.669</b>	<b>28.356.027</b>
<b>Faaliyetler vergi gideri</b>					
- Dönem vergi gideri	22	(11.590.106)	(4.602.233)	(67.574)	(67.574)
- Ertelemiş vergi gideri	22	(968.563)	(4.207.712)	(2.584.622)	(5.122.925)
<b>Net dönem karı</b>		<b>23.555.773</b>	<b>12.363.187</b>	<b>5.226.473</b>	<b>23.165.528</b>
<b>Dönem karı/zararı'nın dağılımı</b>					
Ana ortaklık payları		23.563.314	12.371.546	5.232.296	23.176.743
Kontrol gücü olmayan paylar		(7.541)	(8.359)	(5.823)	(11.215)
<b>Dönem karı</b>		<b>23.555.773</b>	<b>12.363.187</b>	<b>5.226.473</b>	<b>23.165.528</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>					
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>33.323</b>	<b>(1.473.944)</b>	<b>266.312</b>	<b>(262.882)</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		41.654	(1.842.430)	332.890	(328.602)
Ertelemiş vergi (gideri) /geliri	22	(8.331)	368.486	(66.578)	65.720
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>		<b>6.399.135</b>	<b>1.411.327</b>	<b>3.827.439</b>	<b>1.737.171</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları, net	17	769.324	9.690	1.480.166	338.912
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları, vergi etkisi	22	(153.865)	(1.938)	(325.637)	(74.561)
Yabancı para çevrim farkları	17	5.783.676	1.403.575	2.672.910	1.472.820
<b>Diğer kapsamlı gelir / (gider)</b>		<b>6.432.458</b>	<b>(62.617)</b>	<b>4.093.751</b>	<b>1.474.289</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>29.988.231</b>	<b>12.300.570</b>	<b>9.320.224</b>	<b>24.639.817</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</b>					
Ana ortaklık payları		29.995.772	12.306.773	9.326.047	24.650.646
Kontrol gücü olmayan paylar		(7.541)	(6.203)	(5.823)	(10.829)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>29.988.231</b>	<b>12.300.570</b>	<b>9.320.224</b>	<b>24.639.817</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş ana ortaklığa ait özkaynaklar													
Notlar	Ödenmiş sermaye	Hisse senedi ihraç primleri	Geri alınmış paylar	Paylara ilişkin primler	Tamamlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları /kazançları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmaya-cak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
						Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)						
<b>1 Ocak 2020</b>	<b>137.730.842</b>	--	<b>(4.020.977)</b>	--	<b>331.168</b>	<b>5.351.209</b>	<b>36.037.396</b>	<b>19.878.140</b>	<b>12.710.493</b>	<b>208.018.271</b>	<b>14.487</b>	<b>208.032.758</b>	
Transferler	17	--	--	--	--	--	--	12.710.493	(12.710.493)	--	--	--	
Net dönem karı	17	--	--	--	--	--	--	--	5.232.296	5.232.296	(5.823)	5.226.473	
Diğer kapsamlı gelir	17	--	--	--	266.312	1.154.529	2.672.910	--	--	4.093.751	--	4.093.751	
<b>30 Haziran 2020</b>	<b>137.730.842</b>	--	<b>(4.020.977)</b>	--	<b>597.480</b>	<b>6.505.738</b>	<b>38.710.306</b>	<b>32.588.633</b>	<b>5.232.296</b>	<b>217.344.318</b>	<b>8.664</b>	<b>217.352.982</b>	
<b>1 Ocak 2021</b>	<b>137.730.842</b>	--	<b>(4.020.977)</b>	--	<b>(311.779)</b>	<b>5.411.327</b>	<b>11.973.975</b>	<b>32.588.633</b>	<b>61.272.726</b>	<b>244.644.747</b>	<b>18.994</b>	<b>244.663.741</b>	
Transferler	17	--	--	--	--	--	--	61.272.726	(61.272.726)	--	--	--	
Sermaye artışı (*)	17	37.269.158	--	--	--	--	--	--	--	37.269.158	--	37.269.158	
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (*)		--	210.450.971	--	--	--	--	--	--	210.450.971	--	210.450.971	
Net dönem karı	17	--	--	--	--	--	--	--	23.563.314	23.563.314	(7.541)	23.555.773	
Diğer kapsamlı gelir	17	--	--	--	33.323	615.459	5.783.676	--	--	6.432.458	--	6.432.458	
<b>30 Haziran 2021</b>	<b>175.000.000</b>	<b>210.450.971</b>	<b>(4.020.977)</b>	--	<b>(278.456)</b>	<b>6.026.786</b>	<b>17.757.651</b>	<b>93.861.359</b>	<b>23.563.314</b>	<b>522.360.648</b>	<b>11.453</b>	<b>522.372.101</b>	

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.’nin (“Grup”) paylarının halka arzı, 31 Mayıs – 1 Haziran 2021 tarihleri arasında “Sabit Fiyatla Talep Toplama Yöntemi” ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da gerçekleşmiştir.

(\*) ÜNLÜ Yatırım Holding sermayesinin 137.730.842 TL’den 175.000.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle 37.269.158 TL nominal değerli 37.269.158 adet pay ve mevcut ortaklarından Mahmut Levent Ünlü’ün sahip olduğu 8.263.851 TL nominal değerli 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 TL nominal değerli 45.533.009 adet pay, halka arz edilmiştir. Şirket’in halka arz sürecinde elde ettiği işlemler neticesinde 219.888.032 TL tutarındaki emisyon primleri hisse senedi ihraç primlerine eklenmiştir. Halka arz süreci işlemlerinden kaynaklanan 9.437.061 TL tutarındaki işlem maliyetleri mahsup edilmiş olup pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artışın net etkisi 210.450.971 TL’dir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız sınırlı	Bağımsız sınırlı
		denetimden geçmiş	denetimden geçmiş
		1 Ocak -	1 Ocak -
		30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>8.569.806</b>	<b>(38.209.279)</b>
<b>Dönem net karı</b>		<b>23.563.314</b>	<b>5.232.296</b>
<b>Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>10.112.028</b>	<b>3.585.812</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14,15	4.357.723	2.553.557
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		2.084.987	1.004.937
<i>Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler</i>	16	23.544	266.716
<i>Şüpheli alacak karşılığı</i>	8	--	207.274
<i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>		480.681	312.146
<i>İzin karşılığı</i>		1.580.762	218.801
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		7.505.693	13.771.817
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(6.006.996)	(14.104.080)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(10.388.048)	(2.292.615)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		12.558.669	2.652.196
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:</b>		<b>(25.105.536)</b>	<b>(47.027.387)</b>
Finansal yatırımlardaki değişimler		4.057.407	(23.901.062)
Ticari alacaklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	8	(16.335.465)	(37.795.040)
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış</i>	4	1.153.093	(35.318.221)
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki (artış)/azalış</i>	8	(17.488.558)	(2.476.819)
Diğer alacaklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	9	7.686.966	2.341.306
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış</i>	4	2.768	(94.840)
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki (artış)/azalış</i>	9	7.684.198	2.436.146
Diğer dönen/duran varlıklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		1.742.699	7.942.083
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		(3.745.553)	(2.470.142)
Diğer borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		(4.843.270)	7.711.362
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlardaki azalış</i>		(6.000.414)	(4.370.517)
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki (azalış)/artış</i>		1.157.144	12.081.879
Diğer yükümlülüklerdeki (azalışla)/artışla ilgili düzeltmeler		(4.723.308)	(1.379.427)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(660.656)	(13.155)
Faaliyetler ile ilgili diğer değişimler		(205.289)	145.081
Ödenen /iade alınan vergiler		(8.079.067)	391.607
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>5.654.857</b>	<b>37.831.474</b>
Alınan temettü		199.682	696.925
Alınan faizler		11.180.812	3.524.067
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		--	36.168.658
Maddi duran varlık satın alımları	14	(1.490.836)	(1.348.942)
Maddi olmayan duran varlık satın alımları	15	(4.234.801)	(1.209.234)
<b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>175.902.117</b>	<b>157.575</b>
Finansal borçlanmalardan sağlanan / ödenen nakit ve faizler		(68.701.752)	2.685.455
Finansal kiralama işlemlerine ilişkin nakit çıkışları		(3.116.260)	(2.527.880)
Sermaye artışı	17	37.269.158	--
Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri,net	17	210.450.971	--
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>12.559.996</b>	<b>27.487.799</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış (A+B+C+D)</b>		<b>202.686.776</b>	<b>27.267.569</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	5	<b>112.597.426</b>	<b>81.762.925</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	5	<b>315.284.202</b>	<b>109.030.494</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.



# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM

### ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket”)’nin (eski adıyla ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.) kuruluşu 3 Ekim 2011 tarihinde tescil edilmiş olup Esas Sözleşmesi 6 Ekim 2011 tarih ve 7915 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.’nin başlıca amacı; kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimlerine katılarak; bunların yatırım, finansman, organizasyon ve diğer ortak hizmet alanlarında aktif bir şekilde faaliyette bulunmak ve şirketlerin bu konulardaki faaliyetlerini tanzim etmek, bunlara yatırımlar yapmak, bünyesindeki fonlarla yeni sermaye şirketleri oluşturmak, bunlarla veya üçüncü kişilerle yeni ortaklıklar kurmak ve bu konuda gerekli teşebbüslerde bulunmak, İştirak ettiği şirketlere yönelik olarak vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenlemelerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığı faaliyetlerini içermemek kaydıyla birleşme, devralma ve sair kurumsal finansman işlemleri, teknik, planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık hizmeti vermek ve araştırma yapmak, Bünyesinde yatırılabilir fonlar toplamak ve bu fonları kâr etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere yatırmak sureti ile değerlendirmek ve topluluk dışındaki kaynaklardan finansman ve kredi sağlamaktır.

Şirket’in merkez adresi, Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 34485 Maslak, Sarıyer İstanbul’dur.

Şirket Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu’na 7 Ocak 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 5 Mart 2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-2937 sayılı izni ve Ticaret Bakanlığı’nın 8 Mart 2021 tarih ve E-50035491-431.04-00062112491 sayılı yazısını müteakiben 10.03.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul’da Esas Sözleşme değişikliği onaylanarak 19 Mart 2021 tarih ve 10291 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir. Şirket, diğer Esas Sözleşme maddelerindeki değişikliğin yanısıra; kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve kayıtlı sermaye tavanı TL. 650.000.000 olarak belirlenmiş, ayrıca mevcut ödenmiş sermaye TL. 137.730.842 aşağıdaki gibi pay gruplarına bölünmüştür. A Grubu Pay nominal : TL 55.092.337 tamamı Mahmut Levent ÜNLÜ’ye ait olup ödenmiş sermayeye oranı % 31,48’dir. B Grubu Pay nominal : TL. 52.748.258 Mahmut Levent ÜNLÜ, sermayeye oranı % 30,14’dür. B Grubu Pay nominal : TL 67.159.405 Diğer ortaklar, sermayeye oranı % 38,37’dir.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu’na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde “Sabit Fiyat ile Talep Toplama” yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet “B” Grubu payların tamamı satılmıştır. Halka arz edilen “B” Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. “Yıldız Pazar”da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

Şirket’in doğrudan bağlı ortaklıkları, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (“ÜNLÜ Menkul”), ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (“ÜNLÜ Portföy”), İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. (“İstanbul Varlık”), ÜNLÜ Alternative Asset Management Limited (“UAAM”), Tasfiye Halinde Mena Finansal Yatırımlar A.Ş. (“Mena Finans”), Turkish Alternative Investments Limited (“TAIL”) ve UPE Investments Ltd. (“UPE”) olup tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkların detayı dipnot 2.C.(a)’da verilmiştir.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 28 Aralık 1990 tarihinde Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş.’nin Dundas ÜNLÜ & Co. Ltd. Ortakları tarafından 5 Haziran 2002 tarihinde satın alınması ile ismi Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. olarak 28 Haziran 2002 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Ağustos 2002 tarih ve 5609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.’nin pay devri başvurusu, SPK tarafından 9 Ağustos 2007 tarihinde kabul edilmiştir. Pay devirleri, 31 Ağustos 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca, Dundas ÜNLÜ Menkul’un ticaret unvanının “Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.” olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

SPK’nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.’nin sermayesinin Mahmut Levent Ünlü’ye ait olan 59.033.300 adet payı ile 30 Ekim 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket’in hakim ortağı olan Standard Bank London Holdings Limited’in sahip olduğu 179.399.700 adet pay ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.’ye devrolmuştur. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 2. maddesinde Şirket unvanı “ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.” olarak değiştirilmiştir.

ÜNLÜ Menkul’un 24 Ağustos 2015 tarihli 2015/22 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, ÜNLÜ Menkul’un ortağı Standard Bank Group Limited 250.000.000 adet her biri 1 kuruş toplam 2.500.000 TL nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.’ye devretmiştir. İlgili karar SPK’nın 2 Ekim 2015 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

ÜNLÜ Portföy, (eski adıyla Standard ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş ve kuruluşu 27 Ekim 2006 tarihinde tescil edilerek, 2 Kasım 2006 tarihli 6674 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. ÜNLÜ Portföy’ün dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.’nin sahip olduğu, Şirket’in sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak pay sahibi durumuna gelmiştir.

İstanbul Varlık ve bağlı ortaklıkları Plato Finans ve Plato Teknoloji’nin ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 10.000.000 TL tutarlı 10.000.000 nominal sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.’ye 16.999.996 TL nakit tahsilat karşılığında 5 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. Söz konusu devir işlemi, 11 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’nde tescil edilmiş olup ilgili ilan, 17 Ağustos 2016 tarihli 9139 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayınlanmıştır. İstanbul Varlık’ın tamamı ödenmiş 10.000.000 TL tutarındaki sermayesi, olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 20.000.000 TL’ye yükseltilmiş, 23.11.2017 tarih ve 9458 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayınlanmıştır. 2019 yılı içerisinde İstanbul Varlık’ın tamamı ödenmiş 20.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 30.000.000 TL’ye yükseltilmiş, 18.07.2019 tarih ve 9871 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

Du Finans’ın ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 250.000 TL tutarlı 250.000 nominal bedelli sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.’ye 250.000 TL nakit tahsilat karşılığında 19 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. 21 Kasım 2016 tarihli 2016/24 numaralı Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Du Finans’ın pay senetlerinin bütün aktifi ve pasifiyle birlikte İstanbul Varlık’a devredilmesine karar verilmiştir.

UPE, 11 Mayıs 2015 tarihinde Guernsey’de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. UPE, yatırım danışmanlığı hizmetleri vermektedir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. UPE’nin kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir. UPE’nin tasfiyesi 18 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

UAAM, 2006 yılında Isle of Man’da kurulmuştur. 2nd Floor St Mary’s Court 20 Hill Street Douglas Isle of Man adresinde faaliyet göstermektedir. UAAM, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. 1 Ekim 2012 tarihi itibarıyla UAAM’ye ait tüm hisseler ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alınmıştır.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Tasfiye Halinde Mena, 5 Temmuz 2012 tarihinde Türkiye’de kurulmuştur. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 34385 Maslak, Sarıyer İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. Mena, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. Şirket %99,99 hisse sahipliği ile Mena’nın kurucu ortağıdır. 17 Mart 2014 tarihi itibarıyla Mena’nın tamamı ödenmiş 74.999 adet nominal tutarındaki paylar 74.999 TL karşılığı Şirket tarafından Şebnem Kalyoncuoğlu ÜNLÜ’ye satılarak, Şirket’in iştirak oranı %74,99’a düşmüştür. Mena Finans 22 Eylül 2020 tarihli Genel Kurul Kararı ile TTK’ya uygun olarak terkin edilmiş ve 8 Ekim 2020 tarihli 10177 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır.

TAIL, 15 Ağustos 2014 tarihinde Guernsey’de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. TAIL, yatırım şirkettir. vermektedir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. TAIL’in kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

Şirket’in 11 Mart 2020 tarihinde “Otsimo Bilişim Anonim Şirketi”nin yapılacak sermaye artışına beheri 1 (Bir) Türk Lirası değerinde 555 adet pay karşılığı toplam 97.500 TL ile iştirak etmesine karar verilmiştir. Sermaye artışı 3 Nisan 2020 tarihinde tescil edilmiş olup, 7 Nisan 2020 tarih 10053 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket’in “Otsimo” daki sermaye payı % 0,71’dir.

Finansal tablolar açısından, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları hep birlikte “Grup” olarak tanımlanmıştır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Grup’ta 494 (31 Aralık 2020: 467) kişi çalışmaktadır.

30 Haziran 2021 tarihi ve bu tarihte sona eren yıl itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 17 Ağustos 2021 tarihinde onaylanmıştır.

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

##### (a) Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygularlar.

Konsolide finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS’ye göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup, 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık konsolide finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermemektedir ve Grup’un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

###### (a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

###### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

###### i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

###### **Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler**

Aralık 2020’de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

###### ***IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama***

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

#### Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler (devamı)

##### *Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar*

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

##### *İlave Açıklamalar*

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşirse de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### ii) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

#### **TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik**

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### ii) **Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

#### **TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik**

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

###### TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir

###### TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığını değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

###### TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

###### TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

15 Ocak 2021’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

#### TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerinin önemli olarak değerlendirilebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



## ÜN LÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

##### Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu iyileştirmelerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’ nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

##### TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Mayıs 2021'de UMSK, UMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. UMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

##### (b) Raporlama para birimi

Grup şirketlerinin her birinin finansal tablolarında yer alan kalemler, şirketlerin faaliyet gösterdiği ekonomilerdeki para birimleri olan ABD Doları, Avro ve GBP fonksiyonel para birimleri ile ölçülmüştür (Dipnot 2C.a). Konsolide finansal tablolar Grup'un raporlama para birimi olan "TL" cinsinden gösterilmiştir.

##### (c) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### (d) İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### (e) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Grup’un özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında 1 Ocak 2021 tarihinde başlayan hesap dönemlerinde geçerli olan veya Grup’un erken uyguladığı yeni muhasebe standart ve yorumları ve yeni işlem ve uygulamalara ilişkin muhasebe politikaları dışında 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları, sunum ve hesaplama prensipleri kullanılmıştır.

##### (a) Konsolidasyon esasları

###### Bağlı ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket’in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

Şirket adı	Ülke	Fonksiyonel Para Birimi	Ana faaliyet konusu ve bölüm	Nihai Pay Oranı	
				30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Bağlı ortaklıklar</b>					
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (“ÜNLÜ Menkul”) <sup>(1)</sup>	Türkiye	TRY	Aracılık hizmetleri	% 100,00	% 100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (“ÜNLÜ Portföy”)	Türkiye	TRY	Portföy yönetimi	% 100,00	% 100,00
Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. (“DU Finans”) <sup>(3)</sup>	Türkiye	TRY	Finansal danışmanlık	% 100,00	% 100,00
Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. (“Plato Finans”) <sup>(3)</sup>	Türkiye	TRY	Finansal danışmanlık	% 98,21	% 98,21
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. (“İstanbul Varlık”) <sup>(5)</sup>	Türkiye	TRY	Varlık yönetimi	% 100,00	% 100,00
ÜNLÜ Securities Inc. (“ÜNLÜ Securities US”) <sup>(1)</sup>	A.B.D	ABD Doları	Aracılık hizmetleri	% 100,00	% 100,00
ÜNLÜ Securities UK Limited (“ÜNLÜ Securities UK”) <sup>(1)</sup>	İngiltere	İngiliz Sterlini	Aracılık hizmetleri	% 100,00	% 100,00
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd. (“UAAM”)	Man Adası	USD	Finansal danışmanlık	% 100,00	% 100,00
Turkish Alternative Investments Limited (“TAIL”) <sup>(2)</sup>	Guernsey	TRY	Yatırım şirketi	% 100,00	% 100,00
Tasfiye Halinde Mena Finansal Yatırımlar A.Ş. (“Mena Finans”) <sup>(4)</sup>	Türkiye	TRY	Finansal danışmanlık	--	% 74,99
UPE Investments Ltd. (“UPE”) <sup>(5)</sup>	Guernsey	USD	Yatırım hizmeti	--	% 100,00
<b>Özkaynak metoduyla finansala alınan iştirakler</b>					
ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership (“ÜNLÜ LT”) <sup>(2)</sup>	Guernsey	TRY	Girişim sermayesi	% 4,76	% 4,76
212 Limited (Cayman Island)	Cayman Adaları	USD	Girişim sermayesi	% 32,5	% 32,5

(1) ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.’te ve ÜNLÜ Securities UK Limited’de % 100 hisseye sahiptir.

(2) TAIL, ÜNLÜ LT’nin % 4,76’sına sahiptir (31 Aralık 2020: % 4,76).

(3) İstanbul Varlık Plato Finans’ın % 98,21’ine ve DU Finans’ın % 100’üne sahiptir.

(4) Tasfiye Halinde Mena Finans 22 Eylül 2020 tarihli Genel Kurul Kararı ile TTK’ya uygun olarak terkin edilmiş ve 8 Ekim 2020 tarihli 10177 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır.

(5) UPE’nin tasfiyesi 18 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (a) Konsolidasyon esasları (devamı)

###### *Bağlı ortaklıklar (devamı)*

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket’in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir. Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak altında muhasebeleştirilir. Bu işlemler hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir.

##### (b) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

###### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 22).

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 13’üncü madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı; 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20’sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacak.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### (b) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

##### *Ertelemiş vergi*

Ertelemiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelemiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 22).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir. 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması istisnası ile birlikte %23-%20 vergi oranı kullanılarak vergi varlığı veya yükümlülüğü hesaplanmıştır.

Ertelemiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda “Değer artış fonu” hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

##### *Transfer fiyatlandırması*

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “Örtülü Kazanç Dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM

### ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### D. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların TFRS’ye uygun hazırlanması yönetimin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, kaynak, gelir ve gider tutarlarını etkileyecek kararlar almasını, tahmin ve varsayımlarda bulunmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar söz konusu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

Dipnot 8 - Ticari alacak ve borçlar

Dipnot 14 - Maddi duran varlıklar

Dipnot 15 - Maddi olmayan duran varlıklar

Dipnot 16 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Dipnot 18 – Finansal sektör faaliyetleri hasılatı ve maliyeti

Dipnot 22 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Tasfiye olunacak alacaklar: Grup’un satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoaya yansıtılmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Grup tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

Çin’de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19’un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

#### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumlu olan icra komitesi işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Grup, bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Menkul, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır, İstanbul Varlık varlık yönetimi alanında hizmetler vermektedir. UAAM finansal danışmanlık alanında, grup’un diğer bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Portföy ise kurumsal ve bireysel portföy yönetimi alanında faaliyet göstermektedir. Grubun dolaylı bağlı ortaklıklarından UNLU Securities Inc ve UNLU Securities UK Limited, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır, DU Finans ve Plato Finans, finansal danışmanlık alanında faaliyet göstermektedir. TAIL ise yatırım şirkettir.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aşağıdaki tabloda belirtilen faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

30 Haziran 2021	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon	Toplam
<b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>	<b>1.871.395.555</b>	<b>67.599.353</b>	--	<b>14.342.784</b>	<b>(309.438)</b>	<b>1.953.028.254</b>
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin gelirler	1.815.234.533	--	--	--	--	1.815.234.533
Aracılık işlemlerinden gelirler	34.780.556	--	--	--	--	34.780.556
Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler	--	66.110.613	--	--	--	66.110.613
Kurumsal finansman gelirleri	9.158.600	--	--	14.342.784	--	23.501.384
Danışmanlık gelirleri	--	1.488.740	--	--	(309.438)	1.179.302
Portföy yönetim gelirleri	3.466.790	--	--	--	--	3.466.790
Diğer finansal gelirleri	8.771.900	--	--	--	--	8.771.900
Finansal gelirlerden gelirinden indirimin (-)	(16.824)	--	--	--	--	(16.824)
<b>Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri</b>	<b>(1.809.277.804)</b>	<b>(7.294.979)</b>	--	--	--	<b>(1.816.572.783)</b>
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(1.809.277.804)	--	--	--	--	(1.809.277.804)
Portföy alım maliyeti (-)	--	(7.294.979)	--	--	--	(7.294.979)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>62.117.751</b>	<b>60.304.374</b>	--	<b>14.342.784</b>	<b>(309.438)</b>	<b>136.455.471</b>
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(47.667.663)	(36.302.749)	(93.515)	(19.278.878)	309.438	(103.033.367)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	381.129	712.787	--	380.832	--	1.474.748
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>14.831.217</b>	<b>24.714.412</b>	<b>(93.515)</b>	<b>(4.555.262)</b>	--	<b>34.896.852</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	304.423	34.888	--	339.311
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	--	--	--	--	--
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>14.831.217</b>	<b>24.714.412</b>	<b>210.908</b>	<b>(4.520.374)</b>	--	<b>35.236.163</b>
Finansman gelirleri	33.836.535	2.852.900	62.140	14.783.355	(2.473.460)	49.061.470
Finansman giderleri	(26.682.193)	(12.601.020)	(2.495.103)	(8.878.335)	2.473.460	(48.183.191)
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>21.985.559</b>	<b>14.966.292</b>	<b>(2.222.055)</b>	<b>1.384.646</b>	--	<b>36.114.442</b>
Vergi gideri	(7.775.277)	(1.935.671)	--	(1.879.158)	--	(11.590.106)
Ertelenmiş vergi geliri	841.802	(2.896.228)	--	1.085.863	--	(968.563)
<b>Net dönem karı/(zararı)</b>	<b>15.052.084</b>	<b>10.134.393</b>	<b>(2.222.055)</b>	<b>591.351</b>	--	<b>23.555.773</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>	<b>1.133.006</b>	<b>4.655.365</b>	--	<b>644.087</b>	--	<b>6.432.458</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>16.185.090</b>	<b>14.789.758</b>	<b>(2.222.055)</b>	<b>1.235.438</b>	--	<b>29.988.231</b>
<b>Faaliyet bölüm varlıkları (30 Haziran 2021)</b>	<b>203.281.068</b>	<b>282.597.169</b>	<b>17.424.094</b>	<b>353.030.409</b>	<b>(36.243.554)</b>	<b>820.089.186</b>
<b>Faaliyet bölüm yükümlülükleri (30 Haziran 2021)</b>	<b>99.770.625</b>	<b>185.955.970</b>	<b>22.500.098</b>	<b>15.642.437</b>	<b>(26.152.044)</b>	<b>297.717.085</b>

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

30 Haziran 2020	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon	Toplam
<b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>	<b>1.188.156.110</b>	<b>105.007.879</b>	<b>126.672</b>	<b>317.740</b>	<b>(1.520.672)</b>	<b>1.292.087.729</b>
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	1.162.766.247	--	--	--	--	1.162.766.247
Aracılık işlemlerinden gelirler	20.085.781	--	--	--	--	20.085.781
Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler	--	62.619.939	--	--	--	62.619.939
Kurumsal finansman gelirleri	--	--	--	317.740	--	317.740
Danışmanlık gelirleri	--	42.387.940	--	--	(1.520.672)	40.867.268
Portföy yönetim gelirleri	2.035.847	--	--	--	--	2.035.847
Diğer finansal gelirleri	3.419.688	--	126.672	--	--	3.546.360
Finansal gelirlerden gelirinden indirimler (-)	(151.453)	--	--	--	--	(151.453)
<b>Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)</b>	<b>(1.159.061.723)</b>	<b>(32.904.329)</b>	--	--	--	<b>(1.191.966.052)</b>
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(1.159.061.723)	--	--	--	--	(1.159.061.723)
Kurumsal finansman işlemleri maliyeti (-)	--	(26.321.876)	--	--	--	(26.321.876)
Portföy alım maliyeti (-)	--	(6.582.453)	--	--	--	(6.582.453)
<b>Brüt kar</b>	<b>29.094.387</b>	<b>72.103.550</b>	<b>126.672</b>	<b>317.740</b>	<b>(1.520.672)</b>	<b>100.121.677</b>
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(36.696.007)	(38.122.563)	(228.685)	(7.616.568)	1.520.672	(81.143.151)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	(39.635)	886.398	--	145.476	--	992.239
<b>Esas faaliyet zararı</b>	<b>(7.641.255)</b>	<b>34.867.385</b>	<b>(102.013)</b>	<b>(7.153.352)</b>	--	<b>19.970.765</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	3.186.817	--	--	3.186.817
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	--	--	294.465	--	294.465
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	(4.119.023)	--	(4.119.023)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet zararı</b>	<b>(7.641.255)</b>	<b>34.867.385</b>	<b>3.084.804</b>	<b>(10.977.910)</b>	--	<b>19.333.024</b>
Finansman gelirleri	33.805.234	1.352.510	539.340	7.079.428	--	42.776.512
Finansman giderleri	(30.043.097)	(14.657.581)	(24.046)	(9.506.143)	--	(54.230.867)
<b>Vergi öncesi zarar</b>	<b>(3.879.118)</b>	<b>21.562.314</b>	<b>3.600.098</b>	<b>(13.404.625)</b>	--	<b>7.878.669</b>
Vergi gideri	(67.574)	--	--	--	--	(67.574)
Ertelenmiş vergi geliri	254.145	(4.911.984)	--	2.073.217	--	(2.584.622)
<b>Net dönem zararı</b>	<b>(3.692.547)</b>	<b>16.650.330</b>	<b>3.600.098</b>	<b>(11.331.408)</b>	--	<b>5.226.473</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>	<b>600.334</b>	<b>2.256.302</b>	<b>(21.870)</b>	<b>1.258.985</b>	--	<b>4.093.751</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>(3.092.214)</b>	<b>18.906.633</b>	<b>3.578.228</b>	<b>(10.072.423)</b>	--	<b>9.320.224</b>
<b>Faaliyet bölüm varlıkları (31 Aralık 2020)</b>	<b>198.643.717</b>	<b>277.136.513</b>	<b>17.169.695</b>	<b>144.304.255</b>	<b>(34.629.136)</b>	<b>602.625.044</b>
<b>Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Aralık 2020)</b>	<b>111.318.364</b>	<b>195.285.071</b>	<b>19.982.367</b>	<b>54.323.120</b>	<b>(24.517.090)</b>	<b>356.391.832</b>



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### a) İlişkili taraflarla bakiyeler

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Finansal yatırımlar</b>		
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)</b>		
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon <sup>(1)</sup>	14.357.173	2.246.315
- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	300.603	--
- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu <sup>(1)</sup>	--	3.610.793
<b>Toplam</b>	<b>14.657.776</b>	<b>5.857.108</b>

#### Alacaklar

##### Ticari alacaklar (Dipnot 8)

- ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	782.518	1.746.998
- ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	439.169	613.904
- ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon <sup>(1)</sup>	219.422	292.193
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon <sup>(1)</sup>	60.213	58.803
- ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon <sup>(1)</sup>	41.395	24.766
- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu <sup>(1)</sup>	38.230	22.477
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu <sup>(1)</sup>	35.058	35.595
- ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	31.004	26.679
- ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon <sup>(1)</sup>	30.559	28.562
- ÜNLÜ Portföy Yedinci Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	22.932	20.808
- ÜNLÜ Portföy Altıncı Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	17.041	--
- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	9.018	--
- ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon <sup>(1)</sup>	5.404	14.271
<b>Toplam</b>	<b>1.731.963</b>	<b>2.885.056</b>

(1) Grup'un ortağının kurucusu olduğu yatırım fonlarıdır.

(\*) Grup'un yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır ve ticari alacaklar fon yönetim ücreti gelirlerinden oluşmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### a) İlişkili taraflarla bakiyeler (devamı)

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Diğer alacaklar (Dipnot 9)</b>		
- Personelden alacaklar	176.053	151.805
- Angora Varlık Finansmanı Fonu <sup>(2) (**)</sup>	64.407	21.394
- Hasat Varlık Finansmanı Fonu <sup>(2) (**)</sup>	17.780	16.068
- ÜNLÜ LT Investments Limited <sup>(1) (*)</sup>	--	71.741
<b>Toplam</b>	<b>258.240</b>	<b>261.008</b>
<b>Borçlar</b>		
<b>Finansal borçlar (Dipnot 13)</b>		
- Standard Bank South Africa <sup>(3) (***)</sup>	--	35.064.543
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>35.064.543</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 9,10)</b>		
- Personele faydalar kapsamında borçlar	274.381	8.180.051
- Personele diğer borçlar	32.293	26.120
- Borsa İstanbul A.Ş. <sup>(4) (****)</sup>	--	465.711
<b>Toplam</b>	<b>306.674</b>	<b>8.671.882</b>

- (1) Grup'un ortağının kurucusu olduğu yatırım fonlarıdır.  
(2) Grup'un ortağının kurucusu olduğu varlığa dayalı menkul kıymet fonlarıdır.  
(3) Grup'un ortağının iştirakidir.  
(4) Grup'un ortağının zorunlu hisse sahibi olduğu kuruluştur.  
(\*) Oluşan bakiye poliçe ve sözleşme masraf yansıtmasından oluşmaktadır.  
(\*\*) Fonlara ait denetim ve danışmanlık giderleri yansıtılmadığından oluşmaktadır.  
(\*\*\*) 18 Şubat 2021 tarihinde kredinin tamamı ödenmiştir.  
(\*\*\*\*) Hizmet giderlerinden dolayı meydana gelen borçlardan oluşmaktadır.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

#### b) İlişkili taraflarla olan işlemler

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
<b>İlişkili taraflardan gelirler</b>				
<b>Hizmet gelirleri (Komisyon gelirleri) (*)</b>				
- ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon <sup>(1)</sup>	1.616.334	794.973	666.437	423.299
- ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	780.018	712.037	887.889	445.769
- ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	436.669	419.674	285.726	147.791
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon <sup>(1)</sup>	420.904	194.780	44.177	30.835
- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu <sup>(1)</sup>	262.285	116.184	38.425	16.423
- ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon <sup>(1)</sup>	201.924	114.425	33.140	9.556
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu <sup>(1)</sup>	197.096	96.928	198.256	113.723
- ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	154.363	84.136	144.055	71.583
- ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon <sup>(1)</sup>	153.104	83.774	440.107	219.363
- ÜNLÜ Portföy Yedinci Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	118.221	63.939	--	--
- ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon <sup>(1)</sup>	31.714	16.270	25.925	13.831
- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	8.290	8.290	--	--
- ÜNLÜ Portföy Altıncı Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	2.555	2.555	12.105	12.105
<b>Toplam</b>	<b>4.383.477</b>	<b>2.707.965</b>	<b>2.776.242</b>	<b>1.504.278</b>
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/ (giderler)</b>				
- ÜNLÜ LT <sup>(3)</sup>	304.423	445.784	3.186.817	5.488.299
- 212 Limited <sup>(2)</sup>	34.888	34.888	--	--
<b>Toplam</b>	<b>339.311</b>	<b>480.672</b>	<b>3.186.817</b>	<b>5.488.299</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (değer düşüklüğü)</b>				
- 212 Limited <sup>(2)</sup>	--	--	294.465	294.465
- SICAR <sup>(**)(3)</sup>	--	--	(4.119.023)	5.096.970
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(3.824.558)</b>	<b>5.391.435</b>

<sup>(1)</sup> Grup'un ortağının yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.

<sup>(2)</sup> Grup'un iştirakidir.

<sup>(3)</sup> Grup'un ortağının iştirakidir.

<sup>(\*)</sup> Fon yönetim ücreti gelirlerinden oluşmaktadır.

<sup>(\*\*)</sup> 22 Aralık 2020 tarihli Genel Kurul Kararı ile tasfiye edilmiştir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### b) İlişkili taraflarla olan işlemler (devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020
<b>İlişkili taraflara giderler</b>				
<b>Genel yönetim giderleri (Dipnot 19)</b>				
- Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü <sup>(2)</sup>	177.778	86.111	156.250	93.750
<b>Finansman giderleri</b>				
- Standard Bank South Africa <sup>(1)(*)</sup>	71.313	--	795.482	195.631
<b>Toplam</b>	<b>249.091</b>	<b>86.111</b>	<b>951.732</b>	<b>289.381</b>

(1) Grup'un ortağının ortağıdır.

(2) Grup'un yönetim kurulu üyesidir.

(\*) Finansman giderleri içerisinde Grup'un almış olduğu kredinin faiz gideri bulunmaktadır.

##### c) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Üst düzey yönetici personel; genel müdür, genel müdür yardımcıları, direktörler ve diğer üst düzey yöneticilerden oluşur. 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren yıl içerisinde, Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 19.425.355 TL (1 Ocak – 30 Haziran 2020: 7.258.877 TL)'dir.

#### 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kasa	5.730	15.351
Banka	307.918.688	107.238.831
-Vadesiz mevduat	36.040.136	28.503.129
-Vadeli mevduat <sup>(2)</sup>	271.878.552	78.735.702
VİOP işlem teminatları	6.079.597	4.308.413
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar <sup>(1)</sup>	1.523.041	1.450.438
<b>Toplam</b>	<b>315.527.056</b>	<b>113.013.033</b>

(1) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 1.523.041 TL tutarında ters repo işlemlerinden alacakların vadesi bir aydan kısa olup ortalama faiz oranı % 19 (31 Aralık 2020: 1.450.438 TL, % 17)'dir.

(2) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının vadeleri 3 aydan kısa olup, faiz oranları % 1-% 19,50'dir (31 Aralık 2020: 3 aydan kısa, % 1,50-% 19,00).

Grup'un 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020
Nakit ve nakit benzerleri	315.527.056	109.211.473
Faiz tahakkukları (-)	(129.763)	(79.773)
Bloke mevduat (-)	(113.091)	(101.206)
<b>Toplam</b>	<b>315.284.202</b>	<b>109.030.494</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 6 FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	56.915.763	52.932.834
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	6.692.225	5.703.813
<b>Toplam</b>	<b>63.607.988</b>	<b>58.636.647</b>

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021			
	Nominal	Piyasa değeri	Faiz oranı (%)
Özel kesim tahvilleri	11.599.900	37.285.800	4,25-14,25
Yatırım fonları	5.915.685	16.789.328	--
Devlet tahvilleri	920.350	1.701.543	6,90-19,00
Hisse senetleri	226.255	1.139.092	--
<b>Toplam</b>		<b>56.915.763</b>	

  

31 Aralık 2020			
	Nominal	Piyasa değeri	Faiz oranı (%)
Özel kesim tahvilleri	14.050.611	42.946.472	5,00-13,60
Yatırım fonları	2.716.495	7.618.365	--
Hisse senetleri	167.671	1.983.881	--
Devlet tahvilleri	400.000	384.116	15,75
<b>Toplam</b>		<b>52.932.834</b>	

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 6 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar (devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Takasbank'ta teminata verilen menkul kıymetler aşağıdaki gibidir (Dipnot 16):

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Nominal değeri	Piyasa değeri	Nominal değeri	Piyasa değeri
Devlet tahvilleri	550.000	533.555	400.000	384.116
<b>Toplam</b>	<b>550.000</b>	<b>533.555</b>	<b>400.000</b>	<b>384.116</b>

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)
212 Capital Partners I Coöperatif U.A. <sup>(1)</sup>	3,31	6.692.225	3,31	5.703.813
<b>Toplam</b>		<b>6.692.225</b>		<b>5.703.813</b>

<sup>(1)</sup> 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in %3,31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatif U.A.'in, ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD Dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatif U.A. 2021 yılına kadar farklı tarihlerde taahhüt ödemeleri gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemelere Ocak 2011 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir (31 Aralık 2020: Ocak 2011 tarihinde ödemeye başlamış olup son ödeme 20 Ocak 2018 tarihinde yapılarak toplamda 970.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir.) (Dipnot 16).

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri	1.517.254	1.517.254
-Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") <sup>(1)</sup>	1.517.254	1.517.254
<b>Toplam</b>	<b>1.517.254</b>	<b>1.517.254</b>

(1) İlgili hisseler Borsa İstanbul AŞ tarafından en son açıklanan fiyat ile değerlemeye tabi tutulmuştur.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

##### İştiraklerdeki yatırımlar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
ÜNLÜ LT <sup>(1)</sup>	17.012.938	16.708.515
212 Limited (Cayman Island) <sup>(2)</sup>	393.085	358.197
<b>Toplam</b>	<b>17.406.023</b>	<b>17.066.712</b>

<sup>(1)</sup> 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup’un %4,76 (2020: %4,76) oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı TAIL’in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership’in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2020: 6.000.000 ABD Doları) olarak belirlenmiştir. 2021 yılı itibarıyla taahhüt tutarının 5.166.666 ABD Doları ABD Doları kısmı ödenmiştir (2020: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 16).

<sup>(2)</sup> 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup’un %32,50 (2020: %32,50) oranında pay sahibi olduğu özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan yatırımdır.

İştirakler	Ana faaliyeti	30 Haziran 2021 Pay %	31 Aralık 2020 Pay %
ÜNLÜ LT	Girişim sermayesi	4,76	4,76
212 Limited	Girişim sermayesi	32,50	32,50

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Kredili müşterilerden alacaklar <sup>(2)</sup>	100.558.563	71.568.693
Tahsili gecikmiş alacaklar <sup>(1)</sup>	60.772.784	56.715.863
Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar	13.111.931	35.515.452
<i>Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar</i> <sup>(3)</sup>	13.111.931	35.515.452
<i>Şüpheli ticari alacaklar</i>	354.392	2.176.820
<i>Beklenen zarar karşılığı</i>	(354.392)	(2.176.820)
Kaldıraçlı alım satım ("KAS") işlemlerinden alacaklar	2.731.134	2.133.723
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	1.731.963	2.885.056
Diğer	316.651	2.051.594
<b>Toplam</b>	<b>179.223.026</b>	<b>170.870.381</b>
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>		
Tahsili gecikmiş alacaklar <sup>(1)</sup>	142.192.937	134.210.117
<b>Toplam</b>	<b>142.192.937</b>	<b>134.210.117</b>
(1) Şirket'in bağlı ortaklığı olan İstanbul Varlık'ın satın aldığı donuk krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile finansal tablolarına yansıtılmaktadır. Grup, bu satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. TFRS 9 uyarınca satın alım sonrasında oluşan bir değer düşüklüğü bulunmamaktadır. Grup, Türkiye'de yerleşik banka ve finansman şirketlerinden toplam 3.775.382.000 TL tutarındaki kredi portföy tutarını 322.350.000 TL ödeyerek satın almıştır (31 Aralık 2020: 3.507.988.000 TL tutarındaki kredi portföy tutarını 302.280.000 TL ödeyerek satın almıştır).		
(2) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı faiz oranı %31,06 ve %19,06 aralığındadır (31 Aralık 2020: %27,96 ve %20,96).		
(3) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, 13.111.931 TL'lik kısmı Grup'un 2021 yılı ilk altı ayı içerisinde hizmetin tamamlandığı, TFRS 15 uyarınca edim yükümlülüklerini yerine getirmiş, fakat henüz faturalandırmadığı danışmanlık hizmetlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 34.087.370 TL).		
	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Muhtelif borçlar (*)	2.076.320	2.455.862
Gider tahakkukları (**)	916.687	2.097.853
Danışmanlık firmalarına borçlar	--	2.241.906
Diğer ticari borçlar	61.170	4.109
<b>Toplam</b>	<b>3.054.177</b>	<b>6.799.730</b>

(\*) Muhtelif borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ticari faaliyetleri gereği borçlarından kaynaklanmaktadır.

(\*\*) Gider tahakkukları hesabı fon yönetim ücret iadelerinden ve diğer gider tahakkuklarından oluşmaktadır.



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Trade Tech Alpha LTD ve IG Markets LTD'ye verilen depozito ve teminatlar	24.891.299	19.628.682
Diğer verilen depozito ve teminatlar	7.447.038	5.652.743
Takasbank'a verilen hisse senedi teminatı	3.041.149	18.111.378
Vadeli işlem opsiyon piyasalarına ("VİOP") verilen garanti fonu teminatı	2.079.499	1.778.554
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	258.240	261.008
Diğer	6.578	--
<b>Toplam</b>	<b>37.723.803</b>	<b>45.432.365</b>
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>		
Verilen depozito ve teminatlar	178.690	157.094
<b>Toplam</b>	<b>178.690</b>	<b>157.094</b>
	<b>30 Haziran 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
Satıcılara diğer borçlar	5.614.808	3.215.054
Ödenecek vergi ve fonlar	4.078.941	5.395.933
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	32.293	491.831
Diğer	161.226	86.844
<b>Toplam</b>	<b>9.887.268</b>	<b>9.189.662</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</b>		
Ödenecek vergi ve fonlar	2.303.144	4.637.978
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	1.160.658	1.592.404
Personele borçlar (Dipnot 4)	274.381	8.180.051
<b>Toplam</b>	<b>3.738.183</b>	<b>14.410.433</b>

#### 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Peşin ödenmiş giderler <sup>(1)</sup>	3.297.250	3.027.203
Verilen avanslar	1.389.733	1.753.423
<b>Toplam</b>	<b>4.686.983</b>	<b>4.780.626</b>

<sup>(1)</sup> Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait sağlık sigortası, bilgi işlem ve veri yayın giderlerinden oluşmaktadır.

#### 12 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar	377.101	122.099
<b>Toplam</b>	<b>377.101</b>	<b>122.099</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 13 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>		
Banka kredileri	98.467.261	129.736.826
Borsa Para Piyasası (“BPP”)’na borçlar <sup>(1)</sup>	40.600.962	40.524.979
KAS yedek teminatları	6.079.597	4.308.413
Kiralama işlemlerinden borçlar	4.331.742	4.282.870
Yapılandırılmış borçlanma araçları (“YBA”) <sup>(2)</sup>	2.029.589	--
Diğer	4.805	17.781
<b>Toplam</b>	<b>151.513.956</b>	<b>178.870.869</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa kısmı</b>		
Banka kredileri	44.441.412	33.539.954
İlişkili taraflardan alınan krediler (Dipnot 4)	--	17.836.819
<b>Toplam</b>	<b>44.441.412</b>	<b>51.376.773</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>		
Banka kredileri	27.566.640	26.223.674
Kiralama işlemlerinden borçlar	5.664.515	7.439.214
İlişkili taraflardan alınan krediler (Dipnot 4)	--	17.227.724
<b>Toplam</b>	<b>33.231.155</b>	<b>50.890.612</b>

- (1) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası’na borçların vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %19,50’dir (31 Aralık 2020: bir aydan kısa faiz oranı %18,00).
- (2) Sermaye Piyasası Kurulu’nun 22.10.2020 tarih ve 66/1298 kararı ile onayladığı 22 Ekim 2020 tarihli ihraç belgesi kapsamında Şirket tarafından bir yıl içerisinde Nitelikli Yatırımcılara ihraç edilmesi planlanan 150.000.000 TL’ye (Yüz elli milyon Türk Lirası) kadar Tahvil/Bono ve Yapılandırılmış Borçlanma Aracı ihraç izini ile ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, ihraçı gerçekleşen YBA’ların detayı aşağıdaki gibidir:

ISIN Kodu	İhraç tarihi	Nominal tutarı	Defter değeri	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TR0DUUM01CD3	4 Haziran 2021	2.000.000	2.029.589	6 Temmuz 2021	Nitelikli yatırımcı	Vade sonu ödemeli
<b>Toplam</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.029.589</b>			

#### 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKLARI

30 Haziran 2021 itibarıyla 1.188.445 TL tutarında ofis makineleri, 100.402 TL tutarında demirbaş, 201.989 TL tutarında özel maliyetler satın alımı gerçekleşmiştir ( 30 Haziran 2020: 1.348.942 TL)

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren yılda oluşan 1.107.117 TL’lik (30 Haziran 2020 – 828.848 TL) maddi duran varlık amortismanının genel yönetim giderlerinde yer almaktadır.

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren yılda oluşan 2.367.205 TL’lik (30 Haziran 2020 – 1.581.609 TL) kullanım hakları amortismanının genel yönetim giderlerinde yer almaktadır.

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, Grup’un maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

##### A. DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2021 itibarıyla 4.234.801 TL tutarında lisans ve bilgisayar programı satın alımı gerçekleşmiştir (30 Haziran 2020: 1.209.234 TL)

30 Haziran 2021 tarihinde sona eren yılda oluşan 883.401 TL’lik (30 Haziran 2020 – 143.100 TL) maddi duran varlık amortismanının genel yönetim giderlerinde yer almaktadır.

Grup’un, 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

##### B. ŞEREFİYE

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin tanımlanabilen net varlıklarındaki Şirket payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin alımından elde edilen şerefiye tutarı “İştirakler” hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez. İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir.

- i. ÜNLÜ Menkul’ün 2012 yılında hakim ortağı konumunda olan Standard Bank London Holdings Limited’in sahip olduğu beheri 1 (bir) kuruş değerinde toplam 179.399.700 adet paydan Şirket’in sermayesinin %53’üne karşılık gelen 142.216.490 adet pay ile Şirket’in diğer ortaklarından Mahmut Levent Ünlü’nün sahip olduğu Şirket’in sermayesinin %22’sine karşılık gelen 59.033.300 adet payın tamamının, Mahmut Levent Ünlü’nün %94,51 sahibi olduğu, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (Eski adıyla “ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.”)ne 10 Nisan 2012 tarihli hisse devir sözleşmesi ile devir kararı SPK’nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile onaylanmıştır.

Şirket, 30 Ekim 2012 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul’ün 268.333.000 adet paylarının %53’ünü teşkil eden 142.216.490 adet paylarını, Standard Bank London Holdings Limited’ten satın alarak hakim ortak konumuna gelmiştir.

- ii. 1 Kasım 2012 tarihi itibarıyla payları satın alınan diğer şirket; ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.’nin 3.615 adet paylarının %67’sini teşkil eden 6.686 adet paylarını Standard Bank PLC’den, %22’sini teşkil eden 2.199 adet paylarını Mahmut Levent Ünlü’den, geriye kalan %11’ini teşkil eden 1.115 adet paylarını üç farklı hissedardan olmak üzere satın alarak, Şirket’in %100’üne sahip olmuştur.

- iii. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 24 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul’ün her biri 1 Kuruş nominal değerinde 250.000.000 adet toplam TL 2.500.000 nominal değerinde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini Standard Bank London Holdings Limited’ten hisse devir sözleşmesi ile satın alarak ÜNLÜ Menkul’un tamamına sahip olmuştur.

Söz konusu iktisap işlemi TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardı uyarınca satın alma yöntemi ile konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İlgili muhasebeleştirme neticesinde konsolide finansal tablolarda 29.198.326 TL tutarında şerefiye muhasebeleştirilmiştir.

Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihi itibarıyla gerçekleştirmektedir. Değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2021 ve 31 Aralık 2026 tarihleri aralığındaki 6 yıllık projeksiyon üzerinden yapılmıştır. Gelecek dönemlerde oluşacak nakit akışlarını (sonsuz) tahmin edebilmek için gerçeğe uygun değer hesaplama modelinde altı yıllık iskonto oranı %21 olarak kullanılmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Grup değerlendirme metodlarını gözden geçirmiş, gelecekte oluşacak hasılat beklentilerini analiz etmiş ve indirgenmiş nakit akım metodu ile toplam şerefiye bakiyesini değer düşüklüğü testine tabi tutmuş ve bunun sonucunda herhangi bir değer düşüşüne rastlanmamıştır (31 Aralık 2019: Değer düşüklüğü bulunmamaktadır).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### (i) Kısa vadeli borç karşılıkları

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dava karşılıkları <sup>(1)</sup>	1.462.084	1.438.540
<b>Toplam</b>	<b>1.462.084</b>	<b>1.438.540</b>

<sup>(1)</sup> 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla dava karşılıkları hesabında gösterilen 1.462.084 TL (31 Aralık 2020: 1.438.540 TL) tutarındaki karşılık Grup aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ve diğer davalara ilişkin olarak gelecekte gerçekleşmesi olası yükümlülüklerin % 100 kısmına karşılık ayrılmıştır.

##### (ii) Müşteriler adına emanette tutulan varlıklar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Yatırım fonları	3.388.038.550	3.950.719.890
Hisse senetleri	1.759.129.159	1.516.456.691
Eurobond	295.619.000	307.357.000
Özel kesim tahviller, devlet tahvilleri ve hazine bonoları	68.720.530	190.750.814
Yapılandırılmış borçlanma araçları	2.437.501	--
Varant	96.877	136.480

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### (iii) Verilen teminat mektupları

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Grup’un vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin (“TRİK”) dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	66.042.927	500.000	--	61.704.527
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	378.530	--	--	378.530
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	34.793.567	--	--	34.793.567
D. Diğer Verilen TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>101.215.024</b>	<b>500.000</b>	<b>--</b>	<b>96.876.624</b>

  

	31 Aralık 2020			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	143.151.973	500.000	--	139.481.723
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	378.530	--	--	378.530
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	22.395.252	--	--	22.395.252
D. Diğer Verilen TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>165.925.755</b>	<b>500.000</b>	<b>--</b>	<b>162.255.505</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

---

#### 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### (iv) Koşullu yükümlülükler

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı TAIL'in %4,76 (2020: %4,76) pay oranındaki özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıfladığı hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2020: 6.000.000 ABD Doları) olup 2021 yılı itibarıyla bunun 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2020: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 7).

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 212 Regional Fund II için 250.000 Avro taahhüt tutarının 81.350 Avro'luk kısmı 7 Mayıs 2020 tarihinde ödenmiştir (2020: 250.000 Avro) . 212 II - A SERIES OF 212 I, LLC yatırımına ilişkin Ünlü Yatırım Holding'in toplam taahhüt tutarı olan 100.000 ABD Doları ödemesi ise 17 Aralık 2020 tarihinde gerçekleşmiştir (2020: 100.000 ABD Doları) (Dipnot 7).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 17 ÖZKAYNAKLAR

##### Sermaye

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ana ortak Şirket’in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın adı	Grubu	30 Haziran 2021	
		Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
Mahmut Levent Ünlü	A	55.092.337	31,48
Mahmut Levent Ünlü	B	52.748.258	30,14
The Wellcome Trust Ltd. as Trustee of the Wellcome Trust	B	13.498.188	7,71
Standard Bank Group Ltd.	B	6.078.838	3,47
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	B	717.843	0,41
Simge Ündüz	B	343.943	0,20
Tahir Selçuk Tuncalı	B	340.251	0,19
İbrahim Romano	B	230.405	0,13
Can Ünalın	B	172.010	0,10
Utku Özay	B	54.421	0,03
Ayşe Akkın Çakan	B	45.350	0,03
Cevdet Uygur Aksoy	B	36.300	0,02
Sema Argın	B	36.282	0,02
Mustafa Sönmez	B	36.281	0,02
Mediha Esra Korkmazarslan	B	36.280	0,02
Kamil Attila Köksal	B	4	0,00
Halka açık hissedarlar (*)	B	45.533.009	26,02
<b>Toplam</b>		<b>175.000.000</b>	<b>100,00</b>

(\*)ÜNLÜ Yatırım Holding sermayesinin 137.730.842 TL’den 175.000.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 37.269.158 TL nominal değerli 37.269.158 adet pay ve mevcut ortaklarından Mahmut Levent Ünlü’ün sahip olduğu 8.263.851 TL nominal değerli 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 TL nominal değerli 45.533.009 adet pay, halka arz edilmiştir.

Ortağın adı	Grubu	31 Aralık 2020	
		Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
Mahmut Levent Ünlü	A	116.104.446	84,29
The Wellcome Trust Ltd. as Trustee of the Wellcome Trust	B	13.498.188	9,80
Standard Bank Group Ltd.	B	6.078.838	4,41
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	B	717.843	0,52
Simge Ündüz	B	343.943	0,24
Tahir Selçuk Tuncalı	B	340.251	0,24
İbrahim Romano	B	230.405	0,16
Can Ünalın	B	172.010	0,12
Utku Özay	B	54.421	0,03
Ayşe Akkın Çakan	B	45.350	0,03
Cevdet Uygur Aksoy	B	36.300	0,02
Sema Argın	B	36.282	0,02
Mustafa Sönmez	B	36.281	0,02
Mediha Esra Korkmazarslan	B	36.280	0,02
Kamil Attila Köksal	B	4	0,00
<b>Toplam</b>		<b>137.730.842</b>	<b>100,00</b>



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 17 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### Sermaye (devamı)

Şirket'in halka arz sürecinde elde ettiği işlemler neticesinde 219.888.032 TL tutarındaki emisyon primleri hisse senedi ihraç primlerine eklenmiştir. Halka arz süreci işlemlerinden kaynaklanan 9.437.061 TL tutarındaki işlem maliyetleri mahsup edilmiş olup pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artışın net etkisi 210.450.971 TL'dir.

4 Eylül 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.") sermayesinin 50.000 TL'den 32.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımının tamamı Mahmut Levent Ünlü tarafından karşılanmıştır. Bu sermaye artırımını kararı, 11 Eylül 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2012 tarih ve 8154 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

23 Mayıs 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.000.000 TL'den 32.153.606 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek, sermaye artırımına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 3 Haziran 2014 tarihinde tescil edilerek 9 Haziran 2014 tarih ve 8586 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Eylül 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.153.606 TL'den 32.182.966 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Kamil Attila Köksal, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Vedat Mizrahi ve Mehmet Sezgin rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 30 Eylül 2015 tarihinde tescil edilerek 5 Ekim 2015 tarih ve 8918 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

20 Ekim 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.182.966 TL'den 33.858.378 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin 1.675.412 TL'sini aşan toplam 22.732.588 TL tutarındaki kısmı pay senedi ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir. Bu sermaye artırımında Şirket'in mevcut ortakları rüçhan haklarından feragat etmiş olup, artırım tutarının tamamı Standard Bank Group Ltd. tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırımını kararı 21 Ekim 2015 tarihinde tescil edilerek 27 Ekim 2015 tarih ve 8934 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

12 Şubat 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 33.858.378 TL'den 37.578.666 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin tamamı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından ödenmiştir. The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından taahhüt edilen ve arttırılan sermayenin 3.720.288 TL'sini aşan ve toplam 48.455.772 TL'ye tekabül eden kısmı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından nakden ve tamamen ödenerek ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir.

Şirket pay sahipleri Standard Bank Group Limited, Mahmut Levent Ünlü, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Simge Ündüz, Can Ünalın, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Vedat Mizrahi, Hakan Ansen, Mehmet Sait Sezgin, Demet Kargın ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 17 Şubat 2016 tarihinde tescil edilerek 23 Şubat 2016 tarih ve 9017 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Haziran 2016 tarihinde yapılan 2015 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.578.666 TL'den 37.663.341 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırımını kararı 13 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilerek 19 Temmuz 2016 tarih ve 9118 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

17

#### ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### Sermaye (devamı)

19 Aralık 2017 tarihinde yapılan 2016 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.663.341 TL'den 37.960.531 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırım kararı 20 Aralık 2017 tarihinde tescil edilerek 26 Aralık 2017 tarih ve 9481 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

25 Aralık 2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.960.531 TL'den 137.730.842 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırım kararı 27 Aralık 2018 tarihinde tescil edilerek 3 Ocak 2019 tarih ve 9737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Arttırım tutarının tamamı, Şirket'in finansal tablolarında yer alan serbestçe kullanılabilir iç kaynaklardan, sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonlardan ve olağanüstü yedek akçelerden oluşmaktadır.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır.

Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

##### Geri alınmış paylar

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

Geri alınan payların değeri 4.020.977 TL'dir (31 Aralık 2020: 4.020.977 TL).

##### Diğer kapsamlı gelirler

TMS 19 standardı gereği Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan aktüeryal kayıp vergi etkisi sonrası 278.456 TL (31 Aralık 2020: 311.779 TL aktüeryal kayıp)'dir.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların ve konsolidasyona tabi diğer bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile gelir ve gider kalemlerinin ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 17.757.651 TL tutarındaki kur farkı karı özkaynaklar altında açılan "Yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2020: 11.973.975 TL kur farkı karı).

##### Geçmiş yıllar karları

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un 93.861.359 TL (31 Aralık 2020: 32.588.633 TL) tutarında geçmiş yıllar karları bulunmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**18 FİNANSAL SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ**

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020	1 Nisan – 30 Haziran 2020
<b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>	<b>1.815.234.533</b>	<b>824.508.761</b>	<b>1.162.766.247</b>	<b>899.000.213</b>
Özel sektör tahvili satışları	1.581.822.487	686.968.345	896.580.314	791.275.415
Devlet tahvili satışları	169.903.713	94.017.263	202.706.717	92.614.637
Hisse senedi satışları	58.791.742	39.430.778	59.141.024	10.813.942
Repo satışları	4.671.187	4.046.971	2.972.988	2.972.988
Yatırım fonu satışları	45.404	45.404	1.365.204	1.323.231
<b>Kurumsal finansman gelirleri</b>	<b>23.501.384</b>	<b>14.955.828</b>	<b>317.740</b>	<b>262.314</b>
<b>Portföy yönetim gelirleri</b>	<b>3.466.790</b>	<b>1.791.278</b>	<b>2.035.847</b>	<b>929.790</b>
<b>Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler<sup>(1)</sup></b>	<b>66.110.613</b>	<b>34.645.878</b>	<b>62.619.939</b>	<b>34.147.412</b>
<b>Aracılık işlemlerinden gelirler</b>	<b>34.780.556</b>	<b>13.960.000</b>	<b>20.085.781</b>	<b>12.061.283</b>
Yurtiçi hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	10.968.477	3.180.369	5.163.960	3.096.316
Kredilerden sağlanan faiz gelirleri	10.202.326	5.471.038	1.989.490	774.508
Yurtdışı hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	6.316.026	2.286.779	7.130.036	5.393.364
Viop komisyon gelirleri	5.660.174	2.285.239	4.136.443	1.992.640
Kaldıraçlı alım-satım işlemlerinden oluşan karlar	1.031.319	435.865	1.022.982	472.715
Takas işlem ve saklama komisyonu	602.234	300.710	642.870	331.740
<b>Danışmanlık gelirleri</b>	<b>1.179.302</b>	<b>687.375</b>	<b>40.867.268</b>	<b>39.937.833</b>
<b>Diğer finansal gelirler</b>	<b>8.771.900</b>	<b>4.056.230</b>	<b>3.546.359</b>	<b>2.465.043</b>
Yurtdışı işlem gelirleri	4.655.815	1.928.617	2.066.969	1.707.044
Diğer hizmet gelirleri	4.116.085	2.127.613	1.479.390	757.999
<b>Finansal gelirlere gelirinden indirimler (-)</b>	<b>(16.824)</b>	<b>(14.746)</b>	<b>(151.453)</b>	<b>--</b>
Finansal hizmet indirimleri (-)	(16.824)	(14.746)	(151.453)	--
<b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>	<b>1.953.028.254</b>	<b>894.590.604</b>	<b>1.292.087.729</b>	<b>988.803.888</b>
<b>Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti</b>				
Finansman danışmanlık maliyeti (-) <sup>(2)</sup>	--	--	(26.321.876)	(26.321.876)
Özel sektör tahvili satışlarının maliyeti (-)	(1.574.987.122)	(684.308.161)	(893.770.622)	(788.649.107)
Devlet tahvili satışlarının maliyetleri (-)	(169.822.128)	(93.980.706)	(202.666.086)	(92.591.317)
Hisse senedi satışlarının maliyetleri (-)	(59.753.305)	(40.698.147)	(58.496.249)	(10.053.941)
Repo satış maliyetleri (-)	(4.668.193)	(4.044.296)	(2.971.974)	(2.971.974)
Yatırım fonu satışlarının maliyetleri (-)	(47.056)	(47.056)	(1.156.792)	(1.114.483)
<b>Portföy alım maliyeti (-)</b>	<b>(7.294.979)</b>	<b>(3.497.532)</b>	<b>(6.582.453)</b>	<b>(2.462.994)</b>
<b>Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)</b>	<b>(1.816.572.783)</b>	<b>(826.575.898)</b>	<b>(1.191.966.052)</b>	<b>(924.165.692)</b>
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>	<b>136.455.471</b>	<b>68.014.706</b>	<b>100.121.677</b>	<b>64.638.196</b>

(1) Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler, Grup'un bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın, tahsili gecikmiş alacakların tahsilatlarından elde ettiği gelirlerinden ve kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz gelirinden oluşmaktadır. Bu donuk alacakların finansmanı için kullanılan kredilerin finansman gideri, finansman giderleri dipnotunda gösterilmiştir (Dipnot 20).

(2) Danışmanlık hizmet gelirlerine ilişkin katlanılan hizmet maliyetleridir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 19 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020	1 Nisan – 30 Haziran 2020
<b>Pazarlama giderleri</b>				
Pazarlama ve dağıtım giderleri	5.814.283	1.669.088	2.836.492	1.170.499
Reklam ve ilan giderleri	2.904.602	2.796.821	207.690	117.602
Temsil ve ağırlama giderleri	130.334	121.789	200.106	35.851
<b>Toplam</b>	<b>8.849.219</b>	<b>4.587.698</b>	<b>3.244.288</b>	<b>1.323.952</b>
<b>Genel yönetim giderleri</b>				
Personel ücret ve giderleri	55.436.505	27.536.785	38.550.032	18.309.379
Avukatlık, danışmanlık ve denetim gideri	12.605.476	7.885.273	20.741.156	15.848.652
Vergi, resim ve harç giderleri	8.319.782	3.341.537	4.970.980	2.066.114
Amortisman giderleri ve itfa payları (Dipnot 14, 15)	4.357.723	2.686.783	2.553.557	1.016.511
Data hattı giderleri	3.381.530	1.827.190	2.443.215	1.292.692
Bilgi işlem giderleri	2.509.054	1.202.747	1.584.492	802.537
Bina yönetim giderleri	1.186.058	642.568	1.397.407	902.514
Haberleşme giderleri	883.353	598.289	763.031	423.660
Taşıt giderleri	810.673	378.344	566.289	196.885
Kira giderleri	515.129	258.581	791.997	461.907
Diğer genel yönetim giderleri	4.178.865	1.038.501	3.536.707	1.259.773
<b>Toplam</b>	<b>94.184.148</b>	<b>47.396.598</b>	<b>77.898.863</b>	<b>42.580.624</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 20 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020	1 Nisan – 30 Haziran 2020
Kur farkı geliri	27.279.546	7.598.649	33.661.152	16.266.072
Faiz gelirleri	11.230.802	6.691.127	3.444.294	2.090.483
Menkul kıymet gelir reeskontları	8.129.423	2.420.148	3.608.974	1.670.574
Türev piyasa işlemleri gelirleri	2.222.017	(11.162)	1.657.105	1.591.124
Temettü gelirleri	199.682	199.664	402.460	107.994
Diğer	--	--	2.527	932
<b>Toplam</b>	<b>49.061.470</b>	<b>16.898.426</b>	<b>42.776.512</b>	<b>21.727.179</b>

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020	1 Nisan – 30 Haziran 2020
Kur farkı gideri	21.574.749	7.138.147	29.955.307	15.082.458
Kredi faiz giderleri <sup>(1)</sup>	15.196.096	7.471.729	16.374.404	7.856.341
Menkul kıymet gider reeskontları	5.835.856	482.240	3.002.115	1.015.692
Borsa Para Piyasası'na ödenen faiz giderleri	1.785.146	786.847	439.468	106.123
İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin faiz gideri	1.494.606	200.001	63.086	--
Türev piyasa işlemleri giderleri	767.448	(3.102.701)	3.469.338	1.327.748
Finansal kiralama faiz giderleri	260.647	124.969	339.153	339.153
Diğer giderler	1.268.643	101.220	587.996	211.101
<b>Toplam</b>	<b>48.183.191</b>	<b>13.202.452</b>	<b>54.230.867</b>	<b>25.938.616</b>

<sup>(1)</sup>Alınan kredilere ödenen faiz giderlerinin 11.946.233 TL'si (30 Haziran 2020:14.218.962 TL), Şirket'in bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın tahsili gecikmiş alacak portföyü yatırımlarının finansmanı için kullanılan kredilerin faiz gideridir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Nisan – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020	1 Nisan – 30 Haziran 2020
<b>Yatırım faaliyetlerden gelirler / (giderler)</b>				
Değer artışı	--	--	294.465	5.391.435
Değer düşüklüğü	--	--	(4.119.023)	--
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(3.824.558)</b>	<b>5.391.435</b>

#### 22 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı; 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır (2020-%20-%22). 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacak. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr, dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların %75'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özkaynaklarda tutulması şartı ile vergiden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişikliklerle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

22

#### VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Cari yıl vergi gideri	(11.590.106)	(3.506.346)
Peşin ödenen vergi (-)	7.126.270	2.553.549
<b>Toplam vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>(4.463.836)</b>	<b>(952.797)</b>

  

	1 Ocak – 30 Haziran 2021	1 Ocak – 30 Haziran 2020
Cari yıl vergi gideri	(11.590.106)	(67.574)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(968.563)	(2.584.622)
<b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(12.558.669)</b>	<b>(2.652.196)</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 22 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	8.202.669	6.160.165	1.806.794	1.232.033
İkramiye karşılığı	4.961.839	5.839.802	1.141.223	1.167.960
Dava karşılığı	1.462.084	1.438.540	292.416	287.708
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	634.613	945.362	134.431	189.072
Şüpheli ticari alacak beklenen kredi karşılığı	354.392	354.392	70.878	70.878
Vergiden indirilebilir zararlar	--	1.153.944	--	230.789
Diğer	78.318	149.545	19.580	29.909
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>3.465.322</b>	<b>3.208.349</b>
Krediler ve alacaklar değerleme farkı	(114.438.493)	(106.842.141)	(24.136.042)	(21.368.428)
Yatırımlardan elde edilen gelirler	(1.640.825)	(345.836)	(410.206)	(69.167)
Finansal varlıklardaki değer artışı	(6.094.663)	(6.995.021)	(1.015.301)	(1.195.373)
Türev araçlar değerleme farkı	(1.050.860)	(443.106)	(262.715)	(88.621)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	(2.210.918)	(2.120.631)	(442.184)	(424.126)
Gelir tahakkukları	(11.966.486)	(34.087.971)	(2.935.464)	(6.817.594)
Diğer	(10.078.672)	(781.525)	(2.305.434)	(156.305)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>(31.507.346)</b>	<b>(30.119.614)</b>
<b>Netleşirme</b>			<b>(28.042.024)</b>	<b>(26.911.265)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>83.484</b>	<b>156.840</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>28.125.508</b>	<b>27.068.105</b>

30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Dönem başı 1 Ocak	(26.911.265)	(17.826.107)
Gelir tablosunda muhasebeleşen	(968.563)	(2.584.622)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleşen	(162.196)	(392.215)
<b>Dönem Sonu 30 Haziran</b>	<b>(28.042.024)</b>	<b>(20.802.944)</b>



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 22 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Vergi öncesi kar/(zarar)	36.114.442	7.878.669
%23 / %22 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(8.306.322)	(1.733.307)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan cari dönem mali zararları	680.634	2.544.131
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanan geçmiş yıllar mali zararlarının geri çevrilmesi	(219.976)	(2.567.940)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(556.230)	(1.798.608)
Vergiden muaf vergi farkı	581.090	3.316.395
Diğer etkiler	(4.737.865)	(2.412.867)
<b>Cari yıl vergi gideri</b>	<b>(12.558.669)</b>	<b>(2.652.196)</b>

#### 23 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kazanç, net karın Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Hisse başına kar hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabilir net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2021	1 Ocak- 30 Haziran 2020	1 Nisan- 30 Haziran 2020
Net dönem karı	23.563.314	12.371.546	5.232.296	23.176.743
Ağırlıklı ortalama hisse adeti	143.735.317	149.739.793	137.730.842	137.730.842
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>0,164</b>	<b>0,083</b>	<b>0,038</b>	<b>0,168</b>

#### 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

##### (i) Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (ii) Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup’un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 4.181.061 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 3.130.201 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 4.948.509 TL TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 4.505.403 TL tutarında türev araçlardan borcu). Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin, 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Borçlanmalar	219.190.266	27.608.954	65.453.388	101.757.535	38.189.106	233.008.983
Kiralama işlemlerinden borçlar	9.996.257	449.229	873.789	3.791.757	7.073.288	12.188.063
Ticari borçlar	3.054.177	--	3.054.177	--	--	3.054.177
Diğer borçlar	9.887.268	--	9.887.268	--	--	9.887.268
Diğer yükümlülükler	273.894	273.894	--	--	--	273.894
<b>Toplam</b>	<b>242.401.862</b>	<b>28.332.077</b>	<b>79.268.622</b>	<b>105.549.292</b>	<b>45.262.394</b>	<b>258.412.385</b>
Türev nakit girişleri	4.181.061	26.381.276	45.900.907	208.957.643	--	281.239.826
Türev nakit çıkışları	(3.130.201)	(27.262.813)	(50.377.926)	(203.365.148)	--	(281.005.887)
<b>Toplam</b>	<b>243.452.722</b>	<b>27.450.540</b>	<b>74.791.603</b>	<b>111.141.787</b>	<b>45.262.394</b>	<b>258.646.324</b>

31 Aralık 2020	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Borçlanmalar	269.416.170	66.196.210	64.962.122	121.485.577	53.967.615	306.611.524
Kiralama işlemlerinden borçlar	11.722.084	646.980	1.151.661	5.222.219	9.445.422	16.466.282
Ticari borçlar	6.799.730	--	6.799.730	--	--	6.799.730
Diğer borçlar	9.189.662	9.189.662	--	--	--	9.189.662
Diğer yükümlülükler	250.087	--	250.087	--	--	250.087
<b>Toplam</b>	<b>297.377.733</b>	<b>76.032.852</b>	<b>73.163.600</b>	<b>126.707.796</b>	<b>63.413.037</b>	<b>339.317.285</b>
Türev nakit girişleri	4.948.509	147.067.864	142.381.650	30.798.800	--	320.248.314
Türev nakit çıkışları	(4.505.403)	(147.262.216)	(142.096.510)	(30.785.800)	--	(320.144.526)
<b>Toplam</b>	<b>297.820.839</b>	<b>75.838.500</b>	<b>73.448.740</b>	<b>126.720.796</b>	<b>63.413.037</b>	<b>339.421.073</b>

##### (iii) Piyasa riski açıklamaları

###### Faiz oranı riski

Grup, sahip olduğu nakit değerleri günlük piyasa koşullarına göre gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara, ters repo sözleşmelerine veya banka mevduatına yatırım yaparak değerlendirmektedir.

###### Fiyat riski

Hisse senedi fiyat riski hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (iv) Sermaye riski yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Grup'un esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi net finansal borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, finansal borçlar toplamının (uzun ve kısa vadeli finansal borçları içerir) nakit ve nakit benzerleri değerlerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Bu oran net finansal borcun, bilançoda bulunan toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

#### 25 TÜREV ARAÇLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	
	Varlıklar	Yükümlülükler
Forward işlemleri	4.016.615	(3.129.705)
Opsiyon işlemleri	164.446	--
Varant işlemleri	--	(496)
<b>Toplam</b>	<b>4.181.061</b>	<b>(3.130.201)</b>

  

	31 Aralık 2020	
	Varlıklar	Yükümlülükler
Forward işlemleri	4.756.719	(4.476.305)
Opsiyon işlemleri	191.790	(29.098)
<b>Toplam</b>	<b>4.948.509</b>	<b>(4.505.403)</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 26 FİNANSAL ARAÇLAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

30 Haziran 2021		
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<b>Finansal varlıklar</b>		
Bankalar	307.918.688	307.918.688
Ticari alacaklar(**)	321.415.963	309.469.732
Finansal yatırımlar	65.125.242	65.125.242
Diğer alacaklar	37.902.493	37.902.493
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Finansal borçlar (*)(**)	170.480.118	170.386.118
31 Aralık 2020		
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<b>Finansal varlıklar</b>		
Bankalar	107.238.831	107.238.831
Ticari alacaklar(**)	305.080.498	307.565.766
Finansal yatırımlar	60.153.901	60.153.901
Diğer alacaklar	45.589.459	45.589.459
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Finansal borçlar (*)(**)	230.247.642	231.780.852

(\*) BPP'na borçlar ve kasi teminatı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

(\*\*) Ticari alacaklar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında risk primi %6, finansal borçlar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında ise risk primi %2 olarak dikkate alınmıştır. Grup, iskonto edilmemiş tahmini nakit akışlarını piyasa faiz oranları üzerine yukarıda belirtilmiş olan risk primlerini de dahil ederek iskonto edilmek suretiyle gerçeğe uygun değerlerini hesaplamıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 26 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)*

##### *Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması*

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

<b>30 Haziran 2021</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	15.796.942	41.118.821	--	<b>56.915.763</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar <sup>(1)</sup>	--	8.209.479	--	<b>8.209.479</b>
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	309.469.732	<b>309.469.732</b>
Finansal borçlar	--	--	170.386.118	<b>170.386.118</b>
Türev araçlar	--	1.050.860	--	<b>1.050.860</b>
<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	7.262.921	45.669.913	--	<b>52.932.834</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar <sup>(1)</sup>	--	5.703.813	--	<b>5.703.813</b>
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	307.565.766	<b>307.565.766</b>
Finansal borçlar	--	--	231.780.852	<b>231.780.852</b>
Türev araçlar	--	443.106	--	<b>443.106</b>

<sup>(1)</sup> Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları, BİST'in açıkladığı teklif fiyatı üzerinden değerlendirilmiş olup 2. seviyede gösterilmiştir. Ayrıca, 212 Capital Partners fonu 2. Seviyede gösterilmiştir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 27 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	Kontrol gücü olmayan paylar pay oranı	Kontrol gücü olmayan paylar kar/(zarar)	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylar tarafından ödenmemiş sermaye	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettü
<b>30 Haziran 2021</b>					
Plato Finans	1,79%	(7.541)	11.453	--	--
<b>Toplam</b>		<b>(7.541)</b>	<b>11.453</b>	--	--
<b>30 Haziran 2020</b>					
Plato Finans	1,79%	(5.387)	8.664	--	--
Mena Finans	25,00%	(436)	--	--	--
<b>Toplam</b>		<b>(5.823)</b>	<b>8.664</b>	--	--

#### 28 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No:15.1 Sayılı Tebliği kapsamında Mahmut Levent Ünlü tarafından 07.06.2021 – 06.07.2021 tarihleri boyunca ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak 4,78 - 6,90 TL fiyat aralığından 5.395.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirilmiştir. 16.07.2021 tarihinde yapılan KAP açıklamasının akabinde Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın adı	Grubu	16 Temmuz 2021		30 Haziran 2021		Pay oranı (%)
		Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	
Mahmut Levent Ünlü	A	55.092.337	31,48	A	55.092.337	31,48
Mahmut Levent Ünlü	B	58.143.258	33,22	B	52.748.258	30,14
The Wellcome Trust Ltd. as Trustee of the Wellcome Trust	B	13.498.188	7,71	B	13.498.188	7,71
Standard Bank Group Ltd.	B	6.078.838	3,47	B	6.078.838	3,47
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	B	717.843	0,41	B	717.843	0,41
Simgе Ündüz	B	343.943	0,20	B	343.943	0,20
Tahir Selçuk Tuncalı	B	340.251	0,19	B	340.251	0,19
İbrahim Romano	B	230.405	0,13	B	230.405	0,13
Can Ünalın	B	172.010	0,10	B	172.010	0,10
Utku Özyay	B	54.421	0,03	B	54.421	0,03
Ayşe Akın Çakan	B	45.350	0,03	B	45.350	0,03
Cevdet Uygur Aksoy	B	36.300	0,02	B	36.300	0,02
Sema Argın	B	36.282	0,02	B	36.282	0,02
Mustafa Sönmez	B	36.281	0,02	B	36.281	0,02
Mediha Esra Korkmazarslan	B	36.280	0,02	B	36.280	0,02
Kamil Attila Köksal	B	4	0,00	B	4	0,00
Halka açık hissedarlar (*)	B	40.138.009	22,95	B	45.533.009	26,02
<b>Toplam</b>		<b>175.000.000</b>	<b>100,00</b>		<b>175.000.000</b>	<b>100,00</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

---

#### 28 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Şirketimizin 10 Ağustos 2021 tarihinde 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilmiş olup alınan kararlar aynı tarihte KAP’da yayımlanmıştır.