ÜNLÜ & Co

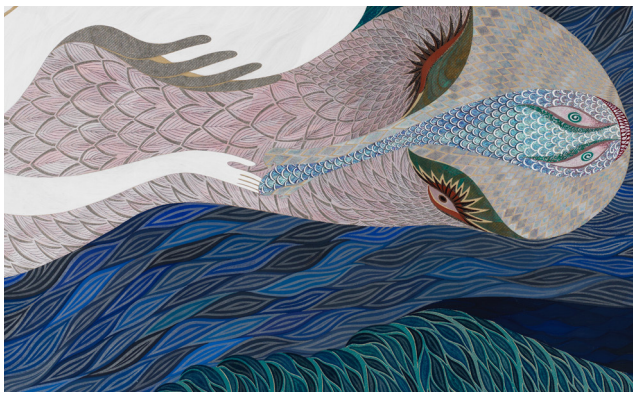
2021 Faaliyet Raporu

İçindekiler

04 2021'in Güçlü Rakamları
05 2021'in Güçlü Gelişmeleri



06 ÜNLÜ & CO Hakkında
08 Kurumsal Profil
09 Ortaklık Yapımız
10 Ürün, Hizmet ve Çözümler
12 Vizyonumuz
12 Misyonumuz
13 Stratejimiz
13 Değerlerimiz
14 Başlıca Finansal Göstergeler
16 ÜNLÜ & Co'nun Ödülleri
18 Kilometre Taşları
22 Bir Bakışta 2021
24 Yatırımcı İlişkileri
26 Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı
30 ÜNLÜ Yatırım Holding Yönetim Kurulu
32 İcra Kurulu
33 Yönetim Kurulu



34 2021 Yılı Faaliyetleri
36 Piyasalara Bakış-2021 Yılından Satır Başları ve Geleceğe Bakış
38 Yatırım Hizmetleri
48 Varlık Yönetimi Hizmetleri
52 Teknoloji ve Operasyonel Hizmetler
54 Kurumsal İletişim ve Pazarlama
59 İnsan Kaynakları



62 Kurumsal Yönetim
64 Organizasyon Şeması
66 Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar
67 İç Sistemler
69 Faaliyet Yılı İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri
69 Bağış Politikası
70 Ücretlendirme Politikası
71 Yönetim Kurulu Üyeleri Bağımsızlık Beyanları
73 Hukuki Açıklamalar
76 Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı
78 Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı
78 Pay Sahipleriyle İlişkiler ve Yatırımcı İlişkileri
78 Genel Kurul Toplantıları
79 Yönetim Kurulu İle İlgili Bilgiler
81 Kurumsal Yönetim ve Yönetim Kurulu'na Bağlı Çalışan Komiteler
83 Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu
84 Kredi Derecelendirme

85 Mali Durum ve Risk Yönetimi
85 Kâr Dağıtım Politikası
85 Olağan Genel Kurul Toplantı Gündemi
85 Kâr Dağıtım Teklifi
86 Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporu'na İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu
88 Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı
89 Finansal Tablolar Sorumluluk Beyanı

91 Finansal Bilgiler
91 31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

İletişim

25 yıldır büyük bir sorumlulukla...

ÜNLÜ & Co olarak 25 yılı gururla geride bırakıyoruz. Halka arzla yapımızı daha da güçlendirdik ve yeni bir geleceğe doğru ilerliyoruz.

25 yıldır sorumluluk anlayışımızla işimizi yapıyoruz. BM Kadının Güçlendirilmesi Prensiplerinin imzacıları arasında yer alan bir kurum olarak, sosyal sorumluluk alanında da özel ve önemli hedeflerimiz var.

Bu amaçla, Türkiye Girişimcilik Vakfı ve Endeavor Türkiye desteği ile hayata geçirdiğimiz ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi (KGA), birçok kadın girişimciye yeni ufuklar açtı.

Bu raporumuzu ise, sponsoru olmaktan büyük gurur duyduğumuz, "Ben-Sen-Onlar" sergisinin eşsiz renkleri eşliğinde sunuyoruz.



Ben-Sen-Onlar: Sanatçı Kadınların Yüzyılı Sergisi

Ben-Sen-Onlar sergisi, sanat tarihinin gözden kaçırdığı ya da ihmal ettiği sanatçı kadınların fark edilmesi ve görünür kılınmasını amaçlıyor.

Çiğdem Simavi hamiliğinde Deniz Artun'un küratörlüğünde gerçekleşen sergi, 1850–1950 yılları arasında Türkiye'de yaşamış ve yaratmış kadın sanatçıların eserlerinden bir seçkiye yer veriyor. Türkiye'den çağdaş kadın sanatçıları köklerini keşfetmeye davet ediyor.

ÜNLÜ & Co | Kadın Girişimciler Akademisi

Kadın Girişimciler Akademisi (KGA)

ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi (KGA), 2016 yılında, ekonomik büyüme ve toplumsal kalkınmada kadınların iş gücüne katılımının desteklenmesi ve gereksinim duydukları her konuda tam donanımlı bir rehberlik yaparak girişimcilik yolculuklarında onları cesaretlendirmek amacıyla hayata geçirildi.

Kadın Girişimciler Akademisi (KGA), 5 yılda 100'den fazla mezun verdi.





İster sanatçı, ister girişimci olsun bizler kadının istediğinde başaramayacağı hiçbir şey olmadığını biliyoruz. Kendi işini kurmak isteyen kadınlar açısından cesaret ve özgüvenin yanı sıra eğitim ve donanımın önemli olduğunu düşünüyoruz. Bu doğrultuda Kadın Girişimciler Akademisi (KGA) ile onlara destek oluyor, güçlerine güç katıyoruz.

*

Kadın Girişimciler Akademisi (KGA) Mezun Sayısı
100

2021'in Güçlü Rakamları

ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu'nda kadın üye oranı %50 seviyesindedir. ÜNLÜ & Co'nun toplam kapsamlı geliri 2021 yılında %213 artışla 114 milyon TL'ye yükselmiştir.

%51

ÜNLÜ & CO GRUBU'NDA KADIN ÇALIŞAN ORANI

%50

YÖNETİM KURULU'NDA KADIN ÜYE ORANI

YÖNETİLEN MÜŞTERİ VARLIKLARI BÜYÜKLÜĞÜ (MİLYAR TL)

%106 Artış↑



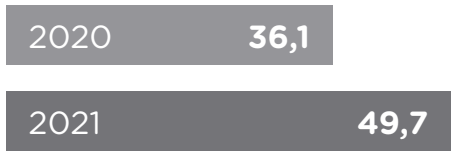
İSTANBUL VARLIK YÖNETİLEN PORTFÖY ANAPARA BÜYÜKLÜĞÜ (MİLYAR TL)

%14 Artış↑



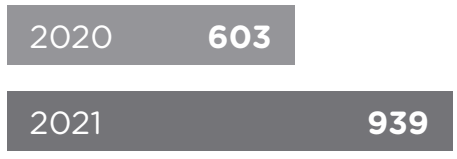
DAHA TOPLAM CİRO (MİLYON TL)

%38 Artış↑



AKTİF BÜYÜKLÜĞÜ (MİLYON TL)

%56 Artış↑



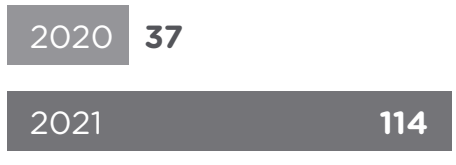
NET KÂR (MİLYON TL)

%30 Artış↑



TOPLAM KAPSAMLI GELİR (MİLYON TL)

%213 Artış↑



2021'in Güçlü Gelişmeleri *

ÜNLÜ & Co, aldığı ödüllerle 2021 yılındaki başarılı performansını taçlandırmıştır.

M&A Atlas Awards
Yılın Küresel Birleşme & Satın Alma İşlemi - "Gelişmekte Olan Ülkeler Yılın Yatırım Bankası"

21. Capital En Beğenilen Şirketler Araştırması
2021 En Beğenilen Aracı Kurum Birincilik Ödülü

6. TSPB Sermaye Piyasaları Ödülleri
Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri - 2020

Bonds & Loans 2021
Yılın Yerel Para Birimi Tahvil İhracı

Halka Arz

Goldman Sachs İş Birliği
Varant Piyasa Yapıcılığı Sözleşmesi

ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi
5 Yılda 100 Mezun

MÜRECCEL KÜÇÜKAKSOY (1921–2008) OTOPORTRE, 1950
Kontrplak üzerine yağlıboya 46,2 x 29,3 cm Yusuf Küçükaksoy Koleksiyonu

ÜNLÜ & Co Hakkında

*

Her müşterimiz özel ve
her müşterimizin ayrı ihtiyacı
bulunuyor. Müşterilerimizi
iyi tanımaya özen gösteriyor,
onların dilinden iyi anlıyoruz.
Bu sayede çözümlerimiz
başarılı sonuçlar üretiyor.

*

EMEL KORUTÜRK (1915–2013) ZEYNEP
Tuval üzerine yağlıboya 47 x 38 cm Korutürk Ailesi Koleksiyonu

Kurumsal Profil

ÜNLÜ & Co'ya, Türkiye sermaye piyasalarına ve Türk şirketlerine yatırım yapmayı planlayan yabancı şirketler, portföy yöneticileri ve fon kuruluşları hizmet almak için başvurmaktadır.

1996

Kuruluş Yılı

TÜRKİYE'NİN ÖNCÜ YATIRIM HİZMETLERİ VE VARLIK YÖNETİMİ GRUBU

1996 yılında bağımsız bir finansal danışmanlık şirketi olarak kurulan ÜNLÜ & Co, profesyonel kadrosu ve güçlü teknolojik altyapısı ile yerli ve yabancı bireysel yatırımcılara ve kurumlara

- Kurumsal Finansman Danışmanlığı,
- Sermaye Piyasaları Danışmanlığı,
- Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri,
- Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Yönetimi,
- Alternatif Yatırımlar,
- Fon ve Portföy Yönetimi

alanlarında değer katan hizmet ve çözümlerini tek çatı altında sunmaktadır. Vizyoner kimliği, sağlam mali yapısı ve kuruluşundan bu yana izlediği başarılı organik ve inorganik büyüme stratejileri ÜNLÜ & Co'nun Türkiye'nin öncü yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubuna dönüşmesini sağlamıştır.

ÜNLÜ & Co, tam teşekküllü yerli yatırım hizmetleri ve ürün çeşitliliğiyle, dünya standartlarında hizmet verdiği kurumsal ve nitelikli bireysel yatırımcılardan oluşan müşteri portföyünü sürekli genişletmektedir. ÜNLÜ & Co'nun müşteri çıkarları ve memnuniyetini tüm faaliyetlerinin odağına koyan felsefesini rehber edinmiş 450'den fazla, alanında uzman çalışanı bulunmaktadır.

ÜNLÜ & Co, 2021 yılında gerçekleştirdiği halka arzını takiben Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

REKABETTE FARK YARATAN İŞ MODELİ

ÜNLÜ & Co, dünya çapında faaliyet gösteren yatırım kuruluşları ile geliştirdiği uzun soluklu iş birlikleri ve stratejik ortaklıklar vasıtasıyla yatırım hizmetleri alanında küresel bir "know-how" edinmiştir.

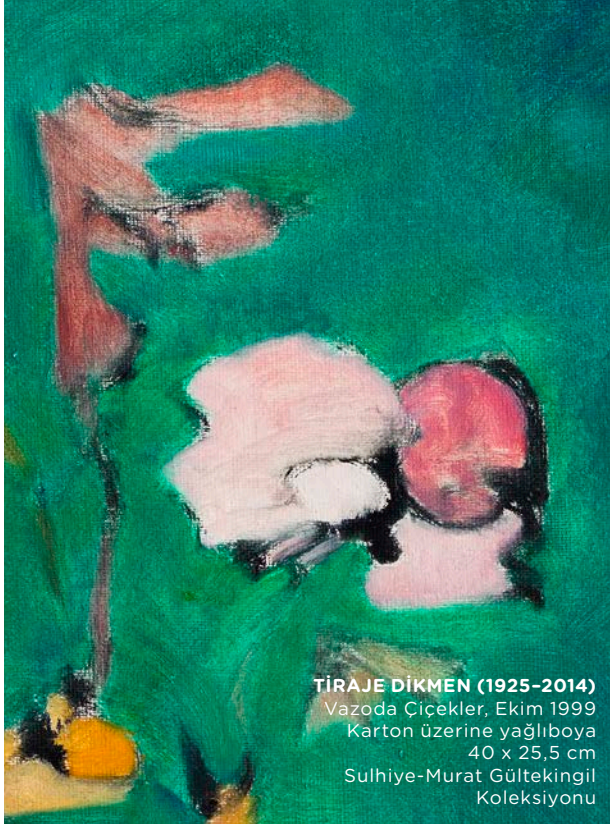
Dünyanın en önemli finans merkezlerinde kurduğu temsilcilikler ve iştirakleri sayesinde küresel etki alanını genişleten ÜNLÜ & Co, yabancı yatırımcı profili ve değişen yatırım trendleri konusunda bilgisini güncel tutabilmektedir.

Türkiye ekonomisini ve farklı sektörlerde faaliyet gösteren Türk şirketlerini de yakından takip eden ÜNLÜ & Co, küresel bilgi birikimini ve yerel piyasalardaki tecrübesini etkili bir şekilde harmanlayarak tüm hizmet alanlarında verimliliği ön plana alan bir iş modeli uygulamaktadır. Tüm bu özellikler, ÜNLÜ & Co'yu rekabette farklılaştırmakta ve güvenilir iş ortağı kimliğini pekiştirmektedir.

YÜKSEK ULUSLARARASI İTİBAR

25 yılı aşkın deneyimiyle şirket satın alma ve birleşmelerinde, şirket halka arzlarında, özelleştirmelerde verdiği danışmanlık hizmetlerinde gösterdiği önemli başarı, kurumsal müşterileri ile küresel fon kaynakları arasında kurduğu güvenilir ortaklıklar ÜNLÜ & Co markasına yurt içinde olduğu kadar yurt dışında da haklı bir itibar kazandırmıştır.

Türkiye'de finansal danışmanlık hizmetleri kapsamında tüm sektörlerde deneyimi bulunan ÜNLÜ & Co'ya, Türkiye sermaye piyasalarına ve Türk şirketlerine yatırım yapmayı planlayan yabancı şirketler, portföy yöneticileri ve fon kuruluşları hizmet almak üzere başvurmaktadır.



TİRAJE DİKMEN (1925–2014)
Vazoda Çiçekler, Ekim 1999
Karton üzerine yağlıboya
40 x 25,5 cm
Sulhiye-Murat Gültekingil
Koleksiyonu

SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜMEYE ODAKLI KURUM KÜLTÜRÜ

ÜNLÜ & Co'nun, genlerine işlemiş olan bağlı, girişimci, öncü, tek takım, toplum için düşünen, müşteri odaklı olma değerleri 25 yılı aşan kurumsal başarısının temel bileşenleridir. ÜNLÜ & Co liderleri ve çalışanları tarafından, hizmet döngüsünün her alanında ortak inançla paylaşılan başarı bileşenleri, güçlü bir kurum kültürüne dönüşmektedir. Aynı zamanda sürdürülebilir büyüme ve başarının anahtarı olarak görülmektedir.

YASALAR VE ETİK DEĞERLERDEN ÖDÜN VERMEYEN BİR HİZMET ANLAYIŞI

Çağdaş bir yatırım danışmanlığı anlayışıyla çalışmalarına yön veren ÜNLÜ & Co, müşteri ilişkilerinde ve faaliyette bulunduğu piyasalarda yüksek ahlaki değerleri her koşulda gözetmektedir. Müşterilere karşı dürüst ve tutarlı bir hizmet anlayışını benimseyen ÜNLÜ & Co çalışanları, yürürlükteki yasal düzenlemelere saygılı ve kurum kültürüne uygun bir çalışma disiplininin geliştirilmesine ve uygulanmasına büyük özen göstermektedir.

Sermaye piyasalarında gelişimin öncüsü ÜNLÜ & Co, bağımsız bir finansal danışmanlık firması olarak kurulduğu ilk günden bugüne, müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda geliştirdiği birbirinden özgün finansal çözümler ile pek çok başarılı işleme imza atmıştır. Kişiye özel geliştirdiği yatırım önerileri ve ihtiyaca yönelik tasarlanmış finansal ürünler ile müşterileri için yüksek katma değer yaratırken, Türkiye sermaye piyasalarının derinleşmesinde de etkin rol oynamaktadır.

DEV KÜRESELLEŞME ADIMLARI

ÜNLÜ & Co, Türkiye piyasasındaki liderliğini kararlılıkla sürdürmekte ve bu girişimini yurt dışına taşımak için somut adımlar atmaktadır. Yurt içi şubelerinin yanı sıra yurt dışında New York ve Londra'da bulunan aracı kurumlarıyla hizmet vermektedir.

ÜNLÜ & Co, Türkiye'deki öncü konumunu kararlılıkla sürdürmekte ve bu girişimini yurt dışına taşımak için somut adımlar atmaktadır.

Ortaklık Yapımız



Mahmut Levent Ünlü	%64,71
Halka Açık	%22,83
The Wellcome Trust Limited	%7,71
Standard Bank Group Limited	%3,47
Diğer	%1,28

Ürün, Hizmet ve Çözümler

ÜNLÜ & Co sunduğu hizmetler ve geniş ürün yelpazesiyle sermaye piyasalarına katkı sağlamaya devam etmektedir.

YATIRIM HİZMETLERİ

YATIRIM DANIŞMANLIĞI

Kurumsal Finansman Danışmanlığı

- Şirket satın alma ve birleşmeleri
- Özelleştirme danışmanlığı
- Birincil ve ikincil halka arzlar

Borç Sermaye Piyasaları Danışmanlığı

- Yabancı ve yerel para tahvil ihraçları
- CLN, Eurobond, tahsisli satış, dönüştürülebilir tahviller, varlığa dayalı menkul kıymet
- Sendikasyon kredileri

Borç Danışmanlığı

- Satın alma ve proje finansmanı
- Yapılandırılmış sermaye benzeri krediler
- Finansal yeniden yapılandırma işlemleri

SERMAYE PİYASALARI

- Kurumsal satış
- Hisse senedi
- Blok satışlar
- Sabit getirili enstrümanlar
- Araştırma
- Hazine
- UNLU Securities Inc. (USA)
- UNLU Securities UK Limited

DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE ARACILIK HİZMETLERİ

- Organize ve tezgahüstü piyasalarda kişiye özel yatırım danışmanlığı
- BİST hisse senedi, vadeli işlem ve opsiyon borsası işlemlerine aracılık
- Kişiye özel yatırım stratejileri sunan yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA)
- Sabit getirili, anapara korumalı, gayrimenkul, Eurobond veya hisse senedi yoğun yatırım fonları
- Tezgahüstü türev ürünlerin alım satımına aracılık hizmetleri
- Kaldıraçlı İşlemler (FX) ve Fark Kontratları (CFD) alım satımına aracılık
- Yurt dışı borsalarda hisse senedi ve vadeli işlem sözleşmelerine aracılık
- LME Emtia risk yönetimi (hedge) işlemlerine aracılık
- Devlet tahvili, hazine bonosu, özel sektör tahvili ve Eurobond alım satımına aracılık
- Repo ve Eurobond repo işlemlerine aracılık
- Portföy aracılığı
- Kurumsal risk yönetimi (hedge) danışmanlığı
- Halka arza aracılık

VARLIK YÖNETİMİ HİZMETLERİ

Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Yönetimi

- Portföy yatırımları
- İstanbul Varlık
- Yeniden yapılandırma
- TGA yönetimi

Alternatif Yatırımlar

- Özel Sermaye Fonu
- Alternatif Yatırım Fonu

212 Capital-Teknoloji Fonu I

- İnternet, mobil, e-ticaret girişim sermayesi
- Türkiye'de teknoloji odaklı en öncü sermaye fonu

Fon ve Portföy Yönetimi

- Yatırım fonları
- Serbest fonlar
- Gayrimenkul yatırım fonları
- Özel fonlar

HE-
DEF

Her müşterimiz özel ve her müşterimizin ayrı ihtiyacı bulunuyor. Müşterilerimizi iyi tanımaya özen gösteriyor dolayısıyla onların dilinden iyi anlıyoruz. Bu sayede çözümlerimizde başarılı sonuçlar üretmeyi hedefliyoruz.

*

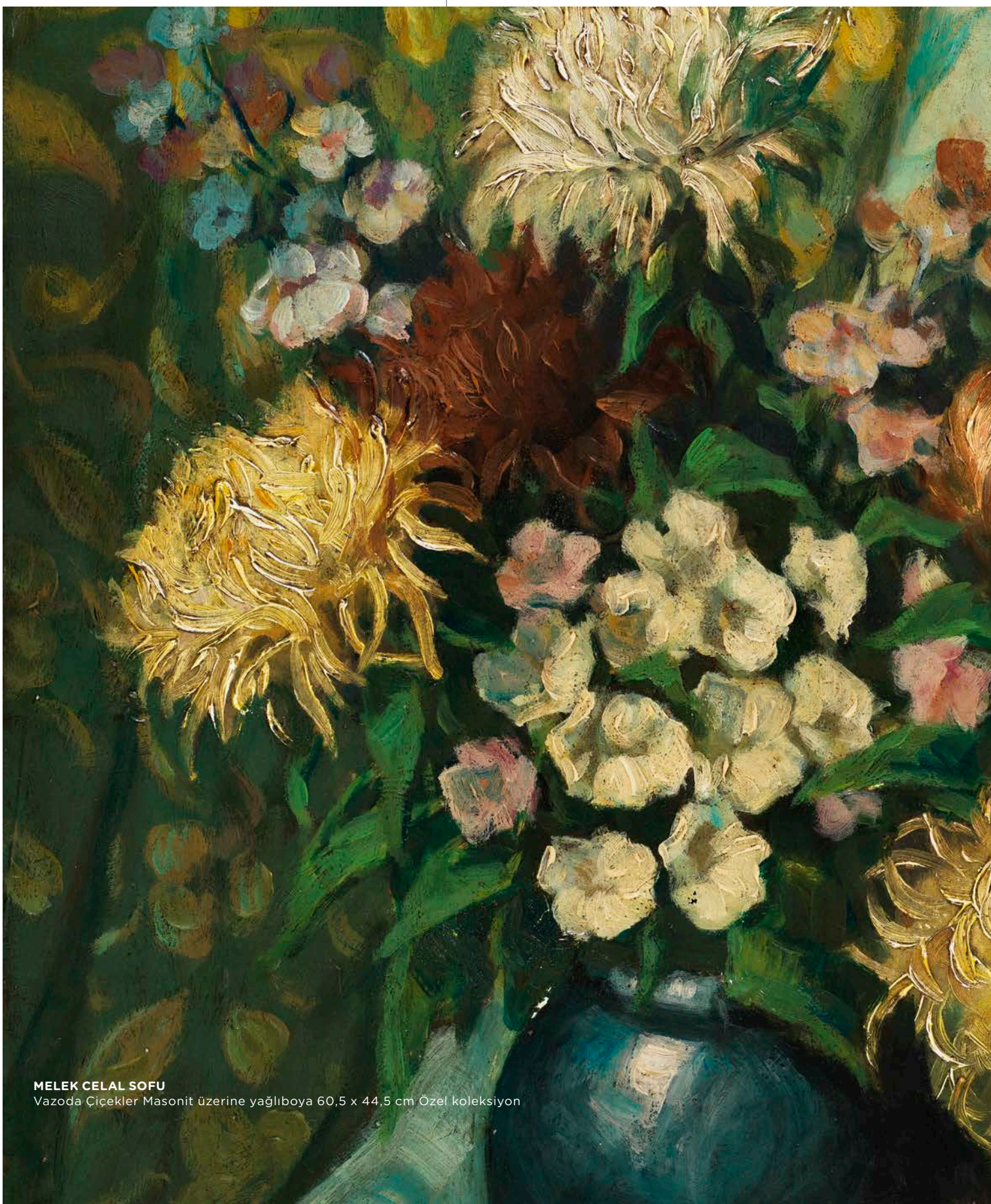
Özkaynaklar
607 MİLYON TL

Vizyonumuz

Bölgenin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olmak.

Misyonumuz

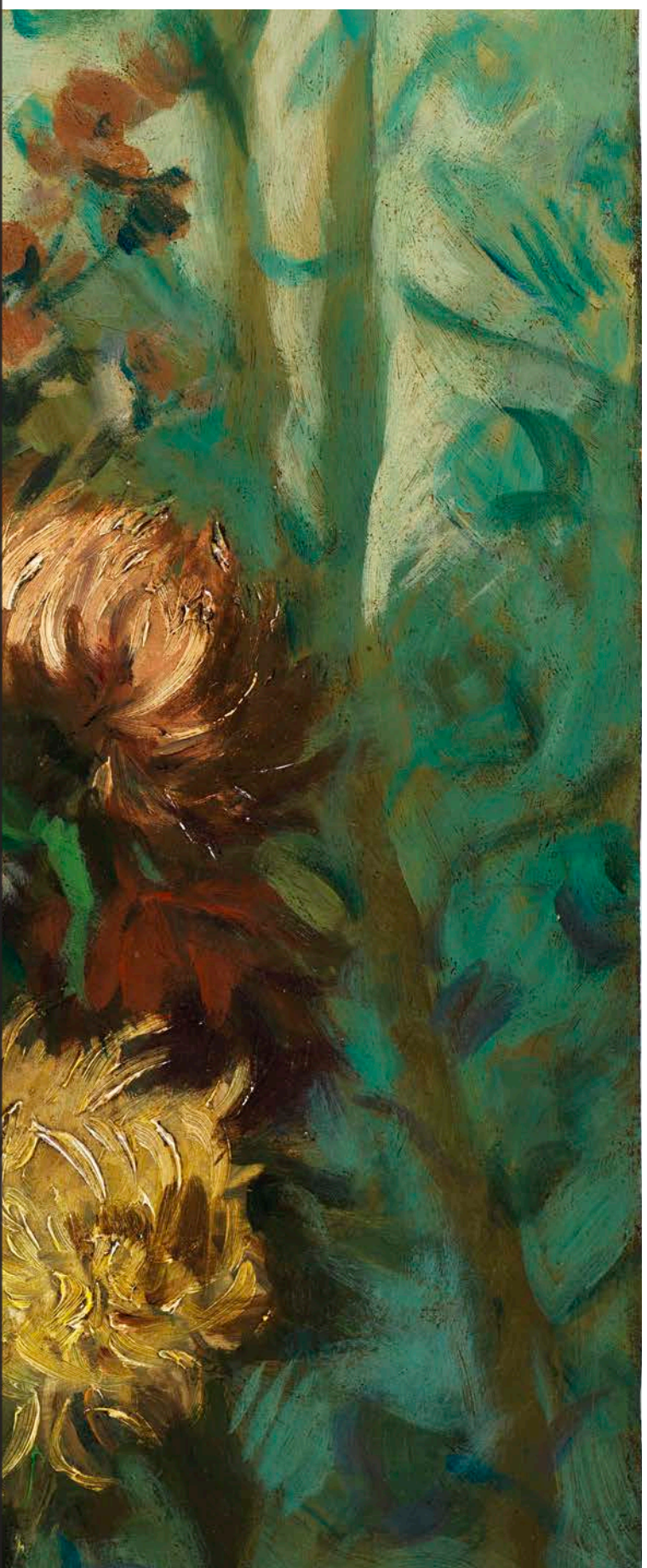
Girişimci ruhumuz ve yerel piyasalar hakkındaki bilgi ve deneyimimizle hiç durmadan çalışarak firmamızı büyütürken müşterilerimize değer yaratmak.



MELEK CELAL SOFU
Vazoda Çiçekler Masonit üzerine yağlıboya 60,5 x 44,5 cm Özel koleksiyon

Stratejimiz

Piyasadaki lider konumumuzu korumak için kurumsal çalışma prensiplerimizi ve yönetim anlayışımızı geliştirerek hedeflerimizi gerçekleştirmek ve sürdürülebilir başarı sağlamak.



Değerlerimiz *

Bağlı
İlişkilere değer veren ve sürdürülebilirliği benimseyen.

Girişimci
Fikirlerini özgürce paylaşan ve cesurca hayata geçiren.

Öncü
Yeniliklere bilgi, deneyim ve özgüveniyle öncülük eden.

Tek Takım
Ortak amaçla aynı hedefe doğru hareket eden.

Toplum İçin Düşünen
Toplum için üreten, düşünen ve sorumluluk alan.

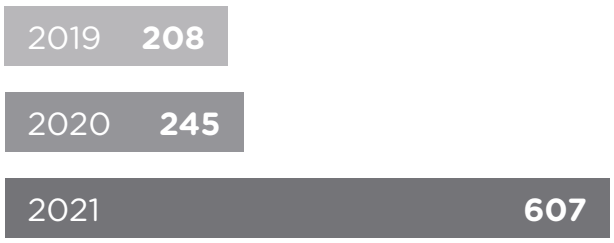
Müşteri Odaklı
Müşteri için değer katmaya ve en iyi seçeneği üretmeye odaklanan.

Başlıca Finansal Göstergeler

ÜNLÜ & Co, başarılı geçen 2021 yılında
toplam aktiflerini bir önceki yıla göre
%56 artırarak 939 milyon TL'ye yükseltmiştir.

ÖZKAYNAKLAR (MİLYON TL)

%148 Artış ↑



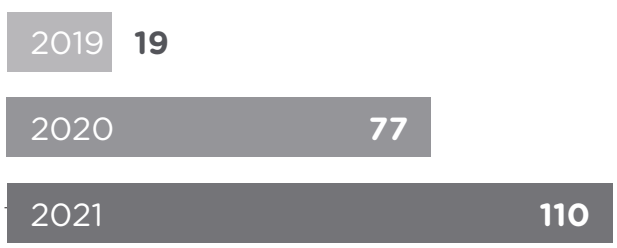
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (MİLYON TL)

%213 Artış ↑



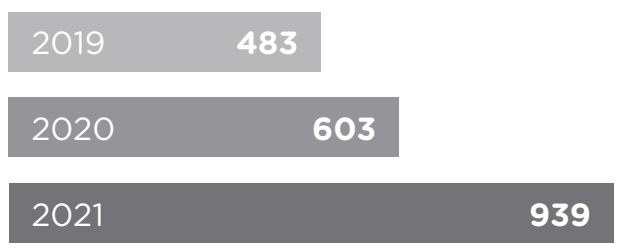
VERGİ ÖNCESİ KÂR (MİLYON TL)

%44 Artış ↑



TOPLAM AKTİFLER (MİLYON TL)

%56 Artış ↑



GELECEK

Sürdürülebilir başarıyı önemsiyor,
kuruluşumuzdan bugüne bize duyulan güveni her geçen gün pekiştiriyoruz.
100 yıl sonra da varlığını sürdürecek, başarılı, lider, önder, girişimci ruhunu
koruyan bir yatırım bankacılığı grubu oluşturmak için çalışıyoruz.

*

Toplam Varlıklar
939 MİLYON TL

ÜNLÜ & Co'nun Ödülleri

"Yılın Küresel Birleşme & Satın Alma İşlemi" "Gelişmekte Olan Ülkeler Yılın Yatırım Bankası" ödülleri ÜNLÜ & Co'nun oldu.

The Global M&A Atlas Awards - 2021
"Yılın Küresel Birleşme & Satın Alma İşlemi"
"Gelişmekte Olan Ülkeler Yılın Yatırım Bankası"

Capital En Beğenilen Şirketler Araştırması - 2021
"En Beğenilen Aracı Kurum - Birincilik Ödülü"

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) 6. Sermaye Piyasaları Ödülleri - 2021
"Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri"

Globee Business Excellence Awards - 2021
"Öğrenme Yönetimi Çözümleri Kategorisi - Altın Ödül"

Stevie Awards for Great Employers (SAGE) - 2021
"Öğrenme Teknolojileri Uygulamaları Kategorisi - Gümüş Ödül"

Bonds & Loans – 2021
"Yılın Yerel Para Birimi Tahvil İhracı (Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.)"

ARC Awards - 2021
"İç Tasarım - Gold Ödül"
"Geleneksel Faaliyet Raporu - Silver Ödül"
"Yönetim Kurulu Başkanı Metni - Silver Ödül"

EMEA Finance/ Europe Banking Awards 2020 - 2021
"Türkiye'nin En İyi Birleşme & Satın Alma Şirketi Ödülü"

ACQ5 Global Awards - 2020
"Türkiye'nin En İyi Yatırım Bankası"

Sardis Ödülleri - 2020
"Pozitif Sosyal Etki - Toplumsal Cinsiyet Eşitliği/ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi/Gümüş Sardis"

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) 5. Sermaye Piyasaları Ödülleri - 2020
"Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri"

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) 5. Sermaye Piyasaları Ödülleri - 2020
"Toplumsal Değer Projesi (ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi)"

ARC Awards (Faaliyet Raporu Yarışması) 2020
"Fotoğraf Kategorisi - Altın Ödül"
"Geleneksel Faaliyet Raporu - Gümüş Ödül"
"Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı - Gümüş Ödül"

Business Vision Awards 2020
"En İyi Araştırma Takımı - Türkiye"

Bonds & Loans - 2020
"Yılın Yapılandırılmış Tahvil İhracı Adaylığı - ÜNLÜ Menkul Hasat Varlık Finansman Fonu/ Tarfin Tarım A.Ş."
"Yılın Proje Finansmanı Adaylığı - Unifree Duty Free Anonim Şirketi Üçüncü Havalimanı Projesi"

İstanbul Marketing Awards 2020
"Başarıya Yakından Bakış" Faaliyet Raporu ile Faaliyet Raporu Tasarımı İkincilik Ödülü

Euromoney Mükemmellik
Ödülleri - 2019
"Türkiye'nin En İyi Yatırım Bankası"

Bonds & Loans - 2019
"Yılın Hisse Senedi Sermaye Piyasaları Ödülü"

The Global M&A Atlas Awards - 2019
"Gelişen Piyasalarda Yılın M&A Anlaşması Ödülü"
"Gelişmekte Olan Pazarlar Liderlik Başarı Ödülü - (Mahmut L. Ünlü)"

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) 4. Sermaye Piyasaları Ödülleri - 2019
"Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri"
"En Yaratıcı Sermaye Piyasası Projesi"

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) 3. Sermaye Piyasaları Ödülleri - 2018
"Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri"

The Global M&A Atlas Awards - 2018
"Gelişmekte Olan Piyasalarda Yılın Küresel Altyapı İşlemi"
"Gelişen Piyasalarda Yılın Yatırım Bankacısı (İbrahim Romano)"

ARC Awards (Faaliyet Raporu Yarışması) - 2018
2017 Faaliyet Raporu'na "Geleneksel Olmayan Faaliyet Raporları", "En İyi İllüstrasyon" ve "Baskı & Üretim" kategorilerinde Gold; "Geleneksel Olmayan Faaliyet Raporları" ve "En İyi İllüstrasyon" kategorilerinde Grand ödül

Euromoney - 2016
"Türkiye'nin En İyi Yatırım Bankası"

ACQ5 Magazine Awards - 2016
"Yılın Yatırım Bankası"

Mergermarket - 2015
"Türkiye'nin En İyi Finansal Danışmanı"

Euromoney - 2015
"Yılın En İyi Birleşme ve Satın Alma Danışmanı"

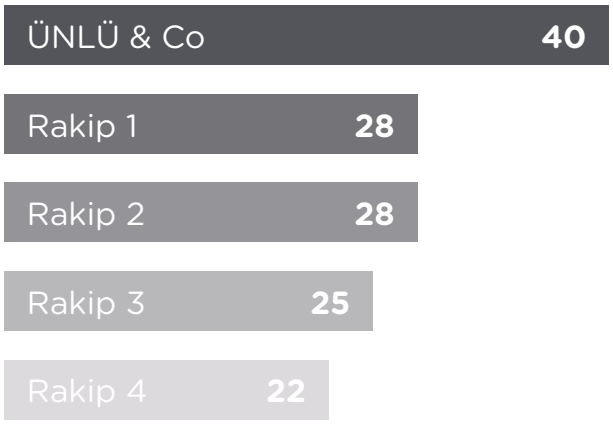
Deal Makers Global Awards - 2015
"Yılın En İyi Borç Finansmanı Danışmanı"

AI International Finance Awards - 2015
"Yılın Bağımsız Finansal Danışmanı ve En İyi MENA Uzmanı"
"Yılın Yatırım Bankası"

Business Worldwide M&A Awards - 2015
"En İyi Bağımsız M&A Danışmanlık Şirketi"
"Yılın Yatırım Bankası"

ÜNLÜ & Co'nun Öncü Konumu

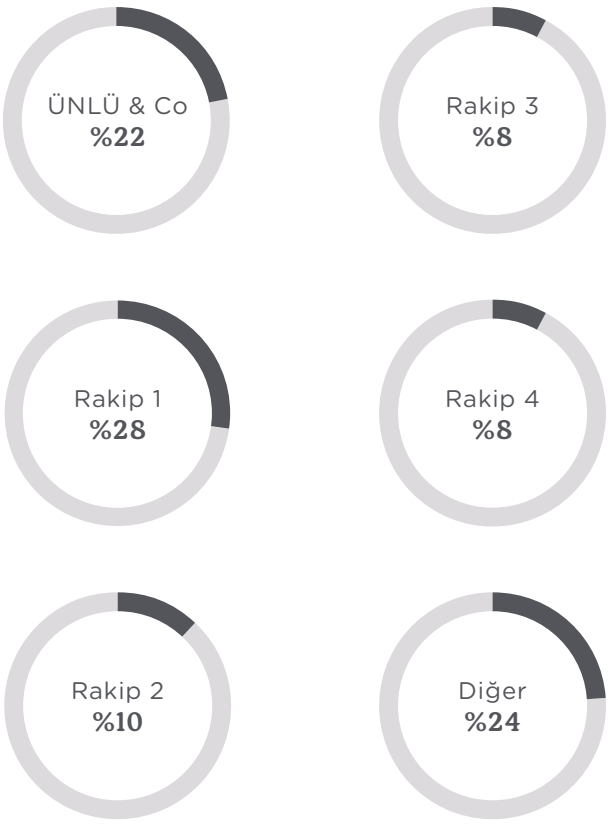
Şirket Birleşme ve Satın Alma Alanında İşlem Adedi*



Kaynak: Mergermarket
**2010-2021 Yıl Sonu arasında tamamlanan ve işlem değeri 30 milyon ABD doları üzeri olan işlemler dikkate alınmıştır.*

Sermaye Piyasaları İşlemleri

ÜNLÜ & Co Grubu, 2010-2022 yılları arasındaki halka arzlar, ikincil halka arzlar ve hızlandırılmış talep toplama (accelerated book building) işlemlerini içeren sermaye piyasası işlemlerinde özelleştirmeler hariç %22 pazar payı ve 3 milyar ABD doları işlem tutarı ile ikinci sırada yer almaktadır.



Kaynak: Bloomberg
**Özelleştirmeler hariç olmak üzere.*



EMEL KORUTÜRK (1915–2013) ZEYNEP
Tuval üzerine yağlıboya 47 x 38 cm
Korutürk Ailesi Koleksiyonu

Kilometre Taşları

ÜNLÜ & Co 25 yılı aşkın süredir sermaye piyasalarına katkı sağlamak amacıyla faaliyetlerini sürdürmektedir.

1996

- Dundas Ünlü, satın alma ve birleşme danışmanlığı hizmetleri sunan bağımsız bir şirket olarak faaliyetlerine başladı.
- İstanbul'da Dundas Ünlü ismiyle kurulan şirket, Türkiye piyasalarına yatırım yapmak isteyen yabancı yatırımcılara danışmanlık hizmetleri sunmak üzere faaliyet göstermeye başladı. Şirket satın alma ve birleşmeleri alanında sektörün gelişimine büyük katkı sağlayan Dundas Ünlü, öncü bir kuruluş olarak finans piyasalarındaki yerini aldı.

2002

- Yerel bir aracı kurumu satın alan Dundas Ünlü, yatırım hizmetlerinin farklı alanlarına açıldı. Dundas Ünlü, 2002 yılında Işıklar Menkul'ü satın alarak Sermaye Piyasaları faaliyetlerine başladı. Bu adımla birlikte, yatırımın farklı alanlarını kapsayan hizmet ve ürünler portföyde yerini aldı.

2003/2004

- Dundas Ünlü, varlık yönetimi hizmetleri sunmaya başladı, Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Birimi kuruldu.
- Yeni atılımların art arda geldiği bu dönemde, Sabit Getirili Menkul Kıymetler (2003) ve Fon Yönetimi (2004) birimleri ile DUA sermaye fonu ve DUB sabit getirili fonların (2004) kuruluşu gerçekleştirildi. Bu atılımlar sonucunda sadece hizmet kapsamını genişletmekle kalmayan Dundas Ünlü, müşterilerinin yatırım alanında ihtiyaç duydukları finansmanda başvurdukları bir adrese dönüştü.

2005

- Ürün yelpazesi yeni hizmetlerle genişlemeye devam etti.
- Grup tarihindeki kilit atılımlardan bir diğeri ABD'li yatırım bankası Lehman Brothers ile iş ortaklığına gidilmesi oldu.
- Kurumsallaşma hedefleri kapsamında önemli bir adım daha atıldı ve Tahincioğlu Holding, Gruba hissedar oldu.
- Kurumsal Hisse Senedi Satış Birimi, hisse senedi ve sermaye piyasaları alanında hizmet sunmak amacıyla faaliyetlerine başladı. Aynı birim, zaman içinde kaydettiği başarılı performans ile uluslararası hisse senedi plasmanı alanında Türkiye'de faaliyet gösteren firmalar arasında öncü oldu.

2006/2007

- DU Private Equity'nin kurulmasıyla alternatif yatırım alanlarında danışmanlık hizmeti başlatıldı.
- TGA Birimi'ne ek olarak, kurumsal tahsilat alanında hizmet sunan öncü şirket DUFDAS faaliyete geçti.
- 2007'de ise, Türkiye'de son 10 yıldaki ilk özel sektör borç tahvili gerçekleştirildi.
- Aynı dönemde, Güney Afrika kökenli Standard Bank, Alasdair Dundas ve Tahincioğlu Holding'e ait çoğunluk hisselerini satın alarak Gruba stratejik ortak oldu.
- Ortaklık yapısının değişmesi sonrasında Grup'ta yeniden yapılanma süreci yaşandı. Küresel bir ağa kavuşan ve borç finansmanı alanındaki ürün çeşitliliğini artıran Grubun unvanı Standard Ünlü olarak değiştirildi. Standard Bank ile oluşturulan güç birliği sonucunda Standard Ünlü, Türkiye'nin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubuna dönüştü.
- ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. kuruldu.

2009

- Standard Varlık ve PLATO Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. kuruldu.
- PLATO Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş., perakende ve mikro KOBİ TGA portföylerine tahsilat yönetimi hizmeti sunmak üzere faaliyetlerine başladı.

2011

- 2009 yılında kurulan Standard Varlık satın alındı, şirketin unvanı İSTANBUL Varlık olarak değiştirildi.
- Aynı yıl; Türkiye'nin teknoloji, internet ve iletişim firmalarına kuruluş aşamasında girişim sermayesi sağlamak üzere 212 Capital Partners kuruldu. Türkiye'nin önde gelen teknoloji şirketleri, yatırımcı ve yöneticileri ile ortaklaşa kurulan 212; yazılım, sosyal oyunlar, e-ticaret, mobil, sosyal medya ve bulut bilişim gibi alanlarda girişimde bulunmak isteyen şirketlere destek sağlamaya başladı.

2012/2013

- 2012 yılı Ekim ayında, Standard Ünlü'nün %67'lik hissesinin ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş. tarafından satın alınmasıyla beraber firma yeni yapısıyla konumlandı.
- Grubun genişleme hedefi kapsamında MENA Finans faaliyet göstermeye başladı.
- İSTANBUL Varlık, bankalar ile ilişkilerini geliştirerek iki yılda aktif büyüklüğünü %40 oranında artırdı.

2014

- ÜNLÜ & Co, Türkiye'deki lider pozisyonunu korurken, bölgesel yatırım hizmetleri alanında adımlar attı. Singapur Ofisi kuruldu. Orta Doğu'daki açılım ve bölgesel genişleme için somut adımlar atıldı.
- Bu dönemde satın alma ve birleşme işlemlerinde 3,7 milyar ABD doları tutarındaki işlem hacmiyle liderliğe yükselen ÜNLÜ & Co, aynı zamanda Türkiye'deki en büyük yabancı şirket alımına da aracılık etti.
- Borç sermaye piyasaları ve danışmanlığı alanında 805 milyon TL işlem hacmi ve %24 piyasa payı ile en büyük özel sektör tahvil ihracını gerçekleştiren ÜNLÜ & Co, aracı kurumlar arasında 2014 yılını birinci sırada tamamladı.
- Farklı varlık sınıflarına yatırım yapan ÜNLÜ Long-Term Investment fonuna danışmanlık hizmeti başlatıldı.
- ÜNLÜ Portföy, %474,8 büyüyerek 2014 yılında en hızlı büyüyen portföy yönetim şirketi oldu.

2015

- Standard Bank ile olan iş ortaklığı yeniden yapılandırıldı.
- Grup firmalarını tek çatı altında birleştiren ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.'nin marka adı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (ÜNLÜ & Co) olarak yenilendi.
- Nitelikli bireysel yatırımcılara Sermaye Piyasası ürünleri hizmetlerini kaliteli bir şekilde sunmak üzere Bireysel Aracılık ve Finansal Danışmanlık Birimi kurularak ÜNLÜ & Co'nun hizmet alanı genişletildi.

2016

- Dünyanın en büyük vakıf fonlarından The Wellcome Trust, ÜNLÜ & Co'ya %9,9 ortak oldu. Bu ortaklık ile sermaye yapısını güçlendiren ÜNLÜ & Co, bölgesel yatırımları için kaynak yaratmış oldu. New York'ta aracı kurum lisansı alınarak UNLU Securities Inc. kuruldu. UNLU Securities Inc., ABD'de faaliyet gösteren tek Türk aracı kurumu olarak yatırım hizmetleri faaliyetlerine başladı.
- Yeni fon kuruluşları ve yapılandırılmış borçlanma araçlarının ihraçları gerçekleştirilerek ürün yelpazesi genişlemeye devam etti.

2017

- ÜNLÜ & Co, finansal danışmanlık alanındaki tecrübe ve bilgi birikimini "DAHA" ile nitelikli bireysel yatırımcıların da hizmetine sundu.
- DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri için özel olarak tasarlanan UTrade çevrimiçi platformlarıyla yatırımcılar, yurt içi ve yurt dışı sermaye piyasalarında güvenilir, hızlı ve kolay bir şekilde işlemlerini gerçekleştirme fırsatını yakaladı.
- Bireysel yatırımcılar için yeni nesil ürünler, sektör analizleri, finans sektörünün gündemindeki gelişmeler ve kadın girişimciler için gelişim fırsatlarının yer aldığı ÜNLÜ THE CLUB YouTube kanalı yayına başladı.
- ÜNLÜ & Co'nun danışmanlığını üstlendiği satın alma ve birleşme işlemlerinin toplam parasal değeri 1,7 milyar ABD dolarına ulaştı.
- ÜNLÜ & Co iştiraki ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu, Tahincioğlu'nun Emlak Konut GYO'nun güvencesiyle hayata geçirdiği Nidapark Küçükyalı projesine toplam değeri 45 milyon TL'lik yatırım yaptı.

Kilometre Taşları

Halka arz sürecinin başarıyla tamamlanmasının ardından ÜNLÜ & Co hisseleri, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı.

2018

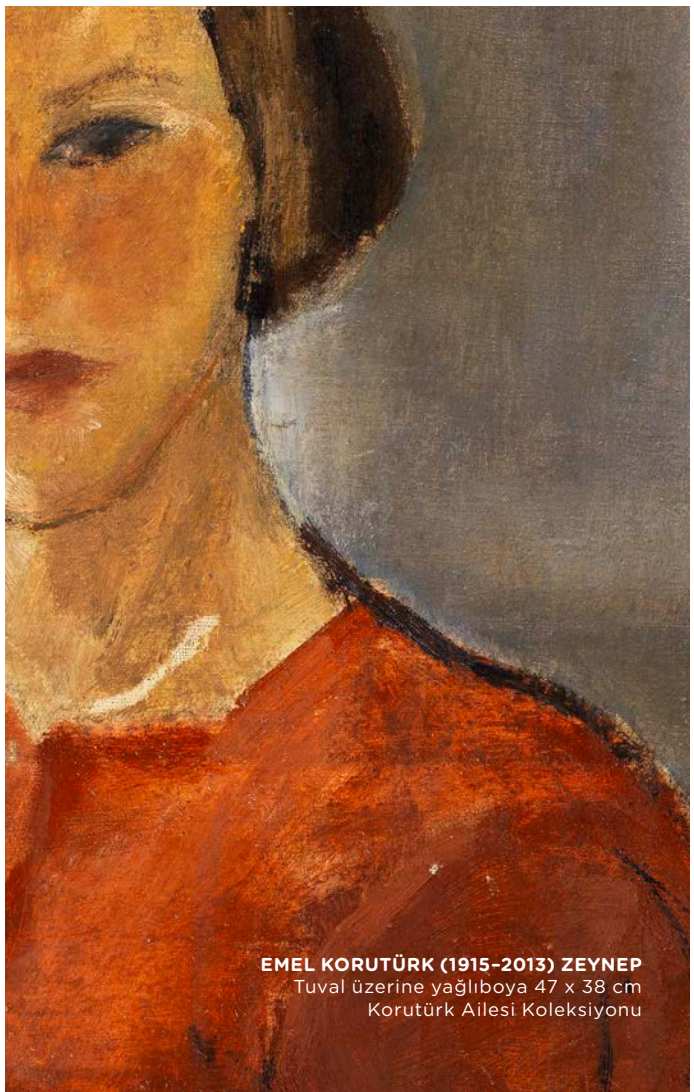
- ÜNLÜ & Co, 538 milyon ABD doları büyüklüğüyle son 10 yılın en büyük halka arz işlemlerinden biri olan ŞOK Marketler'in halka arzında eş global koordinatör olarak rol aldı.
- ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin ilk paya dönüştürülebilir tahvil işlemine aracılık etti.
- ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin ilk tarım alacaklarına dayalı varlığa dayalı menkul kıymet (VDMK) ihracını gerçekleştirdi.
- ÜNLÜ & Co, Londra ofisi için gerekli altyapı ve lisans başvurularını yaptı.

2019

- ÜNLÜ & Co, tarım alanında bir ilk olan Varlığa Dayalı Menkul Kıymet İhracı işleminde Tarfin Tarım A.Ş.'ye danışmanlık hizmetleri sundu.
- ÜNLÜ & Co, uluslararası ölçekte hizmet ağını ve kaynak imkanlarını genişletmek amacıyla Londra'da ofis açarak küreselleşme yolunda dev bir adım attı. UNLU Securities UK Limited adıyla Londra'da FCA onayını alan grup, borç finansmanı danışmanlığı ve küresel fonları Türk şirketleri ile buluşturmak üzere hizmet vermeye başladı.

2021

- Halka arz sürecinin başarıyla tamamlanmasının ardından ÜNLÜ & Co hisseleri, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı.
- Goldman Sachs International'ın Borsa İstanbul'da ihraç edeceği paya dayalı varantlarda, ÜNLÜ Menkul Değerler piyasa yapıcı oldu.
- ÜNLÜ & Co, 9 Ekim 2021'de Meşher'de sanatseverlerle buluşan "Ben-Sen-Onlar: Sanatçı Kadınların Yüzyılı" sergisine sponsor oldu.



EMEL KORUTÜRK (1915-2013) ZEYNEP
Tuval üzerine yağlıboya 47 x 38 cm
Korutürk Ailesi Koleksiyonu



Kurulduğumuz günden bu yana hedeflerimiz hep yüksek oldu.
Bu doğrultuda 25. yılımızda çok önemli bir adım attık ve
hisselerimizin yaklaşık %26'lik kısmını halka arz ettik.
Uluslararası piyasalarda rekabet etme yolunda daha da güçlendik.

*

Halka Arz Büyüklüğü
314 MİLYON TL

Bir Bakışta 2021

ÜNLÜ & Co, 2021 yılında Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.'nin borç sermaye piyasalarındaki ilk ihracına aracılık ederek şirketin kurumsal ve bireysel yatırımcılardan oluşan geniş bir havuzdan 260 milyon Türk Lirası borçlanmasını sağladı.

ÜNLÜ & Co, HALKA ARZINI BAŞARIYLA TAMAMLADI

ÜNLÜ & Co Hisseleri, Borsa İstanbul'da İşlem Görmeye Başladı
Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından halka arz başvurusu onaylanan ÜNLÜ & Co, 31 Mayıs-1 Haziran 2021 tarihleri arasında gerçekleşen talep toplama sürecinin ardından halka arzını başarıyla tamamladı. Halka arz için her bir nominal değerli pay fiyatı 6,90 TL olan ihraçta işlem büyüklüğü 314 milyon TL gerçekleşti. İhraç sonrası halka açıklık oranı ise %26 olan Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı. 31.12.2021 tarihi itibarıyla halka açıklık oranı %22,83'tür.

YILIN SATIN ALMA İŞLEMİNDE ÜNLÜ & Co DAMGASI

Assan Gıda'nın Kraft Heinz'a Satışı ÜNLÜ & Co'nun Danışmanlığında Gerçekleşti
Türkiye'nin önde gelen ketçap, mayonez, sos ve salça üreticilerinden Assan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin dünyanın en büyük gıda markalarından olan The Kraft Heinz Company'e satış işleminde ÜNLÜ & Co, Kibar Holding'in münhasır finansal danışmanlığını üstlendi. İmzalanan 100 milyon ABD doları tutarındaki hisse satış sözleşmesi, uluslararası yatırımcıların Türkiye'ye gösterdiği ilgi açısından 2021'in en önemli satın alma işlemlerinden biri olarak kayda geçti.

TEPE GÜVENLİK, ÜNLÜ & Co DANIŞMANLIĞINDA SECURİTAS ŞİRKETLERİ ARASINA KATILDI

Tepe Güvenlik'in, İsveçli Securitas'a Satışında İmzalar Atıldı
ÜNLÜ & Co'nun danışmanlığını yürüttüğü Türkiye'nin lider elektronik güvenlik şirketlerinden Tepe Güvenlik'in, akıllı güvenlik hizmetleri pazarında dünya lideri olan İsveçli Securitas'a satışı için hisse satış sözleşmesi imzalandı. Satın alma işlemi yaklaşık 10 milyon avro (100 milyon İsveç kronu) bedelle gerçekleşirken, Rekabet Kurumu onayının ardından Bilkent Holding'den Securitas'a hisse devri tamamlandı.

ÜNLÜ & Co'DAN SATIN ALMA VE BİRLEŞME ALANINDAKİ LİDERLİĞİNİ PEKİŞTİREN BİR İŞLEM DAHA

Ekol Ofset'in %75'i Van de Velde grup şirketi Romvan NV'nin
Karton bardak ve karton ambalajı üreticisi Ekol Ofset'in %75 hissesinin Hollanda merkezli Van de Velde grup şirketi Romvan NV'ye (PVDV) satışı tamamlanırken, ÜNLÜ & Co, satıcı tarafın münhasır finansal danışmanlığını üstlendi.

2021 YILININ EN ÖNEMLİ İHRAÇLARINDAN BİRİNE YİNE ÜNLÜ & Co ARACILIK ETTİ

Pegasus Havayolları'nın borç sermaye piyasalarındaki ilk ihracına aracılık edildi
ÜNLÜ & Co, 2021 yılında Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.'nin borç sermaye piyasalarındaki ilk ihracına aracılık ederek şirketin kurumsal ve bireysel yatırımcılardan oluşan geniş bir havuzdan 260 milyon Türk Lirası borçlanmasını sağladı.

ÜNLÜ & Co, TÜRKİYE'DE SERMAYE PİYASALARININ GELİŞİMİNE KATKISINI BÜYÜTÜYOR

Goldman Sachs'ın BİST Varant İhracında Piyasa Yapıcı ÜNLÜ Menkul Değerler Oldu
Yatırım Bankacılığı alanında küresel kuruluş Goldman Sachs'ın Türkiye'de varant ihraç etmek üzere yaptığı başvuru onaylanmasının ardından ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve Goldman Sachs International arasında piyasa yapıcılığı sözleşmesi imzalandı. Buna göre, ÜNLÜ Menkul Değerler, Goldman Sachs'ın Borsa İstanbul'da işlem görecek varant ihraçlarına aracılık yapacak ve piyasa yapıcısı olacak.

ÜNLÜ & Co'NUN KREDİBİLİTESİ JCR TARAFINDAN DA TESCİLLENDİ

ÜNLÜ & Co'nun Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu "AA" Olarak Açıklandı
Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu Japan Credit Rating (JCR) Eurasia, ÜNLÜ & Co'nun ilk kredi derecelendirme notunu açıkladı. JCR raporuna göre ÜNLÜ & Co'nun uzun vadeli ulusal kredi derecelendirme notu "AA", görünümü "durağan" olarak belirlendi. Raporda ÜNLÜ & Co'nun Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para kredi derecelendirme notu ise "BB", görünümü "durağan" olarak açıklandı.

ÜNLÜ & Co, ALDIĞI PRESTİJLİ ULUSLARARASI ÖDÜLLERE YENİLERİNİ EKLEDİ

M&A Atlas Awards'tan İki Önemli Ödül Daha...
ÜNLÜ & Co, M&A Atlas Awards'ta iki ayrı kategoride ödül kazanarak, 2019 yılında aracılık ettiği Betek Boya ve Kimya Sanayi AŞ ve iştiraklerine ait hisselerin Japonya merkezli Nippon Paint Holdings Co. Ltd'e satışı işlemiyle "Yılın Küresel Birleşme ve Satın Alma İşlemi" ödülünün ve "Gelişmekte olan Ülkeler" kategorisinde ise "Yılın Yatırım Bankası" ödülünün sahibi oldu.

ÜNLÜ & Co, BİR KEZ DAHA "SATIN ALMA VE BİRLEŞME İŞLEMLERİNİN LİDERİ"

TSPB'den ÜNLÜ & Co'ya Büyük Ödül
Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) tarafından 17 Kasım 2021 tarihinde, Wyndham Grand İstanbul'da düzenlenen 6. TSPB Sermaye Piyasaları Ödül Töreni'nde 34 farklı dalda 6 ayrı kategoride Altın Boğa Ödülleri sahiplerini buldu. ÜNLÜ & Co, sermaye piyasalarının en prestijli ödüllerinden biri olan TSPB Sermaye Piyasaları Ödülleri kapsamında, "Kurumsal Finansman İşlemleri" kategorisinde 4. kez "Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri-2020" ödülüne layık görüldü.

ÜNLÜ & Co'NUN BAŞARILI SATIN ALMA VE BİRLEŞME İŞLEMLERİNE BİR ÖDÜL DE EMEA FİNANCE'DAN

ÜNLÜ & Co, EMEA Finance'in "Best M&A House-Turkey" Ödülünü Aldı
ÜNLÜ & Co, EMEA Finance tarafından Orta ve Doğu Avrupa (CEE) ile Bağımsız Devletler Topluluğu (CIS) bölgelerinin en iyi bankaların ve finans kuruluşlarının seçildiği ve bu yıl 13'üncüsü düzenlenen Europe Banking Awards/ Avrupa Bankacılık Ödüllerinde Turkey- Best M&A House/Türkiye'nin En İyi Şirket Birleşme ve Satın Alma Şirketi ödülüne layık görüldü.

ÜNLÜ & Co'NUN "GELECEĞE YATIRIM" PERSPEKTİFİ ÖDÜLLENDİRİLDİ

ÜNLÜ Dijital Akademi'ye Stevie'den Ödül
ÜNLÜ & Co'nun yenilikçi bir öğrenme deneyimi sunma amacıyla, 2020 yılı son çeyreğinde projelendirerek 2021'de hayata geçirdiği ÜNLÜ Dijital Akademi, Stevie Awards'tan önemli bir ödülle döndü. Çalışanların diledikleri yerden, diledikleri zamanda ve istedikleri cihazdan kolaylıkla erişebilecekleri esnek bir gelişim platformu olan ÜNLÜ Dijital Akademi, Stevie Awards for Great Employers'ta (SAGE), "Öğrenme Teknolojileri Uygulamaları (Achievement in Learning Technology Implementation)" kategorisinde gümüş ödülün sahibi oldu.

DÜNYANIN EN BÜYÜK RAPORLAMA YARIŞMASINDAN ÜNLÜ & Co 2020 FAALİYET RAPORU'NA ÖDÜL

ÜNLÜ & Co, ARC Awards'tan Üç Ödülle Döndü
ÜNLÜ & Co, 25'inci yılı için hazırladığı Faaliyet Raporu ile ARC Awards'ta "İç Tasarım" kategorisinde altın, "Başkan Mesajı" ve "Geleneksel Faaliyet Raporu" kategorilerinde ise gümüş ödülü kazandı. "Değerini Bilir" konseptiyle hazırladığı Faaliyet Raporu'nda müşterilerine, paydaşlarına ve geleceğe verdiği değer odaklı mesajlarını ön plana çıkaran Şirket, "Geleneksel Faaliyet Raporu" ve "Başkan Mesajı" kategorilerinde sektöründe ödül alan tek şirket oldu.

ÜNLÜ & Co'DAN TÜRKİYE'NİN SANATÇI KADINLARININ EMEĞİNİ ORTAYA ÇIKARAN SERGİYE DESTEK

ÜNLÜ & Co, "Ben-Sen-Onlar: Sanatçı Kadınların Yüzyılı" Sergisinin Sponsorluğunu Üstlendi
ÜNLÜ & Co, kadın ve sanat temalarını ortak paydaya taşıyan, Türkiye'de sanatçı kadınların yüzyıllık emeğini ortaya koyan "Ben-Sen-Onlar: Sanatçı Kadınların Yüzyılı" sergisine sponsor oldu. Deniz Artun'un küratörlüğünde gerçekleşen ve yaklaşık 1850–1950 arasında Türkiye'de yaşamış ve yaratmış 117 sanatçı kadının 232 eserinin yer aldığı sergi, 9 Ekim 2021 tarihinde Meşher'de ziyaretçileriyle buluştu.

Yatırımcı İlişkileri

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, 2021 yılı boyunca, dönem sonlarında, bilançosunu açıkladıktan sonra tüm analist ve yatırımcılara açık şekilde çevrimiçi finansal değerlendirme toplantıları düzenlemiş ve yatırımcılar ve analistlerle yakın ilişkide kalmaya büyük özen göstermiştir.

Halka Arz ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü
Ünlü Yatırım Holding'in çoğunluk hissesi Mahmut Levent Ünlü'ye ait olup, rapor tarihi itibarıyla Şirket'in %22,83'ü halka açıktır. Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri arasında başka halka açık şirket bulunmamaktadır.

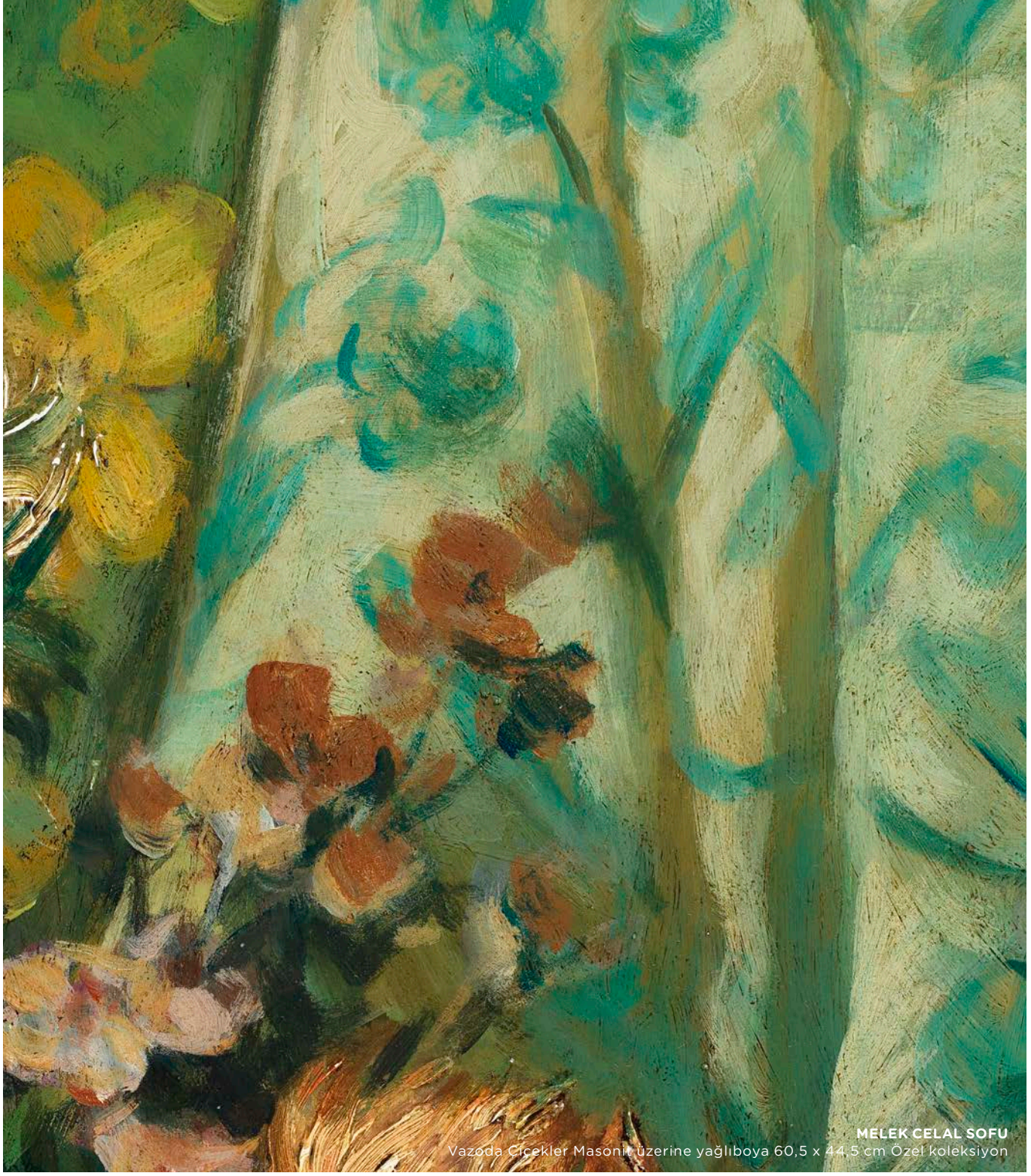
Uzun yıllardır yabancı ve kurumsal şirketlerle ortaklıklar yürütmüş olan Ünlü Yatırım Holding'in şeffaf, hesap verilebilir ve yatırımcısını düzenli olarak bilgilendirmeyi amaçlayan süreçleri ve sorumlu birimleri bulunmaktadır.

Şirket, tarihçesinin en önemli kilometre taşlarından biri olarak, 7 Haziran 2021 tarihinde, sermayesini 137.730.842 TL'den 175.000.000 TL'ye çıkarmış ve ihraç edilen 37.269.158 TL nominal değerli 37.269.158 adet pay ile Mahmut Levent Ünlü'ye ait 8.263.851 TL nominal değerli 8.263.851 adet pay olmak üzere toplamda 45.000.000 adet hisseyi halka arz etmiş ve halka açık hale gelmiştir. Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesi uyarınca Şirket ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak amacıyla Şirket bünyesinde bir Yatırımcı İlişkileri Bölümü de kurmuştur. Bu Bölüm, Şirket'in Mali İşler Bölümü'ne bağlı olarak hizmet vermekte ve Şirket yönetimi ile yatırımcılar arasındaki iletişim faaliyetlerini yürütmektedir.

Kurulduğu günden rapor tarihine kadar pek çok yatırımcı toplantısı gerçekleştiren Yatırımcı İlişkileri Bölümü, Şirket'in halka arz edildiği yılın 2. çeyreği de dahil olmak üzere, 2021 yılı boyunca, dönem sonlarında, bilançosunu açıkladıktan sonra tüm analist ve yatırımcılara açık şekilde çevrimiçi finansal değerlendirme toplantıları düzenlemiş ve yatırımcılar ve analistlerle yakın ilişkide kalmaya büyük özen göstermiştir.

Artan yabancı yatırımcı ilgisini de dikkate alan Yatırımcı İlişkileri Bölümü, 2021 yılı son çeyreğinden itibaren Şirket'in web sayfasındaki Yatırımcı İlişkileri kısmını yenilemiş ve yabancı yatırımcıya daha fazla bilgiye ulaşmak imkanı vermek amacıyla sitesinde hem Türkçe hem de İngilizce içerik sunmaya başlamıştır.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Hisse Senedi
Ünlü Yatırım Holding A.Ş., hisselerini ilk kez 2021 yılının Haziran ayında Borsa İstanbul'da halka arz etti. 31 Aralık 2021 itibarıyla Şirket'in piyasa değeri 890,7 milyon TL (66,5 milyon ABD Doları) olmuştur. Aynı tarih itibarıyla Şirket'in halka açıklık oranı ve halka açıklık fiili dolaşım oranı, sırasıyla %22,83 ve 203,4 milyon TL'dir. Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları (UNLU), günlük ortalama 36,3 milyon TL (3,8 milyon ABD Doları) hacimle Borsa İstanbul'da işlem görmüştür. UNLU paylarında, 2021 yılı Haziran ayında işlem görmeye başlamasından beri, toplam 5,2 milyar TL işlem görmüş ve benzer şirketler arasında en likit hisselerden biri olarak ön plana çıkmıştır.



MELEK CELAL SOFU
Vazoda Çiçekler Masonit üzerine yağlıboya 60,5 x 44,5 cm Özel koleksiyon

UNLU payları, 31 Aralık 2021 itibarıyla BIST TÜM (XUTUM), BIST TÜM-100 (XTUMY), BIST ANA (XBANA), BIST HALKA ARZ (XHARZ), BIST MALİ (XUMAL), BIST HOLDİNG VE YATIRIM (XHOLD) ve BIST İSTANBUL (XSIST) endekslerine dahil edilmiştir.

31.12.2021 itibarıyla UNLU hisselerinin %14,21'i çeşitli ülkelere yayılmış yabancı hissedarlara aittir. Bu oran, piyasa değeri 1 milyar TL civarında olan benzer şirketler arasında en yüksek yabancı yatırımcı oranlarından biri olup, UNLU hissesine yatırım yapmış olan uzun vadeli ve kurumsal yatırımcı profilini temsil etmesi açısından da önemlidir. 2020 ve devamında olmak üzere 2021 yılında da, gerek pandemi nedeniyle, gerekse tüm dünyada önü alınamaz şekilde artan enflasyon ve faiz riskleri neticesinde artan riskler nedeniyle genel olarak gelişmekte olan ülke hisse senedi pazarlarından belirgin seviyede uluslararası fon çıkışı gerçekleşmiş olup, bu olumsuz trende rağmen UNLU hissesinde yabancı yatırımcıların görece ağırlığı devam etmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı

Türkiye'nin geleceğine inancımızdan aldığımız ilhamla başlayan serüvenimizde çeyrek asrı devirirken; yenilikçi kurumsal kültürümüz ve yetkin insan kaynağımızla ilk günkü heyecanımızı koruyarak yolculuğumuza devam ediyoruz.

Değerli Paydaşlarımız,

Pandemi, yarattığı sosyal ve ekonomik sıkıntılar nedeniyle 2020'nin çok zorlu geçmesine neden olmuş, küresel ekonominin de yıl boyunca ana gündem maddesi olmuştu. Aşılanmanın yaygınlaşmaya başlamasıyla salgınla mücadelede yeni bir evreye geçilirken, hız kazanan normalleşmeyle 2021 yılına da ümitle girmiştik. Ama yıl sonunda karşımıza çıkan tablo, sürdürülebilir bir iyileşmeden bahsetmek için henüz erken olduğunu bizlere gösteriyor.

Enflasyon görünümündeki kalıcılaşan bozulma, küresel ekonomiyi tehdit ediyor
Genişlemeci adımlarla yaratılan likidite bolluğu sayesinde yılın ilk bölümünde küresel ekonomi ve ticarette güçlü büyümeye dönüşen bir toparlanmaya tanıklık ettik. Mali destek paketlerine yenileri eklenirken, yükselen risk iştahı özellikle küresel hisse piyasalarının önemli kazanımlar elde etmesini sağladı. Bu iyimser koşullara karşın, yılın ikinci yarısında tablo tersine dönmeye başladı. Artan talebe cevap veremeyen arz, ticaret koridorlarındaki gecikmeler ve tedarik zincirindeki aksaklıklar önce petrol ve diğer emtialar başta olmak üzere kritik üretim girdilerinde salgın öncesine kıyasla önemli maliyet artışlarına neden oldu. Tedarik zincirindeki tıkanıklıkları büyüten bir diğer faktör de hızla yayılan Omicron gibi yeni koronavirüs varyantları oldu. Küresel boyutta tırmanışa geçen enflasyonla, pandemi başlangıcından bu yana büyümeyi ve istihdamı korumayı önceliklendiren merkez bankalarının gevşek para politikalarının da sonuna gelinmiş görünüyor.

Dünya ekonomileri, 2022 yılına belirgin soru işaretleriyle giriyor. Salgının ekonomik aktivite üzerindeki bozucu etkilerinin devam etmesi, borç ve gelir eşitsizliğindeki artışlar, enflasyonist baskı ve finansal piyasalarda yeniden görünür hale gelen kırılganlıklar 2021'deki güçlü toparlanmanın ardından sert iniş riskini artıran faktörler olarak öne çıkıyor. ABD Merkez Bankası (Fed)'nın başını çekeceği küresel sıkılaşma dalgası, faaliyeti destekleyecek hareket alanlarının daraldığı bu dönemde gelişmekte olan ekonomilerin finansal varlıklarını tehdit edebilir.

Türkiye'yi risk ve fırsatları yüksek bir dönem bekliyor
Türkiye ise pandeminin ilk dalgası sonrası küresel ekonomide gerçekleşen toparlanmadan fazlasıyla payını aldı. Ülke ekonomisi, aşılamayla birlikte salgın kısıtlamalarının gevşetilmesi, destekleyici politikalar ve baz etkisi eşliğinde 2021 yılını %11 gibi etkileyici bir büyümeyle kapattı. İhracat ve özel tüketim büyümeye en önemli katkıyı verirken, cari işlemler ve bütçe dengelerinde de, Aralık ayı hariç, yıl boyunca iyi bir performans sergilendi.

2021 yılındaki enflasyonist baskıdan Türkiye de tüm dünya ekonomileriyle birlikte eş zamanlı etkilendi. Yılın son bölümünde uygulanan para politikaları ve TL'de yaşanan büyük değer kayıplarıyla ise enflasyondaki artış eğilimi güçlendi ve yıllık bazda %36'yı aştı. Türkiye'nin farklı yaklaşımlı makroekonomik politikaları ile reel faiz dengesinden uzaklaşılması, ülke risk priminin bozulmasına ve bunların neticesinde finansal istikrara ilişkin endişelere yol açtı.

Tüm dünya yüksek enflasyon ana gündem maddesiyle 2022 yılını karşılarken, gelişmiş ülke merkez bankalarından gelebilecek güçlü parasal sıkılaşma hamlelerinin yanı sıra Türkiye'deki seçimlerin zamanlaması gibi faktörler önümüzdeki döneme ilişkin öngörüde bulunmayı güçleştiriyor. Kur Korumalı Mevduat sistemi gibi enstrümanların TL'deki dalgalanma üzerinde kısa/orta vadeli olumlu etkileri olsa da para ve maliye politikalarının yönünün de enflasyonla mücadele hedefiyle uyumlanmasının makroekonomik istikrara katkı sağlayacağını düşünüyoruz.



Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı

Kuruluşundan bugüne tam kalbinde yer aldığı sermaye piyasalarının gelişimi için var gücüyle çalışan ÜNLÜ & Co, halka arz sürecini başarıyla tamamlayarak yatırımcılarla buluştu.

2021, sermaye piyasaları açısından ise oldukça hareketli bir yıl oldu. Halka arzlar, Borsa İstanbul'daki yatırımcı sayıları, endeks değerleri ve işlem hacimleri açısından tarihi yüksek seviyelere ulaşıldı. İlk üç çeyrekte 1.500 puanın altında dolaşan BIST-100 endeksi, Ekim ayından itibaren başladığı çıkışla 2.400 puanın üzerine kadar yükseldi. Endeks, TL'de yaşanan sert fiyat hareketleriyle Aralık ortasından itibaren ise kazançlarının önemli bölümünü geri verirken kapanışı da 1.858 puanla yaptı. 2022 yılında yatırım ortamında güvenin sağlanmasını sağlayacak hamlelerle yatırımcıların Türk varlıklarına yönelik ilgisinin artmasını bekliyoruz.

2021, kurumsal tarihimizde kilometre taşı dönemlerden biri oldu

Türkiye'nin geleceğine inancımızdan aldığımız ilhamla başlayan serüvenimizde çeyrek asrı devirirken; yenilikçi kurumsal kültürümüz ve yetkin insan kaynağımızla ilk günkü heyecanımızı koruyarak yolculuğumuza devam ediyoruz. Toplumumuz ve tüm paydaşlarımız için sürekli daha fazla değer yaratma odağımızla stratejik hedeflerimize emin adımlarla ilerliyoruz.

100 yıl sonra da varlığını sürdürecek, başarılı, lider, önder, girişimci ruhunu koruyan bir yatırım bankacılığı grubu oluşturma hedefimiz doğrultusunda çok özel bir yılı geride bıraktık. Kuruluşundan bugüne tam kalbinde yer aldığı sermaye piyasalarının gelişimi için var gücüyle çalışan Şirketimiz, halka arz sürecini başarıyla tamamlayarak yatırımcılarla buluştu. Halka arz büyüklüğümüz 314 milyon TL olarak gerçekleşirken, süreç sonunda halka açıklık oranımız ise %26 oldu. 30 aracı kurum tarafından oluşturulan konsorsiyumla paylarımızın %43,14'ü yurt içi bireysel, %46,45'i yurt içi kurumsal, %10,41'i de yurt dışı kurumsal yatırımcılara dağıtıldı.

Bu süreç sonrasında kurumsal yönetim ilkelerine uyum seviyemizin geliştirilmesi çalışmalarına hız verirken, ÜNLÜ & Co markasını geleceğe taşıyabilmek için hayata geçirdiğimiz stratejilerin başarısı JCR Eurasia tarafından belirlenen AA notuyla tescillendi. Halka arzdan elde ettiğimiz gelirlerle hizmet yelpazemizi yatırım bankacılığı lisansı altında yapılabilecek yeni faaliyetlerle zenginleştirmeyi ve finansal piyasalar için sunduğumuz değer önerisini büyütmeyi amaçlıyoruz.

Faaliyet dönemi sonunda sağlıklı ve sürdürülebilir gelişimimizi destekleyen iş sonuçlarına da imza attık. Yıl sonunda aktiflerimizi %56 artışla 939 milyon TL'ye, yönettiğimiz müşteri portföy büyüklüğünü ise %106 artışla 9,4 milyar TL'ye yükselttik. Vergi öncesi kâr %44 artışla 110 milyon TL'ye yükselirken, %148 artan özkaynaklarımız da 607 milyon TL'ye ulaştı. 2021 sonu itibarıyla 2010'dan bu yana aracılık ettiğimiz şirket alım-satım işlemlerinin tutarı da 13 milyar ABD dolarını aştı.

Kurumsal finansman alanında ülkemizin önemli şirketlerine uluslararası standartlarda verdiğimiz hizmetlerle, stratejik yabancı yatırımcılarla buluşmalarına aracılık etmeye devam ediyoruz. Assan Gıda'nın The Kraft Heinz Company'e, Rubis Terminal'in Transpet'e, Bim Morocco'nun %35 hissesinin HELIOS Investments Partners'a, Tepe Güvenlik'in Securitas'a, Ekol Ofset'in Van De Velde'ye satışlarında üstlendiğimiz finansal danışmanlıklarla 2021 yılında hareketli geçen satın alma ve birleşme pazarının lider oyuncusu olmayı sürdürdük.

Potansiyel büyüme alanlarımızdan biri olarak belirlediğimiz varant piyasasına da 2021 yılında güçlü bir giriş yaptık. ÜNLÜ Menkul Değerler, Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayının ardından, Türkiye'de Goldman Sachs'in Borsa İstanbul'da işlem görecek varant ihraçlarının aracılığını ve piyasa yapıcılığını üstlendi.

Dönem içerisindeki başarılarımız, faaliyetlerimiz ve bunların iş sonuçlarımıza yansımasıyla sınırlı kalmadı. Yoğun ve hareketli geçen bu yılda sektörümüz için uluslararası ve yerel ölçekte büyük önem taşıyan önemli organizasyonlardan motivasyonumuzu yükselten 7 farklı kurumdan 10 ödül aldık. M&A Atlas Awards'ta Yılın Küresel



MÜRECCEL KÜÇÜKAKSOY (1921–2008)
OTOPORTRE, 1950
Kontrplak üzerine yağlıboya 46,2 x 29,3 cm
Yusuf Küçükaksoy Koleksiyonu

Birleşme ve Satın Alma İşlemi ve Yılın Yatırım Bankası ödüllerini kucakladık. TSPB Sermaye Piyasaları Ödülleri'nde bir kez daha Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri, EMEA Finance tarafından düzenlenen Europe Banking Awards'ta "Best M&A House-Turkey", Capital Dergisi İş Dünyasının En Beğenilen Şirketleri Araştırması'nda "En Beğenilen Aracı Kurum" seçildik. Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş. tahvil ihracımız ise Bonds & Loans Turkey Awards'tan ödülle döndü.

Temel önceliğimiz, geniş paydaş ekosistemimiz için sürdürülebilir değer yaratmak
Ürettiğimiz bu katma değeri yüksek çıktılar ve elde ettiğimiz başarılarda en büyük pay sahibi çalışanlarımıza yönelik yatırımlarımıza yenilerini eklemeyi sürdürüyoruz. İnsan odaklı yaklaşımımızı teknoloji ve dijitalleştirmeyle birleştirerek çalışanlarımızın aileleriyle birlikte kapasite gelişimlerini ve yaratıcılıklarını desteklemek amacıyla "Dijital Akademi" platformunu hayata geçirdik. İçerik kataloğunu sürekli zenginleştirdiğimiz bu yenilikçi eğitim platformuyla Stevie Awards for Great Employers'da (SAGE), Öğrenme Teknolojileri Uygulamaları" kategorisinde Gümüş ödülün sahibi olduk.

ÜNLÜ & Co olarak, kolektif bir refahı esas alan sürdürülebilir bir gelişimin temel dayanaklarından birinin toplumsal cinsiyet eşitliği olduğu gerçeğinden hareketle, kadınların sosyal ve ekonomik güçlenmesini destekleyici projelere imza atıyoruz. 5'inci yılını geride bırakan Kadın Girişimciler Akademisi kapsamında, hayatlarına dokunduğumuz girişimci sayısı 100'e ulaştı. Kuruluşumuzun 25'inci yılını ise sanat tarihimiz açısından çok özel bir seçkiden oluşan "Ben-Sen-Onlar: Sanatçı Kadınların Yüzyılı" sergisine sponsor olarak kutladık. 117 sanatçı kadının 232 eserinden meydana gelen bu sergi, Meşher'de sanatseverleri ağırlıyor.

2022 yılında da temel odağımız Türkiye ekonomisi ve tüm paydaşlarımız için ürettiğimiz değeri artırmak olacak. Bu amaçla stratejik hedeflerimiz ışığında üzerimize düşen görevleri yerine getirmeye, deneyimimizi ve bilgi birikimimizi paylaşmaya ve Türkiye'nin en itibarlı yatırım kuruluşlarından biri olmaya devam edeceğiz.

ÜNLÜ & Co markasını emekleri ve destekleriyle bugünlere getiren çalışanlarımıza, yatırımcılarımıza ve iş ortaklarımıza en içten şükranlarımı sunuyorum.

Saygılarımla,

MAHMUT L. ÜNLÜ
Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO

TSPB Sermaye Piyasaları Ödülleri'nde bir kez daha Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri, EMEA Finance tarafından düzenlenen Europe Banking Awards'ta "Best M&A House-Turkey", Capital Dergisi İş Dünyasının En Beğenilen Şirketleri Araştırması'nda "En Beğenilen Aracı Kurum" seçildik.

9,4 Milyar TL
Yönetilen Müşteri Portföy Büyüklüğü

607 Milyon TL
Özkaynaklar

300,2 Milyon TL
Grup Toplam Ciro

ÜNLÜ Yatırım Holding Yönetim Kurulu



MAHMUT L. ÜNLÜ
Yönetim Kurulu Başkanı

Mahmut L. Ünlü, 1989 yılında Georgia Institute of Technology Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1991 yılında Houston'daki Rice Üniversitesi'nden MBA derecesi almıştır. Aynı yıl, bankacılık kariyerine İktisat Bankası'nda başlayan Ünlü, 1992-1995 yılları arasında Yatırım Bank'ın Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir. 1996 yılında Dundas Ünlü'yü kuran Mahmut L. Ünlü, 2007'de Standard Bank ile stratejik bir ortaklığa imza atarak, şirketin ismini "Standard Ünlü" olarak değiştirmiş ve grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve CEO'su olarak görev almıştır. Aynı dönemde Standard Bank'ın uluslararası Yönetim Kurulu'nda da üye olarak görev yapan Ünlü, 2012 yılında Standard Bank'ın şirketindeki hisselerinin büyük çoğunluğunu satın almış ve yeni ortaklık yapısının akabinde şirketin adını ÜNLÜ & Co olarak yenilemiştir. Mahmut L. Ünlü, halihazırda ÜNLÜ & Co'nun Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su olarak görev yapmaktadır. Mahmut L. Ünlü aynı zamanda TAİK bünyesinde New York Eyalet Başkanlığı görevini sürdürmektedir.



CAN ÜNALAN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Can Ünalan, 1985 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş, finans alanında uzmanlaşarak Marmara Üniversitesi'nden 1986 yılında İş Yönetimi yüksek lisans derecesini almıştır. Bankacılık kariyerine İş Bankası Teftiş Kurulu'nda başlayan Ünalan, 1993-2006 yılları arasında ABN AMRO BANK'ta Krediler Bölümü Başkanı ve COO (Chief Operations Officer) olarak görev almış, CRO (Chief Risk Officer) olduğu dönemde, ABN AMRO Securities CEO'luğunu ve Yönetim Kurulu Üyeliği'ni üstlenmiştir. 2006 yılı itibarıyla GE Capital Küresel Bankacılık adına Garanti Bankası'nda Kurumsal ve Ticari Risk Birimi'nden Sorumlu Yönetici Direktör olarak çalışan Ünalan, kredi komitesinde GE Temsilcisi olarak görev almıştır. ÜNLÜ & Co'ya katılmadan önce Mubadala GE Capital'ın Türkiye CEO'luğunu yapmış, 2013 yılından 2019 yıl sonuna kadar ÜNLÜ Menkul Değerler Genel Müdürlüğü görevini yürütmüştür.



ŞEBNEM KALYONCUOĞLU ÜNLÜ
Yönetim Kurulu Üyesi

Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, 1995 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1996 yılında London School of Economics'te uluslararası muhasebe ve finans alanında yüksek lisans derecesini tamamlamıştır. Kariyerine ABN AMRO Bank Türkiye'de başlayan Ünlü, 1996-1999 yılları arasında bankanın Yapılandırılmış Finansman biriminde görev almıştır. 1999 yılında Credit Suisse'in Londra şubesine katılan Ünlü, Gelişen Piyasalar Bölümü'nde Türkiye piyasasından sorumlu olarak çalışmıştır. 2006 yılına kadar Londra'da Credit Suisse Türkiye Ülke Müdürü ve Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanlığı yapmıştır. Ünlü, bunu takiben Alkhair Capital Türkiye CEO'su olarak görev almıştır. Ünlü, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu'nda Murahhas Üye olarak görevini sürdürmektedir. TÜSİAD, YPO, KAGİDER üyesi ve Girişimcilik Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi olan Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, aynı zamanda SAHA ve Tate Modern MENA Komitesi Üyesi'dir. Ünlü, Türkiye'deki girişimci ekosistemini güçlendirmeyi ve daha fazla kadının iş hayatına katılımını desteklemeyi hedefleyen "ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi" başta olmak üzere ÜNLÜ & Co'nun tüm kurumsal sosyal sorumluluk projelerini de yönetmektedir.



İBRAHİM ROMANO
Yönetim Kurulu Üyesi

İbrahim Romano, 1992 yılında Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olduktan sonra 1993 yılında İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden yüksek lisans derecesi almıştır. 1994-1996 yılları arasında Yatırım Bank'ta Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. 1996-2002 yılları arasında Dundas Ünlü'de Müdür olarak görev alan Romano, daha sonra Standard Ünlü'nün Kurumsal Finansman Birimi'nin başına geçmiştir. İbrahim Romano, hali hazırda ÜNLÜ & Co'nun Kurumsal Finansman Birimi'nde Yönetici Direktörü olarak görevine devam etmektedir. Ayrıca, Yatırım Bankacılığı Danışmanlığı'ndan sorumlu İcra Kurulu üyesi olan Romano, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyeliğine de devam etmektedir. İbrahim Romano aynı zamanda Borusan Mannesmann Boru Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini de sürdürmektedir.



ÖZLEM YEŞİLDERE
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Özlem Yeşildere, Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliğinden mezun oldu. Daha sonra University of Manchester Institute of Science and Technology'de İş Ekonomisi alanında yüksek lisans yapan Yeşildere, Procter & Gamble'da 17 yıl çalıştı. Philips Orta Doğu ve Türkiye Bölgesel Mali İşler Başkanı ve Türkiye Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı görevlerini yürüttü. 2014 yılı itibarıyla CEO olarak görev aldığı Mobiliz Bilgi İletişim Teknolojileri'nde şirketin 360 derece dönüşümüne liderlik eden Yeşildere; 2017-2019 yılları arasında Koton Mağazacılık Finans ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptı. Yeşildere, Aralık 2019'dan itibaren Mey Diageo Finans ve Dijital Dönüşüm Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Özlem Yeşildere ayrıca kadınların iş hayatına etkin katılımını artırmaya gönül veren YenidenBiz Derneğinin Yönetim Kurulu Başkanı olarak da görev yapmaktadır.



YILDIZ GÜNAY
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği'nde (1989), yüksek lisans eğitimini de aynı üniversitenin Ekonomi Bölümü'nde (1992) tamamlayan Yıldız Günay, kariyerine 1990 yılında Citibank Hazine Departmanı'nda başlayarak farklı varlık sınıfları için ticari sorumlulukları üstlendikten sonra Hazine Pazarlama Birimi Müdürlüğü'ne terfi etmiştir. 1995'te Cargill'e katılmış ve finansal ticaret birimleri, şirket hazinesi, finansal operasyonlar alanlarının sorumluluğunu kapsayan Genel Müdür Yardımcılığı görevini yerine getirmiştir. Bunu takiben 2004 yılında Cargill - Black River Varlık Yönetimi Türkiye ofisini kurmuştur. Burada Genel Müdür ve Cargill Türkiye Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış; zaman içinde sorumluluk alanı, Orta Asya ve Afrika ülkelerini içine alacak şekilde genişlemiştir. Yıldız Günay, Eylül 2012-Ağustos 2021 tarihleri arasında Türk Eğitim Vakfı (TEV) Genel Müdürlüğü'nü yürütürken; vakfın kurumsallaştırılması, dijitalleştirilmesi ve varlık yönetiminin etkinleştirilmesine öncülük etmiştir.

İcra Kurulu



İBRAHİM ROMANO (2)
(Yatırım Hizmetleri)

ELİF ÖZER (8)
(İnsan Kaynakları & Kurumsal İletişim ve Pazarlama)

UTKU ÖZAY (3)
(Alternatif Yatırımlar ve Portföy Yönetimi)

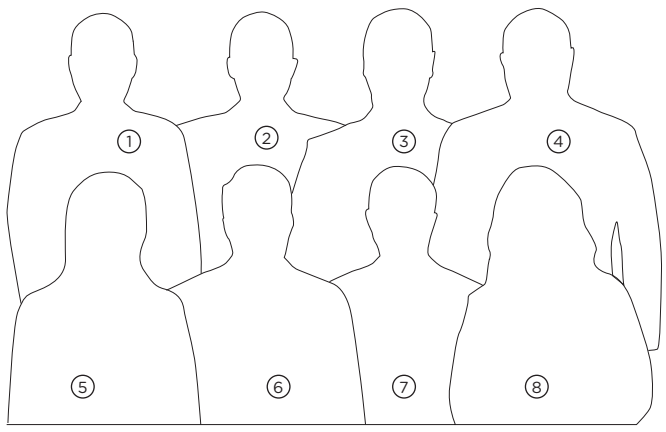
UYGAR AKSOY (4)
(Hazine)

GAMZE AKGÜNEY (5)
(DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri/Teknoloji ve Operasyonel Hizmetler)

MAHMUT L. ÜNLÜ (6)
(Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO)

SELÇUK TUNCALI (7)
(Tahsili Gecikmiş Alacaklar)

AYKUT SARIBIYIK (1)
(Finans & Yatırımcı İlişkileri)



Yönetim Kurulu



İBRAHİM ROMANO (2)
Yönetim Kurulu Üyesi

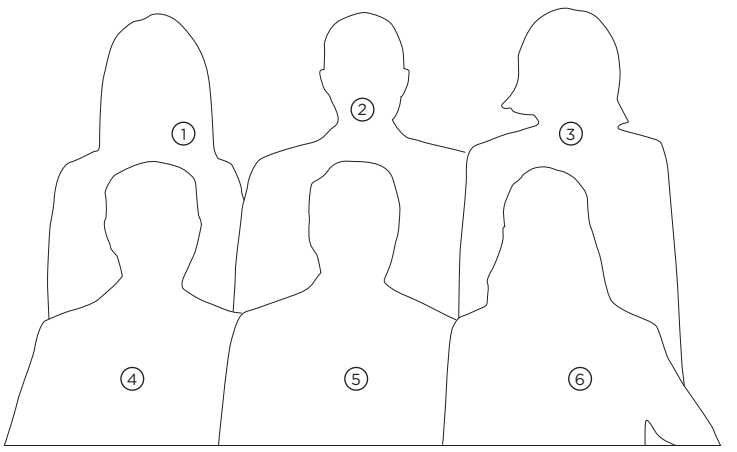
ŞEBNEM KALYONCUOĞLU ÜNLÜ (6)
Yönetim Kurulu Üyesi

MAHMUT L. ÜNLÜ (5)
Yönetim Kurulu Başkanı

CAN ÜNALAN (4)
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

ÖZLEM YEŞİLDERE (3)
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

YILDIZ GÜNAY (1)
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



2021 YILI FAALİYETLERİ

*

Türkiye'nin ve bölge coğrafyasının öncü yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olarak faaliyetlerimizi sürdürürken, 25. yılımızda halka arz olarak güçlendirdiğimiz yapımızla daha büyük hedeflere doğru ilerleyişimizi sürdürüyoruz.

*

DENİZ BİLGİN (1956–1999) MADONNA AND THE CHILD, 1996
Kâğıt üzerine guaş 88 x 57,5 cm Emel Meltem Yılmaz Koleksiyonu

Piyasalara Bakış-2021 Yılından Satır Başları ve Geleceğe Bakış

Türkiye 2021 yılında yüksek ekonomik büyüme gösterirken, uygulanan para politikası ile beraber enflasyon ve döviz kurundaki yükseliş, finansal piyasalarda belirsizlikler yaratmıştır.

2021 yılı Türkiye'de ve dünyada enflasyonun eşlik ettiği bir ekonomik büyüme yılı olmuştur. İlk pandemi dalgasının ardından görülen toparlanmayla Türkiye; bütçe, ödemeler dengesi ve ekonomik büyüme açısından olumlu bir yıl geçirmesine karşın doğal olarak çeşitli problemlerle de karşılaşmıştır. Bu problemlerin başında hızla yükselen enflasyon ve bu yükselişe eşlik eden döviz kuru gelmektedir.

2021'de ekonomik büyüme 2020 yılının kredi büyümesinin getirdiği momentum ve yüksek uluslararası taleple sağlam kalmayı başarmıştır. Enflasyon eşliğinde büyüme gerçekleşmesinin arkasında yatan en önemli sebepler ise dünyada ve Türkiye'de para politikalarının gevşek seyretmesi ve tedarik zincirlerindeki bozulma olmuştur. Söz konusu bozulmanın ardından gelen, enerji başta olmak üzere, emtia fiyatlarındaki hızlı yükseliş ise kaçınılmaz olarak enflasyon artışına neden olmuştur. Her ne kadar Türkiye'nin uyguladığı para politikası ekonomik büyümeyi korumuş olsa da enflasyonla beraber döviz kurundaki yükseliş finansal piyasaları olumsuz etkilemiştir. Bu noktada, yılın ilk yarısında görece sıkı tutulan para politikasının yerini alan esnek para politikası döviz kurlarının yılın son aylarındaki yükselişini ve TL varlıkların değer kaybını hızlandırmıştır. 2021 yılından beklenen sıkı para politikasının yerini düşük faiz ortamına bırakmasıyla döviz kuru yılın son aylardan çok hızla yükselmiş ve ardından yılın son günlerinde açıklanan Kur Korumalı Mevduat (KKM) sistemiyle yine hızla geri düşmüştür. Oluşan bu çok dalgalı ve belirsiz ortam, Türkiye piyasasına olan yabancı ilgisini tarihin en düşük seviyelerine geriletmiştir.

2022 yılında Türkiye'nin karşısındaki en önemli sınavlar, enflasyonun kontrol altına alınması ve döviz kurundaki yükselişin durdurulması olacaktır. Bu sınavlarda başarılı olunmasının yolu, para politikasının öngörülebilir olması, politik belirsizliğin azalması ve yabancı yatırımcıların ülkeye olan güveninin tazelenmesinden geçmektedir. Diğer yandan yeni oluşturulan Kur Korumalı Mevduat (KKM) sisteminin de TL'deki belirsizlik ortamını bitirmekte etkili olabileceğini düşünüyoruz. Kısıtlı bir süre için uygulanması muhtemel olan bu yeni sistemin, büyüme odaklı politikalarda aşırıya gidilmemesi durumunda, TL'nin stabil hale gelmesini sağlaması mümkün görünmektedir. Sistemin Hazine'ye maliyeti, TL'de hızlı bir değer kaybı olması durumunda, yüksek olacaktır; ancak hükümetin borçluluk oranının görece düşük olması nedeniyle (GSYİH'nın ~%40) bu ek maliyet yönetilebilir görünmektedir.

2022 yılı için temel olarak; enflasyonun yüksek seyredeceğini (Mayıs 2022'de %55 civarına ulaşabilir), %3,9 gibi bir ekonomik büyüme kaydedileceğini (güçlü ihracat performansı ve genişlemeci maliye politikalarıyla), hükümetin aldığı önlemler çerçevesinde görece stabil bir TL göreceğimizi ve yıl içerisinde seçim olmayacağını öngörüyoruz.

Yaşanan olumsuz gelişmelere rağmen milli gelir 2021 yılının üçüncü çeyreğinde %7,4 artış göstermiştir. 2020 senesinin son çeyreğindeki yüksek büyümenin yarattığı baz etkisi hesaba katıldığında bile 2021 yılının son çeyreğindeki artışın %10'un üzerine çıkması beklenmektedir. 2022 yılına bakıldığında ise 2021 yılının yarattığı yüksek baz etkisi sebebiyle %4'ün üzerinde büyüme elde etmenin ancak büyümeyi destekleyici ek parasal ve finansal politikalarla sağlanabileceği fakat yükselen enflasyonun bu politikaların uygulanmasını zorlaştıracağı görünmektedir.

Aralık ayında yıllık enflasyonun %36,1 seviyesine ulaşmış olması ve devam eden aylarda %55'i aşabileceğine dair beklentimiz dövizdeki artışın gecikmeli etkisine ve gerçekleşmeye devam eden maaş zamlarına dayanmaktadır. Döviz kurlarında yeni bir sıçrama olmadığı takdirde sıkılaşacak para politikasıyla birlikte enflasyonun 2022 yılında ise %30-35 bandına gerilemesini bekliyoruz.

Cari işlemler hesabı 2021 yılını ihracattaki yüksek artışın katkısıyla 15 milyar ABD doları açık seviyesinde tamamlamıştır. İhracattaki artışa ek olarak pandemi sonrasında artan turizm ve ulaşım gelirleri de cari işlemler hesabını 2021'de desteklemiştir. 2022 yılında ise cari işlemler açığının enerji ithalatındaki artışa karşın, düşen tüketim talebi ve yüksek reel efektif döviz kuruyla dengelenerek sene sonunda 10 milyar ABD doları seviyesinde kalacağı görüşündeyiz.

Bütçe açığı 2021 yılını, beklentilerin altında, GSYH'nın %2,6'sı seviyesinde bitirmiştir. 2021'deki düşük bütçe açığının arkasında yatan önemli etkenlerin yeni vergi yapılandırmaları ve doğrudan olmayan vergilerdeki, iç taleple desteklenen, artış olduğunu gözlemliyoruz. Geçtiğimiz dönemde emekli maaşlarına, asgari ücrete yapılan artışlar ve önümüzdeki dönemde yapılması planlanan sosyal yardım uygulamaları göz önünde bulundurulduğunda bütçe açığının 2022 yılında artarak GSYH'nin %4,5'i dolaylarında olacağı görüşündeyiz.

2022 yılına girerken önümüzde zorlu bir yol olduğu açık olsa da tünelin ucundaki ışığın varlığından da söz etmek mümkün görünmektedir. Omicron varyantının delta varyantına kıyasla öldürücülüğünün düşük olduğu düşüncesi, dünyada ve ülkemizde pandemi sonrası döneme yaklaşıldığını düşündürmektedir.

Bu makro arka planla düşünüldüğünde, 2022'de hisse piyasası hakkında görece olumlu bir görüşe sahibiz. 2022 yılında TL'de görece stabilizasyon ve negatif reel faizlerle karşı karşıya kalan yerli yatırımcıların enflasyona karşı korunmak ve pozitif reel getiri sağlamak için hisse piyasalarına yönelmelerini bekleyebiliriz. Ayrıca piyasanın, diğer gelişmekte olan ülkelere göre %60 civarında iskontolu işlem görüyor olması da aşağı yönlü riskleri limitlemektedir. Hükümetin atacağı somut, güven tazeleyici adımlar ve TL'de istikrar sağlanması durumunda Türk hisse piyasasının 2022 yılında yüksek getiri sağlayacağını düşünüyoruz.

%36,1

2021 Aralık Yıllık Enflasyon

15 Milyar ABD Doları

2021 Cari İşlemler Açığı



DENİZ BİLGİN (1956–1999) MADONNA AND THE CHILD, 1996
Kâğıt üzerine guaş 88 x 57,5 cm
Emel Meltem Yılmaz Koleksiyonu

Yatırım Hizmetleri

Yetkinliği, piyasa koşullarını anlamadaki becerisi ve işine gösterdiği özen sayesinde müşterileri için değer yaratan ÜNLÜ & Co, Türkiye'de yerleşik şirketler nezdinde haklı bir itibar ve güven kazanmıştır.

YATIRIM DANIŞMANLIĞI

Kurumsal Finansman Danışmanlığı
- Şirket satın alma ve birleşmeleri
- Özelleştirme danışmanlığı
- Birincil ve ikincil halka arzlar

Borç Sermayesi Piyasaları
- Yabancı ve yerel para tahvil ihraçları
- CLN, Eurobond, tahsisli satış, dönüştürülebilir tahviller
- Sendikasyon kredilerine aracılık

Borç Danışmanlığı
- Satın alma ve proje finansmanı
- Yapılandırılmış sermaye benzeri krediler
- Finansal yeniden yapılandırma işlemleri

SERMAYE PİYASALARI

- Kurumsal satış
- Hisse senedi satışı
- Blok satışı
- Sabit getirili enstrümanlar
- Araştırma
- Hazine

DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE ARACILIK HİZMETLERİ

- Organize ve tezgahüstü piyasalarda kişiye özel yatırım danışmanlığı
- BİST hisse senedi, vadeli işlem ve opsiyon borsası işlemlerine aracılık
- Kişiye özel yatırım stratejileri sunan yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA)
- Sabit getirili, anapara korumalı, gayrimenkul, Eurobond veya hisse senedi yoğun yatırım fonları ve istatistiksel arbitraj fonları
- Tezgahüstü türev ürünlerin alım satımına yönelik aracılık hizmetleri
- Kaldıraçlı İşlemler (FX) ve Fark Kontratları (CFD) alım satımına yönelik aracılık
- Yurt dışı borsalarda hisse senedi ve vadeli işlem sözleşmelerine yönelik aracılık
- LME Emtia risk yönetimi (hedge) işlemlerine aracılık
- Devlet tahvili, hazine bonosu, özel sektör tahvili ve Eurobond alım satımına yönelik aracılık
- Repo ve Eurobond repo işlemlerine aracılık
- Portföy aracılığı
- Kurumsal risk yönetimi (hedging) işlemleri ve danışmanlığı
- Halka arza aracılık

YATIRIM DANIŞMANLIĞI

Kurumsal Finansman Danışmanlığı
Kurumsal gereksinimlere uygun tasarlanmış yüksek katma değerli finansal çözümler sunma hedefiyle bugüne kadar sayısız başarılı işleme imza atan ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Danışmanlığı Bölümü, Grubun Türkiye'de markalaşmasında önemli katkı sağlayan temel iş kollarından biridir. Kurumsal Finansman Danışmanlığı Bölümü'nün hizmetleri şunları içermektedir:
- Şirket satın alma ve birleşme danışmanlığı
- Teknoloji girişimlerine finansman danışmanlığı
- Özelleştirme danışmanlığı
- Birincil ve ikincil halka arzlar

Satın alma ve birleşme işlemlerinde sektörün lider kuruluşu
1996 yılında kurulan ÜNLÜ & Co Grubu, kuruluşundan 2021 yılı faaliyet dönemi sonuna kadar 123 adet başarılı şirket satın alma ve birleşme işlemine imza atmıştır.

Şirket satın alma ve birleşmelerinde Türkiye'de farklı sektörlerde derin deneyimi bulunan ekip, alıcı ve satıcı taraf danışmanlık hizmetlerinde dengeli bir müşteri portföyüne sahiptir.

Kurumsal Finansman Bölümü, sektörünün en iyi profesyonellerinden oluşan deneyimli geniş ekibiyle müşterilerin ihtiyaç ve tercihlerine en uygun finansal çözümleri küresel etik standartlar çerçevesinde şekillendirmektedir.



MELEK CELAL SOFU
Vazoda Çiçekler Masonit üzerine yağlıboya 60,5 x 44,5 cm Özel koleksiyon

Kuruluşundan bugüne kadar gerçekleştirdiği başarılı işlemlerle piyasadaki itibarını yükselten ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin önde gelen sanayi kuruluşlarını, hizmet sağlayıcılarını ve üreticilerini dünya lideri uluslararası gruplarla buluşturarak stratejik ortaklıklar geliştirilmesinde önemli bir rol oynamaktadır.

Değer ve çözüm odaklı stratejiler
ÜNLÜ & Co, yerel şirketlere birincil ve ikincil halka arz süreçlerinde danışmanlık ve aracılık hizmetleri sunmaktadır. Bu çerçevede, Türkiye'nin önde gelen şirketlerini yakından takip ederek piyasa koşullarının uygunluğu doğrultusunda şirketlerin finansman ihtiyaçlarına en uygun çözümü üretmektedir.

Dünya çapında faaliyet gösteren yatırım bankalarıyla rekabet eden ancak özünde yerel bir şirket olan ÜNLÜ & Co, Türkiye'deki şirketlere odaklanmaktadır.

Yetkinliği, yerel piyasa koşullarını anlamadaki becerisi ve işine gösterdiği özen sayesinde müşterileri için değer yaratan ÜNLÜ & Co, Türkiye'de yerleşik şirketler nezdinde haklı bir itibar ve güven kazanmıştır.

Ödüllerle tescillenen başarılar
Türkiye'de sermaye piyasalarının gelişimi için 25 yılı aşkın süredir kurumsal finansman alanında fark yaratan çalışmalar üreten ÜNLÜ & Co'nun başarısı sektörün önemli ödül organizasyonlarında da tescillenmektedir. Şirket, 2021 yılında Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) tarafından düzenlenen Sermaye Piyasaları Ödül Töreninde "Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri" seçilmiştir. Bunun yanı sıra M&A Atlas Awards'ta "Yılın Küresel Birleşme ve Satın Alma İşlemi" ve "Gelişmekte olan Ülkeler" kategorisinde ise "Yılın Yatırım Bankası" ödüllerinin sahibi olan ÜNLÜ & Co, EMEA Finance tarafından düzenlenen Avrupa Bankacılık Ödülleri'nden ise "Türkiye'nin En İyi Şirket Birleşme ve Satın Alma Danışmanı" ödülüyle dönmüştür.

ÜNLÜ & Co'nun Liderlikleri
Karşılaştırma listelerinde lider konumdayız
İşlem değeri 30 milyon ABD dolarının üzerinde olan işlem adedi

Kaynak: Mergermarket

2010-2021 Yıl Sonu Toplam İşlem Adedi

ÜNLÜ & Co	40
Rakip 1	28
Rakip 2	28
Rakip 3	25
Rakip 4	22

2010-2021 Yıl Sonu Toplam Sınır Ötesi İşlem Adedi

ÜNLÜ & Co	25
Rakip 1	22
Rakip 2	18
Rakip 3	16
Rakip 4	16

2010-2021 Yıl Sonu Toplam Özel Sermaye Fonu İşlem Adedi

ÜNLÜ & Co	14
Rakip 1	12
Rakip 2	7
Rakip 3	6
Rakip 4	6

Yatırım Hizmetleri

Türkiye'de sermaye piyasalarının gelişimi için 25 yılı aşkın süredir kurumsal finansman alanında fark yaratan çalışmalar üreten ÜNLÜ & Co'nun başarısı sektörün önemli ödül organizasyonlarında da tescillenmektedir.

ÜNLÜ & Co'yu piyasada liderliğe taşıyan önemli işlemlere aşağıda yer verilmektedir:

2010 Yılından Bu Yana Öne Çıkan İşlemler

Hizmet Alanı	Hedef Şirket	Satın Alan Şirket	Önemi	Yıl
Satıcı Taraf Danışmanı	Ekol Ofset	Van de Velde	Yabancı yatırımcı ilgisinin yoğun olduğu Türkiye ambalaj sektöründe gerçekleşen önemli işlemler arasında yer almaktadır.	2021
Satıcı Taraf Danışmanı	Assan Gıda	Kraft Heinz	Küresel çapta gıda sektörünün lider markalarından Kraft Heinz'in Türkiye'de yaptığı satın alım 2021 yılının lider markalı gıda işlemlerinden bir tanesi olmuştur.	2021
Satıcı Taraf Danışmanı	Olmuksan	Mondi	Satın alma ve birleşmeler açısından işlemlerin yoğun olduğu bir sektör olan ambalaj sektöründe 2021 yılında gerçekleşen önemli işlemler arasında yer almaktadır.	2020
Satıcı Taraf Danışmanı	Sek	CLA Süt ve Süt Ürünleri	Türkiye süt ve süt ürünleri sektörünün lider markalarından SEK'in yine aynı sektörde faaliyet gösteren bir Türk şirkete satılması Türk şirketleri arasında yapılan işlemler açısından önemli bir örnek teşkil etmektedir.	2020
Satıcı Taraf Danışmanı	Kümaş	Erdemir Demir Çelik	Dünya genelindeki kripto kristalin manyezit cevherinin yaklaşık %20'sine tek başına sahip olan Kümaş'ın satışı yılın en büyük işlemlerinden biridir.	2020
Satıcı Taraf Danışmanı	Betek Boya	Nippon Paint	Türkiye'nin önde gelen boya firması, yılın en büyük işlemi	2019
Satıcı Taraf Danışmanı	Antalya Havalimanı	TAV Havalimanları	Türkiye'nin üçüncü büyük havalimanının hisse satış işlemi	2018
Eş Global Koordinatör	ŞOK Marketler	-	2010 senesinden bu yana Borsa İstanbul'da gerçekleşmiş en büyük halka arz işlemi	2018
Alıcı Taraf Danışmanı	Peak Games	Zynga	Türkiye'nin en büyük online oyun işinin satış işlemi	2017
Satıcı Taraf Danışmanı	Mersin Uluslararası Limanı	IFM Investors	Türkiye'nin en büyük altyapı işlemlerinden biri	2017
Satıcı Taraf Danışmanı	Korozo	Actera	Türkiye'nin en büyük ambalaj şirketinin satış işlemi	2016
Satıcı Taraf Danışmanı	Solventaş	Yılport Grubu	Türkiye'nin en büyük kimyasal depolama terminalinin satış işlemi	2016
Satıcı Taraf Danışmanı	Yıldız Holding A.Ş.- AK Gıda	Lactalis Group	Türkiye'nin en büyük gıda şirketlerinden birinin satış işlemi	2015
Alıcı Taraf Danışmanı	United Biscuits	Yıldız Holding A.Ş.	Bir Türk şirketi tarafından yapılan yurt dışı satın alma işlemlerinin en büyüğü	2014
Alıcı Taraf Danışmanı	YKM	Boyner Group	Türkiye'nin en büyük çok katlı mağaza grubunun satın alım işlemi	2012
Alıcı Taraf Danışmanı	Defy	Koç Holding A.Ş.-Arçelik	Koç Grubu'nun en büyük yurt dışı şirket satın alma işlemi	2011

2021 TÜRK ŞİRKET SATIN ALMA VE BİRLEŞMELERİ PİYASASINA BAKIŞ

Stratejik yatırımcıların Türkiye'nin jeopolitik konumuna olan sürekli inancının devam etmesi ve teknoloji sektöründe başarılı şirketlerin dünya çapında yatırımcılardan ilgi çekmesine paralel olarak Türkiye'deki şirket satın alma ve birleşme işlemlerinin toplam değeri, 15 milyar ABD doları seviyesinde olmuştur.

ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Danışmanlık Bölümünü'nün 2021 Yılında Danışmanlık Yaptığı İşlemler

Hedef Şirket	Sektör	Satın Alan Şirket	Hisse Oranı	ÜNLÜ & Co Danışmanlığı
Rubis Terminal Petrol	Altyapı	Transpet Petrolcülük	%100	Alıcı Taraf
Assan Gıda	Gıda Sanayi	The Kraft Heinz Company	%100	Satıcı Taraf
Tepe Güvenlik	Elektronik Güvenlik	Securitas	%100	Satıcı Taraf
Ekol Ofset	Karton Ambalaj ve Matbaacılık	Van de Velde	%75	Satıcı Taraf
BİM Morocco	Gıda Perakendesi	Helios Invesment Partners LLC	%35	Satıcı Taraf

ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Bölümü, 2021 yılında da iyi bir performans sergileyerek, yüksek profilli altı adet işlemin başarıyla gerçekleştirilmesinde danışmanlık rolü üstlenmiştir.

Seçilmiş işlemlerle ilgili özet bilgiler aşağıda yer almaktadır:

ÜNLÜ & Co, Assan Gıda'nın The Kraft Heinz Company'e satışında Kibar Holding'e danışmanlık yaptı
Türkiye'nin önde gelen ketçap, mayonez, sos ve salça üreticilerinden Assan Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin dünyanın en büyük gıda markalarından olan The Kraft Heinz Company'e 100 milyon ABD doları bedelle satış işlemi gerçekleşmiştir. ÜNLÜ & Co, satış sürecinde Kibar Holding'in münhasır finansal danışmanlığını yürütmüştür.

Tepe Güvenlik'in Securitas'a devri gerçekleşti
2021 yılında Türkiye'nin lider elektronik güvenlik şirketlerinden olan Tepe Güvenlik'in yaklaşık 10 milyon avro (100 milyon İsveç kronu) bedelle akıllı güvenlik hizmetleri pazarında dünya lideri olan Securitas'a devri için hisse satış sözleşmesi imzalanırken, ÜNLÜ & Co, Tepe Güvenlik A.Ş.'ye münhasır finansal danışmanlık hizmeti vermiştir.

Ekol Ofset'in %75 hissesi Van de Velde Grup şirketi olan Romvan NV'ye devroldu
Hollanda merkezli Van de Velde grup şirketi Romvan NV, karton bardak ve karton ambalajı üreticisi Ekol Ofset'in %75 hissesini almıştır. ÜNLÜ & Co, bu süreçte Ekol Ofset'in münhasır finansal danışmanlığını üstlenmiştir.

ÜNLÜ & Co danışmanlığında, BİM'in Fas'ta bulunan şirketinin %35'inin HELIOS Investment Partners şirketine devir işlemine ilişkin imzalar atıldı
Afrika merkezli özel yatırım şirketi HELIOS Investment Partners'in, BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin Fas'ta bulunan şirketine ait hisselerin %35'ini almasına ilişkin sözleşme imzalanmıştır. ÜNLÜ & Co, süreçte BİM'in finansal danışmanlığını üstlenmiştir.

Rubis Terminal'in Transpet'e satışı gerçekleşti
Enerji ve petrol ürünleri ticareti alanlarında Türkiye'nin önde gelen şirketlerinden Transpet, ÜNLÜ & Co'nun aracılık ettiği işlemle, Fransız Rubis Terminal Infra SAS'in Türkiye operasyonlarını yönettiği Rubis Terminal'i satın almıştır.

BORÇ SERMAYESİ PİYASALARI VE DANIŞMANLIĞI

ÜNLÜ & Co Borç Sermayesi Piyasaları ve Danışmanlığı Bölümü, bilgi birikimi, tecrübesi ve rakipsiz finansal uzmanlığıyla sürekli gelişen borç sermayesi piyasaları alanında lider hizmet sağlayıcılarından biridir. Faaliyetlerinin odağında müşterilerine finansman ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik yapılandırılmış çözümler sağlamak ve alternatif finansman kaynakları sunmak olan Bölüm, danışmanlık ve borç sermayesi piyasalarındaki menkul kıymet ihraçlarında aracılık olmak üzere iki temel alanda şirketlerin finansman ihtiyaçlarına uygun yapılandırılmış çözümler sunmaktadır.

Yatırım Hizmetleri

Kurumsal müşterileriyle küresel fon kaynakları arasında bir köprü görevi üstlenen ÜNLÜ & Co, kuruluşundan bu yana toplam 10 milyar ABD dolarını aşan borç finansmanını müşterilerinin erişimine sunmuştur.

Müşterilerin finansman ihtiyaçlarının doğru ve zamanında tespit edilmesi ve gerekli finansmanın en uygun yapı ve şartlarda temin edilmesi konusunda uzman bir ekipten oluşan ÜNLÜ & Co Borç Sermayesi Piyasaları ve Danışmanlığı ekibi bu sayede müşterileriyle uzun soluklu bir çözüm ortaklığı kurmaktadır.

Bölüm, müşterilerine aşağıdakileri kapsayan geniş bir yelpazede finansal danışmanlık hizmetleri sunmaktadır:

- Sendikasyon/kulüp kredileri,
- Proje finansmanı,
- Satın alma finansmanı,
- Yapılandırılmış sermaye benzeri krediler (mezzanine krediler),
- Finansal yeniden yapılandırma işlemleri,
- Borç Sermaye Piyasası (Yabancı ve yerel birimi tahvil ihraçları, kredi bazlı tahviller (CLN), Eurobond, tahsisli satış, varlığa dayalı menkul kıymetler, paya dönüştürülebilir ve değiştirilebilir tahviller, kira sertifikaları) dahil olmak üzere her türlü borç finansmanı yapılandırması, düzenlemesi, temin edilmesi ve mevcut borçların yeniden yapılandırılması.

Küresel fon kaynakları ve müşterileri arasında bir köprü

Türkiye'de faaliyet gösteren banka ve diğer finansman kuruluşlarıyla herhangi bir ortaklık ilişkisi olmaması sektörel rekabette ÜNLÜ & Co'yu farklılaştıran en önemli unsurlardan biridir. Yerli ve yabancı tüm finansman kaynaklarına eşit mesafede bulunan ve çıkar çatışmasına izin vermeyen bir yapıya sahip olan ÜNLÜ & Co, bu sayede en uygun şart ve maliyette finansman arayışlarında müşterilerinin menfaatini gözeten bir hizmet anlayışıyla hareket etmektedir. Bu sayede daima en iyi koşullarda finansman arayan müşterilerinin beklentilerine karşılık verebilmektedir.

Kurumsal müşterileriyle küresel fon kaynakları arasında bir köprü görevi üstlenen ÜNLÜ & Co, kuruluşundan bu yana çeşitli kaynaklardan toplam 10 milyar ABD dolarını aşan tutarda borç finansmanını müşterilerinin erişimine sunmuştur.

Sektörde ilklerin uygulayıcısı

ÜNLÜ & Co Borç Sermayesi Piyasaları ve Danışmanlığı, aynı zamanda özel sektör şirketlerinin borçlanma ihtiyaçları için doğrudan tasarruf sahiplerine erişim sağlayan borç sermaye piyasalarında Türk Lirası tahvil/bono, yabancı para tahvil, kredi bazlı tahvil, paya dönüştürülebilir/değiştirebilir tahvil, kira sertifikaları ve varlığa dayalı menkul kıymetlerin ihraç işlemlerinde danışmanlık ve aracılık faaliyetinde bulunmaktadır.

2021 yılının öne çıkan işlemleri

ÜNLÜ & Co, 2021 yılında Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.'nin borç sermaye piyasalarındaki ilk ihracına aracılık ederek şirketin kurumsal ve bireysel yatırımcılardan oluşan geniş bir havuzdan 260 milyon Türk Lirası borçlanmasını sağlamıştır. Yine yıl içerisinde Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 150 milyon Türk Lirası tutarındaki üçüncü tahvil ihracında aracılık rolü üstlenilmiştir. Bu işlemlerin yanında yıl boyunca devam eden Eko Faktoring A.Ş.'nin toplamda 85 milyon Türk Lirası'nı aşan 6 farklı iskontolu bono ihracında aracılık yapan ÜNLÜ & Co, müşterileriyle ilişkilerinde devamlılığın önemini bir kez daha göstermiştir.

ÜNLÜ & Co ayrıca finansal yeniden yapılandırma ve müşterilerinin çeşitli sermaye ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla UNLU Securities UK Limited aracılığı ile Özel Borç Finansmanı fonları ağını genişletmeye ve Türk şirketlerine kaynak sağlamaya odaklanmıştır.

Şirket, 2021 yılı içinde tamamlanan İstanbul Deniz Otobüsleri A.Ş.'nin (İDO) özel bankalar, kamu bankaları ve uluslararası bankalardan temin etmiş olduğu krediye ilişkin 520 milyon ABD doları tutarında yeniden yapılandırma işleminde İDO'nun finansal danışmanı olarak görev almıştır.

SERMAYE PİYASALARI DANIŞMANLIĞI

KURUMSAL SATIŞ

ÜNLÜ & Co'nun Kurumsal Satış Bölümü, Türkiye sermaye piyasalarında faaliyet gösteren yurt dışı ve yurt içi finansal kurumsal yatırımcılara hizmet vermektedir. Yıllar içinde ekibin faaliyet alanı ABD, Avrupa ve Asya kökenli menkul kıymet yatırım fonları, serbest yatırım fonları, emeklilik fonlarını kapsayacak şekilde genişlemiştir. Ekibin Türkiye'de yoğunlaştığı faaliyet alanları emeklilik fonları, aile ofisleri ve sigorta şirketleri olup sunduğu ürünler giderek çeşitlenmektedir.

Araştırma ekibiyle iş birliği içinde faaliyet gösteren Kurumsal Satış Bölümü, müşterilere derinlemesine menkul kıymetler analizi ve yatırım tavsiyeleri sunduğu kadar makroekonomik ve politik gelişmelerle beraber piyasa stratejisi oluşturmalarına katkı sağlamaktadır. Altı kişiden oluşan Bölüm, ortalama 20 yıla yakın deneyime sahip çalışanlarıyla rakiplerinden ayrışmaktadır. Bu birikimi sayesinde ekip, küresel yatırım bankalarının satış ekiplerinin kapsamını daralttığı bir dönemde yatırımcılara fiili gelişmelerin katma değerli bir analizini sunabilmektedir.

Dijital yatırımcı toplantıları 2021'de de devam etti

Kurumsal Satış ekibi, 2020 yılında faaliyetlerini dijital platformlara taşıyarak dijital dönüşüme ayak uydurmuş, 2021 yılında da dijital yatırımcı toplantıları (roadshow) düzenlemeye devam etmiş ve Türk şirketlerinin üst yönetim kadrolarıyla yurt dışı ve yurt içi kurumsal yatırımcıları bir araya getirmiştir. Ayrıca Araştırma Bölümü ile de entegre bir şekilde çalışarak müşterilerine başarıyla hizmet vermeyi sürdürmüştür.

BLOK SATIŞLAR

ÜNLÜ & Co, Borsa İstanbul Sermaye Piyasaları İşlemleri'nde gerçekleştirilen birincil halka arzlar, ikincil halka arzlar, blok satışlar ve sermaye artırımlarında danışmanlık ve aracılık hizmeti sunmaktadır.

Sermaye Piyasaları İşlemleri Bölümü, Türkiye'nin önde gelen şirketlerini yakından takip ederek, piyasa koşullarının uygunluğu doğrultusunda söz konusu şirketlerin finansman ihtiyaçlarına en uygun çözümü üretmek ve işlemlerin tamamlanmasını sağlamak için çalışmalarına yön vermektedir.

ÜNLÜ & Co öncü konumunu sürdürüyor

ÜNLÜ & Co, çoğunlukla dünya çapındaki yatırım bankalarının aktif olarak yer aldığı Türkiye'deki halka arzlar, ikincil halka arzlar ve hızlandırılmış talep toplama (accelerated book building) işlemlerini içeren sermaye piyasası işlemlerinde özelleştirmeler hariç %22 pazar payı ve 3 milyar ABD doları işlem tutarı ile ikinci sırada yer almıştır.

2010-2021 yıl sonu arasında, piyasada gerçekleştirilen blok satış işlemlerinin 32'sinde ÜNLÜ & Co'nun imzası bulunmaktadır.

Yenilikçi ve rekabetçi

Dünya çapında faaliyet gösteren yatırım bankalarıyla rekabet eden ÜNLÜ & Co, yerel bir şirket olarak münhasıran Türkiye'deki şirketlere odaklanmaktadır.

Yetkinliği, yerel piyasa koşullarını anlamadaki becerisi ve işine gösterdiği özen sayesinde müşterileri için değer yaratan ÜNLÜ & Co Sermaye Piyasaları İşlemleri Bölümü, Türkiye'deki büyük şirketler nezdinde haklı bir itibar ve güven kazanmıştır.

Kurumsal yatırımcılara yeni hizmetler

2019 yılında Yüksek Frekanslı İşlemler (HFT) yapan müşterilere elektronik alım-satım hizmetini başlatan ÜNLÜ & Co'nun Kurumsal Satış ekibi, 2020'de sunduğu hizmetlerin kapsamını genişleterek kurumsal yatırımcılara BİST'in Co-Location noktasından doğrudan piyasaya erişim (DMA) hizmeti vermeye başlamıştır. Bunun yanı sıra tahvil işlemlerinde kurumsal yatırımcılara verilen aracılık hizmeti de genişlemeye devam ederek, başarılı geçen 2021 yılına katkı veren bir diğer alan olmuştur.

ARAŞTIRMA

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, yerli ve yabancı yatırımcıların bilinçli yatırım kararları alabilmelerinin doğru piyasa bilgisine ulaşmalarından geçtiği bilinciyle nesnel analize dayalı raporlar üretmektedir. Bölüm'ün uzman kadrosunun hazırladığı raporlar, ulusal ve küresel, siyasi ve ekonomik gelişmelerin ışığında Türkiye'deki sektörler ve şirketler hakkında güncel bilgi ve yatırım fikirleri sağlamaktadır.

Piyasalara yön veren gelişmelere ulaşmanın en doğru ve en güvenilir yolu

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü imzasını attığı uluslararası standartlarda tematik raporlarla, yatırımcıların ekonomi ve piyasalara ilişkin karmaşık verileri en yalın şekilde anlamalarını; ihtiyaç duydukları bilgiye zamanında ve en doğru şekilde erişmelerini sağlamaktadır.

Dinamik bir bakış açısına sahip olan ÜNLÜ & Co'nun rapor yaklaşımı, şirketlerin sunduğu yatırım fırsatlarının izlenmesi ve raporlanması esasına dayanmaktadır.

2021 yılında, deneyimli analistlerden oluşan bir kadroya sahip olan Araştırma Bölümü'nün takip ettiği sektör sayısı 16, şirket sayısı ise 47'dir. Araştırma Bölümü, yıl boyunca BİST-100 Endeksi'nin toplam piyasa değerinin %78'ini oluşturan 47 şirketi takip ederek, hisse senetleri hakkında bağımsız analizlere dayanan raporlar hazırlamış ve yatırımcılara al-sat yönünde yatırım tavsiyeleri vermiştir.

Yatırım Hizmetleri

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, zengin içerikli, kaliteli rapor ve yayınlarıyla yatırımcıları, yeni yatırım fikirleri ve güçlü analizlere dayanan isabetli tavsiyelerle buluşturmayı hedeflemektedir.

Araştırma Bölümü'nün hisse analizleri, sektör analizleri ve ekonomik analizler içeren raporlarının tümü titiz bir uygunluk kontrolünden geçtikten sonra İngilizce ve Türkçe olarak yayınlanmaktadır. Yüksek uluslararası standartlarda yayınlanan raporlar yabancı ve yerli yatırımcılara elektronik ortamda iletilmektedir.

Araştırma Bölümü, zengin içerikli, kaliteli rapor ve yayınlarıyla yatırımcıları, yeni yatırım fikirleri ve güçlü analizlere dayanan isabetli tavsiyelerle buluşturmayı hedeflemektedir.

Hızlı ve etkin bilgi akışı

Top Picks
Pay senedi piyasasında en beğenilen şirketleri ön plana çıkaran aylık rapordur.

Bankacılık sektör raporu
Bankacılık sektörü ile ilgili haftalık ve aylık verileri inceleyen ve şirket değerlemeleri ile güncel görüşleri sunan rapordur.

Sektör ve şirket raporları
Takip edilen 16 sektör ve bu sektörlerde faaliyet gösteren şirketler hakkında yatırım tavsiyeleri verilen ve detaylı analizler barındıran rapordur.

Macroeconomic Insight
Aylık olarak açıklanan makroekonomik verilerin analiz edildiği ve bu veriler ile ilgili geleceğe yönelik tahminlerin paylaşıldığı rapordur.

Istanbul Calling
Ekonomik ve politik gelişmelerin yanı sıra güncel şirket ve sektör haberlerinin Araştırma Bölümü'nün yorumları ile birlikte harmanlanıp sunulduğu günlük bültendir.

Araştırma Bölümü'nün 2021 yılında günlük bültenler dışında yayınladığı toplam rapor sayısı yaklaşık 50'dir.

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, yurt dışında yerleşik kurumsal yatırımcılar için düzenlenen yatırımcı toplantılarına (roadshow) hazırladığı analiz ve sunumlarla katkı sağlamakta ve Kurumsal Satış Bölümü ile birlikte yurt dışından takip ettikleri halka açık şirketleri ziyaret etmek için gelen kurumsal fon yöneticilerine de seyahat programları organize etmektedir. Ancak 2021 yılında devam eden salgın koşulları nedeniyle bu alanlardaki faaliyetler kesintiye uğramıştır.

HAZİNE
Hazine Bölümü, Grubun bilançosunu etkin bir şekilde yöneterek, departmanların ihtiyaçlarına uygun ürünler geliştirmek amacıyla çalışmalar yürütmektedir.
ÜNLÜ & Co Hazine Bölümü'nün temel görevleri arasında;
- Şirket stratejileri doğrultusunda etkin aktif/pasif yönetimi,
- Piyasaları ve makroekonomik göstergeleri takip ederek alternatif yatırım ve fonlama kanalları bulmak,
- Yeni ürünler geliştirmek,
- Riskleri ve maliyetleri optimize etmek,
- Bankalarla ve diğer finansal kurumlar ile ilişki yönetimi,
- İç yükümlülükleri takip etmek

yer almaktadır.

Hazine Bölümü, ÜNLÜ & Co'nun finansal piyasalardaki uzun yıllara dayanan tecrübesi sayesinde çeşitli yatırım kaynaklarına erişebilmektedir. Bölüm, etkin sermaye yönetimi anlayışıyla başta Türk varlıkları olmak üzere her türlü sermaye piyasası aracına Grubun piyasa görüşüne ve bilanço kompozisyonuna paralel yatırım yapmaktadır. Aktif olunan başlıca ürünler arasında;
- Devlet tahvili, Hazine bonosu, Özel sektör tahvilleri, Finansman Bonoları, Sukuk, VDMK ve Eurobondlar,
- Repo/ters repo ve para piyasaları,
- Vadeli sözleşmeler,
- Döviz işlemleri,

- Tezgahüstü türev ürünler (Forward, futures, opsiyon ve swap işlemleri),
- Yapılandırılmış borçlanma araçları,
- Hisse senetleri ve hisse endeksleri,
- Emtialar

öne çıkmaktadır.

Hazine, başta DAHA ve Kurumsal Satış olmak üzere Grubun diğer departmanlarıyla koordine bir şekilde çalışarak inovatif ürünler geliştirmeye devam etmektedir. ÜNLÜ & Co'nun yatay organizasyonunun sağladığı hızlı karar alma süreçleri ve bilgiye çabuk ulaşabilme yetkinliği Bölümün etkinliğini artırarak faaliyet alanında farklılaşmasını ve emsallerinden ayrışmasını sağlamaktadır. ÜNLÜ & Co'nun yurt içinde ve yurt dışındaki çok sayıdaki iş ortağıyla kurduğu güçlü ilişkiler ise Hazine Bölümü'nün yatırım seçeneklerini ve fiyat keşif yeteneğini arttıran önemli bir unsurdur.

UNLU SECURITIES INC

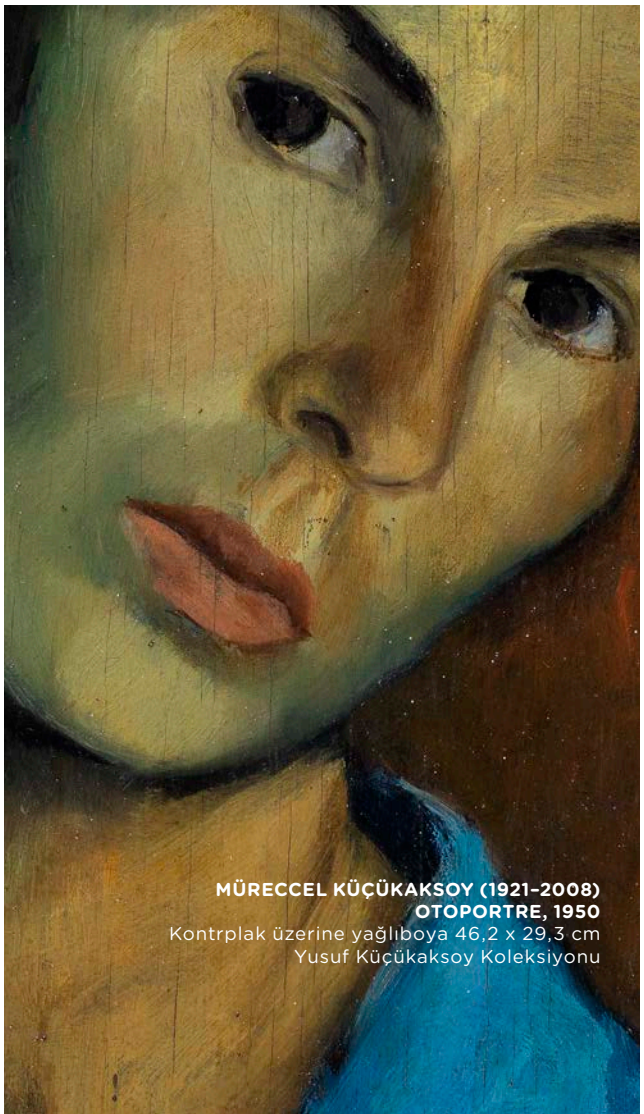
ÜNLÜ & Co'nun Amerika'daki yatırımcılara hizmet vermek için kurduğu UNLU Securities Inc, 2015 yılında FINRA tarafından izin alarak faaliyete geçmiştir. New York'ta kurulu olan şirket aracılığıyla ABD'de yerleşik kurumsal yatırımcılara bütün iş kollarında hizmet verme imkanı sağlanmıştır. Borsa İstanbul'da halka açık hisse senetlerini elinde tutan yabancı kurumsal yatırımcıların önemli bir kısmını ABD'li fonlar oluşturduğundan dolayı, Türkiye sermaye piyasaları açısından UNLU Securities Inc önemli bir rol üstlenmektedir. Özellikle kurumsal satış, araştırma ve sermaye piyasaları bölümlerinin aktif olarak ABD'li yatırımcılarla temasta olmasını sağlayan bu ofis, önemli fırsatlara imkan sağlamaktadır.

UNLU SECURITIES UK LIMITED

UNLU Securities UK Limited 2018 yılında, ÜNLÜ & Co'nun uluslararası ölçekte hizmet ve kaynak ağını genişletmek amacıyla kurulmuştur. UNLU Securities, 2019 yılında İngiltere'nin finansal hizmetleri düzenleyen ve denetleyen kuruluşu Financial Conduct Authority'den faaliyet izni almış ve Borç Finansmanı, Sermaye Piyasaları Kurumsal Finansman Danışmanlık ana iş kollarında çalışmalar yapmaya hazır hale gelmiştir. Londra'da yerleşik UNLU Securities UK Limited, kuruluşunu takiben ÜNLÜ & Co'nun stratejik önceliği doğrultusunda ilk etapta borç finansmanına odaklanmıştır. Şirket aynı zamanda ÜNLÜ & Co'nun müşterilerinin çeşitli sermaye ihtiyaçlarını karşılamak için alternatif yatırımcılardan oluşan bir dağıtım ağı kurmayı amaçlamaktadır.

Farklı stratejilere odaklanan Özel Pazar yatırımcılarını da içine alan Alternatif Varlık Yönetimi endüstrisi güçlü şekilde büyümeye devam etmektedir. 2021 yılında 13,2 trilyon ABD doları büyüklüğünde olan varlıkların 2026 yılında 23,2 trilyon ABD doları seviyesine ulaşacağı öngörülmektedir. Özel Sermaye ve Özel Borç Finansmanı fonlarının da büyümelerini sürdüreceği, 2021 itibarıyla büyüklüğü 5,3 trilyon ABD doları olan Özel Sermaye fonlarının büyüklüğünün 2026 yılında 11,1 trilyon ABD dolarına yükseleceği tahmin edilmektedir. Alternatif Yatırımlar segmentinin nispeten yeni bir üyesi olan Özel Borç Finansmanı alanında 2021 yılındaki 1,2 trilyon ABD doları büyüklüğün 2026 yıl sonu itibarıyla 2,7 trilyon ABD dolarına ulaşması beklenmektedir.

Özel Borç Finansmanı, 2021-2026 arası için öngörülen yıllık bileşik %17,4 oran ile Alternatif Varlıklar grubunda en hızlı büyümesi beklenen segment olarak öne çıkmaktadır. Küresel varlık yönetimi pazarının devamlı genişlemesi çok sayıda yatırım segmenti açısından fırsatlar sunmaktadır. UNLU Securities UK Limited, müşterilerinin çeşitli sermaye ihtiyaçlarını karşılamak ve kendisini en geniş anlamıyla bir dağıtım platformu olarak konumlandırmak amacıyla bu olumlu zeminden faydalanmayı sürdürmekte ve böylelikle ÜNLÜ & Co'nun dünya standartlarında bir hizmet sağlayıcı olma vizyonu doğrultusunda Şirket'in hizmetlerine daha fazla kapasite ve derinlik sağlamayı hedeflemektedir.



MÜRECCEL KÜÇÜKAKSOY (1921–2008)
OTOPORTRE, 1950
Kontrplak üzerine yağlıboya 46,2 x 29,3 cm
Yusuf Küçükaksoy Koleksiyonu

Yatırım Hizmetleri

DAHA, son bir yılda hizmet verdiği müşteri sayısını %43, portföy büyüklüğünü %108, gelirlerini ise %40 artırmıştır.

DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE ARACILIK HİZMETLERİ

ÜNLÜ & Co, 2016 yılında nitelikli bireysel ve kurumsal yatırımcılara finansal danışmanlık ve sermaye piyasalarına aracılık hizmeti sunmak üzere DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri Bölümü'nün kuruluşunu gerçekleştirmiştir. DAHA, yatırımcılarının, yatırım danışmanlığı alanındaki tüm finansal ihtiyaçlarını bir bütün olarak değerlendirmektedir. Nitelikli yatırımcıların risk profillerini, hedeflerini, gelir-gider dengelerini ve varlık durumlarını göz önünde bulundurarak kişiye özel yatırım planlaması önerileri sunmaktadır.

DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri

- Organize ve tezgahüstü piyasalarda kişiye özel yatırım danışmanlığı,
- BİST hisse senedi, vadeli işlem ve opsiyon borsası işlemlerine aracılık,
- Kişiye özel yatırım stratejileri sunan yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA),
- Sabit getirili, anapara korumalı, gayrimenkul, Eurobond veya hisse senedi yoğun yatırım fonları ve istatistiksel arbitraj fonları,
- Tezgahüstü türev ürünlerin alım satımına yönelik aracılık hizmetleri,
- Kaldıraçlı İşlemler (FX) ve Fark Kontratları (CFD) alım satımına aracılık,
- Yurt dışı borsalarda hisse senedi ve vadeli işlem sözleşmelerine aracılık,
- LME Emtia risk yönetimi (hedge) işlemlerine aracılık,
- Devlet tahvili, hazine bonosu, özel sektör tahvili ve Eurobond alım satımına aracılık,
- Repo ve Eurobond repo işlemlerine aracılık
- Portföy aracılığı,
- Kurumsal risk yönetimi (hedge) işlemleri ve danışmanlığı,
- Halka arza aracılık.

DAHA, sunduğu aracılık hizmetlerine ek olarak nitelikli yatırımcılarına bireysel portföy yönetimi hizmeti ve finansal planlama hizmetleri vermektedir. Bununla birlikte kurumsal müşterilere yönelik risk yönetimi (hedge) işlemleri tasarlanması, fiyatlanması ve sunulması hizmeti de verilmektedir.

DAHA, merkez ofis yanı sıra Ankara, İstanbul-Bağdat Caddesi ve İzmir şubeleri ile müşterilerine hizmet sunmaya devam etmektedir. Son bir yılda hizmet verdiği müşteri sayısını %43 büyüten DAHA'nın portföy büyüklüğü 2021 yılında %108, gelirleri ise %40 artırmıştır.

Sektöre yön veren dijitalleşme yolculuğu

2020 yılının son çeyreğinde başlatılan "Dijital Dönüşüm Projesi" ile birlikte, dijitalleşmeyi kurum geneline yaymak amacıyla kapsamlı çalışmalar yapılmıştır. Bu çalışmalar neticesinde operasyonel süreçlerde iyileştirme ve otomasyonlar devreye alınmıştır. Proje kapsamında dijital platformların ön yüz ve altyapı geliştirmeleri devam etmektedir. ÜNLÜ & Co'nun sektördeki öncü tavrı, yatırımcılara sunulacak bu dijital platformlardaki yüksek kullanıcı ve ön yüz deneyimiyle yeni bir endüstri standardı oluşturacaktır.

Dijitalleşmeyle müşterileriyle temas noktalarını zenginleştiren ve iş süreçlerini optimize etmeyi hedefleyen ÜNLÜ & Co'nun bu çalışmaları elde ettiği sonuçlarda da yansımasını bulmaktadır. 2021 yılında edinilen yeni bireysel müşterilerin %21'i dijital kanallardan kazanılmıştır. Dijital kanallardan elde edilen müşteri gelirleri ise 2020 yılına göre iki kattan fazla büyümüştür.

DAHA Finansal Danışmanlık Hizmetleri

Araştırma Bölümü tarafından verilen DAHA Finansal Danışmanlık Hizmetleri kapsamında, farklı risk ve getiri tercihleri olan bireysel ve kurumsal yatırımcılara hisse senedi piyasalarının yanı sıra pariteler, sabit getirili menkul kıymetler ve altın gibi finansal enstrümanlarda da kısa, orta ve uzun vadeli yatırım çözümleri üreterek varlıklarını ihtiyaçlarına en uygun şekilde değerlendirmeleri

konusunda hizmet sunulmaktadır. Aylık yatırım sepetleri raporu düzenli olarak üretilmekte, farklı risk iştahlarına göre müşterilerle Dengeli-Dinamik-Atak yatırım sepetleri olmak üzere TL ve yabancı para yatırım stratejileri paylaşılmaktadır.

Yurt içi sermaye piyasalarına yönelik Türkçe olarak hazırlanarak yatırımcılarla periyodik olarak paylaşılan raporlar aşağıdaki gibidir:

ÜNLÜ & Co'mment: Sabahları yayınlanan bu günlük bültende; güncel yurt içi ve yurt dışı önemli gelişmelerin piyasalara olası etkileri ve ürün bazında öneriler, seçili hisse bilgileri kısa, net ve anlaşılır bir biçimde yer almaktadır.

U-Alert: Sektör notları, makro analizler, öne çıkan hisseler ve strateji önerilerinin yer aldığı piyasa takip ve bilgilendirme notudur.

U-Call: Piyasa dinamiklerinin gidişatı göz önüne alınarak BİST ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası'nda kısa vadede cazip görünen ve ÜNLÜ & Co'nun "trade" stratejilerine uygun olan önerilerini içeren üründür. U-Call ile önerilen pozisyonlar sürekli takip edilmekte ve olası kâr satışı ya da stop-loss durumlarında e-posta ile bilgilendirme yapılmaktadır.

U-Tech: Haftalık olarak yayınlanan bu teknik analiz bülteninde çeşitli ürün gruplarının kısa vadeli görünümüne ve önemli destek-direnç seviyelerine ilişkin bilgilendirmeler yapılmaktadır.

Yurt dışı piyasalara yönelik Türkçe olarak hazırlanarak yatırımcılarla periyodik olarak paylaşılan raporlar ise aşağıda yer almaktadır:

Yurt Dışı Piyasalarda Bugün: Sabahları yayınlanan bu günlük bültende; güncel önemli yurt dışı gelişmelerin piyasalara olası etkileri, hisse bilgileri kısa, net ve anlaşılır bir biçimde yer almaktadır.

U-Call: Piyasa dinamiklerinin gidişatı göz önüne alınarak yurt dışı hisselere yönelik e-posta ile düzenli bilgilendirmeler yapılmaktadır.

Araştırma Bölüm liderliğinde bireysel ve kurumsal yatırımcılara yönelik aylık çevrimiçi webinarlar düzenlenerek ve WhatsApp Business üzerinden günlük olarak güncel piyasa gelişmeleri ile piyasa beklentileri paylaşılmaktadır.

Kullanıcı Dostu ve Hızlı Online Aracılık Hizmetleri

DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri için özel olarak tasarlanan UTrade web işlem platformu, UTrade Mobile akıllı cihaz uygulamaları (iOS/Android) ve UTrade Trading System Windows masaüstü uygulamalarıyla yatırımcılar Borsa İstanbul Pay Senedi Piyasası'na (Hisse Senedi) ve Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası'na (VİOP) alım satım emirlerini kolayca iletebilmekte, nakit ve teminat işlemlerini hızlıca gerçekleştirebilmekte, portföy durumu ve piyasa verilerini de anlık olarak takip edebilmektedirler. Yatırımcılar UTrade platformlarıyla yatırım işlemlerinin yanı sıra ÜNLÜ & Co'nun araştırma raporlarına, model portföyüne, piyasa takvimi, yatırım stratejisi ve şirket haberlerine de ulaşabilmektedirler.

UTrade Online Ürün Ailesi

UTrade web platformu - www.utrade.com.tr

- Pay senedi ve vadeli işlem ve opsiyon piyasalarına kolay emir iletimi
- Şartlı emir, zincir emir, park emir ve kâr/zarar kes emir gönderim tipleri
- Nakit işlemleri, Fon (TEFAS) ve VİOP teminat yatırma/çekme işlemleri
- Hesap portföyü, emir durumu, geçmiş tarihli işlemleri izleme ekranları
- Araştırma raporlarına, alım-satım önerilerine, model portföye erişim
- BİST piyasa verileri, haberler, şirket mali tabloları ve istatistiklerine erişim

UTrade Mobile (iPhone, iPad ve Android cihazlar)

- Hisse senetleri, borsa yatırım fonları, varantlar ve vadeli işlem opsiyon piyasalarına kolay emir iletimi
- Anlık portföy bilgileri, maliyet ve kâr/zarar takibi
- Gerçek zamanlı BİST, VİOP piyasa verilerine ve haberlere ücretsiz erişim
- Favori listesi oluşturma ve özel bir piyasa takip ekranı oluşturma
- iOS ve iPadOS işletim sistemleri için "Touch ID/Face ID" teknolojileri ile güvenli ve hızlı giriş

UTrade Trading System (TS)

- Profesyonel yatırımcılar için tasarlanan "Kokpit" ekranı
- Kişiselleştirilebilir ekran uygulamaları ile BİST piyasa verilerinin takibi
- Hisse senedi, vadeli işlem ve opsiyon piyasalarına hızlı emir iletimi

Yurt Dışı Piyasalar- UTrade International ve UTradeFX

DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri, yatırımcılara hem yurt içi hem de yurt dışı sermaye piyasalarında deneyimli ekipleriyle ve modern çevrimiçi platformlarıyla aracılık hizmetleri sunmaktadır. ÜNLÜ & Co'nun uluslararası piyasalara açılan platformu UTrade International ile yatırımcılar dünyanın pek çok farklı borsasını takip edebilmekte ve hisse senedi ve vadeli işlem kontratlarında alım satım işlemlerini güvenilir ve kolay bir şekilde gerçekleştirebilmektedirler. UTradeFX markası altında, yatırımcılara, Forex piyasalarına 24 saat ulaşım sağlayarak kaldıraçlı ve fark sözleşmeleri (CFD) işlemlerini gerçekleştirme olanağı sağlanmaktadır.

Varlık Yönetimi Hizmetleri

TGA portföylerinin etkin yönetimi ile tahsilat performansını sürekli artıran ÜNLÜ & Co, kişiye özel yaklaşımıyla her zaman yanında durduğu müşterilerini ekonomiye yeniden kazandırmaya devam etmektedir.

VARLIK YÖNETİMİ HİZMETLERİ

Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Yönetimi
İSTANBUL Varlık
TGA Portföy Yatırımları ve Yönetimi
Yeniden Yapılandırma

Alternatif Yatırımlar
Özel Sermaye Fonu
Alternatif Yatırım Fonu

212 Capital-Teknoloji Fonu I
İnternet, mobil, e-ticaret girişim sermayesi
Türkiye'de teknoloji odaklı en öncü sermaye fonu

Fon ve Portföy Yönetimi
Yatırım fonları
Serbest fonlar
Gayrimenkul yatırım fonları
Özel fonlar

506.000

İstanbul Varlık Müşteri Sayısı

TAHSİLİ GECİKMİŞ ALACAK YÖNETİMİ

ÜNLÜ & Co, 2003 yılından bu yana faaliyet gösterdiği Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) piyasasına da değer katan çalışmalar yürütmektedir. Şirket, TGA yatırımlarını kısa sürede ülkemizin önde gelen varlık yönetim şirketlerinden biri haline gelen iştiraki İSTANBUL Varlık aracılığıyla gerçekleştirmektedir.

18 yıldır TGA piyasasındaki faaliyetlerini verimlilik, esneklik ve güven unsurları üzerinde şekillendiren ÜNLÜ & Co, 300'e yakın kişiden oluşan geniş kadrosu ve milli sermayesiyle sorunlu alacak tahsil süreçlerinde hızlı, yaratıcı ve etkili çözümler üretmektedir.

TGA portföylerinin etkin yönetimi ile tahsilat performansını sürekli artıran ÜNLÜ & Co, kişiye özel ve yapıcı yaklaşımıyla her zaman yanında durduğu müşterilerini ekonomiye yeniden kazandırmaya devam etmektedir.

İSTANBUL VARLIK

İSTANBUL Varlık, Grubun yabancı ortaklığının sona ermesiyle, %100 Türk sermayeli yerel kimliğiyle faaliyetlerini sürdürmektedir.

ÜNLÜ & Co'nun sinerjisinden aldığı güçle müşterilerine bir adım daha yakınlaşan İSTANBUL Varlık, yerel koşulların farkındalığıyla müşterilerine etkin çözümler sunmaktadır. 2008 krizi sonrasında perakende TGA'larda yaşanan artış karşısında İSTANBUL Varlık'ın perakende ve mikro-KOBİ TGA yönetim kapasitesi de geliştirilmiştir.

Kuruluşundan bugüne 350 milyon TL'nin üzerinde yatırım yapan İSTANBUL Varlık, hali hazırda perakende, KOBİ ve kurumsal kredilerden oluşan toplam 37 TGA portföyünü etkin bir şekilde yönetmektedir.



Yatırımcılarının, yatırım danışmanlığı alanındaki tüm finansal ihtiyaçlarını bir bütün olarak değerlendiriyoruz. Nitelikli yatırımcıların risk profillerini, hedeflerini, gelir-gider dengelerini ve varlık durumlarını göz önünde bulundurarak DAHA ile kişiye özel öneriler sunuyoruz.

*

DAHA Toplam Müşteri Varlıkları (AUM)
8,3 MİLYAR TL

Varlık Yönetimi Hizmetleri

ALTERNATİF YATIRIMLAR

ÜNLÜ Alternative Asset Management (ÜNLÜ Alternatives), sadece Türkiye'de yatırım yapmak üzere kurulmuş fonlara danışmanlık hizmeti vermek üzere 2007 yılında faaliyete geçmiştir. Kurulduğu günden itibaren hem özel sermaye alanında hem de daha çeşitlendirilmiş bir yatırım portföyüne odaklanan fonlara danışmanlık hizmeti sunmuştur. Yerli ve yabancı yatırımcıların ortaklığı ile özel sermaye fonu olarak 2006 yılında kurulan Fon 1 (Private Equity), 100 milyon ABD dolarının üzerinde yatırım gerçekleştirmiştir. 2020 yılı sonunda Fon 1, tüm yatırımlarından çıkışlarını tamamlayarak başarılı bir tasfiye gerçekleştirmiştir. 2014 yılında kurulmuş olan Alternatif Yatırım Fonu ise, halka açık veya özel şirketlerin hisselerine, tahsili gecikmiş alacaklara, altyapı ve gayrimenkul varlık sınıflarına uzun vadeli yapılan yatırımlara odaklanmaktadır. Kuruluşundan itibaren yaklaşık 110 milyon ABD doları yatırım gerçekleştirmiş olan fon 2021 yılı içinde gerçekleştirilen başarılı satış işlemleri sonrasında faaliyetlerine devam etmektedir.

212 CAPITAL

Türkiye'de internet ve teknolojinin gelişmesi için pek çok faktör elverişli konuma gelmiştir. Demografik veriler (genç nüfusun fazlalığı, ilgi alanları), yüksek internet ve mobil kullanım oranı, gelişmekte olan internet ve e-ticaret ekosistemi, güçlü çevrimiçi ve çevrimdışı tüketici alışkanlıkları gibi pek çok etkenin bir araya gelmesi ile Türkiye her geçen gün daha fazla ilgi çekmektedir.

ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin önde gelen teknoloji ve internet firmalarına kuruluş aşamasında girişim sermayesi sağlayıcı fonu olan 212 Capital Partners I'e (212) danışmanlık veren 212 Ltd'ye kurucu ortak olmuştur.

212 Capital Partners, yazılım, sosyal oyunlar, e-ticaret, mobil, sosyal medya ve bulut bilişim gibi dikey pazarda girişim kurmak isteyen tüm firmalara destek sağlayan en büyük fonlardan biri olma özelliğini devam ettirmektedir.

ÜNLÜ PORTFÖY

Kurumsal ve bireysel yatırımcılara, tecrübeli ve uzman kadrosuyla nitelikli portföy yönetimi hizmeti sunan ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (ÜNLÜ Portföy), geniş ürün yelpazesi ve yatırım yönetimindeki uzmanlığıyla Türkiye'nin önde gelen portföy yönetim şirketlerinden biridir.

Müşterilerine istikrarlı katma değer yaratan portföy yönetimi

ÜNLÜ & Co'nun stratejik hedefleri doğrultusunda, özellikle bireysel ve kurumsal nitelikli yatırımcıları hedefleyen fon çalışmalarını 2021 yılında artan bir ivmeyle sürdüren ÜNLÜ Portföy'ün, yönettiği toplam fon sayısı 16'ya, fonların toplam büyüklüğü ise 857 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Yatırımcıların risk-getiri tercihleri doğrultusunda yüksek katma değer üreten, adil bir ücretlendirmeye dayalı ayrıcalıklı portföy yönetim hizmeti vermeyi hedefleyen ÜNLÜ Portföy, değişken, hisse, borçlanma araçları, serbest yatırım fonları, arbitraj fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, gayrimenkul yatırım fonları ve özel fonlar ile yatırımcılarına istikrarlı getiriler sağlayarak varlıklarına değer katmıştır.

ÜNLÜ Portföy, 2021 yılında mevcut fonlarının yanı sıra yeni kurduğu fonlarıyla da yatırımcıların ihtiyaçlarına cevap veren bir ürün gamına ulaşmıştır. ÜNLÜ Portföy, varlık yönetimi alanında yatırımcılara birçok seçenek sunarken aynı zamanda yönettiği fon büyüklüğünü de artırmıştır.

Her risk profiline hitap eden ürünler

ÜNLÜ Portföy'ün tasarruflarını mevduat ve benzeri geleneksel araçlara yönlendirmeye alışık olan düşük ve orta risk profiline sahip yatırımcılar için kurduğu çoklu varlık stratejisine sahip değişken fonlar, yatırımcısına çeşitli varlık sınıflarına belirli risk kriterlerine göre yatırım yapma imkanı sunmaktadır. Bu sayede yatırımcılar, mevduatın üzerinde bir getiri sağlamayı hedeflemektedir.

Şirket, aynı zamanda çağın gerekliliklerini takip ederek ve teknolojideki gelişmelerden yararlanarak "faktör değerlemesiyle" yönetmeye başladığı hisse senedi yoğun fon ve global piyasalara yatırım imkanı sağlayan Global Makro Fonu ile yine yatırımcıların bu yöndeki ihtiyaçlarına yüksek performansla cevap vermiştir.

Büyüme potansiyeli yüksek şirketlere uzun vadeli yatırım yapmayı arzu eden nitelikli yatırımcılara sunduğu Girişim Sermayesi Yatırım fonu, Arbitraj olanaklarını algoritma destekli sistemler ile değerlendirerek sermaye kazancı sağlamayı ve portföy değerini artırmayı hedefleyen Arbitraj Fonlarını da 2021 yılında kurmuş, aktif ve profesyonel yönetilen fon ürün gamıyla benzersiz bir fon yönetimi hizmetini yatırımcılarına sunmuştur.

ÜNLÜ Portföy Yatırım Ürünleri

Yatırım Aracı Türü	Yatırım Aracı Adı	Yatırım Stratejisi
Değişken Fonlar	SUA Fonu	SUA Fonu, orta ve uzun vadede risk iştahı düşük yatırımcılara mevduata alternatif getiri yaratmak üzere kurgulanmıştır. Amacı istikrarlı biçimde artı getiri yaratarak mevduatın anlamlı ölçüde üzerinde kazanç sunmaktır.
	SUC Fonu	SUC Fonu, aktif yönetilen ve yüksek getiri hedefi ile yönetilen bir fondur. Amacı hem mevduatın üzerinde getiri sağlamak hem de değişken fonlar kategorisinde üst sıralarda yer almaktır.
	SUB Fonu	SUB fonu, Dinamik Değişken fon niteliğindedir. Mevduatın üzerinde risk ve volatilite ile yüksek getiri hedeflenmektedir.
Hisse Senedi Fonu	Hisse Yoğun Fon (UPH)	Fon, Türk pay senedi piyasasına uzun vadeli yatırım yapmak isteyen yatırımcılar için yüksek getirili ve nispeten yüksek volatiliteye sahip bir yatırım alternatifidir.
Para Piyasası Fonu	Para Piyasası Fonu (UPP)	Fon portföyünün tamamı devamlı olarak, vadesine en fazla 184 gün kalmış, likiditesi yüksek para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan ve portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi en fazla 45 gün olan bir fondur. Fon portföyüne dahil edilen varlıklar kısa vadeli kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçları ve para piyasası enstrümanlarından seçilmektedir. Fon, yatırımcısına düzenli getiri imkanı ve günlük nakde dönüşüm olanağı sağlamayı hedeflerken fon stratejisi düşük risk düzeyinde yönetimi esas almaktadır.
Döviz Fonlar	Dördüncü Serbest Fon (UPD)	Fon, TL ve ABD doları cinsinden fiyat açıklamaktadır. Fon döviz cinsi birikimi için mevduata alternatif arayan yatırımcılar için uygundur. Fon, SPK'nın "nitelikli yatırımcı" tanımına uygun kişi ve kurumlara satılabilmektedir.
Serbest Fonlar	Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon (USY)	Yabancı para birimi cinsinden varlık sınıflarına yatırım yapmak isteyen ve global piyasalara yatırımı tercih eden, orta ve uzun vadede getiri arayışında olan nitelikli yatırımcılara uygundur. Fon ağırlıklı olarak yabancı piyasalardaki enstrümanlara yatırım yapmakta ancak fiyatı TL cinsinden açıklanmaktadır. Genel anlamda yatırım yapılan piyasalardaki volatiliteye bağlı olarak piyasa riski taşımakta ancak çoklu varlık dağılımı modeli ile volatilitenin kontrol edildiği bir strateji benimsemektedir. Kurdaki gelişmelere bağlı olarak fon fiyatında dalgalanmalar oluşabilmektedir.
Gayrimenkul Yatırım Fonları	Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (UPG)	Fon, getiri potansiyeli yüksek görülen, gayrimenkul projelerine yatırım yaparak gayrimenkul sektörüne yatırım yapmak isteyen yatırımcılara cazip bir getiri fırsatı sunmaktadır.
	İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (UG2)	Fon, özellikle ofis projeleri ile ilgilenen ancak gayrimenkullerin alım-satımı, bakımı, kiralanması gibi işlemlerle ilgilenmek istemeyen nitelikli yatırımcılara, cazip getiri fırsatı sunan bir gayrimenkul yatırım fonudur.
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları	Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (UJG)	Fon, uzun vadeli yatırım yapmak isteyen nitelikli yatırımcılar için uygundur. Fon'un yatırım stratejisi, halka açık olmayan büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir.
İstatiksel Arbitraj Fonları	ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon (UZY)	UZY fonu OUCH emir alt yapısını yüksek teknoloji ile birleştirerek piyasaları saniyenin milyonda biri seviyesinde izleyerek işlem yapmaktadır. Fonun oluşturduğu hızlı işlem algoritmaları fırsatları etkin bir şekilde belirlemektedir. Fon, piyasada oluşan fiyat uyumsuzluklarını teknolojik altyapı kullanarak (algoritma) getiri maksimizasyonuna çevirmeyi hedeflerken, bu hedefini fiyat uyumsuzluğu olan varlıklarda eş anlı uzun ve kısa pozisyonlar alarak sağlamaktadır. Mevduatın üzerinde getiri sağlama amacıyla düşük risk düzeyinde işlem yapmakta olup, piyasalarda artan volatilite durumunda teknolojisi sayesinde getiri artırmayı hedeflemektedir.
	ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon (UJA)	UJA fonu spot ve vadeli hisse senetlerinde eş anlı pozisyon alarak arbitraj getirisi elde etmektedir. Fon, piyasada oluşan fiyat uyumsuzluklarını teknolojik altyapı kullanarak (algoritma) getiri maksimizasyonuna çevirmeyi hedeflerken, bu hedefini fiyat uyumsuzluğu olan varlıklarda eş anlı uzun ve kısa pozisyonlar alarak sağlamaktadır. Düşük volatilite ve düşük risk düzeyinde mevduatın üzerinde getiri hedeflenmektedir.
Özel Fonlar		Yatırımcının risk ve getiri beklentilerine uygun olarak tek bir kurum, kişi ya da aile üyelerine özel kurulan fonlardır.

Teknoloji ve Operasyonel Hizmetler

Müşterilerin faydalandığı dijital hizmetlerin sayısı ve içerikleri artırılarak hizmet kalitesinde belirgin iyileştirmeler yapılmıştır.

ÜNLÜ & Co, Teknoloji ve Operasyonel Hizmetler alanında 2021 yılında verimlilik ve müşteri odaklılık perspektifiyle hizmet vermeye devam etmiştir. Yapılan teknoloji yatırımlarıyla hızlı ve çevik operasyonel süreçler sayesinde iş verimliliği hedeflerin çok üzerinde artırılmıştır.

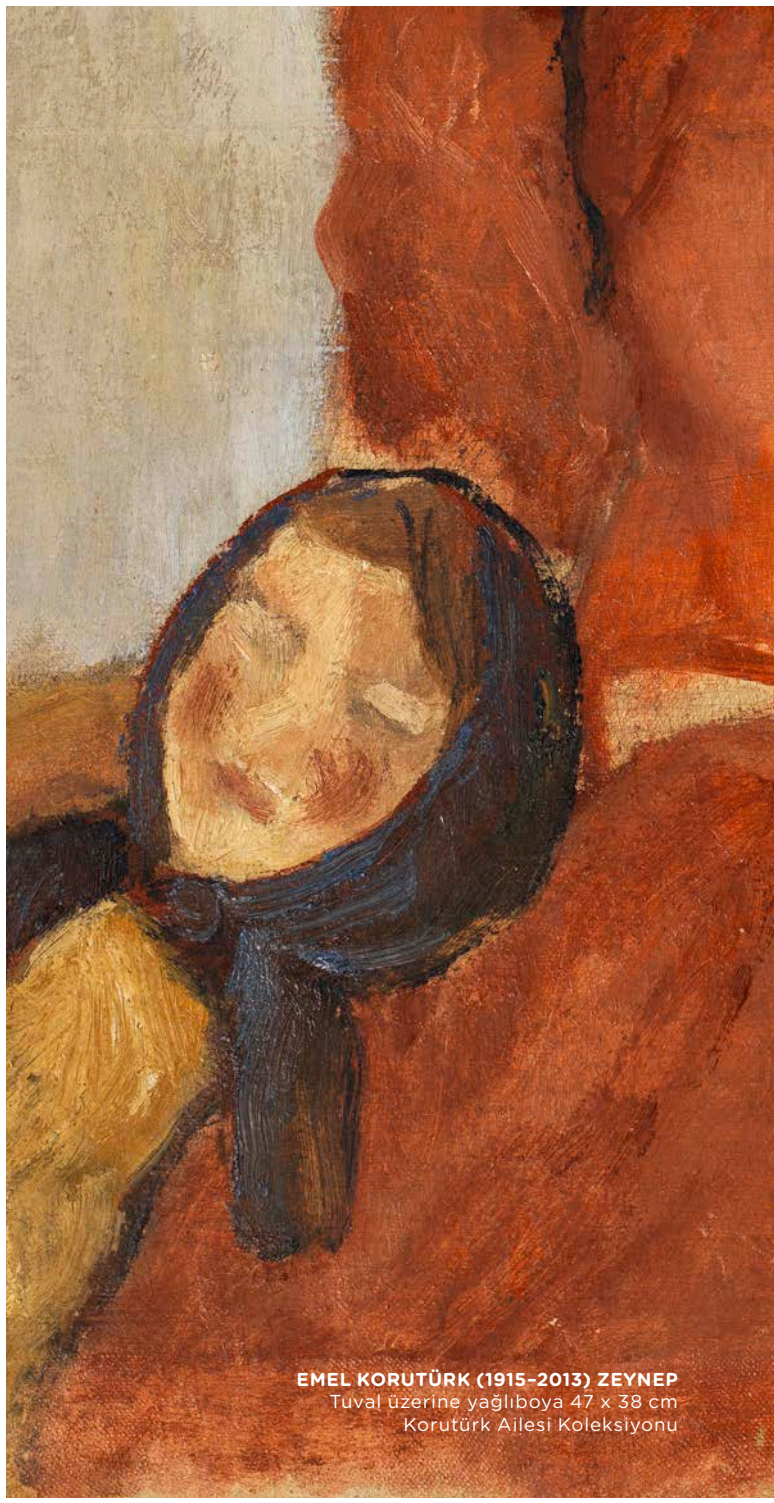
OPERASYON

Rutin operasyonel faaliyetlerin yanı sıra aşağıdaki alanlarda, servis kalitesi prensibiyle rekabetçi hizmetler verilmiştir:

- Yatırım Hizmetleri ürünleri kapsamında operasyonel faaliyetler başarıyla gerçekleştirilmiştir (Halka arz, KAS işlemleri, yurt dışı hisse işlemleri, borçlanma araçları, kurumsal finansman danışmanlığı, servet yönetimi, likidite sağlayıcılığı, portföy yönetimi, türev işlemleri vb.).
- Kurumsal yatırımcıların, Borsa İstanbul Toptan Satışlar Pazarı aracılığıyla sektör ortalamasının üzerinde başarıyla sonuçlandırılan işlemlerinin operasyonel süreçlerinin yönetimi gerçekleştirilmiştir.
- Halka açık şirketlerde sermaye artırım ve ortaklık işlemlerine aktif destek verilmiştir.
- Piyasa Yapıcılığı faaliyetleri kapsamında Borsa İstanbul bünyesinde faaliyetlere başlanmış olup, operasyonel süreçlerde gerekli düzenlemeler tamamlanmıştır.

MALİ İŞLER VE SATIN ALMA

- Mali İşler Bölümü'nde organizasyonel verimliliği artırmak amacıyla geniş bir reorganizasyona gidilmiştir.
- Yönetim organizasyonundaki değişiklikler yanında, Mali İşler Bölümü'nün teknolojik altyapısı da iyileştirilmiştir.



EMEL KORUTÜRK (1915–2013) ZEYNEP
Tuval üzerine yağlıboya 47 x 38 cm
Korutürk Ailesi Koleksiyonu

Müşteri edinimi işlemlerinin web aracılığıyla yapılmasını teminen yürütülen çalışmalar tamamlanarak devreye alınmıştır.

BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE AR-GE ÇALIŞMALARI

- İş birimleri operasyonlarının etkin ve verimli yürütülmesini sağlayacak teknik altyapı düzenlemeleri ve bakım/destek hizmeti yapılandırmaları gerçekleştirilerek bütçe etkinliği sağlanmıştır. Bu çerçevede, 2021 yılı için öngörülen BT bütçesinin %24,54 altında gerçekleşmeyle yıl tamamlanmıştır.
- 2021 yılı boyunca pandeminin çalışma şartlarını etkilemeye devam etmesi sebebiyle, iş birimlerinin ofis dışından çalışabilmelerine imkan veren teknik hizmetler kesintisiz verilerek Şirket faaliyetlerinin kesintisiz yürütülmesi sağlanmıştır.
- BİST eş-yerleşim yapısındaki altyapı üzerinde DMA işlemlerine ilave olarak, Yüksek Frekanslı İşlemler (HFT) yapılmaya başlanmış, bu amaçla müşterilerin ihtiyaçları teknolojinin getirdiği en güncel imkanlar kullanılarak karşılanmaya başlamıştır.
- Uluslararası Emir Toplama Ağlarından kurumsal müşterilerin emir ilettiği altyapıya yönelik teknik yatırımların yanı sıra müşterilere kesintisiz işlem yapabilme imkanları sağlayabilmek amacıyla yeni hizmet sağlayıcı firmalarla projelere başlanmıştır. Bunlara ek olarak, yurt içindeki yeni kurumsal müşteriler, Şirket'in DMA altyapısı üzerinden Borsa İstanbul'a emir göndermeye başlamışlardır.
- İş birimleri tarafından ÜNLÜ & Co müşterilerine daha fazla dijital hizmet sunulmasına yönelik olarak Dijital Dönüşüm kapsamında birçok proje gerçekleştirilmiştir.
- Müşterilerin faydalandığı dijital hizmetlerin sayısı ve içerikleri artırılarak hizmet kalitesinde belirgin iyileştirmeler yapılmıştır.
- Müşteri edinimi işlemlerinin web aracılığıyla yapılmasını teminen yürütülen çalışmalar tamamlanarak devreye alınmıştır.
- Dijital dönüşüm kapsamındaki projelerinin ana platformu olarak görülen yeni bir mobil uygulamanın geliştirilmesi konusunda proje çalışmaları başlatılmıştır.
- İş gücünün daha verimli kullanılabilmesi, bölümler arası etkileşimin daha etkin olabilmesi için süreç otomasyonlarının geliştirilmesine devam edilmiştir.
- ÜNLÜ & Co'nun gün geçtikçe artan ve hacmi gelişen elektronik hizmetleri kapsamında oluşan ihtiyaçları karşılamak amacıyla BT Organizasyonu'nda bulunan personel sayısı artırılmıştır.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama

ÜNLÜ & Co, 25 yılı aşkın süredir sektörde edindiği öncü kuruluş algısını pekiştirmeyi, sektöre katkı sunmayı ve grup için önemli gelişmeleri kamuoyuyla en doğru ve şeffaf şekilde paylaşmayı hedeflemektedir.

Türkiye ekonomisi, finans sektörü ve paydaşları için değer üretmeye odaklanan ÜNLÜ & Co, geniş bir yelpazede sunduğu ürün ve hizmetlerini, kurum içi ve kurum dışı iletişim faaliyetleriyle tanıtmaya özen göstermektedir. Pazarlama stratejilerini desteklemek üzere yürütülen kurumsal iletişim çalışmaları sonucu tüm paydaşlar nezdinde etkileşimin en etkin şekilde yönetimi hedeflenmektedir.

ÜNLÜ & Co yerel piyasalarla ilgili deneyimi ve girişimci ruhuyla hiç durmadan çalışarak büyürken, Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü de uzun yıllar içinde yaratılan katma değeri iletişim ve pazarlama faaliyetleri vasıtasıyla kamuoyuyla paylaşarak itibar yönetimine katkıda bulunmaktadır.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü; Basın ve Halkla İlişkiler, İç İletişim, Etkinlik Yönetimi, Kurumsal Sosyal Sorumluluk, Kurumsal Kimlik ve Marka Yönetimi, Reklam, Tanıtım ve Dijital Pazarlama başlıkları altında faaliyet göstermektedir:

Basın ve Halkla İlişkiler
ÜNLÜ & Co, 25 yılı aşkın süredir yürüttüğü faaliyetleriyle sektörde edindiği öncü kuruluş algısını pekiştirmeyi, değerlendirmeleriyle sektöre katkı sunmayı ve grup için önemli gelişmeleri kamuoyuyla en doğru ve şeffaf şekilde paylaşmayı hedeflemektedir. Bu strateji doğrultusunda ÜNLÜ & Co'nun alanında uzman, deneyimli yöneticileri ve Üst Yönetim kadrosunun görüş ve değerlendirmeleri yıl boyunca gerek geleneksel gerek dijital mecralarda düzenli olarak yer bulmaktadır. Grup bünyesinde yürütülen faaliyetler, yatırım hizmetleri kapsamında imza atılan işlemler, ÜNLÜ & Co'nun layık görüldüğü ödüller ve diğer önemli gelişmelerle ilgili tüm paydaşlar hızlı ve kapsamlı şekilde bilgilendirilmektedir.

İç İletişim
Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü, tüm ÜNLÜ & Co çalışanlarını Şirket'in yürüttüğü faaliyetlere dair önemli gelişmeler, paydaşı olunan organizasyonlar ve iş birlikleri, yer alınan ve geliştirilen projelere dair düzenli olarak bilgilendirmeyi esas almaktadır.

Etkinlik Yönetimi
ÜNLÜ & Co çalışanlarına ve kurum dışına yönelik olarak gerçekleştirilen tüm etkinlikler hedef kitle ve amaca yönelik belirlenen strateji ve iş planıyla, kurum kültürü ve değerlerine uygun şekilde organize edilmektedir.

Kurumsal Kimlik ve Marka Yönetimi
Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü, ÜNLÜ & Co vizyon, misyon ve değerleri ışığında marka yönetimi ve kurumsal kimlik çalışmalarını yürütmektedir. Bu kapsamda Grup bünyesinde kullanılan logoların tasarım ve temini, hazırlanan rapor, sunum ve pazarlama materyallerinin ilgili esaslara uygun şekilde üretilmesi ve grup şirketlerinin web sitelerinin aynı bakış açısıyla sürekli olarak güncel ve kurum kimliğiyle uyumlu olması sağlanmaktadır.

Reklam, Tanıtım ve Dijital Pazarlama Faaliyetleri
ÜNLÜ & Co Grubu bünyesinde faaliyet gösteren iş birimlerinin sunduğu ürün ve hizmetlerin doğru hedef kitleye, doğru mecralarda etkin şekilde tanıtımı esas alınmaktadır. Bu kapsamda hazırlanan görsel tasarımlar web sitesi ve sosyal medya mecraları gibi Şirket'in iletişim kanallarında yer bulurken, başta dijital pazarlama çalışmaları olmak üzere, farklı mecraları içeren reklam ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılarak stratejik iş hedeflerinin gerçekleşmesine katkı sunulması amaçlanmaktadır.

Kurumsal Sosyal Sorumluluk
ÜNLÜ & Co kalıcı bir etki ve değişim yaratmak amacıyla "girişimcilik", "kadın" ve "eğitim" olmak üzere üç temel alanda sürdürülebilir inisiyatiflere destek vermektedir. Kurumsal sosyal sorumluluk projelerine sağlanan kurumsal katkı ve sponsorlukların yanı sıra ÜNLÜ & Co çalışanları bu projelerde eğitim ve seminerler vererek, mentor olarak aktif rol üstlenmekte, toplumsal farkındalığı artırmak için kişisel katkılarını sunmaktadırlar.

GİRİŞİMCİLİK

Türkiye Girişimcilik Vakfı (GİRVAK)
Türkiye'nin önde gelen girişimcileri ve fikir önderleri tarafından kurulan Türkiye Girişimcilik Vakfı, girişimcilik kültürünü yaygınlaştırmayı ve girişimciliğin ülkenin uzun vadeli kalkınma hedeflerine bir kaldıraç etkisi yaratmasına destek olmayı hedeflemektedir.

Gençleri girişimcilerle buluşturan GİRVAK'ın Fellow ve Challenger programlarında, gençler girişimciliği rol modellerinden ilham alarak ve çeşitli girişimcilik etkinliklerine katılıp network geliştirerek deneyimlemektedirler. Fellow ve Challenger programlarının amacı gençlerin kendi yollarından giderek iz bırakmalarını sağlamaktır. Girişimcilik ekosistemine yeni girişimciler kazandırarak ekosistemi besleyen Türkiye Girişimcilik Vakfı, bugün itibarıyla 200'e yakın start-up'a ev sahipliği yaparak ve 27 milyon kişiye ulaşarak faaliyetlerine devam etmektedir. Vakıf, Fellow ve Challenger programları dışında farklı projeler yürüterek topluma geri verme kültürünü yaygınlaştırıp belirli konularda bilgi üretmektedir.

Vakfın mütevelli heyeti üyelerinden olan ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyesi Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, GİRVAK Fellow Up ilham buluşmalarında gençlerle deneyimlerini paylaşarak onlara rehberlik etmektedir.

www.girisimcilikvakfi.org

Endeavor Derneği
Türkiye'de girişimciliğe odaklanan en köklü derneklerden biri olan Endeavor, 1997 yılında New York'ta, 2007 yılında ise Türkiye'de kurulmuştur. Endeavor, dünyadaki en büyük girişimcilik ağlarından biri olarak tüm dünyada "Etkin Girişimcilik" hareketinin önderliğini yapmaktadır ve ScaleUp şirketleri kuran bu girişimcileri tespit edip desteklemeye devam etmektedir. 30 ülkede ve 34 pazarda faaliyet gösteren Endeavor'ın küresel ağında 3 binden fazla mentor ve binden fazla girişim bulunmaktadır. Endeavor'ın, Türkiye'den seçilen 70 şirketi arasında Yemeksepeti, Insider, Gram Games ve son dönemde satışı gerçekleşmiş olan Peak Games, iyzico ve Foriba gibi başarılı şirketler bulunmaktadır. Endeavor Türkiye Girişimleri toplamda 3 milyar ABD dolarından fazla değerlemeye ulaşmış, 3,3 milyar ABD dolarlık exit yapmış ve 180 milyon ABD dolarından fazla yatırım almıştır. Endeavor, seçim sürecine giren her girişimcisine benzersiz bir Endeavor yolculuğu sunmayı hedefleyerek girişimcilere ilk günden itibaren yerel, seçildikten sonra ise küresel mentor ağını sunmaktadır.

Endeavor, girişimci seçim ve destek sürecinin yanında farklı hızlandırma programları ve etkinliklerle girişimcilik ekosistemlerini güçlendirmek için çalışmalar yürütmektedir. Öğrencilere yönelik CaseCampus Programı, erken aşama şirketlere yönelik StartUpCampus Programı ve Endeavor sürecinde olan ve büyüme potansiyeli yüksek şirketlere yönelik özel tasarlanmış ScaleUp Programı, girişimcilerin ve şirketlerinin geliştirilmesine odaklanmaktadır. 2020 yılında geliştirilen Endeavor Connect ise, girişimciler ve kurumsal dünya arasındaki ilişkileri artırmayı hedeflemektedir. Endeavor aynı zamanda Ankara ve İzmir'de özel bir girişimci destek süreci yürüterek şehir ekosistemlerinin geliştirilmesine katkıda bulunmayı amaçlamaktadır. Her sene İstanbul, Ankara ve İzmir'de düzenlenen ScaleUp Summit'lerle Endeavor, girişimcilik bilincinin yaygınlaşması hedefiyle başarıya ulaşmış girişimcileri ve girişimcilik dünyasının liderlerini, yolun başında olan girişimcilerle bir araya getirmektedir. Endeavor, daha fazla başarılı kadın girişimcinin iş dünyasında yer alması için, Türkiye Girişimcilik Vakfı ortaklığıyla "ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi"ne desteklerini sürdürmektedir.

www.endeavor.org.tr

Türkiye Kadın Girişimcileri Derneği (KAGİDER)
Türkiye Kadın Girişimciler Derneği (KAGİDER), girişimcilik yoluyla kadının güçlenmesini hedefleyen bir sivil toplum kuruluşudur. Kadının sadece ekonomik olarak değil politik ve sosyal olarak da güçlenmesini hedeflemektedir.

Kuruluşundan bu yana pek çok paydaşla, bu amaca yönelik proje ve çalışmalar geliştirip yürüten ve 370'e yakın üyesi bulunan KAGİDER, vizyonu ve misyonu doğrultusunda kadın girişimcilerin güçlenmesi için eğitim, rehberlik ve mentorluk desteği vermekte ve kadının ekonomik konumunun güçlenmesi ve kadın-erkek fırsat eşitliği konusunda savunu çalışmaları yapmaktadır.

Bu doğrultuda kuruluşunun 15'inci yılında Kadın Girişimci Destekleme Programı olan "Proje 15"i hayata geçiren KAGİDER'in bu projesi kapsamında seçilen kadın girişimcilere altı ay boyunca mentorluk, eğitim, PR ve KAGİDER üyelerinden oluşan Danışma Kurulu desteği verilmektedir. ÜNLÜ & Co üst düzey yöneticileri 2019 yılında program kapsamında, ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi katılımcılarından da olan Manibux firmasına Danışma Kurulu desteği vermiştir.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama

Kadınların iş hayatına katılımını, grup şirketlerinin her kademesinde desteklemek ÜNLÜ & Co'nun kuruluşundan bu yana önceliği olmuştur.

ÜNLÜ & Co girişimci, hayatın içinde aktif olarak görev alan, çalışan ve üreten geleceğin genç kadın liderlerinin yanında yer almakta ve KAGİDER'i 2014 yılından beri desteklemektedir.

www.geleceginkadinliderleri.org

ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi
ÜNLÜ & Co tarafından, Türkiye Girişimcilik Vakfı ve Endeavor Türkiye'nin desteği ile 2016 yılında hayata geçirilen ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi, beşinci yılında 100 mezun vermiştir. Akademi kapsamında kadın girişimcilere eğitim, mentorluk, networking ve yatırımcılar ile buluşma fırsatları sunularak girişimci ekosistemine kazandırılmaları amaçlanmıştır.

Beş yıl boyunca her yıl 20 kadın girişimciyi kabul ederek, kadınları iş hayatına katılım konusunda cesaretlendirmeyi amaçlayan Kadın Girişimciler Akademisi'nin 9 ay süren programı kapsamında; iş planı oluşturmaktan, dijital pazarlamaya, nakit yönetimi ve borç finansmanından, liderlik ve insan kaynakları yönetimine kadar bir girişimcinin ihtiyacı olan pek çok ana konuda eğitimler verilmiştir. Eğitimler, mentorluk, networking ve yatırımcı buluşmaları ile desteklenmiştir. Ayrıca ÜNLÜ & Co çalışanları da bilgi ve deneyimlerini aktarmış, kadınların ekonomik alanda güçlenmelerine ve ekonomiye katkı sağlamalarına kılavuzluk etmişlerdir.

2021 yılında 5 yılda 100 mezun hedefini yakalayan Kadın Girişimciler Akademisi'nin Aralık ayında düzenlenen mezunlar buluşmasında 5.dönem KGA mezunlarına sertifikaları verilirken, Akademi'nin tüm üyelerinin buluştuğu özel bir etkinlik gerçekleştirilmiştir.

KADIN

Kadınların iş hayatına katılımını, grup şirketlerinin her kademesinde desteklemek ÜNLÜ & Co'nun kuruluşundan bu yana önceliği olmuştur. Gelecekte de kadınları her alanda desteklemek ve bu konudaki farkındalığı yükseltmek için çalışmalara devam edilecektir.

HeForShe
BM Küresel İlkeler Sözleşmesi ve BM Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Kadının Güçlenmesi Birimi ortaklığında 2010 yılında başlatılan Kadının Güçlenmesi Prensipleri, kadınların tüm sektörlerde ve her düzeyde yaşamın içinde yer almalarını sağlamak için güçlenmelerini hedeflemektedir.

Sürdürülebilir büyüme ve toplumsal refah için kadının ekonomik hayattaki etkinliğinin artması gerekliliğine inanan, kadın sorunlarını ve kadınları her alanda desteklemeyi toplumsal sorumluluk yaklaşımının odağına alan ÜNLÜ & Co, 2016 yılında BM Kadının Güçlenmesi Prensipleri'nin "HeForShe" destekçileri arasında yer almıştır.

Birleşmiş Milletler (BM) Kadının Güçlenmesi Prensipleri
Kadının Güçlenmesi Prensipleri'ni imzalayan ÜNLÜ & Co, bu kapsamda yedi ana konuda taahhütte bulunmaktadır:

- Cinsiyet eşitliği için üst düzey kurumsal liderlik sağlanması,
- Tüm kadın ve erkeklere işte adil davranılması, insan haklarına ve ayrım yapmama ilkesine saygı gösterilmesi, bu ilkelerin desteklenmesi,
- Tüm kadın ve erkeklere sağlık, güvenlik ve refah sağlanması,
- Kadınların eğitim, kurs ve profesyonel gelişim imkanlarıyla desteklenmesi,



- Kadınları güçlendiren girişimci gelişimi, tedarik zinciri ve pazarlama yöntemlerinin uygulanması,
- Toplumsal inisiyatif ve destekler aracılığıyla eşitliğin teşvik edilmesi,
- Cinsiyet eşitliğinin sağlanması için gelişimin ölçülmesi ve halka açık raporlanması.

Yönetim Kurulunda Kadın Derneği
Ocak 2017'de kurulan Yönetim Kurulunda Kadın Derneği'nin (YKKD) temel amacı, yönetim kurullarında kadın temsilini artırarak toplumsal kalkınmayı desteklemektir.

YKKD, yönetim kurullarında eşit cinsiyet temsilinin toplumsal ve ekonomik faydası konusunda tüm paydaşlar nezdinde savunuculuk rolü üstlenmek ve kadınları bu yolda geliştirmek misyonuyla çalışmaktadır.

Derneğin kökleri, bu amaca hizmet veren ilk oluşum olarak 2012 yılında Mentor Danışmanlık Yönetici Ortağı Hande Yaşargil ve Gazeteci, Klinik Psikolog Burçak Güven tarafından kurulan Yönetim Kurulunda Daha Çok Kadın İçin Şirketler Arası Mentorluk Programı'na dayanmaktadır.

Yönetim kurullarında kadın temsil oranının artırılmasını desteklemek üzere bu role "hazır" kadın havuzunun genişletilmesi amacıyla başlatılan Yönetim Kurulunda Kadın Programı, yönetim kurulu üyeliği alanında saygın akademik kurumların akredite ettiği, Türkiye'nin ilk ve tek sertifika programıdır. Programın ana unsurlarından bir diğeri de ülkenin en etkin iş insanları ve kanaat önderlerinden mentorluk alma imkanı tanıyan şirketler arası mentorluk sistemidir. 18 ay süren her dönemde mentorlar yeni bir kadın menti ile çalışıp onların yönetim kurulu rollerine hazırlanmasında önemli bir rol üstlenmektedirler.

2021 sonu itibarıyla ilk dört dönemi tamamlanmış olan ve 195 üst düzey kadın yöneticinin mezun olduğu Yönetim Kurulunda Kadın Programı'nın beşinci dönemi 68 yeni menti katılımı ile Ocak 2022'de başlamıştır. Ocak 2022-Haziran 2023 tarihleri arasında sürmesi planlanmaktadır.
YKKD bir yandan bu özgün programı devam ettirirken, yönetim kurullarında kadın temsil oranının artırılması yönünde iletişim, iş birliği, farkındalık ve bilgi paylaşım platformu olarak çalışmalarını hayata geçirmektedir.

2012 senesinden bu yana, beş dönemdir Yönetim Kurulunda Kadın Programına mentor olarak katkıda bulunmaya devam eden Mahmut L. Ünlü, 5. dönem kapsamında kendisi için belirlenen mentisi ile mentorluk çalışmaları yapmaya devam etmektedir. Simge Ündüz, Gamze Akgüney ve Evnur Elif Özer sırasıyla 2., 4. ve 5. dönemde programa katılım sağlamış YKKD mentileridir.

www.yonetimkurulundakadin.org

Esas Sosyal-İlk Fırsat Programı
Türkiye'deki eğitimli genç işsizliği için bir çözüm modeli olarak hayata geçirilen "Şevket Sabancı Vizyonuyla İlk Fırsat Programı", üniversiteden yeni mezun olmuş gençlere ilk iş fırsatlarını vererek sivil toplum kuruluşlarında (STK) 12 ay boyunca tam zamanlı ve maaşlı çalışarak deneyim kazanmalarını desteklemektedir. İşverenlerce daha az bilinen üniversite mezunlarının faydalandığı program, genç istihdamında fırsat eşitliği, çeşitlilik ve kapsayıcılık konularında farkındalık yaratmayı amaçlamaktadır. ÜNLÜ & Co, 2020 yılından beri programın Kurumsal Destekçisi olarak gençleri desteklemekte, mezuniyet öncesinde deneyim kazanmaları için katkı sunmaktadır.

www.ilkfirsat.org

ÜNLÜ & Co 25. Yıl "Ben-Sen-Onlar: Sanatçı Kadınları Yüzyılı" Sergi Sponsorluğu
Kurulduğu günden itibaren sanatı, eğitimi ve girişimciliği destekleyen ÜNLÜ & Co, 25. yılını kadın ve sanat temalarını ortak paydaya taşıyan, Türkiye'de sanatçı kadınların yüzyıllık emeğini ortaya koyan "Ben-Sen-Onlar: Sanatçı Kadınların Yüzyılı" sergisini destekleyerek kutlamıştır. 1850–1950 arasında Türkiye'de yaşamış ve yaratmış 117 sanatçıdan, 232 eserin yer aldığı Deniz Artun'un küratörlüğünde hazırlanan "Ben-Sen-Onlar: Sanatçı Kadınların Yüzyılı" sergisi, 9 Ekim 2021 tarihinde Meşher'de kapılarını sanatseverlere açmıştır.

www.mesher.org

Kurumsal İletişim ve Pazarlama

ÜNLÜ & Co, destek verdiği burs programlarıyla gençlerin iyi bir eğitim almalarına olanak sağlamaktadır.

EĞİTİM

Koç Üniversitesi Anadolu Bursiyerleri Programı
Koç Üniversitesi tarafından 2011 yılında başlatılan ve başarılı olmalarına rağmen maddi imkansızlıktan dolayı okuyamayan öğrencilere iyi eğitim imkanları sağlamak amacıyla devam eden Anadolu Bursiyerleri Programı, bağışçıların katkılarıyla büyümektedir.

ÜNLÜ & Co, gençlerin iyi bir eğitim almasına olanak tanıyan söz konusu programın üyesidir. Grubun bu kapsamda burs desteği sağladığı bir öğrenci, 2020 yılında Koç Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği ile Arkeoloji ve Sanat Tarihi bölümlerinden çift diploma ile başarıyla mezun olmuştur. Şu anda Technical University of Munich'de Informatics master programı ile birlikte Siemens Healthineers Almanya ofisinde çalışmaktadır.

2020 senesinde ÜNLÜ & Co, yeni bir Anadolu Bursiyerine destek vermeye başlamıştır. Koç Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümüne yerleşen bursiyer, İngilizce Hazırlık sınıfını tamamlamış olup şu anda birinci lisans senesini okumaktadır.

anadolubursiyerleri.ku.edu.tr

Robert Koleji Burs Programı
Robert Koleji Burs Programı, Robert Koleji mezunlarının ve gönüllülerin desteği ile öğrencilerin eğitimine ömür boyu destek vermek amacıyla gerçekleştirilmektedir.

ÜNLÜ & Co, bu alanda da 2014 yılından bu yana gençlerin iyi bir eğitim almalarına, topluma ve ülkelerine faydalı bireyler olarak yetişmelerine katkıda bulunmaktadır. ÜNLÜ & Co adına "ömür boyu" sürecek bir burs tesis edilmiştir.

webportal.robcol.k12.tr

The Duke of Edinburgh Fellowship Programı
The Duke of Edinburgh's International Award Fellowship, gençlerin katıldığı kişisel bir gelişim programıdır. Program, gençlerin yaşadıkları toplumda ve dünyada farklılaşmalarını sağlayacak yetenekler ile donatılmalarını amaçlamaktadır. 1987 yılında başlatılan programın, 42 ülkeden 400 aktif bağışçısı ve üyesi bulunmaktadır.

ÜNLÜ & Co, 2015 yılından bu yana Award Fellowship programını desteklemektedir. ÜNLÜ & Co adına "ömür boyu" sürecek bir burs tahsis edilmiştir.

intaward.org

Türkiye Korunmaya Muhtaç Çocuklar Vakfı (Koruncuk Vakfı)
Koruncuk Vakfı, okuma isteği olan ancak sosyo-ekonomik nedenlerle eğitime erişimleri risk altındaki kız çocuklarına ortaokuldan başlayarak 18 yaşına kadar Koruncukköyler'de barınma, bakım, eğitime erişim hizmetleri sunmaktadır. Sanat, spor ve kültürel etkinliklerle bireysel gelişimlerini desteklediği Koruncukları aileleriyle birlikte güçlendirmektedir. Koruncukköyler'de yetişen ve 18 yaşını dolduran Koruncukları ise tercihleri doğrultusunda üniversite eğitimleri boyunca ve meslek sahibi bireyler olana kadar desteklemektedir.

ÜNLÜ & Co, Koruncuk Vakfı'na her yıl düzenli olarak verdiği destekle kız çocuklarının, kendilerini ifade edebilen, haklarının bilincinde bireyler olarak toplumda yer almaları için desteklenmesine katkıda bulunmaktadır.

www.koruncuk.org

İnsan Kaynakları

İnsan Kaynakları Bölümü, yetenekleri kurumda tutmanın, geliştirmenin ve yenilerini çekmenin başarılı ve güncel İK uygulamalarıyla sağlanacağının bilinciyle hareket etmektedir.

ÜNLÜ & Co'yu hedeflerine ulaştıracak en önemli gücün donanımlı insan kaynağı olduğu bilinciyle, çalışanların ihtiyaç ve beklentilerine duyarlı, eğitim ve gelişimlerini destekleyen adil ve şeffaf bir çalışma ortamı yaratılması hedeflenmektedir.

ÜNLÜ & Co'da, günlük hayatta da en önemli kılavuz olarak benimsenen değerlerin büyük ve güçlü bir aile ruhuyla tüm çalışanları daha ileriye taşıyacağına inanılmaktadır.

"Bağlı", "Girişimci", "Öncü", "Tek Takım", "Toplum için Düşünen" ve "Müşteri Odaklı" olarak ÜNLÜ & Co ailesinin tüm fertlerini tanımlayan değerler; değişen, gelişen ve dinamikleşen Şirket kültürünü yansıtmaktadır.

ÜNLÜ & Co'nun kurumsal kültürünün yapı taşı, Şirket'i daima ileriye taşıyan değerleriyle paralel olan yetkinlikleri, bir yandan işlerin nasıl yapıldığını tanımlarken; aynı zamanda kariyer yolculuğunda çalışanların kendilerini nasıl geliştireceklerinin de yol haritası konumundadır.

Her ÜNLÜ & Co çalışanında olması beklenen yetkinlikler;
- İlişki ağı gelişiminde aktif olmak,
- Gelişime ve değişime öncülük etmek,
- Müşteri odaklı olmak,
- Birlikte başarmak,
- Hedef ve sonuç odaklı ilerlemek,
- Yönetim ve karar süreçlerinde çevik ve esnek davranmaktır.

İnsan Kaynakları Bölümü; işe alım ve yetenek yönetimi, iş ortaklığı, ücret ve yan haklar fonksiyonlarından oluşmaktadır.

2021 Yılı Gelişmeleri
2020 yılında, Şirket kültürünü doğru analiz ederek; daha verimli ve güncel iş yapış biçimlerine dönüştürmek, bu kapsamda yol gösterecek noktaları tanımlayabilmek için "Kurumsal Kültür ve Verimlilik" projesi başlatılmıştır. Max Planck Institute, European University Institute ve Kadir Has Üniversitesi tarafından fonlanan ve akademisyenler tarafından yürütülen projenin 2021 yılındaki üçüncü fazı kapsamında çalışanlardan oluşturulan gruplarla etkinliklere devam edilerek çalışma sonuçlandırılmıştır. Proje çıktıları doğrultusunda güçlü alanların ve gelişim noktalarının tespiti yapılmış ve gerekli aksiyonların planları hazırlanmıştır.

İnsan Kaynakları Bölümü, yetenekleri kurumda tutmanın, geliştirmenin ve yenilerini çekmenin başarılı ve güncel İK uygulamalarıyla sağlanacağının bilinciyle hareket etmektedir. Çalışanları merkeze alarak dijital ortamlarda gelişimi destekleyen bütünsel bir yapı kurgulanmıştır.

Verimlilik ve çalışan memnuniyet odağıyla kurgulanan hibrit çalışma modeli, pandemiden bağımsız standart çalışma düzeni olarak hayata geçirilmiştir. Bu model kapsamında, tüm çalışanlar ayın 8 günü ofis dışından, ikamet ettikleri şehirde olacakları şekilde çalışabilmektedirler. Bunun yanı sıra yaz döneminde ise çalışanlara 4 hafta diledikleri her yerden çalışma imkanı sunulmuştur.

İnsan Kaynakları

ÜNLÜ Dijital Akademi, çalışanların öğrenim süreçlerinde etkin rol oynayan bir gelişim platformu ve bir referans noktası olma amacı taşımaktadır.

ÜNLÜ & Co'nun 2021 yılında İK alanında tamamladığı en önemli projesi, çalışanların diledikleri yerden, diledikleri zamanda ve istedikleri cihazdan kolaylıkla erişebilecekleri esnek bir gelişim platformu olan ÜNLÜ Dijital Akademi'nin lansmanı olmuştur. Platform, ilk yılında önemli iki başarıya imza atmış, Globee Business Excellence Awards'da "Öğrenme Yönetimi Çözümleri" (Learning Management Solution) kategorisinde altın ödülün ve Stevie Awards for Great Employers'da (SAGE), "Öğrenme Teknolojileri Uygulamaları" (Achievement in Learning Technology Implementation) kategorisinde gümüş ödülün sahibi olmuştur.

ÜNLÜ Dijital Akademi, çalışanların öğrenim süreçlerinde etkin rol oynayan bir gelişim platformu ve bir referans noktası olma amacı taşımaktadır. İçerisine eklenen yetkinlik gelişim fırsatlarıyla çalışanlara değer katabilecek yenilikçi dizaynı, geniş kütüphane altyapısı, zengin ve çeşitli içerikleriyle iş dışında kalan zamanlarda dahi çalışanların girip zaman geçirebileceği, kendine değer katabileceği bir platform olarak konumlanmaktadır.

Performans Değerlendirme
ÜNLÜ & Co Performans Yönetimi Süreci ile çalışanların performans değerlendirmesi objektif, adil ve yalın bir şekilde yürütülmektedir.

ÜNLÜ & Co'nun kurumsal hedeflerinin çalışanların bireysel ve ortak hedeflerine indirgendiği dinamik yapı sayesinde çalışanın, kurum başarısına katkısının gözlemlenebildiği bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.

Hedef, yetkinlik ve 360 derece değerlendirmeler ve devamında entegrasyon çalışmaları yapılarak çalışanın performansına dair kapsamlı bir sonuç alınmaktadır. Bu sayede gelişim alanları ve ilerleme adımları proaktif bir şekilde tespit edilmektedir. Ardından ilgili yönetici tarafından aksiyon planı hazırlanmaktadır.

Kariyer ve Gelişim Yolculuğu
Çalışanlar iyi bir performans dönemi geçirdiklerinde ve bulundukları pozisyonda uzmanlık kazandıklarında bir üst pozisyona kolaylıkla aday olabilmekte ve farklı departmanlarda değerlendirilerek kariyer yolculuğuna devam edebilmektedirler.

Yönetsel açıdan kritik olan direktör ve üzeri pozisyonlar için değerlendirme merkezi uygulamasına ek olarak, adaylara atanan mentorlarla beraber belirlenen projeler üst yönetime sunulmaktadır. Böylece teknik bilgi ve yönetim becerilerine dair güçlü olunan alanlar ve gelişim alanları tespit edilmektedir. Terfiyi takip eden bir yıl içinde çalışanlar birebir koçluk programları ve kişiye özel eğitimlerle desteklenmektedir.

Çalışan Eğitimleri
ÜNLÜ & Co'da eğitim süreci çalışanın gelişim yolculuğudur. Bu bakış açısından hareketle eğitimler, İnsan Kaynakları tarafından önerilerek veya ihtiyaç analizi sonunda ilgili departmanlarca talep edilerek belirlenmektedir.

ÜNLÜ Dijital Akademi'de eğitim videoları, geniş kütüphane altyapısı, liderlik, gelişim, yetkinlik ve güncel bilgiler gibi birbirinden farklı türde ve tüm çalışanların ilgi ve ihtiyaçlarına yönelik zengin bir içerik sunulmaktadır.



DENİZ BİLGİN (1956–1999) MADONNA AND THE CHILD, 1996
Kâğıt üzerine guaş 88 x 57,5 cm Emel Meltem Yılmaz Koleksiyonu

Şirket'in orta ve üst düzey yöneticilerine liderlik becerilerini geliştirmek ve çeşitlendirmeleri adına Dijital Akademi çatısı altında hem akademik hem de yetkinlik bazlı sertifikalı eğitimler tasarlanmıştır. Ayrıca iş birimleri için, dünya çapında eğitim veren üniversitelerin teknik eğitim ve kurs programları belirlenmiştir.

Management Trainee (MT) Programı
Lisans ve yüksek lisans yeni mezunlarına özel yönetici geliştirme programı Future Finance Generation isimli "ÜNLÜ & Co Management Trainee (MT) Programı", 2021 yılında da yine çevrimiçi olarak gerçekleştirilmiştir. Başvuruda bulunan toplam 2.950 adaydan 215 adayın başvurusu olumlu olarak değerlendirilmiştir. Bu adaylar, Yönetim Kurulu Başkanı konuşması, İK ile söyleşi, öğretici sunumlar, keyifli ve ödüllü aktiviteler, oyunlaştırılmış beceri ölçen dijital uygulamaların yer aldığı, çevrimiçi olarak düzenlenen dijital yetenek kampında buluşmuşlardır. Bu aşamada başarılı olan adaylar, çektikleri videoyla yöneltilen soruları cevaplamışlardır. Ardından olumlu ilerleyen adaylarla birebir görüşme süreçleri de tamamlanmıştır. Sürecin sonunda altı farklı bölüm için seçilen yurt dışı ve ülkemizin önde gelen üniversitelerinde eğitimlerini tamamlamış olan 9 MT, Ağustos ayında ağırlıklı çevrimiçi olarak tasarlanan dört haftalık bir eğitim dönemini tamamlayarak ÜNLÜ & Co bünyesine katılmışlardır.

ÜNLÜ & Co, 2021 yılında 6 kampüs aktivitesinde yer almıştır. Ayrıca ÜNLÜ & Co'ya özel olarak organize edilen "İlham Veren Sohbetler" adlı etkinlikte yaklaşık 350 üniversite öğrencisiyle bir araya gelinmiştir. Etkinlik kapsamında katılımcılar hem Şirket'te çalışan MT'lerden kariyer yolculuklarını ve keyifli anılarını hem de ünlü isimlerden farklı hikayeler ve ilham veren konuşmaları dinleme fırsatı yakalamışlardır.

ÜNLÜ & Co Çalışan Profili
Yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi alanında deneyimli profesyonellerin yanı sıra genç yetenekleri de çatısı altında barındıran ÜNLÜ & Co'nun çalışan sayısı 2021 yıl sonu itibarıyla 476 kişidir.
ÜNLÜ & Co çalışanlarının:
• %51'i kadın, %49'u erkektir.
• Yaş ortalaması 34'tür.
•Ortalama kıdem süresi 3,4 yıldır.
• %66'sı lisans, %25'i yüksek lisans ve doktora derecesine sahiptir.

ÜNLÜ & Co'da kadın çalışanların iş hayatına daha fazla katılmasını ve kariyerindeki yükselişi destekleyen yönetim anlayışı hakimdir.
Bunun sonucu olarak, son yıllarda yapılan işe alımlar, terfi süreçleri ve stratejik pozisyon konumlandırmalarında kadına eşitlik sağlamaya özen gösterilmektedir.

ÜNLÜ & Co'nun müdür ve üzeri pozisyonlardaki kadın çalışanların oranı %46'ya ulaşmış olup; Şirket bu alandaki liderliğini sürdürmektedir.

KURUMSAL YÖNETİM

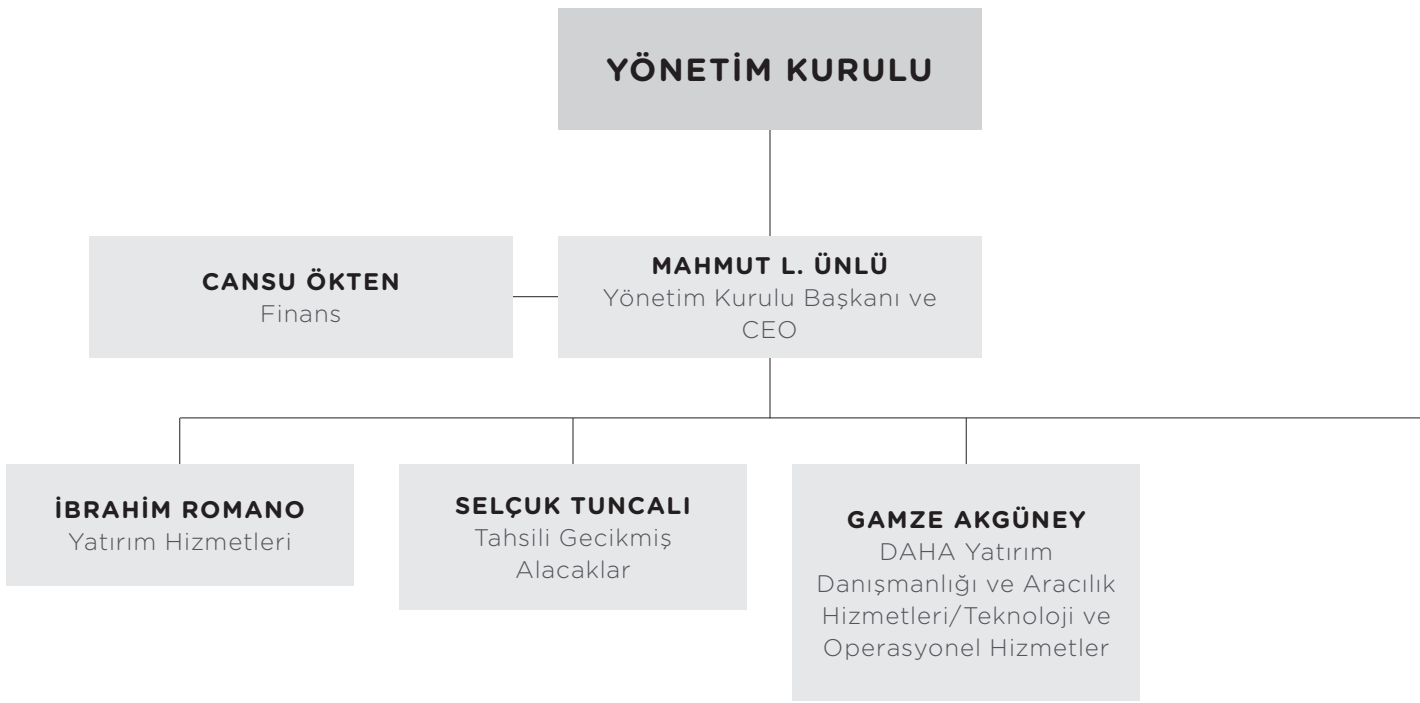
*

Tüm faaliyetlerimizde dürüst ve tutarlı bir hizmet anlayışını ön planda tutuyor, yürürlükteki yasal düzenlemelere saygılı, şeffaf bir yapıyla hareket etmeye büyük özen gösteriyoruz.

*

MELEK CELAL SOFU
Vazoda Çiçekler Masonit üzerine yağlıboya 60,5 x 44,5 cm Özel koleksiyon

* Organizasyon Şeması



UTKU ÖZAY
Alternatif Yatırımlar ve Portföy Yönetimi

ELİF ÖZER
İnsan Kaynakları & Kurumsal İletişim ve Pazarlama

UYGAR AKSOY
Hazine

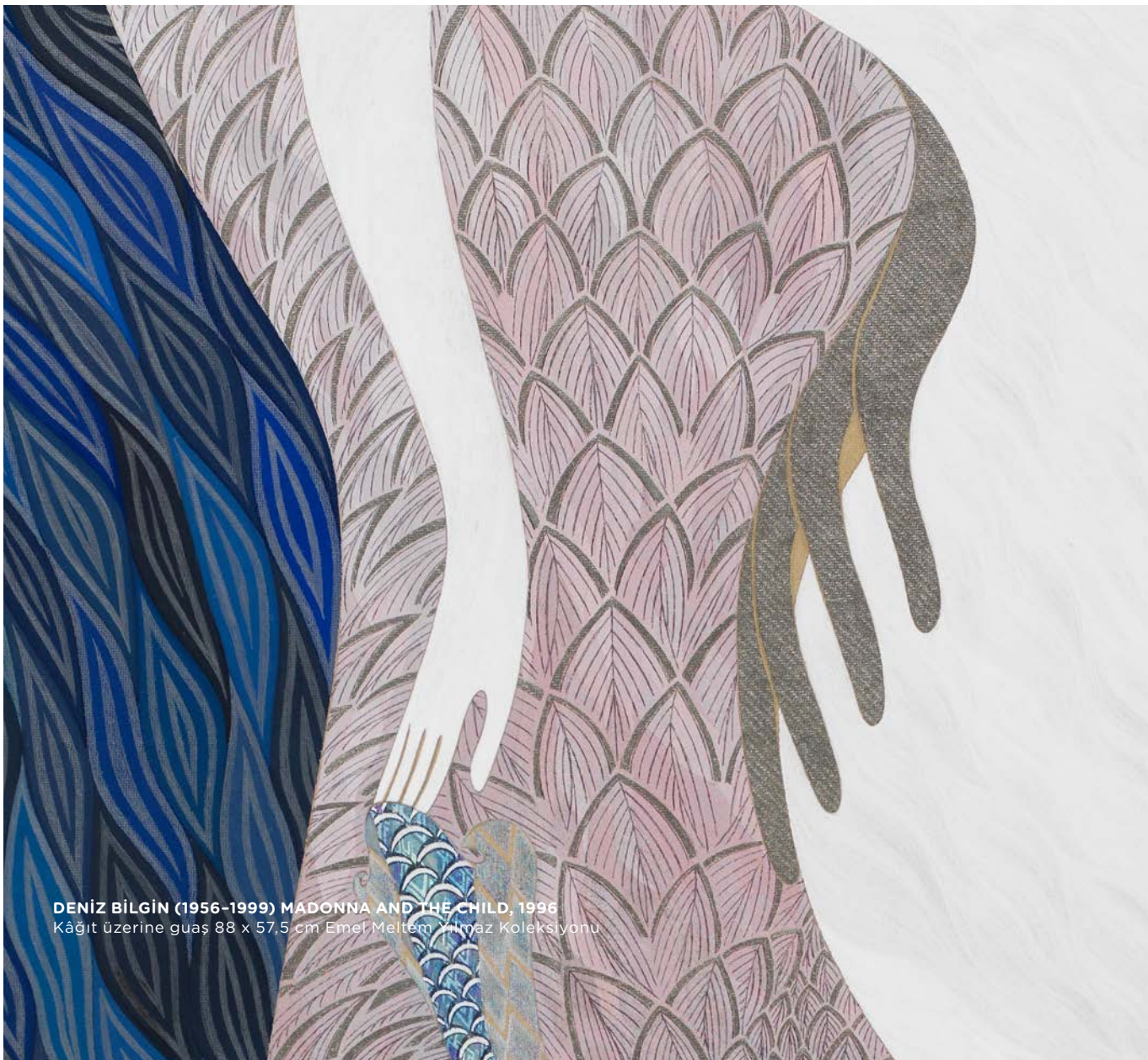
AYKUT SARIBIYIK
Finans & Yatırımcı İlişkileri

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında, Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan her türlü hak, menfaat ve ücret ile bunların belirlenmesinde kullanılan kriterleri içeren Şirket "Ücretlendirme Politikası", Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.07.2021 tarihli 2021/38 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Şirket kurumsal internet sitesinde ilan edildikten sonra, 10.08.2021 tarihli 2020 hesap dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ayrı bir gündem maddesi ile pay sahiplerinin bilgisine sunularak görüş bildirme imkanı tanınmıştır.

Finansal tablo dipnotlarında Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere yapılan ödemeler genel uygulamalara paralel olarak toplu olarak kamuya açıklanmaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere Şirket tarafından borç verilmesi, kredi kullandırılması, lehlerine teminat verilmesi gibi çıkar çatışmasına yol açacak işlemler yapılmamaktadır.



DENİZ BİLGİN (1956–1999) MADONNA AND THE CHILD, 1996
Kâğıt üzerine guaş 88 x 57,5 cm Emel Meltem Yılmaz Koleksiyonu

İç Sistemler

İç Sistemler, ÜNLÜ & Co Grubu şirketlerinin maruz kalabileceği süreç, operasyonel, finansal ve hukuki risklere yönelik olarak politikalar geliştirmektedir.

ÜNLÜ & Co'nun fiili faaliyet konusu, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları yoluyla farklı sektörlerde faaliyet göstermek, bu farklı sektör ve iş kollarına yatırımlar yapmak, iş birlikleri ve iş ortaklıkları kurmak ve bu iştiraklerine yardımcı olmak ve bu iştirakleri yönetmektir. Bu nedenle Şirket, dolaylı olarak, farklı sektörleri denetleyen farklı otoritelerin çeşitli düzenlemelerine tabidir. Bu çerçevede ÜNLÜ & Co grubunda, ilgili mevzuata uygun olacak şekilde iştirakler bazında İç Sistemler organizasyonları oluşturulmuş ve faaliyete alınmıştır.

ÜNLÜ & Co Grubu'nda İç Sistemler, İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi organizasyonlarından oluşmaktadır. Bu birimler, Şirket'in Yönetim Kurulu'nun nihai sorumluluğu altında, gerekli ölçme, değerlendirme ve raporlama çalışmalarını gerçekleştirmektedir.

ÜNLÜ & Co Grubu'nda Risk Yönetimi
ÜNLÜ & Co'nun risk yönetimi yaklaşımı, icracı birimlerden bağımsız şekilde çalışmak suretiyle, Şirket'in faaliyetleri ve iştirakleri üzerinden maruz kalabileceği/kalınan tüm risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, değerlendirilmesini, izlenmesini ve risklerin azaltılmasını kapsamaktadır.

Temel olarak, Risk Yönetimi Bölümü, piyasa, kredi, likidite ve operasyonel risk sınıflarına yönelik proaktif kontrol ve yönetim faaliyetleri gerçekleştirmekte, bu risklerin azaltılması, yönetilmesi veya tamamıyla kaçınılması ile ilgili tedbirler almaktadır.

Grup içerisinde, söz konusu risklerle ilgili olarak, bu riskler hakkında bilgilendirme ve gerekirse riskin azaltılmasına ilişkin tedbirlerin alınması Risk Yönetimi Birimi'nin sorumluluğundayken, bu risklerin alınması ile ilgili sorumluluk ve hesap verilebilirlik ise icracı iş kollarının inisiyatifindedir. ÜNLÜ & Co grubu, iş kollarının ve iştiraklerinin içsel riskleri anlamasını, Grubun risk toleransı ile paralel olarak risklerin azaltılmasını ve bu sayede de kurumsal ve ticari kararlarda getiri ve karlılık planlarının alınan riskler ile bir arada ele alınarak yürütülmesini hedeflemektedir.

İç Sistemler bağlamında Şirket'in Yönetim Kurulu'nun görevleriyse, ÜNLÜ & Co grubunun risk iştahına bağlı olarak alınacak risklerin genel sınırını çizmek, ÜNLÜ & Co'nun risk limitlerini belirlemek, bu limitlerin izlenmesi ve kontrol edilmesini sağlamak, ve bu amaçları sağlamak amacıyla tesis edilmiş icracı ve/veya yönetim kuruluna bağlı komiteler aracılığıyla, gerekli aksiyonları almak, olarak belirlenmiştir. Bu çerçevede Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) doğrultusunda, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal sair her türlü riskin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Yönetim Kurulu tarafından Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Risk Yönetimi Bölümü, yıl boyunca yaptığı sistemli ve düzenli çalışmalarla Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin faaliyetlerine önemli katkılar sunmaktadır.

ÜNLÜ & Co Grubu'nda İç Denetim
İç Denetim Birimi Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmaktadır. ÜNLÜ & Co İç Denetim Birimi, yasal mevzuat gereksinimleri, kurumun içsel hedefleri ve Kurumun kabul görmüş politika ve prosedürlerini gözeterek, grubun tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde risk temelli denetim çalışmaları icra etmektedir. ÜNLÜ & Co grubunda İç denetim, Grubun faaliyetlerini geliştirmek ve gruba değer katmak amacını güden, bağımsız ve objektif bir danışmanlık ve güvence faaliyeti olarak görülmektedir. Bu anlayışla olmak üzere ÜNLÜ & Co İç Denetim Birimi, Grubun risk yönetimi, kontrol ve yönetişim süreçlerinin etkililiğini değerlendirmek ve grubun bu yeteneklerini geliştirmek amacına yönelik olarak, yıl boyunca sistemli, planlı ve disiplinli çalışmalar yürütmektedir. Bu sayede İç Denetim Birimi, grubun iş hedeflerine ulaşmasına destek ve yardımcı olmaktadır.

İç Sistemler

ÜNLÜ & Co, risk temelli yaklaşımı çerçevesinde faaliyet gösterdiği tüm iş alanlarını ve maruz kalınan yüksek uyum risklerini düzenli olarak incelemekte ve sonuçlarıyla ilgili olarak grup içinde gerekli tedbirleri almaktadır.

ÜNLÜ & Co Grubu'nda İç Kontrol
ÜNLÜ & Co İç Kontrol sisteminin amacı, öncelikle Şirket'in ve müşterilerinin varlıklarını korumaktır. Bu çerçevede İç Kontrol Birimi, grup içerisinde, merkez dışı örgütler de dahil olmak üzere tüm iş ve işlemlerin Kurum yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olacak şekilde yürütülmesini sağlamak, süreç ve faaliyetlerin mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde icra edilmesini temin etmek, Grubun hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünü ve güvenilirliğini tehlikeye atabilecek hata, hile ve usulsüzlüklerini tespit etmek ve önlemek ve bu hata ve eksiklerin tekrarlanmaması için önlemler alınmasını sağlamaktır.

ÜNLÜ & Co Grubu'nda Mevzuata Uyum
Yürürlükteki kanunlar, yönetmelikler, davranış kuralları ve iyi uygulama standartlarına uyumsuzluk sonucu yasal yaptırımlara, finansal zarara veya itibar kaybına katlanmak zorunda kalma riski olarak tanımlanan uyum riskinin yönetimi ve izlenmesi, Uyum Bölümü'nün yönlendirme çalışmalarıyla yerine getirilmektedir.

Uyum Bölümü, ÜNLÜ & Co Grubu şirketlerinin maruz kalabileceği uyum risklerine yönelik olarak politikalar geliştirmekte, söz konusu politikaları, mevzuatta, faaliyetlerde ve piyasa koşullarında meydana gelen değişikliklere paralel olarak düzenli bir şekilde gözden geçirip güncellemekte ve bunların uygulanmasını gözetmektedir.

ÜNLÜ & Co, risk temelli yaklaşımı çerçevesinde faaliyet gösterdiği tüm iş alanlarını ve maruz kalınan yüksek uyum risklerini düzenli olarak incelemekte ve sonuçlarıyla ilgili olarak grup içinde gerekli tedbirleri almaktadır.

Uyum faaliyetleri gerçekleştirirken müşterilerin çıkarlarını ve piyasanın bütünlüğünü de gözeterek adil ve dürüst davranmaya özen gösteren ÜNLÜ & Co, bu amaç doğrultusunda, olası çıkar çatışmalarını önleyecek bir organizasyon yapısı oluşturmuş ve gerekli idari tedbirleri de almıştır.

Uyum Bölümü, aynı zamanda ÜNLÜ & Co Grubu'nun Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi ile ilgili mevzuata uyum konusundaki yükümlülüklerini de yerine getirmekte, bu kapsamdaki kontrol ve risk izleme sonuçlarını düzenli olarak Yönetim Kurulu'na raporlamaktadır.

ÜNLÜ & Co Grubu çalışanları görevlerini yerine getirirken, ÜNLÜ & Co'nun tüm politikalarını yansıtan Düzenleyici Kurallara Uyum Kılavuzu'nu ve etik kurallarını dikkate almaktadır. Grup içerisinde bu konuda düzenli seminerler ve eğitimler düzenlenmektedir.

İç Kontrol ve Risk Yönetimi ile ilgili olarak yürütülen çalışmalar
Bir şirketler / farklı iş faaliyetleri topluluğu olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., faaliyette bulunduğu alt sektörlerdeki farklı mevzuat ve yükümlülüklere uygun olacak şekilde, İç Sistemler fonksiyonunu iştirakleri bazında olmak üzere hayata geçirmiştir. Diğer yandan Şirket, 2021 yılında halka arz edilmesinden sonra, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyum seviyesini artırmak amacıyla bir stratejik planı da devreye almış ve Şirket'in kurumsal yönetime uyum seviyesini en iyi uygulamalar arasında yer alacak seviyeye çıkarmak amacıyla kimi aksiyonları stratejik planlarına dahil etmiştir. Bu çerçevede Şirket, 2022 yılı içerisinde, holding seviyesinde olmak üzere, bir üst İç Sistemler Birimi tesis etmeyi planlamakta ve Şirket'in iştiraklerinde yürütülen tüm İç Sistemler faaliyetlerini koordine edecek, bu faaliyetlerin uyumlu bir şekilde yürütülmesini sağlayacak ve bu faaliyetler hakkında Şirket'in Yönetim Kurulu'na raporlama yapacak bir birimi organizasyonuna katmayı planlamaktadır.

Faaliyet Yılı İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Şirketimiz 2021 yılında gerçekleştirdiği halka arzın öncesinde, sermaye piyasası mevzuatına uyum sağlama ve halka arza hazırlık amacıyla 10.03.2021 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında, esas sözleşmedeki "Şirketin Unvanı" başlıklı 2.madde, "Amaç ve Konu" başlıklı 3.madde, "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 4.madde, "Sermaye" başlıklı 6.madde, "Pay Devri" başlıklı 7.madde, "Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Süresi ve Görevden Ayrılması" başlıklı 8.madde, "Şirketin İdaresi ve Temsili ve İlzamı" başlıklı 9.madde, "Denetçi ve Bağımsız Denetim" başlıklı 10.madde, "Genel Kurul" başlıklı 11.madde, "Bakanlık Temsilcisi" başlıklı 12.madde, "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14.madde, "İlanlar" başlıklı 15.madde, "Esas Sözleşme Tadilleri" 16.madde, "Kanuni Hükümler" başlıklı 17.madde, "Sermaye Piyasası İhracı" başlıklı 18.madde değiştirilmiş; "Tahvil ve Diğer Borçlanma Araçları Çıkartılması" başlıklı 19.madde ile "Geçici Hükümler" çıkarılmış ve işbu değişiklikler 16.03.2021 tarihinde tescil edilip 19.03.2021 tarih ve 10291 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan olunmuştur.

Şirketimiz ayrıca, 07.06.2021 tarihli yönetim kurulu kararıyla halka arz kapsamında sermaye artırımı yapılmasına ilişkin bir esas sözleşme değişikliği yapmış olup, bu kapsamda "Sermaye Artırımı" başlıklı 6. Maddede değişiklik yapılmıştır. Söz konusu değişiklik 27.7.2021 tarihinde tescil edilip 30.07.2021 tarih ve 10377 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan olunmuştur.

Esas sözleşmemizin güncel versiyonu kurumsal internet sitemizde https://www.unluco.com/assets/unlu__co/upload/files/Ek_1_Esas_Sozlesme-1398.pdf adresinde ve KAP'ta yer almaktadır.

Bağış Politikası

Şirketimiz tarafından bağış yapılabilmesi için esas sözleşmede hüküm bulunmaktadır.

Şirketimiz, kurumsal sosyal sorumluluk uygulamaları kapsamında, Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi işletme konusunu aksatmayacak şekilde Genel Kurul'un tespit edeceği sınırlar içerisinde Yönetim Kurulu Kararı ile bağış ve yardım yapabilir.

Şirket'in faaliyetleri sonucunda oluşan dağıtılabilir kârın, pay sahipleri haklarının korunmasını teminen en yüksek seviyede oluşması esas olup, bu esastan uzaklaşan bağış ve yardımlardan kaçınılır. Genel Kurul'ca belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve bir hesap dönemi içerisinde yapılan bağışlar, ilgili hesap dönemi net dağıtılabilir kâr matrahına eklenir.

Bağış ve yardımlar nakden ve/veya ayni olarak yapılabilir.

İşbu bağış politikasının uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden Yönetim Kurulu sorumludur.

İşbu Politika'da yapılacak değişiklik hakkında ilgili hesap dönemi Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri bilgilendirilir.

Ücretlendirme Politikası

Bu politika dokümanı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında idari sorumluluğu bulunan Yönetim Kurulu üyelerimiz ile üst düzey yöneticilerimizin ücretlendirme sistem ve uygulamalarını tanımlamaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirilmesinde, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör, makroekonomik veriler, piyasada geçerli olan ücret seviyeleri, Şirket'in büyüklüğü ve uzun vadeli hedefleri dikkate alınır. Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yapılan araştırma ve çalışmalar çerçevesinde Yönetim Kurulu'na tavsiyede bulunulur.

I) Yönetim Kurulu Üyeleri
Şirketimiz Yönetim Kurulu üyelerine her yıl Genel Kurul tarafından belirlenen tutarda Yönetim Kurulu üyelik ücreti ödenmektedir.

Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri belirlenirken, murahhas olmaları, icracı olmaları göz önüne alınarak, Yönetim Kurulu üyesinin karar verme sürecinde aldığı sorumluluk, sahip olması gereken bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sarf ettiği zaman, katlandığı maliyet gibi unsurlar dikkate alınmakta ve ayrıca sektörde yer alan benzer şirketlerin Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri ile karşılaştırmalar yapılmaktadır.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde ise, ücretin üyelerin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilmekte olup, hisse senedi opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları, kâr payı ödemesi yapılmamakta, bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine borç verilmemekte ve kredi kullandırılmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket'e sağladığı katkılar paralelinde katlandığı giderler (ulaşım, telefon, sigorta vb. giderleri) Şirket tarafından karşılanabilir.

II. Üst Düzey Yöneticiler ve Çalışanlar
Şirketimiz üst düzey yöneticileri ve çalışanlarına, ücret değerlendirme komitesi tarafından belirlenen ve her yıl Mart ayında Yönetim Kurulu tarafından onaylanan tutarda ücret ödenmektedir.

Şirketimiz "Üst Düzey Yönetici ve Çalışanlar Ücret Politikası" belirlenirken, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, ücret araştırmaları, sürdürülen faaliyet, faaliyet noktalarının yaygınlığı, faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi ve çalışan sayısı ölçütleri göz önünde bulundurulmaktadır.

Şirketimiz, çalışanların bireysel performanslarının şirket performansına etkisini ödüllendirmektedir. Şirket, her hesap dönemi başlangıcında belirlenen hedefler doğrultusunda yapılan yıl sonu performans değerlendirmeleri sonucunda; hak eden çalışanların kademe ve unvanlarına ve o yıla ait Şirket performansı ve bireysel performansına bağlı olarak performans primi ödemektedir.

Üst Düzey Yönetici ve çalışanların ücretleri, Şirket'in faaliyet çeşitliliği ve hacmi çerçevesinde görevin gerektirdiği, bilgi, beceri, yetkinlik deneyim seviyesi, katlanılan maliyet, sorumluluk kapsamı ve problem çözme ölçütleri dikkate alınarak belirlenmiştir. Böylece, Şirket içerisinde adil, piyasada rekabetçi bir ücretlendirme yapılması sağlanmaktadır.

Bu çerçevede; Şirketimiz Üst Düzey Yönetici ve çalışanına sağlanan ücret ve diğer yan haklar aşağıda sunulmaktadır.

- Ücret: Yılda 12 maaş,
- Prim: Performans primi
- Eğitim: Çalışanların mesleki ve kişisel gelişimlerini desteklemek amacıyla yapılmaktadır.
- Yan Haklar:
  - Yemek – Market – Benzin desteği (Çalışanlar tarafından seçilerek uygulanır.)
  - Özel sağlık sigortası
  - İzinler
    - Yıllık Ücretli İzin
    - Evlenme İzni
    - Doğum İzni
    - Taşınma İzni
    - Ölüm İzni
    - İdari İzin
- Görevi gereği çalışanlara sağlanan olanaklar:
  - Araç Tahsisi (Sadece YK üyelerine)
  - Cep Telefonu ve Fatura Bedeli Ödemesi
  - Benzin yardımı

Ücretin tüm unsurları kişiye özel ve gizlidir. Sadece çalışanın kendisi, yöneticileri ve İnsan Kaynakları Bölümü'nün bilgisi dahilindedir. Çalışanın gizlilik konusuna azami özen göstermesi ve bu bilgileri üçüncü kişilerle ve diğer Şirket Çalışanları ile paylaşmaması esastır.

Yukarıda esaslara göre belirlenen ve yıl içinde Üst Düzey Yönetici ve Yönetim Kurulu üyelerine ödenen toplam miktarlar, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak izleyen Genel Kurul toplantısında mevzuata uygun olarak ortakların bilgisine sunulur ve finansal raporlar çerçevesinde kamuya açıklanır.

İşbu Ücretlendirme Politikası'nın uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden İnsan Kaynakları ve Yönetim Kurulu sorumludur. Bu politikanın uygulama esas ve usulüne ilişkin tüm sorular, İnsan Kaynakları Bölümü'ne yöneltilmelidir.

Yönetim Kurulu Üyeleri Bağımsızlık Beyanları

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU ÜYESİ BAĞIMSIZLIK BEYANI

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. (Şirket), Şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

- Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmamış veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,

- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

- Aday gösterilme tarihim itibarıyla ve seçilmem durumunda görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında (bağlı olunan mevzuata uygun olarak üniversite öğretim üyeliği hariç) tam zamanlı çalışmadığımı,

- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na (G.V.K.) göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

- Şirketin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebileceğimi güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayıracağımı,

- Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla bir süredir Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

- Şirketin veya Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,

- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

- Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde derhal Şirket Yönetim Kurulu'na bilgi vereceğimi ve görevimden istifa edeceğimi

kabul ve beyan ederim.

Mine Yıldız Günay

Yönetim Kurulu Üyeleri Bağımsızlık Beyanları

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU ÜYESİ BAĞIMSIZLIK BEYANI

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. (Şirket), Şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

- Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmamış veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,

- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

- Aday gösterilme tarihim itibarıyla ve seçilmem durumunda görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında (bağlı olunan mevzuata uygun olarak üniversite öğretim üyeliği hariç) tam zamanlı çalışmadığımı,

- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununa (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

- Şirketin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebileceğimi güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayıracağımı,

- Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla bir süredir Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

- Şirketin veya Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,

- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

- Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde derhal Şirket Yönetim Kurulu'na bilgi vereceğimi ve görevimden istifa edeceğimi

kabul ve beyan ederim.



Özlem Yeşildere

Hukuki Açıklamalar

Sermaye ve Ortaklık Yapısı
Şirketimiz payları A ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. Her bir A grubu nama yazılı payın Genel Kurul'da 5 oy hakkı bulunmaktadır. Ancak esas sözleşme değişikliğine, ibraya ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararlarda A grubu hisselerin beşer, B grubu hisselerin birer oy hakkı vardır.

İmtiyazlı paylar dikkate alınarak pay sahiplerimizin oy hakları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Pay Sahibi	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
MAHMUT LEVENT ÜNLÜ	113.235.595	64,71	84,38
THE WELLCOME TRUST LIMITED AS THE TRUSTEE OF THE WELLCOME TRUST	13.498.188	7,71	3,41
DİĞER	48.266.217	27,58	12,21
TOPLAM	**175.000.000**	**100**	**100**

Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin finansal duran varlıklarındaki iştirak paylarında 2021 yılında gerçekleşen önemli değişiklikler hakkında bilgi
Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

				Nihai Pay Oranı	
Şirket adı	**Ülke**	**Fonksiyonel Para Birimi**	**Ana faaliyet konusu ve bölüm**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**
Bağlı Ortaklıklar					
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul") [1]	Türkiye	TRY	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy")	Türkiye	TRY	Portföy yönetimi	%100,00	%100,00
Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. ("Plato Finans") [2]	Türkiye	TRY	Finansal danışmanlık	%98,21	%98,21
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık") [2]	Türkiye	TRY	Varlık yönetimi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities Inc. ("ÜNLÜ Securities US") [1]	A.B.D	ABD Doları	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities UK Limited ("ÜNLÜ Securities UK") [1]	İngiltere	İngiliz Sterlini	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd. ("UAAM")	Man Adası	USD	Finansal danışmanlık	%100,00	%100,00
Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") [3]	Guernsey	TRY	Yatırım şirketi	%100,00	%100,00
Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ("DU Finans")[4]	Türkiye	TRY	Finansal danışmanlık	--	%100,00
Özkaynak metoduyla finansala alınan iştirakler					
ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ("ÜNLÜ LT") [3]	Guernsey	TRY	Girişim sermayesi	%4,76	%4,76
212 Limited (Cayman Island)	Cayman Adaları	USD	Girişim sermayesi	%32,5	%32,5

[1] ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.'te ve ÜNLÜ Securities UK Limited'de %100 hisseye sahiptir.
[2] İstanbul Varlık Plato Finans'ın %98,21'ine sahiptir. 31 Temmuz 2019 tarihi 9 no'lu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'ye ait olan ve Tahir Selçuk Tuncalı mülkiyetinde bulunan beheri 1 TL nominal değerde 350 adet (A) Grubu ve 238.000 adet (B) Grubu nama yazılı Plato Finansal pay senetleri şirketçe toplam 603.000 TL'ye satın alınmıştır.
[3] TAIL, ÜNLÜ LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2020: %4,76).
[4] Şirket'in 15 Aralık 2021 tarihli 24 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 586635 sicil numarası ile kayıtlı DU Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin 30 Eylül 2021 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ile birleştirilmiştir.

Hukuki Açıklamalar

Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri
19 Mart 2021 tarih ve 10291 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanan 10.03.2021 tarihli olağanüstü Genel Kurul toplantısında;

1. Evnur Elif Özer 26.02.2022 tarihine kadar görev yapmak üzere Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.
2. Esas Sözleşme'nin maddelerinde değişikliğe gidilmiş,
3. Kayıtlı Sermaye tavanı sistemine geçilerek kayıtlı sermayenin TL.650.000.000 olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Yıl İçindeki Organizasyonel Değişiklikler
Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin güncel organizasyon yapısı faaliyet raporunun 143'üncü sayfasında yer almakta olup, 2021 yılı içinde önemli bir organizasyonel değişiklik olmamıştır.

Üst Düzey Yöneticilerin Şirketle işlem yasağı ve rekabet yasağı ile ilgili bilgilendirme
Yönetim Kurulu üyelerinin kendi ya da başkası adına gerçekleştirdiği, şirketle işlem yasağına aykırı herhangi bir işlemi bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin rekabet yasağına aykırı herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bağlı Şirket Raporu
6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca; Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk 3 ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirket'in hâkim ortağı ve hâkim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 9 Mart 2022 tarihli Rapor'da "Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin hâkim ortağı ve hâkim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2021 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır" denilmektedir.

Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler
2021 yılı içinde ilave iktisap edilen pay bulunmamaktadır.

Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler
Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularındakiler dâhil olmak üzere, Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar
Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilgi
Ünlü Yatırım Holding'in fiili faaliyet konusu, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları yoluyla farklı sektörlerde faaliyet göstermek, bu farklı sektör ve iş kollarına yatırımlar yapmak, iş birlikleri ve iş ortaklıkları kurmak ve bu iştiraklerine yardımcı olmak ve bu iştirakleri yönetmektir. Bu çerçevede Şirket, iştirakleri vasıtasıyla, finansal sektörleri düzenleyen ve denetleyen birçok kurumun çeşitli düzenlemelerine tabidir.

2021 yılında olmak üzere, Şirket'in dolaylı olarak faaliyet gösterdiği sermaye piyasaları aracılık hizmetleri, fon yönetimi ve varlık yönetimi iş kollarında, aşağıda yer alan önemli mevzuat değişiklikleri olmuştur:

- 29.01.2021 – TSPB - Kaldıraçlı Alım Satım ("KAS") İşlemlerinden Elde Edilen Gelirlerin G.V.K. Geçici 67. Maddesi Kapsamında Vergilendirilmesi Hakkında Genel Mektup
- 09.02.2021- TSPB - KAS İşlemlerinden Elde Edilen Gelirlerin Vergilendirilmesinin Yatırım Hizmetleri Tebliği'nin 27/4 Maddesi Kapsamında Değerlendirilmesi Hakkında Genel Mektup

- 24.02.2021-Cumhurbaşkanı Kararı - Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (Karar Sayısı: 3580)
- 26.02.2021 - Hazine ve Maliye Bakanlığı - Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- 05.03.2021- SPK – Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış, Ödünç Alma Ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğde (Seri V. No.65) değişiklik (Seri:V No:137)
- 30.04.2021 – MASAK - Genel Tebliğ Sıra No: 19 – Uzaktan Kimlik Tespiti kurallarının belirlenmesi hakkında tebliğ
- 14.07.2021-BDDK- Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik
- 16.10.2021-Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği (III-58.1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-58.1.c)
- 26.10.2021-7338 sayılı Vergi Usul Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun-Finansal İşlemler ve Sermaye Piyasası İşlemlerin Vergilendirilmesinde Değişiklikler
- 30.12.2021-BİST-Alt Pazar, Yakın İzleme Pazarı ve Piyasa Öncesi İşlem Platformunda İşlem Gören Paylarda Yatırımcıların Olası Riskler Açısından Bilgilendirilmesi Hakkında Duyuru

Bu önemli değişiklikler yanında, Şirket, payları Borsa İstanbul'da işlem gören bir halka açık şirket olmasından mütevellit, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine de tabidir.

Şirket'in yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için şirketçe alınan tedbirler hakkında bilgi
Şirket'in yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkar çatışmasına yol açabilecek herhangi bir konu söz konusu olmamıştır.

Faaliyet yılı içinde yapılan esas sözleşme değişiklikleri hakkında bilgiler
2021 yılında Esas Sözleşme değişikliği olmuştur. Bu değişiklikler, bu faaliyet raporunun "Faaliyet Yılı İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri" adlı kısımda detaylıca aktarılmıştır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesi kapsamında değerlendirme
Şirket sermayesinin Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesi kapsamında karşılıksız kalıp kalmadığı değerlendirilmiş; 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 175.000.000 TL olduğu tespit edilmiş, Şirket'in aynı tarih itibarıyla 423.001.777,42 TL olan ana ortaklığa ait özkaynaklarının Şirket'in varlıklarını fazlasıyla koruduğu anlaşılmıştır. Şirket'in, özkaynaklarına oranla olmak üzere borç yapısının da sağlıklı bir şekilde faaliyetlerin devamına elverişli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler
29 Ocak 2022 tarihinde yayımlanan "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile yabancı paralarını veya çeşitli altın kaynaklarını Türk Lirasına çeviren ve bu suretle elde edilen Türk Lirası varlığı en az üç ay vadeli mevduat ve katılma hesaplarında değerlendiren şirketlerin çeşitli kur farkı, faiz, kar payı ve diğer gelirleri kurumlar vergisinden istisna tutulmuştur. Şirket, 14 Şubat 2022 tarihinde 27.261.200 TL tutarlı, 15 Şubat 2022 tarihinde 19.674.425 TL tutarlı ve 7 Şubat 2022 tarihinde 3.711.260 TL tutarlı 181 gün vade ile kur korumalı mevduat işlemi yapmıştır. Söz konusu düzenleme kapsamında oluşacak vergi istisnası 199.988 TL'dir. Vergi kanunlarında raporlama tarihinden sonra yapılan değişiklikler UMS 10 uyarınca "raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olay" kapsamında olup işletmenin dönem vergi gideri bu Kanun değişikliği dikkate alınmadan hesaplanmıştır.

2021 Yılında Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Bilgiler
Ünlü Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları nezdinde, muhtelif hesap dönemlerine ait olmak üzere, 2021 yılı içinde toplam bir adet sınırlı vergi incelemesi tamamlanmıştır. Bu inceleme sonucunda, vergi dairesi tarafından herhangi bir tarhiyat gerçekleştirilmemiş olup, Şirket'in muhtelif yıllarda verdiği beyanname yanında, Şirket'in geçmiş yıl zararları tutarında düzeltmeler talep edilmiştir. Bu düzeltmeler gereği gibi yapılmış olup finansal tablolara yansıtılmıştır.

Bağış ve yardımlar hakkında bilgiler
2021 yılında Şirket'in yaptığı bağışların tutarı 147.585 TL'dir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu hazırlamakla yükümlü şirketlerin esas alacakları format yeniden belirlenmiş olup, Şirketimiz payları 07.06.2021 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamış olmakla birlikte, 01.01.2021 - 31.12.2021 dönemine ilişkin Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması söz konusu formata göre "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)" ve "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)" olarak hazırlanmış ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanmıştır. Söz konusu bildirimlere https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1009688 ve https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1009685 linklerinden ulaşılabilmektedir.

Şirketimiz, 2021 yıl içinde halka arz olmasına karşın, SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması zorunlu olan ilkelerine uymuş, uygulaması zorunlu olmayan ilkelerine uyum konusunda ise azami özen göstermiş durumda olup, uyum için çalışmalara devam edilmektedir. Düzenleme uyarınca uygulaması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden, henüz tam uyum sağlanamayan başlıca ilkeler aşağıda belirtilmektedir. Henüz uygulanmayan ilkeler menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

1.3.10. numaralı ilkeye ilişkin olarak, yapılan bağışlar için genel kurul gündeminde ayrı bir gündem maddesine yer verilmekte, genel kurul bilgilendirme dokümanında yüksek tutarlı bağışların detayı açıklanmaktadır. Bilgilendirme dokümanında detaylandırılmayan bakiye tutar ise her biri 500.000 TL'nin altındaki muhtelif kurum ve kuruluşlara yapılan, yatırımcılar açısından önemli bilgi olarak görülmeyen çeşitli bağışlardan oluşmaktadır. Bu tutarın altındaki bağışlar yatırımcılarımız tarafından takip edilmemekte olup, izleyen yıllarda günün koşullarına göre belirlenecek önemlilik sınırı ile açıklama yapılmasına devam edilmesi planlanmaktadır.

1.3.11. numaralı ilkeye ilişkin olarak, genel kurul toplantısına ilişkin ilanlar yasal düzenlemelere uygun olup, ilave bir davet uygulamamız bulunmamaktadır. Öte yandan menfaat sahiplerinin toplantı öncesinde bilgi vermek suretiyle söz sahibi olmaksızın genel kurul toplantılarına katılmalarında bir engel bulunmamaktadır.

1.4.2. numaralı ilkeye ilişkin olarak, faaliyet raporunun "Hukuki Açıklamalar" bölümünde yer aldığı üzere esas sözleşmemizde oy hakkında imtiyaz düzenlenmiştir. Söz konusu imtiyazın Şirket'in ilk halka arzında da var olduğu ve halka açık payların sahiplerinin yönetimde temsili açısından fark yaratacak nitelikte bir imtiyaz olmadığı dikkate alınarak, söz konusu yapıda bir değişiklik öngörülmemektedir.

1.5.2. numaralı ilkeye ilişkin olarak, azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara tanınmamış olup, genel uygulamalara paralel olarak azlığa ilişkin kanuni düzenlemelerdeki genel hükümler çerçevesinde haklar sağlanmıştır. Yatırımcılardan da bu konuda herhangi bir talep gelmemiş olup, yakın zamanda bu konuda bir değişikliğe gidilmesi öngörülmemektedir.

1.7.1. numaralı ilkeye ilişkin olarak, esas sözleşmemizin 9. maddesinde payların devir esasları düzenlenmiş olup, borsada işlem görmeyen A grubu payların devrine kısıt getirilmiş olmakla birlikte, borsada işlem gören B grubu payların serbestçe devrini zorlaştırıcı uygulamalar veya pay devrini kısıtlayan hükümler mevcut değildir. Mevcut kısıtlamalar halka kapalı imtiyazlı payların devrine yönelik olduğundan, gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

2.1.4. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirket'in internet sitesinin İngilizce versiyonu da bulunmakla birlikte İngilizce bölümünde hisse senedi, finansal raporlar, kredi derecelendirme ve iletişim bilgileri sekmeleri yer almamaktadır. Şirket, internet sitesinin İngilizce versiyonunun da Türkçe ile tamamen aynı içerikte olması için çalışmalarını sürdürmektedir.

3.2.1. numaralı ilkeye ilişkin olarak, başta şirket çalışanları olmak üzere menfaat sahiplerinin şirket yönetimine katılımına yönelik şirketin iç düzenlemesinde veya esas sözleşmede bir hüküm yer almamaktadır. Bu hususa ilişkin düzenleme yapılması önümüzdeki dönemlerde değerlendirilecektir. Bununla birlikte, iç iletişim ve bilgilendirme toplantıları ile çalışanların iyileştirme önerileri alınmaktadır. Şirket kararlarının verilmesi aşamasında gerektikçe orta ve üst kademe yöneticilerin görüşleri alınmakta ve çözüm odaklı değerlendirilmeler yapılmaktadır.

3.3.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirket çalışanlarını etkileyebilecek (performans ve ücretlendirme gibi) önemli kararlar çalışanlara bildirilmektedir. Bununla birlikte, Şirket çalışanları herhangi bir sendikaya üye değildir.

4.1.2. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirketin Yönetim Kurulu toplantılarına ilişkin gündem bulunmakla beraber, tutanak tutulmamaktadır. Dolayısıyla, bu maddeye kısmen uyum sağlanmaktadır. Kurumsal Yönetim açısından uygulamada bugüne kadar herhangi bir çıkar çatışması ve olumsuz bir durum gözlenmemiş olup, önümüzdeki dönemde uygulamaya aynı şekilde devam edilmesi planlanmaktadır.

4.2.3. numaralı ilkeye ilişkin olarak, şirketin bağlı ortaklarının tabi oldukları mevzuat gereği iç kontrol sistemleri bulunmakla birlikte şirket bünyesinde henüz iç kontrol sistemi bulunmamaktadır. Bununla birlikte, Şirket önümüzdeki dönemde bir iç kontrol sistemi oluşturmak için gerekli hazırlıklara başlamıştır.

4.2.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlardaki yetkinliği ve derin bilgi birikimi ve deneyiminden ötürü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük görevleri aynı kişi tarafından yerine getirilmektedir.

4.4.2 numaralı ilkeye ilişkin olarak, yönetim kurulu işleyişine ilişkin bu şekilde bir düzenleme bulunmamakla birlikte gerekli bilgi ve belgeler üyelere toplantı öncesinde gönderilmektedir.

4.4.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Yönetim Kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı konusunda Şirketimizde uzun yıllardır süre gelen bir işleyiş bulunmakla birlikte bu konuya özgü yazılı bir düzenleme bulunmamaktadır.

4.4.7 numaralı ilkeye ilişkin olarak, yönetim kurulu üyelerinin sektörel tecrübelerinin Şirketimize önemli katkısı dolayısıyla şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamıştır. Faaliyet raporumuzda Yönetim Kurulu üyelerimizin özgeçmişlerine yer verilmiştir. Yönetim Kurulu'nun etkin çalışmaları dikkate alınarak, kurumsal yönetim açısından herhangi bir olumsuz durum oluşturmadığı değerlendirilen mevcut uygulamada kısa vadede bir değişiklik öngörülmemektedir.

4.5.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, komite başkanlarının bağımsız üyelerden oluşması gerekliliği, denetimden sorumlu komitenin tüm üyelerinin bağımsız üye olması zorunluluğu, icra başkanı/genel müdürün komitelerde görev alamaması ve yönetim kurulu üyelerimizin bilgi birikimi ve tecrübelerinin de dikkate alınması sonucunda bazı yönetim kurulu üyelerimiz birden çok komitede görevlendirilmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgi birikimi ve tecrübelerinin katkısıyla verimli çalışmaları dikkate alınarak, mevcut komite yapısının etkin çalışmaya imkân sağladığı görülmekte olup yakın zamanda bir değişiklik ihtiyacı öngörülmemektedir.

4.6.1. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirket yönetim kurulu faaliyet raporunda geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılmadığı hakkında açıklamalara yer verilmiştir. Bunun dışında ayrı bir performans değerlendirmesi bulunmamaktadır. Mevcut uygulamaya yönelik olarak olumsuz bir durum yaşanmamış olup, önümüzdeki dönemde uygulamada değişiklik planlanmamaktadır.

4.6.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Yapılan ödemeler genel uygulamaya paralel şekilde toplu olarak kamuya açıklanmaktadır.

Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı

SPK'nın yayınladığı ve https://www.spk.gov.tr/Sayfa/Dosya/1332 adresinde detayları yer alan "Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi" kapsamında, yeni halka arz olan şirketler için sürdürülebilirlik ilkelerine uyumun, halka arzı takip eden mali yıl verilerini içerecek şekilde, bir sonraki yıldaki faaliyet raporunda yer alması gerekmektedir. Bu çerçevede, 2021 yılı faaliyet raporunda, sürdürülebilirlik ilkelerine uyum çalışmalarımıza yer verilmemiştir.

Pay Sahipleriyle İlişkiler ve Yatırımcı İlişkileri

Pay sahipleriyle ilişkiler ve yatırımcı ilişkileri konusundaki bilgilere işbu raporun "Yatırımcı İlişkileri" bölümü altında yer verilmiştir.

Genel Kurul Toplantıları

Dönem içinde, Şirketin 2020 yılı Olağan Genel Kurul'una ilişkin yapmış olduğu çağrı 14.07.2021 tarihinde ilgili mecralarda yasal süresi içerisinde yapılmıştır. 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin çağrı; Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde, MKK'nın Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde (EGKS), KAP'ta ve Şirketin internet sitesinde (www.unluco.com) toplantı tarihi, yeri ve gündeminin bildirilmesi suretiyle, toplantı tarihinden asgari 3 hafta önce olmak üzere, yasal süresi içinde yapılmıştır. Genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra Kurumsal Yönetim İlkelerinin zorunlu olarak uygulanması gereken maddelerinden 1.3.1.'e uygun olarak hazırlanan Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı KAP'ta, Şirketin internet sitesinde ve MKK'nın Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde yayımlanmıştır. Olağan Genel Kurulu'muz yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak 10.08.2021 tarihinde İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza B Blok, No: 21, Kat: 1 – 34485 – Maslak, Sarıyer/İSTANBUL adresindeki Şirket merkezinde yapılmış olup, fiziki katılımın yanı sıra EGKS üzerinden elektronik ortamdan da katılım sağlanabilen Genel Kurul %73,23 toplantı nisabı ile gerçekleştirilmiştir.

Yönetim Kurulu İle İlgili Bilgiler

Yönetim Kurulu'nun Yapısı ve Faaliyetleri

Yönetim Kurulu Üyeleri	Görevi - İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye
Mahmut Levent Ünlü	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür - İcracı
Can Ünalan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili – İcracı Olmayan
Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü	Yönetim Kurulu Üyesi – İcracı Olmayan
İbrahim Romano	Yönetim Kurulu Üyesi - İcracı
Özlem Yeşildere	Yönetim Kurulu Üyesi - İcracı Olmayan – Bağımsız Üye
Mine Yıldız Günay	Yönetim Kurulu Üyesi - İcracı Olmayan – Bağımsız Üye

Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine uygun olarak Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir. Şirketimizin 10.08.2021 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da Sn. Özlem Yeşildere ve Sn. Mine Yıldız Günay Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu 2021 yılı içerisinde 28 defa toplanmış ve söz konusu toplantılarda toplam 48 karar alınmıştır. Üyeler büyük ölçüde toplantılara katılım sağlamışlardır. Toplantıya katılım ve çağrı, esas itibariyle Şirket işleri gerek gösterdikçe yapılır ve Yönetim Kurulu toplanır.

Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi – Nitelikleri (İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye)
Özlem Yeşildere	Komite Başkanı
Mine Yıldız Günay	Komite Üyesi

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri	Komitedeki Görevi – Nitelikleri (İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye)
Mine Yıldız Günay	Komite Başkanı
Özlem Yeşildere	Komite Üyesi
(*) Süleyman Aykut Sarıbıyık	Komite Üyesi – İcracı Üye

(*) SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesi çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi Kurumsal Yönetim Komitesi'nde görevlendirilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri	Komitedeki Görevi – Nitelikleri (İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye)
Mine Yıldız Günay	Komite Başkanı
Özlem Yeşildere	Komite Üyesi
Can Ünalan	Komite Üyesi

Yönetim Kurulu İle İlgili Bilgiler

Yönetim Kurulu Komitelerine İlişkin Görev ve Çalışma Esasları
Yönetim Kurulu Komitelerine İlişkin görev ve çalışma esasları Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve www.unluco.com adresinin "Yatırımcı İlişkileri" sayfasında yayımlanarak kamuya açıklanmıştır.

Kurumsal Yönetim ve Yönetim Kurulu'na Bağlı Çalışan Komiteler
Kurumsal Yönetim ve Yönetim Kurulu'na Bağlı Çalışan Komitelere ilişkin detaylı açıklamalara, işbu Faaaliyet Raporunun "Kurumsal Yönetim ve Yönetim Kurulu'na Bağlı Çalışan Komiteler" başlığı altında yer verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Yürüttükleri Görevler Hakkında Bilgi
Şirketimiz, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında Haziran, 2021 yılında halka arz edildiğinden Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan liste uyarınca Üçüncü Grupta yer alan bir Şirket olması nedeniyle Bağımsız Yönetim Kurulu üye sayısının 2 olması yeterlidir. Bu nedenle, Şirketimizde 2 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi bulunmaktadır. Komite başkanlarının bağımsız yönetim kurulu üyesi olması zorunluluğu dolayısıyla, Sn. Mine Yıldız Günay Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesinin başkanlığını, Sn. Özlem Yeşildere ise Denetimden Sorumlu Komite başkanlığını yürütmektedir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler Hakkında Bilgi

Yönetim Kurulu Üyeleri	Son Durum İtibarıyla Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
İbrahim Romano	Borusan Mannesmann Boru Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü	Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.-Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Özlem Yeşildere	Mey İçki Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Finans ve Digital Transformasyon Direktörü, YenidenBiz Derneği Yönetim Kurulu Başkanı

Kurumsal Yönetim ve Yönetim Kurulu'na Bağlı Çalışan Komiteler

Şirket, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini temin etmek amacıyla, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na (SPKn) uyum kapsamında hazırlanan II-17.1sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ne uygun olacak şekilde, "Denetimden Sorumlu Komite", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Kurumsal Yönetim Komitesi" komitelerini oluşturmuştur. Bunun yanında Şirket, tebliğin ilgili maddelerine uygun olacak şekilde, "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" oluşturmamış, bu komitelerin yürütmesi gereken görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi'nin yürütmesine karar vermiştir.

Şirket, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan bu komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağına dair Yönetim Kurulu Kararlarını almış ve tebliğe uygun şekilde KAP'ta açıklamıştır.

Bu komitelerin organizasyon yapısı, başkanları ve üyeleri şu şekildedir:

- Şirket'in İcra Başkanı'nın bu komitelerde görev almamasına özen gösterilmiştir.
- 2021 yılında, tüm Yönetim Kurulu Komiteleri, Kurumsal Yönetim İlkeleri ve kendi çalışma esasları kapsamındaki görev ve sorumlulukları yerine getirmişlerdir.
- Yönetim Kurulu'na bağlı çalışan bu komiteler, her biri ayrı ayrı belirlenmiş olan çalışma planlarına uygun şekilde toplanmışlardır.
- Özellikle Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları ve çalışmaları esnasında, bu komiteler gerektiğinde Şirket yöneticilerinden de görüş almışlardır.
- Her üç komite de, yıl içinde yürüttükleri çalışmalar hakkında bilgiler içeren değerlendirme raporlarını, düzenli aralıklarla, Yönetim Kurulu'na sunulmuşlardır. Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Komitelerinin çalışmalarından beklenen faydanın temin edildiği görüşündedir.
- Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışmaları aşağıda detaylandırılmıştır.

Denetimden Sorumlu Komite Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.

Komite'nin faaliyetleri hakkındaki bilgiler ise aşağıda özetlenmiştir:

Denetimden Sorumlu Komite, Şirketimizde muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapmaktır.

Bu Komite, her dönem içinde en az bir kez olmak üzere yılda en az dört kere toplanmaktadır.

Komite, toplantı sonuçlarını tutanağa bağlanarak Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

Yönetim Kurulu tarafından 10.08.2021 tarihinde, Denetimden Sorumlu Komite'nin 2 bağımsız Yönetim Kurulu üyesinden oluşmasına ve başkanlığına Sayın Özlem Yeşildere, ve üyeliğe de Mine Yıldız Günay getirilmesine karar verilmiştir.

Denetimden Sorumlu Komite 2021 yılında, başta vergi düzenlemelerine uyum olmak üzere denetim ile ilgili faaliyetlerin değerlendirildiği bir toplantının yanı sıra; bağımsız denetçi seçimine ve kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal raporların, ortaklığın izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin görüşlerini Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirdiği 2 adet karar almıştır.

Kurumsal Yönetim ve Yönetim Kurulu'na Bağlı Çalışan Komiteler

Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri
Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirketimizde kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktadır.

Komite, 2021 yılı içinde dönem sonlarında olmak üzere 2 kere toplanmıştır.

Yönetim Kurulu tarafından 10.08.2021 tarihinde, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin 3 üyeden oluşmasına ve başkanlığına bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Mine Yıldız Günay, üyeliklere de Sayın Özlem Yeşildere ve Sayın Süleyman Aykut Sarıbıyık'ın getirilmesine karar verilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi 2021 yılında:
- Şirket'in kurumsal yönetim uygulamalarını ve Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu'nu değerlendirmiş,
- Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu'na bilgi sunmuş,
- Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerin ücretleri ve bu yöneticilere sağlanan menfaatlerle ile ilgili olarak İnsan Kaynakları Direktörlüğünden bilgilendirme almış,
- Ve bu konularda olmak üzere Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmuştur.

Risk Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri
Risk Yönetimi Komitesi'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.

Yönetim Kurulu tarafından 10.08.2021 tarihinde, alınan karar uyarınca tesis edilen bu komitenin iki üyeden oluşmasına ve başkanlığına bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Sayın Mine Yıldız Günay ve üyeliğe de Sayın Özlem Yeşildere getirilmesine karar verilmiştir. Bu komitenin çalışmalarına Şirket'in CFO'su Sayın Aykut Sarıbıyık da daimi olarak davet edilmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, 2021 yılında:
- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında bilgi almak ve değerlendirme yapmak amacıyla 2 kez toplanmıştır.
- Komite, 2021 yılında, Şirket'in bilgi güvenliği politikasının değerlendirilmesi ile alınabilecek önlemleri değerlendirmek amacıyla da çalışmalar yürütmüştür.
- Bu komite, Yönetim Kurulu'na bu başlıklarda yaptığı çalışmaları sunmuş, tavsiye ve önerilerde bulunmuştur.

EY Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 9 Mart 2022 tarihinde hazırlanan raporda, Ünlü Yatırım Holding'in riskin erken saptanması sistemi ve Risk Yönetimi Komitesi'nin, tüm önemli yönleriyle, TTK'nın 378'inci maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşıldığı belirtilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59
34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI SİSTEMİ VE KOMİTESİ HAKKINDA DENETÇİ RAPORU

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi tarafından kurulan riskin erken saptanması sistemi ve komitesini denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Sorumluluğu
6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 378 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlem ve çarelerin uygulanması ile riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu
Sorumluluğumuz, yaptığımız denetime dayanarak, riskin erken saptanması sistemi ve komitesine ilişkin bir sonuca varmaktır. Yaptığımız denetim, TTK'ya, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporuna İlişkin Esaslara" ve etik kurallara uygun olarak yürütülmüştür. Bu Esaslar tarafımızca; şirketin riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurup kurmadığının belirlenmesini, kurulmuşsa sistem ve komitenin TTK'nın 378 inci maddesi çerçevesinde işleyip işlemediğinin değerlendirilmesini gerektirmektedir. Riskin erken saptanması komitesi tarafından risklere karşı gösterilen çarelerin yerindeliği ve riskler karşısında yönetim tarafından yapılan uygulamalar, denetimimizin kapsamında değildir.

Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Bilgi
Şirket, riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurmuş olup, komite 3 üyeden oluşmaktadır. Komite, 1 Ocak - 31 Aralık 2021 döneminde Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacına yönelik olarak hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Sonuç
Yürüttüğümüz denetim sonucunda, ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin, tüm önemli yönleriyle, TTK'nın 378 inci maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 09.03.2022

Kredi Derecelendirme

Şirket, 26 Ağustos 2021 tarihinde tamamlanan bir raporla, JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

Bu raporda, özetle:
- Yatırım ve varlık yönetimi iş kollarında iyi konumlandırılmış bağlı ortaklıkların olması,
- Gelişen kârlılık performansının kredibilitesini destekliyor olması,
- Şirket'in arızi kayıplara karşı tampon oluşturacak kadar güçlü bir likidite profili sergilemesi,
- Hisse senedi ihraç primleri ile desteklenen güçlü özkaynak yapısı
- Şirket'in yüksek aktif kalitesi,
- Şirket'in saygın ortaklık yapısı ve buna ek olarak yerli ve yabancı bireysel ve kurumsal yatırımcılarla köklü ilişkilerinin varlığı,
- Şirket'in finansal hizmetler sektöründe engin tecrübesi ve farklılaştırılmış iş kollarının bulunuyor olması,
- Şirket'in paylarının 2021 yılının Haziran ayında gerçekleşen halka arzı ile birlikte, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyum seviyesinin artırılması yönündeki çalışmaların varlığı

olumlu olarak değerlendirilmiştir.

Bunun yanında aynı raporda:
- Potansiyel ekonomik ve jeopolitik risklere bağlı olarak gelişmekte olan piyasalara yönelik risk iştahı ve sermaye akımlarının kırılgan doğası çerçevesinde Şirket'in gelirlerinin makro risklere açık olduğu hatırlatılmış,
- Şirket'in Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) yönetimi segmentinin yasal düzenlemelere görece yüksek hassasiyetine vurgu yapılmış ve regülasyon riskinin varlığına değinilmiş,
- Finansal hizmetler sektöründeki rekabet yoğunluğunun kârlar ve büyüme üzerindeki olası baskısına temas edilerek,
- Hem finansal hem de reel sektör üzerinde baskı yaratan makroekonomik belirsizlikler değerlendirilmiştir.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar dikkate alınarak "Ünlü Yatırım Holding A.Ş."nin notları aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para:	BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu:	BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal Notu:	AA (Trk) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli İhraç Notu:	-
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para:	B / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu:	B / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Notu:	A-1+ (Trk) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli İhraç Notu:	-
Desteklenme Notu:	2
Ortaklardan Bağımsızlık Notu:	A

Kâr Dağıtım Politikası

Şirketimizin “Kâr Dağıtım Politikası”; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu’nun teklifi ve Genel Kurul’da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket dağıtılabilir net kârının %25’ine kadar olan kısmını, nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir.

Kâr payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kâr dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kâr payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kâr payı avansı dağıtmayı veya kâr payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

Olağan Genel Kurul Toplantı Gündemi

Şirketin olağan genel kurulunun 2022 yılının Mayıs ayı sonuna kadar yapılması planlanmakta olup, genel kurul gündemi belirlenmemiştir. Olağan genel kurula ilişkin gerekli duyurular ilgili mevzuat uyarınca yapılacaktır.

Kâr Dağıtım Teklifi

Şirket'in kâr dağıtımı teklifine ilişkin değerlendirmeler halen devam etmekte olup, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağına ve yapılması halinde kâr dağıtım tutarının ne olacağına ilişkin kâr dağıtım teklifi önümüzdeki günlerde Yönetim Kurulu tarafından gerekçeleriyle birlikte karara bağlanıp kamuya açıklanacaktır.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporu'na İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

EY
Building a better working world

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59
34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş
ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı
Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz
Grup'un 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 9 Mart 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu
Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra grupta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu
Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

11 Mart 2022
İstanbul, Türkiye

Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı

2021 YILI FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ: 11.03.2022
KARAR SAYISI : 2022 / 02

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
"SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE
SORUMLULUK BEYANI

Şirketimiz Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi tarafından onaylanmış, 01 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.14.1. sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ")'i ve Türk Ticaret Kanunu uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ektedir.

a) 01 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin Faaliyet Raporunun tarafımızca düzenlendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tablolar ile birlikte Faaliyet Raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermediğini veya açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde SPK Seri II No:14.1 Tebliğ uyarınca hazırlanmış Finansal Tablolar konsolidasyon kapsamındaki işletmeler ile birlikte işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu, kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını, konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını kabul ve beyan ederiz.

Saygılarımızla,

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş

Özlem YEŞİLDERE
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Mine Yıldız GÜNAY
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

Süleyman Aykut SARIBIYIK
Mali ve İdari İşlerden Sorumlu Yönetici Direktör

Can ÜNALAN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Finansal Tablolar Sorumluluk Beyanı

FİNANSAL TABLOLARIN KABULÜNE İLİŞKİN
YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ: 09.03.2022
KARAR SAYISI : 2022 / 01

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
"SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NİN
İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE
SORUMLULUK BEYANI

Şirketimiz Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi tarafından onaylanmış, 01 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.14.1. sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") uyarınca Türkiye Muhasebe standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ve SPK tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ektedir.

1- 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tabloların tarafımızca incelendiğini,

2- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tabloların önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermediğini veya açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

3- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tabloların, konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, Şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde gösterdiği ve Şirketimizin finansal durumunu ve karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını bilgilerinize sunar, yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu, beyan ederiz.

Saygılarımızla,

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Özlem YEŞİLDERE
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Mine Yıldız GÜNAY
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

Süleyman Aykut SARIBIYIK
Mali ve İdari İşlerden Sorumlu Yönetici Direktör

Can ÜNALAN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

*

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A. Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27 D: 57
34485 Sarıyer/İstanbul TÜRKİYE

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

Building a better working world

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Donuk alacakların taşınan değerlerinin belirlenmesi	
Grup'un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosunda ticari alacaklar hesabı içerisinde toplam net bugünkü değeri 222.679.036 TL olan donuk alacakları (31 Aralık 2020: 190.925.980 TL) bulunmakta olup; söz konusu donuk alacaklara ilişkin açıklamalar ilişikteki konsolide finansal tabloların 8 no'lu dipnotunda yer almaktadır. Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; donuk alacakların büyüklüğü ile, söz konusu donuk alacakların geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının ve tahsili gecikmiş bu alacakların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesinde Grup yönetiminin önemli yargı, varsayım ve tahminlerinin bulunmasıdır. Yönetimin tahmin ve varsayımları finansal durum tablosunda taşınan donuk alacakların tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	- Bu çerçevede gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde Grup'un ileriye yönelik tahsilat projeksiyonları geliştirirken kullanmakta olduğu tahmin yöntemlerinin ve tahsilat projeksiyonlarının gözden geçirilmesi ve gerektiği durumlarda güncellenmesi ile ilgili politikalarını değerlendirdik. - Denetim çalışmalarımız kapsamında, Grup yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde belge inceleme ve bilgi toplama yöntemlerini de kullanarak söz konusu tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerini gerçekleştirdik. İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk kayda alınma sırasında belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolara yansıtılan net bugünkü değer tutarlarını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik. - Ayrıca, konuyla ilgili açıklamaların konsolide finansal tabloların bir parçası olan dipnot açıklamalarında yeterli olup olmadığını değerlendirdik.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Building a better working world

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Building a better working world

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

9 Mart 2022
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU		**98-99**
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		**100**
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU		**101**
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU		**102**
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR		**103-179**
DİPNOT 1	ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU	103-105
DİPNOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	106-128
DİPNOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	129-131
DİPNOT 4	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	132-135
DİPNOT 5	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	135-136
DİPNOT 6	FİNANSAL YATIRIMLAR	137-138
DİPNOT 7	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	139-140
DİPNOT 8	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	141-142
DİPNOT 9	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	142
DİPNOT 10	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	143
DİPNOT 11	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	143
DİPNOT 12	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	143
DİPNOT 13	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI	144
DİPNOT 14	KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	145-147
DİPNOT 15	MADDİ DURAN VARLIKLAR	148
DİPNOT 16	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	149-150
DİPNOT 17	KULLANIM HAKLARI VARLIKLARI	151
DİPNOT 18	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	152-154
DİPNOT 19	TAAHHÜTLER	154
DİPNOT 20	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	154-155
DİPNOT 21	ÖZKAYNAKLAR	156-159
DİPNOT 22	FİNANSAL SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ	160
DİPNOT 23	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	161
DİPNOT 24	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	161
DİPNOT 25	YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	162
DİPNOT 26	FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	162
DİPNOT 27	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	163-165
DİPNOT 28	PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)	166
DİPNOT 29	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	166-174 175
DİPNOT 30	TÜREV ARAÇLAR	175-177
DİPNOT 31	FİNANSAL ARAÇLAR	178
DİPNOT 32	DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	178
DİPNOT 33	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	178

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	*5*	271.357.158	113.013.033
Finansal yatırımlar	*6*	107.463.865	58.636.647
Türev araçlarlardan alacaklar	*30*	36.513.410	4.948.509
Ticari alacaklar	*8*	214.018.646	170.870.381
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*4*	*3.311.653*	*2.885.056*
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*8*	*210.706.993*	*167.985.325*
Diğer alacaklar	*9*	64.164.314	45.432.365
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*4*	*1.132.326*	*261.008*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*9*	*63.031.988*	*45.171.357*
Peşin ödenmiş giderler	*11*	6.957.712	4.780.626
Diğer dönen varlıklar	*12*	1.337.656	2.308.382
ARA TOPLAM		**701.812.761**	**399.989.943**
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar	*13*	557.947	122.099
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**702.370.708**	**400.112.042**
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	*6*	1.517.254	1.517.254
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	*7*	15.613.749	17.066.712
Ticari alacaklar	*8*	162.463.189	134.210.117
Diğer alacaklar	*9*	264.197	157.094
Maddi duran varlıklar	*15*	12.883.081	6.275.044
Kullanım hakları	*17*	7.472.452	10.325.185
Maddi olmayan duran varlıklar		36.207.584	32.792.887
- Şerefiye	*16*	*29.198.326*	*29.198.326*
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	*16*	*7.009.258*	*3.594.561*
Diğer duran varlıklar		11.979	11.869
Ertelenmiş vergi varlığı	*27*	162.310	156.840
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**236.595.795**	**202.513.002**
TOPLAM VARLIKLAR		**938.966.503**	**602.625.044**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	*14*	99.171.275	170.261.805
Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı	*14*	46.548.060	51.376.773
- İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar	*4*	--	*17.836.819*
- İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar	*14*	*46.548.060*	*33.539.954*
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	*14*	3.863.555	4.282.870
Diğer finansal yükümlülükler	*14*	8.808.073	4.326.194
Türev araçlardan borçlar	*30*	35.447.142	4.505.403
Ticari borçlar	*8*	9.187.629	6.799.730
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*8*	*9.187.629*	*6.799.730*
Diğer borçlar	*9*	17.291.585	9.189.662
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*4*	*1.604.100*	*491.831*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*9*	*15.687.485*	*8.697.831*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	*10*	32.625.763	14.410.433
Kısa vadeli karşılıklar		7.204.147	11.167.461
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*20*	*5.428.348*	*9.728.921*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*18*	*1.775.799*	*1.438.540*
Dönem karı vergi yükümlülüğü	*27*	10.519.685	952.797
Ertelenmiş gelirler		34.660	208.325
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	*12*	--	250.087
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**270.701.574**	**277.731.540**
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	*14*	24.862.782	43.451.398
- İlişkili taraflara uzun vadeli borçlanmalar	*4*	--	*17.227.724*
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmalar	*14*	*24.862.782*	*26.223.674*
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	14	4.580.334	7.439.214
Uzun vadeli karşılıklar		2.369.149	2.271.046
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*20*	*2.369.149*	*2.271.046*
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	*27*	29.601.821	27.068.105
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**61.414.086**	**80.229.763**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		**606.856.779**	**244.644.747**
Ödenmiş sermaye	*21*	175.000.000	137.730.842
Hisse senedi ihraç primleri	*21*	210.450.971	--
Geri alınmış paylar	*21*	(4.020.977)	(4.020.977)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		(346.835)	(311.779)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	*21*	*(346.835)*	*(311.779)*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		52.269.082	17.385.302
- Yabancı para çevrim farkları	*21*	*36.625.448*	*11.973.975*
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerleme kazançları	*21*	*15.643.634*	*5.411.327*
Geçmiş yıllar karları	*21*	93.861.359	32.588.633
Net dönem karı		79.643.179	61.272.726
Kontrol gücü olmayan paylar	*32*	**(5.936)**	**18.994**
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**606.850.843**	**244.663.741**
TOPLAM KAYNAKLAR		**938.966.503**	**602.625.044**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2020
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Finansal sektörü faaliyetleri hasılatı	22	5.009.492.660	2.563.627.281
Finansal sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	22	(4.709.238.818)	(2.321.870.671)
Finansal sektörü faaliyetlerinden brüt kar		**300.253.842**	**241.756.610**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	23	(19.551.426)	(9.282.428)
Genel yönetim giderleri (-)	23	(226.057.853)	(178.802.900)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	1.936.162	2.925.911
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(898.226)	(1.095.846)
Esas faaliyet karı		**55.682.499**	**55.501.347**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan elde edilen gelirler	4,7	5.078.113	5.714.352
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	28.434.242	39.070.112
Yatırım faaliyetlerinden giderler	25	(3.619.068)	(3.022.248)
Finansman geliri öncesi faaliyet karı		**85.575.786**	**97.263.563**
Finansman gelirleri	26	189.936.508	92.133.605
Finansman giderleri (-)	26	(165.102.776)	(112.474.553)
Vergi öncesi kar		**110.409.518**	**76.922.615**
Faaliyetler vergi gideri			
- Dönem vergi gideri	*27*	(30.814.089)	(3.506.346)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	*27*	22.820	(12.117.747)
Net dönem karı		**79.618.249**	**61.298.522**
Dönem karı'nın dağılımı			
Ana ortaklık payları		79.643.179	61.272.726
Kontrol gücü olmayan paylar		(24.930)	25.796
Dönem karı		**79.618.249**	**61.298.522**
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		**(35.056)**	**(642.947)**
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	*20*	(42.067)	(803.684)
Ertelenmiş vergi geliri	*27*	7.011	160.737
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		**34.883.780**	**(24.003.303)**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerleme kazançları	*21*	12.790.384	75.148
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerleme kazançları, vergi etkisi		(2.558.077)	(15.030)
Yabancı para çevrim farkları	*21*	24.651.473	(26.935.273)
Yabancı para çevrim farkları, vergi etkisi	*21*	-	2.871.852
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		**34.848.724**	**(24.646.250)**
Toplam kapsamlı gelir		**114.466.973**	**36.652.272**
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:			
Ana ortaklık payları		114.491.903	36.647.765
Kontrol gücü olmayan paylar		(24.930)	4.507
Toplam kapsamlı gelir		**114.466.973**	**36.652.272**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş ana ortaklığa ait özkaynaklar												
						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmaya-cak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		Toplam Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)					
	Not	Ödenmiş sermaye	Hisse senedi ihraç primleri	Geri alınmış paylar	Paylara ilişkin primler	Tamımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları /kazançları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı/ (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2020		**137.730.842**	**–**	**(4.020.977)**	**--**	**331.168**	**5.351.209**	**36.037.396**	**13.328.310**	**6.549.830**	**12.710.493**	**208.018.271**	**14.487**	**208.032.758**
Transferler	21	--	--	--	--	--	--	--	1.505.309	11.205.184	(12.710.493)	--	--	--
Payların geri alım işlemi nedeniyle meydana gelen değişim		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Net dönem karı	21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	61.272.726	61.272.726	4.507	61.277.233
Diğer kapsamlı gelir	21	--	--	--	--	(642.947)	60.118	(24.063.421)	--	--	--	(24.646.250)	--	(24.646.250)
31 Aralık 2020		**137.730.842**	**–**	**(4.020.977)**	**--**	**(311.779)**	**5.411.327**	**11.973.975**	**14.833.619**	**17.755.014**	**61.272.726**	**244.644.747**	**18.994**	**244.663.741**
1 Ocak 2021		**137.730.842**	**–**	**(4.020.977)**	**--**	**(311.779)**	**5.411.327**	**11.973.975**	**14.833.619**	**17.755.014**	**61.272.726**	**244.644.747**	**18.994**	**244.663.741**
Sermaye artışı(*)		37.269.158	--	--	--	--	--	--	--	--	--	37.269.158	--	37.269.158
Transferler		--	--	--	--	--	--	--	2.289.930	58.982.796	(61.272.726)	--	--	--
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (*)		--	210.450.971	--	--	--	--	--	--	--	--	210.450.971	--	210.450.971
Net dönem karı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	79.643.179	79.643.179	(24.930)	79.618.249
Diğer kapsamlı gelir		--	--	--	--	(35.056)	10.232.307	24.651.473	--	--	--	34.848.724	--	34.848.724
31 Aralık 2021		**175.000.000**	**210.450.971**	**(4.020.977)**	**--**	**(346.835)**	**15.643.634**	**36.625.448**	**17.123.549**	**76.737.810**	**79.643.179**	**606.856.779**	**(5.936)**	**606.850.843**

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Grup") paylarının halka arzı, 31 Mayıs – 1 Haziran 2021 tarihleri arasında "Sabit Fiyatla Talep Toplama Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleşmiştir.

(*) ÜNLÜ Yatırım Holding sermayesinin 137.730.842 TL'den 175.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 37.269.158 TL nominal değerli 37.269.158 adet pay ve mevcut ortaklarından Mahmut Levent Ünlü'in sahip olduğu 8.263.851 TL nominal değerli 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 TL nominal değerli 45.533.009 adet pay, halka arz edilmiştir. Şirket'in halka arz sürecinde elde ettiği işlemler neticesinde 219.888.032 TL tutarındaki emisyon primleri hisse senedi ihraç primlerine eklenmiştir. Halka arz süreci işlemlerinden kaynaklanan 9.437.061 TL tutarındaki işlem maliyetleri mahsup edilerek pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artışın net etkisi olup net etkisi 210.450.971 TL'dir.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		**30.904.265**	**(10.195.934)**
Dönem net karı		**79.643.179**	**61.272.726**
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**41.495.323**	**16.997.362**
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	*15,16,17*	10.005.095	7.560.087
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		1.375.092	8.397.975
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		*3.214.653*	*7.728.922*
Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	*18*	*337.259*	*125.298*
Diğer karşılıklar ile ilgili düzetmeler		*(2.176.820)*	*543.755*
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		5.535.446	22.823.590
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(4.617.914)	(31.797.261)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(1.593.665)	(5.611.122)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		30.791.269	15.624.093
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:		**(90.234.237)**	**(88.466.022)**
Ticari alacaklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	*8*	(69.224.517)	(87.338.310)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış	*4*	*(426.597)*	*(475.785)*
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki (artış)/azalış	*8*	*(68.797.920)*	*(86.862.525)*
Diğer alacaklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	*9*	(18.839.052)	(19.022.881)
- İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış	*4*	*(871.318)*	*(17.576)*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki (artış)/azalış	*9*	*(17.967.734)*	*(19.005.305)*
Diğer dönen/duran varlıklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		(1.206.470)	5.724.818
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		2.387.899	3.691.495
Diğer borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		19.777.698	6.547.719
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki azalış		*12.752.988*	*1.894.152*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki (azalış)/artış		*7.024.710*	*4.653.567*
Diğer yükümlülüklerdeki (azalışla)/artışla ilgili düzeltmeler		5.882.543	3.531.443
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	*20*	(7.459.190)	(1.117.077)
Ödenen vergiler		(21.553.148)	(483.229)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**(21.725.560)**	**27.176.115**
Alınan temettü	*26*	199.680	383.835
Alınan faizler		27.858.265	9.454.034
Finansal yatırımlardaki değişimler		(34.401.272)	(24.214.676)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		--	46.124.892
Maddi duran varlık satın alımları	*15*	(9.186.487)	(1.128.898)
Maddi olmayan duran varlık satın alımları	*16*	(6.195.746)	(3.443.072)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		**116.444.751**	**1.616.002**
Sermaye artışı		37.269.158	--
Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri, net		210.450.971	--
Finansal borçlanmalardan sağlanan nakit		1.501.041.687	598.662.000
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(1.595.327.283)	(561.097.741)
Ödenen faiz		(30.561.318)	(30.892.497)
Finansal kiralama işlemlerine ilişkin nakit çıkışları		(6.428.464)	(5.055.760)
D. Yabancı para çevirim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		**32.833.203**	**12.238.318**
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış (A+B+C+D)		**158.456.659**	**30.834.501**
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	*5*	**112.597.426**	**81.762.925**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	*5*	**271.054.085**	**112.597.426**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket")'nin (eski adıyla ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.) kuruluşu 3 Ekim 2011 tarihinde tescil edilmiş olup Ana Sözleşmesi 6 Ekim 2011 tarih ve 7915 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin başlıca amacı; kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimlerine katılarak; bunların yatırım, finansman, organizasyon ve diğer ortak hizmet alanlarında aktif bir şekilde faaliyette bulunmak ve şirketlerin bu konulardaki faaliyetlerini tanzim etmek, bunlara yatırımlar yapmak, bünyesindeki fonlarla yeni sermaye şirketleri oluşturmak, bunlarla veya üçüncü kişilerle yeni ortaklıklar kurmak ve bu konuda gerekli teşebbüslerde bulunmak, İştirak ettiği şirketlere yönelik olarak vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenlemelerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığı faaliyetlerini içermemek kaydıyla birleşme, devralma ve sair kurumsal finansman işlemleri, teknik, planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık hizmeti vermek ve araştırma yapmak,Bünyesinde yatırılabilir fonlar toplamak ve bu fonları kâr etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere yatırmak sureti ile değerlendirmek ve topluluk dışındaki kaynaklardan finansman ve kredi sağlamaktır.

Şirket'in merkez adresi, Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 34485 Maslak, Sarıyer İstanbul'dur.

Şirket Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'na 7 Ocak 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 5 Mart 2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-2937 sayılı izni ve Ticaret Bakanlığı'nın 8 Mart 2021 tarih ve E-50035491-431.04-00062112491 sayılı yazısını müteakiben 10.03.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da Esas Sözleşme değişikliği onaylanarak 19 Mart 2021 tarih ve 10291 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir. Şirket, diğer Esas Sözleşme maddelerindeki değişikliğin yanısıra; kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve kayıtlı sermaye tavanı TL. 650.000.000 olarak belirlenmiş, ayrıca mevcut ödenmiş sermaye TL 137.730.842 aşağıdaki gibi pay gruplarına bölünmüştür. A Grubu Pay nominal : TL 55.092.337 tamamı Mahmut Levent ÜNLÜ'ye ait olup ödenmiş sermayeye oranı % 31,48'dir. B Grubu Pay nominal : TL 52.748.258 Mahmut levent ÜNLÜ, sermayeye oranı % 30,14'dür. B Grubu Pay nominal : TL 67.159.405 Diğer ortaklar, sermayeye oranı % 38,37'dir.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır. Halka arz sonrası Şirket'in ödenmiş sermayesi 175.000.000 TL'ye ulaşmıştır. Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul"), ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy"), İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık"), ÜNLÜ Alternative Asset Management Limited ("UAAM"), Tasfiye Halinde Mena Finansal Yatırımlar A.Ş. ("Mena Finans"), Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") ve UPE Investments Ltd. ("UPE") olup tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkların detayı dipnot 2.C.(a)'da verilmiştir.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 28 Aralık 1990 tarihinde Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Dundas ÜNLÜ & Co. Ltd. Ortakları tarafından 5 Haziran 2002 tarihinde satın alınması ile ismi Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. olarak 28 Haziran 2002 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Ağustos 2002 tarih ve 5609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin pay devri başvurusu, SPK tarafından 9 Ağustos 2007 tarihinde kabul edilmiştir. Pay devirleri, 31 Ağustos 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca, Dundas ÜNLÜ Menkul'un ticaret unvanının "Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin Mahmut Levent Ünlü'ye ait olan 59.033.300 adet payı ile 30 Ekim 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in hakim ortağı olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu 179.399.700 adet pay ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devrolmuştur. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 2. maddesinde Şirket unvanı "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'un 24 Ağustos 2015 tarihli 2015/22 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, ÜNLÜ Menkul'un ortağı Standard Bank Group Limited 250.000.000 adet her biri 1 kuruş toplam 2.500.000 TL nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devretmiştir. İlgili karar SPK'nın 2 Ekim 2015 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

ÜNLÜ Portföy, (eski adıyla Standard ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş ve kuruluşu 27 Ekim 2006 tarihinde tescil edilerek, 2 Kasım 2006 tarihli 6674 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. ÜNLÜ Portföy'ün dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, Şirket'in sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak pay sahibi durumuna gelmiştir. 23 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000 TL'dan 1.000.000 TL tutarında %16,6667 oranında arttırılarak 6.000.000 TL'na çıkarılmasına; arttırılan 1.000.000 TL sermayenin tamamının Diğer Sermaye Yedekleri'nden karşılanmasına karar verilmiştir.

İstanbul Varlık ve bağlı ortaklıkları Plato Finans ve Plato Teknoloji'nin ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 10.000.000 TL tutarlı 10.000.000 nominal sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 16.999.996 TL nakit tahsilat karşılığında 5 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. Söz konusu devir işlemi, 11 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş olup ilgili ilan, 17 Ağustos 2016 tarihli 9139 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 10.000.000 TL tutarındaki sermayesi, olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 20.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 23.11.2017 tarih ve 9458 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 2019 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 20.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 30.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 18.07.2019 tarih ve 9871 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 2021 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 30.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 02.09.2021 tarih ve 10400 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Du Finans'ın ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 250.000 TL tutarlı 250.000 nominal bedelli sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 250.000 TL nakit tahsilat karşılığında 19 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. 21 Kasım 2016 tarihli 2016/24 numaralı Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Du Finans'ın pay senetlerinin bütün aktifi ve pasifiyle birlikte İstanbul Varlık'a devredilmesine karar verilmiştir. İstanbul Varlık'ın 15 Aralık 2021 tarihli 24 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 586635 sicil numarası ile kayıtlı DU Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin 30 Eylül 2021 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle İstanbul Varlık ile birleştirilmiştir.

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

UAAM, 2006 yılında Isle of Man'da kurulmuştur. 2nd Floor St Mary's Court 20 Hill Street Douglas Isle of Man adresinde faaliyet göstermektedir. UAAM, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. 1 Ekim 2012 tarihi itibarıyla UAAM'ye ait tüm hisseler ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alınmıştır.

Tasfiye Halinde Mena, 5 Temmuz 2012 tarihinde Türkiye de kurulmuştur. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 34385 Maslak, Sarıyer İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. Mena, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. Şirket %99,99 hisse sahipliği ile Mena'nın kurucu ortağıdır. 17 Mart 2014 tarihi itibarıyla Mena'nın tamamı ödenmiş 74.999 adet nominal tutarındaki paylar 74.999 TL karşılığı Şirket tarafından Şebnem Kalyoncuoğlu ÜNLÜ'ye satılarak, Şirket'in iştirak oranı %74,99'a düşmüştür. Mena Finans 22 Eylül 2020 tarihli Genel Kurul Kararı ile TTK'ya uygun olarak terkin edilmiş ve 8 Ekim 2020 tarihli 10177 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır.

TAIL, 15 Ağustos 2014 tarihinde Guernsey'de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. TAIL, yatırım şirketidir. vermektedir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. TAIL'in kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

UPE, 11 Mayıs 2015 tarihinde Guernsey'de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. UPE, yatırım danışmanlığı hizmetleri vermektedir . ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. UPE'nin kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir. UPE'nin tasfiyesi 18 Aralık 2020 tarihi itibariyle tamamlanmıştır.

20 Eylül 2021 tarihli yönetim kurulu kararı çerçevesinde, 299.999.996 TL tutarında sermayesine %99,9996 oranında iştirak edeceği 300.000.000 TL sermayeli Yatırım Bankası kurulması için gerekli izinlerin alınması amacıyla 20 Eylül 2021 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na başvurulmuştur.

Finansal tablolar açısından, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Grup'ta 476 (31 Aralık 2020: 467) kişi çalışmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi ve bu tarihte sona eren yıl itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 9 Mart 2022 tarihinde onaylanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

(a) Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyası Kurulu"nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete"de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan TMS/TFRS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

***i)* 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

***i)* 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)**

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler (devamı)

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşmese de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir. Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

***i)* 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır. Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

***ii)* Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye yönelik olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (2018 Sürümü)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 16'daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

***ii)* 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

***ii)* Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

***ii)* Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

(b) Raporlama para birimi

Grup şirketlerinin her birinin finansal tablolarında yer alan kalemler, şirketlerin faaliyet gösterdiği ekonomilerdeki para birimleri olan ABD Doları, Avro ve GBP fonksiyonel para birimleri ile ölçülmüştür (Dipnot 2C.a). Konsolide finansal tablolar Grup'un raporlama para birimi olan "TL" cinsinden gösterilmiştir.

(c) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

(d) İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(e) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır. Bu kapsamda cari dönem konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu ile uyumlu olması açısından geçmiş dönem konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gerekli sınıflandırmalar yapılmıştır.

B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

(a) Konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

				Nihai Pay Oranı	
Şirket adı	**Ülke**	**Fonksiyonel Para Birimi**	**Ana faaliyet konusu ve bölüm**	**31 Aralık 2021**	**31 Aralık 2020**
Bağlı ortaklıklar					
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul") (1)	Türkiye	TRY	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy")	Türkiye	TRY	Portföy yönetimi	%100,00	%100,00
Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. ("Plato Finans") (2)	Türkiye	TRY	Finansal danışmanlık	%98,21	%98,21
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık") (2)	Türkiye	TRY	Varlık yönetimi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities Inc. ("ÜNLÜ Securities US") (1)	A.B.D	ABD Doları	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities UK Limited ("ÜNLÜ Securities UK") (1)	İngiltere	İngiliz Sterlini	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd. ("UAAM")	Man Adası	USD	Finansal danışmanlık	%100,00	%100,00
Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") (3)	Guernsey	TRY	Yatırım şirketi	%100,00	%100,00
Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ("DU Finans")(4)	Türkiye	TRY	Finansal danışmanlık	--	%100,00
Özkaynak metoduyla finansala alınan iştirakler					
ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ("ÜNLÜ LT") (3)	Guernsey	TRY	Girişim sermayesi	%4,76	%4,76
212 Limited (Cayman Island)	Cayman Adaları	USD	Girişim sermayesi	%32,5	%32,5

(1) ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.'te ve ÜNLÜ Securities UK Limited'de %100 hisseye sahiptir.

(2) İstanbul Varlık Plato Finans'ın %98,21'ine sahiptir. 31 Temmuz 2019 tarihi 9 no'lu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'ye ait olan ve Tahir Selçuk Tuncalı mülkiyetinde bulunan beheri 1 TL nominal değerde 350 adet (A) Grubu ve 238.000 adet (B) Grubu nama yazılı Plato Finansal pay senetleri şirketçe toplam 603.000 TL'ye satın alınmıştır.

(3) TAIL, ÜNLÜ LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2020: %4,76).

(4) Şirket'in 15 Aralık 2021 tarihli 24 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 586635 sicil numarası ile kayıtlı DU Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin 30 Eylül 2021 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ile birleştirilmiştir.

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak altında muhasebeleştirilir. Bu işlemler hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların etkin ve doğrudan ortaklık oranları ile finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021

Adı	Etkin ortaklık oranı	Aktif toplamı	Özkaynak toplamı	Dönem net karı/(zararı)
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (konsolide)	100,00%	299.317.605	100.998.237	16.475.333
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00%	12.588.518	9.183.114	2.381.835
Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.	98,21%	2.930.099	(334.654)	(1.393.685)
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.	100,00%	280.684.311	86.045.635	32.984.648
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.	100,00%	39.793.463	38.868.260	(2.302.185)
Turkish Alternative Investments Limited	100,00%	15.736.830	(2.131.529)	737.991

31 Aralık 2020

Adı	Etkin ortaklık oranı	Aktif toplamı	Özkaynak toplamı	Dönem net karı/(zararı)
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (konsolide)	100,00%	189.193.916	80.529.176	11.862.121
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00%	9.449.801	6.796.177	1.277.196
Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	100,00%	375.210	(3.094.903)	(620.301)
Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.	98,21%	4.545.790	1.061.817	1.322.443
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.	100,00%	242.341.227	56.961.336	17.104.957
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.	100,00%	29.874.286	26.923.192	13.342.302
Turkish Alternative Investments Limited	100,00%	17.112.847	(2.869.520)	479.038

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(b) Hasılat ve maliyetin tanınması

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşteriye geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

Grup, aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:
- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın hakları tanımlanabilmektedir,
- Devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşulları tanımlanabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Grup, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.
- Grup birleşme ve satınalma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir.

Sözleşme başlangıcında Grup, müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlar. Grup ayrıca, sözleşme başlangıcında, her bir edim yükümlülüğünü zamanla ya da zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

Başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, Grup, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Grup, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolara alır. Grup, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekte ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(b) Hasılat ve maliyetin tanınması (devamı)

Buna istinaden, menkul kıymet alım ve satım karları/zararları, ilgili satış emrinin verildiği tarihte konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir, ilgili alış ve satışlar gelir tablosunda brüt olarak gösterilmektedir. Müşteri emirlerine istinaden müşteri varlıkları ile yapılan işlemlerin komisyon gelirleri hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

i. Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler ve maliyetleri

Menkul kıymet alım satım gelirleri/maliyetleri ilgili alım-satım emrinin verildiği tarihte konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

ii. Kurumsal finansman gelirleri

Grup birleşme ve satınalma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir. Danışmanlık gelirleri raporlama dönemi sonundaki ilerleme düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

iii. Portföy yönetim gelirleri

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre "Portföy yönetim gelirleri" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

iv. Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler

Grup, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri "Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup, alınan portföylerin edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerini tahsilat gerçekleştiğinde tahsil ettiği tutardan mahsup ederek hasılat kalemi altında muhasebeleştirmektedir.

v. Aracılık işlemlerinden gelirler

İşlem ücreti ve komisyonları genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır. Faiz gelirleri, ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlenmelerinden kaynaklanan gelirleri içermektedir.

vi. ***Diğer finansal gelirler***

Yukarıda başlıkları verilen gelir kalemlerine dahil olmayan diğer finansal gelirler tahakkuk esasına göre "Diğer finansal gelirler" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

vii. ***Danışmanlık gelirleri ve maliyetleri***

Danışmanlık geliri ve maliyetleri, hizmetin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(c) Ticari alacaklar

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Raporlama tarihinde grup, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Her raporlama tarihinde, grup ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişikliğin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kâr veya zararda konsolide finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa konsolide finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Grup'un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler, Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:
Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı):

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maliyetle değerlenecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlenecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Grup satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerini geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarını kullanarak yapmaktadır. Bu projeksiyonlar üzerine etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedeller hesaplanmakta ve ilgili krediler bu şekilde değerlenmektedir. Grup'un 3. seviye finansal varlık olan donuk alacaklarının değerleme metotları değerleme uzmanları tarafından her raporlama döneminde gözden geçirilmektedir. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla değer düşüklüğü testine tabi tutmuş ve bunun sonucunda herhangi bir değer düşüşüne rastlanmamıştır.

(e) Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Grup'un netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

(f) Ticari borçlar

Ticari borçlar, işletmenin olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilir (Dipnot 8).

(f) Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

"Finansal Araçlar ("TFRS 9") hükümleri uyarınca riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri gerçeğe uygun bedelle değerlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem bireysel kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(h) Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar, elden çıkarılacak varlık gruplarına ve durdurulan faaliyetlere ilişkin açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin kriterleri sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olabilmesi için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır (Dipnot 13). Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

Durdurulan bir faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, tahsili gecikmiş kredilerden dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

Önceki yıllarda özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar kalemi içerisinde muhasebeleştirilen SU Turkish Private Equity Opportunities I, S.C.A., ("SICAR") fonunun süresi 2018 yılı itibarıyla dolmuştur. SICAR'ın faaliyet süresi 2019 yıl sonuna kadar uzatılmıştır ve 31 Aralık 2019 itibariyle tasfiye sürecine girmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla SICAR'ın faaliyetlerini öngörülen süre içerisinde tamamlaması beklendiği için, ilgili tutar 31 Aralık 2018 ve 2019 tarihli finansal tablolarda "Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları" altında sınıflandırılmıştır. 22 Aralık 2020 Genel Kurul Kararı ile SICAR Fonu tasfiye edilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(ı) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir (Dipnot 15).

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Ofis makineleri	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5 yıl
Faaliyet kiralamaları	2-3 yıl
Özel maliyetler	5 yıl veya kira süresinin kısası

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

(j) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3 ile 5 yıl arası olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismana tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir (Dipnot 16).

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

(k) Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Tüm finansal giderler oluştukları dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

(l) Kur değişiminin etkileri

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan Avro kur değeri 15,0867, ABD Doları kur değeri 13,3290, İngiliz Sterlini 17,9667'dir (31 Aralık 2020: Avro: 9,0079, ABD Doları: 7,3405, İngiliz Sterlini 9,9438).

Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo işlemleri karı/zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(l) Kur değişiminin etkileri (devamı)

Konsolidasyon kapsamındaki yabancı para cinsinden bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemleri dönem sonu kapanış kuru ile gelir ve gider kalemleri ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak TL'ye dönüştürülmüştür. Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile bu ortaklıkların gelir ve gider kalemlerinin yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 36.625.448 TL tutarındaki kur farkı karı özkaynaklar altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2020: 11.973.975 TL kur farkı karı). 22 Aralık 2020 Genel Kurul Kararı ile SICAR Fonu tasfiye edilmiştir. SICAR Fonu'nun önceki dönemlerde diğer kapsamlı gelir tablosunda kur çevrim farkları hesabında muhasebeleşen net 28.048.293 TL tutarındaki kur artış/azalışları fonun tasfiye olması sebebiyle TMS 21 uyarınca dönemin gelir tablosuna sınıflanmıştır.

(m) Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 18).

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Grup'a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Grup'a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

(n) Kiralama işlemleri (Grup'un "kiralayan" olduğu durumlar)

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket'in aktifinde varlık, pasifinde ise finansal kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.
Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleşebilir değeri ile değerlenmektedir. Finansal kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibariyle). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

(a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

(b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve

(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(n) Kiralama işlemleri (Grup'un "kiralayan" olduğu durumlar) (devamı)

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kiralama Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,

(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,

(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar

(d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve

(e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve

(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibariyle sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak hesaplanan kullanım hakkı varlığı, "Maddi duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama yükümlüğü üzerindeki faiz gideri "Finansman giderleri" hesabında, kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ise "Amortisman giderleri ve İtfa Payları" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Faaliyet kiralamalarına ilişkin sözleşmelerin süreleri ve uygulanan iskonto oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	Sözleşme süresi (Yıl)	İskonto oranı (%)
Binalar	1-5 yıl	TL -27,31 / -19,60
Binalar	1-2 yıl	İngiliz Sterlini -0,75 / -0,80
Taşıtlar	1-3 yıl	AVRO- 3,79

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(o) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 33).

(p) İlişkili taraflar

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

- (i) Tarafın, Şirket ile aynı grubun üyesi olması halinde,
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir,
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraf işlemleri, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın, kaynakların, hizmetlerin ve yükümlülüklerin ilişkili taraflar arasında transfer edildiği işlemlerdir. Finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

(r) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 27).

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı; 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Kurumlar vergisi (devamı)

17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacak.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır. Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir. 20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 27).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2021 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %25 olduğu için, cari dönemde gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %25, 2022 yılında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %23, 2022 yılından sonra gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2020: 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2021 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.).

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(s) Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, kıdem tazminatı, izin hakları ve çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve finansal durum tablosunda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 20).

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Standart'ın "Geçiş ve yürürlülük tarihi" başlığı altında uygulamanın geriye dönük başlamasına izin vermesi dolayısıyla Grup, ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum tablosu"nda özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)" hesabı altında göstermiştir.

(t) Borçlanmalara ilişkin açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz (iç verim) oranı" yöntemi ile hesaplanan "iskonto edilmiş" bedelleri ile değerlenmektedir.

(u) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Grup nakit ve vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını dikkate almıştır (Dipnot 5).

(v) Şerefiye

İktisap tarihinde iktisap bedelinin, iktisap edilen bağlı ortaklık/iştirakin Grup'un net tanımlanabilir varlıklarının makul değerindeki payını aşan tutar şerefiye olarak kaydedilir.

Şerefiye, her yıl değer düşüklüğü için gözden geçirilir ve maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değeriyle bilançoda taşınır. Değer düşüklüğü çalışması için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu iş birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihinde gerçekleştirmektedir. Şerefiye üzerindeki ayrılan değer düşüklükleri iptal edilemez. Bir işletmenin satışından doğan kar ve zararlar, satılan kuruluş üzerindeki şerefiyenin kayıtlı değerini de içerir (Dipnot 16).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(y) Pay başına kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirler tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerleme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir (Dipnot 28).

D. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların TFRS'ye uygun hazırlanması yönetimin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, kaynak, gelir ve gider tutarlarını etkileyecek kararlar almasını, tahmin ve varsayımlarda bulunmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar söz konusu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

Dipnot 8 - Ticari alacak ve borçlar
Dipnot 15 - Maddi duran varlıklar
Dipnot 16 - Maddi olmayan duran varlıklar
Dipnot 17 – Kullanım hakları
Dipnot 18 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
Dipnot 20 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
Dipnot 22 – Hasılat ve satışların maliyeti
Dipnot 27 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Tasfiye olunacak alacaklar: Grup'un satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoya yansıtmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Grup tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumlu olan icra komitesi işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Grup, bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Menkul, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır, İstanbul Varlık varlık yönetimi alanında hizmetler vermektedir. UAAM finansal danışmanlık alanında, grup'un diğer bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Portföy ise kurumsal ve bireysel portföy yönetimi alanında faaliyet göstermektedir. Grubun dolaylı bağlı ortaklıklarından UNLU Securities Inc ve UNLU Securities UK Limited, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır, DU Finans ve Plato Finans, finansal danışmanlık alanında faaliyet göstermektedir. TAIL ise yatırım şirketidir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aşağıdaki tabloda belirtilen faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

31 Aralık 2021	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	***4.836.731.144***	***145.199.009***	***--***	***28.994.557***	***(1.432.050)***	***5.009.492.660***
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	4.723.655.991	--	--	--	--	4.723.655.991
Aracılık işlemlerinden gelirler	77.811.118	--	--	--	--	77.811.118
Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler	--	142.847.170	--	--	--	142.847.170
Kurumsal finansman gelirleri	11.795.295	--	--	28.994.557	--	40.789.852
Danışmanlık gelirleri		1.591.655	--	--		1.591.655
Portföy yönetim gelirleri	6.470.597	--	--	--	--	6.470.597
Diğer finansal gelirleri	17.023.397	760.184	--	--	(1.432.050)	16.351.531
Finansal gelirlerden gelirinden indirimler (-)	(25.254)	--	--	--	--	(25.254)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	***(4.709.238.818)***	***--***	***--***	***--***	***--***	***(4.709.238.818)***
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(4.709.238.818)	--	--	--	--	(4.709.238.818)
Danışmanlık işlemleri maliyeti	--	--	--	--	--	--
Brüt kar/(zarar)	**127.492.326**	**145.199.009**	**--**	**28.994.557**	**(1.432.050)**	**300.253.842**
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(114.864.094)	(85.649.391)	(333.521)	(47.056.309)	2.294.036	(245.609.279)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	617.470	956.696	(309.515)	635.271	(861.986)	1.037.936
Esas faaliyet karı/(zararı)	**13.245.702**	**60.506.314**	**(643.036)**	**(17.426.481)**	**--**	**55.682.499**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	4.934.150	143.963	--	5.078.113
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	9.082.403	1.722.262	--	17.629.577	--	28.434.242
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(3.233.379)	(290.742)	--	(94.947)	--	(3.619.068)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)	**19.094.726**	**61.937.834**	**4.291.114**	**252.112**	**--**	**85.575.786**
Finansman gelirleri	117.973.989	3.756.951	599.890	77.493.800	(9.888.122)	189.936.508
Finansman giderleri	(108.336.503)	(26.432.727)	(4.462.528)	(35.759.140)	9.888.122	(165.102.776)
Vergi öncesi kar	**28.732.212**	**39.262.058**	**428.476**	**41.986.772**	**--**	**110.409.518**
Vergi gideri	(12.093.160)	(7.948.487)	--	(10.772.442)	--	(30.814.089)
Ertelenmiş vergi geliri	2.218.116	(2.001.249)	--	(194.047)	--	22.820
Net dönem karı	**18.857.168**	**29.312.322**	**428.476**	**31.020.283**	**--**	**79.618.249**
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	**3.998.830**	**20.583.496**	**--**	**10.266.398**	**--**	**34.848.724**
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	**22.855.998**	**49.895.818**	**428.476**	**41.286.681**	**--**	**114.466.973**
Faaliyet bölüm varlıkları (31 Aralık 2021)	**311.906.123**	**323.407.873**	**15.736.830**	**441.145.655**	**(153.229.978)**	**938.966.503**
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Aralık 2021)	**201.724.772**	**198.828.632**	**17.868.359**	**35.811.832**	**(122.117.935)**	**332.115.660**

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla elimine edilen 1.432.050 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri/ giderlerinden, 9.888.122 TL grup içi faiz geliri/ giderinden oluşmaktadır.

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2020	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	***2.381.967.923***	***166.424.701***	***253.344***	***19.871.519***	***(4.890.206)***	***2.563.627.281***
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	2.302.192.836	--	--	--	--	2.302.192.836
Aracılık işlemlerinden gelirler	51.636.369	--	--	--	--	51.636.369
Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler	--	113.236.700	--	--	--	113.236.700
Kurumsal finansman gelirleri	15.478.850	--	--	19.871.519	--	35.350.369
Danışmanlık gelirleri	--	46.499.987	253.344	--	--	46.753.331
Portföy yönetim gelirleri	4.713.694	--	--	--	--	4.713.694
Diğer finansal gelirleri	8.099.180	6.688.014	--	--	(4.890.206)	9.896.988
Finansal gelirlerden gelirinden indirimler (-)	(153.006)	--	--	--	--	(153.006)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	***(2.292.071.627)***	***(29.799.044)***	***--***	***--***	***--***	***(2.321.870.671)***
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(2.292.071.627)	--	--	--	--	(2.292.071.627)
Danışmanlık işlemleri maliyeti	--	(29.799.044)	--	--	--	(29.799.044)
Brüt kar	**89.896.296**	**136.625.657**	**253.344**	**19.871.519**	**(4.890.206)**	**241.756.610**
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(83.728.792)	(77.897.763)	(456.260)	(31.207.560)	5.205.047	(188.085.328)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	(457.974)	1.883.743	--	719.137	(314.841)	1.830.065
Esas faaliyet karı/(zararı)	**5.709.530**	**60.611.637**	**(202.916)**	**(10.616.904)**	**--**	**55.501.347**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	5.361.828	352.524	--	5.714.352
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.497.665	1.021.951	--	36.550.496	--	39.070.112
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(2.305.250)	--	--	(716.998)	--	(3.022.248)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	**4.901.945**	**61.633.588**	**5.158.912**	**25.569.118**	**--**	**97.263.563**
Finansman gelirleri	67.550.224	4.608.931	5.054	24.700.998	(4.731.602)	92.133.605
Finansman giderleri	(52.898.549)	(27.428.466)	(4.779.268)	(32.099.872)	4.731.602	(112.474.553)
Vergi öncesi kar	**19.553.620**	**38.814.053**	**384.698**	**18.170.244**	**--**	**76.922.615**
Vergi gideri	(781.018)	--	--	(2.725.328)	--	(3.506.346)
Ertelenmiş vergi geliri	(5.633.285)	(7.491.147)	--	1.006.685	--	(12.117.747)
Net dönem karı	**13.139.317**	**31.322.906**	**384.698**	**16.451.601**	**--**	**61.298.522**
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	**492.325**	**2.831.489**	**(21.870)**	**(27.948.194)**	**--**	**(24.646.250)**
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	**13.631.642**	**34.154.395**	**362.828**	**(11.496.593)**	**--**	**36.652.272**
Faaliyet bölüm varlıkları (31 Aralık 2020)	**198.643.717**	**277.136.513**	**17.169.695**	**144.304.255**	**(34.629.136)**	**602.625.044**
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Aralık 2020)	**111.318.364**	**195.285.071**	**19.982.367**	**54.323.120**	**(24.517.090)**	**356.391.832**

(*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla elimine edilen 4.890.206 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri/ gidelerinden, 4.731.602 TL grup içi faiz geliri/ giderinden oluşmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla bakiyeler

Finansal yatırımlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)		
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon [(1)]	2.887.523	2.246.315
- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu [(1)]	655.864	--
- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu [(1)]	--	3.610.793
Toplam	**3.543.387**	**5.857.108**
Alacaklar		
Ticari alacaklar (Dipnot 8)		
- ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu [(1)]	1.636.141	1.746.998
- ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu [(1)]	953.218	613.904
- ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon [(1)]	206.951	292.193
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu [(1)]	94.976	35.595
- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu [(1)]	67.025	22.477
- ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon [(1)]	61.479	28.562
- ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon [(1)]	55.277	24.766
- ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest Özel Fon [(1)]	52.292	26.679
- ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon [(1)]	46.253	--
- ÜNLÜ Portföy Yedinci Serbest Özel Fon [(1)]	39.963	20.808
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon [(1)]	36.064	58.803
- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu [(1)]	28.515	--
- ÜNLÜ Portföy Altıncı Serbest Özel Fon [(1)]	12.132	--
- ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon [(1)]	8.262	14.271
- ÜNLÜ Portföy Zümrüt Hisse Senedi Serbest Özel Fon [(1)]	5.258	--
- ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon [(1)]	3.440	--
- ÜNLÜ Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fonu [(1)]	774	--
- ÜNLÜ Portföy Sekizinci Serbest (Döviz) Fon [(1)]	774	--
- ÜNLÜ Portföy Has-Kar Serbest Özel Fon [(1)]	710	--
- ÜNLÜ Portföy Boncuk Serbest Özel Fon [(1)]	710	--
- Diğer	1.439	--
Toplam	**3.311.653**	**2.885.056**

[(1)] Grup'un ortağının kurucusu olduğu yatırım fonlarıdır.

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

a) İlişkili taraflarla bakiyeler (devamı)

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Diğer alacaklar (Dipnot 9)		
- Personelden alacaklar	1.132.326	151.805
- ÜNLÜ LT Investments Limited (1) (*)	--	71.741
- Angora Varlık Finansmanı Fonu (2) (**)	--	21.394
- Hasat Varlık Finansmanı Fonu (2) (**)	--	16.068
Toplam	**1.132.326**	**261.008**
Borçlar		
Finansal borçlar (Dipnot 14)		
- Standard Bank South Africa (3) (***)	--	35.064.543
Toplam	**--**	**35.064.543**
Kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 9, 10)		
- Personele faydalar kapsamında borçlar	17.455.976	5.815.257
- Personele diğer borçlar	57.960	26.120
- Borsa İstanbul A.Ş. (4) (****)	1.546.140	465.711
Toplam	**19.060.076**	**6.307.088**

(1) Grup'un ortağının kurucusu olduğu yatırım fonlarıdır.
(2) Grup'un ortağının kurucusu olduğu varlığa dayalı menkul kıymet fonlarıdır.
(3) Grup'un ortağıdır.
(4) Grup'un ortağının zorunlu hisse sahibi olduğu kuruluştur.
(*) Oluşan bakiye poliçe ve sözleşme masraf yansıtmasından oluşmaktadır.
(**) Fonlara ait denetim ve danışmanlık giderleri yansıtmalarından oluşmaktadır.
(***) Finansal borcun vadesi 23 Mart 2022 olup faiz oranı 1,5% + USD Libor'dur. 18 Şubat 2021 tarihinde kredinin tamamı ödenmiştir.
(****) Hizmet giderlerinden dolayı meydana gelen borçlardan oluşmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) İlişkili taraflarla olan işlemler

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan gelirler		
Hizmet gelirleri (Komisyon gelirleri) (*)		
- ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon [(1)]	2.548.143	2.330.736
- ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu [(1)]	1.636.141	1.661.572
- ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu [(1)]	953.218	584.649
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon [(1)]	656.823	255.517
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu [(1)]	584.489	408.614
- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu [(1)]	525.926	97.892
- ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon [(1)]	432.113	93.640
- ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon [(1)]	369.310	660.011
- ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest Özel Fon [(1)]	360.807	307.385
- ÜNLÜ Portföy Yedinci Serbest Özel Fon [(1)]	237.601	54.347
- ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon [(1)]	154.262	--
- ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon [(1)]	67.538	58.467
- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu [(1)]	49.518	--
- ÜNLÜ Portföy Altıncı Serbest Özel Fon [(1)]	25.191	47.277
- ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon [(1)]	4.633	--
- ÜNLÜ Portföy İkinci Serbest Fon [(1)]	4.465	4.465
- ÜNLÜ Portföy Zümrüt Hisse Senedi Serbest Özel Fon [(1)]	4.332	--
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Serbest Fon [(1)]	3.973	3.973
Toplam	**8.618.483**	**6.568.545**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler (temettü gelirleri ve değer artışları)		
- SICAR [(2)] [(**)]	--	32.446.079
- 212 Limited [(2)]	--	294.466
Toplam	**--**	**32.740.545**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlardan elde edilen gelirler		
- ÜNLÜ LT [(3)]	4.940.218	5.361.828
- 212 Limited [(2)]	137.895	352.524
Toplam	**5.078.113**	**5.714.352**

(1) Grup'un ortağının yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.
(2) Grup'un iştirakidir.
(3) Grup'un bağlı ortağının iştirakidir.
(*) Fon yönetim ücreti gelirlerinden oluşmaktadır.
(**) 22 Aralık 2020 tarihli Genel Kurul Kararı ile tasfiye edilmiştir.

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) İlişkili taraflarla olan işlemler (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
İlişkili taraflara giderler		
Genel yönetim giderleri (Dipnot 23)		
- Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü [(2)]	372.569	275.000
Finansman giderleri		
- Standard Bank South Africa [(1)] [(*)]	71.313	1.247.096
Kur farkı giderleri (Dipnot 14)		
- Standard Bank South Africa [(1)] [(*)]	--	7.809.128
Toplam	**443.882**	**9.331.224**

(1) Grup'un ortağının ortağıdır.

(2) Grup'un yönetim kurulu üyesidir.

(*) Finansman giderleri içerisinde Grup'un almış olduğu kredinin faiz gideri ve krediye ilişkin kur farkları giderleri bulunmaktadır.

c) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Üst düzey yönetici personel; genel müdür, genel müdür yardımcıları, direktörler ve diğer üst düzey yöneticilerden oluşur. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıl içerisinde, Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 61.463.393 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2020: 37.625.183 TL)'dir.

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	27.499	15.351
Banka	262.642.434	107.238.831
-Vadesiz mevduat	*32.349.594*	*28.503.129*
-Vadeli mevduat	*230.292.840*	*78.735.702*
VİOP işlem teminatları	8.575.795	4.308.413
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar [(1)]	111.430	1.450.438
Toplam	**271.357.158**	**113.013.033**

(1) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 111.430 TL tutarında ters repo işlemlerinden alacakların vadesi bir aydan kısa olup ortalama faiz oranı %18 (31 Aralık 2020: 1.450.438 TL, %17).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Nakit ve nakit benzerleri	271.357.158	113.013.033
Faiz tahakkukları (-)	(182.356)	(309.802)
Bloke mevduat (-)	(120.717)	(105.805)
Toplam	**271.054.085**	**112.597.426**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		
Para cinsi	**Orijinal tutar**	**Tutar (TL)**	**Faiz oranı (%)**
TL	190.888.137	190.888.137	7,00-25,50
ABD Doları	2.956.314	39.404.703	1,00
Toplam		**230.292.840**	

	31 Aralık 2020		
Para cinsi	**Orijinal tutar**	**Tutar (TL)**	**Faiz oranı (%)**
TL	36.100.001	36.100.001	6,50-19,00
ABD Doları	5.808.283	42.635.701	1,50-2,00
Toplam		**78.735.702**	

6 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	88.389.682	52.932.834
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	19.074.183	5.703.813
Toplam	**107.463.865**	**58.636.647**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		
	Nominal	Piyasa değeri	Faiz oranı (%)
Eurobond	18.348.500	53.100.249	6,00-10,80
Yatırım fonları	2.092.192	13.600.062	--
Hisse senetleri	815.655	9.367.943	--
Özel kesim tahvilleri	7.695.000	8.059.300	18,64-22.49
Devlet tahvilleri	4.520.000	4.262.128	9,84-11,70
Toplam		**88.389.682**	

	31 Aralık 2020		
	Nominal	Piyasa değeri	Faiz oranı (%)
Özel kesim tahvilleri	14.050.611	42.946.472	5,00-13,60
Yatırım fonları	2.716.495	7.618.365	--
Hisse senetleri	167.671	1.983.881	--
Devlet tahvilleri	400.000	384.116	15,75
Toplam		**52.932.834**	

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Kısa vadeli finansal yatırımlar (devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, Takasbank'ta teminata verilen menkul kıymetler aşağıdaki gibidir (Dipnot 18):

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Nominal değeri	**Piyasa değeri**	**Nominal değeri**	**Piyasa değeri**
Devlet tahvilleri	550.000	518.100	400.000	384.116
Toplam	**550.000**	**518.100**	**400.000**	**384.116**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Ortaklık payı (%)	**İştirak tutarı (TL)**	**Ortaklık payı (%)**	**İştirak tutarı (TL)**
212 Capital Partners I Coöperatief U.A. [(1)]	3,31	19.074.183	3,31	5.703.813
Toplam		**19.074.183**		**5.703.813**

(1) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in %3,31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatief U.A.'in, ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD Dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. 2021 yılına kadar farklı tarihlerde taahhüt ödemeleri gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemelere Ocak 2011 tarihinden 31 Aralık 2021 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir (31 Aralık 2020: Ocak 2011 tarihinde ödemeye başlamış olup son ödeme 20 Ocak 2018 tarihinde yapılarak toplamda 970.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir.) (Dipnot 18).

Uzun vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2021	**31 Aralık 2020**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri	1.517.254	1.517.254
-Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") [(1)]	*1.517.254*	*1.517.254*
Toplam	**1.517.254**	**1.517.254**

(1) İlgili hisseler Borsa İstanbul AŞ tarafından en son açıklanan fiyat ile değerlemeye tabi tutulmuştur.

7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

İştiraklerdeki yatırımlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
ÜNLÜ LT [(1)]	15.117.900	16.708.515
212 Limited (Cayman Island) [(2)]	495.849	358.197
Toplam	**15.613.749**	**17.066.712**

(1) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un %4,76 (2020: %4,76) oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı TAIL'in özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar olarak sınıflandırılan hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2020: 6.000.000 ABD Doları) olarak belirlenmiştir. 2021 yılı itibarıyla taahhüt tutarının 5.166.666 ABD Doları ABD Doları kısmı ödenmiştir (2020: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 18).

(2) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un %32,50 (2020: %32,50) oranında pay sahibi olduğu özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar olarak sınıflandırılan yatırımıdır.

		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İştirakler	**Ana faaliyeti**	**Pay %**	**Pay %**
ÜNLÜ LT	Girişim sermayesi	4,76	4,76
212 Limited	Girişim sermayesi	32,50	32,50

ÜNLÜ LT'nin özet finansal bilgilerine aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal yatırımlar	286.783.166	347.691.697
Nakit ve nakit benzerleri	31.478.803	3.606.979
Ticari ve diğer borçlar (-)	(659.036)	(279.444)
Net varlıklar	**317.602.933**	**351.019.232**
İştirakin net varlıklarında Şirket'in payı	15.117.900	16.708.515
İştirakin net varlıklarında Şirket'in toplam payı	**15.117.900**	**16.708.515**

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Finansal varlıklardaki değer artışı	104.752.941	113.505.916
Diğer giderler	(3.606.917)	(3.516.373)
Net dönem karı	**101.146.024**	**109.989.543**
Net dönem karı'nda Şirket'in toplam payı	**4.814.551**	**5.235.502**

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

İştiraklerdeki yatırımlar (devamı)

212 Limited (Cayman Island) 'ın özet finansal bilgilerine aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Nakit ve nakit benzerleri	1.525.614	921.791
Diğer varlıklar	7.591	180.333
Kısa vadeli yükümlülükler	(7.518)	--
Net varlıklar	**1.525.687**	**1.102.124**
İştirakin net varlıklarında Şirket'in payı	495.849	358.197
İştirakin net varlıklarında Şirket'in toplam payı	**495.849**	**358.197**

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Diğer gelirler/ (giderler)	(310.692)	(375.677)
Net dönem karı/(zararı)	**(310.692)**	**(375.677)**
Net dönem karı/(zararı) Şirket'in toplam payı	**(100.975)**	**(112.095)**

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dönem başı	**17.066.712**	**23.002.892**
Kar/(zarar)'dan düşen pay	5.078.113	5.714.352
İlave pay satın alımı/ (satışı)	(6.531.076)	(11.650.532)
Özkaynak yöntemine göre iştiraklerdeki toplam değişim	**(1.452.963)**	**(5.936.180)**
Dönem sonu	**15.613.749**	**17.066.712**

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Kredili müşterilerden alacaklar (2)	132.665.935	71.568.693
Tahsili gecikmiş alacaklar (1)	60.215.847	56.715.863
Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar	13.657.981	35.515.452
Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar(3)	*13.657.981*	*35.515.452*
Şüpheli ticari alacaklar	--	2.176.820
Beklenen zarar karşılığı	--	(2.176.820)
Kaldıraçlı alım satım ("KAS") işlemlerinden alacaklar	4.147.510	2.133.723
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	3.311.653	2.885.056
Diğer	19.720	2.051.594
Toplam	**214.018.646**	**170.870.381**
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Tahsili gecikmiş alacaklar (1)	162.463.189	134.210.117
Toplam	**162.463.189**	**134.210.117**

(1) Şirket'in bağlı ortaklığı olan İstanbul Varlık'ın satın aldığı donuk krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile finansal tablolarına yansıtmaktadır. Grup, bu satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtmaktadır. Takipteki kredilerin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, kayıtlı değeri 222.679.036 TL (31 Aralık 2020: 190.925.980)'dir, TFRS 9 uyarınca satın alım sonrasında oluşan bir değer düşüklüğü bulunmamaktadır. Grup, Türkiye'de yerleşik banka ve finansman şirketlerinden toplam 4.009.211.000 TL tutarındaki kredi portföy tutarını 350.137.000 TL ödeyerek satın almıştır (31 Aralık 2020: 3.507.988.000 TL tutarındaki kredi portföy tutarını 302.280.000 TL ödeyerek satın almıştır).

(2) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandırdığı kredilere uyguladığı faiz oranı %29,16 ve %14,16 aralığındadır (31 Aralık 2020: %27,96 -%20,96). Grup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri toplam 241.107.786 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2020: 267.915.489 TL).

(3) Grup'un cari dönem içerisinde hizmetin tamamlandığı, TFRS 15 uyarınca edim yükümlülüklerini yerine getirmiş, fakat henüz faturalandırmadığı danışmanlık hizmetlerini içermektedir, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 9.834.421 TL tutarında danışmanlık hizmet alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 15.478.850 TL).

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan beklenen zarar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Beklenen zarar karşılığı		
Dönem başı bakiyesi	2.176.820	1.633.065
Dönem içerisindeki tahsilatlar/iptaller	(2.176.820)	--
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı	--	543.755
Dönem sonu bakiyesi	**--**	**2.176.820**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli ticari borçlar		
Muhtelif borçlar (*)	7.010.653	2.455.862
Gider tahakkukları (**)	2.139.448	2.097.853
Danışmanlık firmalarına borçlar	--	2.241.906
Diğer ticari borçlar	37.528	4.109
Toplam	**9.187.629**	**6.799.730**

(*) Muhtelif borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ticari faaliyetleri gereği borçlarından kaynaklanmaktadır.

(**) Gider tahakkukları hesabı fon yönetim ücret iadelerinden ve diğer gider tahakkuklarından oluşmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Grup'un tahsili gecikmiş alacaklarının iskonto edilmemiş tahmini nakit akışları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 yıla kadar	66.625.211	62.517.570
1-3 yıl arası	178.143.209	110.055.462
3-5 yıl arası	71.319.896	80.728.528
5 yıldan uzun	87.371.502	64.279.326
Toplam	**403.459.818**	**317.580.886**

9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Trade Tech Alpha LTD ve IG Markets LTD'ye verilen depozito ve teminatlar	42.159.854	19.628.682
Takasbank'a verilen hisse senedi teminatı	9.586.339	18.111.378
Diğer verilen depozito ve teminatlar	8.543.945	5.652.743
Vadeli işlem opsiyon piyasalarına ("VİOP") verilen garanti fonu teminatı	2.262.116	1.778.554
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	1.132.326	261.008
Diğer	479.734	--
Toplam	**64.164.314**	**45.432.365**
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	264.197	157.094
Toplam	**264.197**	**157.094**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	8.770.562	5.395.933
Satıcılara diğer borçlar	6.154.928	3.215.054
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	1.604.100	491.831
Diğer	761.995	86.844
Toplam	**17.291.585**	**9.189.662**

10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		
Personele borçlar (Dipnot 4)	17.455.976	5.815.257
Ödenecek vergi ve fonlar	13.054.991	7.002.772
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	2.114.796	1.592.404
Toplam	**32.625.763**	**14.410.433**

11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş giderler [(1)]	4.720.040	3.027.203
Verilen avanslar	2.237.672	1.753.423
Toplam	**6.957.712**	**4.780.626**

[(1)] Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait sağlık sigortası, bilgi işlem ve veri yayın giderlerinden oluşmaktadır.

12 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Diğer dönen varlıklar		
Verilen depozitolar	805.715	557.816
Devreden KDV	531.941	1.750.566
Toplam	**1.337.656**	**2.308.382**
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	--	250.087
Toplam	**--**	**250.087**

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

13 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar [(1)]	557.947	122.099
Toplam	**557.947**	**122.099**

(1) Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıkların 557.947 TL'si İstanbul Varlık tarafından kredi tahsilatı sırasında edinilen gayrimenkullerden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 122.099 TL).

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık gruplarının dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları		
Dönem başı	122.099	44.721.057
Dönem içerisinde yapılan alımlar	435.848	--
Dönem içerisinde yapılan satışlar[(1)]	--	(44.598.958)
Toplam	**557.947**	**122.099**

(1) SICAR'ın faaliyetlerini öngörülen süre içerisinde tamamlaması beklendiği için, ilgili tutar 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda "Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları" altında sınıflandırılmıştır ve 22 Aralık 2020 Genel Kurul kararı ile tasfiye edilmiştir.

14 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli borçlanmalar		
Banka kredileri	53.450.741	129.736.826
Borsa Para Piyasası ("BPP")'na borçlar (1)	45.720.534	40.524.979
KAS yedek teminatları	8.808.073	4.308.413
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.863.555	4.282.870
Diğer	--	17.781
Toplam	**111.842.903**	**178.870.869**
Uzun vadeli borçlanmaların kısa kısmı		
Banka kredileri	46.548.060	33.539.954
İlişkili taraflardan alınan krediler (Dipnot 4)	--	17.836.819
Toplam	**46.548.060**	**51.376.773**
Uzun vadeli borçlanmalar		
Banka kredileri	24.862.782	26.223.674
Kiralama işlemlerinden borçlar	4.580.334	7.439.214
İlişkili taraflardan alınan krediler (Dipnot 4)	--	17.227.724
Toplam	**29.443.116**	**50.890.612**

(1) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'na borçların vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %17,00'dır (31 Aralık 2020: %18,00).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (devamı)

Kredilerinin detayı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2021		
Kredi cinsi	**Orijinal tutar**	**Tutar (TL)**	**Faiz oranı (%)**
TL	124.861.583	124.861.583	18,00-21,50
Toplam		**124.861.583**	

	31 Aralık 2020		
Kredi cinsi	**Orijinal tutar**	**Tutar (TL)**	**Faiz oranı (%)**
TL	189.500.454	189.500.454	8,00-18,10
USD	4.670.112	35.064.543	2,27
Toplam		**224.564.997**	

Kredilerin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	**31 Aralık 2020**
1 yıl içerisinde	99.998.801	181.113.599
1-2 yıl içerisinde	13.933.931	33.682.728
2-3 yıl içerisinde	8.496.748	8.055.005
3-4 yıl içerisinde	2.432.103	1.713.665
Toplam	**124.861.583**	**224.564.997**

Kredilerin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2021	**2020**
1 Ocak itibarıyla	224.564.997	214.153.191
Dönem içinde alınan ilaveler	1.498.551.079	559.544.089
Dönem içinde ödenen anapara ve faiz	(1.599.825.986)	(556.284.309)
Kur farkı (kar)/zararı	1.571.493	7.152.026
31 Aralık	**124.861.583**	**224.564.997**

14 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (devamı)

Kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kiralama işlemlerinden borçlar		
1 yıldan az	3.863.555	4.282.870
1-3 yıl arası	4.580.334	7.439.214
Toplam	**8.443.889**	**11.722.084**

Kiralama işlemlerinden borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	2021	2020
1 Ocak	11.722.084	4.851.449
Girişler	1.794.803	10.952.368
Faiz giderleri	1.256.551	596.657
Kur farkı (kar)/ zararı	98.915	377.370
Kiralamalara ilişkin ödemeler	(6.428.464)	(5.055.760)
31 Aralık	**8.443.889**	**11.722.084**

Grup'un TFRS 16 hesaplamalarında kullandığı ortalama borçlanma maliyeti TL için en yüksek %27,31 ve en düşük %19,60, İngiliz Sterlini için en yüksek %0,80 ve en düşük %0,75, Avro için %3,79'dur.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2021	Ofis makineleri	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak 2021	2.132.964	86.400	2.325.825	127.475	1.602.380	6.275.044
İlaveler	3.059.710	5.882.915	230.162	--	13.700	9.186.487
Çıkışlar, (net)	--	--	--	--	--	--
Amortisman gideri	(1.020.976)	(230.806)	(690.741)	(22.901)	(613.026)	(2.578.450)
Net defter değeri	**4.171.698**	**5.738.509**	**1.865.246**	**104.574**	**1.003.054**	**12.883.081**
Maliyet	11.096.358	6.038.435	6.625.409	509.613	4.966.753	29.236.568
Birikmiş amortisman	(6.924.660)	(299.926)	(4.760.163)	(405.039)	(3.963.699)	(16.353.487)
Net defter değeri	**4.171.698**	**5.738.509**	**1.865.246**	**104.574**	**1.003.054**	**12.883.081**

31 Aralık 2020	Ofis makineleri	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak 2020	2.352.438	120.960	2.374.391	168.794	1.956.980	6.973.563
İlaveler	543.827	--	570.978	--	14.093	1.128.898
Çıkışlar, (net)	--	--	--	--	--	--
Amortisman gideri	(763.301)	(34.560)	(619.544)	(41.319)	(368.693)	(1.827.417)
Net defter değeri	**2.132.964**	**86.400**	**2.325.825**	**127.475**	**1.602.380**	**6.275.044**
Maliyet	8.036.648	155.520	6.395.247	509.613	4.953.053	20.050.081
Birikmiş amortisman	(5.903.684)	(69.120)	(4.069.422)	(382.138)	(3.350.673)	(13.775.037)
Net defter değeri	**2.132.964**	**86.400**	**2.325.825**	**127.475**	**1.602.380**	**6.275.044**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un taşıtlar üzerinde 5.686.669 TL tutarında rehin bulunmaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

A. DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet	8.399.680	6.195.746	--	14.595.426
Birikmiş itfa payları	(4.805.119)	(2.781.049)	--	(7.586.168)
Net defter değeri (*)	**3.594.561**	**3.414.697**	**--**	**7.009.258**

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet	4.956.608	3.443.072	--	8.399.680
Birikmiş itfa payları	(3.769.586)	(1.035.533)	--	(4.805.119)
Net defter değeri (*)	**1.187.022**	**2.407.539**	**--**	**3.594.561**

(*) Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları, program lisansları ve diğer haklarından oluşmaktadır.

Grup'un, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

B. ŞEREFİYE

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin tanımlanabilen net varlıklarındaki Şirket payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez. İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir.

i. ÜNLÜ Menkul'ün 2012 yılında hakim ortağı konumunda olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu beheri 1 (bir) kuruş değerinde toplam 179.399.700 adet paydan Şirket'in sermayesinin %53'üne karşılık gelen 142.216.490 adet pay ile Şirket'in diğer ortaklarından Mahmut Levent Ünlü'nün sahip olduğu Şirket'in sermayesinin %22'sine karşılık gelen 59.033.300 adet payın tamamının, Mahmut Levent Ünlü'nün %94,51 sahibi olduğu, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.")'ne 10 Nisan 2012 tarihli hisse devir sözleşmesi ile devir kararı SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile onaylanmıştır.

   Şirket, 30 Ekim 2012 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün 268.333.000 adet paylarının %53'ünü teşkil eden 142.216.490 adet paylarını, Standard Bank London Holdings Limited'ten satın alarak hakim ortak konumuna gelmiştir.

ii. 1 Kasım 2012 tarihi itibarıyla payları satın alınan diğer şirket; ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.'nin 3.615 adet paylarının %67'sini teşkil eden 6.686 adet paylarını Standard Bank PLC'den, %22'sini teşkil eden 2.199 adet paylarını Mahmut Levent Ünlü'den, geriye kalan %11'ini teşkil eden 1.115 adet paylarını üç farklı hissedardan olmak üzere satın alarak, Şirket'in %100'üne sahip olmuştur.

iii. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 24 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün her biri 1 Kuruş nominal değerde 250.000.000 adet toplam TL 2.500.000 nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini Standard Bank London Holdings Limited'ten hisse devir sözleşmesi ile satın alarak ÜNLÜ Menkul'un tamamına sahip olmuştur.

   Söz konusu iktisap işlemi TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardı uyarınca satın alma yöntemi ile konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İlgili muhasebeleştirme neticesinde konsolide finansal tablolarda 29.198.326 TL tutarında şerefiye muhasebeleştirilmiştir.

   Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihi itibarıyla gerçekleştirmektedir. Değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2022 ve 31 Aralık 2028 tarihleri aralığındaki 7 yıllık projeksiyon üzerinden yapılmıştır. Gelecek dönemlerde oluşacak nakit akışlarını (sonsuz) tahmin edebilmek için gerçeğe uygun değer hesaplama modelinde altı yıllık iskonto oranı %23 olarak kullanılmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup değerleme metotlarını gözden geçirmiş, gelecekte oluşacak hasılat beklentilerini analiz etmiş ve indirgenmiş nakit akım metodu ile toplam şerefiye bakiyesini değer düşüklüğü testine tabi tutmuş ve bunun sonucunda herhangi bir değer düşüşüne rastlanmamıştır (31 Aralık 2020: Değer düşüklüğü bulunmamaktadır).

17 KULLANIM HAKLARI VARLIKLARI

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	**Bina**	**Araç**	**Toplam**
Maliyet			
1 Ocak 2021	15.699.127	2.670.736	18.369.863
İlaveler	1.463.468	329.395	1.792.863
Çıkışlar	--	(2.609.926)	(2.609.926)
Kapanış	**17.162.595**	**390.205**	**17.552.800**
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2021	(6.006.808)	(2.037.870)	(8.044.678)
Dönem amortismanı	(3.785.983)	(859.613)	(4.645.596)
Çıkışlar	--	2.609.926	2.609.926
Kapanış	**(9.792.791)**	**(287.557)**	**(10.080.348)**
31 Aralık 2021 itibarıyla net kayıtlı değeri	**7.369.804**	**102.648**	**7.472.452**

31 Aralık 2020	**Bina**	**Araç**	**Toplam**
Maliyet			
1 Ocak 2020	5.162.441	2.136.032	7.298.473
İlaveler	10.536.686	534.704	11.071.390
Kapanış	**15.699.127**	**2.670.736**	**18.369.863**
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2020	(2.353.169)	(994.372)	(3.347.541)
Dönem amortismanı	(3.653.639)	(1.043.498)	(4.697.137)
Kapanış	**(6.006.808)**	**(2.037.870)**	**(8.044.678)**
31 Aralık 2020 itibarıyla net kayıtlı değeri	**9.692.319**	**632.866**	**10.325.185**

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

(i) Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dava karşılıkları[1]	1.775.799	1.438.540
Toplam	**1.775.799**	**1.438.540**

(1) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla dava karşılıkları hesabında gösterilen 1.775.799 TL (31 Aralık 2020: 1.438.540 TL) tutarındaki karşılık Grup aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ve diğer davalara ilişkin olarak gelecekte gerçekleşmesi olası yükümlülüklerin %100 kısmına karşılık ayrılmıştır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dava karşılığı		
Dönem başı bakiyesi	1.438.540	1.313.242
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı	668.107	420.422
Dönem içerisinde iptal edilen karşılık tutarı	(330.848)	(295.124)
Dönem sonu bakiyesi	**1.775.799**	**1.438.540**

(ii) Müşteriler adına emanette tutulan varlıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yatırım fonları	2.965.788.104	3.950.719.890
Hisse senetleri	2.288.014.054	1.516.456.691
Eurobond	380.248.000	307.357.000
Özel kesim tahviller, devlet tahvilleri ve hazine bonoları	217.768.000	190.750.814
Varant	1.059.656	136.480
Yapılandırılmış borçlanma araçları	312.503	--

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

(iii) Verilen teminat mektupları

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibariyle Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin ("TRİK") dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**TL**
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	84.769.962	1.250.000	--	68.108.712
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	92.749	--	--	92.749
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	32.303.384	--	--	32.303.384
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı				
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	**117.166.095**	**1.250.000**	**--**	**100.504.845**

	31 Aralık 2020			
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**TL**
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	143.151.973	500.000	--	139.481.723
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	378.530	--	--	378.530
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	22.395.252	--	--	22.395.252
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	**165.925.755**	**500.000**	**--**	**162.255.505**

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

(iv) Koşullu yükümlülükler

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı TAIL'in %4,76 (2020: %4,76) pay oranındaki özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar olarak sınıfladığı hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2020: 6.000.000 ABD Doları) olup 2021 yılı itibarıyla bunun 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2020: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 7).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 212 Regional Fund II için 250.000 Avro taahhüt tutarının 42.993 Avro'luk kısmı 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle ödenmiştir (2020: 81.350 Avro). 212 II - A SERIES OF 212 I, LLC yatırımına ilişkin Ünlü Yatırım Holding'in toplam taahhüt tutarı olan 100.000 ABD Doları ödemesi ise 17 Aralık 2020 tarihinde gerçekleşmiştir (2020: 100.000 ABD Doları) (Dipnot 7).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan Revo Capital Fund II B.V. için 500.000 Avro taahhüt tutarının 126.000 Avro'luk kısmını 2021 yılı içerisinde ödemiştir. (2020: Yoktur.)

19 TAAHHÜTLER

Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2021

Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Uzlaşma fiyatı	Nominal değer
F_USDTRY0122 (Future)	31 Ocak 2022	Kısa	1580	13,9338	22.015.404
Net pozisyon					**22.015.404**

31 Aralık 2020

Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Uzlaşma fiyatı	Nominal değer
F_USDTRY0221 (Future)	31 Ocak 2021	Kısa	1500	7,5837	11.375.550
Net pozisyon					**11.375.550**

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
İkramiye karşılığı	124.085	5.839.802
Kullanılmamış izin karşılığı	5.304.263	3.889.119
Toplam	**5.428.348**	**9.728.921**
Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
Kıdem tazminatı karşılığı	2.369.149	2.271.046
Toplam	**2.369.149**	**2.271.046**

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Türk kanunlarına göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişiği kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İskonto oranı (%)	3,15	3,20
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	77,41	76,40

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize olup Grup'un kıdem tazminatı hesaplamalarında 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren geçerli 8.285 TL (31 Aralık 2020: 7.639 TL) olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin personel prim ve ikramiye karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı bakiyesi	5.839.802	--
Dönem içinde ayrılan karşılık/iptal edilen,net	21.622	5.839.802
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(5.737.339)	--
Dönem sonu	**124.085**	**5.839.802**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kullanılmamış izinler karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı bakiyesi	3.889.119	3.224.721
Dönem içinde ayrılan karşılık	2.012.665	1.268.940
Dönem içindesindeki kullanımlar (-)	(597.521)	(604.542)
Dönem sonu	**5.304.263**	**3.889.119**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı bakiyesi	2.271.046	1.359.717
Hizmet maliyeti	836.228	461.097
Faiz maliyeti	344.138	159.083
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	42.067	803.684
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(1.124.330)	(512.535)
Dönem sonu	**2.369.149**	**2.271.046**

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

21 ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, ana ortak Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2021	
Ortağın adı	**Grubu**	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**
Mahmut Levent Ünlü	A	55.092.337	31,48
Mahmut Levent Ünlü	B	58.143.258	33,23
The Wellcome Trust Ltd. as Trustee of the Wellcome Trust	B	13.498.188	7,71
Standard Bank Group Ltd.	B	6.078.838	3,47
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	B	717.843	0,41
Tahir Selçuk Tuncalı	B	440.251	0,25
Simge Ündüz	B	425.193	0,24
İbrahim Romano	B	230.405	0,13
Can Ünalan	B	172.010	0,10
Utku Özay	B	54.421	0,03
Ayşe Akkın Çakan	B	45.350	0,03
Cevdet Uygar Aksoy	B	36.300	0,03
Sema Argın	B	36.282	0,02
Mustafa Sönmez	B	36.281	0,02
Mediha Esra Korkmazarslan	B	36.280	0,02
Kamil Attila Köksal	B	4	0,00
Halka açık hissedarlar (*)	B	39.956.759	22,83
Toplam		**175.000.000**	**100,00**

(*)ÜNLÜ Yatırım Holding sermayesinin 137.730.842 TL'den 175.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 37.269.158 TL nominal değerli 37.269.158 adet pay ve mevcut ortaklarından Mahmut Levent Ünlü'in sahip olduğu 8.263.851 TL nominal değerli 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 TL nominal değerli 45.533.009 adet pay, halka arz edilmiştir. Şirket ortaklarından Mahmut Levent Ünlü, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. pay senetleri ile ilgili fiyat istikrarı işlemleri neticesinde 07/06/2021 - 06/07/2021 tarihleri arasında 4,78 - 6,90 TL fiyat aralığından 5.395.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem ile birlikte Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 06.07.2021 tarihi itibariyle %64,70 sınırına ulaşmıştır.

	31 Aralık 2020	
Ortağın adı	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**
Mahmut Levent Ünlü	116.104.446	84,29
The Wellcome Trust Ltd. as Trustee of the Wellcome Trust	13.498.188	9,80
Standard Bank Group Ltd.	6.078.838	4,41
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	717.843	0,52
Simge Ündüz	343.943	0,24
Tahir Selçuk Tuncalı	340.251	0,24
İbrahim Romano	230.405	0,16
Can Ünalan	172.010	0,12
Utku Özay	54.421	0,03
Ayşe Akkın Çakan	45.350	0,03
Cevdet Uygar Aksoy	36.300	0,02
Sema Argın	36.282	0,02
Mustafa Sönmez	36.281	0,02
Mediha Esra Korkmazarslan	36.280	0,02
Kamil Attila Köksal	4	0,00
Toplam	**137.730.842**	**100,00**

21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

4 Eylül 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.") sermayesinin 50.000 TL'den 32.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artımının tamamı Mahmut Levent Ünlü tarafından karşılanmıştır. Bu sermaye artırımı kararı, 11 Eylül 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2012 tarih ve 8154 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

23 Mayıs 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.000.000 TL'den 32.153.606 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımı primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek, sermaye artırımına katılmamışlardır. Sermaye artırımı kararı 3 Haziran 2014 tarihinde tescil edilerek 9 Haziran 2014 tarih ve 8586 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Eylül 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.153.606 TL'den 32.182.966 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımı primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Kamil Attila Köksal, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Vedat Mizrahi ve Mehmet Sezgin rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırımı kararı 30 Eylül 2015 tarihinde tescil edilerek 5 Ekim 2015 tarih ve 8918 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

20 Ekim 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.182.966 TL'den 33.858.378 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin 1.675.412 TL'sini aşan toplam 22.732.588 TL tutarındaki kısmı pay senedi ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir. Bu sermaye artırımında Şirket'in mevcut ortakları rüçhan haklarından feragat etmiş olup, artırım tutarının tamamı Standard Bank Group Ltd. tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırımı kararı 21 Ekim 2015 tarihinde tescil edilerek 27 Ekim 2015 tarih ve 8934 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

12 Şubat 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 33.858.378 TL'den 37.578.666 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Artırılan sermayenin tamamı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından ödenmiştir. The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından taahhüt edilen ve artırılan sermayenin 3.720.288 TL'sini aşan ve toplam 48.455.772 TL'ye tekabül eden kısmı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından nakden ve tamamen ödenerek ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir.

Şirket pay sahipleri Standard Bank Group Limited, Mahmut Levent Ünlü, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Simge Ündüz, Can Ünalan, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Vedat Mizrahi, Hakan Ansen, Mehmet Sait Sezgin, Demet Kargın ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırımı kararı 17 Şubat 2016 tarihinde tescil edilerek 23 Şubat 2016 tarih ve 9017 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Sermaye (devamı)

29 Haziran 2016 tarihinde yapılan 2015 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.578.666 TL'den 37.663.341 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırımı kararı 13 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilerek 19 Temmuz 2016 tarih ve 9118 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

19 Aralık 2017 tarihinde yapılan 2016 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.663.341 TL'den 37.960.531 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırımı kararı 20 Aralık 2017 tarihinde tescil edilerek 26 Aralık 2017 tarih ve 9481 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

25 Aralık 2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.960.531 TL'den 137.730.842 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırımı kararı 27 Aralık 2018 tarihinde tescil edilerek 3 Ocak 2019 tarih ve 9737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Arttırım tutarının tamamı, Şirket'in finansal tablolarında yer alan serbestçe kullanılabilecek iç kaynaklardan, sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonlardan ve olağanüstü yedek akçelerden oluşmaktadır.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır.

Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

Şirket ortaklarından Mahmut Levent Ünlü, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. pay senetleri ile ilgili fiyat istikrarı işlemleri neticesinde 07/06/2021 - 06/07/2021 tarihleri arasında 4,78 - 6,90 TL fiyat aralığından 5.395.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem ile birlikte Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 06.07.2021 tarihi itibariyle %64,70'e ulaşmıştır.

Şirket ortaklarından Tahir Selçuk Tuncalı, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak; 4,83 – 4,87 TL fiyat aralığından 100.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonucunda Ünlü Yatırım Holding A.Ş sermayesindeki payı 09.09.2021 tarihi itibariyle %0,25'e ulaşmıştır.

Şirket ortaklarından Simge Ündüz, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak; 5,15 – 6,03 TL fiyat aralığından 81.250 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonucunda Ünlü Yatırım Holding A.Ş sermayesindeki payı 30.12.2021 tarihi itibariyle %0,24'e ulaşmıştır.

21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Geri alınmış paylar

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

Geri alınan payların değeri 4.020.977 TL'dir (31 Aralık 2020: 4.020.977 TL).

Diğer kapsamlı gelirler

TMS 19 standardı gereği Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan aktüeryal kayıp vergi etkisi sonrası 346.835 TL (31 Aralık 2020: 311.779 TL aktüeryal kazanç)'dir.

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların ve konsolidasyona tabi diğer bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile gelir ve gider kalemlerinin ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 36.625.448 TL tutarındaki kur farkı karı özkaynaklar altında açılan "Yabancı para çevrim farkları " hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2020: 11.973.975 TL kur farkı karı).

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, yabancı para çevrim farkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	**11.973.975**	**36.037.396**
Yabancı para çevrim farkları	24.651.473	(26.935.273)
Yabancı para çevrim farkları, vergi etkisi	--	2.871.852
31 Aralık	**36.625.448**	**11.973.975**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerleme kazançları farkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	5.411.327	5.351.209
Değer artışları, net	10.232.307	60.118
31 Aralık	**15.643.634**	**5.411.327**

Geçmiş yıllar karları

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un geçmiş yıllar karları detayı aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	17.123.549	14.833.619
Değer yedekler	44.553.056	33.892.428
Geçmiş yıl karları/(zararları)	32.184.754	(16.137.414)
Toplam	**93.861.359**	**32.588.633**

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

22 FİNANSAL SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	***4.723.655.991***	***2.302.192.836***
Özel sektör tahvili satışları	4.352.012.102	1.849.803.138
Devlet tahvili satışları	277.735.482	315.617.447
Hisse senedi satışları	80.047.220	109.036.977
Repo satışları	13.815.783	25.460.265
Yatırım fonu satışları	45.404	2.275.009
Kurumsal finansman gelirleri	***40.789.852***	***35.350.369***
Portföy yönetim gelirleri	***6.470.597***	***4.713.694***
Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler [(1)]	***142.847.170***	***113.236.700***
Aracılık işlemlerinden gelirler	***77.811.118***	***51.636.369***
Yurtdışı hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	17.694.298	16.318.258
Yurtiçi hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	21.113.377	15.371.256
Viop komisyon gelirleri	12.676.292	9.897.518
Kredilerden sağlanan faiz gelirleri	22.292.066	6.990.876
Kaldıraçlı alım-satım işlemlerinden oluşan karlar	2.872.905	1.938.187
Takas işlem ve saklama komisyonu	1.162.180	1.120.274
Danışmanlık gelirleri	***1.591.655***	***46.753.331***
Diğer finansal gelirler	***16.351.531***	***9.896.988***
Yurtdışı işlem gelirleri	8.788.925	3.992.895
Diğer hizmet gelirleri	7.562.606	5.904.093
Finansal gelirlerden indirimler (-)	***(25.254)***	***(153.006)***
Finansal hizmet indirimleri (-)	(25.254)	(153.006)
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	**5.009.492.660**	**2.563.627.281**
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti	***(4.709.238.818)***	***(2.292.071.627)***
Özel sektör tahvili satışlarının maliyeti (-)	(4.336.821.793)	(1.842.343.230)
Devlet tahvili satışlarının maliyetleri (-)	(277.608.504)	(315.522.502)
Hisse senedi satışların maliyetleri (-)	(80.957.875)	(106.978.567)
Repo satış maliyetleri (-)	(13.803.590)	(25.448.370)
Yatırım fonu satışlarının maliyetleri (-)	(47.056)	(1.778.958)
Danışmanlık işlemleri maliyeti (-) [(2)]	***--***	***(29.799.044)***
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	**(4.709.238.818)**	**(2.321.870.671)**
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	**300.253.842**	**241.756.610**

(1) Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler, Grup'un bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın, tahsili gecikmiş alacakların tahsilatlarından elde ettiği gelirlerinden ve kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz gelirinden oluşmaktadır. Grup, alınan portföylerin edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerini tahsilat gerçekleştiğinde tahsil etttiği tutardan mahsup ederek hasılat kalemi altında muhasebeleştirmektedir. Bu donuk alacakların finansmanı için kullanılan kredilerin finansman gideri, finansman giderleri dipnotunda gösterilmiştir (Dipnot 26).

(2) Danışmanlık hizmet gelirlerine ilişkin katlanılan hizmet maliyetleridir.

23 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Pazarlama giderleri		
Pazarlama ve dağıtım giderleri	13.948.292	8.242.924
Reklam ve ilan giderleri	4.747.712	510.177
Temsil ve ağırlama giderleri	855.422	529.327
Toplam	**19.551.426**	**9.282.428**
Genel yönetim giderleri		
Personel ücret ve giderleri	134.677.463	100.628.319
Avukatlık, danışmanlık ve denetim gideri	32.405.375	34.237.929
Vergi, resim ve harç giderleri	17.538.914	12.668.478
Amortisman giderleri ve itfa payları (Dipnot 15, 16 ve 17)	10.005.095	7.560.087
Data hattı giderleri	7.711.116	5.890.324
Bilgi işlem giderleri	6.927.947	3.640.260
Bina yönetim giderleri	2.159.428	2.209.729
Haberleşme giderleri	1.669.213	1.711.054
Kira giderleri	1.277.842	1.325.122
Taşıt giderleri	1.048.869	444.290
Seyahat giderleri	783.092	336.739
Diğer genel yönetim giderleri	9.853.499	8.150.569
Toplam	**226.057.853**	**178.802.900**

24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Karşılık iptali	1.015.659	295.124
Satış amaçlı duran varlık satışları	137.357	1.391.331
SGK teşvikleri	100.528	95.400
Diğer hizmet gelirleri	682.618	1.144.056
Toplam	**1.936.162**	**2.925.911**
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Matrah arttırımı ödemeleri	457.504	--
Tazminat,ceza ve dava ödemeleri	119.631	216.391
Şüpheli ticari alacak karşılığı	--	543.755
Diğer	321.091	335.700
Toplam	**898.226**	**1.095.846**

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Yatırım faaliyetlerden gelirler		
Finansal varlıklar değer artışları	17.363.624	4.252.981
Finansal varlıklar satış karları	11.070.618	2.076.586
Satış amaçlı duran varlıklar satışlarından gelirler (*)	--	32.446.079
Temettü gelirleri	--	294.466
Toplam	**28.434.242**	**39.070.112**

(*) 22 Aralık 2020 Genel Kurul Kararı ile SICAR Fonu tasfiye edilmiştir. SICAR Fonu'nun önceki dönemlerde diğer kapsamlı gelir tablosunda kur çevrim farkları hesabında muhasebeleşen 30.920.145 TL tutarındaki kur artış/azalışları fonun tasfiye olması sebebiyle TMS 21 uyarınca dönemin gelir tablosuna sınıflanmıştır.

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Yatırım faaliyetlerden giderler		
Finansal varlıklar değer azalışları	2.937.678	2.761.989
Finansal varlıklar satış zararları	681.390	260.259
Toplam	**3.619.068**	**3.022.248**

26 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Türev piyasa işlemleri gelirleri	96.440.313	51.156.827
Kur farkı geliri	65.565.696	31.372.796
Faiz gelirleri	27.730.819	9.493.756
Diğer	199.680	110.226
Toplam	**189.936.508**	**92.133.605**

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Türev piyasa işlemleri giderleri	96.349.446	47.869.455
Kur farkı gideri	32.002.597	29.968.186
Kredi faiz giderleri [(1)]	25.237.308	30.317.453
Borsa Para Piyasası'na ödenen faiz giderleri	4.068.131	1.936.807
İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin faiz gideri	3.960.826	63.086
Vadeli işlem ve opsiyon piyasası işlem zararları	--	274.580
Diğer giderler	3.484.468	2.044.986
Toplam	**165.102.776**	**112.474.553**

(1) Alınan kredilere ödenen faiz giderlerinin 24.827.202 TL'si (31 Aralık 2020: 26.107.300 TL), Şirket'in bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın tahsili gecikmiş alacak portföyü yatırımlarının finansmanı için kullanılan kredilerin faiz gideridir.

27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı; 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacak Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir. Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr, dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların %75'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özkaynaklarda tutulması şartı ile vergiden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	**1 Ocak – 31 Aralık 2020**
Cari yıl vergi gideri	(30.814.089)	(3.506.346)
Peşin ödenen vergi (-)	20.294.404	2.553.549
Toplam vergi varlığı / (yükümlülüğü)	**(10.519.685)**	**(952.797)**

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	**1 Ocak – 31 Aralık 2020**
Cari yıl vergi gideri	(30.814.089)	(3.506.346)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	22.820	(12.117.747)
Toplam vergi geliri/(gideri)	**(30.791.269)**	**(15.624.093)**

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	7.673.412	6.160.165	1.538.173	1.232.033
Dava karşılığı	1.775.799	1.438.540	355.159	287.708
Kiralama işlemleriden yükümlülükler	721.122	945.362	144.226	189.072
Vergiden indirilebilir zararlar	--	1.153.944	--	230.789
Şüpheli ticari alacak beklenen kredi karşılığı	--	354.392	--	70.878
İkramiye karşılığı	--	5.839.802	--	1.167.960
Diğer	--	149.545	--	29.909
Ertelenmiş vergi varlıkları			**2.037.558**	**3.208.349**
Krediler ve alacaklar değerleme farkı	112.660.051	106.842.141	(23.089.924)	(21.368.428)
Finansal varlıklardaki değer artışı	22.659.691	6.995.021	(4.365.480)	(1.195.373)
Gelir tahakkukları	9.834.421	34.087.971	(2.262.003)	(6.817.594)
TMS-VUK kur farkları	2.421.824	--	(583.692)	--
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	2.730.749	2.120.631	(546.150)	(424.126)
Türev araçlar değerleme farkı	1.066.268	443.106	(245.242)	(88.621)
Yatırımlardan elde edilen gelirler	489.799	345.836	(97.960)	(69.167)
Diğer	1.384.774	781.525	(286.618)	(156.305)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			**(31.477.069)**	**(30.119.614)**
Netleştirme			**(29.439.511)**	**(26.911.265)**
Ertelenmiş vergi varlıkları			**162.310**	**156.840**
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			**29.601.821**	**27.068.105**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Dönem başı 1 Ocak	(26.911.265)	(17.826.107)
Gelir tablosunda muhasebeleşen	22.820	(12.117.747)
Diğer kapsamlı gelir/ (gider) tablosunda muhasebeleşen	(2.551.066)	3.032.589
Dönem Sonu 31 Aralık	**(29.439.511)**	**(26.911.265)**

27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vergi öncesi kar	110.409.518	76.922.615
%23/%22 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(25.394.189)	(16.922.975)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan cari dönem mali zararları	1.340.485	1.370.361
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan geçmiş yıllar mali zararların kullanılması	--	(290.937)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanan ve süresi dolan geçmiş yıllar mali zararları	(265.407)	(1.622.827)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.952.024)	(2.957.546)
Vergiden muaf ülkelerdeki yatırımlardan gelen etkiler	359.765	3.040.695
Diğer etkiler	(4.879.899)	1.759.136
Cari yıl vergi gideri/ geliri	**(30.791.269)**	**(15.624.093)**

Finansal tablolara yansıtılmamış ertelenmiş vergi

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, indirilebilir mali zararlardan hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle mali zararlardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu mali zararların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd. toplam 12.340.210 TL tutarında birikmiş mali zararları bulunmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd'nin mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları[(1)]	Son indirim tarihi
2019	3.571.067	31 Aralık 2024
2020	3.420.647	31 Aralık 2025
2021	5.348.496	31 Aralık 2026
Toplam	**12.340.210**	

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Plato Finans'ın toplam 1.476.278 TL tutarında birikmiş mali zararları bulunmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Plato Finans'ın mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları[(1)]	Son indirim tarihi
2017	122.350	31 Aralık 2022
2021	1.353.928	31 Aralık 2026
Toplam	**1.476.278**	

ÜNLÜ Menkul ve bağlı ortaklıklarının, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 13.816.488 TL tutarındaki mali zararını kullanamama riskini öngörmüş ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ihtiyatlılık prensibiyle ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır (31 Aralık 2020: 6.991.714 TL).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

28 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kazanç, net karın Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Adi		
1. Ana ortaklığa ait faaliyetlerden dönem karı	79.643.179	61.272.726
2. Beheri 1 TL nominal değerindeki payların ağırlıklı ortalama adedi	159.071.264	137.730.842
3. Pay başına kazanç / Seyreltilmiş pay başına kazanç	**0,501**	**0,445**

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

(i) Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(i) Kredi riski açıklamaları (devamı)

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
31 Aralık 2021	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf [3]**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki mevduat [1]**	**Finansal Yatırımlar [2]**
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	**3.311.653**	**373.170.182**	**1.132.326**	**63.296.185**	**271.329.659**	**79.021.739**
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.311.653	150.491.146	1.132.326	63.296.185	271.329.659	79.021.739
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	222.679.036	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
31 Aralık 2020	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf [3]**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki mevduat [1]**	**Finansal Yatırımlar [2]**
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	**2.885.056**	**302.195.442**	**261.008**	**45.328.451**	**112.997.682**	**56.652.766**
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.885.056	111.269.462	261.008	45.328.451	112.997.682	56.652.766
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	190.925.980	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	2.176.820	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	*(2.176.820)*	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(1) Borsa Para Piyasası alacakları, VİOP teminatları, ters repo sözleşmelerinden alacaklar ve B tipi likit fonlar dahil edilmiştir.
(2) Hisse senetleri dahil edilmemiştir.
(3) Donuk kredi alacaklarından oluşmaktadır.

Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(ii) Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 36.513.410 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 35.447.142 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 4.948.509 TL TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 4.505.403 TL tutarında türev araçlardan borcu). Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Borçlanmalar	179.390.190	71.356.476	41.778.990	57.522.643	36.335.865	**206.993.974**
Kiralama işlemlerinden borçlar	8.443.889	406.320	812.640	3.572.078	4.987.816	**9.778.854**
Ticari borçlar	9.187.629	--	9.187.629	--	--	**9.187.629**
Çalışanlara faydalar kapsamında borçlar	32.625.763	32.625.763	--	--	--	**32.625.763**
Diğer borçlar	17.291.585	17.291.585	--	--	--	**17.291.585**
Diğer yükümlülükler	10.519.685	10.519.685	--	--	--	**10.519.685**
Toplam	**257.458.741**	**132.199.829**	**51.779.259**	**61.094.721**	**41.323.681**	**286.397.490**
Türev nakit girişleri	36.513.410	190.704.766	28.882.363	223.974.441	-	**443.561.570**
Türev nakit çıkışları	(35.447.142)	(190.486.177)	(28.766.503)	(218.057.924)	-	**(437.310.604)**
Toplam	**258.525.009**	**132.418.418**	**51.895.119**	**67.011.238**	**41.323.681**	**292.648.456**

31 Aralık 2020	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Borçlanmalar	269.416.170	66.196.210	64.962.122	121.485.577	53.967.615	**306.611.524**
Kiralama işlemlerinden borçlar	11.722.084	646.980	1.151.661	5.222.219	9.445.422	**16.466.282**
Ticari borçlar	6.799.730	--	6.799.730	--	--	**6.799.730**
Diğer borçlar	9.189.662	9.189.662	--	--	--	**9.189.662**
Diğer yükümlülükler	1.202.884	952.797	250.087	--	--	**1.202.884**
Toplam	**298.330.530**	**76.985.649**	**73.163.600**	**126.707.796**	**63.413.037**	**340.270.082**
Türev nakit girişleri	4.948.509	147.067.864	142.381.650	30.798.800	--	**320.248.314**
Türev nakit çıkışları	(4.505.403)	(147.262.216)	(142.096.510)	(30.785.800)	--	**(320.144.526)**
Toplam	**298.773.636**	**76.791.297**	**73.448.740**	**126.720.796**	**63.413.037**	**340.373.870**

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları

Döviz pozisyonu riski

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			
	TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	**ABD Doları**	**Avro**	**Diğer**
1. Ticari alacaklar	126.717	9.507	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar	61.277.097	4.327.098	237.823	737
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	62.824.390	4.686.409	11.682	10.185
4. DÖNEN VARLIKLAR	**124.228.204**	**9.023.014**	**249.505**	**10.922**
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. DURAN VARLIKLAR	**--**	**--**	**--**	**--**
9. TOPLAM VARLIKLAR	**124.228.204**	**9.023.014**	**249.505**	**10.922**
10. Ticari borçlar	(798.101)	(39.320)	(4.634)	(11.360)
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(2.680.692)	(92.174)	(93.555)	(2.263)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**(3.478.793)**	**(131.494)**	**(98.189)**	**(13.623)**
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**--**	**--**	**--**	**--**
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**(3.478.793)**	**(131.494)**	**(98.189)**	**(13.623)**
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	11.996.100	900.000	-	-
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	248.362.280	8.615.000	8.290.000	471.105
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	(236.366.180)	(7.715.000)	(8.290.000)	(471.105)
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	**8.517.307**	**768.506**	**(98.189)**	**(13.623)**
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**132.745.511**	**9.791.520**	**151.316**	**(2.701)**
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
	--	--	--	--
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Döviz pozisyonu riski (devamı)

	31 Aralık 2020			
	TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	**ABD Doları**	**Avro**	**Diğer**
1. Ticari alacaklar	1.982.278	270.047	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar	64.213.515	8.739.783	--	5.948
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	24.374.082	3.278.020	15.022	17.746
4. DÖNEN VARLIKLAR	**90.569.875**	**12.287.850**	**15.022**	**23.694**
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. DURAN VARLIKLAR	**--**	**--**	**--**	**--**
9. TOPLAM VARLIKLAR	**90.569.875**	**12.287.850**	**15.022**	**23.694**
10. Ticari borçlar	(2.982.845)	(390.057)	--	(12.031)
11. Finansal yükümlülükler	(35.849.248)	(4.670.112)	(139.660)	(31.200)
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(950.696)	(119.712)	--	(7.236)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**(39.782.789)**	**(5.179.881)**	**(139.660)**	**(50.467)**
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	--	--	--	--
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**(39.782.789)**	**(5.179.881)**	**(139.660)**	**(50.467)**
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	16.759.214	1.365.702	747.597	--
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	169.867.492	19.204.001	3.208.353	--
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	(153.108.278)	(17.838.299)	(2.460.756)	--
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	**(23.023.575)**	**(3.814.179)**	**607.937**	**(50.467)**
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**67.546.300**	**8.473.671**	**622.959**	**(26.773)**
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Döviz pozisyonu riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
31 Aralık 2021	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	13.051.118	(13.051.118)	13.051.118	(13.051.118)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etkisi (1+2)	**13.051.118**	**(13.051.118)**	**13.051.118**	**(13.051.118)**
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/(yükümlülük)	228.286	(228.286)	228.286	(228.286)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etkisi (4+5)	**228.286**	**(228.286)**	**228.286**	**(228.286)**
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişimi halinde				
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(4.852)	4.852	(4.852)	4.852
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)	**(4.852)**	**4.852**	**(4.852)**	**4.852**
TOPLAM (3+6+9)	**13.274.552**	**(13.274.552)**	**13.274.552**	**(13.274.552)**

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Döviz pozisyonu riski (devamı)

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
31 Aralık 2020	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	6.220.098	(6.220.098)	6.220.098	(6.220.098)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etkisi (1+2)	**6.220.098**	**(6.220.098)**	**6.220.098**	**(6.220.098)**
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/(yükümlülük)	561.155	(561.155)	561.155	(561.155)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etkisi (4+5)	**561.155**	**(561.155)**	**561.155**	**(561.155)**
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişimi halinde				
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(26.623)	26.623	(26.623)	26.623
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)	**(26.623)**	**26.623**	**(26.623)**	**26.623**
TOPLAM (3+6+9)	**6.754.630**	**(6.754.630)**	**6.754.630**	**(6.754.630)**

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Faiz oranı riski

Grup, sahip olduğu nakit değerleri günlük piyasa koşullarına göre gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara, ters repo sözleşmelerine veya banka mevduatına yatırım yaparak değerlendirmektedir.

Faiz pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Devlet tahvilleri	4.262.128	384.116
Eurobond	53.100.249	35.795.770
Vadeli mevduat, ters repo sözleşmelerinden alacaklar, VİOP işlem teminatları ve BPP alacakları	238.980.065	84.532.941
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	119.111.999	189.500.454
Kiralama yükümlülükleri	8.443.889	11.722.084
BPP borçları	45.720.534	40.524.979
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Özel sektör tahvilleri	8.059.300	7.150.702
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	5.749.584	35.064.543

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla TL para cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 1.253.757 TL (31 Aralık 2020: 1.489.869 TL) artacak veya 1.253.757 TL (31 Aralık 2020: 1.489.869 TL) azalacaktı.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Fiyat riski

Hisse senedi fiyat riski hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

BİST'de işlem gören ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin ve yatırım fonlarının endekste yaşanması muhtemel %10'luk değer kaybı sonucunda gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerin (tüm diğer değişkenler sabit olmak kaydıyla) Grup'un kar/(zararı) üzerindeki etkisi (vergi etkisi hariç) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
	Gelir tablosu	Gelir tablosu
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	936.794	951.052
Toplam, net	**936.794**	**951.052**

(iv) Sermaye riski yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Grup'un esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi net finansal borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, finansal borçlar toplamının (uzun ve kısa vadeli finansal borçları içerir) nakit ve nakit benzerleri değerlerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Bu oran net finansal borcun, bilançoda bulunan toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam borçlanmalar	179.390.190	269.416.170
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	8.443.889	11.722.084
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 5)	(271.357.158)	(113.013.033)
Net finansal borç	**(83.523.079)**	**168.125.221**
Toplam özkaynaklar	606.850.843	244.663.741
Finansal net borç / özkaynak oranı	**(0,14)**	**0,69**

30 TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	
	Varlıklar	**Yükümlülükler**
Forward işlemleri	36.513.204	(35.189.119)
Opsiyon işlemleri	206	(190.368)
Varant işlemleri	--	(67.655)
Toplam	**36.513.410**	**(35.447.142)**

	31 Aralık 2020	
	Varlıklar	**Yükümlülükler**
Swap işlemleri	4.756.719	(4.476.305)
Forward işlemleri	191.790	(29.098)
Toplam	**4.948.509**	**(4.505.403)**

31 FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

31 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Aşağıdaki tabloda, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	31 Aralık 2021	
	Defter değeri	**Gerçeğe uygun değeri**
Finansal varlıklar		
Bankalar	271.329.659	271.329.659
Ticari alacaklar (*)	376.481.835	343.463.835
Finansal yatırımlar	108.981.119	108.981.119
Diğer alacaklar	64.428.511	64.428.511
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar (*) (**)	179.390.190	175.753.428
Kiralama işlemlerinden borçlar	8.443.889	8.275.011

	31 Aralık 2020	
	Defter değeri	**Gerçeğe uygun değeri**
Finansal varlıklar		
Bankalar	107.238.831	107.238.831
Ticari alacaklar (*)	305.080.498	307.565.766
Finansal yatırımlar	60.153.901	60.153.901
Diğer alacaklar	45.589.459	45.589.459
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar (*) (**)	230.247.642	231.780.852
Kiralama işlemlerinden borçlar	11.722.084	11.487.642

(*) Ticari alacaklar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında risk primi %5 finansal borçlar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında ise risk primi %2 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2020: Tiracı alacaklar %6, finansal borçlar %2). Grup, iskonto edilmemiş tahmini nakit akışlarını piyasa faiz oranları üzerine yukarıda belirtilmiş olan risk primlerini de dahil ederek iskonto edilmek suretiyle gerçeğe uygun değerlerini hesaplamıştır.

(**) BPP'na borçlar ve kasi teminatı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

31 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmektedir.

31 Aralık 2021	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**	**Toplam**
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	27.230.133	61.159.549	--	**88.389.682**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar [(1)]	--	19.074.183	--	**19.074.183**
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	343.463.835	**343.463.835**
Finansal borçlar	--	--	175.753.428	**175.753.428**
Türev araçlar, net	--	1.066.268	--	**1.066.268**

31 Aralık 2020	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**	**Toplam**
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	7.262.921	45.669.913	--	**52.932.834**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar [(1)]	--	5.703.813	--	**5.703.813**
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	307.565.766	**307.565.766**
Finansal borçlar	--	--	231.780.852	**231.780.852**
Türev araçlar	--	443.106	--	**443.106**

[(1)] Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları, BİST'in açıkladığı teklif fiyatı üzerinden değerlenmiş olup 2. seviyede gösterilmiştir. Ayrıca, 212 Capital Partners fonu 2. Seviyede gösterilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2021 ve 2020 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

32 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	Kontrol gücü olmayan paylar pay oranı	Kontrol gücü olmayan paylar kar/(zarar)	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylar tarafından ödenmemiş sermaye	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettü
31 Aralık 2021					
Plato Finans	1,79%	(24.930)	(5.936)	--	--
Toplam		**(24.930)**	**(5.936)**	--	--
31 Aralık 2020					
Plato Finans	%1,79	25.796	18.994	--	--
Toplam		**25.796**	**18.994**	--	--

33 BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

KGK'nın 26.03.2021 tarihli kararı uyarınca bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin olarak raporlama dönemine ait ücretler aşağıdaki tabloda verilmiştir. KDV hariç olarak belirtilen bahse konu ücretlere Ana Ortak Şirket'in yanı sıra Şirket'in bağlı ortaklıkları ve birlikte kontrol edilen ortaklıklarına verilen hizmetlerin ücretleri dahil edilmiştir;

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	1.765.522	1.018.486
Diğer güvence hizmetleri ve denetim dışı diğer ücretler	110.000	12.000
Toplam	**1.875.522**	**1.030.486**

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla grup denetçisi bağımsız denetim ücreti 1.579.416 TL, diğer bağımsız denetim şirketlerinden alınan denetim ücreti ise 186.106 TL'dir (31 Aralık 2020: Grup denetçisi bağımsız denetim ücreti 980.436 TL, diğer bağımsız denetim şirketlerinden alınan denetim ücreti ise 38.050 TL'dir).

34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

29 Ocak 2022 tarihinde yayımlanan "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile yabancı paralarını veya çeşitli altın kaynaklarını Türk Lirasına çeviren ve bu suretle elde edilen Türk Lirası varlığı en az üç ay vadeli mevduat ve katılma hesaplarında değerlendiren şirketlerin çeşitli kur farkı, faiz, kar payı ve diğer gelirleri kurumlar vergisinden istisna tutulmuştur. Şirket, 14 Şubat 2022 tarihinde 27.261.200 TL tutarlı, 15 Şubat 2022 tarihinde 19.674.425 TL tutarlı ve 7 Şubat 2022 tarihinde 3.711.260 TL tutarlı 181 gün vade ile kur korumalı mevduat işlemi yapmıştır. Söz konusu düzenleme kapsamında oluşacak vergi istisnası 199.988 TL'dir. Vergi kanunlarında raporlama tarihinden sonra yapılan değişiklikler UMS 10 uyarınca "raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olay" kapsamında olup işletmenin dönem vergi gideri bu Kanun değişikliği dikkate alınmadan hesaplanmıştır.

FİNAR tarafından özenle üretilmiştir.
www.finarkurumsal.com

ÜNLÜ & Co

www.unluco.com