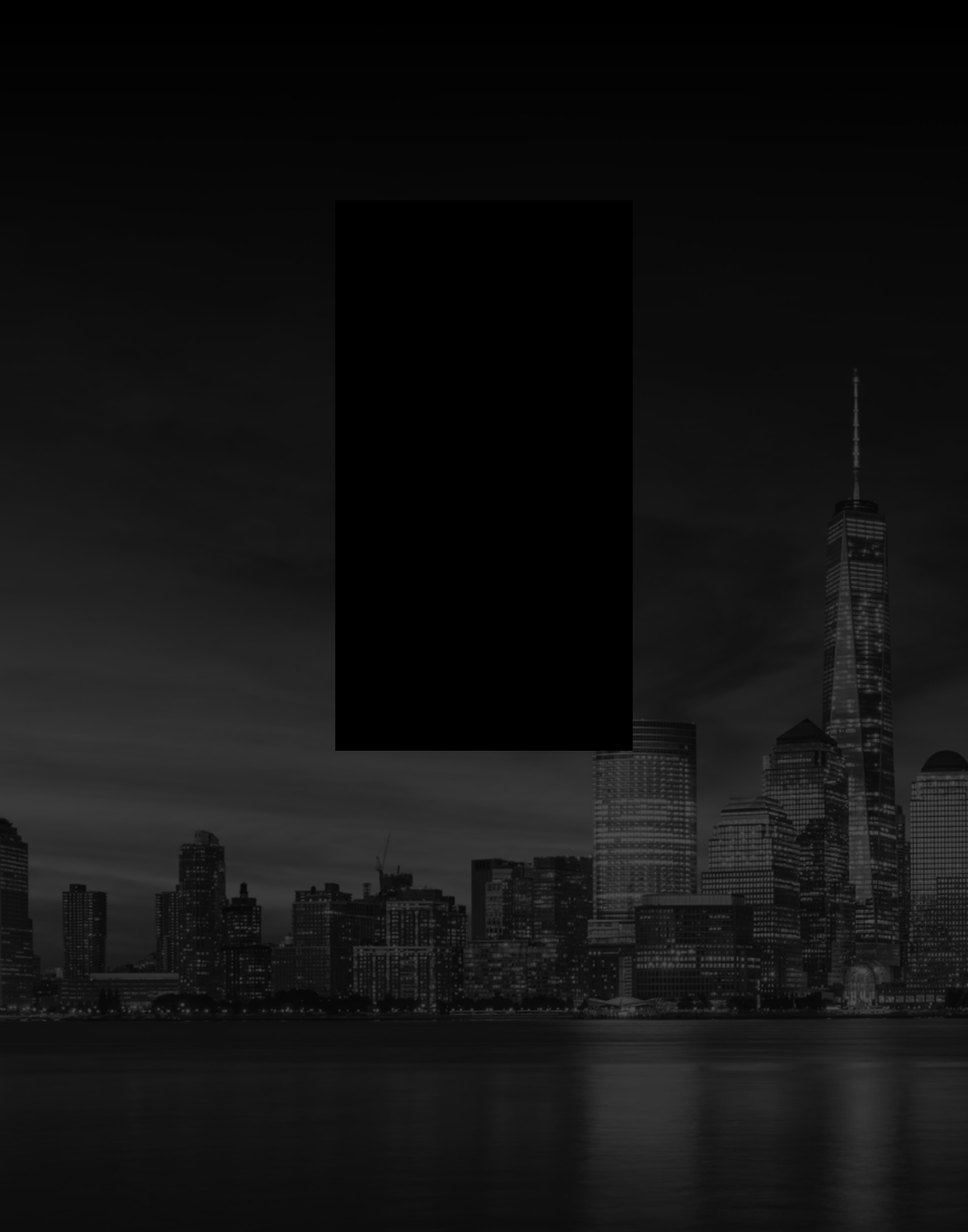




Başarılarıyla ÜNLÜ

ÜNLÜ & CO 2016 FAALİYET RAPORU



Büyük Hedefleriyle ÜNLÜ



21 yıllık deneyimimizle,
başarı sınırlarını genişletiyoruz.

Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgesi'nin
lider yatırım bankası olma hedefiyle
dünya finans merkezlerinden
New York'ta Aracı Kurum lisansı
olarak faaliyetlere başladık.

Bu konuda tek Türk finans grubu
olmanın gururunu yaşıyoruz.



Performansıylâ ÜNLÜ



Hem bireysel hem de
kurumsal müşterilerimiz için
performansımızı hep yüksek tuttuk.

Ürün çeşitliliğimiz, hizmet kalitemiz
ve müşterimizin sürekli yanında olma
ilkemizle sektörümüzde özel bir yer edindik.

Doğru öngörüler ve stratejilerle ekonomik
dalgalanmalardan ve krizlerden
hep büyüyerek çıktık.



Uzmanlııyla ÜNLÜ



Euromoney Dergisi tarafından
“Türkiye’nin En İyi Yatırım
Bankası” ödülüne layık
görülmemiz tesadüf değil...

Çünkü en iyi finansal çözümleri
geliştirmek amacıyla işinin ehli
çalışanlardan oluşan ve
fark yaratan özel bir ekiple
hizmet veriyoruz.



Kattığı Değerle ÜNLÜ



Türkiye'ye gelen yabancı sermayede büyük paya sahip bir şirket olarak, sosyal sorumluluğumuzun bilincindeyiz.

2016 yılında sanata ve sanatçıya destek olmayı sürdürdük. Bunun yanı sıra Kadın Girişimciler Akademisi projemizle toplumsal yaşama da katkı sağladık.



Seçkin Pirim'in
20. yıl için
hazırladığı
özel eser

İçindekiler

10	Kurumsal Profil
12	Ürün, Hizmet ve Çözümlerimiz
14	Başlıca Finansal Göstergeler
16	Vizyonumuz, Misyonumuz ve Stratejimiz
17	Başarı Bileşenleri
18	Kilometre Taşları
20	Bir Bakışta 2016
22	Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı
26	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür'ün Mesajı
28	Piyasalara Bakış - 2016 Yılından Satır Başları ve Geleceğe Bakış
30	Yatırım Bankacılığı Hizmetleri
46	Varlık Yönetimi Hizmetleri
56	İnsan Kaynakları
60	Kurumsal Sosyal Sorumluluk
64	ÜNLÜ Yatırım Holding Yönetim Kurulu
66	ÜNLÜ Menkul Değerler Yönetim Kurulu
68	Üst Yönetim
70	Organizasyon Şeması
72	Kurumsal Yönetim ve Risk Yönetimi Politikaları
75	Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

Başarılarla iç içe geçmiş
bir yılı geride bıraktık.
**Türkiye için şimdi önümüzde
daha büyük hedefler var...**

Kurumsal Profil

Türkiye’de tam teşekküllü yerli bir yatırım bankası **hizmet ve ürün çeşitliliğine sahibiz.**



Türkiye’nin yatırım bankacılığı hizmetleri ve varlık yönetimi grubu ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (ÜNLÜ & Co) 20 yılda özenle inşa ettiği yerel kimliği, öncü konumu, kurum kültürü ve iş modeliyle Türk finans sektörü ve paydaşları için değer üretmeye devam etmektedir.

Türkiye’nin Yerli Varlık Yönetimi Grubu

1996 yılında bağımsız bir finansal danışmanlık firması olarak kurulan ÜNLÜ & Co, izlediği başarılı organik ve inorganik büyüme stratejileri sonucunda Türkiye’nin lider yatırım bankacılığı hizmetleri ve varlık yönetimi grubuna dönüşmüştür. Vizyoner kimliği, sağlam mali yapısı, profesyonel kadrosu ve güçlü teknolojik altyapısı ile kurumsal finansman, yatırım danışmanlığı, aracılık ve varlık yönetimi hizmetlerini tek çatı altında sunmaktadır.

300 kişiyi aşan çalışanıyla dünya standartlarında hizmet sunduğu kurumsal ve nitelikli bireysel yatırımcılardan oluşan geniş bir müşteri portföyüne sahiptir. Türkiye’de tam teşekküllü yerli bir yatırım bankası hizmet ve ürün çeşitliliğine sahip olan ÜNLÜ & Co müşterilerinin çıkarlarını gözetmeye ve memnuniyetlerini en yüksek seviyeye çıkarmaya kendisini adanmıştır.

Küresel “know-how” ve Yerel Piyasa Tecrübesine Dayalı Bir İş Modeli

ÜNLÜ & Co, dünya çapında faaliyet gösteren yatırım kuruluşları ile geliştirdiği uzun soluklu iş birlikleri ve stratejik ortaklıklar vasıtasıyla yatırım bankacılığı alanında küresel bir “know-how” edinmiştir. Dünyanın en önemli finans merkezlerinde kurduğu temsilcilikler ve iştirakleri sayesinde küresel etki alanını genişleten ÜNLÜ & Co yabancı yatırımcı profili ve değişen yatırım trendleri konusunda bilgisini güncelleme kapasitesini yükseltmektedir.

Türkiye ekonomisini ve farklı sektörlerde faaliyet gösteren Türk şirketlerini de yakından takip eden ÜNLÜ & Co, küresel bilgi birikimini ve yerel piyasalardaki tecrübesini etkili bir şekilde harmanlayarak tüm hizmet alanlarında verimli bir iş modeli uygulamaktadır. Tüm bu özellikler, ÜNLÜ & Co’yu rekabette farklılaştırmakta ve güvenilir iş ortağı kimliğini pekiştirmektedir.

Yüksek Marka Bilinirliğiyle Yabancı Yatırımcının Öncelikli Tercihi

20 yılı aşkın süredir şirket satın alma ve birleşmelerinde, şirket halka arzlarında, özelleştirmelerde verdiği danışmanlık hizmetlerinde gösterdiği üstün başarı, kurumsal müşterileri ile küresel fon kaynakları arasında kurduğu güvenli ortaklıklar ÜNLÜ & Co markasına yurt içinde olduğu kadar yurt dışında da haklı bir itibar kazandırmıştır.

Türkiye’de finansal danışmanlık hizmetleri kapsamında tüm sektörlerde deneyimi bulunan ÜNLÜ & Co, Türkiye sermaye piyasalarına ve Türk şirketlerine yatırım yapmayı planlayan yabancı şirketlerin, portföy yöneticilerinin ve fon kuruluşlarının hizmet almak üzere başvurdukları ilk adres konumunda bulunmaktadır.

Başarıyı Sürdürülebilir Kılan Güçlü Kurum Kültürü

ÜNLÜ & Co'nun, genlerine işlemiş olan müşteri odaklılık, girişimcilik, yenilikçilik, bütünlük, yerellik, grup sinerjisi, kararlılık, takım ruhu, uzmanlık ve bağlılık 20 yıllık kurumsal başarısının temel bileşenleridir. Hizmet döngüsünün her alanında ÜNLÜ & Co liderleri ve çalışanları tarafından ortak inançla paylaşılan başarı bileşenleri güçlü bir kurum kültürüne dönüşmekte, aynı zamanda sürdürülebilir büyüme ve başarının anahtarı olarak görülmektedir.

Yüksek Etik Standartlara Bağlı Profesyonel Bir Kadro

Çağdaş bir yatırım bankacılığı anlayışıyla çalışmalarına yön veren ÜNLÜ & Co, müşteri ilişkilerinde ve faaliyette bulunduğu piyasalarda yüksek ahlaki değerleri her koşulda gözetmektedir. Müşterilere karşı dürüst ve tutarlı bir hizmet anlayışını benimseyen ÜNLÜ & Co çalışanları, yürürlükteki yasal düzenlemelere saygılı ve kurum kültürüne uygun bir çalışma disiplininin geliştirilmesine ve uygulanmasına büyük özen göstermektedirler.

Katma Değeri Yüksek Finansal Çözümler

ÜNLÜ & Co bağımsız bir danışmanlık firması olarak kurulduğu ilk günden bugüne, 20 yıllık faaliyet süresince müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda geliştirdiği birbirinden özgün finansal çözümler ile pek çok başarılı işleme imza atmıştır. Kişiyi özel geliştirdiği yatırım önerileri ve ihtiyaca yönelik tasarlanmış finansal ürünleri ile müşterileri için yüksek katma değer yaratırken, Türkiye sermaye piyasalarının derinleşmesinde de önemli rol oynamaktadır.

ÜNLÜ & Co'nun Hedefi: Bölgesel Liderlik

ÜNLÜ & Co; bölgenin en büyük yatırım bankacılığı hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olma hedefine paralel olarak, Türkiye piyasasındaki liderliğini kararlılıkla sürdürmekte ve bu girişimini yurt dışına taşımak için somut adımlar atmaktadır.

**ÜNLÜ & Co'nun Vaadi;
Müşterilerinin, Çalışanlarının,
Yatırımcılarının, Finans
Dünyasının ve Toplumun
Değerini Yükseltmektir.**



Ürün, Hizmet ve Çözümlerimiz

20 yıllık bir birikimle yatırımları yönlendiriyor, **müşterilerimize farklı çözümler sunuyoruz.**

Yatırım Bankacılığı Hizmetleri

Danışmanlık	Borç Sermaye Piyasaları ve Danışmanlık	Piyasalar	Bireysel Hizmetler
Kurumsal Finansman Danışmanlığı › Satın alma ve birleşme danışmanlığı › Şirket satın alma ve birleşmeleri › Özelleştirme danışmanlığı › Finansal yapılandırma işlemleri Sermaye Piyasaları › Birincil ve ikincil halka arzlar › Sermaye artırımları	Borç Sermayesi Piyasaları › Yabancı ve yerel para tahvil ihracı › Sendikasyon kredilerine aracılık › CLN, Eurobond, dönüştürülebilir borçlanma aracı ihracı Finansal Danışmanlık › Satın alma ve proje finansmanı › Yapılandırılmış finansman ürünleri	Kurumsal Satış ve Pay Senetleri › Pay senetleri › Kurumsal satış › Araştırma › Blok satışlar Türev Araçlar › VİOP üzerinden vadeli işlemler	Finansal Danışmanlık ve Aracılık Hizmetleri › Nitelikli bireysel satış ve aracılık › Yatırım danışmanlığı › Online trading ve mobil hizmetler › Profesyonel yatırımcı odaklı aracılık › Kaldıraçlı işlemlere aracılık › Uluslararası piyasalarda aracılık › Bireysel portföy yönetimi › Bireysel finansal planlama



Varlık Yönetimi Hizmetleri

Alternatif Yatırımlar

Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Yönetimi

- › Portföy yatırımları
- › Sorunlu kredilerin yeniden yapılandırılması
- › Sorunlu kredilerin yönetimi

ÜNLÜ Alternative Assets

- › ÜNLÜ Private Equity
- › ÜNLÜ LT Investments

212 Capital-Teknoloji Fonu

- › İnternet, mobil ve e-ticaret girişim sermayesi

Mena Finans

- › Orta Doğulu ve Kuzey Afrikalı yatırımcılara yatırım danışmanlığı

ÜNLÜ Portföy Fon ve Varlık Yönetimi

- › Fon ve bireysel portföy yönetimi
- › Yatırım fonları
- › Serbest fon yönetimi

Başlıca Finansal Göstergeler

Geçtiğimiz yıllarda olduğu gibi,
2016 yılında da başarılı bir performansa imza attık.

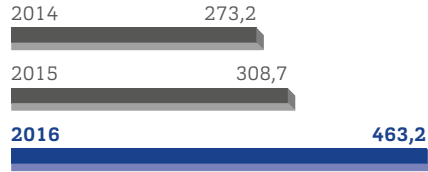
%50
2016 yılında
ÜNLÜ & Co'nun
toplam aktiflerinin
büyüme oranı

%71
2016 yılında
ÜNLÜ & Co'nun
özkaynaklarının
büyüme oranı

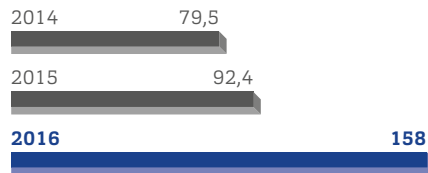
463,2
MİLYON TL
TOPLAM VARLIK

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.

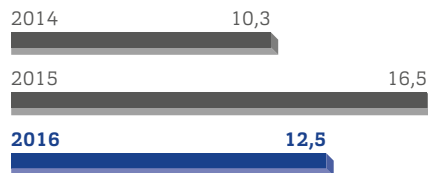
Toplam Varlıklar (Milyon TL)



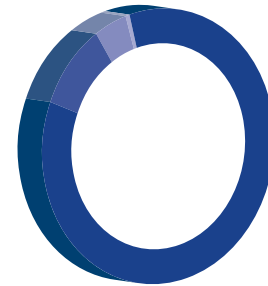
Özkaynaklar (Milyon TL)



Toplam Kapsamlı Gelir (Milyon TL)



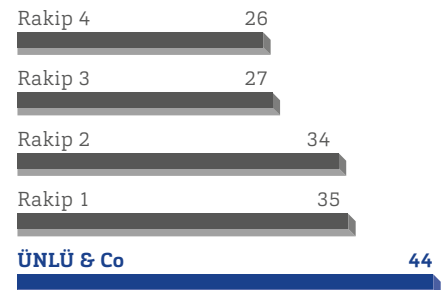
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. Sermaye Yapısı



- Mahmut L. Ünlü %84,96
- The Wellcome Trust Ltd. %9,88
- Standard Bank Group Ltd. %4,45
- Diğer %0,71

ÜNLÜ & CO'NUN LİDERLİKLERİ

Şirket Birleşme ve Satın Alma Alanında İşlem Adedi^(*)



^(*) 2005-2016 yılları arasında gerçekleşen işlemler



199

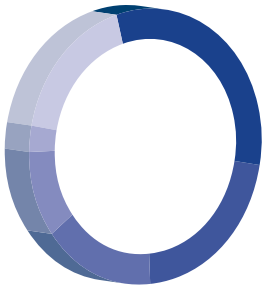
MİLYON TL

2016 yılında
ÜNLÜ Menkul'ün
toplam varlıkları
199 milyon TL
olmuştur.

2016	Toplam Varlıklar (Milyon TL)	Özkaynaklar (Milyon TL)
ÜNLÜ Menkul	199,0	57,7
ÜNLÜ Portföy	6,8	6,1
İstanbul Varlık	141,4	29,1

Pay Senedi Sermaye Piyasaları

ÜNLÜ & Co, 2010-2016 yılları arasında tahsisli satış, birincil ve ikincil halka arzlar ve blok satış işlemlerinde %21 pazar payı ve 2,4 milyar ABD Doları satış işlemi ile ikinci sırada yer almaktadır.



■ Rakip 1 %31
■ ÜNLÜ & Co %21
■ Rakip 2 %15
■ Rakip 3 %10
■ Rakip 4 %3
■ Diğerleri %17

ÜNLÜ & CO'NUN ÖDÜLLERİ

- › Euromoney, "Türkiye'nin En İyi Yatırım Bankası", 2016
- › MergerMarket, "Türkiye'nin En İyi Finansal Danışmanı", 2015
- › Euromoney, "Yılın En İyi Birleşme ve Satın Alma Danışmanı", 2015
- › ACQ5 Magazine Awards, "Yılın Yatırım Bankası", 2015
- › AI International Finance Awards, "Yılın Bağımsız Finansal Danışmanı ve En İyi MENA Uzmanı" ve "En İyi Yatırım Bankası", 2015
- › Business Worldwide M&A Awards, "En İyi Bağımsız M&A Danışmanlık Şirketi" ve "Yılın Yatırım Bankası", 2015
- › Deal Makers Global Awards, "Yılın En İyi Borç Finansmanı Danışmanı", 2015

185

MİLYON ABD DOLARI

2016 yılında ÜNLÜ
Alternatives'in
toplam fon
büyüklüğü 185
milyon ABD doları
olmuştur.

141,4

MİLYON TL

2016 yılında
İstanbul Varlık'ın
toplam varlıkları
141,4 milyon TL
olmuştur.

6,8

MİLYON TL

2016 yılında
ÜNLÜ Portföy'ün
toplam varlıkları
6,8 milyon TL
olmuştur.

Vizyonumuz, Misyonumuz ve Stratejimiz

Liderliğimizi korumak ve pekiştirmek için geçmişten bugüne aynı doğrultuda ilerliyoruz.

Vizyonumuz

Bölgenin lider yatırım bankacılığı hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olmak.

Misyonumuz

Girişimci ruhumuz ve yerel piyasalar hakkındaki bilgi ve deneyimimizle hiç durmadan çalışarak firmamızı büyütürken müşterilerimize değer yaratmak.

Stratejimiz

Piyasadaki lider konumumuzu korumak için kurumsal çalışma prensiplerimizi ve yönetim anlayışımızı geliştirerek hedeflerimizi gerçekleştirmek ve sürdürülebilir başarı sağlamak.

Başarı Bileşenleri

Farklı bileşenler bir araya geldiğinde **ortaya büyük bir başarı tablosu çıkıyor.**

Müşteri Odaklılık

ÜNLÜ & Co'nun tüm çözümlerinin temelinde "müşteri için en iyi seçeneği üretmek" yer alır.

Girişimcilik

ÜNLÜ & Co'nun müşterilerine sunduğu tüm katma değerli çözümler, şirketin girişimci ruhunun eserleridir.

Yenilikçi

ÜNLÜ & Co katma değeri yüksek yeni ürün ve hizmetler geliştirerek faaliyet gösterdiği alanlarda fark yaratan öncü bir konuma sahiptir.

Bütünlük

ÜNLÜ & Co paydaşlarıyla kurduğu ilişkilerde ve faaliyette bulunduğu piyasalarda yüksek ahlaki değerleri gözeterek dürüst ve tutarlı bir hizmet anlayışı benimser.

Yerellik

ÜNLÜ & Co, Türkiye sermaye piyasalarına yatırımı özendiren ve küresel standartlarda yatırım bankacılığı hizmeti sunan milli bir finans kuruluşudur.

Grup Sinerjisi

ÜNLÜ & Co hizmet alanlarında öncü konumda bulunan iştirakleriyle beraber, müşterilerinin tüm finansal ihtiyaçlarına tek çatı altında en iyi çözümü sunacak kurumsal bir yapıya sahiptir.

Kararlılık

ÜNLÜ & Co tüm kaynakları, kolektif özverisi ve görev odaklılığıyla başarılı sonuçlar için çalışır, sonuçların başarısı için tavizsiz bir duruş sergiler.

Takım Ruhu

ÜNLÜ & Co'nun çalışma anlayışı iş önceliklerini ve profesyonel ruhu benimsemiş, ortak hedeflerde buluşmuş ekiplerin müşteri ihtiyaçlarına yönelik olarak birlikte ahenkli çalışmasına dayanır.

Uzmanlık

ÜNLÜ & Co yetkin ve alanında uzman kişilerden oluşan çalışan kadrosu ile çözüm süreçlerinin tümünde tam bir bilinç sergiler.

Bağlılık

ÜNLÜ & Co hem kurum içinde var olan hem de müşteri ile sürdürülen ilişkilerde sadakati ve sürdürülebilirliği benimser ve aidiyetten doğan istikrarı temel alır.

Kilometre Taşları

1996 yılında başlayan başarı hikayemize **her yıl yeni başlıklar** açarak geleceğe yol alıyoruz.

ÜNLÜ & Co kurulduğu 1996 yılından bu yana, bölgenin lider yatırım bankacılığı ve varlık yönetimi kurumu olma hedefi doğrultusunda yaptığı çalışmalar ve yeni atılımlarla sürekli yükselen bir grafik çizmiştir.

158

MİLYON TL

ÜNLÜ Yatırım Holding'in özkaynakları 2016 yılında 158 milyon TL olmuştur.

1996

- › Dundas Ünlü, satın alma ve birleşme danışmanlığı hizmetleri sunan bağımsız bir şirket olarak faaliyetlerine başladı.
- › İstanbul'da Dundas Ünlü ismiyle kurulan şirket, Türkiye piyasalarına yatırım yapmak isteyen yabancı yatırımcılara danışmanlık hizmetleri sunmak üzere faaliyet göstermeye başladı. Şirket satın alma ve birleşmeleri alanında sektörün gelişimine büyük katkı sağlayan Dundas Ünlü, öncü bir kuruluş olarak finans piyasalarındaki yerini aldı.

2002

- › Yerel bir aracı kurumu satın alan Dundas Ünlü, yatırım bankacılığının farklı alanlarına açıldı. Dundas Ünlü, 2002 yılında Işıklar Menkul'ü satın alarak kurumsal finansman faaliyetlerine başladı. Bu adımla birlikte, yatırım bankacılığının farklı alanlarını kapsayacak hizmet ve ürünler portföyde yerini aldı.

2003

- › Dundas Ünlü, varlık yönetimi hizmetleri sunmaya başladı, Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Birimi kuruldu.
- › Yeni atılımların art arda geldiği bu dönemde, Sabit Getirili Menkul Kıymetler (2003) ve Fon Yönetimi (2004) birimleri ile DUA sermaye fonu ve DUB sabit getirili fonların (2005) kuruluşu gerçekleştirildi. Bu atılımlar sonucunda sadece hizmet kapsamını genişletmekle kalmayan Dundas Ünlü, müşterilerinin yatırım alanında ihtiyaç duydukları finansmanda başvurdukları ilk adrese dönüştü.

2005

- › Ürün yelpazesi yeni hizmetlerle genişlemeye devam etti.
- › Şirket tarihindeki kilit atılımlardan bir diğeri ABD'li yatırım bankası Lehman Brothers ile iş ortaklığına gidilmesi oldu.
- › Kurumsallaşma hedefleri kapsamında önemli bir adım daha atıldı ve Tahincioğlu Holding, Şirket'e hissedar oldu.
- › Kurumsal Hisse Senedi Satış Birimi, hisse senedi ve sermaye piyasaları alanında hizmet sunmak amacıyla faaliyetlerine başladı. Aynı birim, zaman içinde kaydettiği başarılı performans ile uluslararası hisse senedi plasmanı alanında Türkiye'de faaliyet gösteren firmalar arasında liderliğe yükseldi.

2006/2007

- › SU Private Equity fonunun kurulmasıyla alternatif yatırım alanlarında genişleme başladı. Güney Afrika kökenli Standard Bank ile stratejik ortaklığa gidildi.
- › 2006 yılında DU Private Equity adıyla, Türkiye'nin en büyük özel sermaye fonlarından biri kuruldu. TGA Birimi'ne ek olarak, kurumsal tahsilat alanında hizmet sunan öncü şirket DUFDAS faaliyete geçti.
- › 2007'de ise, Türkiye'de son 10 yıldaki ilk özel sektör borç tahvili gerçekleştirildi.
- › Aynı dönemde, Güney Afrika kökenli Standard Bank, Alasdair Dundas ve Tahincioğlu Holding'e ait çoğunluk hisselerini satın alarak Şirket'e ortak oldu.
- › Ortaklık yapısının değişmesi sonrasında Şirket'te yeniden yapılanma süreci yaşandı. Küresel bir ağa kavuşan ve borç finansmanı alanındaki ürün çeşitliliğini

artıran Şirket'in unvanı Standard ÜNLÜ olarak değiştirildi. Standard Bank ile oluşturulan güç birliği sonucunda Standard ÜNLÜ, Türkiye'nin lider yatırım bankacılığı hizmetleri ve varlık yönetimi grubuna dönüştü.

2009

- › PLATO Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. kuruldu.
- › PLATO Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş., perakende ve mikro KOBİ TGA portföylerine tahsilat yönetimi hizmeti sunmak üzere faaliyetlerine başladı.

2011

- › Teknoloji firmalarına yatırım yapmayı hedefleyen e-ticaret fonu kuruldu.
- › 2009 yılında kurulan Standard Varlık satın alındı, şirketin unvanı İSTANBUL Varlık olarak değiştirildi.
- › Türkiye'nin teknoloji, internet ve iletişim firmalarına kuruluş aşamasında girişim sermayesi sağlamak üzere 212 Capital Partners kuruldu. Türkiye'nin önde gelen teknoloji şirketleri, yatırımcı ve yöneticileri ile ortaklaşa kurulan 212; yazılım, sosyal oyunlar, e-ticaret, mobil, sosyal medya ve bulut bilişim gibi dikey pazarlarda girişimde bulunmak isteyen şirketlere destek sağlamaya başladı.

2012/2013

- › Grubun adı ÜNLÜ & Co olarak değiştirildi, MENA Finans faaliyetlerine başladı.
- › 2012 yılı Ekim ayında, Standard ÜNLÜ'nün %75'lik hissesinin ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş. tarafından satın alınmasıyla beraber firma yeni yapısıyla konumlandı.

- › MENA Finans, bölgesel genişleme hedefi kapsamında, Orta Doğu ve Kuzey Afrika odaklı yatırımlara hizmet sunmak üzere faaliyet göstermeye başladı.
- › Unvanı İSTANBUL Varlık olarak değiştirilen Standard Varlık, bankalar ile ilişkilerini geliştirerek iki yılda aktif büyüklüğünü %40 oranında artırdı.
- › Portföy yönetim ürün paletini geliştirme hedefi doğrultusunda Serbest Fon kuruldu.

2014

- › ÜNLÜ & Co, Türkiye'deki lider pozisyonunu korurken, bölgesel yatırım bankacılığı hizmetleri alanında adımlar attı.
- › Bu dönemde satın alma ve birleşme işlemlerinde 3,7 milyar ABD Doları tutarındaki işlem hacmiyle liderliğe yükselen ÜNLÜ & Co, aynı zamanda en büyük yabancı şirket alımına da aracılık etti.
- › Borç sermaye piyasaları ve danışmanlığı alanında 805 milyon TL işlem hacmi ve %24 piyasa payı ile en büyük özel sektör tahvil ihracını gerçekleştiren ÜNLÜ & Co, aracı yatırım kuruluşları arasında 2014 yılını birinci sırada tamamladı.
- › Farklı varlık sınıflarına yatırım yapmak için ÜNLÜ Uzun Dönem Yatırım Fonu kuruldu.
- › ÜNLÜ Portföy, %474,8 büyüyerek 2014 yılında en hızlı büyüyen portföy yönetim şirketi oldu.
- › Singapur Ofisi kuruldu. Orta Doğu'daki açılım ve bölgesel genişleme için somut adımlar atıldı.

2015

- › Bölgenin en büyük yatırım bankacılığı hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olmak hedefi doğrultusunda ilk adım atıldı: İran piyasasına giriş süreci başlatıldı.
- › Standard Bank ile olan iş ortaklığı yeniden yapılandırıldı.
- › İran piyasası bölgesel genişleme sürecinin ilk adımı olarak seçildi ve gerekli çalışmalara başlandı.
- › Grup firmalarını tek çatı altında birleştiren ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.'nin marka adı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (ÜNLÜ & Co) olarak yenilendi.
- › Bireysel yatırımcılara nitelikli aracılık hizmetleri sunmak üzere Bireysel Aracılık ve Finansal Danışmanlık Birimi kurularak ÜNLÜ & Co hizmet alanı genişletildi.

2016

- › İngiliz kökenli Wellcome Trust ile kurduğu ortaklık ile sermaye yapısını güçlendiren ÜNLÜ & Co, bölgesel yatırımları için kaynak yaratmış oldu.
- › İngiliz kökenli Vakıf Wellcome Trust, ÜNLÜ & Co'ya %9,9 ortak oldu. New York'ta aracı kurum lisansı alınarak ÜNLÜ Securities Inc. kuruldu. ÜNLÜ Securities Inc., ABD'de faaliyet gösteren tek Türk aracı kurumu olarak yatırım bankacılığı faaliyetlerine başladı.
- › İran'da sermaye piyasalarına yatırım yapmak üzere Bölgesel Fırsatlar Fonu kuruldu.
- › İran'da aracılık faaliyetleri sunmak üzere girişimler başladı.
- › Yeni fon kuruluşları ve yapılandırılmış borçlanma araçlarının ihraçları gerçekleştirilerek ürün yelpazesi genişlemeye devam etti.

Bir Bakışta 2016

Ekonomimize ve Türkiye'ye değer katmak için **2016 yılında da özel projelere imza attık.**

ÜNLÜ & Co, 1996 yılında iki ortaklı bir danışmanlık şirketinden bugün 300'ü aşan çalışanıyla yatırım bankacılığı ve varlık yönetimi alanında bölgesel liderliği hedefleyen güçlü ve öncü bir finansal kuruluşu dönüştü.

300'ün
ÜZERİNDE
TOPLAM ÇALIŞAN
SAYISI

ÜNLÜ & CO NEW YORK'TA ARACILIK FAALİYETLERİNE BAŞLADI!

Küreselleşme yolunda dev girişim...

ÜNLÜ & Co, 2015 yılında başladığı lisans başvuru sürecini 2016 yılında sonuçlandırarak küresel finans piyasalarının kalbi kabul edilen New York'ta ÜNLÜ Securities Inc. unvanlı aracı kurum açılışını gerçekleştirdi. Küreselleşme yolunda attığı bu dev adım ile ÜNLÜ & Co, ABD'de aracılık faaliyetinde bulunan lisanslı tek Türk finans kurumu oldu.

ÜNLÜ Securities Inc.'in faaliyete geçmesiyle beraber ÜNLÜ & Co, ABD'de yerleşik geniş bir yatırımcı ağına doğrudan ve etkin bir şekilde Türkiye'yi ve Türk şirketlerini tanıtmaya fırsatı yaratmış oldu. ABD'de yerleşik kurumsal yatırımcılara aracılık hizmeti sunan ÜNLÜ & Co, ABD'den Türkiye'ye daha fazla fon girişi sağlamayı hedeflemektedir.

ÜNLÜ & CO, WELLCOME TRUST İLE STRATEJİK ORTAKLIK KURDU.

Güçlenen sermaye yapısı ve küresel etki alanı...

Dünyanın en büyük ve en prestijli vakıflarından biri olan İngiliz kökenli Wellcome Trust, 17,7 milyon ABD Doları değerinde yatırıma imza atarak ÜNLÜ & Co'ya %9,9 oranında ortak oldu. Sermaye artırımını şeklinde gerçekleşen yatırımın ardından ÜNLÜ & Co'nun toplam sermaye değeri 179 milyon ABD Doları'na ulaştı.

Wellcome Trust ile kurduğu stratejik ortaklık ile sermaye yapısını daha da güçlendiren ÜNLÜ & Co, Orta Doğu ve

Kuzey Afrika Bölgesi'nde gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlar için değerli bir kaynak sağlamış oldu.

BÖLGESEL FIRSATLAR FONU KURULDU.

Bölgesel liderlik hedefine yönelik öncü adımlar...

Yatırım bankacılığı alanında Orta Doğu ve Kuzey Afrika'da liderliği hedefleyen ÜNLÜ & Co, bu coğrafyada büyük potansiyel taşıyan İran sermaye piyasalarına yatırım yapmak üzere Bölgesel Fırsatlar Fonu'nu kurdu.

Bölgesel Fırsatlar Fonu ile bölgesel genişleme stratejisinin ilk adımını atan ÜNLÜ & Co, İran'da ortaklık görüşmelerine başladı. ÜNLÜ & Co gelişmeleri yakından takip ederek önümüzdeki dönem İran'da aracılık faaliyetlerine başlamayı planlamaktadır.

ÜNLÜ & CO KADIN GİRİŞİMCİLER AKADEMİSİ İLK MEZUNLARINI VERDİ.

Yılda 20, beş yılda 100 kadın girişimciye yönetim alanında destek...

ÜNLÜ & Co, kadınların ekonomiye, istihdama ve sosyal yaşama aktif olarak katılımlarını sağlamak ve Türkiye'deki girişimci ekosistemini güçlendirmek amacıyla ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi'ni hayata geçirdi.

Türkiye Girişimcilik Vakfı ve Endeavor Türkiye ile beraber yürütülen Akademi programı kapsamında 2016 yılında 20 kadın girişimciye şirket kuruluşu, liderlik, koçluk ve muhasebe gibi alanlarda verilen eğitimlerle destek sağlandı ve mentorluk verildi.

Beş yılda 100 kadın girişimciye ulaşmayı hedefleyen ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi, 2016 yılında ilk mezunlarını başarıyla ekonomiye hazırlamış oldu.

ÜNLÜ & CO, "TÜRKİYE'NİN EN İYİ YATIRIM BANKASI" SEÇİLDİ.



Euromoney'den art arda iki yıl "Mükemmellik Ödülü"!

Uluslararası finans çevrelerinin en seçkin yayınlarından Euromoney Dergisi tarafından Avrupa'da 25 yıldır finans endüstrisinin lider oyuncularına verilen "Euromoney Mükemmellik Ödülleri" (Euromoney Awards for Excellence) kapsamında ÜNLÜ & Co, 2016 yılında "Türkiye'nin En İyi Yatırım Bankası" ödülüne layık görüldü.

ÜNLÜ & Co'nun, kurumsal finansman, aracılık ve yatırım danışmanlığı başta olmak üzere yatırım bankacılığı ve varlık yönetimi alanında gösterdiği üstün başarı bu ödül ile uluslararası platformda bir kez daha tescillenmiş oldu.

ÜNLÜ & Co, müşterilerine şirket satın alma ve birleşmeleri alanında sunduğu küresel standartlardaki hizmetleri dikkate alınarak Euromoney tarafından geçtiğimiz yıl da "Türkiye'nin En İyi Birleşme ve Satın Alma Danışmanı" seçilmişti.

ÜNLÜ & CO "GÖNÜLLÜ ELÇİLER" ARASINDA ABD ÇIKARTMASINA KATILDI!

Ülke tanıtımında bir maraton koşucusu...

Türkiye'nin lider yatırım bankacılığı ve varlık yönetimi grubu olan ÜNLÜ & Co, Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı önderliğinde ABD'de gerçekleştirilen tanıtım maratonunda ön sıralarda yer aldı.

Aralarında ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Ünlü'nün de aktif olarak yer aldığı "Gönüllü Elçiler", ABD'nin önemli merkezlerinde, yabancı kurumsal yatırımcılar, fikir kuruluşları, derecelendirme şirketleri ve Amerikan medyasının etkili isimleriyle bir araya gelerek Türkiye'nin sunduğu fırsatları ayrıntılı bir şekilde paylaştı.

Kurulduğu günden bugüne dünya finans merkezlerinde yabancı yatırımcılar nezdinde Türkiye'yi ve sunduğu fırsatları anlatmak üzere her imkânı değerlendiren ÜNLÜ & Co verdiği danışmanlık hizmetleriyle son 10 yılda Türkiye'ye gerçekleştirilen toplam 11,211 milyar ABD Doları sermaye girişine aracılık etti.

ÜNLÜ & CO 20. FAALİYET YILINI ŞİRKETE KATKI SAĞLAMIS ESKİ VE YENİ YÖNETİCİLERİYLE KUTLADI.

Kurumsal başarının anahtarı: İnsan kaynağına yapılan yatırım.

ÜNLÜ & Co, 1996 yılında iki ortaklı bir danışmanlık şirketinden bugün 300'ü aşan çalışanıyla yatırım bankacılığı ve varlık yönetimi alanında bölgesel liderliği hedefleyen güçlü ve öncü bir finansal kuruluşa dönüştü.

ÜNLÜ & Co, kurumsal başarısının en büyük anahtarı olarak gördüğü yüksek kalibreli insan kaynağını titizlikle seçerek ve insan sermayesine daima yatırım yaparak çalışanlarıyla uzun soluklu ilişkiler geliştirdi.

Tüm paydaşları için değer üretmeyi vaat eden ÜNLÜ & Co 20. yılını kurumsal değerlerini benimseyerek Şirket'i hedeflerine ulaştırmada özverili çalışmalarıyla katkıda bulunan eski ve yeni yöneticilerini bir araya getirerek kutladı.

ÜNLÜ & CO BİREYSEL MÜŞTERİLERE HİZMET VERMEYE BAŞLADI.

ÜNLÜ & Co nitelikli bireysel yatırımcının hizmetinde...

ÜNLÜ & Co, nitelikli bireysel müşterilerine Pay Senetleri, VİOP (Vadeli İşlem Opsiyon Sözleşmeleri), Sabit Getirili Menkul Kıymetler (Tahvil/Bono) ve Yatırım Fonu piyasalarında anlaşılır ve amaca yönelik yatırım tavsiyeleri sunarken hızlı ve kesintisiz emir iletimi gerçekleştirmeye başladı.

ÜNLÜ & Co, bireysel aracılık ve finansal danışmanlık hizmetleri kapsamında güçlü teknolojik altyapısı sayesinde hızlı ve kolay kullanım özelliğine sahip çok çeşitli online aracılık platformları ile müşterilerini desteklemekte, yatırımcıların hem piyasa verilerini anlık olarak takip edebilmesini hem de yatırımlarını kolayca yönetebilmesini sağlamaktadır.

2016 yılında kaldıraçlı döviz ve değerli metaller ile global hisse senedi endeksleri alım-satım işlemlerinin gerçekleştirilmesine olanak sağlayan tüm gereksinimleri içeren donanımlı bir sistem kuran ÜNLÜ & Co, yurt içinde yerleşik müşterilerin global piyasalara erişimini sağlamaktadır. UTradeFX markası altında yatırımcılara, Forex parite çiftlerinin yanı sıra altın, gümüş, paladyum ve bakır dahil olmak üzere değerli madenler, endeks, pay senedi ve emtia üzerine yazılan fark sözleşmeleri (CFD) alım-satım hizmeti sunulmaktadır. ÜNLÜ & CO, 5/24 uzman desteği ve profesyonel risk yönetimi hizmetleri ile yatırımcılara güvenilir Forex hizmeti vermektedir.

Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı

Önümüzdeki zorlukların fırsatları beraberinde getirdiğine inanıyor, yeni başarı alanları oluşturunuz.



20. faaliyet yılını geride bırakırken ÜNLÜ & Co, iştirakleri ve iškolları aracılığıyla yatırım bankacılığı ve varlık yönetimi alanında sunduğu geniş hizmet yelpazesi ve finansal çözümleriyle Türkiye finans piyasalarında benzersiz bir konuma sahip bulunmaktadır.

4,8

MİLYON TL
DÖNEM KÂRI

Değerli Paydaşlarımız,

2016 yılı siyasi ve ekonomik olarak dünya gündeminin son derece yoğun olduğu bir yıl oldu. Küresel siyasi arenada yılın büyük bir bölümünde ABD'deki başkanlık seçimleri, İngiltere'deki AB referandumu, Orta Doğu'daki jeopolitik gerilimler ve mülteci krizi etkili olurken, ekonomi alanında gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde politika üreticileri ve ekonomi aktörlerinin dikkati yıl boyunca Amerikan Merkez Bankası Fed'in alacağı kararlara odaklandı.

ABD başkanlık seçimlerini Cumhuriyetçi aday D. Trump'ın kazanması piyasalarda sert dalgalanmalara neden olurken, yılın son Fed toplantısında alınan 25 baz puanlık faiz artırımı kararının da etkisiyle daha da güçlenen ABD Doları, gelişmekte olan ülke para birimlerinin üzerinde büyük bir baskı yaratmaktadır.

Öte yandan, İngiltere'nin Brexit referandumunda verdiği AB'den ayrılma kararının Avrupa'nın geleceği hakkında orta ve uzun vadedeki etkileri bilinmezliğini korurken, ülkemizin de aralarında bulunduğu Avrupa ticaret pazarları ile ilgili belirsizlik de artmaktadır.

Dünya ekonomisi halen 2008'deki, küresel finansal krizin etkilerinden temkinli bir şekilde arınırken, sürdürülebilir büyüme ivmesini henüz yakalayabilmiş gözükmemektedir. 2016 yılında beklenenin altında %3,1 oranında sınırlı bir büyüme kaydeden küresel ekonomi, son yıllarda ekonomik büyümenin lokomotif gücü olarak görülen Çin'deki yavaşlamanın ve gelişmiş ülkelerin merkez bankalarının normalleşme

sürecine geçme çabalarının etkisinde kırılğan bir görünüm sergilemektedir.

Küresel ekonomik aktiviteyi olumsuz etkileyen bir diğer faktör ise 2015 yılında sert düşüşüne şahit olduğumuz emtia ve petrol fiyatlarındaki gecikmeli toparlanma olmuştur. 2016 yılının başında 28,7 ABD Doları ile son 10 yılın en düşük seviyesine inen Brent Petrol varil fiyatı yılsonunda OPEC ve OPEC dışı petrol üretici ülkelerin arzı sınırlama yönünde vardıkları anlaşma sonucunda seri bir şekilde toparlanmaktadır.

2016 yılında artan siyasi belirsizlikler, jeopolitik riskler ve kırılğan makro-ekonomik görünüm küresel piyasalarda volatilitiyi yükselten faktörler olarak hem gelişmiş ekonomiler hem de Türkiye gibi gelişmekte olan piyasalar üzerinde baskı yaratmaktadır.

Türkiye ekonomisi yurt içinde ve yurt dışında gerek makro-ekonomik gerekse siyasi faktörlerle en keskin şekilde sınılandırdığı zorlu bir yılı geride bırakmıştır.

2016 yılının ilk yarısında olumsuz küresel konjonktüre rağmen %3,9 oranında başarılı bir büyüme performansı sergileyen Türkiye ekonomisi yılın ikinci yarısını yurt içindeki sert siyasi gelişmelerin ve dış politikadaki engellerin gölgesinde geçirmiştir. Ülkemizdeki Temmuz ayında gerçekleşen başarısız darbe girişimi ve turizm sektöründe yaşanan olumsuzlukların da etkisiyle ekonomik büyüme hız kaybetmiştir. Türkiye'nin Avrupa'daki ve yakın coğrafyasındaki ihracat pazarlarındaki durgunluk, Rusya'nın uyguladığı ticari ambargoyla birleşince



Lider yatırım bankacılığı hizmetleri grubu olma stratejimizle ilerliyoruz...

ihracat ve turizm gelirlerinde ciddi bir gerileme yaşanmıştır. Türkiye ekonomisi 2016 yılsonu itibarıyla Orta Vadeli Program'ın gerisinde kalmakla beraber %2,9 oranında büyümeye kaydetmiştir.

Bölgemizdeki yüksek jeopolitik belirsizlikler, terör olayları, uluslararası derecelendirme kuruluşları Moody's ve SGP'nin ülke kredi notumuzu yatırım yapılabilir seviyenin altına çekmesi piyasalar üzerinde maalesef zayıflatıcı bir etki yapmaktadır.

2016 yılının beraberinde getirdiği tüm küresel şoklara, yakın coğrafyasında yaşanan jeopolitik risklere ve yurt içinde yaşanan olumsuzluklara rağmen Türkiye ekonomisinin dinamik ve dirençli bir performans gösterdiğini görmekteyiz.

Türkiye, genç nüfusa sahip demografisiyle, güçlü sanayi ve finansal altyapısıyla dünyaya entegrasyonunu sağlamış yatırım potansiyeli yüksek, güçlü bir ekonomi olarak yabancı yatırımcılar için büyük bir potansiyel taşımaktadır. Türkiye, sahip olduğu kuvvetli iç pazarı ve yabancı yatırımı destekleyen siyasi yapısı ile bölgenin en önemli istikrar merkezi olmayı sürdürmektedir.

Yurt dışından Türkiye'yi izleyen yatırımcıların bu yöndeki algısını güçlendirmek ve Türkiye'nin iç ve dış dinamiklerini doğru bir perspektifte sunmak için Türkiye'deki ekonomi aktörlerine, finans çevrelerine ve profesyonel iş insanlarına büyük görevler düştüğü kanaatindeyim.

Bu kapsamda bu yıl Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı'nın ABD'de düzenlediği toplantılarda düşünce grupları, küresel yatırımcılar, şirket yöneticileri, siyasi aktörler ve basın kuruluşlarıyla Türkiye algısı ve gerçeklik arasındaki farkı kapatmak amacıyla gerçekleştirilen görüşmelerde ÜNLÜ & Co olarak gönüllü elçiler arasında yer alarak katkı sağladık. Özel sektör temsilcilerinin de bulunduğu yarı resmi temasların finans ve yatırım çevrelerinde bilgi ve güven tazelemesinin yanı sıra siyasi irade tarafından atılacak somut adımlarla yatırımcı iştahının yeniden canlandırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Sürdürülebilir ve katma değerli büyümenin sağlanması için Türkiye'nin en çok ihtiyacı olan yabancı doğrudan yatırımın ülkeye çekilmesi açısından yapısal reformların hızla hayata geçirilmesi büyük önem taşımaktadır. Yabancı yatırımın Türkiye'ye olan ilgisinin artırılması ve potansiyelinin doğru ve ülke çıkarlarına en iyi şekilde hizmet etmesinin temel koşullarından biri de yerli yatırım bankalarının kurularak ulusal bankacılık sisteminde yerini almasına bağlı gözükmektedir. Bankacılık sektörünün tamamlayıcı unsuru olarak gördüğümüz yatırım bankacılığı alanının milli sermayeli ve dünya devleriyle rekabet kapasitesi yüksek finansal kuruluşların faaliyetleri ile desteklenmesi büyük önem arz etmektedir.

20. faaliyet yılını geride bırakırken ÜNLÜ & Co, iştirakleri ve işkolları aracılığıyla yatırım bankacılığı ve varlık yönetimi alanında sunduğu geniş hizmet yelpazesi ve finansal çözümleriyle Türkiye finans piyasalarında benzersiz bir konuma sahip bulunmaktadır.



**ÜNLÜ & Co alanının
en iyilerinden
oluşan kadrosu,
sağlam sermaye
yapısı ve kurum
kültüründen aldığı
güçle sürdürülebilir
bir iş modeli
yaratarak bölgede
100 yıllık kalıcı bir
finans kuruluşu inşa
etme vizyonuyla
çalışmalarını
sürdürmektedir.**

Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı

2016 yılında, Grubumuz küreselleşme yolunda önemli adımları başarıyla attı.



Dünyanın en önemli finans merkezi olarak kabul gören New York'ta aracı kurum lisansı alarak ABD'de yatırım bankacılığı faaliyetlerinde bulunan tek Türk finans kuruluşu olduk.

ÜNLÜ & Co'nun 20 yıllık serüveni, 1996 yılında danışmanlık hizmeti vermek üzere dört kişi ile kurduğumuz bir firmanın, 20 yıl içinde girişimcilik, kararlılık, azim ve ülkemize duyduğumuz sarsılmaz inançla kat edilen mesafe sonucunda yatırım bankacılığı ve varlık yönetimi alanında 300'ün üzerinde çalışandan oluşan geniş bir aileye ve 463,2 milyon TL'ye ulaşan aktif büyüklüğe sahip bir yatırım holdingine dönüşmesinin başarı dolu hikayesidir.

ÜNLÜ & Co'nun, 20 yıllık başarı hikayesinin temelinde inançla hayata geçirdiğimiz büyüme stratejimiz ve müşterilerimizin, çalışanlarımızın, yatırımcılarımızın, finans dünyasının ve toplumun değerini yükseltme taahhüdümüz bulunmaktadır.

2016 yılında Türkiye'de ÜNLÜ & Co markasıyla özdeşleşen kurumsal müşterilere yönelik sunduğumuz kurumsal finansman ve varlık yönetimi gibi geleneksel hizmet alanlarımızı bireysel yatırımcıları da kapsayacak şekilde yatırım danışmanlığı ve nitelikli aracılık hizmetlerini ekleyerek genişlettik. 2016 yılında ÜNLÜ & Co Bireysel Aracılık ve Finansal Danışmanlık Birimi'nin kuruluşunu gerçekleştirerek bireysel portföyümüze hizmet vermeye başladık. Nitelikli bireysel yatırımcılara yönelik ürün gamımızı yeni yatırım fonları, yapılandırılmış borçlanma araçları ve online işlem platformlarıyla zenginleştirdik.

2016 yılında, Grubumuz küreselleşme yolunda da önemli adımlar attı. Dünyanın en önemli finans merkezi olarak kabul gören New York'ta aracı kurum lisansı alarak ABD'de yatırım bankacılığı faaliyetlerinde bulunan tek Türk finans kuruluşu olduk. ÜNLÜ & Co New York Ofisi'nin faaliyete geçmesiyle, ABD'den Türkiye'ye daha fazla fon girişi sağlamayı hedefliyoruz. New York'taki mevcudiyetimizin, yabancı yatırımcılara Türkiye'yi tanııtma açısından da büyük imkân sağlayacağını düşünüyoruz.

2016 yılında, sermaye yapımızı güçlendiren ve küresel etkinliğimizi artıracığına inandığımız bir diğer gelişme de İngiliz kökenli Wellcome Trust ile kurduğumuz ortaklık oldu. Dünyanın en büyük vakıflarından biri konumunda olan Wellcome Trust'un ÜNLÜ & Co'nun %9,9 hissesi karşılığında sağladığı 17,7 milyon ABD Doları tutarındaki katkı ile sermaye yapımızı daha da güçlendirdik.

Kurduğumuz yeni ortaklığın ÜNLÜ & Co'nun bölgenin lider yatırım bankacılığı hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olma stratejisine sağladığı destekle Orta Doğu ve Kuzey Afrika Bölgesi'ne açılma hedeflerimiz doğrultusunda somut adımlar attık. 2016 yılında, bu coğrafyada büyük potansiyel taşıdığını düşündüğümüz İran'a yatırım yapacak Bölgesel Fırsatlar Fonu'nun kuruluşunu tamamlamış bulunuyoruz.

İran'da aracılık faaliyetleri sunmak üzere sürdürdüğümüz çalışmalarımızı önümüzdeki dönem sonuçlandırmayı planlıyoruz. ÜNLÜ & Co'nun şirket alım-satım ve birleşmelerinde yıllara yaygın bilgi ve deneyimini İran'daki yatırımcılar ve müşteriler nezdinde değerlendirmek niyetindeyiz.

2016 yılı Türkiye'de tam teşekküllü uluslararası standartlarda bir yatırım bankası hizmet ve ürün çeşitliliğini sunacak kapasiteyi oluşturmak üzere girişimlerimize hız vererek yeni atılımlar gerçekleştirdiğimiz bir yıl oldu. 20 yıldır özverili gayretimiz ve girişimci ruhumuzla Türkiye'ye olan inancımızla sürdürdüğümüz faaliyetlerimizi yatırım bankası lisansı başvurusu yaparak bir üst seviyeye taşımayı ve böylelikle Türkiye'nin uluslararası piyasalarda da rekabetçi hizmet veren ilk yerli yatırım bankası olmayı hedefliyoruz.

ÜNLÜ & Co olarak önümüzdeki zorlukların büyük fırsatları beraberinde getirdiğine inanıyoruz. Önümüzde; üretim, yatırım ve ihracatın, hükümet tarafından açıklanan yapısal ve kurumsal reformlarla destekleneceğine, sözcüsü olduğumuz yerli ve yabancı yatırımcıların arzuladığı güven ve istikrar ortamının güçlendirileceğine samimiyetle inandığımız bir dönem bizi bekliyor.

20. faaliyet yılını geride bırakırken, ÜNLÜ & Co alanının en iyilerinden oluşan kadrosu, sağlam sermaye yapısı ve kurum kültüründen aldığı güçle sürdürülebilir bir iş modeli yaratarak bölgede 100 yıllık kalıcı bir finans kuruluşu inşa etme vizyonuyla çalışmalarını sürdürmektedir.

ÜNLÜ & Co'yu bugüne dek sergilediği başarıda özverili mesaisiyle destekleyen çalışanlarımıza, güvenleriyle bize güç katan müşterilerimize ve iş ortaklarımıza şahsım ve ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu adına teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

Mahmut L. ÜNLÜ
Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO



Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür'ün Mesajı

Ürün ve hizmetlerle Türkiye'de sermaye piyasalarının gelişimine katkıda bulunuyoruz.



Tam yetkili bir yatırım bankası olma hedefiyle çalışmalarımıza yön verirken en önemli varlık kalemlerimiz yüksek kaliteli insan kaynağımız ve ÜNLÜ & Co markasının 20 yıl içinde gerçekleştirdiği başarılı çalışmalarının sonucunda elde ettiğimiz itibarımızdır.

2,0

**MİLYAR TL
FAALİYET GELİRLERİ**

Yurt içinde ve yurt dışında yaşanan zorlu ekonomik ve siyasi gelişmelere ve piyasalarda süren sert dalgalanmalara rağmen müşterilerimize, hedeflerimize ve hizmetlerimizi geliştirmeye odaklanarak başarılı bir yılı daha geride bırakıyoruz.

2016 yılında sadece finansal olarak başarılı bir yıl geçirmekle kalmadık, hizmet alanımızı, ürün yelpazemizi ve müşteri portföyümüzü de genişletmeyi başardık. Türkiye'nin Yerli Yatırım Bankacılığı ve Varlık Yönetimi Grubu olarak sektördeki öncü ve lider konumumuzu pekiştirdiğimiz verimli bir faaliyet dönemi geçirdik.

2016 yılında ÜNLÜ & Co'nun konsolide aktif büyüklüğü 463,2 milyon TL'ye ulaşırken, faaliyet gelirleri geçen yıla kıyasla %269 oranında artış kaydederek 2,0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

ÜNLÜ & Co olarak, yatırım bankacılığı kapsamında şirket alım-satım ve birleşme işlemlerinde sunduğumuz danışmanlık hizmetleriyle Türkiye'de lider konumumuzu bu sene de koruduk. Pay senetleri piyasasında özelleştirmeler ve grup içi işlemler hariç tutulduğunda birinci sırada, borç sermaye piyasalarında da gerçekleştirdiğimiz işlem adedi ve hacmi ile piyasa oyuncularları arasında ilk beş içinde yer alan tek bağımsız yatırım kuruluşu olduk.

Tam yetkili bir yatırım bankası olma hedefiyle çalışmalarımıza yön verirken en önemli varlık kalemlerimiz yüksek kaliteli insan kaynağımız ve ÜNLÜ & Co markasının 20 yıl içinde gerçekleştirdiği başarılı çalışmalarının sonucunda elde ettiğimiz itibarımızdır. Bu bilinç ile yeni çalışma arkadaşlarımızın katılımıyla ÜNLÜ & Co ailesini genişletirken, modern insan kaynakları uygulamaları ile çalışan verimliliğini ve yetkinliğini artırmaya yönelik yatırımlarımızı sürdürdük. Yüksek kalibreli profesyoneller için cazibesi yüksek ve tercih edilen işyeri olma hedefiyle çıktığımız yolda kazanan ve kazandıran bir ekip yaratmak konusunda kararlılıkla ilerlemeye devam ediyoruz.

2016 yılında, Türkiye'de 20 yıldır ÜNLÜ & Co markasıyla özdeşleşen kurumsal müşterilere yönelik sunduğumuz kurumsal finansman ve varlık yönetimi gibi geleneksel hizmet alanlarımızı, bireysel yatırımcılara yönelik yatırım danışmanlığı ve nitelikli aracılık hizmetlerini ekleyerek genişlettik. Nitelikli bireysel müşterilerimize yönelik yatırım danışmanlığı ve aracılık hizmetlerimizi, lisanslama sürecinin tamamlanmasından ardından kuruluşunu geçen yıl gerçekleştirdiğimiz yeni birimimiz bünyesinde sunmaya başladığımızı da burada tekrar belirtmek istiyorum.

Bu yıl gösterdiğimiz performans “Yılın En İyi Yatırım Bankası” ödülü ile perçinlenmiş oldu.



Müşteri ihtiyaçlarına yönelik yenilikçi ve yaratıcı yaklaşımımızla yeni ürünlerin geliştirilmesi ve pazarlanması öncelikli alanlarımızdan biri olmayı sürdürdü. 2016 yılında yeni yatırım fonu kuruluşlarını ve yapılandırılmış borçlanma araçlarının ihraçlarını gerçekleştirerek nitelikli ve profesyonel bireysel müşterilerimize adil ve alternatifli ürün çeşitliliği sunmaya başladık.

Ürün ve hizmetlerimizle Türkiye’de sermaye piyasalarının gelişip büyümesinde sağladığımız katkının yanı sıra geliştirdiğimiz kurumsal sosyal sorumluluk projeleriyle de toplumun değerini yükseltmeye devam ettik.

Kurumsal sosyal sorumluluk çalışmalarımız kapsamında destek verdiğimiz 3 temel alanı bir projede harmanlayarak ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi’ni hayata geçirmiş olmaktan büyük bir gurur duyuyoruz. ÜNLÜ & Co’nun başarı bileşenleri arasında ilk sırada yer verdiğimiz ‘girişimcilik’ bu projenin de merkezinde bulunuyor. Akademi programı çerçevesinde iş fikrini hayata geçirmek isteyen kadın girişimcilere, bilgi ve deneyimlerimizi aktararak kadınların girişimci ekosistemine kazandırılmasını amaçladık. 20. faaliyet yılımızı ilk 20 mezunumuzu ekonomiye kazandırarak kutlamış olduk.

Bu yıl gösterdiğimiz performans Euromoney tarafından bize verilen “Yılın En İyi Yatırım Bankası” ödülü ile perçinlenmiş oldu. Bu ödülü ÜNLÜ & Co’nun yatırım bankacılığı alanında dünya standartlarında sunduğu üstün hizmet kalitesinin ve başarısının teyidi olarak değerlendirmekteyiz.

Grubumuzun her yıl yükselen başarı grafiğinde en önemli pay kuşkusuz ki her koşulda gösterdikleri üstün performansla çalışma arkadaşlarıma aittir.

Özverili çalışmalarıyla öne çıkan başarılı bir ekibe liderlik etmekten ve ÜNLÜ & Co’nun önünde uzanan heyecan verici geleceğin bir parçası olmaktan büyük gurur duyuyorum. Bu vesile ile 2017 yılının ülkemiz, grubumuz, çalışanlarımız, müşterilerimiz ve sosyal paydaşlarımız için başarılı ve huzurlu bir yıl olmasını temenni eder, hepinizi sevgiyle selamlarım.

Can ÜNALAN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve
Genel Müdür

2016 yılında
yeni yatırım fonu
kuruluşlarını ve
yapılandırılmış
borçlanma
araçlarının
ihraçlarını
gerçekleştirerek
nitelikli ve
profesyonel bireysel
müşterilerimize adil
ve alternatifli ürün
çeşitliliği sunmaya
başladık.

Piyasalara Bakış - 2016 Yılından Satır Başları ve Geleceğe Bakış

2016 yılında yaşanan olumsuzluklara rağmen **Türkiye ekonomisinin çok dayanıklı olduğu görülüyor.**

2017 yılında hükümet tarafından alınan kararlar, özel sektör teşvikleri ve kamu harcamalarında yapılacak artış neticesinde ekonomik aktivitenin tekrar ivmelenerek %3 seviyesinde bir büyüme kaydedebileceği düşünülmektedir.

2016 yılı Türkiye açısından birçok beklenmeyen olumsuz gelişmenin yaşanması sebebiyle kaçırılan bir fırsat yılı olarak tarihe geçmiştir. 2015 yılındaki seçimlerden sonra politik açıdan daha sakin geçeceği öngörülen 2016 yılında bir dizi olağanüstü olay meydana gelmiştir.

Rusya ile yaşanan politik krizin turizm ve dış ticaret üzerindeki etkilerinin hissedilmeye başlandığı yılın ilk aylarında piyasalar, gelişmekte olan ülkelere olan ilginin artması ile beraber, Mayıs ayına kadar iyi performans göstermiştir. Mayıs ayındaki Kabine değişikliği, ardından İstanbul Havalimanı'na yapılan hain terör saldırısı, global piyasaların tümünü etkileyen İngiltere'nin Avrupa Birliği'nden çıkma kararı ve bunların hepsinden çok daha önemli olan 15 Temmuz kalkışma girişimi Türkiye'nin diğer gelişmekte olan piyasalardan negatif yönde ayrışmasına neden olmuştur. Kalkışma girişimi her ne kadar başka hiçbir ülkede görülemeyecek bir hızla atlatılmış olsa da, ardından ilan edilen ve devam etmekte olan olağanüstü hal, SGP ve Moody's gibi kredi derecelendirme kuruluşlarının not indirimleri ve Türk Lirası'nda yaşanan hızlı değer kaybı piyasaların toparlanmasını engellemiştir.

2017 yılında alınan önlemler ve normalleşmenin etkisi ile ekonomik aktivitede toparlanma beklenmektedir.

Seçim belirsizliği ekseninde tüketici güveni ve reel sektör algısında yaşanan bozulmalara rağmen 2015 yılında %6,1 oranında büyüyen Türkiye ekonomisi 2016 yılının başında da hızlı büyümesini devam ettirmiştir. Yılın ikinci yarısında yaşanan olumsuz politik ve ekonomik gelişmelerin neticesinde 2016 yılının üçüncü çeyreğinde 2009 yılından beri ilk defa yıllık bazda ekonomik küçülme yaşanmıştır. Son çeyrekte toparlayan ekonomik aktivite ile 2016 yılında ekonomik büyüme 2,9 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2017 yılında hükümet tarafından alınan kararlar, özel sektör teşvikleri ve kamu harcamalarında yapılacak artış neticesinde ekonomik aktivitenin tekrar ivmelenerek %3,5 seviyesinde bir büyüme kaydedebileceği düşünülmektedir.

2016 yılında düşük seyretmeye devam eden emtia fiyatları ve ekonomik aktivitenin hız kesmesi Temmuz ayına kadar cari açığı toparlanmanın devam etmesini sağlamıştır. 2016 yılını 35 milyar ABD Doları seviyesinde kapatması beklenen cari açık rakamının GSMH'ye oranının da %4,2 seviyesinde kalması oldukça önemli olacaktır. 2017 yılı cari açığın tekrar genişlediği bir yıl olacak gibi gözükmektedir. Türkiye'nin 2017 yılında 38 milyar ABD Doları tutarında cari açık ve 54 milyar ABD Doları tutarında borç geri ödeme yükümlülüğü ile toplam 92 milyar ABD Doları tutarında bir finansman ihtiyacı olacağı öngörülmektedir.

Yılın ilk yarısında gıda fiyatlarındaki hızlı normalleşme ve Türk Lirası'nın stabil bir seyir izlemesi enflasyonun hızlı bir şekilde toparlanmasına yardımcı olmuştur. Kasım ayı itibarıyla %7 seviyesinde olan yıllık enflasyon baz etkisi, Türk Lirası'nın son çeyrekte hızlı değer kaybetmesi ve yapılan zamlar neticesinde yılı %8,5 ile kapatmıştır. 2017 yılında ise emtia, gıda fiyatları ve Türk Lirası'nın seyrine bağlı olarak enflasyon verisinin %9-12 bandında hareket edeceği beklenmektedir.

Ekonomik aktivite her ne kadar yavaşlamış da olsa 2016 yılında yaşanan tüm olumsuz gelişmeler düşünüldüğünde Türkiye ekonomisinin hâlâ çok dayanıklı olduğu ve kriz ortamından hızlıca kurtulabileceği söylenebilir. Düşük kamu borcu ve bütçe dengesi, hükümetin son yayınladığı Orta Vadeli Program'da da belirttiği gibi kamu harcamalarını artırarak ekonomiye destek vermesine olanak tanımaktadır. Bütçe açığının GSMH'ye oranı açıklanan ve planlanan desteklerin etkisiyle %2,5'e doğru bir artış gösterebilir.

Global ve yerel politik gelişmeler 2017 yılında da sermaye piyasalarını etkileyecek.

2016 yılının global arenadaki en önemli gündem maddeleri Brexit olarak adlandırılan İngiltere'nin Avrupa Birliği'nden çıkma referandumu ile Amerikan seçimleri olmuştur. Her iki gelişme de anketörleri yanıltarak sürpriz bir şekilde sonuçlanmıştır. İngiltere'nin Avrupa Birliği'nden çıkma kararı global olarak artan popülist ve korumacı politikaların devamının geleceği sinyalini verirken, Avrupa Birliği'nin de geleceğini sorgulamaktadır. Amerikan seçimlerinde ise D. Trump'ın zaferi önümüzdeki yılların global politik senaryolarının yeniden yazılmasına neden olacak gibi gözükmektedir.

2015 yılında olduğu gibi 2016 yılında da sermaye piyasalarının en önemli gündem konusu ABD Merkez Bankası'nın (Fed) faiz politikası olmuştur. Bir yıl aradan sonra Aralık 2016'da politika faizini %0,25 oranında artıran Fed, 2017 yılında üç adet kademeli faiz artırımını yapabileceğini öngörmüştür. Global olarak faizlerin arttığı ve ABD Doları'nın değer kazandığı bir ortamda Türk Lirası faizlerinin seviyesi ve Türk Lirası'nın seyri ekonomi açısından çok önemli olacaktır.

Global faizlerin seyri dışında, emtia fiyatlarının gelişimi ve Suriye kaynaklı jeopolitik riskler Türk sermaye piyasalarının 2017 yılındaki seyrini etkileyecek en önemli dış faktörler arasında yer alacaktır.



Global faizlerin seyri dışında, emtia fiyatlarının gelişimi ve Suriye kaynaklı jeopolitik riskler Türk sermaye piyasalarının 2017 yılındaki seyrini etkileyecek en önemli dış faktörler arasında yer alacaktır.

Yatırım Bankacılığı Hizmetleri

Müşterilerimizin gereksinim duyduğu ürün ve hizmetleri ayrıcalıklarla sunuyoruz.



Türkiye’de şirket satın alma ve birleşmelerinde lider ÜNLÜ & Co, uluslararası standartlarda sunduğu danışmanlık hizmetleri ile küresel yatırım bankalarıyla rekabet eden en güçlü yerel oyuncularından biridir.

103
GERÇEKLEŞTİRİLEN
SATIN ALMA
VE BİRLEŞME
İŞLEMLERİNİN
TOPLAMI

KURUMSAL FİNANSMAN DANIŞMANLIĞI

ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Danışmanlığı Bölümü, şirket satın alma ve birleşmeleri, sınır ötesi ortaklık işlemleri, özel sermaye fonu işlemleri ve finansal yeniden yapılandırma işlemlerinde müşterilerine hedeflerini gerçekleştirmeleri için yüksek katma değerli finansal çözümler sunmaktadır.

Kurumsal Finansman Danışmanlığı, ÜNLÜ & Co’nun Türkiye’de imza attığı sayısız başarılı işlemle markalaşmasında önemli katkı sağlayan temel iş kollarından biridir.

Şirket satın alma ve birleşme işlemlerinde lider

ÜNLÜ & Co, kurulduğu 1996 yılından bugüne kadar başarıyla tamamladığı 103 adet şirket satın alma ve birleşme işlemi ve Türkiye’nin ve dünyanın önde gelen firmalarına verdiği danışmanlık hizmetiyle Türkiye’de rakipleri arasında birinci sırada konumlanmaktadır.

Şirket satın alma ve birleşmelerinde Türkiye’de farklı sektörlerde deneyimi bulunan Kurumsal Finansman Danışmanlığı Bölümü, alıcı ve satıcı taraf danışmanlık hizmetlerinde dengeli bir müşteri portföyüne sahiptir.

Yüksek kalibreli profesyonellerden oluşan 14 kişilik uzman kadrosuyla Kurumsal Finansman Danışmanlık Bölümü, müşterilerin ihtiyaç ve çıkarlarına en uygun finansal çözümleri küresel etik standartlar çerçevesinde şekillendirmektedir.

Kuruluşundan bugüne kurumsal danışmanlık alanında gerçekleştirdiği başarılı işlemlerle piyasadaki itibarını yükselten ÜNLÜ & Co, Türkiye’nin önde gelen sanayi kuruluşlarını, hizmet sağlayıcılarını ve üreticilerini dünya lideri uluslararası gruplarla buluşturarak stratejik ortaklıklar geliştirilmesinde önemli bir rol oynamaktadır.

Uluslararası ödüllerle tescillenen üstün başarı

ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Danışmanlığı Bölümü’nün yıllar içinde imza attığı işlemlerdeki üstün başarısı, uluslararası saygın kuruluşlar tarafından da ödüle layık görülerek tescillenmektedir.

2016 yılında Euromoney tarafından, “Türkiye’nin En İyi Yatırım Bankası” ödülüne layık görülen ÜNLÜ & Co, 2015 yılında yine aynı kuruluş tarafından “Yılın En İyi Birleşme ve Satın Alma Danışmanı” olarak seçilmiştir. 2015 yılında ÜNLÜ & Co’nun kurumsal finansman alanındaki üstün başarıları MergerMarket tarafından “Türkiye’nin En İyi Finansal Danışmanı” ödülüyle taçlandırılmıştır.

2016 yılının zorlu piyasa koşullarında güçlü performans

Yurt içinde ve yurt dışındaki politik gelişmelerin olumsuz etkisinin derinden hissedildiği 2016 yılı şirket satın alma ve birleşme işlemleri açısından oldukça zor bir sene olmuştur. Türkiye’de 2016 yılında yaklaşık 7,7 milyar ABD Doları değerinde toplam satın alma ve birleşme işlemi gerçekleşmiştir.

ÜNLÜ & Co'nun Liderlikleri

Dönem	İşlem Türü	İşlem Adedi*	Sıralama
1998-2016	Şirket satın alma ve birleşmeleri	42	1.
1998-2016	Sınır ötesi satın alma işlemleri	27	1.
1998-2016	Şirket satın alma ve birleşmelerinde -alıcı taraf danışmanlığı	18	1.
1998-2016	Şirket satın alma ve birleşmelerinde -satıcı taraf danışmanlığı	24	2.
1998-2016	Özel sermaye fonu işlemleri	13	1.

(*) 30 milyon ABD Doları'nın üzerindeki işlemler.

ÜNLÜ & Co'yu piyasada liderliğe taşıyan önemli işlemlere aşağıda yer verilmektedir.

Öne Çıkan İşlemler

Hizmet Alanı	Hedef Şirket	Satın Alan Şirket	Önemi	Yıl
Satıcı Taraf Danışmanı	Koroza	Actera	Türkiye'nin en büyük ambalaj şirketinin satış işlemi	2016
Satıcı Taraf Danışmanı	Solventaş	Yılport Grubu	Türkiye'nin en büyük kimyasal depolama terminalinin satış işlemi	2016
Satıcı Taraf Danışmanı	Yıldız Holding A.Ş.-AK Gıda	Laktalis Group	Türkiye'nin en büyük gıda şirketlerinden birinin satış işlemi	2015
Alıcı Taraf Danışmanı	United Biscuits-Godiva	Yıldız Holding A.Ş. Türkiye	En büyük yurt dışı satın alma işlemi	2014
Alıcı Taraf Danışmanı	YKM	Boyner Grup	Türkiye'nin en büyük çok katlı mağaza grubunun satış işlemi	2012
Alıcı Taraf Danışmanı	Defy	Koç Holding A.Ş.-Arçelik	Koç Grubu'nun en büyük yurt dışı şirket satın alma işlemi	2011
Alıcı Taraf Danışmanı	Kent Gıda ve Intergum	Cadbury Schweppes	Türkiye'nin en büyük şekerleme şirketlerinden birinin alış işlemi	2007
Alıcı Taraf Danışmanı	Güven Plastik	Huhtamaki	İlk şirket satın alma ve birleşme işlemi	1997

ÜNLÜ & Co,
Türkiye'nin önde
gelen sanayi
kuruluşlarını, hizmet
sağlayıcılarını
ve üreticilerini
dünya lideri
uluslararası gruplarla
buluşturarak
stratejik ortaklıklar
geliştirilmesinde
önemli bir rol
oynamaktadır.

Türkiye'nin önde gelen şirketlerine Kurumsal Finansman danışmanlığı hizmeti sunmaya devam ediyoruz.

Türkiye şirket satın alma ve birleşme pazarında işlem hacimleri son sekiz yılın en düşük seviyesinde gerçekleşirken, ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Bölümü 2016 yılında olağandışı bir performans sergilemiştir.

ÜNLÜ & Co'nun 2016 Yılında Danışmanlık Verdiği İşlemler

Hedef Şirket	Sektör	Satın Alan Şirket	Hisse Oranı	ÜNLÜ & Co Danışmanlığı
Koroza	Plastik/Esnek Ambalaj	Actera Group	%85	Satıcı Taraf
Asset Medikal Tasarım A.Ş.	Sağlık	Pera Capital Partners	%45	Satıcı Taraf
Solventaş Teknik Depolama A.Ş.	Liman İşletmeciliği	Yılport Holding A.Ş.	%100	Satıcı Taraf
GAMA Enerji A.Ş.	Enerji	Tenaga Nasional Berhad (TNB)	%30	Alıcı Taraf
Acacia Maden İşletmeleri A.Ş.	Madencilik	Akfen Holding A.Ş.	%33,3	Alıcı Taraf
Yıldız İçecek	Gıda	Dydo	%90	Satıcı Taraf

Türkiye şirket satın alma ve birleşme pazarında işlem hacimleri son sekiz yılın en düşük seviyesinde gerçekleşirken, ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Bölümü 2016 yılında olağandışı bir performans sergilemiştir.

ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Bölümü, 2016 yılında toplam değeri 1,2 milyar ABD Doları'na ulaşan altı adet şirket satın alma ve birleşme işleminde finansal danışmanlık hizmeti vererek zorlu piyasa koşullarında dahi sektördeki güçlü pozisyonunu korumuştur.

Gerçekleştirilen dört işlemle ilgili özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Malezyalı Elektrik Devi, ÜNLÜ & Co Danışmanlığı ile Türkiye Pazarına Girdi

Malezya'nın en büyük elektrik tedarikçisi Tenaga Nasional Berhad'ın (TNB) Türk Enerji şirketi GAMA Enerji A.Ş.'nin %30 hissesini satın alarak Türkiye'nin büyüyen enerji sektörüne girmesinde ÜNLÜ & Co finansal danışman olarak görev almıştır.

2014 yılının sonunda görüşmeleri başlayan GAMA Enerji'nin hisse satın alım anlaşması, iç fonlama ve dış borçlanma ile finanse edilerek, Türk Rekabet Kurumu, Türkiye Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ve Malezya düzenleyici kurumlarından gerekli onayların alınmasının ardından 2016 yılında yürürlüğe girmiştir.

GAMA Holding iştiraki olarak 2002 yılında kurulan GAMA Enerji, Türkiye'deki termal, rüzgar ve hidro santrallerinde toplam 1.027 MW üretim kapasitesine sahip bulunmaktadır.

Solventaş'ın Yıldırım Holding'e Satışı

ÜNLÜ & Co tarafından tamamlanan önemli işlemlerden bir diğeri ise, Türkiye'nin en büyük bağımsız sıvı kimyasal depolama terminali olan Solventaş'ın satışıdır.

Solventaş, 217 adet kimyasal tank ve 330.000 metreküp depolama kapasitesiyle, Türkiye'ye giriş-çıkış yapan dökme sıvı, varilli ve paketli kimyasalların ve petrol ürünlerinin depolanması için yerli ve yabancı müşterilerine hizmet vermektedir.

ÜNLÜ & Co'nun danışmanlığında gerçekleştirilen satış işlemi sonucunda, Solventaş'ın %100 hissesi, özellikle yurt dışı yatırımlarıyla öne çıkan Yıldırım Şirketler Grubu'nun iştiraki olan Yılport Holding tarafından alınmıştır.

Yıldırım Şirketler Grubu 21 ülkede madencilik, kimyasallar, liman işletmeciliği, denizcilik başta olmak üzere 13 farklı sektörde faaliyetlerini sürdürmektedir. 2015 yılında en büyük ilk 20 global liman işletmecisi arasında yerini alan Yılport Holding portföyünü Solventaş'ın da katılmasıyla 23 terminale çıkartmıştır.

Asset Medikal Hissenin Pera Capital'e Satışı

ÜNLÜ & Co, Türkiye'de bir ilke daha imza atarak, bir erken aşama girişim sermayesi fonunun, bir girişim sermayesi fonuna hisse devrinde satıcı tarafa finansal danışmanlık vermiştir.

Türkiye'nin erken aşama girişim sermayesi şirketlerinden ve Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfı iştiraki olan Teknoloji Yatırımları A.Ş.'nin ortaklığı ile büyüyen Asset Medikal Tasarım A.Ş.'nin %45'i, Türkiye'de orta ölçekli şirketlere odaklanan girişim sermayesi fonu Pera Capital Partners tarafından satın alınmıştır.

İğnesiz enjeksiyon valfleri üretimi alanında uzmanlaşan Asset Medikal, sahip olduğu geniş ihracat pazarının yanı sıra yurt içine sunduğu ürünleriyle ithalatı ikame ederek ülke ekonomisine katkı sağlamaktadır.

Pera Capital Partners fonunun Türkiye'deki diğer yatırımları arasında FU gayrimenkul, Autoking ve Koza gıda şirketleri bulunmaktadır. Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası, Avrupa Yatırım Fonu, Caisse des Depots ve Sarona Asset Management gibi kuruluşlar Pera Capital Partners fonunun yatırımcıları arasında yer almaktadır.

Koroza ile Actera Grup Arasında Ortaklık Anlaşması

ÜNLÜ & Co, Koroza Ambalaj San. ve Tic. A.Ş. ("Koroza") hissedarlarının finansal danışmanı olarak Actera Grup ile gerçekleştirdiği ortaklık görüşmelerini başarıyla sonuçlandırmıştır.

Yaklaşık 250 milyon Avro cirosu ve 98.000 tonun üzerinde ambalaj üretimiyle Türkiye'nin en büyük esnek ambalaj üreticisi ve en büyük ihracat şirketleri arasında yer alan Koroza, Actera Group ile gerçekleştirdiği ortaklık anlaşması ardından Avrupa'nın en büyük 10 esnek ambalaj üreticisinden biri olmayı hedeflemektedir. Danışmanlığını yaptığı fonların 1,7 milyar ABD Doları'nı aşan sermaye bazı ile Türkiye'deki yatırımlara odaklanmış en büyük özel girişim sermayesi şirketi olan Actera Group'un ortak olması ile birlikte, Koroza'nın gerek organik gerek inorganik bir şekilde büyümesini sağlayarak yatırımlar gerçekleştirmeyi ve Türkiye ekonomisi için katma değeri artırmayı hedeflemektedir.

1,2

MİLYAR ABD DOLARI

**KURUMSAL
FİNANSMAN
BÖLÜMÜ'NÜN
DANIŞMANLIK
VERDİĞİ SATIN
ALMA VE BİRLEŞME
İŞLEMLERİNİN
TOPLAM DEĞERİ**

Müşterilerimizle uzun soluklu bir çözüm ortaklığı kurmayı hedefliyoruz.

ÜNLÜ & Co Borç Sermaye Piyasaları ve Danışmanlık Bölümü, 2016 yılında danışmanlık işlemleri kapsamında 160 milyon Avro tutarında uzun vadeli kredi ve 55 milyon ABD Doları tutarında proje finansmanı çalışması gerçekleştirmiştir.

10

MİLYAR ABD DOLARI

GERÇEKLEŞTİRİLEN TOPLAM BORÇ FİNANSMANI

BORÇ SERMAYE PİYASALARI VE DANIŞMANLIK

ÜNLÜ & Co Borç Sermaye Piyasaları ve Danışmanlık Bölümü, şirketlerin finansman ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik yapılandırılmış çözümler sağlamak için danışmanlık; ve borçlanma araçları piyasasındaki menkul kıymet ihraçlarında aracılık olmak üzere iki temel alanda hizmet vermektedir.

Müşterileri ile uzun soluklu bir çözüm ortaklığı kuran Borç Sermaye Piyasaları ve Danışmanlık Bölümü, müşterilerin finansman ihtiyaçlarının doğru ve zamanında tespit edilmesi ve gerekli finansmanın en uygun yapı ve şartlarda temin edilmesi konusundaki uzmanlığını müşterilerine sunmaktadır.

Bölüm sendikasyon/club kredileri, proje finansmanı, sermaye benzeri kredi (mezzanine finansmanı), menkul kıymetleştirme işlemleri ve satın alma finansmanı da dahil olmak üzere her türlü borç finansmanı düzenlemesi, yapılandırması ve temin edilmesini kapsayan geniş bir yelpazede finansal danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

Her türlü piyasa koşulunda müşterilere tam destek

Türkiye’de faaliyet gösteren bankalardan bağımsız bir yatırım kuruluşu olan ÜNLÜ & Co, yerli ve yabancı tüm finansman kaynaklarına eşit mesafede bulunmaktadır. Çıkar çatışmasına izin vermeyen yapısıyla ÜNLÜ & Co Borç Sermaye Piyasaları ve Danışmanlık Bölümü, müşterileri için en iyi, en uygun şart ve maliyette finansmana erişim konusunda rakipleri arasında fark yaratmaktadır.

Kurumsal müşterileri ile küresel fon kaynakları arasında bir köprü görevi üstlenen ÜNLÜ & Co, bugüne kadar müşterilerine toplam 10 milyar ABD Doları’nı aşan tutarda borç finansmanı temin etmiştir.

2016 yılının öne çıkan işlemleri

ÜNLÜ & Co Borç Sermaye Piyasaları ve Danışmanlık Bölümü, 2016 yılında danışmanlık işlemleri kapsamında 160 milyon Avro tutarında uzun vadeli kredi ve 55 milyon ABD Doları tutarında proje finansmanı çalışması gerçekleştirmiştir.



Demsa'ya ÜNLÜ & Co danışmanlığında 160 milyon Avro tutarında uzun vadeli fonlama sağlanmıştır.

ÜNLÜ & Co, dünyaca ünlü birçok markanın Türkiye temsilcisi olan ve 120'i aşkın mağazasıyla perakende sektöründe faaliyet gösteren Demsa'nın 160 milyon Avro tutarındaki finansman işleminde danışman ve koordinatör olarak görev almıştır.

Heksagon Katı Atık'a 55 milyon ABD Doları tutarında proje finansmanı sağlanmasında ÜNLÜ & Co finansal danışman olarak görev almıştır.

ÜNLÜ & Co Borç Sermaye Piyasaları ve Danışmanlık Bölümü, Kıraca Holding iştiraki olan Heksagon Katı Atık'ın yeni projelerinin finansmanı için 55 milyon ABD Doları tutarındaki kaynak temininde finansal danışman ve koordinatör olarak görev almıştır.

Kıraca Holding bünyesinde faaliyet gösteren ve Türkiye'nin en büyük katı atık dönüşüm ve yeniden değerlendirme şirketi olan Heksagon Katı Atık için sağlanan kaynak International Finance Corporation (IFC) ve Kanada merkezli Cordiant Capital'den 11 yıl vadeli kredi olarak temin edilmiştir.

75 milyon ABD Doları tutarındaki ilk fazı 2015 yılında hayata geçirilen anlaşmanın ikinci fazının da 2016 yılında tamamlanmasıyla Heksagon Katı Atık yatırımları için toplam 130 milyon ABD Doları tutarında proje finansmanı sağlanmıştır.

Borç sermaye piyasalarının lider kuruluşu

ÜNLÜ & Co Borç Sermaye Piyasaları ve Danışmanlık Bölümü aynı zamanda özel sektör şirketlerinin borçlanma ihtiyaçları için doğrudan tasarruf sahiplerine erişim sağlayan borç sermaye piyasalarında Türk Lirası tahvil/bono, yabancı para tahvil kredi bazlı tahvil, paya dönüştürülebilir/değiştirebilir tahvil ve varlığa dayalı menkul kıymetlerin ihraç işlemlerinde danışmanlık ve aracılık faaliyetinde bulunmaktadır.

Türk Lirası reel sektör şirket ihraçlarında 2014-2016 yıllarında 1,2 milyar TL'yi aşkın işlem hacmi ile piyasada %12 oranında pazar payına sahip olan ÜNLÜ & Co, işlem hacmi ve adedine göre sıralamada ilk beş içinde yer alan bankalardan bağımsız tek yatırım kuruluşudur.

Yenilikçi kimliği ile öne çıkan Borç Sermaye Piyasaları ve Danışmanlık Bölümü, 2016 yılında kira sertifikaları ile birlikte varlık finansman fonu kurarak varlığa dayalı menkul kıymet ihracı gerçekleştirmek üzere ürün geliştirme faaliyetlerini sürdürmüştür.

ÜNLÜ & Co Borç Sermaye Piyasaları ve Danışmanlık Bölümü 2017 yılında, yerel piyasadaki liderliğini, danışmanlık hizmetleri alanındaki iddiasını ve uluslararası ilişkiler ağını daha da geliştirmeyi hedeflemektedir.

Türk Lirası tahvil ihraçlarında 2014-2016 yıllarında 1,2 milyar aşkın işlem hacmi ile piyasada %12 oranında pazar payına sahip olan ÜNLÜ & Co işlem hacmi ve adedine göre sıralamada ilk beş içinde yer alan tek bağımsız yatırım kuruluşudur.

Türkiye'deki pay senetlerinin blok işlemleri piyasasında **altı yıldır liderliğimiz sürüyor.**

ÜNLÜ & Co, çoğunlukla dünya çapındaki yatırım bankalarının aktif olarak yer aldığı Türkiye'deki pay senetlerinin blok işlemleri piyasasında 2010-2016 yılları arasında özelleştirmeler ve grup içi işlemler hariç olmak üzere %43 pazar payı ile altı yıldır liderliğini korumaktadır.

27

2010-2016 Yılları arasında, piyasada gerçekleştirilen 86 adet blok satış işleminin 27'si ÜNLÜ & Co imzasını taşımaktadır.

PAY SENEDİ SERMAYE PİYASALARI

ÜNLÜ & Co, Borsa İstanbul Pay Senedi Sermaye Piyasaları'nda gerçekleştirilen birincil halka arzlar, ikincil halka arzlar, blok satışlar ve sermaye artırımlarında danışmanlık ve aracılık hizmeti sunmaktadır

Pay Senedi Sermaye Piyasaları Bölümü Türkiye'nin önde gelen şirketlerini yakından takip ederek, piyasa koşullarının uygunluğu doğrultusunda söz konusu şirketlerin finansman ihtiyaçlarına en uygun çözümü üretmek ve işlemlerin tamamlanmasını sağlamak için çalışmalarına yön vermektedir.

Altı yıldır lider

ÜNLÜ & Co, çoğunlukla dünya çapındaki yatırım bankalarının aktif olarak yer aldığı Türkiye'deki pay senetlerinin blok işlemleri piyasasında 2010-2016 yılları arasında özelleştirmeler ve grup içi işlemler hariç olmak üzere %43 pazar payı ile altı yıldır liderliğini korumaktadır.

2010-2016 yılları arasında, piyasada gerçekleştirilen 86 adet blok satış işleminin 27'si ÜNLÜ & Co imzasını taşımaktadır.

Türk şirketlerine odaklı yerel marka

Dünya çapında faaliyet gösteren yatırım bankalarıyla rekabet eden ÜNLÜ & Co, yerel bir şirket olarak münhasıran Türkiye'deki şirketlere odaklanmaktadır.

Mesleki yetkinliği, yerel piyasa koşullarını anlamadaki becerisi ve işine gösterdiği özen sayesinde müşterileri için değer yaratan ÜNLÜ & Co Pay Senedi Sermaye Piyasaları Bölümü Türkiye'deki büyük şirketler nezdinde haklı bir itibar ve güven kazanmıştır.

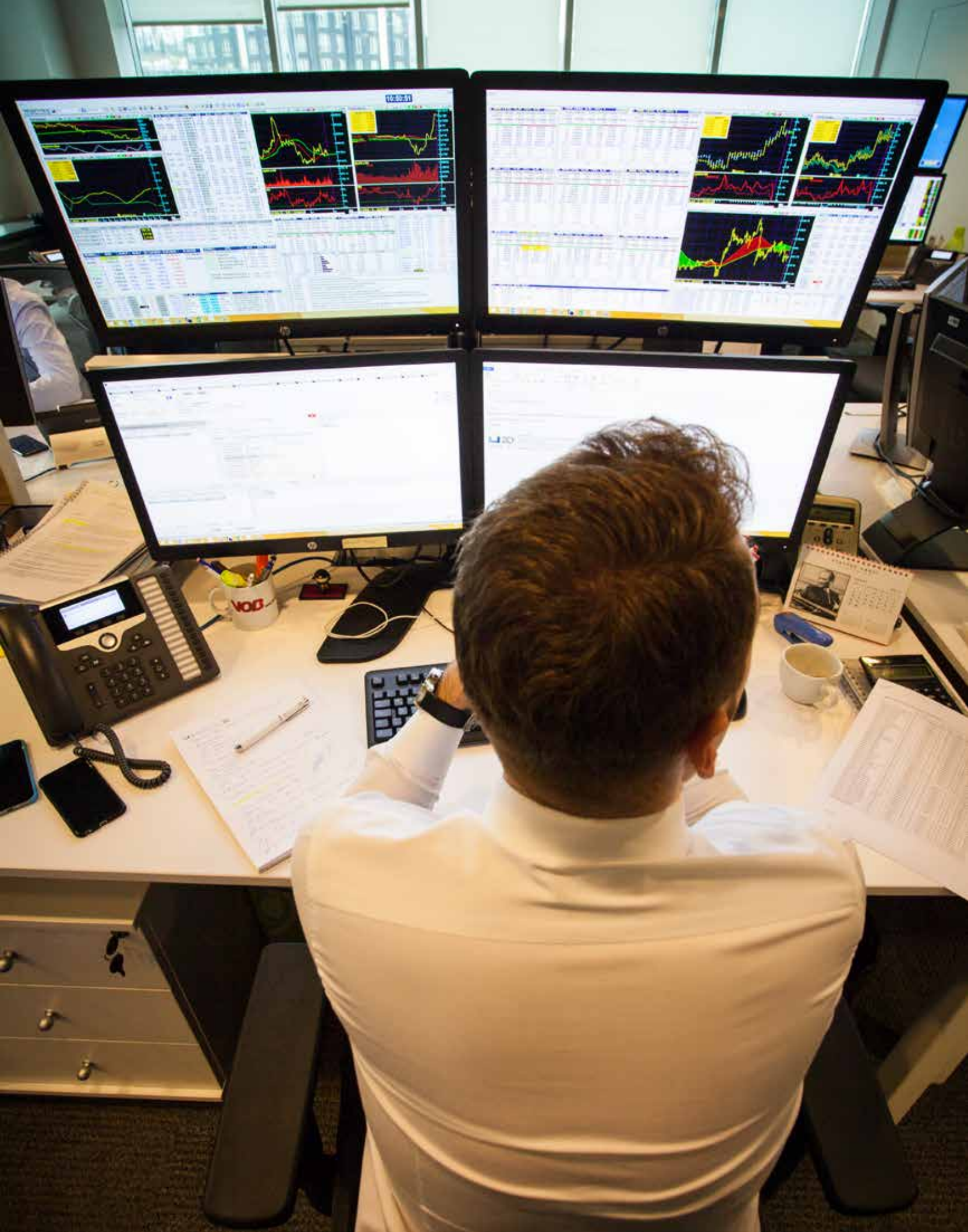
2016 yılı işlemleri

ÜNLÜ & Co, 2016 yılında Soda Sanayi A.Ş. (Soda Sanayi) ve Petkim Petrokimya Holding A.Ş. (Petkim) pay satışlarına aracılık hizmeti sunmuştur.

ÜNLÜ & Co, Anadolu Cam'ın 660 milyon TL ödenmiş sermayeli Soda Sanayi'de %9,7 hissesine denk gelen payının Borsa İstanbul Toptan Satışlar Pazarı'nda satışını gerçekleştirmiştir. ÜNLÜ & Co'nun global koordinatör ve münhasır talep toplayıcı olarak görev aldığı işlemde, yerli ve yabancı toplam 44 kurumsal yatırımcıya yapılan satışın değeri 100 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

ÜNLÜ & Co, SOCAR Turkey Enerji A.Ş.'nin Petkim Petrokimya Holding A.Ş. sermayesinin %2,75'ine denk gelen payının Borsa İstanbul'da satış işlemine aracılık etmiştir. 41.278.000 adet paya denk gelen satış işleminin değeri 51 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Pay Senedi Sermaye Piyasaları Bölümü 2017 yılında da müşterilerinin çıkarlarına en uygun çözümleri en etkili şekilde geliştirerek Türkiye'ye ve Türk şirketlerine değer katan hizmetlerini sürdürmeyi hedeflemektedir.



ABD’de aracılık faaliyetleri lisansı alarak yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaya başladık.



ÜNLÜ & Co’nun düzenlediği yurt dışı yatırımcı toplantıları, müşteri portföyünün genişlemesine sunduğu katkının yanı sıra 2016 yılının olumsuz politik ekseninde Türkiye’nin doğru tanıtılması ve değerlendirilmesinde de önemli bir rol oynamıştır.

KURUMSAL SATIŞ VE PAY SENETLERİ

Kurumsal Satış Bölümü, Türkiye piyasalarına özellikle de pay senetlerine yatırım yapmak isteyen yurt dışında yerleşik kurumsal yatırımcıların Türkiye sermaye piyasalarındaki yüksek meblağlı işlemlerinde görev almaktadır.

Kurumsal Satış Bölümü, ABD, Avrupa ve Asya kökenli gelişmekte olan piyasalara odaklanan menkul kıymet yatırım fonları, serbest yatırım fonları, emeklilik fonları ve varlık fonlarından oluşan zengin bir müşteri portföyüne hizmet vermektedir.

Araştırma geçmişine sahip, piyasa bilgisi ve deneyimi yüksek yedi kişiden oluşan profesyonel kadrosuyla Kurumsal Satış Bölümü yabancı kurumsal yatırımcıların Türkiye ekonomisi, lokomotif sektörleri ve yatırım potansiyeli taşıyan Türk şirketleri hakkında güncel ve kapsamlı bilgi edinmesine büyük katkı sağlamaktadır. Kurumsal Satış Bölümü, sahip olduğu yerel kimliği ile Türkiye hakkında yatırımcılara en geniş perspektifi sunarak dikkat çekmektedir.

ÜNLÜ & Co Londra’daki Türk Bankaları CEO Gününde 50’yi aşkın yatırımcıya ulaştı.

Kurumsal Satış Bölümü, pazarlama faaliyetleri kapsamında Avrupa ve ABD’nin önemli finans merkezlerinde yatırımcı toplantıları (roadshow) düzenleyerek yabancı kurumsal yatırımcılar ile hisseleri Borsa İstanbul’da işlem gören büyük Türk şirketlerinin CEO/CFO’larını buluşturmaktadır.

2016 yılında Kurumsal Satış Bölümü tarafından üçüncüsü Londra’da düzenlenen Türk Bankaları CEO Gününde 50’yi aşkın yabancı kurumsal yatırımcıya ulaşılmıştır.

Yarattığı değer ve taşıdığı itibar ile yurt içinde olduğu kadar yurt dışında da ses getiren ÜNLÜ & Co yatırımcı toplantıları, müşteri portföyünün genişlemesine sunduğu katkının yanı sıra 2016 yılının olumsuz politik ekseninde Türkiye’nin doğru tanıtılması ve değerlendirilmesinde de önemli bir rol oynamıştır.

New York Ofisi’nin açılışı: Yatırımcıya yakınlaştıran vizyoner bir adım

2016 yılında kurumsal pazarlama ve satış faaliyetleri açısından en önemli ve etkili adımlardan biri ÜNLÜ & Co’nun New York Ofisi’nin açılışı olmuştur. ABD’de aracılık faaliyetleri lisansı alarak yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaya başlayan ÜNLÜ Securities Inc., Kurumsal Satış Bölümü’nün potansiyel yabancı kurumsal yatırımcılarla iletişiminin güçlenmesinde ve yatırımcı portföyünün genişlemesinde önemli bir rol oynamaktadır.

2017 ufkunda yeni piyasalar, yeni ürünler ve yeni yatırımcılar

2017 yılında sektördeki konsolidasyonun devam edeceği ve dirençli yerel oyuncuların etkinliklerinin artacağı öngörülmektedir. Mevcut piyasa koşullarında ÜNLÜ & Co Kurumsal Satış Bölümü, müşteri portföyünü genişletirken yeni ürünlerdeki etkinliğini de artırmayı planlamaktadır.

Kurumsal Satış Bölümü, yabancı kurumsal yatırımcılara yönelik pazarlama ve satış faaliyetlerine ivme katarken, ürün yelpazesini Türkiye'deki özel şirket tahvil ihraçlarını da kapsayacak şekilde zenginleştirmiştir.

Türkiye'de gelişen ve derinleşen sermaye piyasaları, portföy yöneticilerinin ve yatırım fonlarının büyümesine olanak sağlayarak, hem pay piyasaları hem de özel sektör tahvil piyasalarında güçlü oyuncular olarak gelişmelerinin önünü açmaktadır. Kurumsal Satış Bölümü, piyasanın sunduğu bu imkânı değerlendirerek portföyünü yerli kurumsal yatırımcıları da kapsayacak şekilde genişletmektedir.

Bölgesel liderlik hedefleri doğrultusunda ÜNLÜ & Co'nun önümüzdeki dönemde bölge ülkelerine açılma planlarında Kurumsal Satış bölümünün önemli rol oynaması beklenmektedir.



Araştırma Bölümü hazırladığı raporlarla **yatırımcıya güncel bilgi ve yatırım fikirleri sunuyor.**

2016 yılında ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, BİST-100 Endeksi'nin toplam piyasa değerinin %95'ini oluşturan 63 şirketi takip ederek, hisse senetleri hakkında geniş analizlere dayanan raporlar hazırlamış ve yatırımcılara al-tut-sat yönünde yatırım tavsiyesi vermiştir.

63

Araştırma Bölümü'nün takip ettiği sektör sayısı 15, şirket sayısı ise 63'e ulaşmıştır.

ARAŞTIRMA

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, yerli ve yabancı yatırımcılara yönelik hazırladığı raporlar vasıtasıyla, ulusal ve küresel, siyasi ve ekonomik gelişmelerin ışığında Türkiye'deki sektörler ve şirketler hakkında güncel bilgi ve yatırım fikirleri sağlamaktadır.

Yatırımcıların güvenilir öngörü, tarafsız ve zamanlı tavsiyelere ulaşmasını amaçlayan ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü hisse analizleri, kredi analizleri ve ekonomik analizler içeren uluslararası standartlarda tematik raporlara imza atmaktadır.

Dinamik bir bakış açısına sahip olan ÜNLÜ & Co'nun rapor yaklaşımı, şirketlerin sunduğu yatırım fırsatlarının izlenmesi ve raporlanması esasına dayanmaktadır.

2016 yılında, 10 kişilik deneyimli analistlerden oluşan bir kadroya sahip olan Araştırma Bölümü'nün takip ettiği sektör sayısı 15, şirket sayısı ise 63'e ulaşmıştır. Araştırma Bölümü, yıl boyunca BİST-100 Endeksi'nin toplam piyasa değerinin %95'ini oluşturan 63 şirketi takip ederek, hisse senetleri hakkında bağımsız analizlere dayanan raporlar hazırlamış ve yatırımcılara al-sat yönünde yatırım tavsiyesi vermiştir.

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü hisse senedi analizlerinin yanı sıra borçlanma piyasalarında gerçekleştirilen özel sektör tahvil/bono ve Eurobond ihraçları ile ilgili değerlendirmeleri içeren kredi analizleri ile sektörde fark yaratmaktadır.

2016 yılında ÜNLÜ & Co'nun İran piyasasına yönelik artan faaliyetleri paralelinde, Araştırma Bölümü, İran hakkında düzenli ve kapsamlı araştırma ve raporlama çalışmalarına başlamıştır. ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü Türkiye'deki aracı kurumlar arasında bir ilki gerçekleştirerek, İran hakkında iki önemli başvuru kaynağı hazırlamıştır: İran Ülke Raporu ve İran Tüketici Sektörü Raporu.

Araştırma Bölümü tarafından hazırlanan raporların tümü titiz bir uygunluk kontrolünden geçtikten sonra İngilizce olarak yayınlanmaktadır. Yüksek uluslararası standartlarda yayınlanan raporlar yabancı ve yerli yatırımcılara elektronik ortamda iletilmektedir.

Araştırma Bölümü, zengin içerikli, kaliteli rapor ve yayınlarıyla yatırımcıları, yeni yatırım fikirleri ve güçlü analizlere dayanan isabetli tavsiyelerle buluşturmayı hedeflemektedir.

Yerli ve yabancı yatırımcılar tarafından ilgiyle takip edilen araştırma raporları

Market Oracle: Aylık olarak yayınlanan ve hisse senedi piyasalarını derinlemesine ele alan bir rapordur. Geniş bir veri tabanına dayanan çalışma, Bölüm görüşünün yanı sıra bütün analistlerin farklı sektörlere ilişkin beklentilerini irdelemekte ve ortak bir piyasa görüşü sunmaktadır. Raporun amacı yatırımcılara kararlarında ışık tutmaktır.



İstanbul Calling: Ekonomik ve politik gelişmelerin yanı sıra güncel şirket ve sektör haberlerinin Araştırma Bölümü'nün yorumları ile birlikte harmanlanıp sunulduğu günlük bültenidir.

Monthly Cherry Picks: Pay senedi piyasasında en beğenilen şirketleri ve ikili takas önerilerini ön plana çıkaran aylık rapordur.

Bankacılık sektör raporu: Bankacılık sektörü ile ilgili haftalık ve aylık verileri inceleyen ve şirket değerlemeleri ile güncel görüşleri sunan rapordur.

İhraç Notu: Borçlanma araçları piyasalarında gerçekleşen ihraçlarla ilgili bilgi ve analizleri içeren aylık yayınlar raporudur.

Araştırma Bölümü'nün 2016 yılında yayınladığı toplam rapor sayısı günlük bültenler haricinde 160'a ulaşmıştır. 2016 yılında ÜNLÜ & Co'nun araştırma faaliyetleri sonucunda elde ettiği gelirler ise, bir önceki yıl ile kıyaslandığında %150 artış kaydederek 400 bin TL'yi geçmiştir.

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, yurt dışında yerleşik kurumsal yatırımcılar için düzenlenen yatırımcı toplantılarına da (roadshow) hazırladığı analiz ve sunumlar ile katkı sağlamaktadır. 2016 yılsonu itibarıyla 100 farklı yatırımcıya ulaşan Araştırma Bölümü, 225 adet birebir yatırımcı toplantısında tanıtım faaliyetlerine katılmıştır.

2016 yılında ÜNLÜ & Co'nun pazarlama faaliyetleri kapsamında Araştırma Bölümü, Londra'da Yatırımcı Konferansı düzenleyerek üç büyük Türk bankasının genel müdürünü yabancı kurumsal yatırımcılar ile buluşturmuştur. Avrupa, ABD ve Asya kökenli yatırım fonları, yatırım bankaları ve portföy yöneticilerinin büyük ilgi gösterdiği konferansta Araştırma Bölümü analistleri de Türkiye ekonomisi, başlıca sektörleri ve şirketleri hakkında değerlendirmelerini aktarmışlardır.

Bölge ülkelerine yönelik araştırmalar

Araştırma Bölümü 2017 yılında ekonomiyle ilgili katma değeri yüksek raporları ürün gamına eklemeyi, takip ettiği sektör ve şirket sayısını artırarak geleneksel raporlarının sayı ve kalitesini yükseltmeyi planlamaktadır. ÜNLÜ & Co'nun bölgesel liderlik vizyonu paralelinde İran'a odaklı araştırma çalışmalarının geliştirilmesi hedeflenmektedir.



ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, Türkiye'ye komşu ülkelerdeki yatırım ortamını yakından takip ederek yerli ve yabancı yatırımcılara raporlama gerçekleştirmektedir.

Yatırım Bankacılığı Hizmetleri

Nitelikli bireysel müşterilere, beklentileri doğrultusunda, **özel ürün ve hizmetlerle ulaşıyoruz.**



20 yılı aşkın süredir kurumsal müşterilerine dünya standartlarında sunduğu danışmanlık hizmetleriyle haklı bir itibar kazanan ÜNLÜ & Co, 2015 yılından itibaren bireysel yatırımcılar için finansal danışmanlık ve nitelikli aracılık hizmetlerini geliştirerek faaliyet alanını genişletmektedir.

BİREYSEL ARACILIK VE FİNANSAL DANIŞMANLIK

ÜNLÜ & Co, 2015 yılında tamamlanan lisanslama sürecini takiben 2016 yılında bireysel yatırımcılara finansal danışmanlık ve sermaye piyasalarındaki işlemlerine aracılık hizmeti sunmak üzere Bireysel Aracılık ve Finansal Danışmanlık Bölümü'nün kuruluşunu gerçekleştirmiştir.

Kurumsal müşterilerine sunduğu hizmetlerle yatırım bankacılığı alanında markalaşan ÜNLÜ & Co, nitelikli bireysel müşterilerine çağdaş bir servet yönetimi ve adil bir nitelikli aracılık taahhüdüyle çalışmalarına yön vermektedir.

2016 yılında yönetim sistemlerini, teknolojik altyapısını ve profesyonel kadrosunu güçlendiren Bireysel Aracılık ve Finansal Danışmanlık Bölümü, 17 kişiden oluşan deneyimli ekibiyle nitelikli bireysel müşteri portföyüne yönelik olarak kişiye özel yatırım stratejileri ve finansal çözümler üretmektedir.

ÜNLÜ & Co, 2016 yılında kaldıraçlı döviz ve değerli metaller ile global hisse senedi endeksleri alım-satım işlemlerinin gerçekleştirilmesine olanak sağlayacak tüm gereksinimleri içeren donanımlı bir sistem kurmuş ve yurt içi müşterilerin global piyasalara erişimini sağlamaya başlamıştır.

UTradeFX markası altında yatırımcılara Forex parite çiftleri, altın, gümüş, paladyum ve bakır dâhil olmak üzere değerli madenler, endeks, pay senedi ve emtia üzerine yazılan fark sözleşmeleri (CFD) alım-satım işlemi hizmeti sunmaktadır. 5/24 uzman desteği ve profesyonel risk yönetimi hizmetleri ile yatırımcılara güvenilir Forex hizmeti sunmaktadır.

Bütünsel bir finansal danışmanlık yaklaşımı

Bireysel Aracılık ve Danışmanlık Bölümü, müşterilerin yatırım bankacılığı alanındaki tüm finansal ihtiyaçlarını bütün olarak değerlendirmekte, müşterilerinin yatırım hedefleri, risk profilleri, gelir-gider dengeleri ve varlık durumlarını göz önünde bulundurarak kişiye özel yatırım planlaması önerileri sunmaktadır.

Adil bir nitelikli aracılık taahhüdü

ÜNLÜ & Co, sunduğu kişiye özel aracılık hizmetlerinde güvenilir, karşılıklı kazanmayı esas alan yaklaşımıyla fark yaratmaktadır. Proaktif yatırım danışmanlığı anlayışıyla çalışmalarına yön veren Bireysel Aracılık ve Finansal Danışmanlık Bölümü, müşterilerini sermaye piyasalarını etkileyen yerel ve global gelişmeler hakkında sürekli bilgilendirmekte ve yatırım kararlarında kılavuzluk etmektedir.



Müşterilerinin yatırım hedeflerine ulaşmaları için adil bir ürün çeşitliliği sunmanın bir zorunluluk olduğu bilinciyle Bireysel Aracılık ve Finansal Danışmanlık Bölümü, deneyimli broker ekipleri vasıtasıyla hisse senedi piyasası, vadeli işlem ve opsiyon borsası, sabit getirili menkul kıymet piyasasına kaliteli emir iletimi gerçekleştirmektedir.

Müşteri risk profiline uygun portföy yönetimi

Bireysel Aracılık ve Finansal Danışmanlık Bölümü, sunduğu aracılık hizmetlerinin yanı sıra nitelikli bireysel müşterilerin risk-getiri tercihleri doğrultusunda portföy yönetimi hizmeti de vermektedir. Portföy yönetimi kapsamında müşteriler varlıklarını ÜNLÜ & Co tarafından yönetilen yatırım fonlarında, özel portföy yönetimi kapsamında ise "birebir" kişiye özel yapılandırılmış ve çeşitlendirilmiş farklı finansal ürünlerde değerlendirebilmektedirler.

Kullanıcı dostu ve hızlı online aracılık hizmetleri - UTrade

ÜNLÜ & Co güçlü teknolojik altyapısı sayesinde bireysel yatırımcılar için online aracılık hizmetlerini 2016 yılında vakit kaybetmeksizin hayata geçirmiştir.

Nitelikli aracılık hizmetleri için özel olarak tasarlanan ÜNLÜ & Co'nun UTrade web işlem platformu, UTrade Mobile cep telefonu uygulamaları (iOS/Android) ve UTrade TS windows masaüstü uygulamaları, bireysel müşterilerin yatırım işlemlerini internet üzerinden güvenilir araçlarla hızlı ve kolay bir şekilde gerçekleştirmelerine olanak sağlamaktadır.

UTrade online ürün ailesi, müşterilere kişisel bilgisayarları ve akıllı telefonları vasıtasıyla Borsa İstanbul Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası (VİOP) ve Pay Senedi Piyasası'na alım satım emirlerini iletme, nakit ve teminat işlemlerini gerçekleştirme, portföylerini izleme ve piyasa verilerini anlık olarak takip edebilme olanağı sunmaktadır.

ÜNLÜ & Co müşteri portföyünü genişletmek ve yatırımcıya daha yakın olmak hedefleri doğrultusunda bireysel aracılık ve finansal danışmanlık hizmet ağını İstanbul dışındaki diğer şehirlerde de ofisler açarak geliştirmeyi öngörmektedir.

ÜNLÜ & Co nitelikli bireysel aracılık hizmetleri kapsamında bireysel ürün yelpazesini, yapılandırılmış finansal ürünleri ve portföy yönetimini de kapsayacak şekilde genişletmeyi planlamaktadır.

ÜNLÜ & Co müşteri portföyünü genişletmek ve yatırımcıya daha yakın olmak hedefleri doğrultusunda bireysel aracılık ve finansal danışmanlık hizmet ağını İstanbul dışındaki diğer şehirlerde de ofisler açarak geliştirmeyi öngörmektedir.

Yatırımcılarımıza teknolojinin avantajlarını sunmak için özel platformlar geliştiriyoruz.



Bireysel Aracılık ve Finansal Danışmanlık Bölümü, bireysel yatırımcılara, yatırımcı profillerine uygun nitelikli aracılık hizmeti ve kişiselleştirilmiş finansal çözümler sunmayı hedeflemektedir.

UTrade Ürün Ailesi

UTrade Web Platformu www.utrade.com.tr

- › Pay senedi ve vadeli işlem ve opsiyon piyasalarına kolay emir iletimi
- › Şartlı emir, zincir emir, park emir ve kâr/zarar kes emir iletimi
- › Nakit işlemler, VİOP teminat yatırma/ çekme işlemleri
- › Hesap portföyü, emir durumu, geçmiş tarihli işlemleri izleme
- › ÜNLÜ & Co araştırma raporlarına, alım-satım önerilerine, model portföye erişim
- › Gerçek zamanlı BİST piyasa verilerine erişim

UTrade Mobile

- › iPhone, iPad ve Android
- › Pay senedi ve vadeli işlem ve opsiyon piyasalarına kolay emir iletimi
- › Anlık portföy bilgileri, maliyet ve kâr/zarar izleme
- › Gerçek zamanlı BİST piyasa verilerine erişim
- › Favori listesi oluşturma
- › "Touch ID" teknolojisi ile sağlanan ekstra güvenlik

UTrade TS

- › Pay senedi ve vadeli işlem ve opsiyon piyasalarına hızlı emir iletimi
- › Kişiselleştirilebilir ekran uygulamaları ile BİST piyasa verilerinin takibi.
- › Profesyonel yatırımcılar için tasarlanan "Kokpit" ekranı



14:28

New PHOTO Emri (Toplam Stok Ol)

STOK	ALIS	SATI	EMR
34.820	34.840	34.840	34.840
7	8	9	+
4	5	6	-
1	2	3	*
0			/

Emri Gonder



Varlık Yönetimi Hizmetleri

Kurumsal ve bireysel yatırımcılara nitelikli portföy yönetimi hizmeti sunuyoruz.



Sektörün en hızlı ve istikrarlı büyüyen şirketlerinden biri olan ÜNLÜ Portföy'ün yönettiği fon büyüklüğü 2016 yılında 345 milyon TL'ye ve hizmet sunduğu yatırımcı sayısı ise 1.204'e ulaşmıştır.

345

MİLYON TL

ÜNLÜ PORTFÖY'ÜN YÖNETTİĞİ FON BÜYÜKLÜĞÜ

PORTFÖY YÖNETİMİ

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (ÜNLÜ Portföy), kurumsal ve bireysel yatırımcılara Türkiye piyasalarında işlem gören tahvil, pay senedi ve yapılandırılmış ürünlerin ağırlıkta olduğu nitelikli portföy yönetimi hizmeti sunmaktadır.

Ürün gamı yeni fon ve yapılandırılmış borçlanma aracı ihraçlarıyla genişledi.

2016 yılında ÜNLÜ Portföy, ÜNLÜ & Co'nun stratejik hedefleri doğrultusunda özellikle bireysel ve kurumsal nitelikli yatırımcıları hedefleyen fon çalışmalarını artan bir ivme ile sürdürmüştür.

Yatırımcıların risk-getiri tercihleri doğrultusunda yüksek katma değer üreten, adil bir ücretlendirmeye dayalı ayrıcalıklı portföy yönetim hizmeti vermeyi hedefleyen ÜNLÜ Portföy, sabit getirili (tahvil-bono), anapara korumalı ve serbest yatırım fonlarının yanı sıra yapılandırılmış borçlanma araçları ile ürün yelpazesini genişletmektedir.

Yapılandırılmış Borçlanma Araçları (YBA) mevduat ya da tahvil/bono gibi sabit getirili bir ürün ile bir veya birden fazla hisse senedi, hisse senedi endeksi, kur, faiz, döviz ve emtia gibi dayanak varlıklara endeksli türev araçların birleşimiyle oluşan yatırım araçlarıdır. Vade sonuna kadar elde tutulduğu takdirde anapara koruması amaçlarken, buna ek olarak opsiyon kontratları aracılığıyla dayanak varlığın getirisine belli bir oranda katılım sağlayan bir yatırım stratejisine sahiptir.

ÜNLÜ Portföy, piyasadaki mevcut TL/ döviz mevduat faiz oranının üzerinde gelir elde etmeyi hedefleyen, kurun düşmesi/ yükselmesi durumunda döviz almak/ satmak isteyen yatırımcılar için geliştirdiği DCD muadili YBA'ların ihracını 2016 yılında haftalık olarak gerçekleştirmeye başlamıştır.

ÜNLÜ Portföy aynı zamanda BİST-30 Endeksi'nin düşüşüne ve yükselişine katılımlı ve banka hisseleri sepetinin yükselişine dayalı anapara korumalı YBA'ların ihracını da gerçekleştirmiştir.

ÜNLÜ Portföy, yapılandırılmış borçlanma araçları ile mevduat piyasanın derinleşmesine katkıda bulunmayı ve bireysel yatırımcılara alternatif yaratarak daha iyi getiriler elde etme imkânı sağlamayı amaçlamaktadır.

İran piyasasına da odaklanan ÜNLÜ Portföy, Türkiye'de bir ilke imza atarak, uluslararası ambargonun kaldırılmasıyla büyük potansiyel taşıyan İran sermaye piyasalarında yatırım yapmak isteyen nitelikli yatırımcılara yönelik olarak Bölgesel Fırsatlar Fonu'nun kuruluşunu gerçekleştirmiştir.



Türk Lirası veya döviz cinsi, Türk ve yabancı kamu ve özel sektör borçlanma araçlarına yatırım yapıp döviz bazında mutlak getiri yaratmak isteyen yatırımcılara yönelik Dış Borçlanma Araçları Fonu'nun kuruluşu da 2016 yılsonu itibarıyla tamamlanmıştır.

ÜNLÜ Portföy 2016 yılında yatırımcılar için olduğu kadar Türkiye ekonomisi ve gayrimenkul sektörü için de önem arz ettiğine inandığı Gayrimenkul Yatırım Fonu'nu kurmuştur. ÜNLÜ Portföy Gayrimenkul Yatırım Fonu, yatırımcısına, gayrimenkulün alım-satım, bakım ve kiralama külfeti olmaksızın yüksek bir getiri olasılığı sunarken, müteahhitlere de likidite fırsatı sağlamaktadır.

ÜNLÜ Portföy hisse senedi piyasasındaki fırsatlardan faydalanmak isteyen ancak anapara riski almak istemeyen yatırımcılar için de yeni nesil anapara korumalı iki fona yatırım olanağı sunmaktadır.

İstikrarlı performans

ÜNLÜ Portföy'ün tasarruflarını mevduat ve benzeri geleneksel araçlara yönlendirmeye alışık olan düşük risk profiline sahip yatırımcılar için kurduğu sabit getirili fonlar, yatırımcısına mevduatınkine benzer, risk ve volatilité ile mevduattan daha yüksek getirili bir alternatif sunmaktadır.

ÜNLÜ Portföy tarafından 4,5 yıldır yönetilen İkinci Değişken Fon, mevduat faizi üzerinde getiri sağlayan başarılı performansını 2016 yılında da devam ettirmiştir. Fon'un 2016 yılında mevduat eşleniği getirisi %11,88'e ulaşarak ortalama %11'lik mevduat getirisinin üzerinde kalmıştır. Aynı şekilde, Üçüncü Değişken Fon da %11,86 mevduat eşleniği getiri ile yatırımcılarına mevduatın üzerinde getiri yaratmıştır.

Daha yüksek risk alarak hisse senedi piyasasındaki fırsatlardan faydalanmak isteyen, yatırımcılara yönelik olan Birinci Değişken Fon, yılı mevduat eşleniği %18,54 getiri sağlayarak kapatmıştır. Buna karşın, BİST-100 Endeksi 2016 yılında %8,52 getiri sağlamıştır.

2017 yılı aktif pazarlama yılı

Türkiye'nin en büyük bağımsız portföy şirketi olmayı hedefleyen ÜNLÜ Portföy, 2016 yılında ürün yelpazesini yepyeni finansal enstrümanlar ile zenginleştirmeyi başarmıştır. 2017 yılında yeni ürünlerin yatırımcıya tanıtılması ve müşteri portföyünün genişletilmesi hedefiyle müşteri ziyaretleri ve pazarlama etkinliklerine ağırlık verilmesi planlanmaktadır.

ÜNLÜ Portföy 2016 yılında yatırımcılar için olduğu kadar Türkiye ekonomisi ve gayrimenkul sektörü için de önem arz ettiğine inandığı Gayrimenkul Yatırım Fonu'nu kurmuştur.

Varlık Yönetimi Hizmetleri

ÜNLÜ Portföy, zengin ürün yelpazesi ile yerli ve yabancı yatırımcıların birikimlerine değer katmaktadır.

ÜNLÜ Portföy Yatırım Ürünleri

Yatırım Aracı Türü	Yatırım Aracı Adı	Yatırım Stratejisi
Yapılandırılmış Ürünler	Yapılandırılmış Borçlanma Araçları (YBA)	Mevduat ya da tahvil/bono gibi sabit getirili bir ürün ile bir veya birden fazla hisse senedi, hisse senedi endeksi, kur, faiz, döviz ve emtia gibi dayanak varlıklara endeksli türev araçların birleşimiyle oluşan yatırım araçlarıdır.
Hisse Senedi Fonu	Birinci Değişken Fon (SUA)	Türkiye’de işlem gören hisse senetleri, endekse dayalı future kontratları ile endeks ve hisse senetlerine dayalı varant ve opsiyonlara yatırım yapmaktadır.
Sabit Getirili Fonlar	İkinci Değişken Fon (SUB)	TL ve döviz cinsindeki T.C. Hazine bonoları ve özel sektör tahvilleri gibi sabit getirili menkul kıymetlere yatırım yapar. Döviz pozisyonu taşıyabilir.
	Üçüncü Değişken Fon (SUC)	TL ve döviz cinsindeki T.C. Hazine bonoları ve özel sektör tahvilleri gibi sabit getirili menkul kıymetlere yatırım yapar.
Anapara Korumalı Fonlar (APK)	BİST-30 Endeksi’nin Düşüşüne Katılımlı APK	Sabit getirili menkul kıymet aracılığıyla vade sonuna kadar elde tutulduğu takdirde anapara koruması, opsiyon kontratları aracılığıyla BİST-30 Endeksi’nin getirisine katılım sağlar.
	BİST-30 Endeksi’nin Yükselişine Katılımlı APK	
Serbest Yatırım Fonları	İkinci Serbest Fon (UOS) “Bölgesel Fırsatlar Fonu”	İran’ın yeniden dünyaya açılması sürecinde yaratacağı fırsatlardan istifade etmeyi hedeflemektedir. Uzun vadeli değer yaratma potansiyeli olan ve OFAC sınırlamalarına tabi olmayan şirketlerin ihraç etmiş olduğu tahvil/bonolar ile hisse senetlerine yatırım yapmaktadır.
	Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon (USY)	Türk ve yabancı mali varlıklarının işlem gördüğü piyasalarda farklı piyasa döngülerinin ortaya çıkaracağı fırsatları değerlendirilmesi koşuluyla uzun dönemli ve sürekli “mutlak getiri” elde etmektir. Piyasaların her iki yönde de sunacağı fırsatlarda orta ve uzun vadede istifade etme esnekliği bulunmaktadır.
	Dış Borçlanma Araçları Fonu (UPD)	TL ve döviz cinsi Türk ve yabancı kamu ve özel sektör borçlanma araçlarına yatırım yaparak döviz bazında mutlak getiri sağlar.
Gayrimenkul Yatırım Fonu	Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	Getiri potansiyeli yüksek görülen, satılmamış konut ve ofis stoku yüksek gayrimenkul projelerinden iskonto ile toplu alımlar yaparak yatırımcılara cazip bir getiri fırsatı sunar.



Varlık Yönetimi Hizmetleri

Kuruluşundan bugüne sektörün öncülerinden olan İstanbul Varlık, **TGA portföyünü etkin şekilde yönetiyor.**



2016 yılsonu itibarıyla İSTANBUL Varlık'ın yönettiği TGA portföylerinin toplam anapara değeri 1,6 milyar TL'ye müşteri sayısı ise 295 bine ulaşmıştır.

295

BİN

**İSTANBUL VARLIK'IN
TGA PORTFÖYÜ
MÜŞTERİ SAYISI**

TAHSİLİ GECİKMİŞ ALACAK YÖNETİMİ

Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) piyasasındaki faaliyetlerine 2003 yılında başlayan ÜNLÜ & Co, TGA yatırımlarını iştiraki İSTANBUL Varlık aracılığıyla gerçekleştirmektedir. İSTANBUL Varlık'ın satın aldığı portföylerin tahsilat yönetimi ise grup şirketleri DUFDAŞ ve PLATO Finansal tarafından yürütülmektedir.

TGA piyasasındaki 13 yılı aşkın yerel tecrübesi, yaklaşık 200 kişiden oluşan geniş kadrosu ve milli sermayesi, ÜNLÜ & Co'nun, piyasa koşullarını seri bir şekilde değerlendirme ve esnek hareket etme kabiliyetini yükseltmektedir.

ÜNLÜ & Co, TGA portföylerinin etkin yönetimi ile tahsilat performansını artırmanın yanı sıra, müşterilerini ekonomiye yeniden kazandırmayı hedeflemektedir.

İSTANBUL VARLIK

İSTANBUL Varlık, Grubun yabancı ortaklıklarının 2009 yılında sona ermesiyle, %100 Türk sermayeli yeni ve yerel kimliğiyle faaliyetlerini sürdürmektedir. ÜNLÜ & Co'nun sinerjisinden aldığı güçle müşterilerine bir adım daha yakınlaşan İSTANBUL Varlık, yerel koşulların farkındalığıyla müşterilerine etkin çözümler sunmaktadır.

İSTANBUL Varlık'ın grup şirketi DUFDAŞ ticari ve kurumsal TGA'ların yönetimine odaklanmıştır. 2008 krizi sonrasında perakende TGA'larda yaşanan artış karşısında PLATO Finansal'ın kuruluşu gerçekleştirilerek perakende ve mikro-KOBİ TGA yönetim kapasitesi de geliştirilmiştir.

Kuruluşundan bugüne 200 milyon TL'nin üzerinde yatırım yapan İSTANBUL Varlık, bir kurumsal ve 17 perakende TGA portföyünü etkin bir şekilde yönetmektedir.

TGA sektörünün en aktif oyuncularından biri olan İSTANBUL Varlık, 2016 yılında iki yeni bireysel TGA portföyü satın alarak toplam portföy sayısını 18'e yükseltmiştir. 2016 yılsonu itibarıyla İSTANBUL Varlık'ın yönettiği TGA portföylerinin toplam anapara değeri 1,6 milyar TL'ye müşteri sayısı ise 295 bine ulaşmıştır.

2017 Hedefleri

İSTANBUL Varlık, 2017 yılında Türkiye TGA piyasasında varlık yönetim şirketlerine devredilecek alacak miktarının artacağı öngörüsünden hareketle kârlılığı yüksek yeni portföy yatırımları gerçekleştirmeyi planlamaktadır.



PLATO FİNANSAL

PLATO Finansal, İSTANBUL Varlık'ın satın aldığı perakende ve mikro-KOBİ TGA portföylerinin tahsilat yönetimini gerçekleştirmek üzere 2009 yılında bağımsız bir şirket olarak kurulmuştur.

Kuruluşundan bugüne kadar etkili bir şekilde insan kaynağını artıran, teknolojik altyapısını güçlendiren ve operasyonel hizmet yetkinliklerini geliştiren PLATO Finansal, TGA tahsilat yönetiminde her yıl yükselen bir başarı grafiği sergilemektedir.

2016 yılında şirket gelirlerini çeşitlendirme hedefi doğrultusunda yeni girişimlerde bulunan PLATO Finansal, güçlü insan kaynağı, çağrı merkezi servisi, geniş avukat ağı ve yasal takip hizmetleriyle, grup dışı şirketleri de hizmet alanına dahil etmiştir.

2016 yılsonu itibarıyla PLATO Finansal kredi kartı borçlarını, kredili mevduat hesaplarını, taşıt, konut, tüketici ve mikro-KOBİ kredilerini içeren 10 farklı bankadan satın alınan 17 TGA portföyünün tahsilat işlemlerini gerçekleştirmektedir.

PLATO Finansal grup içi ve grup dışı dengeli bir portföy tahsilat performansı göstermektedir. Yakın zamana kadar gelirlerinin %95'i grup içi portföyler kaynaklı iken 2016 yılsonu itibarıyla grup içi ve grup dışı portföylerin gelir dağılımı sırasıyla %60 ve %40 oranlarında gerçekleşmiştir.

TGA sektörünün okulu unvanını taşıyan PLATO Finansal, çalışanlarının eğitimine özel önem vermekte ve bu alanda sürekli yatırım yapmaktadır. 2016 yılsonu itibarıyla PLATO Finansal'da 77 kişiye kişi başı 164 saatten Başlangıç Eğitimi, 183 kişiye kişi başı 190 saatten Şirket İçi Eğitimleri verilmiştir.

2016 yılında tamamlanan altyapı çalışmaları ve insan kaynağına yapılan yatırımların olumlu katkısıyla PLATO Finansal çalışan verimliliğini %45 oranında artırmayı başarmıştır. Çalışan verimliliğini etkin ve istikrarlı bir şekilde artıran PLATO Finansal'ın bu başarısı gelirlerine de olumlu bir şekilde yansımaktadır.

2017 Hedefleri

PLATO Finansal, 2017 yılında hizmet verdiği grup içi ve grup dışı TGA portföylerinin sayısını yükselterek gelirlerini dengeli bir biçimde artırmayı hedeflemektedir.



**İSTANBUL Varlık'ın
perakende ve
mikro-KOBİ TGA
portföylerinin
tahsilat yönetiminde
başarılı bir
performans
sergileyen PLATO
Finansal, 2016
yılından itibaren
170 kişilik geniş
kadrosuyla Grup dışı
şirketlere de hizmet
vermeye başlamıştır.**

Varlık Yönetimi Hizmetleri

DUFDAS, doğru stratejiler ve başarılı tahsilat performansı ile öncülüğünü koruyor.



Türkiye'ye uzun vadeli yatırım yapmayı hedefleyen küresel yatırımcılara ve yatırım fonlarına danışmanlık hizmeti veren ÜNLÜ Alternative Asset Management'ın (ÜNLÜ Alternatives) 2016 yılında hizmet sunduğu fon sayısı üçe, toplam fon büyüklüğü ise 185 milyon ABD Doları'na ulaşmıştır.

185

MİLYON ABD DOLARI

ÜNLÜ
ALTERNATİVES'İN
2016'DA HİZMETE
SUNDUĞU FON
BÜYÜKLÜĞÜ

DUFDAS

DU Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. (DUFDAS), İSTANBUL Varlık tarafından satın alınan kurumsal ve ticari TGA portföylerinin tahsilat yönetimini üstlenmektedir.

Finansal danışmanlık ve kurumsal/ticari portföy yönetim hizmeti vermek üzere 2006 yılında kurulan DUFDAS, yerli ve yabancı yatırım bankalarıyla iş ortaklıkları kurmuş ve Türkiye'deki TGA portföylerinin tahsilat yönetiminde görev almıştır.

DUFDAS, kurulduğu günden bugüne kadar geçen zaman içinde geliştirdiği stratejiler ve gösterdiği başarılı tahsilat performansı ile marka değerini yükseltmekte ve piyasadaki öncü konumunu sağlamlaştırmaktadır.

DUFDAS, toplam anapara değeri 350 milyon TL'ye ulaşan beş farklı kurumsal/ticari TGA portföyünün tahsilat yönetimini gerçekleştirmektedir.

2016 yılının olumsuz makro-ekonomik gelişmeleri ve durgun piyasa koşullarında DUFDAS arzulan hedeflerine tam olarak ulaşmasa da uyguladığı stratejiler ve hukuk ekibiyle geliştirdiği eşgüdümlü çalışmalar sonucunda tahsil kabiliyeti zor olan dosyalardan tahsilatlar yapmayı başarmıştır.

2017 Hedefleri

DUFDAS genişleyen kadrosu ve proaktif tahsilat stratejileriyle, 2017 yılında yeni portföylere yönetim ve tahsilat hizmetleri sunmaya ve büyümeye devam etmeyi planlamaktadır.

ÜNLÜ ALTERNATIVE ASSET MANAGEMENT

ÜNLÜ Alternatives sadece Türkiye'de yatırım yapmak üzere kurulmuş, ikisi özel sermaye alanında biri ise daha çeşitli bir yatırım portföyüne odaklanan üç ayrı fona hizmet vermektedir.

Yerli ve yabancı yatırımcıların ortaklığı ile bir özel sermaye fonu olarak kurulan Fon I 100 milyon ABD Doları'nın üzerinde yatırım gerçekleştirmiştir. Yatırımlarının bir kısmından başarılı bir getiri sağlayarak çıkan Fon'un, ŞOK Marketler (ŞOK) ve Golf Dondurmaları olmak üzere devam eden iki yatırımı bulunmaktadır.

- › 2011 yılında Yıldız Holding ile birlikte satın alınan ŞOK, 2016 yılında büyümesini sürdürmüştür. Tamamlanan altyapı yatırımları sonucunda ŞOK, Türkiye'nin lider perakende şirketi olma yolunda ilerlemektedir. 2016 yılında perakende zincirine 1.000 mağaza daha ekleyerek Türkiye genelinde toplam mağaza sayısını 4.000'e taşımıştır.
- › 2011 yılında ortak olunan Golf Dondurmaları'ndaki hisse oranı 2015 yılında ilave hisse alımı ile %55'e* yükseltilmiştir. Fon'un çoğunluk hissedar konumuna geçmesini takiben şirketin performansı artarak devam etmektedir.

* Fon'un birlikte hareket ettiği diğer yatırımcılarla beraber toplam yüzde.



Fon I'in gösterdiği başarılı performans 2016 yılında ikinci özel sermaye fonunun (Fon II) oluşturularak hayata geçirilmesinde etkili olmuştur. Büyüyen şirketler ve başarılı girişimcilere yatırım yapmayı hedefleyen Fon II, yatırımcı tabanını genişletme ve Türkiye'de yatırım fırsatlarını değerlendirmeye odaklanmaktadır.

ÜNLÜ Alternatives'in hizmet verdiği üçüncü fon ise ÜNLÜ & Co ve dünyanın en büyük vakıflarından birinin ortaklığı ile 2015 yılında kurulan ÜNLÜ Long Term Investments (ULTI)'dir. Fonun miktarı 105 milyon ABD Doları'dır.

ULTI, halka açık şirketlerin hisselerine, tahsili gecikmiş alacaklara, altyapı ve gayrimenkul varlık sınıflarına; alternatif finansman türleri (özsermaye, finansman ve diğer enstrümanlar) üzerinden uzun vadeli yatırım yapmaya odaklanmaktadır.

Bu fon 2016 yılında halka açık üç firmaya 15 milyon ABD Doları'nı aşkın tutarda yatırım yapmıştır.

Dokuz kişilik bir kadroyla faaliyetlerini sürdüren ÜNLÜ Alternatives, 2016 yılında danışmanlık hizmeti verdiği fonların yatırımcısı olduğu şirketlerle büyümeye devam etmiştir.

212 CAPITAL PARTNERS

Türkiye'de internet ve teknolojinin gelişmesi için pek çok faktör elverişli konuma gelmiştir. Demografik veriler (genç nüfusun fazlalığı, ilgi alanları) gelişmekte olan bir risk-sermaye ekosistemi, yüksek internet ve mobil kullanım penetrasyonu, gelişmekte olan internet ve e-ticaret ekosistemi, güçlü online ve offline tüketici alışkanlıkları gibi pek çok etkenin bir araya gelmesi ile Türkiye her geçen gün daha fazla ilgi çekmektedir.

ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin önde gelen teknoloji, internet ve iletişim firmalarına kuruluş aşamasında girişim sermayesi sağlayıcı fonu olan 212 Capital Partners'a (212) danışmanlık veren 212 Ltd'ye ortak olmuş ve 212 Capital Partners'ın kuruluşuna destek olmuştur.

212 Capital Partners, yazılım, sosyal oyunlar, e-ticaret, mobil, sosyal medya ve bulut bilişim gibi dikey pazarda girişim kurmak isteyen tüm firmalara destek sağlayan en büyük fonlardan biri olma özelliğini devam ettirmektedir.

212 Capital Partners, yazılım, sosyal oyunlar, e-ticaret, mobil, sosyal medya ve bulut bilişim gibi dikey pazarda girişim kurmak isteyen tüm firmalara destek sağlayan en büyük fonlardan biri olma özelliğini devam ettirmektedir.

HotelRunner  **SOLVOYO**

 **parcadeposu.com**  **iyzico**
easy payment

 **Insider**

 **hemen kiralık**

Varlık Yönetimi Hizmetleri

MENA Finans, müşterilerine ihtiyaç duydukları **özgün ve uzmanlığa dayalı çözümleri sunuyor.**



MENA Finans, müşterilerine yatırım öncesinde uygulama, yapılandırma ve durum tespiti; yatırım sonrasında ise yönetim hizmetleri dahil olmak üzere tam teşekküllü bir özel sermaye hizmeti sağlamaktadır.

MENA FİNANSAL YATIRIMLAR A.Ş.

ÜNLÜ & Co'nun bölgesel genişleme vizyonu doğrultusunda 2012 yılında kurulan MENA Finansal Yatırımlar A.Ş. (MENA Finans), Orta Doğu ve Kuzey Afrika'da bugüne kadar sunduğu danışmanlık hizmetleri ve geliştirdiği profesyonel ilişkiler sayesinde ÜNLÜ & Co'nun bölgedeki itibarlı adresi olarak konumlanmaktadır.

Özel sermaye fonları, devlet varlık fonları, bölgesel yatırım fonları ve aile ofislerinden oluşan kurumsal yatırımcı portföyüne odaklanan MENA Finans, müşterilerine ihtiyaç duydukları özgün ve ihtisasa dayalı finansal çözümler üretmektedir.

MENA Finans özel sermaye yatırımları, gayrimenkul projeleri ve mezzanine finansmanı olmak üzere üç temel alanda Orta Doğulu yatırımcılara butik yatırım danışmanlığı hizmeti vermektedir.

Özel Sermaye Yatırımları

MENA Finans, müşterilerine yatırım öncesinde uygulama, yapılandırma ve durum tespiti; yatırım sonrasında ise yönetim hizmetleri dahil olmak üzere tam teşekküllü bir özel sermaye hizmeti sağlamaktadır.

Gayrimenkul Yatırımları

MENA Finans, müşterilerine istikrarlı bir getiri sağlayan gelir üretim projelerinin yanı sıra geliştirme projelerindeki uzmanlığıyla gayrimenkul yatırımları alanında danışmanlık, finansman ve yapılandırma desteği sağlamaktadır.

Mezzanine Finansmanı

MENA Finans'ın bir diğer hizmeti, iç piyasadan MENA bölgesi yatırımcılarının kriterlerine uygun, sermaye ve borç unsurlarını içeren hibrid Mezzanine Finansman fırsatlarını belirleyerek yatırıma dönüştürme sürecinde danışmanlık görevi yapmaktadır.

2017 ve Ötesi

MENA Finans, ÜNLÜ & Co'nun uzun vadeli vizyonu ve bölgesel genişleme stratejisi çerçevesinde merkezi önem taşımaktadır. Büyük potansiyel taşıyan Orta Doğu ve Kuzey Afrika pazarında faaliyet gösteren tek milli finans kuruluşu olarak MENA Finans, Türkiye'nin katılım ekonomisinden daha fazla pay almasına da katkı sağlamayı hedeflemektedir.



İnsan Kaynakları

Tüm çalışanlarımızın aynı zamanda **birer paydaş olduğu gerçeğinden yola çıkıyoruz.**

Yatırım bankacılığı ve varlık yönetimi hizmetleri alanında Türkiye'nin öncü kuruluşu ÜNLÜ & Co'nun bölgesel liderlik hedefine emin adımlarla ilerlemesinde en değerli varlığı yüksek kaliteli insan kaynağıdır.

12 SAAT

2016 yılında çalışan başına 12 saat eğitim verilmiştir.



ÜNLÜ & Co'yu bölgedeki finansal kuruluşlar arasında en cazip işyeri haline getirme vizyonu ile çalışmalarına yön veren İnsan Kaynakları Bölümü çalışan haklarına saygılı, adil ve şeffaf bir insan kaynakları politikası izlemektedir.

ÜNLÜ & Co'yu hedeflerine ulaştıracak en önemli sermayesinin yüksek kaliteli insan kaynağı olduğunun bilinciyle, objektif kriterlere dayanan adil bir yetenek yönetimi gerçekleştirmektedir. ÜNLÜ & Co yetkinlik yönetimi kapsamında liderlik, ekip çalışmasına yatkınlık, hedef odaklılık, kurum kültürüne uyum ve yaratıcılık üstün performansın temel unsurları olarak kabul edilmektedir.

ÜNLÜ & Co çalışanlarının Şirket'e katkısının objektif olarak değerlendirilmesi ve üstün başarının ödüllendirilmesine yönelik olarak 2016 yılında ÜNLÜ & Co Terfi Komitesi uygulaması hayata geçirilmiştir. Yönetim Kurulu Üyeleri, İnsan Kaynakları Direktörü, ilgili Birim Yöneticisi ve Yönetici Direktörlerden oluşan Terfi Komitesi, çalışan performansına uygun olarak bir üst göreve terfilerin ve terfi hazırlık süreçlerinin belirlenen kriterlere uygun ve adil bir şekilde gerçekleştirilmesini güvence altına almaktadır.



İnsan Kaynakları Bölümü, profesyonel yetenekleri çekmenin, geliştirmenin ve kurumda tutmanın başarılı insan kaynakları uygulamalarıyla mümkün olduğu bilinciyle ÜNLÜ & Co'nun yetenek stratejisini dünya standartlarında bir İK altyapısıyla desteklemektedir. İnsan Kaynakları Bölümü, 2016 yılında hayata geçirdiği ORACLE İK uygulamasıyla dijital dönüşümünü tamamlayarak, ÜNLÜ & Co'yu istihdam piyasasında daha rekabetçi bir pozisyona taşımanın yanı sıra, çağdaş ve esnek çalışma koşullarında çalışan verimliliğini artırmayı hedeflemektedir.

İnsan Kaynakları Bölümü, çalışanların yetkinliklerini geliştirmek, sadakatini güçlendirmek, iş tatminini yükseltmek ve çalışan verimliliğini artırmak amacıyla ÜNLÜ & Co, çalışanlarına kariyer evrelerinin tümü için tasarlanmış programlar vasıtasıyla kendilerini geliştirme fırsatı yaratmaktadır.

"Aile Üyelerimiz Paydaşlarımızdır"

Tüm çalışanlarının aynı zamanda birer paydaş oldukları gerçeğinden yola çıkan ÜNLÜ & Co, çalışanlarına sağladığı Şirket hisse senedi ve opsiyon hakkı uygulamaları ile çalışan sadakatini artırmaktadır. Şirket'e ortaklığı öngören bu uygulama, kurumun çalışanları ile "birlikte büyümeyi" amaç edindiğinin de somut bir göstergesi olmaktadır.

Lider Koçluğu Programı ve Çalışanlar için Mentor-Mentee Programı

İnsan Kaynakları Bölümü, organizasyonel pozitif değişimin en önemli itici gücünün lider yöneticiler olduğunun farkındalığıyla, 2016 yılında ÜNLÜ & Co yöneticilerinin liderlik kimliklerini ön plana taşımak üzere Lider Koçluğu Programı'nı başlatmıştır.

Üst Yönetim üyelerinin koçluk yetkinliklerini yükseltmeyi, böylelikle yüksek performanslı ve uyum içinde çalışan ekipler oluşturmayı, ortak bir yönetim kültürünü şirketin tüm kademelerine yaymayı hedefleyen ÜNLÜ & Co Liderlik Programı kapsamında birçok yöneticiye koçluk eğitimi verilmiştir. İnsan Kaynakları Bölümü'nün desteği ve Üst Yönetim üyelerinin liderliğinde başlatılan programın diğer kademedeki yöneticileri de kapsayacak şekilde genişletilmesi planlanmaktadır.

Şirket içinde 2016 yılında başlatılan Mentor-Mentee Programı kapsamında ise çalışanlara sunulan birebir mentor desteği ve odaklı çalışmalar ile çalışanların yetkinliklerinin geliştirilmesi ve iş yaşamında karşılarına çıkan konulara farklı bakış açıları ile çözüm bulma fırsatı verilmektedir.

Çalışan Eğitimleri

ÜNLÜ & Co, istikrarlı büyüme performansını korumak için çalışanlarının geniş vizyonlu, müşteri ihtiyaç ve beklentilerini eksiksiz karşılayan, yeniliğe açık bireyler olmalarını vazgeçilmez değerleri arasında kabul etmektedir.

İnsan Kaynakları Bölümü 2016 yılında hayata geçirdiği ORACLE İK uygulamasıyla dijital dönüşümünü tamamlayarak, ÜNLÜ & Co'yu istihdam piyasasında daha rekabetçi bir pozisyona taşımanın yanı sıra, çağdaş ve esnek çalışma koşullarında çalışan verimliliğini artırmayı hedeflemektedir.

İnsan Kaynakları

300'den fazla deneyimli profesyonel çalışanımız **müşterilerimize benzersiz çözümler geliştiriyor.**

ÜNLÜ & Co stratejik birimlerinde çalışanlarının, %87'si Türkiye'nin ve dünyanın önde gelen eğitim kurumlarından yüksek lisans derecesine sahip bulunmaktadır. Stratejik birimlerde çalışanların, %28'i yabancı eğitim kurumlarından lisans ve yüksek lisans derecelerini almışlardır.

81

81 öğrenci grup şirketlerinin farklı birimlerinde staj yapma imkânı bulmuştur.

ÜNLÜ & Co, yıllık çalışan maliyetinin önemli bir bölümünü eğitim bütçesi olarak ayırmaktadır. İnsan Kaynakları Bölümü, geliştirilen sürekli eğitimler ile çalışan yetkinliklerinin artırılmasını ve çalışan verimliliğinin artırılmasını sağlamaktadır.

2016 yılında üstün performans gösteren ÜNLÜ & Co çalışanlarının, yurt dışında saygın ve akredite kuruluşların düzenlediği eğitim programlarına, katılımı sağlanarak çalışanların gelişimlerine verilen destek alanı genişletilmiştir.

2016 yılında çalışan başına 12 saat eğitim verilmiştir.

Management Trainee (MT) Programı

ÜNLÜ & Co Management Trainee (MT) Programı, lisans ve yüksek lisans mezunları için özel bir yönetici geliştirme programıdır.

Program kapsamında, yönetici adaylarına şirketin farklı birimlerinde görev alan profesyonel yöneticiler tarafından 18 ay süresince eğitim verilmektedir.

Program ayrıca katılımcılara Şirket'in bölümlerini ve iş modellerini tanıtmaya, şirket kültürü ve çalışma ortamı hakkında genel bir bakış açısı kazandırma gibi çeşitli hedefler de içermektedir.

2016 yılsonu itibarıyla, İngiltere'deki London School of Economics ve Warwick üniversitelerinden ikişer, ABD'deki Fordham Üniversitesi'nden bir kişi olmak üzere toplam üç yönetici adayını rotasyon sürecindedir.

Ayrıca, geçmiş yıllarda MT Programını başarıyla tamamlayan üç mezun halen ÜNLÜ & Co ekibinde çalışmaktadır.

Üniversite Öğrencilerine Yönelik Staj Programı

ÜNLÜ & Co, Boğaziçi, Koç ve Sabancı üniversiteleriyle kurduğu verimli iş birlikleri kapsamında üniversitelerin 3. ve 4. sınıf öğrencilerine Grup şirketlerinde staj yapma imkânı sağlamaktadır.

2014 yılından itibaren istikrarlı bir şekilde sürdürülen Staj Programı çerçevesinde stajyer öğrencilerin şirket içinde yaratılan stajyer pozisyonlarına ve gösterdikleri performansa uygun olarak üç ila altı aylık sürelerde deneyim kazanmalarına olanak sağlanmaktadır.

2014 yılından bu güne kadar %14'ü Boğaziçi, %21'i Koç ve %12'si Sabancı Üniversitesi'nden olmak üzere toplam 81 öğrenci Grup şirketlerinin farklı birimlerinde staj yapma imkânı bulmuştur.

Üstün performans gösteren 11 stajyer öğrenciye üniversite mezuniyetleri sonrasında ÜNLÜ & Co'da tam zamanlı iş imkânı yaratılmıştır.



Değerlendirme Merkezi Uygulamaları

İnsan Kaynakları Bölümü, geleceğin çalışma arkadaşları olarak görülen stajyerlerin seçiminde üniversiteler ile iş birliği içinde bağımsız bir değerlendirme merkezi'nin desteğini almaktadır.

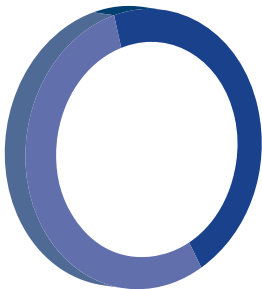
Değerlendirme Merkezi, uyguladığı simülasyon içeren egzersiz ve testlerle adayların potansiyelinin belirlenmesinde objektif bir değerlendirme sunmaktadır. ÜNLÜ & Co stajyerlerinin seçim ve yerleştirilmelerinde Değerlendirme Merkezi'nin kapsamlı çalışmalarından yararlanmaktadır.

ÜNLÜ & Co Çalışan Profili

Yatırım bankacılığı alanında deneyimli profesyonellerin yanı sıra genç yetenekleri de çatısı altında barındıran ÜNLÜ & Co'nun çalışan sayısı 2016 yılsonu itibarıyla 300 kişinin üzerindedir.

ÜNLÜ & Co çalışanlarının:

- › %46'sı kadın, %54'ü erkektir.
- › Yaş ortalaması 37, ortalama kıdem süresi altı yıldır.



■ Kadın %46
■ Erkek %54

ÜNLÜ & Co stratejik birimlerinde çalışanlarının, %87'si Türkiye'nin ve dünyanın önde gelen eğitim kurumlarından yüksek lisans derecesine sahip bulunmaktadır. Stratejik birimlerde çalışanların, %28'i yabancı eğitim kurumlarından lisans ve yüksek lisans derecelerini almışlardır.

Kadının iş hayatına katılımını Grup şirketlerinin her kademesinde destekleyen ÜNLÜ & Co'nun stratejik birimlerinde, operasyonel ünitelerine oranla %35 daha fazla kadın yönetici yer almakta, kadın çalışanların tüm ÜNLÜ & Co çalışanları içindeki oranı ise %46'ya ulaşmaktadır.

ÜNLÜ & Co İnsan Kaynakları Bölümü'nün son üç yıl süresince gerçekleştirdiği işe alımlarda pozitif bir yaklaşımla kadın istihdamında eşitlik sağlamaya yönelik çalışmalar yapılmıştır.

İnsan Kaynakları Bölümü, geleceğin çalışma arkadaşları olarak görülen stajyerlerin seçiminde üniversiteler ile iş birliği içinde bağımsız bir değerlendirme merkezi'nin desteğini almaktadır.

Kurumsal Sosyal Sorumluluk

Girişimcilik, kadına destek ve eğitim alanlarında toplum için sürdürülebilir değer yaratıyoruz.

Kuruluşundan bu güne benzersiz bir girişimcilik ruhuyla faaliyetlerini sürdüren ÜNLÜ & Co, aynı şevk ve heyecanla Türkiye’de girişimcilik alanında çalışmalar yürüten toplumsal inisiyatiflere destek olmaktadır.

Faaliyetleriyle Türkiye ekonomisi, finans sektörü ve paydaşları için değer üretmeye odaklanan ÜNLÜ & Co, geliştirdiği ve destek olduğu sosyal sorumluluk projeleriyle toplumun değerini yükseltmeyi hedeflemektedir.

ÜNLÜ & Co kalıcı bir etki ve değişim yaratmak için girişimcilik, kadına destek ve eğitim olmak üzere üç temel alanda sürdürülebilir inisiyatiflere destek vermektedir.

ÜNLÜ & Co, Türkiye Girişimcilik Vakfı, Türkiye Kadın Girişimciler Derneği, Türkiye Korunmaya Muhtaç Çocuklar Vakfı’na katkı sağlamakta, üniversiteler ile kurduğu iş birlikleri kapsamında öğrencilere yönelik burs programlarına sponsor olmaktadır.

Sosyal sorumluluk projelerine sağlanan kurumsal katkı ve sponsorlukların yanı sıra ÜNLÜ & Co liderleri bu projelerde eğitim ve seminerler vererek, mentor olarak aktif rol üstlenmekte, toplumsal farkındalığı artırmak için kişisel katkılarını sunmaktadırlar.

2016 yılında ÜNLÜ & Co, sorumlu kurumsal vatandaşlık görevinin vazgeçilmezi olarak gördüğü sosyal sorumluluk çalışmalarını, çalışanlarının gönüllülük esasına dayalı olarak katılım sağladığı bir sosyal sorumluluk komitesi kurarak taçlandırmıştır.

ÜNLÜ & Co Sosyal Sorumluluk Komitesi, yardım projelerinin koordinasyonunu gerçekleştirmek, paydaşları arasında farkındalığı yükseltmek, benzer alanlarda çalışmalar yürüten kurumlarla iş birliği ve sinerji yaratmak üzere çalışmalarını sürdürmektedir.



GİRİŞİMCİLİK

TÜRKİYE GİRİŞİMCİLİK VAKFI (GİRVAK)

Türkiye’nin önde gelen girişimcileri ve fikir önderleri tarafından kurulan GİRVAK, girişimcilik kültürünü yaygınlaştırmayı ve girişimciliğin ülkenin uzun vadeli kalkınma hedeflerine bir kaldıraç etkisi yaratmasına destek olmayı hedeflemektedir.

Gençleri girişimciler ile buluşturan Girişimcilik Vakfı Fellow Programı, onların iş dünyasını daha yakından tanımalarına, ilham almalarına ve girişimcilerin deneyimlerinden yararlanmalarına olanak sağlamaktadır. Girişimcilik Vakfı, Fellow Programı dışında farklı projeler yürüterek topluma geri verme kültürünü yaygınlaştırıp belirli konularda bilgi üretmektedir.

Vakfın mütevelli heyeti üyelerinden olan ÜNLÜ&Co Yönetim Kurulu Üyesi Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, GİRVAK Fellow UP ilham buluşmalarında gençlerle deneyimlerini paylaşarak onlara rehberlik etmektedir.

www.girisimcilikvakfi.org



ENDEAVOR TÜRKİYE ÇALIŞMALARINA DESTEK

Endeavor, 1997 yılında ekonomik kalkınmaya katkıda bulunmak amacıyla, etkin girişimcileri desteklemek üzere kurulmuş bir dernektir. Dünyanın dört bir yanında ofisleri olan Endeavor'ın Türkiye ofisi 2006 yılında kurulmuştur. Bu uluslararası ağ aracılığıyla Türkiye'de ve 25 farklı ülkede Yarının Büyük İşletmeleri olacak olan Etkin Girişimciler; mentor ağından kendilerine özel mentorluk almanın yanı sıra stratejik yönlerini netleştirmede ve iş modellerini geliştirmede yardım almaktadır. Bunun yanı sıra, büyüme hedeflerine ulaşmaları için gerekli uzmanlara, pazarlara ve finansman kaynaklarına erişim imkanlarına ulaşmaktadır. 2016'da Türkiye'de 10. yılını kutlayan Endeavor Derneği, 2007 yılından bu yana toplam 54 şirketi temsilen 76 etkin girişimci seçmiş ve bu girişimcilerden 28'ine halen aktif olarak kapsamlı destek vermektedir. Endeavor, girişimcilerinin yönettiği şirketlerin yıllık %25 büyüme hızına ulaşmasına, 359 milyon ABD Doları toplam ciro, 3.100 kişilik istihdam yaratmasına katkı sağlamıştır.

KADINA DESTEK

BİRLEŞMİŞ MİLLETLER (BM) KADININ GÜÇLENMESİ PRENSİPLERİ

BM Küresel İlkeler Sözleşmesi ve BM Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Kadının Güçlenmesi Birimi ortaklığında 2010 yılında başlatılan Kadının Güçlenmesi Prensipleri, kadınların tüm sektörlerde ve her düzeyde yaşamın içinde yer almalarını sağlamak için güçlenmelerini hedeflemektedir.

Sürdürülebilir büyüme ve toplumsal refah için kadının ekonomik hayattaki etkinliğinin artması gerekliliğine inanan ÜNLÜ & Co, 2016 yılında BM Kadının Güçlenmesi Prensiplerini imzalamıştır.

BM Kadınların Güçlenmesi Prensiplerini dünya çapında imzalayan 1.369 şirketten biri olan ÜNLÜ & Co, kadın istihdamı ve girişimciliğini geliştirme yönündeki taahhütlerini somut projelerle desteklemektedir.



BM Kadınların Güçlenmesi Prensipleri

- › Cinsiyet eşitliği için üst düzey kurumsal liderlik sağlanması,
- › Tüm kadın ve erkekler işte adil davranılması, insan haklarına ve ayırım yapmama ilkesine saygı gösterilmesi, bu ilkelerin desteklenmesi,
- › Tüm kadın ve erkekler sağlık, güvenlik ve refah sağlanması,
- › Kadınların eğitim, kurs ve profesyonel gelişim imkânlarıyla desteklenmesi,
- › Kadınları güçlendiren girişimci gelişimi, tedarik zinciri ve pazarlama yöntemlerinin uygulanması,
- › Toplumsal inisiyatif ve destekler aracılığıyla eşitliğin teşvik edilmesi,
- › Cinsiyet eşitliğinin sağlanması için gelişimin ölçülmesi ve halka açık raporlanması.

TÜRKİYE KADIN GİRİŞİMCİLERİ DERNEĞİ (KAGİDER)

KAGİDER, 37 kadın girişimcinin öncülüğünde 2012 yılında ülke çapında faaliyet gösteren ve kâr amacı gütmeyen bir sivil toplum kuruluşudur. KAGİDER 2016 yılında çeşitli sektörlerde aktif olarak çalışan 305 kadın girişimci üyesi ile büyümeyi sürdürmektedir.

ÜNLÜ & Co girişimci, hayatın içinde aktif olarak görev alan, çalışan ve üreten geleceğin genç kadın liderlerinin yanında yer almakta ve KAGİDER'i 2014 yılından beri maddi-manevi olarak desteklemektedir.

www.gelecegin kadinklilerleri.org



Sürdürülebilir büyüme ve toplumsal refah için kadının ekonomik hayattaki etkinliğinin artması gerekliliğine inanan ÜNLÜ & Co, 2016 yılında BM Kadının Güçlenmesi Prensiplerini imzalamıştır.

Kurumsal Sosyal Sorumluluk

Özellikle gençler için yürüttüğümüz projelerle, yeteneklerini geliştirme fırsatı sunuyoruz.

ÜNLÜ & Co kuruluşunun 20. yılında sosyal sorumluluk projelerinde odaklandığı girişimcilik, kadına destek ve eğitim olmak üzere üç alanı başarılı bir şekilde harmanlayarak ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi'ni hayata geçirmiştir.



ÜNLÜ & CO KADIN GİRİŞİMCİLER AKADEMİSİ

GİRVAK ve Endeavor Türkiye'nin desteği ile ÜNLÜ & Co tarafından 2016 yılında çalışmalarına başlayan ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi, beş yılda 100 kadın girişimciye eğitim verilmesini ve kadınların girişimci ekosistemine kazandırılmasını amaçlamaktadır.

ÜNLÜ & Co, iş fikrini hayata geçirmek aşamasında olan veya mevcut girişimi olan genç kuşaklara, edindiği bilgi ve deneyimlerini aktararak kadınların ekonomik alanda güçlenmelerine ve ekonomiye katkı sağlamalarına kılavuzluk etmektedir.

ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi bu amaçla, 2016 yılında 20 kadın girişimciye, finansal okuryazarlık danışmanlığından, liderlik ve insan kaynakları yönetimine, iş planı oluşturmaktan operasyonel süreçlere kadar bir girişimcinin ihtiyacı olan ana konularda eğitim verilmesini sağlamıştır.

İlk 20 mezununu veren Akademi, 2017 yılında yeni girişimcilerini ağırlarken, 2016 yılının akademi mezunlarına yıl boyunca ÜNLÜ & Co liderleri tarafından mentorluk verilmesi planlanmaktadır.

MENTOR - MENTEE PROGRAMI

Forbes Dergisi'nin organize ettiği "Yönetim Kurullarında Daha Çok Kadın" konulu mentorluk programında, kadınların iş hayatındaki yeri ve konumunu desteklemek üzere ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su Mahmut Levent Ünlü kendisi için belirlenen kişiyle her ay mentorluk çalışmaları yapmaya devam etmektedir.

ÜNLÜ & Co, Kurumsal Finansman Danışmanlığı Yönetici Direktörü Simge Ündüz de Mentor-Mentee Programı kapsamında, Çalık Holding Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Çalık tarafından verilen yöneticilik derslerine katılarak programı başarıyla tamamlamıştır.

EĞİTİME DESTEK

THE DUKE OF EDINBURGH FELLOWSHIP PROGRAMI

The Duke of Edinburgh's International Award Fellowship, gençlerin katıldığı kişisel bir gelişim programıdır. Program, gençlerin yaşadıkları toplumda ve dünyada farklılaşmalarını sağlayacak yetenekler ile donatılmasını amaçlamaktadır. 1987 yılında başlatılan programın, 42 ülkeden 400 aktif bağlısı ve üyesi bulunmaktadır.

2015 yılında Award Fellowship için beş yıllık anlaşma imzalayan ÜNLÜ & Co programa maddi destek sunmaktadır.

www.intaward.org



KOÇ ÜNİVERSİTESİ ANADOLU BURSİYERLERİ PROGRAMI

Koç Üniversitesi tarafından 2011 yılında başlatılan ve başarılı olmalarına rağmen maddi imkânsızlıktan dolayı okuyamayan öğrencilere iyi eğitim imkânları sağlamak amacıyla devam eden Anadolu Bursiyerleri Programı, bağışçıların katkılarıyla büyümektedir.

ÜNLÜ & Co, gençlerin iyi bir eğitim almasına olanak tanıyan söz konusu programın üyesidir. Grubun bu kapsamda burs desteği sağladığı Koç Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği Bölümü'nden bir öğrenci, Anadolu Bursiyerleri Programı ile eğitimine başarıyla devam etmektedir.

anadolubursiyerleri.ku.edu.tr

ROBERT KOLEJİ BURS PROGRAMI

Robert Koleji Burs Programı, Robert Koleji mezunlarının ve gönüllülerin desteği ile öğrencilerin eğitime ömür boyu destek vermek amacıyla gerçekleştirilmektedir.

ÜNLÜ & Co, bu alanda da 2014 yılından bu yana gençlerin iyi bir eğitim almasına, topluma ve ülkelerine faydalı bireyler olarak yetişmelerine katkıda bulunmaktadır. ÜNLÜ & Co adına "tam kapsamlı" bir burs tesis edilmiştir.

webportal.robcol.k12.tr



TÜRKİYE KORUNMAYA MUHTAÇ ÇOCUKLAR VAKFI (KORUNCUK VAKFI)

1979 yılında kurulan Koruncuk Vakfı, ailesi olmayan veya kişisel varlığı risk altında olan çocukların aile ortamında sağlıklı gelişmeleri, eğitim ve öğretim görmeleri, kişisel yeteneklerini geliştirmeleri için yaşayabilecekleri "Çocukköyleri" kurmayı ve yaşatmayı amaçlamaktadır.

ÜNLÜ & Co, her yıl düzenli olarak, gönüllü ve bağışçıların destekleri ile yaşayan sivil toplum kuruluşu Koruncuk Vakfı'nın gelişimine katkı sağlamakta ve kurulan "Çocukköyü"nde çocukların geleceğe hazır, topluma faydalı bireyler olarak yetişmeleri misyonuna destek olmaktadır.

www.koruncuk.org



"BOĞAZİÇİ OKUL YAPIYOR" PROJESİ

ÜNLÜ & Co Ailesi; Boğaziçi Üniversitesi-Robert Koleji Mezunu Sanayici, İş Adamı ve Yöneticiler Derneği önderliğinde yaptırılan Ağrı Tezeren Köyü İlköğretim Okulu'nun anaokulu bölümünün ihtiyaçlarını karşılamak için başarılı bir kampanya düzenlemiştir.



Kurumsal
Sosyal Sorumluluk
Komitesi

ÜNLÜ & CO KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK KOMİTESİ

2016 yılı içerisinde çalışanlardan gelen istek üzerine kurumun desteği ile ÜNLÜ & Co Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi kurulmuştur.

Komite bünyesinde yapılan araştırma ve değerlendirmeler sonucunda, büyük çoğunluğu kurum çalışanları ve komite üyeleri tarafından kaynak yaratılarak gerçekleştirilen projeler belirlenmiş ve çalışmalara başlanmıştır.

2016 yılında verilen kurumsal desteğin yanı sıra ÜNLÜ & Co çalışanları Koruncuk ADIM ADIM'ın desteklediği yardımseverlik koşusunda 'İyilik Peşinde Koşarak' Urla'nın inşasına katkı sağlamışlardır.

Ünlü Yatırım Holding Yönetim Kurulu



MAHMUT LEVENT ÜNLÜ
Yönetim Kurulu Başkanı

Mahmut Levent Ünlü, 1989 yılında Georgia Institute of Technology Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1991 yılında Houston'daki Rice Üniversitesi'nden MBA derecesi almıştır. Aynı yıl, bankacılık kariyerine İktisat Bankası'nda başlayan Ünlü, 1992-1995 yılları arasında Yatırım Bank'ın Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir. 1996 yılında Dundas Ünlü'yü kuran Mahmut Levent Ünlü, 2007'de Standard Bank ile stratejik bir ortaklığa imza atarak, şirketin ismini "Standard Ünlü" olarak değiştirmiş ve bankanın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve CEO'su olarak görev almıştır. Aynı dönemde Standard Bank'ın uluslararası yönetim kurulunda da üye olarak görev yapan Ünlü, 2012 yılında Standard Bank'ın şirketindeki hisselerinin büyük çoğunluğunu satın almış ve yeni ortaklık yapısının akabinde şirketin adını ÜNLÜ & Co olarak yenilemiştir. Mahmut Levent Ünlü, halihazırda ÜNLÜ & Co'nun Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su olarak görev yapmaktadır. Ayrıca ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'de ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'yi temsilen Yönetim Kurulu Başkanı olarak da görev almaktadır.



CAN ÜNALAN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Can Ünal, 1985 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş, finans alanında uzmanlaşarak Marmara Üniversitesi'nden 1986 yılında İş Yönetimi Yüksek Lisans derecesini almıştır. Bankacılık kariyerine İş Bankası Teftiş Kurulu'nda başlayan Ünal, 1993-2006 yılları arasında ABN AMRO BANK'ta Krediler Bölümü Başkanı ve COO (Chief Operations Officer) olarak görev almış, CRO (Chief Risk Officer) olduğu dönemde, ABN AMRO Securities CEO'luğunu ve Yönetim Kurulu Üyeliği'ni üstlenmiştir. 2006 yılı itibarıyla GE Capital Küresel Bankacılık adına Garanti Bankası'nda Kurumsal ve Ticari Risk Birimi'nden Sorumlu Yönetici Direktör olarak çalışan Ünal, kredi komitesinde GE Temsilcisi olarak görev almıştır. ÜNLÜ & Co'ya katılmadan önce Mubadala GE Capital'in Türkiye CEO'luğunu yapan Can Ünal, hali hazırda ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve ÜNLÜ Menkul Değerler Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.



İBRAHİM ROMANO
Yönetim Kurulu Üyesi

İbrahim Romano, 1992 yılında Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olduktan sonra 1993 yılında İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden yüksek lisans derecesi almıştır. 1993-1994 yılları arasında Carrefour'da Proje Asistanı olarak çalışmaya başlayan Romano, 1994-1996 yılları arasında Yatırım Bank'ta Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. 1996-2002 yılları arasında Dundas Ünlü'de Müdür olarak görev alan Romano, daha sonra Standard ÜNLÜ'nün Kurumsal Finansman Birimi'nin başına geçmiştir. İbrahim Romano, hali hazırda ÜNLÜ & Co'nun Kurumsal Finansman Birimi'nde Yönetici Direktörü olarak görevine devam etmektedir.



SELÇUK TUNCALI
Yönetim Kurulu Üyesi

Selçuk Tuncalı, 1989 yılında Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra İstanbul Üniversitesi'nden Uluslararası İşletme derecesi, 1992 yılında da Houston'daki Rice Üniversitesi'nden Finans alanında MBA derecesi almıştır. Kariyerine Interbank'ta Kredi Satış Uzmanı olarak başlayan Tuncalı, Ticaret Leasing'de görev almıştır. Daha sonra Finansbank'ın Hazine Pazarlama Birimi'nin yöneticisi olarak çalışan Tuncalı, İktisat Yatırım'da da Sabit Gelirli Yatırımlar Birimi'nin yöneticiliğini üstlenmiştir. 2002 yılında ÜNLÜ & Co'ya katılan Selçuk Tuncalı, Grubun Tahsili Gecikmiş Alacaklar Birimi olan İSTANBUL Varlık firmasının Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.



ŞEBNEM KALYONCUOĞLU ÜNLÜ
Yönetim Kurulu Üyesi

Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, 1995 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1996 yılında London School of Economics'te Uluslararası Muhasebe ve Finans alanında yüksek lisans derecesi almıştır. Kariyerine ABN AMRO Bank Türkiye'de başlayan Ünlü, Banka'da 1996-1999 yılları arasında Yapılandırılmış Finansman biriminde Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır. 1999 yılında Credit Suisse'in Londra şubesine katılan Ünlü, Gelişen Piyasalar bölümünde Türkiye piyasasından sorumlu olarak görev yapmıştır. 2006 yılına kadar Londra'da Credit Suisse Türkiye Ülke Müdürü ve Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanlığı görevlerini üstlenmiştir. Ünlü, takiben Alkhair Capital ve Alkhair Asset Management Türkiye'nin CEO'su olarak çalışmıştır. Şu an MENA Finans'ın CEO'su olarak da görev alan Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Ünlü Menkul Değerler Yönetim Kurulu



MAHMUT LEVENT ÜNLÜ Yönetim Kurulu Başkanı

Mahmut Levent Ünlü, 1989 yılında Georgia Institute of Technology Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1991 yılında Houston'daki Rice Üniversitesi'nden MBA derecesi almıştır. Aynı yıl, bankacılık kariyerine İktisat Bankası'nda başlayan Ünlü, 1992-1995 yılları arasında Yatırım Bank'ın Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir. 1996 yılında Dundas Ünlü'yü kuran Mahmut Levent Ünlü, 2007'de Standard Bank ile stratejik bir ortaklığa imza atarak, şirketin ismini "Standard Ünlü" olarak değiştirmiş ve bankanın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve CEO'su olarak görev almıştır. Aynı dönemde Standard Bank'ın uluslararası yönetim kurulunda da üye olarak görev yapan Ünlü, 2012 yılında Standard Bank'ın şirketindeki hisselerinin büyük çoğunluğunu satın almış ve yeni ortaklık yapısının akabinde şirketin adını ÜNLÜ & Co olarak yenilemiştir. Mahmut Levent Ünlü, halihazırda ÜNLÜ & Co'nun Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su olarak görev yapmaktadır. Ayrıca ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'de ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'yi temsilen Yönetim Kurulu Başkanı olarak da görev almaktadır.



CAN ÜNALAN Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Can Ünal, 1985 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş, finans alanında uzmanlaşarak Marmara Üniversitesi'nden 1986 yılında İş Yönetimi Yüksek Lisans derecesini almıştır. Bankacılık kariyerine İş Bankası Teftiş Kurulu'nda başlayan Ünal, 1993-2006 yılları arasında ABN AMRO BANK'ta Krediler Bölümü Başkanı ve COO (Chief Operations Officer) olarak görev almış, CRO (Chief Risk Officer) olduğu dönemde, ABN AMRO Securities CEO'luğunu ve Yönetim Kurulu Üyeliğini üstlenmiştir. 2006 yılı itibarıyla GE Capital Küresel Bankacılık adına Garanti Bankası'nda Kurumsal ve Ticari Risk Birimi'nden Sorumlu Yönetici Direktör olarak çalışan Ünal, kredi komitesinde GE Temsilcisi olarak görev almıştır. ÜNLÜ & Co'ya katılmadan önce Mubadala GE Capital'in Türkiye CEO'luğunu yapan Can Ünal, hali hazırda ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve ÜNLÜ Menkul Değerler Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.



ATTILA KÖKSAL
CFA - Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında Boğaziçi Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Attila Köksal, 1985 yılında Philadelphia'daki Drexel Üniversitesi'nden MBA derecesi almıştır. 1991-1996 yılları arasında Inter Yatırım A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev alan Köksal, 1996-2001 yılları arasında aynı firmanın CEO'su olarak çalışmıştır. 2002 yılından 2013 yılına kadar Dundas ÜNLÜ, Standard ÜNLÜ ve yeni adı ile ÜNLÜ & Co'nun Genel Müdürlüğü'nü yürüten Köksal, halihazırda ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Geçtiğimiz yıllarda Sermaye Piyasası Birliği'nin Yönetim Kurulu Başkanlığını da yürüten Attila Köksal, aynı zamanda CFA Institute Yönetim Kurulu Üyesi'dir.



ZAFER ONAT
Yönetim Kurulu Üyesi

1993 yılında İstanbul Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olan Zafer Onat, 1998 yılında Koç Üniversitesi'nden MBA derecesi almıştır. 1998-2000 yılları arasında Ege Portföy Yönetimi'nde CEO olarak görev alan Onat, 2000-2007 yılları arasında Finans Portföy Yönetimi'nde ve 2007-2012 yılları arasında da Finans Yatırım'da kariyerine CEO olarak devam etmiştir. 2012-2015 yılları arasında Burgan Yatırım Menkul Değerler'de de CEO olarak çalışan Onat, 2015 yılından bu yana ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetici Direktör ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Üst Yönetim



İsimler soldan sağa doğru: Esra Korkmazarslan (DUFDAS Genel Müdürü) Erdem Selim (Borç Sermaye Piyasaları ve Danışmanlık Yönetici Direktörü) Uygur Aksoy (Hazine Departmanı Yönetici Direktörü) Simgü Ündüz (Kurumsal Finansman Danışmanlığı Yönetici Direktörü) Tunç Yıldırım (Kurumsal Yurtdışı Hisse Senedi Satış Hizmetleri Yönetici Direktörü) Sema Arın (İSTANBUL Varlık Genel Müdür Yardımcısı) Kerem Gökten (ÜNLÜ Alternatives Yönetici Direktörü) Kağan Çevik (Pay Senedi Piyasaları Yönetici Direktörü)

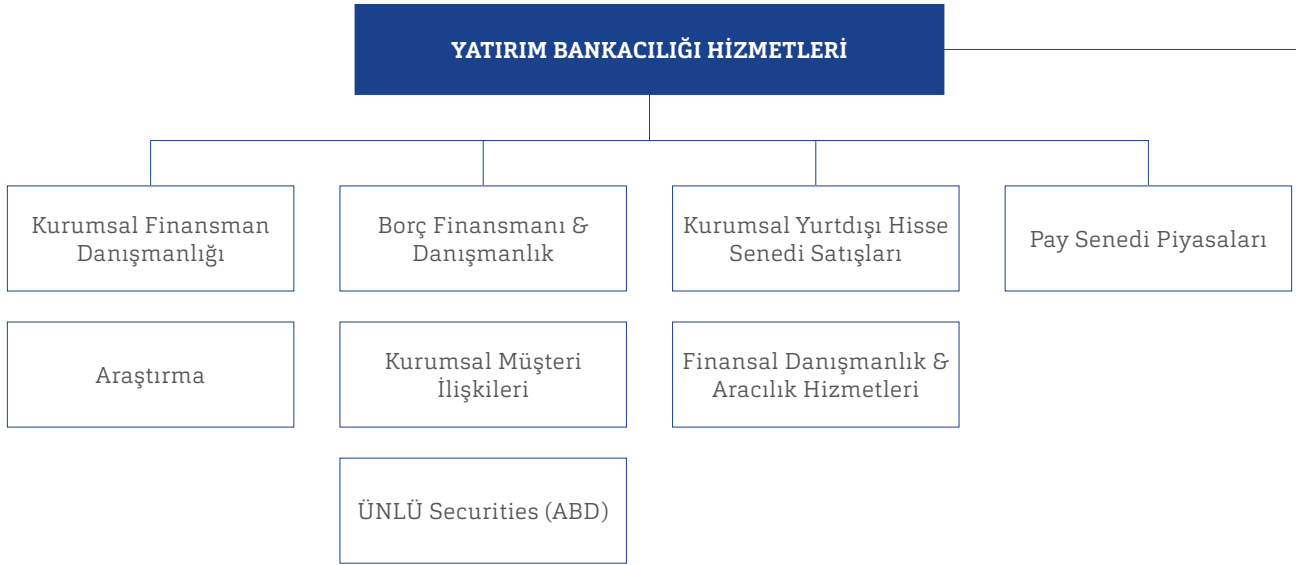
Sağ sayfa soldan sağa doğru: Selçuk Tuncalı (ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyesi ve İSTANBUL Varlık Genel Müdürü) Murat Gülkan (ÜNLÜ Portföy Genel Müdürü) Utku Özay (ÜNLÜ Alternatives Yönetici Direktörü) Banu Öksün (İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim & Pazarlama Direktörü) Tuncay Kuli (Operasyon Bölümü Yönetici Direktörü) Zafer Onat (ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi) Mehmet Sezgin (Kurumsal Finansman ve Danışmanlık Yönetici Direktörü)

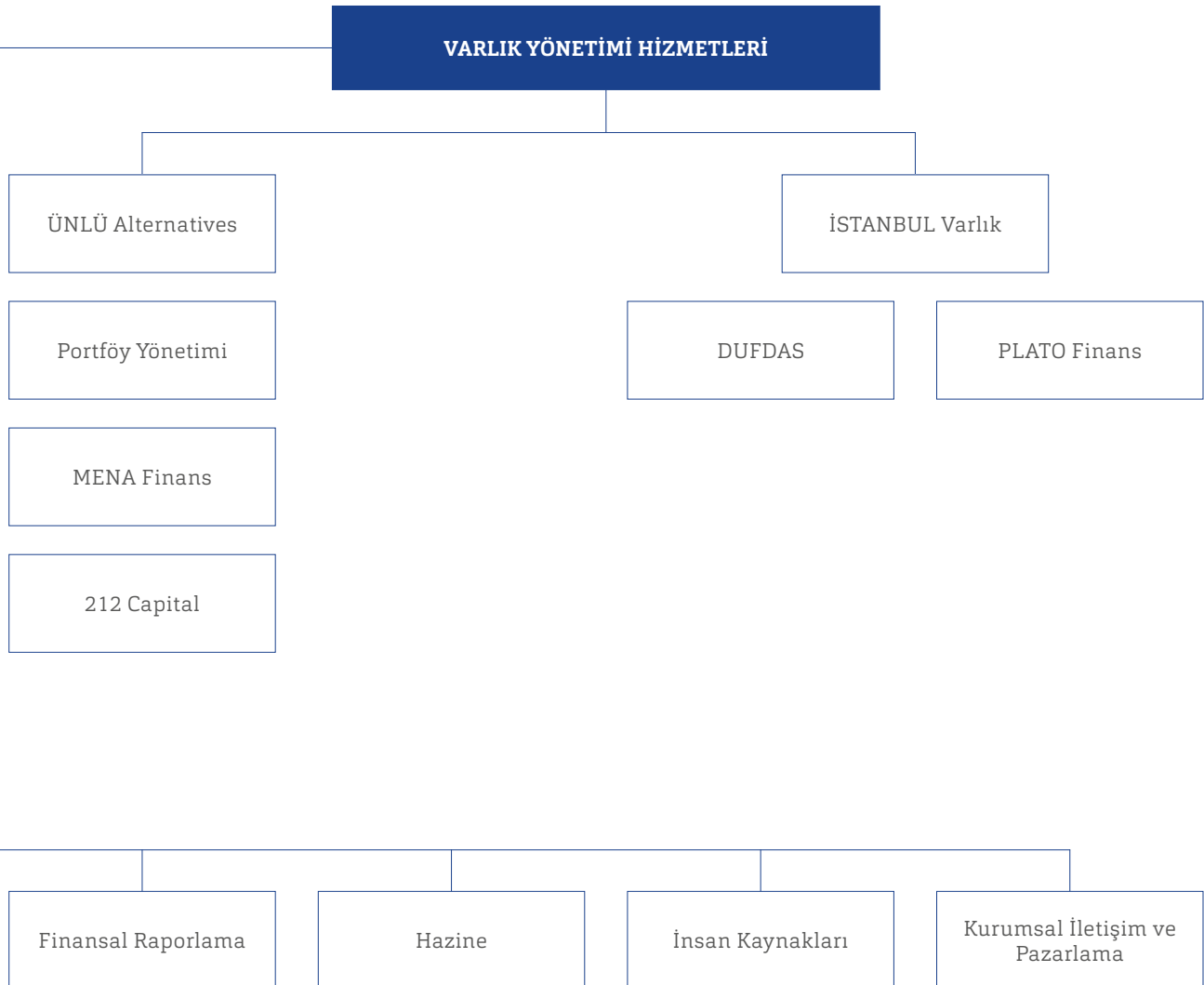


Sol alt sıra soldan sağa: Vedat Mizrahi (Araştırma Departmanı Yönetici Direktörü) Ayşe Akkın (Borç Sermaye Piyasaları ve Danışmanlık Yönetici Direktörü) Batur Özyar (Kurumsal Yurtdışı Hisse Senedi Satış Hizmetleri Yönetici Direktörü) Banu Köker (Kurumsal Müşteri İlişkileri Yönetici Direktörü) Can Ünalın (ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürü)

Sağ alt soldan sağa: Mahmut L. Ünlü (ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO) Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü (ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyesi) Attila Köksal (ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi) İbrahim Romano (ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyesi ve Kurumsal Finansman Danışmanlığı Yönetici Direktör) Burak Dedeler (ÜNLÜ Alternatives Yönetici Direktörü)

Organizasyon Şeması





Kurumsal Yönetim ve Risk Yönetimi Politikaları

ÜNLÜ & Co mevcut riskleri bir program dahilinde incelemekte ve gerekli tedbirleri almaktadır.



ÜNLÜ & Co risk temelli yaklaşımı çerçevesinde faaliyet gösterdiği tüm iş alanlarını ve maruz kalınan yüksek riskleri bir program dahilinde düzenli olarak incelemekte ve sonuçlarıyla ilgili gerekli tedbirleri almaktadır.

ÜNLÜ & Co Grup şirketlerinin payları borsada işlem görmediği için, Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu hazırlama yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ancak, yürürlükteki kanunlar, yönetmelikler, davranış kuralları ve iyi uygulama standartlarına uyumsuzluk sonucu yasal yaptırımlara, finansal zarara veya itibar kaybına katlanmak zorunda kalma riski olarak tanımlanan uyum riskinin yönetimi ve izlenmesi, Uyum Bölümü tarafından yerine getirilmektedir. Uyum riskinin etkin bir şekilde yönetilmesi ve gözetimi konusunda nihai yetki ve sorumluluk ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu'na aittir.

Uyum Bölümü, ÜNLÜ & Co Grubu şirketlerinin maruz kalabileceği uyum risklerine yönelik olarak politikalar geliştirmekte, söz konusu politikaları, faaliyetlerde ve piyasa koşullarında meydana gelen değişikliklere paralel olarak düzenli bir şekilde gözden geçirmekte ve bunların uygulanmasını gözetmektedir.

ÜNLÜ & Co, risk temelli yaklaşımı çerçevesinde faaliyet gösterdiği tüm iş alanlarını ve maruz kalınan yüksek riskleri bir program dahilinde düzenli olarak incelemekte ve sonuçlarıyla ilgili gerekli tedbirleri almaktadır.

Faaliyetleri gerçekleştirirken müşterilerin çıkarlarını ve piyasanın bütünlüğünü gözeterek adil ve dürüst davranmaya özen gösteren ÜNLÜ & Co, bu amaç doğrultusunda, olası çıkar çatışmalarını önleyecek bir organizasyon yapısı oluşturarak gerekli idari tedbirleri almaktadır.

Uyum Bölümü, ÜNLÜ & Co Grubu'nun Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi ile ilgili mevzuata uyum konusundaki yükümlülüklerini de yerine getirmekte, bu kapsamdaki risk izleme sonuçlarını düzenli olarak Yönetim Kurulu'na raporlamaktadır.

ÜNLÜ & Co Grubu çalışanları, ÜNLÜ & Co'nun tüm politikalarını yansıtan Düzenleyici Kurallara Uyum Kılavuzu (Kurumsal Etik Değerleri de içeren) çerçevesinde işlem yapmaktadırlar.

Operasyonel risk; yetersiz veya başarısız iç süreçler, çalışanlar ve sistemler veya harici olaylardan kaynaklanan kayba uğrama riski olarak tanımlanmaktadır. Operasyonel risk, dolandırıcılık, uyum, fiziksel ve yasal riskler gibi çeşitli alt risk türlerini içermektedir.

ÜNLÜ & Co'nun operasyonel risk yönetimi yaklaşımı risklerin tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve risklerin azaltılmasını kapsamaktadır. ÜNLÜ & Co olarak, iş kolları yönetiminin içsel riskleri anlaması ve Grubun risk toleransı ile paralel olarak risklerin azaltılması ve bu sayede operasyonel performansın ve verimliliğin artırılmasına yönelik operasyonel risk uygulamalarını benimsemesi amaçlanmaktadır. Maruz kalınan operasyonel risklerin belirlenmesi, tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi Yürütme Kurulu gözetiminde gerçekleştirilmektedir.

Operasyonel riskin yönetilmesi ve ölçülmesinde kararlılıkla hareket eden ÜNLÜ & Co kendi ölçeğine ilişkin operasyonel riskleri ölçebilmek amacıyla yerel yönetmelikler ve uluslararası en iyi uygulamaları dikkate alarak gerekli çalışmaları yürütmektedir.

Çalışanlarının iş sağlığı ve güvenliği ÜNLÜ & Co için öncelik arz etmektedir. ÜNLÜ & Co tüm faaliyetlerde oluşabilecek muhtemel kaza veya yaralanmaları belirlemeyi ve gerçekleşme ihtimallerini azaltmayı hedeflemektedir. Şirket'te 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanan, ÜNLÜ & Co sağlık ve güvenlik standartlarını kapsayan İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası uygulanmaktadır. İş sağlığı ve güvenliği konularında personel eğitimini sürdürmek ve farkındalığı artırmak, ÜNLÜ & Co için süregelen bir gayrettir.



ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

1. Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

2. Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, Grup yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, konsolide finansal tablolar, Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

5. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

6. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Mart 2017

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	78
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	79
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	80
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	81
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	82-126
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	82-83
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	83-94
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	94-96
DİPNOT 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	97-99
DİPNOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	99
DİPNOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	100-101
DİPNOT 7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	101-102
DİPNOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	102-103
DİPNOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	103
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	104
DİPNOT 11 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	104
DİPNOT 12 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR	104
DİPNOT 13 FİNANSAL BORÇLAR	105-106
DİPNOT 14 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	106
DİPNOT 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR	106
DİPNOT 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	107-108
DİPNOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	108-109
DİPNOT 18 TAAHHÜTLER	110
DİPNOT 19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	110-111
DİPNOT 20 ÖZKAYNAKLAR	112-113
DİPNOT 21 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	114
DİPNOT 22 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	115
DİPNOT 23 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER	115
DİPNOT 24 FİNANSMAN GELİRLERİ	115
DİPNOT 25 FİNANSMAN GİDERLERİ	116
DİPNOT 26 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	116-119
DİPNOT 27 PAY BAŞINA KAZANÇ	119
DİPNOT 28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	119-124
DİPNOT 29 FİNANSAL ARAÇLAR	124-125
DİPNOT 30 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	125-126
DİPNOT 31 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	126

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

	Dipnot referansları	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		387.355.288	245.470.099
Nakit ve nakit benzerleri	5	182.634.631	104.128.590
Finansal yatırımlar	6	30.375.230	15.818.008
Ticari alacaklar	8	135.090.604	112.913.090
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	192.587	642.781
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	134.898.017	112.270.309
Diğer alacaklar	9	34.121.776	4.674.533
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	155.186	285.513
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	33.966.590	4.389.020
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	26	57.919	3.379.772
Peşin ödenmiş giderler	10	894.293	559.552
Diğer dönen varlıklar	11	1.321.394	1.137.113
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar	12	2.859.441	2.859.441
Duran varlıklar		75.871.571	63.191.621
Finansal yatırımlar	6	1.982.066	2.142.694
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7	35.338.101	22.750.868
Diğer alacaklar	9	80.331	68.831
Maddi duran varlıklar	15	3.341.469	3.223.407
Maddi olmayan duran varlıklar		30.983.983	30.457.977
- Şerefiye	16	29.198.326	29.198.326
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	16	1.785.657	1.259.651
Ertelenmiş vergi varlığı	26	4.145.621	4.547.844
Toplam varlıklar		463.226.859	308.661.720
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		223.759.140	123.841.725
Kısa vadeli borçlanmalar	13	117.676.281	52.612.948
- İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar	4	9.955.929	10.238.012
- İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar	13	107.720.352	42.374.936
Diğer finansal yükümlülükler	14	2.658.685	3.549.831
Ticari borçlar	8	88.516.754	47.253.257
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	74.405.832	34.232.884
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	14.110.922	13.020.373
Diğer borçlar	9	5.459.211	8.226.426
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	156.708	184.061
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	5.302.503	8.042.365
Dönem karı vergi yükümlülüğü	26	504.718	42.620
Kısa vadeli karşılıklar		8.772.110	12.002.613
- Borç karşılıkları	17	1.064.250	505.000
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	19	7.707.860	11.497.613
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11	171.381	154.030
Uzun vadeli yükümlülükler		81.743.284	92.457.532
Uzun vadeli borçlanmalar	13	67.564.388	82.785.055
- İlişkili taraflara uzun vadeli borçlanmalar	4	30.374.381	33.481.131
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmalar	13	37.190.007	49.303.924
Uzun vadeli karşılıklar		2.065.407	1.494.258
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	19	2.065.407	1.494.258
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	26	12.113.489	8.178.219
Özkaynaklar		157.724.435	92.362.463
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		159.074.671	92.965.155
Ödenmiş sermaye	20	37.663.341	33.858.378
Geri alınmış paylar	20	(88.204)	-
Paylara ilişkin primler	20	72.966.880	23.850.053
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(184.699)	(425.715)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	20	(184.699)	(425.715)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		17.747.221	9.578.140
- Yabancı para çevrim farkları	20	16.801.732	9.578.140
- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları		945.489	-
Geçmiş yıllar karları	20	26.104.299	18.921.432
Net dönem karı	20	4.865.833	7.182.867
Kontrol gücü olmayan paylar		(1.350.236)	(602.692)
Toplam kaynaklar		463.226.859	308.661.720

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		2.055.770.072	554.202.678
- Hasılat	21	1.969.295.227	454.313.148
- Hizmet gelirleri	21	99.640.735	129.479.484
- Hizmet gelirinden indirimler	21	(13.165.890)	(29.589.954)
Satışların maliyeti	21	(1.959.394.346)	(445.455.175)
Brüt kar		96.375.726	108.747.503
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	22	(4.115.419)	(1.830.289)
Genel yönetim giderleri	22	(82.084.381)	(78.972.381)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23	556.340	20.430
Esas faaliyet karı		10.732.266	27.965.263
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/ (giderler)	7	4.382.784	(1.854.648)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		15.115.050	26.110.615
Finansman gelirleri	24	26.210.398	36.396.679
Finansman giderleri	25	(31.067.371)	(46.496.025)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar		10.258.077	16.011.269
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri			
- Dönem vergi gideri	26	(2.156.708)	(5.547.993)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	26	(3.983.179)	1.152.594
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı		4.118.190	11.615.870
Dönem karının dağılımı:			
Ana ortaklık payları		4.865.833	7.182.867
Kontrol gücü olmayan paylar		(747.643)	4.433.003
Dönem karı		4.118.190	11.615.870
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		241.115	(358.258)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		301.393	(447.823)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri		(60.278)	89.565
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		8.169.081	5.279.658
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları		1.181.861	-
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları, vergi etkisi		(236.372)	-
Yabancı para çevrim farkları		7.223.592	5.279.658
Diğer kapsamlı gelir		8.410.196	4.921.400
Toplam kapsamlı gelir		12.528.386	16.537.270
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:			
Ana ortaklık payları		13.275.930	12.112.574
Kontrol gücü olmayan paylar		(747.544)	4.424.696
Toplam kapsamlı gelir		12.528.386	16.537.270

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

Ana ortaklığa ait özkaynaklar												
Dipnot referansları		Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazançlar										
		Ödenmiş sermaye paylar	Geri alınmış paylar	Paylara ilişkin primler	Finansal varlıklar	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem ortaklığa ait karı özkaynaklar	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam	
1 Ocak 2015		32.153.606	-	439.820	(56.823)	-	4.279.541	19.786.051	5.949.590	62.551.785	16.938.753	79.490.538
Sermaye artırımı	20	1.704.772	-	23.410.233	-	-	-	-	-	25.115.005	-	25.115.005
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler		-	-	-	-	-	-	(6.814.209)	-	(6.814.209)	(21.966.141)	(28.780.350)
Transferler	20	-	-	-	-	-	-	5.949.590	(5.949.590)	-	-	-
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	7.182.867	7.182.867	4.433.003	11.615.870
Diğer kapsamlı gelir	20	-	-	-	(368.892)	-	5.298.599	-	-	4.929.707	(8.307)	4.921.400
31 Aralık 2015		33.858.378	-	23.850.053	(425.715)	-	9.578.140	18.921.432	7.182.867	92.965.155	(602.692)	92.362.463
1 Ocak 2016		33.858.378	-	23.850.053	(425.715)	-	9.578.140	18.921.432	7.182.867	92.965.155	(602.692)	92.362.463
Sermaye artırımı	20	3.804.963	-	49.116.827	-	-	-	-	-	52.921.790	-	52.921.790
Transferler	20	-	-	-	-	-	-	7.182.867	(7.182.867)	-	-	-
Payların geri alım işlemi nedeniyle meydana gelen azalış	20	-	(88.204)	-	-	-	-	-	-	(88.204)	-	(88.204)
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	4.865.833	4.865.833	(747.643)	4.118.190
Diğer kapsamlı gelir	20	-	-	-	241.016	945.489	7.223.592	-	-	8.410.097	99	8.410.196
31 Aralık 2016		37.663.341	(88.204)	72.966.880	(184.699)	945.489	16.801.732	26.104.299	4.865.833	159.074.671	(1.350.236)	157.724.435

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluşturmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
A. İşletme faaliyetlerde (kullanılan)/sağlanan nakit akışları		(59.190.975)	30.473.180
Dönem net karı		4.865.833	7.182.867
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı		4.865.833	7.182.867
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	15,16	1.839.162	928.631
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		7.190.042	10.588.964
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		6.630.792	10.437.964
- Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler		559.250	151.000
Temettü geliri ile ilgili düzeltmeler	24	(342.702)	(303.404)
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklardaki artış		-	(2.859.441)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(6.998.160)	(5.073.839)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(1.369.090)	(1.876.790)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	7	4.382.784	(1.854.648)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		5.843.237	4.395.399
Kar veya zarar mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(1.944.577)	873.019
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler öncesi sağlanan net nakit:		13.466.529	12.000.758
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış		(22.177.514)	25.804.873
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış		450.194	6.498.300
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki (artış)/azalış		(22.627.708)	19.306.573
Diğer alacaklardaki (artış)/azalış		(29.447.243)	3.377.262
- İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış		130.327	296.716
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki (artış)/azalış		(29.577.570)	3.080.546
Diğer dönen varlıklardaki (artış)/azalış		(519.022)	571.046
Ticari borçlardaki (azalış)/artış		(2.309.621)	2.304.481
Diğer borçlardaki azalış		(2.767.215)	(1.775.770)
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki azalış		(27.353)	(4.186.452)
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki (azalış)/artış		(2.739.862)	2.410.682
Diğer yükümlülüklerdeki artış/(azalış)		17.351	(38.356)
Faaliyetlerde (kullanılan)/elde edilen nakit akışları		(43.736.735)	42.244.294
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(9.947.908)	(5.386.959)
Ödenen vergiler		(5.506.332)	(6.384.155)
B. Yatırım faaliyetlerinden kullanılan nakit akışları		(11.994.774)	(6.945.147)
Alınan temettü		342.702	303.404
Alınan faizler		7.252.492	5.153.756
Bloke mevduattaki değişim		(2.710.144)	-
Finansal yatırımlardaki artış		(14.396.594)	(8.773.910)
Maddi duran varlık satın alımları	15	(1.116.168)	(2.880.096)
Maddi olmayan duran varlık satın alımları	16	(1.367.062)	(760.507)
Maddi duran varlık satımı	15	-	12.206
C. Finansman faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) net nakit akışları		101.785.106	(11.695.084)
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri		52.921.790	25.115.005
Finansal borçlardaki artış/(azalış)		49.842.666	(11.581.328)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki (azalış)/artış		(891.146)	3.549.831
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri		-	1.758
Ortaklık payı hisse alım satımına ilişkin nakit girişleri/çıkışları		-	(28.780.350)
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları	20	(88.204)	-
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		1.369.090	1.876.790
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A+B+C+D)		31.968.447	13.709.739
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	4	60.781.071	47.071.332
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	4	92.749.518	60.781.071

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

1 - ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket")'nin kuruluşu 3 Ekim 2011 tarihinde tescil edilmiş olup Ana Sözleşmesi 6 Ekim 2011 tarih ve 7915 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin başlıca amacı; kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve diğer ortak hizmet alanlarında aktif bir şekilde faaliyette bulunmak ve bu konulardaki faaliyetlerini tanzim etmek, yatırımlar yapmak, ticari yatırım yapmak üzere bünyesindeki fonlarla yeni sermaye şirketlerini oluşturmak, bunlarla veya üçüncü kişilerle yeni ortaklıklar kurmak ve bu konuda gerekli teşebbüslerde bulunmak, iştirak ettiği şirketlere yönelik olarak vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenlemelerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla teknik, planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık hizmeti vermek ve araştırma yapmak, bünyesinde yatırılabilir fonlar toplamak ve bu fonları kar etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı hisse senetleri ile diğer menkul kıymetlere yatırmak sureti ile değerlendirmek ve topluluk dışındaki kaynaklardan finansman ve kredi sağlamak ve Ana Sözleşmesinde yazılı diğer faaliyetlerde bulunmaktadır.

Şirket'in merkez adresi, Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 34398 Maslak, Sarıyer İstanbul'dur.

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiş beheri 1 TL nominal değerde nama yazılı 37.663.341 TL'den ibarettir. Şirket hisselerinin %84,96'sı Mahmut Levent Ünlü'ye aittir.

Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, Ünlü Menkul Değerler A.Ş. ("Ünlü Menkul"), İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık"), Ünlü Alternative Asset Management Limited ("UAAM"), Mena Finansal Yatırımlar A.Ş. ("Mena Finans"), Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") ve UPE Investments Ltd. ("UPE") olup tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkların detayı dipnot 2.D.(a)'da verilmiştir.

Ünlü Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 3 Ocak 1991 tarihinde Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Dundas Ünlü & Co. Ltd. Ortakları tarafından 5 Haziran 2002 tarihinde satın alınması ile ismi Dundas Ünlü Menkul Değerler A.Ş. olarak 28 Haziran 2002 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Ağustos 2002 tarih ve 5609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Dundas Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin pay devri başvurusu, SPK tarafından 9 Ağustos 2007 tarihinde kabul edilmiştir. Pay devirleri, 31 Ağustos 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca, Dundas Ünlü Menkul'un ticaret unvanının "Standard Ünlü Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 12/35 nolu sayılı izni ile Standard Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin Mahmut Levent Ünlü'ye ait olan 59.033.300 adet payı ile 30 Ekim 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in hakim ortağı olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu 179.399.700 adet pay Ünlü Finansal Yatırımlar A.Ş.'ye devrolmuştur. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 2. maddesinde Şirket ünvanı "Ünlü Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

Ünlü Menkul'un 24 Ağustos 2015 tarihli 2015/22 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, Ünlü Menkul'un ortağı Standard Bank Group Limited 250.000.000 adet her biri 1 kuruş toplam 2.500.000 TL nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'ye devretmiştir. İlgili karar SPK'nın 2 Ekim 2015 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

İstanbul Varlık ve bağlı ortaklıkları Plato Finans ve Plato Teknoloji'nin Ünlü Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 10.000.000 TL tutarlı 10.000.000 nominal sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'ye 16.999.996 TL nakit tahsilat karşılığında 5 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. Söz konusu devir işlemi, 11 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş olup ilgili ilan, 17 Ağustos 2016 tarihli 9139 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Du Finans'ın Ünlü Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 250.000 TL tutarlı 250.000 nominal bedelli sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'ye 250.000 TL nakit tahsilat karşılığında 19 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. 21 Kasım 2016 tarihli 2016/24 numaralı Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Du Finans'ın pay senetlerinin bütün aktifi ve pasifiyle birlikte İstanbul Varlık'a devredilmesine karar verilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

1 - ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

UAAM, 2006 yılında Isle of Man'da kurulmuştur. 33-37 Athol Street Isle of Man adresinde faaliyet göstermektedir. UAAM, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. 1 Ekim 2012 tarihi itibarıyla UAAM'ye ait tüm hisseler Ünlü Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alınmıştır.

Mena, 5 Temmuz 2012 tarihinde Türkiye'de kurulmuştur. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 34398 Maslak, Sarıyer İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. Mena, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. Şirket %99,99 hisse sahipliği ile Mena'nın kurucu ortağıdır. 17 Mart 2014 tarihi itibarıyla Mena'nın tamamı ödenmiş 74,999 adet nominal tutarındaki paylar 74,999 TL karşılığı Şirket tarafından Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü'ye satılarak, Şirket'in iştirak oranı %74,99'a düşmüştür.

TAIL, 15 Ağustos 2014 tarihinde Guernsey'de kurulmuştur. Carey House, Les Banques, St Peter Port, Guernsey, GY1 4BZ adresinde faaliyet göstermektedir. TAIL, yatırım danışmanlığı hizmetleri vermektedir. Ünlü Yatırım Holding A.Ş. TAIL'in kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

UPE, 11 Mayıs 2015 tarihinde Guernsey'de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. UPE, yatırım danışmanlığı hizmetleri vermektedir. Ünlü Yatırım Holding A.Ş. UPE'nin kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

Finansal tablolar açısından, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Grup'ta 302 (31 Aralık 2015: 328) kişi çalışmaktadır.

31 Aralık 2016 tarihi ve bu tarihte sona eren yıl itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 31 Mart 2017 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul onaylanan bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

(a) Uygulanan muhasebe standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

(b) Yeni ya da düzenlenmiş standartların ve yorumların uygulanması

Grup, TMS ve TFRS tarafından yayınlanan ve 31 Aralık 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 14, "Düzenlemeye dayalı erteleme hesapları"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerin, düzenlemeye dayalı erteleme hesap bakiyelerini önceki genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre finansal tablolarına yansıtmaya devam etmesine izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirmeyecek diğer şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, tarife düzenlemesinin etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir.
- 2014 Dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standartta değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 5, 'Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler', satış yöntemlerine ilişkin değişiklik
 - TFRS 7, 'Finansal araçlar: Açıklamalar', TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklikTFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
 - TMS 19, 'Çalışanlara sağlanan faydalar' iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
 - TMS 34, 'Ara dönem finansal raporlama' bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TFRS 11, "Müşterek anlaşmalar"daki değişiklik; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Müşterek faaliyetlerde pay edinimi ile ilgilidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın ediniminde bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.
- TMS 16 "Maddi duran varlıklar" ve TMS 41 "Tarımsal faaliyetler", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asmaları, kauçuk ağacı, palmye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Taşıyıcı bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzerliği sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41'in kapsamından çıkararak TMS 16'nın kapsamına alınmıştır. Taşıyıcı bitkiler üzerinde büyüyen ürünler ise TMS 41 kapsamındadır.
- TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi duran varlıklar" ve "Maddi olmayan duran varlıklar", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikle bir varlığın kullanımını içeren bir faaliyetten elde edilen hasılatın, genellikle varlığın ekonomik yararlarının tüketimi dışındaki etkenleri yansıttığından, hasılat esaslı amortisman ve itfa yöntemi kullanımının uygun olmadığına açıklık getirmiştir.
- TMS 27 "Bireysel finansal tablolar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.
- TFRS 10 "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.
- TMS 1 "Finansal tabloların sunuluşu"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TMS 7 'Nakit akış tabloları'ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın 'açıklama inisiyatifi' projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.
- TMS 12 'Gelir vergileri'deki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili netleştirme yapmaktadır. Ayrıca ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili diğer bazı yönleri de açıklığa kavuşturmuştur. TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi duran varlıklar" ve "Maddi olmayan duran varlıklar", amortisman ve itfa payları, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikle bir varlığa ait amortismanı hesaplarken hasılat bazlı metotların uygun olmadığı açıklanmaktadır. Çünkü bir varlık kullanılarak yapılan bir operasyon sonucu elde edilen hasılat, genellikle bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketilmesinden daha farklı etmenleri yansıtmaktadır. Aynı zamanda, hasılatın bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketiminin ölçülmesinde uygun bir temel olmadığı açıklanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TFRS 2 'Hisse bazlı ödemeler'deki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.
- TFRS 9, 'Finansal araçlar'; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 15 'Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat'; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 15 'Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat' daki değişiklikler; Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TFRS 16 'Kiralama işlemleri'; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundadır. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir 'varlık kullanım hakkı'nı bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. IFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.
- TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri'ndeki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. UFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleme yaklaşımı (deferral approach)' olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
 - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirmek yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme opsiyonu sağlayacaktır ve
 - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak UFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- TMS 40, 'Yatırım amaçlı gayrimenkuller' standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- 2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler 3 standardı etkilemektedir:
 - TFRS 1, 'Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması', TFRS 7, TMS 19, ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarının 1 Ocak 2018'den itibaren geçerli olarak kaldırılmıştır.
 - TFRS 12 'Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar', standardın kapsamına ilişkin bir netleştirme yapılmıştır. 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulanacaktır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TMS 28 'İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar', 1 Ocak 2018'den itibaren geçerli olarak bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin değişiklik.
- TFRS Yorum 22, 'Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri', 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

Aşağıda yer alan standartlar, yorumlar ve değişiklikler KGK tarafından kamu görüşüne açık taslak metin olarak yayımlanmıştır:

- TFRS 9 "Finansal araçlar"

Aşağıda yer alan standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından henüz yayımlanmamıştır:

- TFRS 2 "Hisse bazlı ödemeler" değişiklik
- TFRS 15 "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" değişiklik
- TFRS 16 "Kiralama İşlemleri"
- TMS 7 "Nakit akış" tabloları değişiklik
- TMS 12 "Gelir vergileri" değişiklik
- TMS 40, 'Yatırım amaçlı gayrimenkuller'
- 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeleri
- TFRS Yorum 22, 'Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar
- TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri'ndeki değişiklikler

Grup yönetimi, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

(c) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

(d) Raporlama para birimi

Grup şirketlerinin her birinin finansal tablolarında yer alan kalemler, şirketlerin faaliyet gösterdiği ekonomilerdeki para birimi olan fonksiyonel para birimi ile ölçülmüştür. Konsolide finansal tablolar Grup'un raporlama para birimi olan "TL" cinsinden gösterilmiştir.

(e) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

(f) İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

B. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un 2016 yılı içerisinde muhasebe politikalarında değişiklik olmamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

C. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

(a) Konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

Şirket adı	Ülke	Ana faaliyet konusu ve bölüm	Nihai pay oranı	
			31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bağlı ortaklıklar;				
Ünlü Menkul Değerler A.Ş. ("Ünlü Menkul") ^{(1) (**)}	Türkiye	Aracılık hizmetleri	100,00%	100,00%
Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. ("Ünlü Portföy") ⁽¹⁾	Türkiye	Portföy yönetimi	100,00%	100,00%
Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ("DU Finans") ^{(2) (***)}	Türkiye	Finansal danışmanlık	100,00%	100,00%
Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. ("Plato Finans") ^{(2) (3)}	Türkiye	Finansal danışmanlık	76,02%	76,02%
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık") ^{(1) (2)}	Türkiye	Varlık yönetimi	100,00%	100,00%
Plato Teknoloji ve Eğitim Servisleri A.Ş. ("Plato Teknoloji") ^{(****) (3)}	Türkiye	Finansal danışmanlık	-	100,00%
Ünlü Securities Inc. ("Ünlü Securities") ^{(1) (*)}	A.B.D	Aracılık hizmetleri	100,00%	100,00%
Mena Finansal Yatırımlar A.Ş. ("Mena Finans")	Türkiye	Finansal danışmanlık	74,99%	74,99%
Ünlü Alternative Asset Management Ltd.("UAAM")	Man Adası	Finansal danışmanlık	100,00%	100,00%
Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") ⁽⁴⁾	Guernsey	Yatırım Hizmeti	100,00%	100,00%
UPE Invetments Ltd. ("UPE") ^(****)	Guernsey	Yatırım Hizmeti	100,00%	100,00%
Özkaynak metoduyla finansala alınan iştirakler;				
SU Turkish Private Equity Oppor. I. S.C.A.,SICAR (5)	Lüksemburg	Girişim sermayesi	11,99%	11,99%
Ünlü LT Investments Limited Partnership ("Ünlü LT") ^{(**) (4) (6)}	Guernsey	Girişim sermayesi	4,76%	9,09%

(*) Ünlü Securities, 9 Şubat 2015 tarihi itibarıyla Amerika Birleşik Devletleri'nde kurulmuş olup, %100 pay ile kurucu ortağı Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'dir.

(**) Şirket, 20 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla bağlı ortaklığı olan Ünlü Menkul'deki sahiplik oranını Standard Bank Group Limited ile yapılan hisse devir sözleşmesi ile %25 artırarak %100'e çıkarmıştır.

(*** DU Finans'ın aktifleriyle ve pasifleriyle birlikte tüm payları 18 Ağustos 2016 tarihinde Şirket tarafından satın alınmış, ilgili tüm paylar 21 Kasım 2016 tarihinde İstanbul Varlık'a devredilmiştir.

(****) Plato Teknoloji'nin 1 Mart 2016 tarihli Genel Kurul kararı ile faaliyetlerine devam etmesinde fayda görülmediğinden dolayı tasfiyesine karar verilmiştir. Şirket 23 Aralık 2016 tarihinde kapatılmıştır.

(*****) UPE Investments, 11 Mayıs 2015 tarihi itibarıyla Guernsey'de kurulmuş olup, %100 pay ile kurucu ortağı Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'dir.

(1) Ünlü Menkul, Ünlü Portföy, Ünlü Securities'te %100 hisseye sahiptir.

(2) Plato Finans'ın %76,02'sine ve DU Finans'ın %100'üne İstanbul Varlık sahiptir.

(3) Plato Finans, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Plato Teknoloji'nin %100'üne sahiptir.

(4) TAIL, Ünlü LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2015: %9,09).

(5) SICAR, Turkish Holdings I Coöperatief UA ("THI"), Turkish Holdings III Coöperatief UA ve Turkish Holdings IV Coöperatief UA'ya %100 oranında iştirak etmektedir. SICAR, finansal tablolarında finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değeri ile göstermektedir.

(6) Ünlü LT, finansal tablolarında finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değeri ile göstermektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir.

Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak olarak muhasebeleştirilir. Bu işlemler hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir.

(b) Hasılatın tanınması

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini satış anında gelir olarak kaydetmektedir. Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler ve varlık yönetim hizmetleri dolayısıyla almış olduğu finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan oluşmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir. Hizmet gelirlerinin içerisinde bulunan başarı primine ise, yönetilen bir kurumsal müşteri portföyünün getirisinin, her altı aylık dönem sonunda, sözleşmede belirlenen "Karşılaştırma Ölçütü Getiri"yi aşması durumunda hak kazanılmaktadır ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Kredilerden alınan faizler krediler ve alacaklardan beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat tahminlerinin net bugünkü değeri ile kayıtlı değerleri arasındaki farklar "Hizmet gelirleri" hesabında "Kredilerden sağlanan faiz gelirleri" kalemi altına kaydedilir.

(c) Finansal araçlar

(i) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Grup'ta, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla ilgili piyasalarda oluşan ağırlıklı ortalama fiyatı dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansman gelirleri" hesabında izlenmektedir.

Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

(ii) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır menkul kıymetler, ilk alım tarihlerinde maliyet değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır. Grup'un satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı menkul kıymetler, gerçeğe uygun değerleri maliyetlerine eşit olduğundan mali tablolarda maliyet değerlerinden taşınmıştır.

Satılmaya hazır menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Değer artış fonları" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

(d) Ticari alacaklar

Grup, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir (Dipnot 8).

(e) Ticari borçlar

Ticari borçlar, işletmenin olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilir (Dipnot 8).

(f) Türev finansal araçlar

Türev işlemler, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Riskten korunma aracı olarak değerlendirilmeyen türev işlemlerin gerçeğe uygun değer değişimleri hesaplanarak gerçeğe uygun değer değişimleri, kapsamlı gelir tablosunda, "Türev finansal araçlardan karlar ve zararlar" içerisinde izlenmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(g) Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olabilmesi için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır (Dipnot 12).

(h) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir (Dipnot 15).

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Ofis makineleri	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl veya kira süresinin kısıası

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

(i) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3 ile 5 yıl arası olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir (Dipnot 16).

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

(j) Finansal varlıkların değer düşüklüğü

Alım satım amaçlı finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur.

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal varlığın zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal varlıkların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Nakit ve nakit benzerleri, hemen nakde çevrilebilecek nitelikte olup önemli tutarda bir değer düşüklüğü riski taşımamaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Grup'un takipteki kredileri, Türkiye'de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Grup, satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile finansal tablolara yansıtmaktadır.

Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat tahminlerinin net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki farklar gelir tablosunda "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında kaydedilmektedir.

Grup, takipteki kurumsal kredilere ilişkin gelecekteki beklenen nakit akışlarının iskonto edilmiş tutarları üzerinden karşılık çalışması yapmaktadır. Kullanılan iskonto oranları, Grup'un ilgili portföyü alım tarihindeki beklenen getiri oranıdır. Takipteki bu kredilere ilişkin tahmin edilen indirgenmiş nakit akımlarının maliyetinden düşük olması durumunda karşılık ayrılmaktadır.

Grup'un satın alınma tarihinden bilanço tarihine kadar geçen sürede tahsilat sağlanamamış takipteki bireysel kredileri için, bilanço tarihine kadar geçen süre göz önünde bulundurularak aşağıda detayları verildiği şekilde karşılık ayrılmaktadır.

Gün sayısı	Karşılık oranı %
180 güne kadar	20
180-360 gün arası	50
360 gün üzeri	75-100

(k) Finansal yükümlülükler

Alım satım amaçlı finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve rayiç değer üzerinden yansıtılan finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz oranı yöntemi" ile hesaplanan iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Tüm finansal giderler oluştuğu dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

(l) Kur değişiminin etkileri

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan Avro kur değeri 3,7099, ABD Doları kur değeri 3,5192, İngiliz Sterlini 4,3189'dur (31 Aralık 2015: Avro: 3,1776, ABD Doları: 2,9076, İngiliz Sterlini: 4,3007).

Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo işlemleri karı/zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki yabancı para cinsinden bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemleri dönem sonu kapanış kuru ile gelir ve gider kalemleri ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak TL'ye dönüştürülmüştür. Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile bu ortaklıkların gelir ve gider kalemlerinin yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan 16.801.732 TL tutarındaki kur farkı karı özkaynaklar altında açılan "Kur çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2015: 9.578.140 TL kur farkı karı).

(m) Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 17).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Grup'a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Grup'a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

(n) Finansal kiralama (Grup'un "kiralayan" olduğu durumlar)

Grup finansal kiralama yoluyla elde ettiği varlıklarını "Gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanını esas almak suretiyle kaydetmektedir. Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıklar maddi duran varlıklar içinde sınıflandırılmakta ve bu varlıklar faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borçlar finansal durum tablosunda "Finansal kiralama borçları" kaleminde gösterilmektedir.

(o) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 31).

(p) İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir (Dipnot 4).

(r) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 26).

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 26).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

(s) Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, kıdem tazminatı, izin hakları ve çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("UMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve finansal durum tablosunda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Grup, Türkiye'de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 19).

Grup, Türkiye'de mevcut İş Kanunları'na göre, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Standart'ın "Geçiş ve yürürlük tarihi" başlığı altında uygulamanın geriye dönük başlamasına izin vermesi dolayısıyla Grup, ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum tablosu"nda Özkaynaklar bölümü altında "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kayıplar/kazançlar" hesabı altında göstermiştir.

(t) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Grup nakit ve vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını ve menkul kıymet yatırım fonlarını dikkate almıştır (Dipnot 5).

(u) Şerefiye

İktisap tarihinde iktisap bedelinin, iktisap edilen bağlı ortaklık/iştirakin Grup'un net tanımlanabilir varlıklarının makul değerindeki payını aşan tutar şerefiye olarak kaydedilir.

Şerefiye, her yıl değer düşüklüğü için gözden geçirilir ve maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değeriyle bilançoda taşınır. Değer düşüklüğü çalışması için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu iş birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihinde gerçekleştirmektedir. Şerefiye üzerindeki ayrılan değer düşüklükleri iptal edilemez. Bir işletmenin satışından doğan kar ve zararlar, satılan kuruluş üzerindeki şerefiyenin kayıtlı değerini de içerir (Dipnot 16).

(v) Pay başına kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirler tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Türkiye’de şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir (Dipnot 27).

E. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların TFRS’ye uygun hazırlanması yönetimin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, kaynak, gelir ve gider tutarlarını etkileyecek kararlar almasını, tahmin ve varsayımlarda bulunmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar söz konusu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

- Dipnot 8 - Ticari alacak ve borçlar
- Dipnot 16 - Maddi olmayan duran varlıklar
- Dipnot 17 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Dipnot 19 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Dipnot 26 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Tasfiye olunacak alacaklar: Grup’un satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoya yansıtmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Grup tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumlu olan icra komitesi işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Grup, bağlı ortaklıklarından Ünlü Menkul ve Ünlü Securities, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır. UAAM finansal danışmanlık alanında, DU Finans, Plato Finans, İstanbul Varlık varlık yönetimi alanında hizmetler vermektedir. Grup’un diğer bağlı ortaklığı olan Ünlü Portföy ise kurumsal ve bireysel portföy yönetimi alanında faaliyet göstermektedir. TAIL ve UPE yatırım, Şirket ve Mena Finans ise yatırım holding hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aşağıdaki tabloda belirtilen faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aşağıdaki tabloda belirtilen faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

31 Aralık 2016	Aracılık faaliyetleri, kurumsal finansman ve portföy yönetimi faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon	Toplam
Hasılat						
Hasılat	1.961.316.695	7.978.532	-	-	-	1.969.295.227
Hizmet gelirleri	46.061.603	39.568.326	-	14.010.806	-	99.640.735
Hizmet gelirinden indirimler	(2.642.055)	(10.523.835)	-	-	-	(13.165.890)
Satışların maliyeti	(1.959.394.346)	-	-	-	-	(1.959.394.346)
Brüt kar	45.341.897	37.023.023	-	14.010.806	-	96.375.726
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(52.237.915)	(27.012.657)	(118.841)	(7.572.129)	741.742	(86.199.800)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	456.596	90.214	-	341.810	(332.280)	556.340
Faaliyet karı/(zararı)	(6.439.422)	10.100.580	(118.841)	6.780.487	409.462	10.732.266
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler	-	-	4.382.784	-	-	4.382.784
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)	(6.439.422)	10.100.580	4.263.943	6.780.487	409.462	15.115.050
Finansman gelirleri	18.980.672	954.050	393	25.765.634	(19.490.351)	26.210.398
Finansman giderleri	(8.586.577)	(10.948.941)	(1.198.831)	(11.497.701)	1.164.679	(31.067.371)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar	3.954.673	105.689	3.065.505	21.048.420	(17.916.210)	10.258.077
Vergi gideri	(2.156.708)	-	-	-	-	(2.156.708)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	1.105.982	(4.388.675)	-	(700.486)	-	(3.983.179)
Sürdürülen faaliyetler net dönem karı/(zararı)	2.903.947	(4.282.986)	3.014.770	20.347.934	(17.916.210)	4.118.190
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar	116.186	(70.335)	-	195.264	-	241.115
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazançlar/ (kayıplar)	145.232	(87.919)	-	244.080	-	301.393
Ertelenmiş vergi gideri/(geliri)	(29.046)	17.584	-	(48.816)	-	(60.278)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	717.481	7.453.559	(1.959)	-	-	8.169.081
Satılmaya hazır finansal varlıklar değerlendirme farkı	1.181.861	-	-	-	-	1.181.861
Satılmaya hazır finansal varlıklar değerlendirme farkı vergi etkisi	(236.372)	-	-	-	-	(236.372)
Yabancı para çevrim farkları	(228.008)	7.453.559	(1.959)	-	-	7.223.592
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	833.667	7.383.224	(1.959)	195.264	-	8.410.196
Toplam kapsamlı gelir	3.737.614	3.100.238	3.063.546	20.543.198	(17.916.210)	12.528.386
Faaliyet bölüm varlıkları	199.028.022	135.799.786	7.304.310	184.930.713	(63.835.972)	463.226.859
Faaliyet bölüm yükümlülükleri	141.319.567	115.799.180	8.853.818	42.830.138	(3.300.279)	305.502.424
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	2.122.793	291.019	-	69.418	-	2.483.230
Amortisman giderleri ve itfa payları	1.292.567	534.973	-	11.622	-	1.839.162

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2015	Aracılık faaliyetleri, kurumsal finansman ve portföy yönetimi faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon	Toplam
Hasılat						
Hasılat	446.565.957	7.747.191	-	-	-	454.313.148
Hizmet gelirleri	66.043.469	72.694.055	-	-	(9.258.040)	129.479.484
Hizmet gelirinden indirimler	(2.489.208)	(27.100.746)	-	-	-	(29.589.954)
Satışların maliyeti	(445.455.175)	-	-	-	-	(445.455.175)
Brüt kar	64.665.043	53.340.500	-	-	(9.258.040)	108.747.503
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(47.972.281)	(40.449.298)	(582.498)	(1.126.880)	9.328.287	(80.802.670)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	-	90.677	-	-	(70.247)	20.430
Faaliyet karı	16.692.762	12.981.879	(582.498)	(1.126.880)	-	27.965.263
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler	-	-	(1.854.648)	-	-	(1.854.648)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	16.692.762	12.981.879	(2.437.146)	(1.126.880)	-	26.110.615
Finansman gelirleri	31.362.543	1.738.203	1.583	11.201.271	(7.906.921)	36.396.679
Finansman giderleri	(22.113.667)	(10.810.739)	-	(13.571.619)	-	(46.496.025)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar	25.941.638	3.909.343	(2.435.563)	(3.497.228)	(7.906.921)	16.011.269
Vergi gideri	(5.547.993)	-	-	-	-	(5.547.993)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(950.237)	282.226	-	1.820.605	-	1.152.594
Sürdürülen faaliyetler net dönem karı	19.443.408	4.191.569	(2.435.563)	(1.676.623)	(7.906.921)	11.615.870
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar	(242.055)	(116.203)	-	-	-	(358.258)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazançlar	(302.568)	(145.255)	-	-	-	(447.823)
Ertelenmiş vergi gideri	60.513	29.052	-	-	-	89.565
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	739	5.278.919	-	-	-	5.279.658
Satılmaya hazır finansal varlıklar değerlendirme farkı	-	-	-	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar değerlendirme farkı vergi etkisi	-	-	-	-	-	-
Yabancı para çevrim farkları	739	5.278.919	-	-	-	5.279.658
Diğer kapsamlı gelir	(241.316)	5.162.716	-	-	-	4.921.400
Toplam kapsamlı gelir	19.202.092	9.354.285	(2.435.563)	(1.676.623)	(7.906.921)	16.537.270
Faaliyet bölüm varlıkları	138.876.639	143.146.808	5.103.117	122.621.444	(101.086.288)	308.661.720
Faaliyet bölüm yükümlülükleri	68.279.944	109.608.609	5.103.117	122.621.444	(89.313.857)	216.299.257
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	2.023.662	1.610.977	5.964	-	-	3.640.603
Amortisman giderleri ve itfa payları	721.467	189.616	11.737	5.811	-	928.631

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla bakiyeler

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal yatırımlar:		
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar (Dipnot 6)		
- Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon	5.233.404	1.043.615
- Ünlü Portföy Dördüncü Serbest Fon	5.100.624	-
- Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon	4.081.779	-
- Ünlü Portföy Ünlü Serbest Özel Fon	2.901.977	577.050
- Ünlü Portföy Üçüncü Serbest Fon	2.071.938	-
- Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	768.671	621.198
- Ünlü Yatırım Holding A.Ş. - Özel sektör tahvili	-	8.991.197
	20.158.393	11.233.060
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Dipnot 6)		
- 212 Capital Partners I Coöperatief U.A.	1.958.200	1.607.192
- Ünlü Private Equity GP Limited	640.494	1.982.983
- 212 Limited (Cayman Island)	5.674	5.674
	2.604.368	3.595.849
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (Dipnot 7)		
- SICAR	28.162.510	17.905.068
- Ünlü LT	7.175.591	4.845.800
	35.338.101	22.750.868
Alacaklar:		
Ticari alacaklar (Dipnot 8)		
- Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon	119.520	543.961
- Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	24.036	22.225
- Ünlü Portföy Dördüncü Serbest Fon	18.435	-
- Ünlü Portföy Üçüncü Serbest Fon	12.882	-
- Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon	11.438	75.840
- Ünlü Portföy İkinci Serbest Fon	5.551	516
- Ünlü Portföy Birinci Değişken Fon	725	239
	192.587	642.781
Diğer alacaklar (Dipnot 9)		
- Personelden alacaklar	155.186	285.513
	155.186	285.513
Borçlar:		
Diğer finansal yükümlülükler (Dipnot 14)(Repoya konu edilen özel sektör tahvilleri)		
- Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon	-	3.195.880
	-	3.195.880
Finansal borçlar (Dipnot 13)		
- Standard Bank London Holding Ltd.	40.330.310	42.371.262
- Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon	-	1.347.881
	40.330.310	43.719.143
Ticari borçlar (Dipnot 8)		
- Ünlü LT Investments Limited Partners	64.532.379	77
- Turkish Retail Investments B.V	9.745.129	3.109.372
- Turkish Holdings I Coöperatief	82.409	183.566
- Turkish Holdings IV Cooperatief	30.856	15.612
- DU Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.	15.059	-
- Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	-	143.176
- Standard Bank of South Africa	-	30.780.828
- Standard Pacific Capital	-	253
	74.405.832	34.232.884
Kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 9)		
- Personeler borçlar	156.708	184.061
	156.708	184.061

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) İlişkili taraflarla olan işlemler

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
İlişkili taraflardan gelirler:		
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı		
- Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon	206.081.910	39.110.000
- Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	3.370.960	-
- Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon	-	500.000
	209.452.870	39.610.000
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti		
- Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon	205.890.000	38.993.454
- Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	3.370.000	-
- Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon	-	497.468
	209.260.000	39.490.922
Hizmet gelirleri (Komisyon gelirleri)		
- Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon	4.399.864	4.696.151
- Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon	554.643	157.610
- Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	259.367	239.608
- Ünlü Portföy Üçüncü Serbest Fon	78.666	-
- Ünlü Portföy İkinci Serbest Fon	50.086	5.601
- Ünlü Portföy Dördüncü Serbest Fon	33.352	-
- Ünlü Portföy Birinci Değişken Fon	12.134	2.574
- Ünlü Portföy Anapara Koruma Amaçlı Dördüncü Fon	8.606	-
- Ünlü Portföy Anapara Koruma Amaçlı Birinci Fon	5.554	-
- Ünlü Portföy Anapara Koruma Amaçlı Üçüncü Fon	4.254	-
- Ünlü Portföy Anapara Koruma Amaçlı İkinci Fon	1.621	-
	5.408.147	5.101.544
Hizmet gelirleri (Kurumsal finansman geliri)		
- Standard Bank Plc.	-	4.013.025
- SBG	-	259.302
	-	4.272.327
Finansman gelirleri (Temettü gelirleri)		
- 212 Limited	84.442	62.326
	84.442	62.326
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler		
- SICAR	4.107.103	-
- Ünlü LT	224.946	-
	4.332.049	-
İlişkili taraflara giderler:		
Finansman giderleri		
- Standard Bank Plc.	1.206.654	1.072.713
	1.206.654	1.072.713
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan giderler		
- SICAR	-	1.719.388
- Ünlü LT	-	135.260
	-	1.854.648

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Üst düzey yönetici personel; genel müdür, genel müdür yardımcısı, direktörler ve diğer üst düzey yöneticilerden oluşur. 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıl içerisinde, Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 15.034.249 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2015: 13.829.563 TL)'dir.

5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kasa	18.528	14.906
Banka ^(*)	177.717.913	97.996.741
Vadesiz mevduat	25.627.772	45.826.364
Vadeli mevduat	152.090.141	52.170.377
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar ^(**)	2.553.583	4.914.816
VİOP işlem teminatları	2.158.466	763.147
B tipi likit fonlar	186.141	438.980
	182.634.631	104.128.590

^(*) Banka mevduatlarının 86.872.171 TL (31 Aralık 2015: 43.299.053 TL) tutarındaki kısmı müşterilere ait olup, Grup'un hesaplarında tutulmaktadır (Dipnot 8).

^(**) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, ters repo sözleşmelerinden alacakların vadesi 2 Ocak 2017 olup ağırlıklı ortalama faiz oranı %8,04 (31 Aralık 2015: 2 Ocak 2016, %10,94)'tür.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016			31 Aralık 2015		
Para cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	121.834.310	121.834.310	6,75-11,75	16.388.634	16.388.634	10,17-13,50
ABD Doları	8.464.096	29.786.845	0,75-3,60	12.097.995	35.176.130	0,75-2,00
İngiliz Sterlini	108.589	468.986	1,00	107.199	461.032	0,95
Avro	-	-	-	45.500	144.581	0,30
		152.090.141			52.170.377	

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, 2.710.144 TL tutarındaki nakit teminat (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır). Takasbank'ta SPK adına bloke edilmiştir (Dipnot 17).

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Nakit ve nakit benzerleri	182.634.631	104.128.590
Müşteri varlıkları	(86.872.171)	(43.299.053)
Faiz tahakkukları	(302.798)	(48.466)
Bloke mevduat	(2.710.144)	-
	92.749.518	60.781.071

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	28.411.357	14.205.142
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.963.873	1.612.866
	30.375.230	15.818.008

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016			31 Aralık 2015		
	Nominal Piyasa	değeri	Faiz oranı (%)	Nominal	Piyasa değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonu	415.600.072	20.158.393	-	106.783.966	2.320.012	-
Hisse senetleri	960.000	4.576.154	-	1.070.000	4.153.836	-
Özel kesim tahviller	3.340.000	3.400.567	11,66	3.440.000	3.276.364	13,84
Devlet tahvilleri	300.000	276.243	8,63	3.900.000	4.454.930	10,84
		28.411.357			14.205.142	

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, teminata verilen menkul kıymetler aşağıdaki gibidir (Dipnot 17):

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Nominal değeri	Piyasa değeri	Nominal değeri	Piyasa değeri
SPK	300.000	276.243	200.000	205.207
BİST Tahvil ve Bono Piyasası	-	-	3.700.000	4.249.722
	300.000	276.243	3.900.000	4.454.929

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Ortaklık Payı%	İştirak Tutarı TL	Ortaklık Payı%	İştirak Tutarı TL
212 Capital Partners I Coöperatif U.A. ^(*)	3,31	1.958.199	3,31	1.607.192
212 Limited (Cayman Island)	32,50	5.674	32,50	5.674
		1.963.873		1.612.866

^(*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in %3,31 pay oranındaki satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatif U.A.'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatif U.A. 2016 yılı içerisinde taahhüt ödemesi gerçekleştirmiş ve Ünlü Yatırım Holding A.Ş. bu ödemeye 21 Haziran 2016 tarihinde 50.000 ABD Doları ve 6 Eylül 2016 tarihinde 70.000 ABD Doları ödemek suretiyle toplamda 120.000 ABD Doları karşılığı 351.007 TL ile iştirak etmiştir (2015: 10 Şubat 2015 tarihinde 25.000 ABD Doları, 8 Mayıs 2015 tarihinde 50.000 ABD Doları ve 21 Aralık 2015 tarihinde 80.000 ABD Doları ödemek suretiyle toplamda 155.000 ABD Doları karşılığı 430.975 TL ile iştirak etmiştir) (Dipnot 17).

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un 1.963.873 TL (31 Aralık 2015: 1.612.866 TL) olan satılmaya hazır finansal yatırımları gerçeğe uygun değeri güvenilir şekilde ölçülemediği için maliyet değerleri ile gösterilmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

6 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Satılmaya hazır finansal varlıklar		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri	1.982.066	2.142.694
Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") (*)	1.341.572	159.711
Ünlü Private Equity GP Limited (**)	640.494	1.982.983
	1.982.066	2.142.694

(*) Grup, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sahibi bulunduğu BİST'e ait 15.971.094 adet (159.711 TL Nominal) C Grubu pay senetlerini, BİST'in 2016/110 no'lu duyurusundaki beheri 0.084 TL teklif fiyatı ile değerlemiştir.

(**) Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin doğrudan bağlı ortaklığı olan Ünlü Alternative Asset Management Limited şirketi, Ünlü Private Equity GP Limited şirketine yapılan bu ödeme karşılığında her biri 1 ABD Doları olan 182.000 adet (31 Aralık 2015: 682.000 adet) oy hakkı olmayan imtiyazlı hisse almıştır.

7 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

İştiraklerdeki yatırımlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
SICAR	28.162.510	17.905.068
Ünlü LT (*)	7.175.591	4.845.800
	35.338.101	22.750.868

(*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortağı TAIL'in %4,76 (2015: %9,09) pay oranındaki özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıfladığı hisse senetlerinden Ünlü LT Investments Limited Partnership'in ileriiki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 5.000.000 ABD Doları (2015: 10.000.000 ABD Doları) olup 2016 yılı içerisinde bunun 2.500.000 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2015:1.794.412 ABD Doları) (Dipnot 17).

İştirakler	Ana faaliyeti	31 Aralık 2016 Pay %	31 Aralık 2015 Pay %
SICAR	Girişim sermayesi	11,99	11,99
Ünlü LT	Girişim sermayesi	4,76	9,09

SICAR'ın özet finansal bilgilerine aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam varlıklar	235.306.464	149.572.559
Toplam yükümlülükler (-)	423.149	239.212
Net varlıklar	234.883.316	149.333.347
İştirakin net varlıklarında Şirket'in payı	28.162.510	17.905.068
İştirakin net varlıklarında Şirket'in toplam payı	28.162.510	17.905.068

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Dönem karı/(zararı)	40.730.295	(17.035.021)

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Dönem başı	17.905.068	15.324.920
Kardan/(zarardan) düşen pay	4.883.562	(2.042.499)
İlave pay satın alımı	1.415.367	674.308
Kur çevrim farkları	3.958.513	3.948.339
Özkaynak yöntemine göre iştiraklerdeki toplam değişim	10.257.442	2.580.148
Dönem sonu	28.162.510	17.905.068

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

7 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

Ünlü LT'nin özet finansal bilgilerine aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam varlıklar	150.811.370	53.364.034
Toplam yükümlülükler (-)	123.949	54.903
Net varlıklar	150.687.421	53.309.131
İştirakin net varlıklarında Şirket'in payı	7.175.591	4.845.800
İştirakin net varlıklarında Şirket'in toplam payı	7.175.591	4.845.800
	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem karı/(zararı)	9.964.033	(4.907.253)
	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı	4.845.800	23.623
Kardan/(zarardan) düşen pay	474.288	(446.069)
İlave pay satın alımı	1.855.503	5.268.246
Özkaynak yöntemine göre iştiraklerdeki toplam değişim	2.329.791	4.822.177
Dönem sonu	7.175.591	4.845.800

8 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Tasfiye olunacak alacaklar (*)	245.309.643	222.316.865
Özel karşılıklar	(126.700.758)	(116.176.923)
Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar	14.588.991	6.069.569
<i>Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar</i>	<i>14.588.991</i>	<i>6.069.569</i>
<i>Şüpheli ticari alacaklar</i>	<i>242.018</i>	<i>179.360</i>
<i>Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)</i>	<i>(242.018)</i>	<i>(179.360)</i>
Kredili müşterilerden alacaklar (**)	1.699.604	-
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	192.587	642.781
Diğer	537	60.798
	135.090.604	112.913.090

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan İstanbul Varlık'ın satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile finansal tablolarına yansıtmaktadır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alan net tasfiye olunacak alacaklar tutarı; Grup'un faaliyetleri neticesi ortaya çıkmış gerçek alacak bakiyeleridir. Grup, Türkiye'de yerleşik banka ve finansman şirketlerinden toplam 1.445.093.230 TL tutarındaki kredi portföy tutarını 202.733.115 TL ödeyerek satın almıştır. Grup, bu satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtmaktadır. Takipteki kredilerin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, toplam ayrılan karşılıklar sonrası kayıtlı değeri 118.608.885 TL (31 Aralık 2015: 106.139.942 TL)'dir.

(**) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandırdığı kredilere uyguladığı faiz oranı %14,00 ve %17,00 aralığındadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır). Grup, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri toplam 5.284.590 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

8 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Özel karşılıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Özel karşılıklar		
Dönem başı bakiyesi	116.176.923	89.076.177
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı (Dipnot 21)	10.523.835	27.100.746
Dönem sonu bakiyesi	126.700.758	116.176.923

Şüpheli ticari alacak karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Şüpheli ticari alacak karşılığı		
Dönem başı bakiyesi	179.360	-
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı	62.658	179.360
Dönem sonu bakiyesi	242.018	179.360

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli ticari borçlar		
İlişki taraf müşteri varlıklarına ilişkin yükümlülükler (Dipnot 4 ve 5)	74.405.832	34.232.884
Diğer müşteri varlıklarına ilişkin yükümlülükler (Dipnot 5)	12.466.339	9.066.169
Muhtelif borçlar	1.109.430	3.542.803
Diğer ticari borçlar	535.153	411.401
	88.516.754	47.253.257

9 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Forex Capital Markets LTD'ye verilen depozito ve teminatlar	31.704.638	-
Opsiyon işlem alacakları	796.400	-
VİOP'a verilen garanti fonu teminatı	315.557	1.552.945
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	155.186	285.513
Yurtdışı alacaklar	94.571	1.832.444
Diğer verilen depozito ve teminatlar	144.725	208.479
Diğer	910.699	795.152
	34.121.776	4.674.533
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	80.331	68.831
	80.331	68.831
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	4.249.478	7.265.390
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	828.852	482.144
Ödenecek Katma Değer Vergisi ("KDV")	208.842	245.451
Personele borçlar (Dipnot 4)	156.708	184.061
Diğer	15.331	49.380
	5.459.211	8.226.426

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş giderler ^(*)	894.293	559.552
	894.293	559.552

^(*) Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait bilgi işlem ve veri yayın giderlerinden oluşmaktadır.

11 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer dönen varlıklar		
Verilen avanslar	977.660	843.917
Peşin ödenen vergiler ve stopajlar	294.989	264.666
Diğer	48.745	28.530
	1.321.394	1.137.113
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Gider tahakkukları	171.381	154.030
	171.381	154.030

12 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ^(*)	2.859.441	2.859.441
	2.859.441	2.859.441

^(*) Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, İstanbul Varlık tarafından kredi tahsilatı sırasında edinilen taşıt ve gayrimenkuller oluşmaktadır.

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıkların dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar		
Dönem başı	2.859.441	-
Dönem içerisinde yapılan satışlar	-	-
Dönem içerisinde yapılan alımlar	-	2.859.441
Dönem sonu	2.859.441	2.859.441

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

13 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli borçlanmalar		
Banka kredileri (*)	68.304.256	42.150.969
Yapılandırılmış borçlanma araçları ("YBA") (**)	32.909.507	-
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 4) (**)	9.955.929	10.238.012
Borsa Para Piyasası ("BPP")'na borçlar (***)	6.304.912	-
Finansal kiralama borçları	201.677	223.967
	117.676.281	52.612.948
Uzun vadeli borçlanmalar		
Banka kredileri (*)	36.976.646	48.818.308
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 4)	30.374.381	33.481.131
Finansal kiralama borçları	213.361	485.616
	67.564.388	82.785.055

(*) Şirket'in 2012 senesi ve öncesindeki yıllarda kullandığı kredilerin sabit bir faiz oranı bulunmamaktadır. Alınan krediler, satın alınan kredi portföyleri ile ayrı ayrı eşleştirilmektedir. Eşleştirilen kredilerin anapara ve faiz geri ödemeleri, tahsilat performanslı bazda hesaplanmaktadır. Şirket sözleşme gereği, hesaplanan bu tutarları, yurtdışında yerleşik finansal kuruluştan alınan krediler için her çeyrek dönemi izleyen ikinci iş gününde ödemekle yükümlüdür. Yurtdışında yerleşik finansal kuruluştan alınan TL kredinin faiz oranı %8 ile sınırlandırılmıştır.

(**) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar bakiyesinin 1.347.881 TL tutarındaki kısmı, 10 Aralık 2015 tarihinde Şirket tarafından ihraç edilen 10 Haziran 2016 vadeli ve %12,25 nominal faiz oranı olan özel sektör finansman bonolarından oluşmaktadır (Dipnot 4).

(***) SPK'nın 4 Ekim 2016 tarih ve 26/836 kararı ile onayladığı 5 Ekim 2016 tarih ve 103/BA-836 ihraç belgesi kapsamında, Grup tarafından bir yıl içerisinde Nitelikli Yatırımcılara ihraç edilmesi planlanan 150.000.000 TL'ye kadar Tahvil/Bono ve Yapılandırılmış Borçlanma Aracı ihraç izni ile 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ihracı gerçekleşen YBA'ların detayı aşağıdaki gibidir:

ISIN Kodu	İhraç tarihi	İhraç edilen nominal tutarı	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TR0DUUM00940	1 Aralık 2016	1.036.500	5 Ocak 2017	Nitelikli yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TR0DUUM00957	1 Aralık 2016	2.740.000	5 Ocak 2017	Nitelikli yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TR0DUUM009C5	12 Aralık 2016	3.130.000	19 Ocak 2017	Nitelikli yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TR0DUUM009I2	14 Aralık 2016	16.075.831	19 Ocak 2017	Nitelikli yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TR0DUUM009H4	15 Aralık 2016	1.000.000	1 Mart 2017	Nitelikli yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TR0DUUM009K8	22 Aralık 2016	3.000.000	2 Şubat 2017	Nitelikli yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TR0DUUM009O0	29 Aralık 2016	5.700.000	2 Şubat 2017	Nitelikli yatırımcı	Vade sonu ödemeli

(****) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'na borçların vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %9,20 ve %9,65 aralığındadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

Banka kredilerinin detayı aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2016			31 Aralık 2015		
Para cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	105.280.902	105.280.902	8,30	90.969.277	90.969.277	8,00
ABD Doları	11.460.079	40.330.310	2,07	15.036.161	43.719.143	2,07
		145.611.212			134.688.420	

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

13 - FİNANSAL BORÇLAR(Devamı)

Finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli finansal kiralama borçları		
1 yıldan kısa	285.840	344.889
Gelecekteki finansman giderleri	(84.163)	(120.922)
	201.677	223.967
Uzun vadeli finansal kiralama borçları		
1-2 yıldan kısa	230.626	344.319
2-3 yıldan arası	-	316.707
Gelecekteki finansman giderleri	(17.265)	(175.410)
	213.361	485.616

14- DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer finansal yükümlülükler		
Açığa satış işlemlerinden doğan yükümlülükler (*)	2.658.685	353.951
Repoya konu edilen özel sektör tahvilleri (**)	-	3.195.880
	2.658.685	3.549.831

(*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla açığa satış işlemlerinden doğan yükümlülükler 400.000 TL (31 Aralık 2015: 5.000 TL) nominal değerli hisse senetlerinden oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla repoya konu edilen özel sektör tahvilleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Repoya konu edilen özel sektör tahvillerinin faiz oranı %13,84 ve tutarı 3.195.880 TL'dir).

15 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Ofis makineleri	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
31 Aralık 2016					
Net defter değeri, 1 Ocak 2016	1.246.078	1.288.461	259.853	429.015	3.223.407
İlaveler	870.000	159.578	-	86.590	1.116.168
Amortisman gideri (-)	533.146	235.872	17.177	211.911	998.106
Net defter değeri	1.582.932	1.212.167	242.676	303.694	3.341.469
Maliyet	4.942.086	3.924.102	476.670	2.385.919	11.728.777
Birikmiş amortisman (-)	3.359.154	2.711.935	233.994	2.082.225	8.387.308
Net defter değeri	1.582.932	1.212.167	242.676	303.694	3.341.469

	Ofis makineleri	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
31 Aralık 2015					
Net defter değeri, 1 Ocak 2015	366.043	551.321	17.793	144.734	1.079.891
İlaveler	997.602	1.263.234	258.127	361.133	2.880.096
Çıkışlar (-)	-	-	12.206	-	12.206
Amortisman gideri (-)	117.567	526.094	3.861	76.852	724.374
Net defter değeri	1.246.078	1.288.461	259.853	429.015	3.223.407
Maliyet	4.072.086	3.764.524	476.670	2.299.329	10.612.609
Birikmiş amortisman (-)	2.826.008	2.476.063	216.817	1.870.314	7.389.202
Net defter değeri	1.246.078	1.288.461	259.853	429.015	3.223.407

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

16 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

A. DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Maliyet	2.009.881	1.367.062	-	3.376.943
Birikmiş itfa payları (-)	750.230	841.056	-	1.591.286
Net defter değeri	1.259.651			1.785.657

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Maliyet	1.249.374	760.507	-	2.009.881
Birikmiş itfa payları (-)	545.973	204.257	-	750.230
Net defter değeri	703.401			1.259.651

Grup'un, 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

B. ŞEREFIYE

i. Ünlü Menkul'ün hakim ortağı olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu beheri 1 (bir) kuruş değerinde toplam 179.399.700 adet paydan Şirket'in sermayesinin %53'üne karşılık gelen 142.216.490 adet pay ile Şirket'in diğer ortaklarından Mahmut Levent Ünlü'nün sahip olduğu Şirket'in sermayesinin %22'sine karşılık gelen 59.033.300 adet payın tamamının, Mahmut Levent Ünlü'nün %94,51 sahibi olduğu, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. (Eski adıyla "Ünlü Finansal Yatırımlar A.Ş.")'ne 10 Nisan 2012 tarihli hisse devir sözleşmesi ile devir kararı SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile onaylanmıştır.

Şirket, 30 Ekim 2012 tarihi itibarıyla Ünlü Menkul'ün 268.333.000 adet paylarının %53'ünü teşkil eden 142.216.490 adet paylarını, Standard Bank London Holdings Limited'ten satın alarak hakim ortak konumuna gelmiştir.

ii. 1 Kasım 2012 tarihi itibarıyla payları satın alınan diğer şirket; Ünlü Alternative Asset Management Ltd.'nin 3.615 adet paylarının %67'sini teşkil eden 6.686 adet paylarını Standard Bank PLC'den, %22'sini teşkil eden 2.199 adet paylarını Mahmut Levent Ünlü'den, geriye kalan %11'ini teşkil eden 1.115 adet paylarını üç farklı hissedardan olmak üzere satın alarak, Şirket'in %100'üne sahip olmuştur.

iii. Ünlü Yatırım Holding A.Ş., 24 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla Ünlü Menkul'ün her biri 1 Kuruş nominal değerde 250.000.000 adet toplam TL 2.500.000 nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini Standard Bank London Holdings Limited'ten hisse devir sözleşmesi ile satın alarak Ünlü Menkul'un tamamına sahip olmuştur.

Önceki sayfada açıklanan işlemler neticesinde, iktisap edilen net varlıklar ve şerefiyenin hesaplanmasına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	2012
İktisap tutarı	77.865.314
Şarta bağlı yükümlülükler	-
Net iktisap tutarı	77.865.314

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

16 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

İktisap tutarı yukarı belirtilen ödemeler dışında başka maliyet içermemektedir. İktisaptan kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerin alım tarihlerindeki makul değerleri aşağıdaki gibidir:

Hazır değerler	66.581.075
Ticari alacaklar	73.219.940
Diğer uzun vadeli alacaklar	9.233.899
Finansal yatırımlar	6.375.693
Maddi duran varlıklar	829.328
Diğer dönen varlıklar	589.422
Maddi olmayan duran varlıklar	91.923
Finansal borçlar	(68.077.741)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(9.234.189)
Diğer borçlar	(8.791.049)
Ticari borçlar	(4.936.085)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(1.702.432)
İktisap edilen net varlıklar	64.179.784
Ana ortaklık payı	48.666.988
Şerefiye	29.198.326
Net iktisap tutarı	77.865.314
Hazır değerler	(66.581.075)
Net nakit çıkışı	11.284.239

Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihinde gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup değerleme metodlarını gözden geçirmiş, gelecekte oluşacak hasılat beklentilerini analiz etmiş ve indirgenmiş nakit akım metodu ile toplam şerefiye bakiyesini değer düşüklüğü testine tabi tutmuş ve bunun sonucunda herhangi bir değer düşüşüne rastlanmamıştır.

17 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

(i) Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dava karşılıkları (*)	1.064.250	505.000
	1.064.250	505.000

(*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla dava karşılıkları hesabında gösterilen 1.064.250 TL (31 Aralık 2015: 505.000 TL) tutarındaki karşılık Grup aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ilişkin olarak ayrılmıştır.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi	505.000	354.000
Dönem içerisinde iptal edilen karşılık tutarı	-	(202.000)
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı	559.250	353.000
Dönem sonu bakiyesi	1.064.250	505.000

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

17 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

(ii) Müşteriler adına emanette tutulan varlıklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Müşteriler adına emanette bulunan:		
Yatırım fonları	2.432.066.316	3.050.261.825
Hisse senetleri	1.192.576.070	391.539.730
Özel kesim tahviller, devlet tahvilleri ve hazine bonoları	40.913.812	21.725.786
Yapılandırılmış borçlanma araçları	16.603.581	-

(iii) Verilen teminat mektupları

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. para piyasası teminatı	22.000.000	5.500.000
Mahkemeler ve icra müdürlüklerine verilen teminatlar ⁽ⁱ⁾	11.556.532	11.077.417
Forex Capital Markets LTD'ye verilen kaldıraçlı alım satım işlemine ilişkin teminatlar	10.544.700	-
BİST hisse senetleri piyasası işlem teminatı	2.500.000	1.250.000
BİST tahvil ve bono piyasası işlem teminatı	2.200.000	2.200.000
Aselsan Elektronik San. ve Tic. A.Ş.'ye verilen teminatlar	100.000	100.000
SPK aracılık işlemleri teminatı	1.776	1.551.776
Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye verilen teminatlar	18.200	18.200
T.C. Maliye Bakanlığı	-	74.749

(iv) Teminata verilen kıymetler

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, teminata verilen menkul kıymetler aşağıdaki gibidir (Dipnot 6):

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Nominal değeri	Piyasa değeri	Nominal değeri	Piyasa değeri
SPK	300.000	276.243	200.000	205.207
BİST Tahvil ve Bono Piyasası	-	-	3.700.000	4.249.722
	300.000	276.243	3.900.000	4.454.929

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, 2.710.144 TL tutarındaki nakit teminat (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır). Takasbank'ta SPK adına bloke edilmiştir (Dipnot 5).

(v) Koşullu yükümlülükler

(i) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in %3,31 pay oranındaki satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatief U.A.'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. 2016 yılı içerisinde taahhüt ödemesi gerçekleştirmiş ve Ünlü Yatırım Holding A.Ş. bu ödemeye 21 Haziran 2016 tarihinde 50.000 ABD Doları ve 6 Eylül 2016 tarihinde 70.000 ABD Doları ödemek suretiyle toplamda 120.000 ABD Doları karşılığı 351.007 TL ile iştirak etmiştir (2015: 10 Şubat 2015 tarihinde 25.000 ABD Doları, 8 Mayıs 2015 tarihinde 50.000 ABD Doları ve 21 Aralık 2015 tarihinde 80.000 ABD Doları ödemek suretiyle toplamda 155.000 ABD Doları karşılığı 430.975 TL ile iştirak etmiştir) (Dipnot 6).

(ii) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortağı TAIL'in %4,76 (2015: %9,09) pay oranındaki özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıfladığı hisse senetlerinden Ünlü LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 5.000.000 ABD Doları (2015: 10.000.000 ABD Doları) olup 2016 yılı içerisinde bunun 2.500.000 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2015: 1.794.412 ABD Doları) (Dipnot 7).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

18 - TAAHHÜTLER

Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2016

Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Uzlaşma fiyatı	Nominal değer
F_XU0300217S0	28 Şubat 2017	Kısa	80	96,275	770.200
O_AKBNKE0217	28 Şubat 2017	Uzun	254	0,240	6.096
O_GARANE0217	28 Şubat 2017	Uzun	254	0,250	6.350
Net pozisyon					782.646

31 Aralık 2015

Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Uzlaşma fiyatı	Nominal değer
F_XU0300216S0	28 Şubat 2016	Kısa	25	89,080	222.688
Net pozisyon					222.688

19 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
İkramiye karşılığı	5.094.200	9.526.279
İzin karşılığı	2.613.660	1.971.334
	7.707.860	11.497.613
Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
Kıdem tazminatı karşılığı	2.065.407	1.494.258
	2.065.407	1.494.258

Şirket, prim ödemeleri ile ilgili olarak yaptığı yeni düzenlemeler kapsamında Grup çalışanlarından, adına belli tutarın üzerinde performans primi hesaplananlara bir ek hak olarak ve Şirket ile yapacağı ayrı bir sözleşmeye istinaden rehinli hisse senedi vereceğini ve yalnızca ilgili sözleşme koşullarının yerine getirilmesi halinde yine Şirket tarafından bu rehinin kaldırılacağını beyan etmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığı

Türk kanunlarına göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları Grup'un kıdem tazminatı karşılığı tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İskonto oranı (%)	4,25	3,30
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	74	92

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

19 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize olup Grup'un kıdem tazminatı hesaplamalarında 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli 4.426 TL (1 Ocak 2016: 4.093 TL) olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin personel prim ve ikramiye karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi	9.526.279	4.829.800
Dönem içinde ayrılan karşılık	5.094.200	9.526.279
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(9.526.279)	(4.829.800)
Dönem sonu	5.094.200	9.526.279

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kullanılmamış izinler karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi	1.971.334	1.613.805
Dönem içinde ayrılan karşılık	824.035	503.674
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(181.709)	(146.145)
Dönem sonu	2.613.660	1.971.334

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi	1.494.258	1.049.438
Hizmet maliyeti	492.418	292.765
Faiz maliyeti	220.139	115.246
Aktüeryal kayıp	98.512	447.823
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(239.920)	(411.014)
Dönem sonu	2.065.407	1.494.258

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

20 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla, ana ortak Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın adı	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
Mahmut Levent Ünlü	31.999.996	84,9632	31.999.996	94,5113
The Wellcome Trust Ltd. (****)	3.720.288	9,8777	-	-
Standard Bank Holding Ltd. (***)	1.675.412	4,4484	1.675.412	4,9483
Kağan Çevik (*)	71.089	0,1887	58.200	0,1719
Simge Ündüz (*)	67.075	0,1781	19.255	0,0569
Tunç Yıldırım (*)	29.100	0,0773	29.100	0,0859
Can Ünalın (*)	28.225	0,0749	18.437	0,0545
İbrahim Romano (*)	17.067	0,0453	9.978	0,0295
Mehmet Sait Sezgin (*)	13.948	0,0370	6.859	0,0203
Mehmet Batur Özyar (*)	11.016	0,0292	11.016	0,0325
Tahir Selçuk Tuncalı (*)	9.978	0,0265	9.978	0,0295
Vedat Mizrahi (*)	7.275	0,0194	7.275	0,0215
Ünlü Yatırım Holding A.Ş. (****)	7.079	0,0188	-	-
Demet Kargın (*)	5.792	0,0155	5.792	0,0171
Kamil Atilla Köksal (**)	1	0,0000	1	0,0000
Hakan Suha Ansen (*)	-	-	7.079	0,0209
	37.663.341	100,00	33.858.378	100,00

(*) 22 Ocak 2014 tarih ve 6 sayılı kararı ile Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olmak ve anılan tarihten itibaren devam edecek şirket - çalışan ilişkilerinde uygulanmak üzere Şirket'in prim sistemi ile ilgili yeni düzenleme yapılmıştır. Uzun dönemli teşvik prosedürü adı verilen yeni sistemde temel amaç; ücretlendirme ve ödüllendirme politikalarının ile çalışanların motivasyonu ve kuruma olan bağlılığının sürdürülebilirliğini ve kurumsal hedeflere katkıda bulunmaya devam etmelerini temin etmektir.

Bu çerçevede; Grup, ilgili performans yılı sonunda hesapladıkları toplam brüt prim tutarı 300.000 ABD Doları ve üstü olan çalışanlarına söz konusu tutarın % 65'ini, 299.999 ABD Doları ile 150.000 ABD Doları arasında çalışanlarına, söz konusu tutarın %75'ini performans yılını takip eden yılın Mart ayı sonuna kadar, Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından başarı primi olarak nakden ödemektedir. Söz konusu bu tutarlardan geriye kalan ve toplam brüt prim tutarının sırasıyla % 35 ve %25'ine karşılık gelen kısmı ise bir ek hak olarak bu performans primini hakeden kişiler adına Ünlü Yatırım Holding ile Grup çalışanları arasında yapılan ayrı bir hisse alım hakkı sözleşmesine istinaden Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından, ÜYH'den ihraç edilen ve üzerinde Şirket tarafından rehin bulunan yeni hisseleri almak koşuluyla nakit olarak ödemektedir.

Bu kapsamda Şirket, yukarıda bahsedilen prim sistemi çerçevesinde 2016 yılı içerisinde 970.377 TL karşılığı olarak 84.675 adet hisse senedi (31 Aralık 2015: 2015 yılı içerisinde 293.099 TL karşılığı olarak 29.360 adet hisse senedi) ihraç etmiş ve tescil ettirmiştir, ancak Şirket'in bu rehinli hisseleri, adına tescil edilmiş çalışanlara teslim etme borcu, ancak ve sadece yukarıda bahsedilen hisse alım hakkı sözleşmesi gereklilikleri kapsamında, sadakat süresinin bittiği tarihte doğacaktır. Yine aynı sözleşmeye istinaden, hisselerin teslimini talep etmeye hak kazanan çalışanlara Şirket'in, dilediği taktirde hisseleri teslim etmek yerine bunların teslim tarihindeki rayıç bedelini ödemesini yapma hakkı da bulunmaktadır.

(**) Şirket ortaklarından Can Ünalın, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı ve Kamil Atilla Köksal'a ait 1 TL nominal bedelli hisseler, yukarıda anlatılan prim sistemi kapsamında bulunmamaktadır.

(***) Şirket, Mahmut Levent Ünlü ve Standard Bank Group Ltd. arasında imzalanan 20 Ağustos 2015 tarihli sermayeye iştirak sözleşmesi ile Şirket'in %4,95'lik payına karşılık gelen 1.675.412 TL nominal bedelli hisse senedi, yeni hisse ihraçı yoluyla Standard Bank Group Ltd. tarafından 24.408.000 TL bedel karşılığı satın alınmış olup, ilgili işlem 20 Ekim 2015 tarihinde gerçekleşmiştir.

(****) 12 Şubat 2016 tarihi itibarıyla The Wellcome Trust, Şirket'e, sermaye artırımını yoluyla 52.176.060 TL yatırım yaparak %9,90 oranında pay sahibi olmuştur. Söz konusu sermaye artırımını 17 Şubat 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 29 Şubat 2016 tarih ve 9021 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

(*****) 4 Kasım 2016 tarihli 2016/23 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, Hakan Suha Ansen'e ait 7.079 TL nominal değer tutarındaki payların Şirket tarafından iktisap edilmesine karar verilmiştir. Şirket, özkaynak kalemleri hesabında bu payın gerçeğe uygun değeri karşılığı olan 88.204 TL değerinde paylarını muhsabeleştirmiştir

4 Eylül 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin (Eski adıyla "Ünlü Finansal Yatırımlar A.Ş.") sermayesinin 50.000 TL'den 32.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımının tamamı Mahmut Levent Ünlü tarafından karşılanmıştır. Bu sermaye artırımını kararı, 11 Eylül 2012 tarihli ve 8154 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi yazısı ile tescil edilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

20 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

23 Mayıs 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.000.000 TL'den 32.153.606 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feraget ederek, sermaye artırımına katılmamışlardır.

29 Eylül 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.153.606 TL'den 32.182.966 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Kamil Attila Köksal, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Vedat Mizrahi ve Mehmet Sezgin'in rüçhan haklarından feraget ederek sermaye artışına katılmamışlardır.

20 Ekim 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.182.966 TL'den 33.858.378 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin 1.675.412 TL'sini aşan toplam 22.732.588 TL tutarındaki kısmı pay senedi ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir. Bu sermaye artırımında Şirket'in mevcut ortakları rüçhan haklarından feraget etmiş olup, artırım tutarının tamamı Standard Bank Group Ltd. tarafından karşılanmıştır.

12 Şubat 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 33.858.378 TL'den 37.578.666 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir.

Arttırılan sermayenin tamamı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından ödenmiştir. The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından taahhüt edilen ve arttırılan sermayenin 3.720.288 TL'sini aşan ve toplam 48.455.772 TL'ye tekabül eden kısmı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından nakden ve tamamen ödenerek ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir.

Şirket pay sahipleri Standard Bank Group Limited, Mahmut Levent Ünlü, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Simge Ündüz, Can Ünal, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Vedat Mizrahi, Hakan Ansen, Mehmet Sait Sezgin, Demet Kargın ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feraget ederek sermaye artışına katılmamışlardır.

29 Haziran 2016 tarihinde yapılan 2015 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.578.666 TL'den 37.663.341 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir.

Arttırılan sermayenin 84.675 TL'sini aşan toplam 970.377,15 TL tutarındaki kısmı pay senedi ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Standard Bank Group Limited, The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust, Mahmut Levent Ünlü, Tahir Selçuk Tuncalı, Kamil Attila Köksal, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Hakan Suha Ansen, Demet Kargın ve Vedat Mizrahi rüçhan haklarından feraget ederek sermaye artışına katılmamışlardır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in esas sermayesi 37.663.341 TL (31 Aralık 2015: 33.858.378 TL)'dir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerde 37.663.341 adet (31 Aralık 2015: 1 TL, 33.858.378 adet) hisseden meydana gelmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

20 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Paylara ilişkin primler

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıl itibarıyla yukarıda belirtilen prim sistemine ilişkin kazanılan hisse bazlı hak tutarları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hali hazırda adlarına hisse senedi tescil edilerek peşin olarak ödenen toplam 3.019.488 TL (31 Aralık 2015: 2.534.975 TL) prim tutarının, bu kişilerin hizmet süreleri dikkate alınarak hesaplanan kümülatif 2.055.303 TL (31 Aralık 2015: 1.300.431 TL) tutarındaki kısmı özkaynaklar altında; 267.641 TL (31 Aralık 2015: 182.966 TL)'si ödenmiş sermaye ve 1.787.662 TL (31 Aralık 2015: 1.117.465 TL)'si paylara ilişkin primlerde olmak üzere muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla paylara ilişkin prim tutarının 22.732.588 TL'si 20 Ekim 2015 tarihinde Standard Bank Group Ltd.'nin Şirket'in %4,95'lik payına karşılık olarak ödediği 24.408.000 TL'nin sermaye artırımına konu olan 1.675.412 TL'sini aşan tutardır.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin paylara ilişkin primlerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi	23.850.053	439.820
Dönem içinde paylara ilişkin primlerdeki değişim	49.116.827	23.410.233
Dönem sonu	72.966.880	23.850.053

Diğer kapsamlı gelirler

TMS 19 standardı gereği Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan ana ortaklığa düşen vergi etkisi sonrası aktüeryal kayıp 184.699 TL (31 Aralık 2015: 425.715 TL)'dir.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların ve konsolidasyona tabi diğer bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile, gelir ve gider kalemlerinin ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan 16.801.732 TL tutarındaki kur farkı karı özkaynaklar altında açılan "Kur çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2015: 9.578.140 TL kur farkı karı).

Geçmiş yıllar karları

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Grup'un 26.104.299 TL (31 Aralık 2015: 18.921.432 TL) tutarında geçmiş yıllar karları bulunmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

21- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Hasılat	1.969.295.227	454.313.148
Devlet tahvili satışları	1.566.918.970	258.069.146
Hisse senedi satışları	298.232.776	183.457.718
Finansman bonosu gelirleri	96.164.949	-
Danışmanlık gelirleri	7.978.532	7.747.191
Yatırım fonu satışları	-	5.039.093
Hizmet gelirleri	99.640.735	129.479.484
Kredilerden sağlanan faiz gelirleri (*)	36.378.266	53.576.702
Yurtiçi kurumsal finansman gelirleri	29.695.728	46.865.714
Yurtdışı kurumsal finansman gelirleri	11.448.615	5.514.138
Hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	11.174.048	15.779.082
Portföy yönetim gelirleri	5.408.146	5.086.554
Kaldıraçlı alım-satım işlemlerinden oluşan karlar	4.683.867	-
Takas işlem ve saklama komisyonu	419.907	539.201
Başarı ve performans primi	68.355	-
Fon erken çıkış komisyonu	4.662	-
Diğer hizmet gelirleri	359.141	2.118.093
Hizmet gelirinden indirimler (-)	13.165.890	29.589.954
Kredilere ilişkin özel karşılık gideri (-)	10.523.835	27.100.746
Komisyon gideri (-)	2.478.038	2.309.848
Satış iadeleri (-)	101.359	-
Şüpheli ticari alacak karşılık gideri (-)	62.658	179.360
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	2.055.770.072	554.202.678
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	1.959.394.346	445.455.175
Devlet tahvili satışlarının maliyetleri (-)	1.566.103.381	257.686.176
Hisse senedi satışlarının maliyetleri (-)	297.136.873	182.768.999
Finansman bonosu satışları maliyetleri (-)	96.154.092	-
Yatırım fonu satışları maliyetleri (-)	-	5.000.000
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	96.375.726	108.747.503

(*) Kredilerden sağlanan faiz gelirleri, Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın, takipteki alacaklarının tahsilatlarından oluşmaktadır. Takipteki alacakların finansmanı için kullanılan kredilerin finansman gideri, finansman giderleri dipnotunda gösterilmiştir (Dipnot 25).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

22 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri		
Pazarlama ve dağıtım giderleri	2.990.361	1.016.323
Temsil ve ağırlama giderleri	635.917	399.300
Reklam ve ilan giderleri	489.141	414.666
	4.115.419	1.830.289
Genel yönetim giderleri		
Personel ücret ve giderleri	53.902.088	54.229.240
Avukatlık, danışmanlık ve denetim gideri	7.850.305	5.905.898
Vergi, resim ve harç giderleri	4.641.646	5.566.481
Data hattı giderleri	2.279.131	1.902.276
Kira giderleri	2.194.115	2.201.835
Haberleşme giderleri	1.457.649	1.135.918
Seyahat giderleri	1.395.619	1.469.385
Amortisman giderleri ve itfa payları (Dipnot 15 ve 16)	1.839.162	936.303
Bilgi işlem giderleri	1.080.842	534.359
Bina yönetim giderleri	904.750	830.693
Taşıt giderleri	640.611	616.299
Dava karşılık giderleri	559.250	151.000
Diğer genel yönetim giderleri	3.339.213	3.492.694
	82.084.381	78.972.381

23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Sözleşme masraf yansıtmaları	341.809	-
Diğer hizmet gelirleri	214.531	20.430
	556.340	20.430

24 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kur farkı geliri	16.595.238	30.584.269
Faiz gelirleri	7.252.498	5.153.756
Menkul kıymet gelir reeskontları	1.156.158	43.616
Opsiyon işlem gelirleri	796.400	-
Temettü geliri	342.702	303.404
Türev piyasa işlemleri gelirleri	58.596	275.979
Diğer finansal gelirler	8.806	35.655
	26.210.398	36.396.679

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

25 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kur farkı gideri	14.413.913	33.753.287
Alınan kredilere ödenen faiz giderleri ^(*)	12.888.012	12.377.467
İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin faiz gideri	1.203.069	-
Borsa Para Piyasası'na ödenen faiz giderleri	871.410	115.128
Opsiyon işlem giderleri	815.000	-
Repo faiz giderleri	525.208	108.616
Diğer finansal giderler	350.759	141.527
	31.067.371	46.496.025

(*) Alınan kredilere ödenen faiz giderlerinin 10.513.855 TL'si (31 Aralık 2015: 10.551.038 TL), Şirket'in bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın takipteki alacaklarının finansmanı için kullanılan kredilerin faiz gideridir.

26 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere, 13 Haziran 2006 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Kurumlar vergisi oranı %20'dir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10'uncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beyan tarihini takip eden beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Cari yıl vergi gideri	2.156.708	5.547.993
Ertelenmiş vergi gideri/(geliri)	3.983.179	(1.152.594)
Toplam vergi gideri	6.139.887	4.395.399

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

26 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vergiden indirilebilir zararlar	92.557.888	93.219.434	18.511.577	18.643.887
Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	4.679.067	3.471.061	935.813	694.212
Gider tahakkukları	1.451.419	97.056	290.284	19.411
Dava karşılığı	1.064.250	505.000	212.850	101.000
Şüpheli ticari alacak karşılığı	242.018	179.360	48.404	35.872
Diğer	191.177	2.778	38.235	556
Ertelenmiş vergi varlıkları			20.037.163	19.494.938
Krediler ve alacaklar değerleme farkı	89.934.999	87.269.195	17.987.000	17.453.839
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan kaynaklanan vergi etkisi	25.899.154	17.057.078	5.179.831	3.411.416
Gelir tahakkukları	11.693.232	4.619.360	2.338.646	923.872
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer artışı	1.181.861	-	236.372	-
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	928.009	937.072	185.602	187.414
Diğer	3.760	43.275	752	8.655
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			25.928.203	21.985.196
Ertelenmiş vergi varlığı üzerinde değer düşüklüğü ^(*)			(2.076.829)	(1.140.117)
Netleştirme			(15.891.542)	(13.806.977)
Ertelenmiş vergi varlıkları			4.145.621	4.547.844
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			12.113.489	8.178.219

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı olan Plato Finans ve DU Finans'ın, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda vergiden indirilmek üzere kullanabileceği toplam 2.076.829 TL (31 Aralık 2015: 1.140.117 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını değer düşüklüğüne tabi tutmuştur.

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vergi öncesi kar	10.258.077	16.011.269
%20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	2.051.615	3.202.254
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zarardaki payları	1.758.268	(370.930)
Farklı vergilendirme rejimi nedeniyle oluşan farklar	1.039.089	556.962
Konsolidasyon düzeltmelerinin vergi etkisi	936.712	942.540
Kanunen kabul edilmeyen giderler	88.061	51.357
Diğer	255.994	13.216
Cari yıl vergi gideri	6.139.887	4.395.399

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

26 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in 28.153.062 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları	Son indirim tarihi
2013	6.991.574	31 Aralık 2018
2014	4.043.519	31 Aralık 2019
2015	9.476.592	31 Aralık 2020
2016	7.641.377	31 Aralık 2021
	28.153.062	

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan İstanbul Varlık'ın 54.601.583 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, İstanbul Varlık'ın mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları	Son indirim tarihi
2012 (*)	142.150	31 Aralık 2017
2013 (*)	11.648.773	31 Aralık 2018
2014	24.148.131	31 Aralık 2019
2015	17.508.585	31 Aralık 2020
2016	1.153.944	31 Aralık 2021
	54.601.583	

(*) Şirket, 19 Ağustos 2016 tarih ve 29806 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6736 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun" ve ilgili tebliğ kapsamında asgari matrahları dikkate almak suretiyle 2012 ve 2013 yılları için matrah artırımında bulunarak, ilgili yılların gelir unsurları üzerinden vergi incelemesi ve tarhiyattan muaf tutulmuştur.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Plato Finans'ın 8.642.714 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Plato Finans'ın mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları	Son indirim tarihi
2014 (*)	2.604.507	31 Aralık 2019
2015 (*)	2.924.578	31 Aralık 2020
2016 (*)	3.113.629	31 Aralık 2021
	8.642.714	

(*) Plato Finans, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 8.642.714 TL tutarındaki mali zararını kullanamayacağını hesaplamış ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla gelecekte kullanabileceği 1.825.272 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını değer düşüklüğüne tabi tutmuştur.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

26 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan DU Finans'ın 1.160.529 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, DU Finans'ın mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları	Son indirim tarihi
2015	448.391	31 Aralık 2020
2016	712.138	31 Aralık 2021
	1.160.529	

(*) DU Finans, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 1.160.529 TL tutarındaki mali zararını kullanamayacağını hesaplamış ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla gelecekte kullanabileceği 251.557 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını değer düşüklüğüne tabi tutmuştur.

27 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, net kar'ın Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Adi		
1. Ana ortaklığa ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	4.865.833	7.182.867
2. Çıkarılmış adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı	35.922.440	32.440.181
3. Pay başına kazanç (1/2)	0,1355	0,2214
Sulandırılmış		
4. Ana ortaklığa ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	4.865.833	7.182.867
5. Hisse bazlı ödemelerden kaynaklanan genel yönetim gideri	492.082	263.763
6. Sulandırılmış hisse başına kar hesabında kullanılacak kar (4+5)	5.357.915	7.446.630
7. Çıkarılmış adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı	35.922.440	32.440.181
8. Düzeltmeler: Hisse bazlı ödemeler	25.039	84.675
9. Sulandırılmış hisse başına kar için ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı (7+8)	35.947.479	32.524.856
10. Sulandırılmış pay başına kazanç (6/9)	0,1409	0,2290

28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

i. Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayırdıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraflar	İlişkili Taraf	Diğer Bankalardaki Taraflar	Mevduat	Finansal Yatırımlar
31 Aralık 2016	192.587	134.898.017	155.186	33.966.590	179.876.379	32.357.296
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)						
-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	192.587	261.598.775	155.186	33.966.590	179.876.379	32.357.296
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	126.700.758	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	126.700.758	-	-	-	-
-Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraflar	İlişkili Taraf	Diğer Bankalardaki Taraflar	Mevduat	Finansal Yatırımlar
31 Aralık 2015	642.781	112.270.309	285.513	4.457.851	98.759.888	23.314.498
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)						
-Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	642.781	228.626.592	285.513	4.457.851	98.759.888	23.314.498
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	116.356.283	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	116.356.283	-	-	-	-
-Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

ii. Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır. Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016							
	Defter değeri	1 aya kadar	1 - 3 ay arası	3 ay - 1 yıl arası	1 - 5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal borçlar	185.240.669	23.579.882	60.790.687	43.040.382	73.435.796	315.367	201.162.114
Diğer finansal yükümlülükler	2.658.685	2.658.685	-	-	-	-	2.658.685
Ticari borçlar	88.516.754	88.082.703	420.581	13.470	-	-	88.516.754
Diğer borçlar ve yükümlülükler	5.630.592	2.850.946	2.779.646	-	-	-	5.630.592
Toplam yükümlülükler	282.046.700	117.172.216	63.990.914	43.053.852	73.435.796	315.367	297.968.145

31 Aralık 2015							
	Defter değeri	1 aya kadar	1 - 3 ay arası	3 ay - 1 yıl arası	1 - 5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal borçlar	135.398.003	4.110.473	16.153.050	35.885.128	69.093.290	16.860.932	142.102.873
Diğer finansal yükümlülükler	3.549.831	3.549.831	-	-	-	-	3.549.831
Ticari borçlar	47.253.257	47.230.281	-	22.976	-	-	47.253.257
Diğer borçlar ve yükümlülükler	8.380.456	739.617	-	7.640.839	-	-	8.380.456
Toplam yükümlülükler	194.581.547	55.630.202	16.153.050	43.548.943	69.093.290	16.860.932	201.286.417

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

iii. Piyasa riski açıklamaları

Döviz Pozisyonu Riski

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016				31 Aralık 2015			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
Bankalardaki mevduat	49.458.017	13.302.554	519.385	165.969	76.139.049	25.930.577	82.002	112.245
Ticari alacaklar	13.260.565	248.704	3.336.590	1.600	1.103.698	142.470	216.973	-
Toplam varlıklar	62.718.582	13.551.258	3.855.975	167.569	77.242.747	26.073.047	298.975	112.245
Ticari borçlar	64.783.812	6.345.351	11.252.830	163.555	96.010.650	32.819.861	36.282	108.897
Toplam yükümlülükler	64.783.812	6.345.351	11.252.830	163.555	96.010.650	32.819.861	36.282	108.897
Net yabancı para varlıklar	(2.065.230)	7.205.907	(7.396.855)	4.014	(18.767.903)	(6.746.814)	262.693	3.348

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

31 Aralık 2016

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net /(yükümlülük)/varlık	2.535.903	(2.535.903)	2.535.903	(2.535.903)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etkisi (1+2)	2.535.903	(2.535.903)	2.535.903	(2.535.903)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/(yükümlülük)	(2.744.159)	2.744.159	(2.744.159)	2.744.159
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Avro net etkisi (4+5)	(2.744.159)	2.744.159	(2.744.159)	2.744.159
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişimi halinde				
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	1.734	(1.734)	1.734	(1.734)
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)	1.734	(1.734)	1.734	(1.734)
TOPLAM (3 + 6 +9)	(206.522)	206.522	(206.522)	206.522

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2015

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net /(yükümlülük)/varlık	(1.961.704)	1.961.704	(1.961.704)	1.961.704
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etkisi (1+2)	(1.961.704)	1.961.704	(1.961.704)	1.961.704
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/(yükümlülük)	83.473	(83.473)	83.473	(83.473)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Avro net etkisi (4+5)	83.473	(83.473)	83.473	(83.473)
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişimi halinde				
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	1.441	(1.441)	1.441	(1.441)
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)	1.441	(1.441)	1.441	(1.441)
TOPLAM (3 + 6 + 9)	(1.876.790)	1.876.790	(1.876.790)	1.876.790

Faiz Oranı Riski

Grup, sahip olduğu nakit değerleri günlük piyasa koşullarına göre alım satım amaçlı ve satılmaya hazır finansal varlıklara, ters repo sözleşmelerine veya banka mevduatına yatırım yaparak değerlendirmektedir.

Faiz pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	276.243	4.454.930
Vadeli mevduat ve ters repo sözleşmelerinden alacaklar	154.643.724	57.085.193
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	143.643.276	73.874.822
Yapılandırılmış borçlanma araçları	32.909.507	-
BPP borçları	6.304.912	-
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	3.276.364
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	42.012.431	61.796.648

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla TL para cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 420.124 TL (31 Aralık 2015: 697.674 TL) artacak veya 420.124 TL (31 Aralık 2015: 697.674 TL) azalacaktı.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Fiyat Riski

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un bilançosunda gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetlerinin tümü BİST'de işlem görmektedir. Şirket'in analizlere göre İMKB endeksinde %5 oranında artış/azalış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla Grup'un vergi öncesi karında 445.129 TL artış/azalış oluşmaktadır. (31 Aralık 2015: 207.691 TL).

Grup'un analizlerine göre VİOP fiyat endeksinde %5 oranında artış/azalış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla Grup'un vergi öncesi karında 31.491 artış/azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2015: 11.134).

iv. Sermaye yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Grup'un esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

29 - FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Finansal varlıklar				
Bankalar	177.717.913	97.996.741	177.717.913	97.996.741
Ticari alacaklar	135.090.604	112.913.090	133.664.927	112.913.090
Finansal yatırımlar	32.357.296	17.960.702	32.357.296	17.960.702
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	185.240.669	135.398.003	185.240.669	135.398.003

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

29 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	8.252.964	-	20.158.393	28.411.357
Satılmaya hazır finansal varlıklar ^(*)	-	1.341.572	2.604.367	3.945.939
31 Aralık 2015	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar	11.885.130	-	2.320.012	14.205.142
Satılmaya hazır finansal varlıklar ^(*)	-	-	3.755.560	3.755.560

^(*) Satılmaya hazır finansal varlıklar hisse paylarından oluşmakta olup gerçeğe uygun değeri güvenilir şekilde ölçülemediği için maliyet değerinden gösterilmektedir. Grup'un satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı BIST payları, BIST'in açıkladığı teklif fiyatı üzerinden değerlendirilmiş olup 2. Seviyede gösterilmiştir.

30 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	Kontrol gücü olmayan paylar pay oranı ^(*)	Kontrol gücü olmayan paylar kar/(zarar)	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylar tarafından ödenmemiş sermaye	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettü
31 Aralık 2016					
Mena Finans	%25,00	(995)	26.981	-	-
Plato Finans ^(*)	%23,98	(746.648)	(537.335)	(822.000)	-
Ünlü Menkul ^(*) (**)	-	-	-	-	-
		(747.643)	(510.354)	(822.000)	-
31 Aralık 2015					
Mena Finans	%25,00	696	27.987	-	-
Plato Finans ^(*)	%23,98	(781.269)	(630.679)	(822.000)	-
Ünlü Menkul ^(*) (**)	-	5.213.576	-	-	-
		4.433.003	(602.692)	(822.000)	-

^(*) Dipnot 2.D. (a)'da açıklandığı üzere kontrol gücü olmayan payların pay oranlarında dönem içerisinde değişiklik gerçekleşmiştir.

^(**) Şirket, 20 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla bağlı ortaklığı olan Ünlü Menkul'deki sahiplik oranını Standard Bank Group Limited ile yapılan hisse devir sözleşmesi ile %25 artırarak %100'e çıkarmıştır. UFRS 10 kapsamında, kontrol gücü olmayan payların döneme isabet eden kar/zararı tutarı ilgili hisse devir işlemine konu edilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

30 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR(Devamı)

Grup'un bağlı ortaklıklarından Plato Finans, kontrol gücü olmayan paylar tutarının önemli bir bölümünü oluşturduğundan, Plato Finans'ın konsolide özet finansal bilgilerine aşağıda yer verilmiştir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<i>Plato Finans konsolide özet bilanço bilgileri:</i>		
Dönen varlıklar	1.060.442	1.167.311
Duran varlıklar	1.268.416	1.438.829
Toplam varlıklar	2.328.858	2.606.140
Kısa vadeli finansal borçlar	1.548.098	570.229
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	3.529.634	1.435.226
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	313.890	624.849
Toplam yükümlülükler	5.391.622	2.630.304
Ödenmiş sermaye	7.000.000	7.000.000
Ödenmemiş sermaye	(822.000)	(822.000)
Geçmiş yıllar zararları	(9.039.782)	(6.000.771)
Diğer kapsamlı gelirler	(200.982)	(201.393)
Net varlıklar	(3.062.764)	(24.164)
<i>Plato Finans konsolide özet kar veya zarar tablosu bilgileri:</i>		
Hasılat	6.456.988	9.498.644
Net dönem zararı	(3.113.629)	(3.222.373)
Diğer kapsamlı gelir	411	(35.628)
Kontrol gücü olmayan paylar	(746.648)	(781.269)
Ana ortaklığa ait paylar	(2.366.570)	(2.476.732)
<i>Plato Finans konsolide özet nakit akış tablosu bilgileri:</i>		
Faaliyetlerde kullanılan net nakit	(2.787.294)	(3.106.877)
Yatırım faaliyetlerinden kullanılan net nakit	2.233.503	(1.372.489)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit	535.873	4.420.734
Nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış	(17.918)	(66.712)
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	28.131	94.843
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri	10.213	28.131

Yukardaki verilen bilgiler şirketlerarası elimine işlemleri yapılmadan önceki tutarları göstermektedir.

Yukarıda yer alan Plato Finans konsolide özet bilanço bilgileri, Plato Finans'ın sürekliliği varsayımı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Plato Finans'ın sermayesi, 2 Temmuz 2015 tarihinde Şirket'in 725.850 TL (tam) katılımıyla 2.000.000 TL (tam)'den 3.000.000 TL (tam)'ye arttırılmıştır. Türk Ticaret Kanunu Madde 376 kapsamında Plato Finans'ın son yıllık bilançosunda sermayesi ile kanuni yedek akçelerinin toplamının üçte ikisinin zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı anlaşıldığından 25 Aralık 2015 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplanmıştır. Bu toplantıda alınan karara istinaden, Plato Finans'ın sermayesi, 28 Aralık 2015 tarihinde İstanbul Varlık'ın 2.903.400 TL (tam) tutarında katılımıyla, 3.000.000 TL (tam)'den 7.000.000 TL (tam)'ye arttırılmıştır. Bağlı ortaklığın iş planı ile faaliyetlerine normal iş akışı kapsamında devam etmesinin sağlanacağı öngörülmektedir. Bu iş planının gerçekleşmesi tahsilat beklentileri ve planlanan yeni hizmet anlaşmalarına önemli ölçüde bağlıdır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir)

31 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- i. Ünlü Menkul'ün 10 Ocak 2017 tarihli 2017/1 sayılı Yönetim Kurulu kararında istinaden Ünlü Portföy'deki sahip olduğu 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerinin tamamının, bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte ciro ve teslim yolu ile Şirket'in ana ortağı Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'ye devredilmesine karar verilmiştir. İlgili pay devir işlemi SPK'nın 3 Mart 2017 tarih ve 9/342 sayılı toplantısında onaylanmıştır.
- ii. Ünlü Portföy'ün 20 Şubat 2017 tarihli ve 2017/3 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden, Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihraç edilmesine olanak sağlamak amacıyla ihraç belgesinin onayı için SPK'ya gerekli başvurunun yapılmasına karar verilmiştir.
- iii. Ünlü Menkul'ün 20 Şubat 2017 tarihli 2017/04 nolu Yönetim Kurulu kararına istinaden emir iletimine aracılık faaliyeti için SPK'ya izin başvurusu yapılmasına karar verilmiştir.
- iv. Ünlü Menkul'ün 6 Mart 2017 tarihli 2017/09 nolu Yönetim Kurulu kararına istinaden Ankara'da İrtibat bürosu açılmasına ve SPK'ya başvuru yapılmasına karar verilmiştir. İrtibat bürosu açma başvurusu SPK'nın 24 Mart 2017 tarihli yazısı ile onaylanmıştır.
- v. Ünlü Menkul'ün 16 Mart 2017 tarihli 2017/16 nolu Yönetim Kurulu kararına istinaden Grup tarafından bir yıl içerisinde Nitelikli Yatırımcılara ihraç edilmesi planlanan 100.000.000 TL'ye kadar Tahvil/Bono ve Yapılandırılmış Borçlanma Aracı ihraç izni alınmak üzere SPK'ya başvuru yapılmasına karar verilmiştir.

