

# **ÜNÜ Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Building a better  
working world

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Donuk alacakların taşınan değerlerinin belirlenmesi</b>	
<p>Grup'un 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosunda ticari alacaklar hesabı içerisinde toplam net bugünkü değeri 182.098.126 TL olan donuk alacakları bulunmakta olup; söz konusu donuk alacaklara ilişkin açıklamalar ilişikteki konsolide finansal tabloların 8 no'lu dipnotunda yer almaktadır.</p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; donuk alacakların büyüklüğü ile, söz konusu donuk alacakların geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının ve tahsili gecikmiş bu alacakların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesinde Grup yönetiminin önemli yargı, varsayım ve tahminlerinin bulunmasıdır. Yönetimin tahmin ve varsayımları finansal durum tablosunda taşınan donuk alacakların tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bu çerçevede gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde Grup'un ileriye yönelik tahsilat projeksiyonları geliştirirken kullanmakta olduğu tahmin yöntemlerini ve tahsilat projeksiyonlarının gözden geçirilmesi ve gerektiği durumlarda güncellenmesi ile ilgili politikalarını değerlendirdik.</li><li>- Denetim çalışmalarımız kapsamında, Grup yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde belge inceleme ve bilgi toplama yöntemlerini de kullanarak söz konusu tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerini gerçekleştirdik. İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk kayda alınma sırasında belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolara yansıtılan net bugünkü değer tutarlarını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.</li><li>- Ayrıca, konuyla ilgili açıklamaların konsolide finansal tabloların bir parçası olan dipnot açıklamalarında yeterli olup olmadığını değerlendirdik.</li></ul>

#### 4) Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 25 Nisan 2019 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

#### 5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

24 Nisan 2020  
İstanbul, Türkiye

<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>1-2</b>	
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>3</b>	
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>4</b>	
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>5</b>	
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b>	<b>6-68</b>	
DİPNOT 1	ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6-7
DİPNOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8-26
DİPNOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	27-28
DİPNOT 4	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	29-32
DİPNOT 5	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	32-33
DİPNOT 6	FİNANSAL YATIRIMLAR	33-34
DİPNOT 7	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	35
DİPNOT 8	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	36-37
DİPNOT 9	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	38
DİPNOT 10	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	38
DİPNOT 11	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	39
DİPNOT 12	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI	39
DİPNOT 13	FİNANSAL BORÇLAR	40-41
DİPNOT 14	MADDİ DURAN VARLIKLAR	42
DİPNOT 15	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	42-43
DİPNOT 16	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	44-45
DİPNOT 17	TAAHHÜTLER	46
DİPNOT 18	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	46-47
DİPNOT 19	ÖZKAYNAKLAR	48-51
DİPNOT 20	HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	52
DİPNOT 21	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	53
DİPNOT 22	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	53
DİPNOT 23	YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	54
DİPNOT 24	FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	54
DİPNOT 25	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	55-58
DİPNOT 26	PAY BAŞINA KAZANÇ	59
DİPNOT 27	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	59-66
DİPNOT 28	TÜREV ARAÇLAR	66
DİPNOT 29	FİNANSAL ARAÇLAR	66-67
DİPNOT 30	DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	68
DİPNOT 31	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	68

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	<i>Notlar</i>	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız denetimden Geçmiş (*) 31 Aralık 2018
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	5	82.130.660	91.816.754
Finansal yatırımlar	6	23.658.361	30.282.240
Türev araçlar	28	3.209.997	553.011
Ticari alacaklar	8	218.285.943	190.399.430
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	2.409.271	2.090.032
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	215.876.672	188.309.398
Diğer alacaklar	9	26.423.849	45.756.217
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	243.432	313.543
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	26.180.417	45.442.674
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	25	2.070.320	5.173.876
Peşin ödenmiş giderler	10	11.938.032	5.578.014
Diğer dönen varlıklar	11	887.663	1.052.372
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar	12	44.721.057	49.226.690
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>413.325.882</b>	<b>419.838.604</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar	6	1.517.254	2.651.763
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7	23.002.892	18.546.063
Diğer alacaklar	9	142.729	125.324
Maddi duran varlıklar	14	10.924.495	3.707.385
Maddi olmayan duran varlıklar		30.385.348	30.621.393
- Şerefiye	15	29.198.326	29.198.326
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15	1.187.022	1.423.067
Ertelenmiş vergi varlığı	25	3.623.874	4.552.674
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>69.596.592</b>	<b>60.204.602</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>482.922.474</b>	<b>480.043.206</b>

(\*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.A – (e) “Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi” dipnotunda yer almaktadır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız denetimden Geçmiş (*) 31 Aralık 2018
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	13	198.029.937	177.641.895
- İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar	4	15.664.809	22.849.608
- İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar	13	182.365.128	154.792.287
Türev araçlardan borçlar	28	1.685.043	--
Ticari borçlar	8	1.235.447	3.250.743
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	1.235.447	3.250.743
Diğer borçlar	9	4.968.212	2.378.310
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	281.001	--
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	4.687.211	2.378.310
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9	6.569.226	7.743.816
Kısa vadeli karşılıklar		7.573.100	13.467.987
- Borç karşılıkları	16	1.313.242	1.418.109
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	6.259.858	12.049.878
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11	1.922.505	1.888.098
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>221.983.470</b>	<b>206.370.849</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	13	30.096.548	64.670.898
- İlişkili taraflara uzun vadeli borçlanmalar	4	27.407.166	27.642.068
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmalar	13	2.689.382	37.028.830
Uzun vadeli karşılıklar		1.359.717	2.308.106
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	1.359.717	2.308.106
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	25	21.449.981	16.637.285
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>52.906.246</b>	<b>83.616.289</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>208.018.271</b>	<b>190.137.183</b>
Ödenmiş sermaye	19	137.730.842	137.730.842
Geri alınmış paylar	19	(4.020.977)	(2.263.322)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		331.168	(107.996)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	19	331.168	(107.996)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		41.388.605	34.899.519
- Yabancı para çevrim farkları	19	36.037.396	33.813.484
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirilmesi		5.351.209	1.086.035
Geçmiş yıllar karları	19	19.878.140	24.591.576
Net dönem karı/ (zararı)		12.710.493	(4.713.436)
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	30	<b>14.487</b>	<b>(81.115)</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>208.032.758</b>	<b>190.056.068</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>482.922.474</b>	<b>480.043.206</b>

(\*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.A – (e) "Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi" dipnotunda yer almaktadır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.



# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2019	Bağımsız denetimden geçmiş (*) 1 Ocak – 31 Aralık 2018
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat		2.013.924.324	1.853.249.974
- Hasılat	20	1.834.162.556	1.705.175.527
- Hizmet gelirleri	20	181.698.750	148.117.667
- Hizmet gelirlerinden indirimler (-)	20	(1.936.982)	(43.220)
Satışların maliyeti (-)	20	(1.847.026.474)	(1.699.497.684)
<b>Brüt kar</b>		<b>166.897.850</b>	<b>153.752.290</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	21	(7.291.573)	(4.144.061)
Genel yönetim giderleri (-)	21	(127.389.834)	(116.996.769)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	1.620.996	1.581.962
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(134.452)	(1.521.466)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>33.702.987</b>	<b>32.671.956</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	4,7	4.456.829	(23.347.056)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	12.293.554	453.929
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	23	(4.931.718)	--
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>		<b>45.521.652</b>	<b>9.778.829</b>
Finansman gelirleri	24	54.223.218	78.481.518
Finansman giderleri (-)	24	(81.075.731)	(93.240.211)
<b>Vergi öncesi kar/ (zarar)</b>		<b>18.669.139</b>	<b>(4.979.864)</b>
<b>Faaliyetler vergi gideri</b>			
- Dönem vergi geliri/ (gideri)	25	(1.157.383)	(3.392.455)
- Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	25	(4.705.661)	3.701.962
<b>Net dönem karı/ (zararı)</b>		<b>12.806.095</b>	<b>(4.670.357)</b>
<b>Dönem karının dağılımı</b>			
Ana ortaklık payları		12.710.493	(4.713.436)
Kontrol gücü olmayan paylar		95.602	43.079
<b>Dönem karı/ (zararı)</b>		<b>12.806.095</b>	<b>(4.670.357)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>439.164</b>	<b>(454.758)</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		548.955	(558.856)
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)		(109.791)	104.098
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>		<b>6.489.086</b>	<b>13.099.505</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları, net		5.410.738	--
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları, vergi etkisi		(1.145.564)	--
Yabancı para çevrim farkları		2.223.912	13.099.505
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		<b>6.928.250</b>	<b>12.644.747</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>19.734.345</b>	<b>7.974.390</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</b>			
Ana ortaklık payları		19.638.743	7.933.785
Kontrol gücü olmayan paylar		95.602	40.605
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>19.734.345</b>	<b>7.974.390</b>

(\*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.A – (e) "Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi" dipnotunda yer almaktadır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

Ana ortaklığa ait özkaynaklar												
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmaya-cak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler												
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler												
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)												
Yabancı para çevrim farkları												
Net dönem karı/ (zararı)												
Ana ortaklığa ait özkaynaklar												
Kontrol gücü olmayan paylar												
Toplam özkaynaklar												
Notlar	Ödenmiş sermaye	Geri alınmış paylar	Paylara ilişkin primler	Tamımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları /kazançları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir/(gider)	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı/ (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
<b>1 Ocak 2018</b>	<b>37.960.531</b>	<b>--</b>	<b>75.239.607</b>	<b>344.288</b>	<b>1.086.035</b>	<b>20.713.980</b>	<b>29.299.432</b>	<b>19.822.848</b>	<b>184.466.721</b>	<b>(121.720)</b>	<b>184.345.001</b>	
Sermaye artırımı	19	99.770.311	--	(75.239.607)	--	--	(24.530.704)	--	--	--	--	
Transferler	19	--	--	--	--	--	19.822.848	(19.822.848)	--	--	--	
Payların geri alım işlemi nedeniyle meydana gelen değişim	19	--	(2.263.322)	--	--	--	--	--	(2.263.322)	--	(2.263.322)	
Net dönem karı	19	--	--	--	--	--	--	(4.713.436)	(4.713.436)	43.079	(4.670.357)	
Diğer kapsamlı gelir	19	--	--	--	(452.284)	--	13.099.504	--	12.647.220	(2.474)	12.644.746	
<b>31 Aralık 2018</b>	<b>137.730.842</b>	<b>(2.263.322)</b>	<b>--</b>	<b>(107.996)</b>	<b>1.086.035</b>	<b>33.813.484</b>	<b>24.591.576</b>	<b>(4.713.436)</b>	<b>190.137.183</b>	<b>(81.115)</b>	<b>190.056.068</b>	
<b>1 Ocak 2019</b>	<b>137.730.842</b>	<b>(2.263.322)</b>	<b>--</b>	<b>(107.996)</b>	<b>1.086.035</b>	<b>33.813.484</b>	<b>24.591.576</b>	<b>(4.713.436)</b>	<b>190.137.183</b>	<b>(81.115)</b>	<b>190.056.068</b>	
Transferler	19	--	--	--	--	--	(4.713.436)	4.713.436	--	--	--	
Payların geri alım işlemi nedeniyle meydana gelen değişim	19	--	(1.757.655)	--	--	--	--	--	(1.757.655)	--	(1.757.655)	
Net dönem karı	19	--	--	--	--	--	--	12.710.493	12.710.493	95.602	12.806.095	
Diğer kapsamlı gelir	19	--	--	--	439.164	4.265.174	2.223.912	--	6.928.250	--	6.928.250	
<b>31 Aralık 2019</b>	<b>137.730.842</b>	<b>(4.020.977)</b>	<b>--</b>	<b>331.168</b>	<b>5.351.209</b>	<b>36.037.396</b>	<b>19.878.140</b>	<b>12.710.493</b>	<b>208.018.271</b>	<b>14.487</b>	<b>208.032.758</b>	

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018 (*)
<b>A. İşletme faaliyetlerinde (kullanılan)/elde edilen nakit akışları</b>		<b>(23.792.839)</b>	<b>(96.966.665)</b>
<b>Dönem net karı/(zararı)</b>		<b>12.710.493</b>	<b>(4.713.436)</b>
Vergi öncesi net kârı/(zararı)		12.710.493	(4.713.436)
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14,15	5.342.815	1.963.327
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		3.810.998	10.138.080
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		3.915.865	9.949.379
Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	16	(104.867)	188.701
Temettü geliri ile ilgili düzeltmeler	23	--	(453.929)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(11.252.258)	(14.964.333)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(2.223.912)	(10.752.058)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	7	--	(1.302.173)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(6.386.991)	(5.346.407)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		5.863.044	2.562.344
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler öncesi sağlanan net nakit:</b>		<b>(15.928.650)</b>	<b>(22.868.585)</b>
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	8	(28.072.546)	(35.539.856)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış	4	(319.239)	(1.469.951)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış	8	(27.753.307)	(34.069.905)
Diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	9	19.314.963	(24.453.012)
- İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış	4	70.111	3.973
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki artış/azalış	9	19.244.852	(24.456.985)
Diğer dönen varlıklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(6.195.308)	(4.988.145)
Satış amaçlı duran varlıklardaki değişimler		(426.085)	--
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		(9.305.337)	782.853
Diğer borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler	9	1.085.939	3.121.781
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki azalış	4	(893.589)	143.490
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki (azalış)/artış	9	1.979.528	2.978.291
Diğer yükümlülüklerdeki (azalışla)/artışla ilgili düzeltmeler		633.512	1.176.393
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	18	(10.039.234)	(5.171.653)
Ödenen vergiler		1.347.068	(9.026.441)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları</b>		<b>17.713.731</b>	<b>13.853.777</b>
Alınan temettü	23	12.293.554	453.929
Alınan faizler		10.467.418	15.235.691
Bloke mevduattaki değişim	5	(13.402)	(9.898)
Maddi duran varlık satın alımları	14	(4.524.799)	(1.144.716)
Maddi olmayan duran varlık satın alımları	15	(509.040)	(681.229)
<b>C. Finansman faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) nakit akışları</b>		<b>(6.289.360)</b>	<b>23.489.143</b>
Finansal borçlardaki artış/(azalış)		(4.024.307)	25.752.465
Ortaklık payı hisse alım satımına ilişkin nakit girişleri/çıkışları		(507.398)	--
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları		(1.757.655)	(2.263.322)
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>2.549.024</b>	<b>23.851.562</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış (A+B+C+D)</b>		<b>(9.819.444)</b>	<b>(35.772.183)</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	5	<b>91.582.369</b>	<b>127.354.552</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	5	<b>81.762.925</b>	<b>91.582.369</b>

(\*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.A – (e) “Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi” dipnotunda yer almaktadır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket")'nin (eski adıyla ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.) kuruluşu 3 Ekim 2011 tarihinde tescil edilmiş olup Ana Sözleşmesi 6 Ekim 2011 tarih ve 7915 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin başlıca amacı; kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve diğer ortak hizmet alanlarında aktif bir şekilde faaliyette bulunmak ve bu konulardaki faaliyetlerini tanzim etmek, yatırımlar yapmak, ticari yatırım yapmak üzere bünyesindeki fonlarla yeni sermaye şirketlerini oluşturmak, bunlarla veya üçüncü kişilerle yeni ortaklıklar kurmak ve bu konuda gerekli teşebbüslerde bulunmak, iştirak ettiği şirketlere yönelik olarak vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenlemelerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla teknik, planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık hizmeti vermek ve araştırma yapmak, bünyesinde yatırılabilir fonlar toplamak ve bu fonları kar etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı hisse senetleri ile diğer menkul kıymetlere yatırmak sureti ile değerlendirmek ve topluluk dışındaki kaynaklardan finansman ve kredi sağlamak ve Ana Sözleşmesinde yazılı diğer faaliyetlerde bulunmaktadır.

Şirket'in merkez adresi, Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 34485 Maslak, Sarıyer İstanbul'dur.

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiş beheri 1 TL nominal değerde nama yazılı 137.730.842 TL'den ibarettir. Şirket hisselerinin %84,30'u Mahmut Levent Ünlü'ye aittir.

Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul"), ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy"), İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık"), ÜNLÜ Alternative Asset Management Limited ("UAAM"), Mena Finansal Yatırımlar A.Ş. ("Mena Finans"), Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") ve UPE Investments Ltd. ("UPE") olup tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkların detayı dipnot 2.C.(a)'da verilmiştir.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 28 Aralık 1990 tarihinde Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Dundas ÜNLÜ & Co. Ltd. Ortakları tarafından 5 Haziran 2002 tarihinde satın alınması ile ismi Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. olarak 28 Haziran 2002 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Ağustos 2002 tarih ve 5609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin pay devri başvurusu, SPK tarafından 9 Ağustos 2007 tarihinde kabul edilmiştir. Pay devirleri, 31 Ağustos 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca, Dundas ÜNLÜ Menkul'un ticaret unvanının "Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin Mahmut Levent Ünlü'ye ait olan 59.033.300 adet payı ile 30 Ekim 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in hakim ortağı olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu 179.399.700 adet pay ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devrolmuştur. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 2. maddesinde Şirket unvanı "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ÜNLÜ Menkul’un 24 Ağustos 2015 tarihli 2015/22 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, ÜNLÜ Menkul’un ortağı Standard Bank Group Limited 250.000.000 adet her biri 1 kuruş toplam 2.500.000 TL nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.’ye devretmiştir. İlgili karar SPK’nın 2 Ekim 2015 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

ÜNLÜ Portföy, (eski adıyla Standard ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş ve kuruluşu 27 Ekim 2006 tarihinde tescil edilerek, 2 Kasım 2006 tarihli 6674 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. ÜNLÜ Portföy’ün dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.’nin sahip olduğu, Şirket’in sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak pay sahibi durumuna gelmiştir.

İstanbul Varlık ve bağlı ortaklıkları Plato Finans ve Plato Teknoloji’nin ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 10.000.000 TL tutarlı 10.000.000 nominal sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.’ye 16.999.996 TL nakit tahsilat karşılığında 5 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. Söz konusu devir işlemi, 11 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’nde tescil edilmiş olup ilgili ilan, 17 Ağustos 2016 tarihli 9139 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayınlanmıştır. 2017 yılı içerisinde İstanbul Varlık’ın tamamı ödenmiş 10.000.000 TL tutarındaki sermayesi, olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 20.000.000 TL’ye yükseltilmiştir.

Du Finans’ın ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 250.000 TL tutarlı 250.000 nominal bedelli sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.’ye 250.000 TL nakit tahsilat karşılığında 19 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. 21 Kasım 2016 tarihli 2016/24 numaralı Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Du Finans’ın pay senetlerinin bütün aktifi ve pasifiyle birlikte İstanbul Varlık’a devredilmesine karar verilmiştir.

UAAM, 2006 yılında Isle of Man’da kurulmuştur. 33-37 Athol Street Isle of Man adresinde faaliyet göstermektedir. UAAM, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. 1 Ekim 2012 tarihi itibarıyla UAAM’ye ait tüm hisseler ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alınmıştır.

Tasfiye Halinde Mena, 5 Temmuz 2012 tarihinde Türkiye’de kurulmuştur. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 34385 Maslak, Sarıyer İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. Mena, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. Şirket %99,99 hisse sahipliği ile Mena’nın kurucu ortağıdır. 17 Mart 2014 tarihi itibarıyla Mena’nın tamamı ödenmiş 74.999 adet nominal tutarındaki paylar 74.999 TL karşılığı Şirket tarafından Şebnem Kalyoncuoğlu ÜNLÜ’ye satılarak, Şirket’in iştirak oranı %74,99’a düşmüştür. Mena, 10 Aralık 2019 tarihinde tasfiye müracaatı yapmış olup ünvanın başına “Tasfiye Halinde” ibaresi eklenmiştir.

TAIL, 15 Ağustos 2014 tarihinde Guernsey’de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. TAIL, yatırım danışmanlığı hizmetleri vermektedir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. TAIL’in kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

UPE, 11 Mayıs 2015 tarihinde Guernsey’de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. UPE, yatırım danışmanlığı hizmetleri vermektedir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. UPE’nin kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

Finansal tablolar açısından, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları hep birlikte “Grup” olarak tanımlanmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup’ta 381 (31 Aralık 2018: 368) kişi çalışmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi ve bu tarihte sona eren yıl itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 24 Nisan 2020 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul onaylanan bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

###### (a) Uygulanan muhasebe standartları ve TMS’ye uygunluk beyanı

Türkiye’de bağımsız denetime tabi olan şirketler, finansal tablolarını TTK’ya ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS’lere) göre hazırlar. TTK, bağımsız denetime tabi olacak olan şirketlerin Bakanlar Kurulu tarafından belirleneceğini hükme bağlamıştır. 23 Ocak 2013 tarihinde yürürlüğe giren “Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Bakanlar Kurulu Kararı” ile temelde aktif büyüklüğü, hasılat ve çalışan sayılarına dayalı bazı ölçütler esas alınarak, bağımsız denetime tabi olacak şirketler tespit edilmiştir. Bu sebeple ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS’na uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standardı ve Türkiye Finansal Raporlama Standardı adıyla yayımlanan muhasebe standartları ile Yorumlardan ve KGK tarafından yayımlanan özel ve istisnai diğer standartlar ile bu alana ilişkin olarak yapılan ek, yorum ve diğer düzenlemelerden oluşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

###### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

###### i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

###### TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018’de TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoğa alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortisman tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

Grup, TFRS 16’yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır. Grup, daha önce TMS 17 Kiralama İşlemleri ve TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi’ni uygulayarak kiralama olarak tanımladığı sözleşmelere bu Standardı uygulamayı tercih etmiştir. Bu sebeple Grup daha önce TMS 17 ve TFRS Yorum 4’e göre kiralama olarak tanımlamadığı sözleşmelere bu Standardı uygulamıştır. Söz Konusu standartın Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri Not 2, Not 13 ve Not 14’de açıklanmıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

#### TFRS 16 Kiralama İşlemleri

1 Ocak 2019 tarihli finansal durum tablosu üzerindeki etkiler borç/(alacak):

#### Varlıklar

Maddi duran varlıklar (kullanım hakkı varlığı) 7.298.473 TL

#### Kaynaklar

Kiralama yükümlülüğü (7.298.473) TL

#### TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikte KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştiği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulanmaktadır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

#### TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedini;
  - işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
  - işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
  - işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini
- ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu yorumun Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

##### Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

KGK Ocak 2019’da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları’nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır.

- *TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — TFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *TMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *TMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### **Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)**

KGK Ocak 2019’de TMS 19 Değişiklikler “Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme”yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleştikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

##### **Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)**

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar’da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9’u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebilmekteledir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup’un genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

###### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

###### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

###### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

###### **İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)**

KGK Mayıs 2019’da TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

###### **Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)**

Haziran 2019’da KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” ve “TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerindeki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür. Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

##### **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7 deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

23 Ocak 2020'de UMSK, "UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler UMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### (b) Raporlama para birimi

Grup şirketlerinin her birinin finansal tablolarında yer alan kalemler, şirketlerin faaliyet gösterdiği ekonomilerdeki para birimi olan fonksiyonel para birimi ile ölçülmüştür. Konsolide finansal tablolar Grup'un raporlama para birimi olan "TL" cinsinden gösterilmiştir.

##### (c) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### (d) İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### (e) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda yapılan düzeltmeler:

	Önceden raporlanan 31 Aralık 2018	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2018	Düzenlemelerin etkisi	Not
<b>VARLIKLAR</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	326.760.595	91.816.754	(234.943.841)	A
Peşin ödenmiş giderler	4.309.318	5.578.014	1.268.696	B
Diğer dönen varlıklar	2.321.069	1.052.373	(1.268.696)	B
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>654.782.445</b>	<b>419.838.604</b>	<b>(234.943.841)</b>	
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>60.204.602</b>	<b>60.204.602</b>	-	
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>714.987.047</b>	<b>480.043.206</b>	<b>(234.943.841)</b>	
<b>KAYNAKLAR</b>				
Ticari borçlar	238.194.584	3.250.743	(234.943.841)	A
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	21.589.205	3.250.743	(18.338.462)	A
- İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar	216.605.379	--	(216.605.379)	A
Diğer borçlar	10.122.126	2.378.310	(7.743.816)	C
- İlişkili taraflara diğer borçlar	219.453	--	(219.453)	C
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9.902.673	2.378.310	(7.524.363)	C
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	7.743.816	7.743.816	C
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>441.314.690</b>	<b>206.370.849</b>	<b>(234.943.841)</b>	
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>83.616.289</b>	<b>83.616.289</b>	--	
Net dönem karı	(4.713.436)	(4.713.436)	--	
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>(81.115)</b>	<b>(81.115)</b>	--	
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>190.056.068</b>	<b>190.056.068</b>	--	
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>480.043.206</b>	<b>480.043.206</b>	--	

**Not A:** 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup’un “Nakit ve nakit benzerleri” ile “Ticari borçlar” hesapları içerisinde bulunan müşterilere ait olan 234.943.841 TL tutarındaki mevduat TFRS 9 hükümleri doğrultusunda finansal tablo dışı bırakılmıştır.

**Not B:** 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla “Diğer dönen varlıklar” hesabı içerisinde bulunan verilen avanslar “Peşin ödenmiş giderler” hesabına sınıflanmıştır.

**Not C:** 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla “Diğer borçlar” hesabı içerisinde bulunan çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar “Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar” hesabına sınıflanmıştır.

## ÜN LÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

- 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)  
A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)  
(f) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yapılan düzeltmeler:

	Önceden raporlanan	Yeniden düzenlenmiş	Düzenlemelerin etkisi	Not
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018		
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>				
- Hizmet gelirleri	151.839.887	148.117.667	(3.722.220)	D
- Hizmet gelirlerinden indirimler (-)	(5.286.906)	(43.220)	5.243.686	D
<b>Brüt kar</b>	<b>152.230.824</b>	<b>153.752.290</b>	<b>1.521.466</b>	
<i>Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)</i>	--	(1.521.466)	(1.521.466)	D
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>32.671.956</b>	<b>32.671.956</b>	--	
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	453.929	453.929	E
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>	<b>9.324.900</b>	<b>9.778.829</b>	<b>453.929</b>	
Finansman gelirleri	78.935.447	78.481.518	(453.929)	E
<b>Net dönem zararı</b>	<b>(4.670.357)</b>	<b>(4.670.357)</b>	--	
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>	<b>12.644.747</b>	<b>12.644.747</b>	--	
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>7.974.390</b>	<b>7.974.390</b>	--	

**Not D:** 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla “Hizmet gelirinden indirimler” hesabı içerisinde bulunan 5.243.686 TL tutarındaki özel karşılıklar ve şüpheli ticari alacak karşılığı bakiyeleri “Esas faaliyetlerden diğer giderler ve hizmet gelirleri” hesabına sınıflanmıştır.

**Not E:** 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla “Finansman gelirleri” hesabı içerisinde bulunan 453.929 TL tutarındaki temettü gelirleri “Yatırım faaliyetlerinden gelirler” hesabına sınıflanmıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

- 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)  
A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)  
(g) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide nakit akım tablosunda yapılan düzeltmeler:

	Önceden	Yeniden düzenlenmiş	Düzenlemelerin etkisi	Not
	raporlanan			
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018		
<b>A. İşletme faaliyetlerinde (kullanılan)/elde edilen nakit akışları</b>	<b>(91.620.258)</b>	<b>(96.966.665)</b>	<b>(5.346.407)</b>	
<b>Dönem net karı/(zararı)</b>	<b>(4.713.436)</b>	<b>(4.713.436)</b>	<b>--</b>	
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler öncesi sağlanan net nakit:</b>	<b>(17.522.178)</b>	<b>(22.868.585)</b>	<b>(5.346.407)</b>	
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler	782.853	155.634.406	154.851.553	H
Diğer yükümlülüklerdeki (azalışla)/artışla ilgili düzeltmeler	1.176.393	(153.675.160)	(154.851.553)	H
Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler	--	(5.346.407)	(5.346.407)	J
<b>B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları</b>	<b>8.507.370</b>	<b>13.853.777</b>	<b>5.346.407</b>	
Finansal yatırımlardaki değişimler	(5.346.407)	--	5.346.407	J
<b>C. Finansman faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) nakit akışları</b>	<b>23.489.143</b>	<b>23.489.143</b>	<b>--</b>	
<b>D. Yabancı para çevirim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>	<b>23.851.562</b>	<b>23.851.562</b>	<b>--</b>	
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış (A+B+C+D)</b>	<b>(35.772.183)</b>	<b>(35.772.183)</b>	<b>--</b>	
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>127.354.552</b>	<b>127.354.552</b>	<b>--</b>	
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	<b>91.582.369</b>	<b>91.582.369</b>	<b>--</b>	

**Not H:** 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup’un “Nakit ve nakit benzerleri” ile “Ticari borçlar” hesapları içerisinde bulunan müşterilere ait olan varlıklar TFRS 9 hükümleri doğrultusunda finansal tablo dışı bırakılmıştır.

**Not J:** 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup’un “Finansal yatırımlardaki değişimler” kalemindeki 5.346.407 TL tutarındaki nakit çıkış “Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları)” kalemine sınıflanmıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde yapılan değişiklikler için Not D’ye bakınız.

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

##### (a) Konsolidasyon esasları

###### Bağlı ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket’in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

Şirket adı	Ülke	Ana faaliyet konusu ve bölüm	Nihai pay oranı	
			31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Bağlı ortaklıklar</b>				
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (“ÜNLÜ Menkul”) <sup>(1)</sup>	Türkiye	Aracılık hizmetleri	% 100,00	% 100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (“ÜNLÜ Portföy”)	Türkiye	Portföy yönetimi	% 100,00	% 100,00
Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. (“DU Finans”) <sup>(2)</sup>	Türkiye	Finansal danışmanlık	% 100,00	% 100,00
Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. (“Plato Finans”) <sup>(2)</sup>	Türkiye	Finansal danışmanlık	% 98,21	% 94,81
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. (“İstanbul Varlık”) <sup>(2)</sup>	Türkiye	Varlık yönetimi	% 100,00	% 100,00
ÜNLÜ Securities Inc. (“ÜNLÜ Securities”) <sup>(1)</sup>	A.B.D	Aracılık hizmetleri	% 100,00	% 100,00
ÜNLÜ Securities UK Limited (“ÜNLÜ Securities”) <sup>(1)</sup>	İngiltere	Aracılık hizmetleri	% 100,00	--
Tasfiye Halinde Mena Finansal Yatırımlar A.Ş. (“Mena Finans”) <sup>(1)</sup>	Türkiye	Finansal danışmanlık	% 74,99	% 74,99
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd. (“UAAM”)	Man Adası	Finansal danışmanlık	% 100,00	% 100,00
Turkish Alternative Investments Limited (“TAIL”) <sup>(3)</sup>	Guernsey	Yatırım hizmeti	% 100,00	% 100,00
UPE Investments Ltd. (“UPE”)	Guernsey	Yatırım hizmeti	% 100,00	% 100,00

###### Özkaynak metoduyla finansala alınan iştirakler

ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership (“ÜNLÜ LT”) <sup>(3)(4)</sup>	Guernsey	Girişim sermayesi	% 4,76	% 4,76
--	----------	-------------------	--------	--------

(1) ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.’te ve ÜNLÜ Securities UK Limited’de %100 hisseye sahiptir.

(2) İstanbul Varlık Plato Finans’ın %98,21’ine ve DU Finans’ın %100’üne sahiptir. 31 Temmuz 2019 tarihi 9 no’lu Yönetim Kurulu Kararı’na istinaden Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.’ye ait olan ve Tahir Selçuk Tuncalı mülkiyetinde bulunan beheri 1 TL nominal değerinde 350 adet (A) Grubu ve 238.000 adet (B) Grubu nama yazılı Plato Finansal pay senetleri şirketçe toplam 603.000 TL’ye satın alınmıştır.

(3) TAIL, ÜNLÜ LT’nin %4,76’sına sahiptir (31 Aralık 2018: %4,76).

(4) ÜNLÜ LT, finansal tablolarında finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değeri ile göstermektedir.

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket’in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (a) Konsolidasyon esasları (devamı)

Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak altında muhasebeleştirilir. Bu işlemler hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir.

##### (b) Hasılatın tanınması

###### (i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini satış anında gelir olarak kaydetmektedir. Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler ve varlık yönetim hizmetleri dolayısıyla almış olduğu finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan oluşmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir. Hizmet gelirlerinin içerisinde bulunan başarı primine ise, yönetilen bir kurumsal müşteri portföyünün getirisinin, her altı aylık dönem sonunda, sözleşmede belirlenen "Karşılaştırma Ölçütü Getiri"yi aşması durumunda hak kazanılmaktadır ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

###### (ii) Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri

Faiz gelir ve giderleri, ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

###### *Kredilerden alınan faizler*

Grup, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri veya giderleri "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki farklar "Esas faaliyetlerden diğer gelirler/ (giderler)" kalemi altında kaydedilmektedir.

##### (c) Ticari alacaklar

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (c) Ticari alacaklar (devamı)

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığında düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığında düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Raporlama tarihinde grup, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Her raporlama tarihinde, grup ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişikliğin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kâr veya zararda konsolide finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa konsolide finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Grup'un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler, Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

##### (d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### (d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı):

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlendirilmesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

##### İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasa oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirilmiştir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (d) Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Grup'un netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

##### (e) Ticari borçlar

Ticari borçlar, işletmenin olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilir (Dipnot 8).

##### (f) Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

"Finansal Araçlar ("TFRS 9") hükümleri uyarınca riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri gerçeğe uygun bedelle değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem bireysel kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

##### (g) Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar, elden çıkarılacak varlık gruplarına ve durdurulan faaliyetlere ilişkin açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin kriterleri sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olabilmesi için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır (Dipnot 12). Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

Durdurulan bir faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, tahsili gecikmiş kredilerden dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (h) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir (Dipnot 14).

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Ofis makineleri	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5 yıl
Faaliyet kiralamaaları	2-3 yıl
Özel maliyetler	5 yıl veya kira süresinin kısıası

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

##### (i) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3 ile 5 yıl arası olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabii tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir (Dipnot 15).

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

##### (j) Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Tüm finansal giderler oluştuıkları dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

##### (k) Kur değişiminin etkileri

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu döviz alış kurlarından değerlemeye tabii tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan Avro kur değeri 6,6506, ABD Doları kur değeri 5,9402, İngiliz Sterlini 7,7765'dir (31 Aralık 2018: Avro: 6,0280, ABD Doları: 5,2609, İngiliz Sterlini: 6,6528).

Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo işlemleri karı/zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (k) Kur değişiminin etkileri (devamı)

Konsolidasyon kapsamındaki yabancı para cinsinden bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemleri dönem sonu kapanış kuru ile gelir ve gider kalemleri ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak TL’ye dönüştürülmüştür. Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile bu ortaklıkların gelir ve gider kalemlerinin yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 36.037.396 TL tutarındaki kur farkı karı özkaynaklar altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2018: 33.813.485 TL kur farkı karı).

##### (l) Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

“Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 37”) uyarınca, karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup’tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 16).

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Grup’a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Grup’a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup’a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

##### (m) Kiralama işlemleri (Grup’un “kiralayan” olduğu durumlar)

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket’in aktifinde varlık, pasifinde ise finansal kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleştirilebilir değeri ile değerlendirilmektedir. Finansal kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

##### Yeni muhasebe politikalarının özeti

Aşağıda, Grup’un TFRS 16’ yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır:

##### Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

(a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

(b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve

(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### (m) Kiralama işlemleri (Grup'un "kiralayan" olduğu durumlar) (devamı)

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

#### Kiralama Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak hesaplanan kullanım hakkı varlığı, "Maddi duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri "Finansman giderleri" hesabında, kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ise "Amortisman giderleri ve İtfa Payları" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Faaliyet kiralamalarına ilişkin sözleşmelerin süreleri ve uygulanan iskonto oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	Sözleşme süresi (Yıl)	İskonto oranı (%)
Binalar	1-3 yıl	TL -27,31
Binalar	1-2 yıl	İngiliz Sterlini -0,75
Taşıtlar	1-2 yıl	AVRO- 3,79

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (n) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 31).

##### (o) İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir (Dipnot 4).

##### (p) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

###### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 25).

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

###### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 25).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda “Değer artış fonu” hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### *Transfer fiyatlandırması*

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “Örtülü Kazanç Dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

#### (r) Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, kıdem tazminatı, izin hakları ve çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin yükümlülüklerini “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve finansal durum tablosunda “Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar” hesabında sınıflandırmaktadır.

Grup, Türkiye’de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 18).

Grup, Türkiye’de mevcut iş kanunlarına göre, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

TMS 19’a göre Grup’un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde “Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu”nda “Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)” hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Standart’ın “Geçiş ve yürürlük tarihi” başlığı altında uygulamanın geriye dönük başlamasına izin vermesi dolayısıyla Grup, ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları “Diğer kapsamlı gelir” hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları “Finansal durum tablosu”nda özkaynaklar bölümü altında “Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)” hesabı altında göstermiştir.

#### (s) Borçlanmalara ilişkin açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde “etkin faiz (iç verim) oranı” yöntemi ile hesaplanan “iskonto edilmiş” bedelleri ile değerlendirilmektedir.

#### (t) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Grup nakit ve vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını ve menkul kıymet yatırım fonlarını dikkate almıştır (Dipnot 5).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (u) Şerefiye

İktisap tarihinde iktisap bedelinin, iktisap edilen bağlı ortaklık/iştirakin Grup’un net tanımlanabilir varlıklarının makul değerindeki payını aşan tutar şerefiye olarak kaydedilir.

Şerefiye, her yıl değer düşüklüğü için gözden geçirilir ve maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değeriyle bilançoda taşınır. Değer düşüklüğü çalışması için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu iş birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihinde gerçekleştirmektedir. Şerefiye üzerindeki ayrılan değer düşüklükleri iptal edilemez. Bir işletmenin satışından doğan kar ve zararlar, satılan kuruluş üzerindeki şerefiyenin kayıtlı değerini de içerir (Dipnot 15).

##### (v) Pay başına kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirler tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir (Dipnot 26).

#### D. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların TFRS’ye uygun hazırlanması yönetimin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, kaynak, gelir ve gider tutarlarını etkileyecek kararlar almasını, tahmin ve varsayımlarda bulunmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar söz konusu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

Dipnot 8 - Ticari alacak ve borçlar

Dipnot 15 - Maddi olmayan duran varlıklar

Dipnot 16 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Dipnot 18 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Dipnot 25 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Tasfiye olunacak alacaklar: Grup’un satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoya yansıtmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Grup tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.



# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumlu olan icra komitesi işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Grup, bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Limited, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır. UAAM finansal danışmanlık alanında, DU Finans, Plato Finans, İstanbul Varlık varlık yönetimi alanında hizmetler vermektedir. Grup'un diğer bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Portföy ise kurumsal ve bireysel portföy yönetimi alanında faaliyet göstermektedir. TAIL ve UPE yatırım, Şirket ve Mena Finans ise yatırım holding hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aşağıdaki tabloda belirtilen faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

31 Aralık 2019	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
Hasılat	1.828.554.861	12.988.646	--	--	(7.380.951)	1.834.162.556
Hizmet gelirleri	54.433.956	99.724.568	--	27.540.226	--	181.698.750
Hizmet gelirinden indirimler(-)	(1.634.544)	--	--	(302.438)	--	(1.936.982)
Satışların maliyeti(-)	(1.825.856.803)	(21.169.671)	--	--	--	(1.847.026.474)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>55.497.470</b>	<b>91.543.543</b>	<b>--</b>	<b>27.237.788</b>	<b>(7.380.951)</b>	<b>166.897.850</b>
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(74.175.342)	(48.675.816)	(306.684)	(19.256.053)	7.732.488	(134.681.407)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	726.884	738.010	--	373.187	(351.537)	1.486.544
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>(17.950.988)</b>	<b>43.605.737</b>	<b>(306.684)</b>	<b>8.354.922</b>	<b>--</b>	<b>33.702.987</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	4.451.398	5.431	--	4.456.829
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	--	--	12.293.554	--	12.293.554
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	(4.931.718)	--	(4.931.718)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>(17.950.988)</b>	<b>43.605.737</b>	<b>4.144.714</b>	<b>15.722.189</b>	<b>--</b>	<b>45.521.652</b>
Finansman gelirleri	34.147.929	3.430.662	14.731	15.089.823	1.540.073	54.223.218
Finansman giderleri	(33.635.680)	(34.371.440)	1.548.648	(13.077.186)	(1.540.073)	(81.075.731)
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>(17.438.739)</b>	<b>12.664.959</b>	<b>5.708.093</b>	<b>17.734.826</b>	<b>--</b>	<b>18.669.139</b>
Vergi gideri	(147.561)	--	--	(1.009.822)	--	(1.157.383)
Ertelenmiş vergi geliri	2.078.111	(5.468.281)	--	(1.315.491)	--	(4.705.661)
<b>Net dönem karı/(zararı)</b>	<b>(15.508.189)</b>	<b>7.196.678</b>	<b>5.708.093</b>	<b>15.409.513</b>	<b>--</b>	<b>12.806.095</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>1.158.749</b>	<b>1.679.231</b>	<b>(6.977)</b>	<b>4.097.247</b>	<b>--</b>	<b>6.928.250</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>(14.349.440)</b>	<b>8.875.909</b>	<b>5.701.116</b>	<b>19.506.760</b>	<b>--</b>	<b>19.734.345</b>
<b>Faaliyet bölüm varlıkları (31 Aralık 2019)</b>	<b>118.753.171</b>	<b>230.410.462</b>	<b>23.125.971</b>	<b>158.906.950</b>	<b>(48.274.080)</b>	<b>482.922.474</b>
<b>Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Aralık 2019)</b>	<b>45.059.460</b>	<b>182.640.508</b>	<b>26.655.758</b>	<b>58.225.374</b>	<b>(37.691.384)</b>	<b>274.889.716</b>

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2018	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
Hasılat	1.694.525.360	10.650.167	--	--	--	1.705.175.527
Hizmet gelirleri	60.831.401	75.006.943	688	16.245.591	(3.966.956)	148.117.667
Hizmet gelirinden indirimler	(43.220)	-	--	--	--	(43.220)
Satışların maliyeti	(1.692.409.030)	(7.088.654)	--	--	--	(1.699.497.684)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>62.904.511</b>	<b>78.568.456</b>	<b>688</b>	<b>16.245.591</b>	<b>(3.966.956)</b>	<b>153.752.290</b>
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(69.806.869)	(42.207.036)	(194.918)	(13.063.853)	4.131.846	(121.140.830)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	152.890	(39.787)	--	112.283	(164.890)	60.496
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>(6.749.468)</b>	<b>36.321.633</b>	<b>(194.230)</b>	<b>3.294.021</b>	<b>-</b>	<b>32.671.956</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	--	--	453.929	--	453.929
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler	--	--	(23.347.056)	--	--	(23.347.056)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>(6.749.468)</b>	<b>36.321.633</b>	<b>(23.541.286)</b>	<b>3.747.950</b>	<b>--</b>	<b>9.778.829</b>
Finansman gelirleri	49.043.417	1.265.710	35.587	34.647.452	(6.510.648)	78.481.518
Finansman giderleri	(34.284.584)	(24.116.035)	(6.518.104)	(34.832.136)	6.510.648	(93.240.211)
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>8.009.365</b>	<b>13.471.308</b>	<b>(30.023.803)</b>	<b>3.563.266</b>	<b>--</b>	<b>(4.979.864)</b>
Vergi gideri	(3.392.455)	--	--	--	--	(3.392.455)
Ertelenmiş vergi geliri	484.954	(928.929)	4.881.678	(735.741)	--	3.701.962
<b>Net dönem karı/(zararı)</b>	<b>5.101.864</b>	<b>12.542.379</b>	<b>(25.142.125)</b>	<b>2.827.525</b>	<b>--</b>	<b>(4.670.357)</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>420.012</b>	<b>3.349.388</b>	<b>8.978.161</b>	<b>(102.814)</b>	<b>--</b>	<b>12.644.747</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>5.521.876</b>	<b>15.891.767</b>	<b>(16.163.964)</b>	<b>2.724.711</b>	<b>--</b>	<b>7.974.390</b>
<b>Faaliyet bölüm varlıkları (31 Aralık 2018)</b>	<b>156.944.434</b>	<b>200.208.552</b>	<b>18.806.849</b>	<b>205.734.019</b>	<b>(101.650.647)</b>	<b>480.043.207</b>
<b>Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Aralık 2018)</b>	<b>80.469.562</b>	<b>155.210.264</b>	<b>28.037.752</b>	<b>54.028.907</b>	<b>(27.759.347)</b>	<b>289.987.138</b>

(\*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla elimine edilen 7.380.951 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri/ giderlerinden (31 Aralık 2018: 3.966.956 TL), 1.540.073 TL grup içi temettü geliri/ giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 6.510.648 TL) .

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### a) İlişkili taraflarla bakiyeler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Finansal yatırımlar</b>		
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Dipnot 6)</b>		
- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu <sup>(1)</sup>	3.001.249	499.412
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon <sup>(1)</sup>	2.653.295	2.685.862
- ÜNLÜ Portföy İkinci Serbest Fon <sup>(1)</sup>	1.403.413	1.728.192
- ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon <sup>(1)</sup>	411.100	--
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Serbest Fon <sup>(1)</sup>	156.249	869.026
- ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon <sup>(1)</sup>	104.120	--
<b>Toplam</b>	<b>7.729.426</b>	<b>5.782.492</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (Dipnot 6)</b>		
- 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. <sup>(2)</sup>	5.628.667	2.291.436
- 212 Limited (Cayman Island) <sup>(2)</sup>	5.674	5.674
<b>Toplam</b>	<b>5.634.341</b>	<b>2.297.110</b>
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (Dipnot 7)</b>		
- ÜNLÜ LT <sup>(1)</sup>	23.002.892	18.546.063
<b>Toplam</b>	<b>23.002.892</b>	<b>18.546.063</b>
<b>Alacaklar</b>		
<b>Ticari alacaklar (Dipnot 8)</b>		
- ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	1.631.095	1.536.386
- ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	462.930	330.885
- SICAR <sup>(2)</sup>	72.173	--
- ÜNLÜ LT Investments Limited <sup>(1)</sup>	71.579	105.418
- ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon <sup>(1)</sup>	48.923	12.294
- ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon <sup>(1)</sup>	43.916	10.055
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu <sup>(1)</sup>	30.445	--
- ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	23.079	--
- ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon <sup>(1)</sup>	7.597	27.138
- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu <sup>(1)</sup>	6.444	2.887
- ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon <sup>(1)</sup>	3.526	6.171
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon <sup>(1)</sup>	3.253	3.136
- ÜNLÜ Portföy İkinci Serbest Fon <sup>(1)</sup>	3.023	2.856
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Serbest Fon <sup>(1)</sup>	1.288	1.065
- ÜNLÜ Private Equity II LP <sup>(1)</sup>	--	50.452
- ÜNLÜ Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu <sup>(1)</sup>	--	1.289
<b>Toplam</b>	<b>2.409.271</b>	<b>2.090.032</b>

<sup>(1)</sup> Grup'un yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.

<sup>(2)</sup> Grup'un iştirakidir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### a) İlişkili taraflarla bakiyeler (devamı)

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları (Dipnot 12)</b>		
- SICAR <sup>(*)</sup> (2)	41.189.917	46.121.636
<b>Toplam</b>	<b>41.189.917</b>	<b>46.121.636</b>
<b>Diğer alacaklar (Dipnot 9)</b>		
- Personelden alacaklar	223.770	313.543
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	19.614	--
- ÜNLÜ Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu <sup>(1)</sup>	48	--
<b>Toplam</b>	<b>243.432</b>	<b>313.543</b>
<b>Borçlar</b>		
<b>Finansal borçlar (Dipnot 13)</b>		
- Standard Bank South Africa <sup>(3)</sup>	43.071.975	50.491.676
<b>Toplam</b>	<b>43.071.975</b>	<b>50.491.676</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 9)</b>		
- Personele borçlar	1.096.798	219.453
- Borsa İstanbul A.Ş. <sup>(2)</sup>	281.001	--
<b>Toplam</b>	<b>1.377.799</b>	<b>219.453</b>

(\*) Bakınız Dipnot 12.

(1) Grup'un yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.

(2) Grup'un iştirakidir.

(3) Grup'un dolaylı ortağıdır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### b) İlişkili taraflarla olan işlemler

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>İlişkili taraflardan gelirler</b>		
<b>Hizmet gelirleri (Komisyon gelirleri)</b>		
- ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	1.553.424	1.456.297
- ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	440.883	315.128
- ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon <sup>(1)</sup>	287.705	150.767
- ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon <sup>(1)</sup>	205.903	94.632
- ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	202.096	--
- ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon <sup>(1)</sup>	196.035	309.943
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu <sup>(1)</sup>	167.500	--
- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu <sup>(1)</sup>	47.288	10.702
- ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon <sup>(1)</sup>	41.820	140.533
- ÜNLÜ Portföy İkinci Serbest Fon <sup>(1)</sup>	34.415	64.081
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon <sup>(1)</sup>	33.916	62.321
- ÜNLÜ Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu <sup>(1)</sup>	22.264	1.471
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Serbest Fon <sup>(1)</sup>	13.608	14.358
<b>Toplam</b>	<b>3.246.857</b>	<b>2.620.233</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler (Temettü gelirleri)</b>		
- SICAR <sup>(2)</sup>	8.881.806	--
- 212 Capital Partners <sup>(2)</sup>	3.206.139	--
- 212 Limited <sup>(2)</sup>	--	134.226
<b>Toplam</b>	<b>12.087.945</b>	<b>134.226</b>
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/ (giderler)</b>		
- ÜNLÜ LT <sup>(1)</sup>	4.456.829	(1.157.608)
- SICAR <sup>(2) (*)</sup>	--	(22.189.448)
<b>Toplam</b>	<b>4.456.829</b>	<b>(23.347.056)</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler (değer düşüklüğü)</b>		
- SICAR <sup>(2) (*)</sup>	(4.931.718)	--
<b>Toplam</b>	<b>(4.931.718)</b>	<b>--</b>

(\*) Bakınız Dipnot 12.

(1) Grup'un yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.

(2) Grup'un iştirakidir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### b) İlişkili taraflarla olan işlemler (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>İlişkili taraflara giderler</b>		
<b>Finansman giderleri</b>		
- Standard Bank South Africa <sup>(3)</sup>	1.963.073	2.049.943
<b>Toplam</b>	<b>1.963.073</b>	<b>2.049.943</b>

<sup>(3)</sup> Grup'un ortağıdır.

##### c) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Üst düzey yönetici personel; genel müdür, genel müdür yardımcıları, direktörler ve diğer üst düzey yöneticilerden oluşur. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl içerisinde, Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 24.885.922 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2018: 23.314.041 TL)'dir.

#### 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kasa	12.018	23.492
Banka	76.149.058	81.971.425
-Vadesiz mevduat	33.169.172	30.424.423
-Vadeli mevduat	42.979.886	51.547.002
VİOP işlem teminatları	3.057.161	1.097.938
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar <sup>(1)</sup>	2.912.423	826.036
Borsa Para Piyasasından alacaklar <sup>(2)</sup>	--	7.897.863
<b>Toplam</b>	<b>82.130.660</b>	<b>91.816.754</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 192.166 TL tutarında ters repo işlemlerinden alacakların vadesi bir aydan kısa olup ortalama faiz oranı %16,99 (31 Aralık 2018: 616.567 TL, %13,05), 2.720.257 TL tutarında ters repo sözleşmelerinden alacakların vadesi bir aydan kısa olup, faiz oranı %10'dur (31 Aralık 2018: 209.469 TL, %11).

<sup>(2)</sup> 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasasından alacakları yoktur (31 Aralık 2018: 29 Ocak 2019, %23,80)'tir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Nakit ve nakit benzerleri	82.130.660	91.816.754
Faiz tahakkukları (-)	(270.080)	(150.132)
Bloke mevduat (-)	(97.655)	(84.253)
<b>Toplam</b>	<b>81.762.925</b>	<b>91.582.369</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

Para cinsi	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	7.798.723	7.798.723	5,25-25,00	14.670.992	14.670.992	6,75-24,50
ABD Doları	5.269.811	31.303.731	0,10-4,60	5.869.291	34.864.762	1,25-5,25
Euro	583.020	3.877.432	0,10-6,00	302.416	2.011.248	2,00
<b>Toplam</b>		<b>42.979.886</b>			<b>51.547.002</b>	

#### 6 FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	18.024.020	27.985.130
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	5.634.341	2.297.110
<b>Toplam</b>	<b>23.658.361</b>	<b>30.282.240</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	Nominal	Piyasa değeri	Faiz oranı (%)	Nominal	Piyasa değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları	227.255.031	7.729.426	--	223.490.129	5.782.492	--
Özel kesim tahvilleri	7.107.749	7.088.647	4,00-23,10	9.540.000	16.739.935	15,03-19,27
Eurobond	2.169.000	2.316.867	1,35-28,5	--	--	--
Devlet tahvilleri	--	--	--	3.512.956	5.462.703	23,00
Hisse senetleri	105.200	889.080	--	--	--	--
<b>Toplam</b>		<b>18.024.020</b>			<b>27.985.130</b>	

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 6 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar (devamı)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, teminata verilen menkul kıymetler aşağıdaki gibidir (Dipnot 16):

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Nominal değeri	Piyasa değeri	Nominal değeri	Piyasa değeri
SPK	--	--	3.512.956	5.462.703
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>3.512.956</b>	<b>5.462.703</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)
212 Capital Partners I Coöperatief U.A. <sup>(1)</sup>	3,31	5.628.667	3,31	2.291.436
212 Limited (Cayman Island)	32,50	5.674	32,50	5.674
		<b>5.634.341</b>		<b>2.297.110</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in %3,31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatief U.A.'in, ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. 2019 yılına kadar farklı tarihlerde taahhüt ödemeleri gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemelere Ocak 2011 tarihinden 20 Ocak 2018 tarihine kadar toplamda 970.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir (31 Aralık 2018: Ocak 2011 tarihinde . bu ödemeye Ocak 2011 tarihinde başlamış olup son ödeme 20 Ocak 2018 tarihinde yapılarak toplamda 970.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir. Grup, gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgi bulunmaması ya da gerçeğe uygun değer birinden fazla yöntemle ölçülebilmesi ve bu yöntemler arasında maliyetin gerçeğe uygun değer tahminini en iyi şekilde yansıtıyor olması durumunda, maliyet yöntemini gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yöntem olarak kullanmaktadır.) (Dipnot 16).

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri	1.517.254	2.651.763
-Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") <sup>(1)</sup>	1.517.254	1.517.254
-Unlu Securities UK Limited	--	1.134.509
<b>Toplam</b>	<b>1.517.254</b>	<b>2.651.763</b>

<sup>(1)</sup> İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul AŞ tarafından fiyat açıklanmadığı için değerlemeye tabi tutulmamıştır.

<sup>(2)</sup> 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in faaliyete geçmeyen "Unlu Securities UK Ltd." adında yeni bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Unlu Securities UK Ltd. 20 Haziran 2018 tarihinde Londra'da kurulmuş olup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sermayesi 640.000 GBP'dir. Şirket 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla şirket henüz faaliyet iznini tamamlayıp faaliyete geçemediği için finansal yatırımlar altında sınıflandırılmıştır. 14 Şubat 2019 tarihi itibarıyla faaliyet izni almıştır ve bağlı ortaklıklara sınıflanmıştır.



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

##### İştiraklerdeki yatırımlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
ÜNLÜ LT <sup>(1)</sup>	23.002.892	18.546.063
<b>Toplam</b>	<b>23.002.892</b>	<b>18.546.063</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in %4,76 (2018: %4,76) oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı TAIL'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırılma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2018: 6.000.000 ABD Doları) olarak belirlenmiştir. 2018 yılı itibarıyla taahhüt tutarının 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2018: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 16).

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	
İştirakler	Ana faaliyeti	Pay %	Pay %
ÜNLÜ LT	Girişim sermayesi	4,76	4,76

ÜNLÜ LT'nin özet finansal bilgilerine aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal yatırımlar	472.734.775	380.592.912
Nakit ve nakit benzerleri	10.476.172	9.154.247
Diğer varlıklar	77.240	--
Ticari ve diğer borçlar (-)	(341.520)	(279.856)
<b>Net varlıklar</b>	<b>482.946.667</b>	<b>389.467.303</b>
İştirakin net varlıklarında Şirket'in payı	23.002.892	18.546.063
<b>İştirakin net varlıklarında Şirket'in toplam payı</b>	<b>23.002.892</b>	<b>18.546.063</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Finansal varlıklardaki değer artışı/ (azalışı)	91.208.930	(31.783.761)
Diğer gelirler/ (giderler)	(394.273)	4.073.251
<b>Net dönem karı/(zararı)</b>	<b>90.814.657</b>	<b>(27.710.510)</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>Dönem başı</b>	<b>18.546.063</b>	<b>13.124.219</b>
Kar/(zarar)'dan düşen pay	4.322.778	(1.319.020)
İlave pay satın alımı	134.051	6.740.864
<b>Özkaynak yöntemine göre iştiraklerdeki toplam değişim</b>	<b>4.456.829</b>	<b>5.421.844</b>
<b>Dönem sonu</b>	<b>23.002.892</b>	<b>18.546.063</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Tasfiye olunacak alacaklar <sup>(1)</sup>	182.098.126	154.480.174
Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar	1.463.189	1.685.566
<i>Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar</i>	<i>1.463.189</i>	<i>1.685.566</i>
<i>Şüpheli ticari alacaklar</i>	<i>1.633.065</i>	<i>1.566.980</i>
<i>Beklenen zarar karşılığı</i>	<i>(1.633.065)</i>	<i>(1.566.980)</i>
Kredili müşterilerden alacaklar <sup>(2)</sup>	30.582.531	25.088.917
KAS işlemlerinden alacaklar	1.295.006	6.781.780
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	2.409.271	2.090.032
Diğer	437.820	272.961
<b>Toplam</b>	<b>218.285.943</b>	<b>190.399.430</b>

<sup>(1)</sup> Şirket'in bağlı ortaklığı olan İstanbul Varlık'ın satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile finansal tablolarına yansıtmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alan net tasfiye olunacak alacaklar tutarı; Grup'un faaliyetleri neticesi ortaya çıkmış gerçek alacak bakiyeleridir. Grup, Türkiye'de yerleşik banka ve finansman şirketlerinden toplam 3.421.387.000 TL tutarındaki kredi portföy tutarını 299.706.572 TL ödeyerek satın almıştır. Grup, bu satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtmaktadır. Takipteki kredilerin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, kayıtlı değeri 182.098.126 TL (31 Aralık 2018: 154.480.174 TL)'dir, değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

<sup>(2)</sup> 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandırdığı kredilere uyguladığı faiz oranı %28,38 ve %14,38 aralığındadır (31 Aralık 2018: %27,00 -%42,51). Grup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kullanılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri toplam 101.584.217 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2018: 64.449.115 TL).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan beklenen zarar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

		<b>31 Aralık 2019</b>
<b>Beklenen zarar karşılığı</b>		
Dönem başı bakiyesi		1.566.980
Dönem içerisindeki tahsilatlar		--
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı		66.085
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>		<b>1.633.065</b>

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan özel karşılıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

		<b>31 Aralık 2018</b>
<b>Beklenen zarar karşılığı</b>		
Dönem başı bakiyesi		134.438
Dönem içerisindeki tahsilatlar		(88.924)
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı		1.521.466
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>		<b>1.566.980</b>

		<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>			
Muhtelif borçlar		1.187.301	2.593.782
Diğer ticari borçlar		48.146	656.961
<b>Toplam</b>		<b>1.235.447</b>	<b>3.250.743</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Trade Tech Alpha LTD ve IG Markets LTD'ye verilen depozito ve teminatlar	15.488.185	39.762.639
Diğer verilen depozito ve teminatlar	10.030.665	4.874.674
VİOP'a verilen garanti fonu teminatı	628.318	655.357
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	243.432	313.543
Diğer	33.249	150.004
<b>Toplam</b>	<b>26.423.849</b>	<b>45.756.217</b>
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>		
Verilen depozito ve teminatlar	142.729	125.324
<b>Toplam</b>	<b>142.729</b>	<b>125.324</b>
	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
Satıcılara diğer borçlar	3.946.524	1.909.232
Ödenecek Katma Değer Vergisi ("KDV")	606.388	399.700
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	281.001	--
Diğer	134.299	69.378
<b>Toplam</b>	<b>4.968.212</b>	<b>2.378.310</b>
	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
<b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</b>		
Ödenecek vergi ve fonlar	4.426.238	6.576.972
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	1.046.190	947.391
Personele borçlar (Dipnot 4)	1.096.798	219.453
<b>Toplam</b>	<b>6.569.226</b>	<b>7.743.816</b>

#### 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Verilen avanslar <sup>(1)</sup>	8.123.491	5.065.859
Peşin ödenmiş giderler <sup>(2)</sup>	3.814.541	512.155
<b>Toplam</b>	<b>11.938.032</b>	<b>5.578.014</b>

<sup>(1)</sup> Verilen avanslar hesabı, Grup'un dosyaların hukuki takip sürecinde servis sağlayıcılara verilen iş avanslarından oluşmaktadır.

<sup>(2)</sup> Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait bilgi işlem ve veri yayım giderlerinden oluşmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 11 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Diğer dönen varlıklar</b>		
Verilen depozitolar	887.663	1.052.372
<b>Toplam</b>	<b>887.663</b>	<b>1.052.372</b>
<b>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</b>		
Gider tahakkukları (*)	1.872.788	1.888.098
Diğer	49.717	--
<b>Toplam</b>	<b>1.922.505</b>	<b>1.888.098</b>

(\*) Gider tahakkukları hesabı fon yönetim ücret iadelerinden oluşmaktadır.

#### 12 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar		
(1)	3.531.140	3.105.054
Elden çıkarılacak varlık grupları (2)	41.189.917	46.121.636
<b>Toplam</b>	<b>44.721.057</b>	<b>49.226.690</b>

(1) Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıkların 3.531.140 TL'si İstanbul Varlık tarafından kredi tahsilatı sırasında edinilen taşıt ve gayrimenkullerden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 3.105.054 TL).

(2) Önceki yıllarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar kalemi içerisinde muhasebeleştirilen SU Turkish Private Equity Opportunities I, S.C.A., ("SICAR") fonunun süresi 2018 yılı itibarıyla dolmuştur. SICAR'ın faaliyet süresi 2019 yıl sonuna kadar uzatılmıştır ve 31 Aralık 2019 itibarıyla tasfiye sürecine girmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla SICAR'ın faaliyetlerini öngörülen süre içerisinde tamamlaması beklendiği için, ilgili tutar 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda "Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları" altında sınıflandırılmıştır. SICAR fonu 31 Aralık 2019 itibarıyla tasfiye sürecine girmiş ve "Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları" hesabına 2.C.g nolu dipnotta açıklandığı üzere tutulmaya devam edilmektedir.

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık gruplarının dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları</b>		
Dönem başı	49.226.690	2.859.441
Dönem içerisinde yapılan satışlar	--	--
Dönem içerisinde yapılan alımlar	426.085	245.613
Değer düşüklüğü	(4.931.718)	--
Transfer (1)	--	46.121.636
<b>Toplam</b>	<b>44.721.057</b>	<b>49.226.690</b>

(1) SICAR'ın faaliyetlerini öngörülen süre içerisinde tamamlaması beklendiği için, ilgili tutar 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda "Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları" altında sınıflandırılmıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 13 FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>		
Banka kredileri	171.100.404	105.335.166
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 4)	15.664.809	22.849.608
KAS yedek teminatları	6.619.058	15.876.271
Yapılandırılmış borçlanma araçları (“YBA”)	2.483.599	10.872.966
Finansal kiralama borçları	2.162.067	394.610
Borsa Para Piyasası (“BPP”)’na borçlar <sup>(2)</sup>	--	22.313.274
<b>Toplam</b>	<b>198.029.937</b>	<b>177.641.895</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>		
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 4)	27.407.166	27.642.068
Finansal kiralama borçları	2.689.382	--
Banka kredileri	--	37.028.830
<b>Toplam</b>	<b>30.096.548</b>	<b>64.670.898</b>

<sup>(1)</sup> Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26 Eylül 2019 tarih ve 53/1250 kararı ile onayladığı 26 Eylül 2019 tarihli ihraç belgesi kapsamında Şirket tarafından bir yıl içerisinde Nitelikli Yatırımcılara ihraç edilmesi planlanan 150.000.000 TL'ye (Yüz elli milyon Türk Lirası) kadar Tahvil/Bono ve Yapılandırılmış Borçlanma Aracı ihraç izini ile 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, ihracı gerçekleşen YBA'ların detayı aşağıdaki gibidir:

<sup>(2)</sup> 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'na borç yoktur (31 Aralık 2018: Borsa Para Piyasası'na borçların vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %23,65'tir).

ISIN Kodu	İhraç tarihi	Nominal tutarı	Defter değeri	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TR0DUUM017E4	26 Eylül 2019	2.465.000	2.483.599	15 Ocak 2020	Nitelikli yatırımcı	Vade sonu ödemeli
<b>Toplam</b>		<b>2.465.000</b>	<b>2.483.599</b>			

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 13 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Kredilerinin detayı aşağıdaki şekildedir:

Kredi cinsi	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	171.100.404	171.100.404	15,15-32,75	142.363.996	142.363.996	16,95-25,38
USD	7.250.930	43.071.975	4,25	9.597.536	50.491.676	4,18
<b>Toplam</b>		<b>214.172.379</b>			<b>192.855.672</b>	

Finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Finansal kiralama borçları</b>		
1 yıldan az	2.162.067	394.610
1-3 yıl arası	2.689.382	--
<b>Toplam</b>	<b>4.851.449</b>	<b>394.610</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2019	Ofis makineleri	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Faaliyet kiralalamaları (*)	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak 2019 (*)	1.991.315	382.761	371.527	961.782	7.298.473	11.005.858
İlaveler	956.120	2.356.442	--	1.212.237	--	4.524.799
Çıkışlar, (net)	(8.432)	--	--	--	--	(8.432)
Amortisman gideri	(586.565)	(364.812)	(81.772)	(217.040)	(3.347.541)	(4.597.730)
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.352.438</b>	<b>2.374.391</b>	<b>289.755</b>	<b>1.956.979</b>	<b>3.950.932</b>	<b>10.924.495</b>
Maliyet	7.492.349	5.951.668	628.666	3.202.796	7.298.473	24.573.952
Birikmiş amortisman	(5.139.911)	(3.577.277)	(338.911)	(1.245.817)	(3.347.541)	(13.649.457)
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.352.438</b>	<b>2.374.391</b>	<b>289.755</b>	<b>1.956.979</b>	<b>3.950.932</b>	<b>10.924.495</b>
31 Aralık 2018	Ofis makineleri	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Faaliyet kiralalamaları	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak 2018	1.850.414	547.553	221.781	1.223.695	--	3.843.443
İlaveler	819.663	95.460	188.463	41.130	--	1.144.716
Çıkışlar, (net)	--	--	--	--	--	--
Amortisman gideri	(678.762)	(260.252)	(38.717)	(303.043)	--	(1.280.774)
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.991.315</b>	<b>382.761</b>	<b>371.527</b>	<b>961.782</b>		<b>3.707.385</b>
Maliyet	6.545.134	3.467.827	665.133	3.726.722	--	14.404.816
Birikmiş amortisman	(4.553.819)	(3.085.066)	(293.606)	(2.764.940)	--	(10.697.431)
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.991.315</b>	<b>382.761</b>	<b>371.527</b>	<b>961.782</b>		<b>3.707.385</b>

(\*) TFRS 16 standardına konu bina ve motorlu taşıtlara ait kiralama işlemlerinden doğan kullanım hakkı ve birikmiş amortisman tutarlarıdır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

#### 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

##### A. DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet	4.447.568	509.040	--	4.956.608
Birikmiş itfa payları	(3.024.501)	(745.085)	--	(3.769.586)
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.423.067</b>	<b>(236.045)</b>	<b>--</b>	<b>1.187.022</b>
	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Maliyet	3.766.339	681.229	--	4.447.568
Birikmiş itfa payları	(2.341.948)	(682.553)	--	(3.024.501)
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.424.391</b>	<b>(1.324)</b>	<b>--</b>	<b>1.423.067</b>

Grup'un, 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

##### B. ŞEREFİYE

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin tanımlanabilen net varlıklarındaki Şirket payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez. İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir.

- i. ÜNLÜ Menkul'ün 2012 yılında hakim ortağı konumunda olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu beheri 1 (bir) kuruş değerinde toplam 179.399.700 adet paydan Şirket'in sermayesinin %53'üne karşılık gelen 142.216.490 adet pay ile Şirket'in diğer ortaklarından Mahmut Levent Ünlü'nün sahip olduğu Şirket'in sermayesinin %22'sine karşılık gelen 59.033.300 adet payın tamamının, Mahmut Levent Ünlü'nün %94,51 sahibi olduğu, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.")'ne 10 Nisan 2012 tarihli hisse devir sözleşmesi ile devir kararı SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile onaylanmıştır.

Şirket, 30 Ekim 2012 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün 268.333.000 adet paylarının %53'ünü teşkil eden 142.216.490 adet paylarını, Standard Bank London Holdings Limited'ten satın alarak hakim ortak konumuna gelmiştir.

- ii. 1 Kasım 2012 tarihi itibarıyla payları satın alınan diğer şirket; ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.'nin 3.615 adet paylarının %67'sini teşkil eden 6.686 adet paylarını Standard Bank PLC'den, %22'sini teşkil eden 2.199 adet paylarını Mahmut Levent Ünlü'den, geriye kalan %11'ini teşkil eden 1.115 adet paylarını üç farklı hissedardan olmak üzere satın alarak, Şirket'in %100'üne sahip olmuştur.
- iii. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 24 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün her biri 1 Kuruş nominal değerinde 250.000.000 adet toplam TL 2.500.000 nominal değerinde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini Standard Bank London Holdings Limited'ten hisse devir sözleşmesi ile satın alarak ÜNLÜ Menkul'un tamamına sahip olmuştur.

Söz konusu iktisap işlemi TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardı uyarınca satın alma yöntemi ile konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İlgili muhasebeleştirme neticesinde konsolide finansal tablolarda 29.198.326 TL tutarında şerefiye muhasebeleştirilmiştir.

Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihi itibarıyla gerçekleştirmektedir. Değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2020 ve 31 Aralık 2025 tarihleri aralığındaki 6 yıllık projeksiyon üzerinden yapılmıştır. Gelecek dönemlerde oluşacak nakit akışlarını (sonsuz) tahmin edebilmek için gerçeğe uygun değer hesaplama modelinde beş yıllık iskonto oranı %20 olarak kullanılmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup değerleme metodlarını gözden geçirmiş, gelecekte oluşacak hasılat beklentilerini analiz etmiş ve indirgenmiş nakit akım metodu ile toplam şerefiye bakiyesini değer düşüklüğü testine tabi tutmuş ve bunun sonucunda herhangi bir değer düşüşüne rastlanmamıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### (i) Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dava karşılıkları <sup>(1)</sup>	1.313.242	1.418.109
<b>Toplam</b>	<b>1.313.242</b>	<b>1.418.109</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla dava karşılıkları hesabında gösterilen 1.313.242 TL (31 Aralık 2018: 1.418.109 TL) tutarındaki karşılık Grup aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ilişkin olarak ayrılmıştır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Dava karşılığı</b>		
Dönem başı bakiyesi	1.418.109	1.229.408
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı	74.784	188.701
Dönem içerisinde iptal edilen karşılık tutarı	(179.651)	--
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>1.313.242</b>	<b>1.418.109</b>

##### (ii) Müşteriler adına emanette tutulan varlıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yatırım fonları	2.109.954.056	2.527.614.265
Hisse senetleri	1.795.110.601	1.812.225.013
Özel kesim tahviller, devlet tahvilleri ve hazine bonoları	178.325.000	194.420.000
Yapılandırılmış borçlanma araçları	6.875.000	600.000
Eurobond	7.061.000	4.335.000
Varant	89.947	17.300

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### (iii) Verilen teminat mektupları

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. para piyasası teminatı	31.000.000	26.500.000
IG Markets LTD'ye verilen kaldıraçlı alım satım işlemine ilişkin teminatlar	8.910.300	7.891.350
Mahkemeler ve icra müdürlüklerine verilen teminatlar	819.064	819.064
Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye verilen teminatlar	18.200	18.200
SPK aracılık işlemleri teminatı	1.776	1.776
BİST borçlanma araçları piyasası işlem teminatı	--	750.000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. Merkezi Karşı Taraf teminatı	--	12.000.000

##### (iv) Teminata verilen kıymetler

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Nominal değeri	Piyasa değeri	Nominal değeri	Piyasa değeri
SPK	--	--	3.512.956	5.462.703
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>3.512.956</b>	<b>5.462.703</b>

##### (v) Koşullu yükümlülükler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in %3,31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatief U.A.'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. 2017 yılı içerisinde taahhüt ödemesi gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemeye 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in %3,31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatief U.A.'in, ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. 2019 yılı içerisinde taahhüt ödemesi gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemeye Ocak 2011 tarihinde başlamış olup son ödeme 20 Ocak 2018 tarihinde yapılarak toplamda 970.000 ABD Dolar ile iştirak etmiştir (31 Aralık 2018: Ocak 2011 tarihinde bu ödemeye Ocak 2011 tarihinde başlamış olup son ödeme 20 Ocak 2018 tarihinde yapılarak toplamda 970.000 ABD Dolar ile iştirak etmiştir).

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı TAIL'in %4,76 (2018: %4,76) pay oranındaki özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıfladığı hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2018: 6.000.000 ABD Doları) olup 2019 yılı itibarıyla bunun 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2018: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 7).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 17 TAAHHÜTLER

##### Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2019					
Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Uzlaşma fiyatı	Nominal değer
F_USDTRY0120 (LONG) (Future)	31 Ocak 2020	Uzun	900	6,0007	5.400.630
F_USDTRY0220 (LONG) (Future)	31 Ocak 2020	Uzun	1000	6,0376	6.037.775
<b>Net pozisyon</b>					<b>11.438.405</b>
31 Aralık 2018					
Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Uzlaşma Fiyatı	Nominal Değer
F_USDTRY0119 (SHORT) (Future)	31 Ocak 2019	Kısa	65	5,38	349.590
O_USDTRYKE0119C5700 (SHORT) (Future)	31 Ocak 2019	Kısa	182	65,40	11.903
<b>Net pozisyon</b>					<b>361.493</b>

#### 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar</b>		
İkramiye karşılığı	3.035.137	7.969.306
Kullanılmamış izin karşılığı	3.224.721	4.080.572
<b>Toplam</b>	<b>6.259.858</b>	<b>12.049.878</b>
<b>Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	1.359.717	2.308.106
<b>Toplam</b>	<b>1.359.717</b>	<b>2.308.106</b>

Şirket, prim ödemeleri ile ilgili olarak yaptığı düzenlemeler kapsamında Grup çalışanlarından, adına belli tutarın üzerinde performans primi hesaplananlara bir ek hak olarak ve Şirket ile yapacağı ayrı bir sözleşmeye istinaden rehinli hisse senedi vereceğini ve yalnızca ilgili sözleşme koşullarının yerine getirilmesi halinde yine Şirket tarafından bu rehlin kaldırılacağını beyan etmektedir.

##### Kıdem tazminatı karşılığı

Türk kanunlarına göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İskonto oranı (%)	3,86	5,00
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	84,43	88,70

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize olup Grup'un kıdem tazminatı hesaplamalarında 1 Temmuz 2019 tarihinden itibaren geçerli 6.380 TL (31 Aralık 2018: 5.434 TL) olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin personel prim ve ikramiye karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	7.969.306	4.463.970
Dönem içinde ayrılan karşılık	3.035.137	7.969.306
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(7.969.306)	(4.463.970)
<b>Dönem sonu</b>	<b>3.035.137</b>	<b>7.969.306</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kullanılmamış izinler karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	4.080.572	3.048.248
Dönem içinde ayrılan karşılık	75.490	1.412.159
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(931.341)	(379.835)
<b>Dönem sonu</b>	<b>3.224.721</b>	<b>4.080.572</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	2.308.106	1.637.521
Hizmet maliyeti	431.059	318.686
Faiz maliyeti	308.094	249.150
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	(548.955)	558.856
Transferler	--	(128.259)
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(1.138.587)	(327.848)
<b>Dönem sonu</b>	<b>1.359.717</b>	<b>2.308.106</b>

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 19 ÖZKAYNAKLAR

#### Sermaye

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, ana ortak Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın adı	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
Mahmut Levent Ünlü	116.104.446	84,2981	116.104.446	84,2981
The Wellcome Trust Ltd. as Trustee of the Wellcome Trust	13.498.188	9,8004	13.498.188	9,8004
Standard Bank Group Ltd.	6.078.838	4,4136	6.078.838	4,4136
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	717.843	0,5212	417.158	0,3029
Simge Ündüz <sup>(1)</sup>	343.943	0,2497	306.860	0,2228
Tahir Selçuk Tuncalı <sup>(1)</sup>	340.251	0,2470	145.131	0,1054
İbrahim Romano <sup>(1)</sup>	230.405	0,1673	190.045	0,1380
Can Ünalın <sup>(1)</sup>	172.010	0,1249	283.821	0,2061
Utku Özay <sup>(1)</sup>	54.421	0,0395	9.071	0,0066
Ayşe Akkın Çakan <sup>(1)</sup>	45.350	0,0329	27.212	0,0198
Cevdet Uygur Aksoy <sup>(1)</sup>	36.300	0,0263	27.212	0,0198
Sema Argın <sup>(1)</sup>	36.282	0,0263	27.212	0,0198
Mustafa Sönmez <sup>(1)</sup>	36.281	0,0263	18.141	0,0132
Mediha Esra Korkmazarslan <sup>(1)</sup>	36.280	0,0263	27.212	0,0198
Kamil Attila Köksal <sup>(2)</sup>	4	0,0000	4	0,0000
Kağan Çevik	--	--	165.881	0,1204
Tunç Yıldırım	--	--	160.006	0,1162
Mehmet Sait Sezgin	--	--	113.728	0,0826
Mehmet Batur Özyar	--	--	85.322	0,0619
Tuncay Kuli	--	--	27.212	0,0198
Burak Dedeler	--	--	9.071	0,0066
Kemal Kerem Gökten	--	--	9.071	0,0066
<b>Toplam</b>	<b>137.730.842</b>	<b>100,00</b>	<b>137.730.842</b>	<b>100,00</b>

<sup>(1)</sup> 22 Ocak 2014 tarih ve 6 sayılı kararı ile ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olmak ve anılan tarihten itibaren devam edecek şirket - çalışan ilişkilerinde uygulanmak üzere Şirket'in prim sistemi ile ilgili yeni düzenleme yapılmıştır. Uzun dönemli teşvik prosedürü adı verilen yeni sistemde temel amaç; ücretlendirme ve ödüllendirme politikalarının ile çalışanların motivasyonu ve kuruma olan bağlılığının sürdürülebilirliğini ve kurumsal hedeflere katkıda bulunmaya devam etmelerini temin etmektir.

Bu çerçevede; Grup, ilgili performans yılı sonunda hesapladıkları toplam brüt prim tutarı 300.000 ABD Doları ve üstü olan çalışanlarına söz konusu tutarın %65'ini, 299.999 ABD Doları ile 150.000 ABD Doları arasında olan çalışanlarına, söz konusu tutarın %75'ini performans yılını takip eden yılın Mart ayı sonuna kadar, Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından başarı primi olarak nakden ödemektedir. Söz konusu bu tutarlardan geriye kalan ve toplam brüt prim tutarının sırasıyla %35 ve %25'ine karşılık gelen kısmı ise bir ek hak olarak bu performans primini hakeden kişiler adına Şirket ile Grup çalışanları arasında yapılan ayrı bir hisse alım hakkı sözleşmesine istinaden, Şirket tarafından ihraç edilen ve üzerinde Şirket tarafından rehin bulunan yeni hisseleri almak koşuluyla çalışanlarına nakit olarak ödemektedir.

Bu kapsamda Şirket, yukarıda bahsedilen prim sistemi çerçevesinde 2019 yılı içerisinde 5.302.944 TL karşılığı olarak 1.128.395 adet hisseyi geri almış, 3.545.290 TL karşılığı olarak 947.070 adet hisse ise sadakat primi karşılığında vermiştir. Ancak Şirket'in bu rehinli hisseleri, adına tescil edilmiş çalışanlara teslim etme borcu, ancak ve sadece yukarıda bahsedilen hisse alım hakkı sözleşmesi gereklilikleri kapsamında, sadakat süresinin bittiği tarihte doğacaktır. Yine aynı sözleşmeye istinaden, hisselerin teslimini talep etmeye hak kazanan çalışanlara Şirket'in, dilediği taktirde hisseleri teslim etmek yerine bunların teslim tarihindeki rayiç bedelini ödemesini yapma hakkı da bulunmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 19 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### Sermaye (devamı)

(2) Şirket ortaklarından Kamil Attila Köksal'a ait 1 TL nominal bedelli hisseler, yukarıda anlatılan prim sistemi kapsamında bulunmamaktadır.

4 Eylül 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.") sermayesinin 50.000 TL'den 32.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımının tamamı Mahmut Levent Ünlü tarafından karşılanmıştır. Bu sermaye artırım kararı, 11 Eylül 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2012 tarih ve 8154 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

23 Mayıs 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.000.000 TL'den 32.153.606 TL'ye artırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek, sermaye artırımına katılmamışlardır. Sermaye artırım kararı 3 Haziran 2014 tarihinde tescil edilerek 9 Haziran 2014 tarih ve 8586 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Eylül 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.153.606 TL'den 32.182.966 TL'ye artırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Kamil Attila Köksal, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Vedat Mizrahi ve Mehmet Sezgin rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırım kararı 30 Eylül 2015 tarihinde tescil edilerek 5 Ekim 2015 tarih ve 8918 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

20 Ekim 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.182.966 TL'den 33.858.378 TL'ye artırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin 1.675.412 TL'sini aşan toplam 22.732.588 TL tutarındaki kısmı pay senedi ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir. Bu sermaye artırımında Şirket'in mevcut ortakları rüçhan haklarından feragat etmiş olup, artırım tutarının tamamı Standard Bank Group Ltd. tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı 21 Ekim 2015 tarihinde tescil edilerek 27 Ekim 2015 tarih ve 8934 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 19 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### Sermaye (devamı)

12 Şubat 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 33.858.378 TL'den 37.578.666 TL'ye artırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Artırılan sermayenin tamamı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından ödenmiştir. The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından taahhüt edilen ve artırılan sermayenin 3.720.288 TL'sini aşan ve toplam 48.455.772 TL'ye tekabül eden kısmı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından nakden ve tamamen ödenerek ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir.

Şirket pay sahipleri Standard Bank Group Limited, Mahmut Levent Ünlü, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Simge Ündüz, Can Ünalın, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Vedat Mizrahi, Hakan Ansen, Mehmet Sait Sezgin, Demet Kargin ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırımı kararı 17 Şubat 2016 tarihinde tescil edilerek 23 Şubat 2016 tarih ve 9017 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Haziran 2016 tarihinde yapılan 2015 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.578.666 TL'den 37.663.341 TL'ye artırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırımı kararı 13 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilerek 19 Temmuz 2016 tarih ve 9118 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

19 Aralık 2017 tarihinde yapılan 2016 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.663.341 TL'den 37.960.531 TL'ye artırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırımı kararı 20 Aralık 2017 tarihinde tescil edilerek 26 Aralık 2017 tarih ve 9481 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

25 Aralık 2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.960.531 TL'den 137.730.842 TL'ye artırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırımı kararı 27 Aralık 2018 tarihinde tescil edilerek 3 Ocak 2019 tarih ve 9737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Arttırım tutarının tamamı, Şirket'in finansal tablolarında yer alan serbestçe kullanılabilir iç kaynaklardan, sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonlardan ve olağanüstü yedek akçelerden oluşmaktadır.

##### Paylara ilişkin primler

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl itibarıyla yukarıda belirtilen prim sistemine ilişkin kazanılan hisse bazlı hak tutarları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. 2017 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.960.531 TL'den 137.730.842 TL'ye artırılmış ve arttırım tutarının 75.239.607 TL'si paylara ilişkin primler tutarından karşılanarak sermaye eklenmiştir.



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 19 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### Geri alınmış paylar

Şirket, “Uzun Dönemli Teşvik Prosedürü” kapsamında hak eden grup çalışanlarına satmış olduğu kendi hisselerini yine aynı prosedür kapsamında çalışanlardan hissedarlardan yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınmış hisseler olarak adlandırılmaktadır. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda “Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen değişim” satırında sunulmuştur. Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

Geri alınan payların finansal durum tablosu itibarıyla piyasa değeri 4.020.977 TL’dir (31 Aralık 2018: 2.263.322 TL).

##### Diğer kapsamlı gelirler

TMS 19 standardı gereği Grup’un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan aktüeryal kazanç vergi etkisi sonrası 331.168 TL (31 Aralık 2018: 107.996 TL aktüeryal kayıp)’dir.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların ve konsolidasyona tabi diğer bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile gelir ve gider kalemlerinin ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 36.037.396 TL tutarındaki kur farkı karı özkaynaklar altında açılan “Yabancı para çevrim farkları ” hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2018: 33.813.484 TL kur farkı karı). Yabancı para çevrim farklarının 27.144.601 TL tutarı SICAR Fonu’nda meydana gelen kur artışlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 27.144.601 TL). İlgili tutar fonun tasfiye olduğu tarih itibarıyla dönemin gelir tablosuna sınıflanacaktır.

##### Geçmiş yıllar karları

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup’un 19.878.140 TL (31 Aralık 2018: 24.591.576 TL) tutarında geçmiş yıllar karları bulunmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 20 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
<b>Hasılat</b>	<b>1.834.162.556</b>	<b>1.705.175.527</b>
Devlet tahvili satışları	1.467.118.899	1.069.142.060
Hisse senedi satışları	307.249.650	513.094.746
Finansman bonusu satışları	52.382.600	107.906.529
Danışmanlık gelirleri	5.542.963	10.650.167
Yatırım fonu satışları	1.531.158	4.310.275
Kira sertifikaları satışları	252.186	--
Aracı kuruluş varantları	85.100	71.750
<b>Hizmet gelirleri</b>	<b>181.698.750</b>	<b>148.117.667</b>
Kredilerden sağlanan faiz gelirleri <sup>(1)</sup>	105.647.586	62.094.092
Yurtiçi kurumsal finansman gelirleri	33.759.690	36.456.880
Hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	8.332.421	31.478.446
Kaldıraçlı alım-satım işlemlerinden oluşan karlar	4.270.289	6.238.202
Yurtdışı kurumsal finansman gelirleri	12.838.617	3.183.519
Viop komisyon gelirleri	3.417.154	1.398.466
Müşteri türev işlemler komisyonu	2.927.447	183.086
Portföy yönetim gelirleri	3.246.857	1.198.019
Takas işlem ve saklama komisyonu	745.540	1.063.482
Repo ve ters repo komisyonu	793.273	58.031
Diğer hizmet gelirleri	5.719.876	4.765.444
<b>Hizmet gelirinden indirimler (-)</b>	<b>(1.936.982)</b>	<b>(43.220)</b>
Komisyon gideri (-)	(1.634.544)	--
Satış iadeleri (-)	(302.438)	(43.220)
<b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>	<b>2.013.924.324</b>	<b>1.853.249.974</b>
Devlet tahvili satışlarının maliyetleri (-)	(1.464.824.625)	(1.067.929.126)
Hisse senedi satışlarının maliyetleri (-)	(307.540.435)	(513.442.924)
Finansman bonusu satışlarının maliyeti (-)	(52.033.383)	(107.310.788)
Yatırım fonu satışlarının maliyetleri (-)	(1.206.174)	(3.726.192)
Danışmanlık hizmeti personel maliyeti (-)	(21.169.671)	(7.088.654)
Kira sertifikaları maliyetleri (-)	(252.186)	--
<b>Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)</b>	<b>(1.847.026.474)</b>	<b>(1.699.497.684)</b>
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>	<b>166.897.850</b>	<b>153.752.290</b>

<sup>(1)</sup> Kredilerden sağlanan faiz gelirleri, Şirket'in bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın, tasfiye olunacak alacaklarının tahsilatları ile ÜNLÜ Menkul'ün kredili müşterilerine kullandırdığı kredilerden elde ettiği faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Tasfiye olunacak alacakların finansmanı için kullanılan kredilerin finansman gideri, finansman giderleri dipnotunda gösterilmiştir (Dipnot 24).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 21 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
<b>Pazarlama giderleri</b>		
Pazarlama ve dağıtım giderleri	5.733.406	3.152.931
Temsil ve ağırlama giderleri	789.446	195.627
Reklam ve ilan giderleri	768.721	795.503
<b>Toplam</b>	<b>7.291.573</b>	<b>4.144.061</b>
<b>Genel yönetim giderleri</b>		
Personel ücret ve giderleri	76.466.838	66.497.554
Avukatlık, danışmanlık ve denetim gideri	14.137.851	17.751.360
Vergi, resim ve harç giderleri	13.343.653	8.663.633
Amortisman giderleri ve itfa payları (Dipnot 14 ve 15)	5.342.815	1.963.327
Data hattı giderleri	4.656.008	4.407.154
Bilgi işlem giderleri	2.329.354	1.900.545
Bina yönetim giderleri	1.655.010	1.158.075
Seyahat giderleri	1.588.623	2.731.045
Haberleşme giderleri	1.313.957	1.041.687
Kira giderleri	1.089.218	3.670.175
Taşıt giderleri	150.629	654.351
Diğer genel yönetim giderleri	5.315.878	6.557.863
<b>Toplam</b>	<b>127.389.834</b>	<b>116.996.769</b>

#### 22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>		
Karşılık iptali	803.999	864.495
SGK teşvikleri	315.889	--
Diğer hizmet gelirleri	501.108	717.467
<b>Toplam</b>	<b>1.620.996</b>	<b>1.581.962</b>
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>		
Şüpheli ticari alacak karşılığı	66.085	1.521.466
Diğer	68.367	--
<b>Toplam</b>	<b>134.452</b>	<b>1.521.466</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
<b>Yatırım faaliyetlerden gelirler</b>		
Temettü gelirleri	12.293.554	453.929
<b>Toplam</b>	<b>12.293.554</b>	<b>453.929</b>
<b>Yatırım faaliyetlerden giderler</b>		
Değer düşüklüğü	(4.931.718)	--
<b>Toplam</b>	<b>(4.931.718)</b>	<b>--</b>

#### 24 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Kur farkı geliri	35.455.777	60.020.423
Faiz gelirleri	10.347.470	14.964.333
Türev piyasa işlemleri gelirleri	4.761.384	1.719.486
Menkul kıymet gelir reeskontları	3.658.587	1.777.276
<b>Toplam</b>	<b>54.223.218</b>	<b>78.481.518</b>
	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Alınan kredilere ödenen faiz giderleri <sup>(1)</sup>	38.792.348	27.157.835
Kur farkı gideri	32.525.113	48.447.595
Menkul kıymet gider reeskontları	2.726.143	1.482.110
Borsa Para Piyasası'na ödenen faiz giderleri	1.872.356	1.646.560
Türev piyasa işlemleri giderleri	1.685.043	3.747.269
Repo faiz giderleri	1.143.189	1.482.110
İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin faiz gideri	825.708	7.470.673
VİOB işlem zararları	309.052	1.102.370
Diğer giderler	1.196.779	703.689
<b>Toplam</b>	<b>81.075.731</b>	<b>93.240.211</b>

<sup>(1)</sup> Alınan kredilere ödenen faiz giderlerinin 33.676.210 TL'si (31 Aralık 2018: 23.797.043 TL), Şirket'in bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın tasfiye olunacak alacaklarının finansmanı için kullanılan kredilerin faiz gideridir.

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2019 yılı için %20 (2018 yılı için %20)’dir. 5 Aralık 2017’de Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20’ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2018 - %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr, dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların %75’i, Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özkaynaklarda tutulması şartı ile vergiden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2018</b>
Cari yıl vergi gideri	(1.157.383)	(3.392.455)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(4.705.661)	3.701.962
<b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(5.863.044)</b>	<b>309.507</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Vergiden indirilebilir zararlar	30.766.627	59.212.207	6.639.410	13.003.607
Kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	4.584.438	5.971.674	969.528	1.267.875
Gider tahakkukları	18.505	42.415	4.070	9.331
Dava karşılığı	1.313.242	1.395.530	262.649	307.017
Şüpheli ticari alacak beklenen kredi karşılığı	1.633.065	1.566.980	326.613	344.736
Diğer	137.851	27.103	30.327	5.961
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>8.232.597</b>	<b>14.938.527</b>
Krediler ve alacaklar değerlendirme farkı	88.690.205	88.059.778	17.738.482	17.611.638
Yatırımlardan elde edilen gelirler	31.171.429	39.885.364	6.857.714	8.774.778
Finansal varlıklardaki değer artışı	5.012.214	1.357.543	902.954	271.509
Türev araçlar değerlendirme farkı	1.524.954	553.011	335.490	121.662
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	648.565	1.175.717	131.046	235.296
Diğer	424.842	37.527	93.018	8.255
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>26.058.704</b>	<b>27.023.138</b>
<b>Netleştirme</b>			<b>(17.826.107)</b>	<b>(10.385.853)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>3.623.874</b>	<b>4.552.674</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>21.449.981</b>	<b>16.637.285</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı 1 Ocak	(12.084.611)	(13.021.217)
Gelir tablosunda muhasebeleşen	(4.705.661)	3.701.962
Diğer kapsamlı gelir/ (gider) tablosunda muhasebeleşen	(1.035.835)	(2.765.356)
<b>Dönem Sonu 31 Aralık</b>	<b>(17.826.107)</b>	<b>(12.084.611)</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Vergi öncesi kar/(zarar)	18.669.139	(4.979.864)
%22 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (2018: %22)	(4.107.211)	1.095.570
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan cari dönem mali zararları	240.646	102.432
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan geçmiş yıllar mali zararların kullanılması	(357.393)	(187.473)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanan ve süresi dolan geçmiş yıllar mali zararları	(2.744.649)	(794.548)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(722.550)	(425.799)
Vergi oranındaki değişiminlerin etkileri ve diğer	1.828.113	519.325
<b>Cari yıl vergi gideri</b>	<b>(5.863.044)</b>	<b>309.507</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan İstanbul Varlık'ın 18.662.529 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, İstanbul Varlık'ın mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları <sup>(1)</sup>	Son indirim tarihi
2015	17.508.585	31 Aralık 2020
2016	1.153.944	31 Aralık 2021
<b>Toplam</b>	<b>18.662.529</b>	

<sup>(1)</sup> İstanbul Varlık, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 18.662.529 TL tutarındaki mali zararlarının üzerinden 4.083.000 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Menkul Değerler'in 12.104.098 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, ÜNLÜ Menkul Değerler'in mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları <sup>(1)</sup>	Son indirim tarihi
2018	774.197	31 Aralık 2023
2019	11.329.901	31 Aralık 2024
<b>Toplam</b>	<b>12.104.098</b>	

<sup>(2)</sup> ÜNLÜ Menkul Değerler, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 12.104.098 TL tutarındaki mali zararlarının üzerinden 2.556.410 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### *Finansal tablolara yansıtılmamış ertelenmiş vergi*

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, indirilebilir mali zararlardan hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle mali zararlardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu mali zararların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Plato Finans'ın 3.920.076 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Plato Finans'ın mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları <sup>(1)</sup>	Son indirim tarihi
2015	1.378.014	31 Aralık 2020
2016	2.419.712	31 Aralık 2021
2017	122.350	31 Aralık 2022
<b>Toplam</b>	<b>3.920.076</b>	

<sup>(1)</sup> Plato Finans, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 3.920.076 TL tutarındaki mali zararını kullanamayacağını hesaplamış ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır (31 Aralık 2018: 5.222.330 TL).

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan DU Finans'ın 2.229.673 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, DU Finans'ın mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları <sup>(1)</sup>	Son indirim tarihi
2015	448.391	31 Aralık 2020
2016	507.883	31 Aralık 2021
2017	812.518	31 Aralık 2022
2018	460.881	31 Aralık 2023
2019	903.610	31 Aralık 2024
<b>Toplam</b>	<b>3.133.283</b>	

<sup>(1)</sup> DU Finans, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 3.133.283 TL tutarındaki mali zararını kullanamayacağını hesaplamış ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır (31 Aralık 2018: 2.229.673 TL).

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Mena Finansal Yatırımlar'ın 32.221 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Mena Finansal Yatırımlar'ın mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları <sup>(1)</sup>	Son indirim tarihi
2016	3.465	31 Aralık 2021
2017	23.526	31 Aralık 2022
2018	4.717	31 Aralık 2023
<b>Toplam</b>	<b>31.708</b>	

<sup>(1)</sup> Mena Finansal Yatırımlar, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 31.708 TL tutarındaki mali zararını kullanamayacağını hesaplamış ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır (31 Aralık 2018: 32.221 TL).



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 26 PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, net karın Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Adi</b>		
1. Ana ortaklığa ait faaliyetlerden dönem karı	12.710.493	(4.713.436)
2. Beheri 1 TL nominal değerindeki payların ağırlıklı ortalama adedi	137.730.842	137.730.842
<b>3. Pay başına kazanç</b>	<b>0,092</b>	<b>(0,034)</b>

#### 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

##### (i) *Kredi riski açıklamaları*

Grup'un kredi riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

### 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### (i) Kredi riski açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2019	Alacaklar				Bankalardaki mevduat <sup>(1)</sup>	Finansal Yatırımlar <sup>(2)</sup>
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Maruz kalman azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>2.409.271</b>	<b>215.876.672</b>	<b>243.432</b>	<b>26.180.417</b>	<b>82.118.642</b>	<b>18.024.020</b>
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.409.271	217.509.737	243.432	26.180.417	82.118.642	18.024.020
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	1.633.065	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	1.633.065	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

  

31 Aralık 2018	Alacaklar				Bankalardaki mevduat <sup>(1)</sup>	Finansal Yatırımlar <sup>(2)</sup>
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Maruz kalman azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>2.090.032</b>	<b>188.309.398</b>	<b>313.543</b>	<b>45.442.674</b>	<b>91.793.262</b>	<b>27.985.130</b>
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.090.032	189.876.378	313.543	45.442.674	91.793.262	27.985.130
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	1.566.980	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	1.566.980	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

<sup>(1)</sup> Borsa Para Piyasası alacakları, VİOP teminatları, ters repo sözleşmelerinden alacaklar ve B tipi likit fonlar dahil edilmiştir.

<sup>(2)</sup> Hisse senetleri dahil edilmemiştir.

Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (ii) Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 3.209.997 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 1.685.043 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 553.011 TL). Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin, 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal borçlar	221.507.427	27.153.332	43.214.294	130.089.217	53.337.508	--	253.794.351
Ticari borçlar	1.235.447	86.391	1.149.056	--	--	--	1.235.447
Diğer borçlar ve yükümlülükler	6.890.717	2.820.827	4.069.890	--	--	---	6.890.717
<b>Toplam</b>	<b>229.633.591</b>	<b>30.060.550</b>	<b>48.433.240</b>	<b>130.089.217</b>	<b>53.337.508</b>	<b>--</b>	<b>261.920.515</b>
<b>Türev finansal araçlar</b>	<b>167.264.914</b>	117.120.466	20.422.558	29.721.890	--	--	167.264.914
<b>Toplam</b>	<b>396.898.505</b>	<b>147.181.016</b>	<b>68.855.798</b>	<b>159.811.107</b>	<b>53.337.508</b>	<b>--</b>	<b>429.185.429</b>

31 Aralık 2018	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay-1 yıl arası	1-5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal borçlar	242.312.793	114.353.070	23.996.031	35.687.818	75.992.426	--	250.029.345
Ticari borçlar	3.250.743	3.250.743	--	--	--	--	3.250.743
Diğer borçlar ve yükümlülükler	12.010.224	1.059.962	--	10.950.262	--	--	12.010.224
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>257.573.760</b>	<b>118.663.775</b>	<b>23.996.031</b>	<b>46.638.080</b>	<b>75.992.426</b>	<b>-</b>	<b>265.290.312</b>
<b>Türev finansal araçlar</b>	51.320.330	51.320.330	--	--	--	--	51.320.330
<b>Toplam</b>	<b>308.894.090</b>	<b>169.984.105</b>	<b>23.996.031</b>	<b>46.638.080</b>	<b>75.992.426</b>	<b>--</b>	<b>316.610.642</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (iii) Piyasa riski açıklamaları

##### Döviz pozisyonu riski

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018				
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
Bankalardaki mevduat	46.361.090	7.151.736	583.020	118	32.700.717	5.869.291	302.416	--
Ticari alacaklar	1.690.600	65.180	195.985	--	2.645.474	256.241	206.974	7.482
Diğer alacaklar	21.590.408	3.373.519	223.007	8.732	39.862.597	7.577.144	--	--
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>69.642.098</b>	<b>10.590.435</b>	<b>1.002.012</b>	<b>8.850</b>	<b>75.208.787</b>	<b>13.702.676</b>	<b>509.390</b>	<b>7.482</b>
Ticari borçlar	44.988	--	--	5.785	982.027	--	--	147.611
Finansal borçlar	46.000.537	7.465.710	198.501	42.767	50.555.837	9.597.536	--	9.644
Diğer borçlar	645.943	108.741	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>46.691.468</b>	<b>7.574.451</b>	<b>198.501</b>	<b>48.552</b>	<b>51.537.864</b>	<b>9.597.536</b>	<b>--</b>	<b>157.255</b>
Türev finansal araçlardan alacaklar	178.836.608	13.969.340	14.133.665	239.000	--	--	--	--
Türev finansal araçlardan borçlar	237.641.448	23.136.762	14.787.518	239.000	51.320.330	1.053.198	7.594.486	--
<b>Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>(58.804.840)</b>	<b>(9.167.422)</b>	<b>(653.853)</b>	<b>--</b>	<b>(51.320.330)</b>	<b>(1.053.198)</b>	<b>(7.594.486)</b>	<b>--</b>
<b>Net yabancı para varlıklar/(yükümlülükler)</b>	<b>(35.854.210)</b>	<b>(6.151.438)</b>	<b>149.658</b>	<b>(39.702)</b>	<b>(27.649.407)</b>	<b>3.051.942</b>	<b>(7.085.096)</b>	<b>(149.773)</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

##### Döviz pozisyonu riski (devamı)

##### Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2019</b>				
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	(3.654.078)	3.654.078	(3.654.078)	3.654.078
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
<b>3. ABD Doları net etkisi (1+2)</b>	<b>(3.654.078)</b>	<b>3.654.078</b>	<b>(3.654.078)</b>	<b>3.654.078</b>
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/(yükümlülük)	99.531	(99.531)	99.531	(99.531)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)				
<b>6. Avro net etkisi (4+5)</b>	<b>99.531</b>	<b>(99.531)</b>	<b>99.531</b>	<b>(99.531)</b>
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değişimi halinde				
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(30.875)	30.875	(30.875)	30.875
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)				
<b>9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>	<b>(30.875)</b>	<b>30.875</b>	<b>(30.875)</b>	<b>30.875</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(3.585.422)</b>	<b>3.585.422</b>	<b>(3.585.422)</b>	<b>3.585.422</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

##### Döviz pozisyonu riski (devamı)

##### Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu (devamı)

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2018</b>				
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	1.605.596	(1.605.596)	1.605.596	(1.605.596)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
<b>3. ABD Doları net etkisi (1+2)</b>	<b>1.605.596</b>	<b>(1.605.596)</b>	<b>1.605.596</b>	<b>(1.605.596)</b>
Avro kurunun % 10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/(yükümlülük)	(4.270.896)	4.270.896	(4.270.896)	4.270.896
5. Avro riskinden korunan kısım (-)				
<b>6. Avro net etkisi (4+5)</b>	<b>(4.270.896)</b>	<b>4.270.896</b>	<b>(4.270.896)</b>	<b>4.270.896</b>
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değişimi halinde				
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(99.641)	99.641	(99.641)	99.641
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)				
<b>9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>	<b>(99.641)</b>	<b>99.641</b>	<b>(99.641)</b>	<b>99.641</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(2.764.941)</b>	<b>2.764.941</b>	<b>(2.764.941)</b>	<b>2.764.941</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

###### Faiz oranı riski

Grup, sahip olduğu nakit değerleri günlük piyasa koşullarına göre gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara, ters repo sözleşmelerine veya banka mevduatına yatırım yaparak değerlendirmektedir.

###### Faiz pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Devlet tahvilleri	--	14.337.502
Eurobond	2.316.867	--
Vadeli mevduat, ters repo sözleşmelerinden alacaklar, VİOP işlem teminatları ve BPP alacakları	48.949.470	61.368.839
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	179.478.623	142.758.606
BPP borçları	--	22.313.274
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Özel sektör tahvilleri	7.088.647	7.865.136
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	46.164.263	50.491.676
Yapılandırılmış borçlanma araçları	2.483.599	10.872.966

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TL para cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 415.592 TL (31 Aralık 2018: 534.995 TL) artacak veya 415.592 TL (31 Aralık 2018: 534.995 TL) azalacaktı.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

###### Fiyat riski

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un bilançosunda gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

##### (iv) Sermaye yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Grup'un esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

#### 28 TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Varlıklar	Yükümlülükler	Varlıklar	Yükümlülükler
Swap işlemleri	2.076.853	(1.265.731)	553.011	--
Forward işlemleri	915.524	(391.036)	--	--
Opsiyon işlemleri	217.620	(28.276)	--	--
<b>Toplam</b>	<b>3.209.997</b>	<b>(1.685.043)</b>	<b>553.011</b>	<b>--</b>

#### 29 FİNANSAL ARAÇLAR

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 29 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)*

Aşağıdaki tabloda, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<b>Finansal varlıklar</b>				
Bankalar	76.149.058	76.149.058	316.915.266	316.915.266
Ticari alacaklar	218.285.943	225.752.007	190.399.430	195.348.094
Finansal yatırımlar	25.175.615	25.175.615	32.934.003	32.934.003
Diğer alacaklar	26.566.578	26.566.578	45.881.541	45.881.541
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Finansal borçlar	228.126.485	226.525.727	226.436.522	224.688.722

##### *Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması*

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	8.618.506	9.405.514	--	<b>18.024.020</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar <sup>(1)</sup>	--	7.151.595	--	<b>7.151.595</b>
Türev araçlar	--	1.524.954	--	<b>1.524.954</b>
<b>31 Aralık 2018</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	27.943.051	42.079	--	<b>27.985.130</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar <sup>(1)</sup>	--	2.651.763	--	<b>2.651.763</b>
Türev araçlar	--	553.011	--	<b>553.011</b>

<sup>(1)</sup> Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları, BİST'in açıkladığı teklif fiyatı üzerinden değerlendirilmiş olup 2. seviyede gösterilmiştir. Ayrıca, 212 Capital Partners fonu 2. Seviyede gösterilmiştir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 30 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	Kontrol gücü olmayan paylar pay oranı	Kontrol gücü olmayan paylar kar/(zarar)	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylar tarafından ödenmemiş sermaye	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettü
<b>31 Aralık 2019</b>					
Mena Finans	%25,00	128	20.049	--	--
Plato Finans	% 1,79	95.474	(5.562)	--	--
<b>Toplam</b>		<b>95.602</b>	<b>14.487</b>	--	--
<b>31 Aralık 2018</b>					
Mena Finans	%25,00	(1.180)	19.921	--	--
Plato Finans	% 5,19	41.785	(101.036)	--	--
<b>Toplam</b>		<b>40.605</b>	<b>(81.115)</b>	--	--

#### 31 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Son dönemde Çin’de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan Coronavirüs salgını, özellikle salgına maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açabileceği gibi, hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkileyebilir. Coronavirüs salgınının nihai şiddetinin şu anda belirsiz olması sebebiyle Grup’un operasyonları üzerindeki etkisi makul bir şekilde tahmin edilememektedir.

Şirket’in bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Securities Inc’in sermayesi 28 Şubat 2020 tarihinde 60.000 USD tutarında artırılarak 1.570.000 USD’ye çıkarılmıştır.

Şirket’in bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Securities UK Limited’in sermayesi 31 Ocak 2020 tarihinde 180.000 GBP tutarında artırılarak 820.000 GBP’ye çıkarılmıştır.

Şirket’in 11 Mart 2020 tarihinde “Otsimo Bilişim Anonim Şirketi”nin yapılacak sermaye artışına beheri 1 (Bir) Türk Lirası değerinde 555 adet pay karşılığı toplam 97.500 TL ile iştirak etmesine karar verilmiştir. Sermaye artışı 3 Nisan 2020 tarihinde tescil edilmiş olup, 7 Nisan 2020 tarih 10053 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket’in “Otsimo” daki sermaye payı % 0,71’dir.