

BAŞARIYA YAKINDAN BAKIŞ

2019 FAALİYET RAPORU



İçindekiler

04	Kurumsal Profil
06	Ürün, Hizmet ve Çözümlerimiz
10	Başlıca Finansal Göstergeler
12	Vizyonumuz, Misyonumuz, Stratejimiz
13	Değerlerimiz
16	Kilometre Taşları
18	Bir Bakışta 2019
22	Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı
28	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür'ün Mesajı
30	Piyasalara Bakış-2019 Yılından Satır Başları ve Geleceğe Bakış
34	Yatırım Hizmetleri
48	Varlık Yönetimi Hizmetleri
54	Teknoloji ve Operasyonel Hizmetler
56	Kurumsal Yönetim ve Risk Yönetimi
60	Kurumsal İletişim ve Pazarlama
68	İnsan Kaynakları
72	Organizasyon Şeması
74	İcra Kurulu
76	ÜNLÜ Menkul Değerler Yönetim Kurulu
78	ÜNLÜ Yatırım Holding Yönetim Kurulu
80	Yönetim Kurulu
83	31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

ÜNLÜ & Co olarak bölgenin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olma stratejimiz doğrultusunda önemli adımlar atıyor, finansal danışmanlık hizmetleri alanındaki büyüme fırsatlarını değerlendiriyoruz.

Hem kurumsal, hem bireysel yatırımcılara katma değerli çözümler sunmaya devam ettiğimiz 2019 yılında güçlü büyüme performansı sergiledik. Müşterilerimizin hep yanında olduk ve onlarla yakından ilgilendik. Ayrıntılara önem verdik, detaya indik, uzman kadromuzun dokunuşlarıyla ürün ve hizmetlerimizde büyük farklar yarattık.

2019 faaliyet raporumuzda başarıyı getiren anlayışımızı ve başarıyı inşa eden kadromuzu “yakından” görebilirsiniz.

GÜVEN VEREN UZMANLIK

2010 yılından bu yana şirket olarak toplamda 10 milyar ABD dolarını bulan 57 işleme aracılık ettik. Bu yıl Türkiye'nin en büyük yabancı sermaye girişlerinden birine de öncülük ettik. Ekonomi ne kadar zor yıllar yaşarsa yaşasın, yabancı sermayeyi Türkiye'ye getiriyoruz.





ÜNLÜ & Co, izlediği başarılı büyüme stratejileri sayesinde Türkiye'nin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu konumunu korumaktadır.

Kurumsal Profil

Türkiye'nin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu

1996 yılında bağımsız bir finansal danışmanlık firması olarak kurulan ÜNLÜ & Co, profesyonel kadrosu ve güçlü teknolojik altyapısı ile yerli ve yabancı bireysel yatırımcılara ve kurumlara

- Yatırım Danışmanlığı,
- Sermaye Piyasaları Danışmanlığı,
- Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri,
- Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Yönetimi,
- Alternatif Yatırımlar,
- Fon ve Portföy Yönetimi

alanlarında değer katan hizmet ve çözümlerini tek çatı altında sunmaktadır. Vizyoner kimliği, sağlam mali yapısı ve kuruluşundan bu yana izlediği başarılı organik ve inorganik büyüme stratejileri ÜNLÜ & Co'nun Türkiye'nin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubuna dönüşmesini sağlamıştır.

ÜNLÜ & Co, tam teşekküllü yerli yatırım hizmetleri ve ürün çeşitliliğiyle, dünya standartlarında hizmet verdiği kurumsal ve nitelikli bireysel yatırımcılardan oluşan müşteri portföyünü sürekli genişletmektedir. ÜNLÜ & Co'nun müşteri çıkarları ve memnuniyetini tüm faaliyetlerinin odağına koyan felsefesini rehber edinmiş 400'den fazla uzman çalışanı bulunmaktadır.

Rekabette fark yaratan iş modeli

ÜNLÜ & Co, dünya çapında faaliyet gösteren yatırım kuruluşları ile geliştirdiği uzun soluklu iş birlikleri ve stratejik ortaklıklar vasıtasıyla yatırım hizmetleri alanında küresel bir "know-how" edinmiştir.

Dünyanın en önemli finans merkezlerinde kurduğu temsilcilikler ve iştirakleri sayesinde küresel etki alanını genişleten ÜNLÜ & Co, yabancı yatırımcı profili ve değişen yatırım trendleri konusunda bilgisini güncel tutabilmektedir.

Türkiye ekonomisini ve farklı sektörlerde faaliyet gösteren Türk şirketlerini de yakından takip eden ÜNLÜ & Co, küresel bilgi birikimini ve yerel piyasalardaki tecrübesini etkili bir şekilde harmanlayarak tüm hizmet alanlarında verimli bir iş modeli uygulamaktadır. Tüm bu özellikler, ÜNLÜ & Co'yu rekabette farklılaştırmakta ve güvenilir iş ortağı kimliğini pekiştirmektedir.

Yüksek uluslararası itibar

Uzun yıllara dayanan deneyimiyle şirket satın alma ve birleşmelerinde, şirket halka arzlarında, özelleştirmelerde verdiği danışmanlık hizmetlerinde gösterdiği üstün başarı, kurumsal müşterileri ile küresel fon kaynakları arasında kurduğu güvenilir ortaklıklar ÜNLÜ & Co markasına yurt içinde olduğu kadar yurt dışında da haklı bir itibar kazandırmıştır.

Türkiye'de finansal danışmanlık hizmetleri kapsamında tüm sektörlerde deneyimi bulunan ÜNLÜ & Co, Türkiye sermaye piyasalarına ve Türk şirketlerine yatırım yapmayı planlayan yabancı şirketlerin, portföy yöneticilerinin ve fon kuruluşlarının hizmet almak üzere başvurdukları ilk adres konumunda bulunmaktadır.

2,3 Milyar TL Yönetilen Portföy Büyüklüğü

ÜNLÜ & Co'nun 2019'da yönettiği portföy büyüklüğü 2,3 milyar TL'ye ulaşmıştır.



Sürdürülebilir büyümeye odaklı kurum kültürü

ÜNLÜ & Co'nun, genlerine işlemiş olan etik, girişimci, bilgisiyile öncü ve farklı, tek takım, duyarlı ve güvenilir, başarı odaklı olma değerleri 24 yıllık kurumsal başarısının temel bileşenleridir. ÜNLÜ & Co liderleri ve çalışanları tarafından, hizmet döngüsünün her alanında ortak inançla paylaşılan başarı bileşenleri, güçlü bir kurum kültürüne dönüşmektedir. Aynı zamanda sürdürülebilir büyüme ve başarının anahtarı olarak görülmektedir.

Yasalar ve etik değerlerden ödün vermeyen bir hizmet anlayışı

Çağdaş bir yatırım danışmanlığı anlayışıyla çalışmalarına yön veren ÜNLÜ & Co, müşteri ilişkilerinde ve faaliyette bulunduğu piyasalarda yüksek ahlaki değerleri her koşulda gözetmektedir. Müşterilere karşı dürüst ve tutarlı bir hizmet anlayışını benimseyen ÜNLÜ & Co çalışanları, yürürlükteki yasal düzenlemelere saygılı ve kurum kültürüne uygun bir çalışma disiplininin geliştirilmesine ve uygulanmasına büyük özen göstermektedir.

Sermaye piyasalarında gelişimin öncüsü

ÜNLÜ & Co, bağımsız bir finansal danışmanlık firması olarak kurulduğu ilk günden bugüne, müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda geliştirdiği birbirinden özgün finansal çözümler ile pek çok başarılı işleme imza atmıştır. Kişiyeye özel geliştirdiği yatırım önerileri ve ihtiyaca yönelik tasarlanmış finansal ürünler ile müşterileri için yüksek katma değer yaratırken, Türkiye sermaye piyasalarının derinleşmesinde de önemli rol oynamaktadır.

Dev küreselleşme adımları

ÜNLÜ & Co, Türkiye piyasasındaki liderliğini kararlılıkla sürdürmekte ve bu girişimini yurt dışına taşımak için somut adımlar atmaktadır. Yurt içi ofislerinin yanı sıra yurt dışında New York temsilciliği ve Londra ofisi ile hizmet vermektedir.

ÜNLÜ & Co, geniş ürün portföyüyle müşterilerine her zaman yüksek kalitede finansal danışmanlık hizmeti vermektedir.

Ürün, Hizmet ve Çözümlerimiz

YATIRIM HİZMETLERİ

YATIRIM DANIŞMANLIĞI

Kurumsal Finansman Danışmanlığı

- Şirket satın alma ve birleşmeleri
- Özelleştirme danışmanlığı
- Birincil ve ikincil halka arzlar

Borç Sermaye Piyasaları Danışmanlığı

- Yabancı ve yerel para tahvil ihraçları
- CLN, Eurobond, tahsisli satış, dönüştürülebilir tahviller, varlığa dayalı menkul kıymet
- Sendikasyon kredileri

Borç Danışmanlığı

- Satın alma ve proje finansmanı
- Yapılandırılmış sermaye benzeri krediler
- Finansal yeniden yapılandırma işlemleri

SERMAYE PİYASALARI

- Kurumsal satış
 - Hisse senedi
 - Blok satışlar
 - Sabit getirili enstrümanlar
- Araştırma
- Hazine
- UNLU Securities Inc. (USA)
- UNLU Securities UK Limited

DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE ARACILIK HİZMETLERİ

- Organize ve tezgahüstü piyasalarda kişiye özel yatırım danışmanlığı
- BİST hisse senedi, vadeli işlem ve opsiyon borsası işlemlerine aracılık
- Kişiye özel yatırım stratejileri sunan yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA)
- Sabit getirili, anapara korumalı, gayrimenkul, Eurobond veya hisse senedi yoğun yatırım fonları
- Tezgahüstü türev ürünlerin alım satımına aracılık hizmetleri
- Kaldıraçlı İşlemler (FX) ve Fark Kontratları (CFD) alım satımına aracılık
- Yurt dışı borsalarda hisse senedi ve vadeli işlem sözleşmelerine aracılık
- Devlet tahvili, hazine bonosu, özel sektör tahvili ve Eurobond alım satımına aracılık
- Portföy aracılığı
- Kurumsal risk yönetimi (hedge) danışmanlığı
- Halka arza aracılık

ÜNLÜ & Co, sunduğu varlık yönetimi hizmetleri ile sektörde fark yaratmaktadır.



VARLIK YÖNETİMİ HİZMETLERİ

Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Yönetimi

- Portföy yatırımları
- İstanbul Varlık
- Yeniden yapılandırma
- TGA yönetimi

Alternatif Yatırımlar

- ÜNLÜ Private Equity
- ÜNLÜ LT Investments

212 Capital-Teknoloji Fonu

- İnternet, mobil, e-ticaret girişim sermayesi
- Türkiye'de teknoloji odaklı en öncü sermaye fonu

Fon ve Portföy Yönetimi

- Yatırım fonları
- Serbest fonlar
- Gayrimenkul yatırım fonları
- Özel fonlar

DETAYLI GELECEK HESAPLAMASI

24 yıldır ÷lkemizde yatırım hizmetlerinin gelişmesine ve sektörün büyümesine öncülük ettik. Yenilikçi ve dinamik bir anlayışla oluşturduğumuz yeni ürün ve hizmetlerle gelecek stratejimize bağılı olarak ilerlemeyi sürdürdük.





2019’da güçlü performansını sürdüren ÜNLÜ & Co, finansman gideri öncesi faaliyet kârını 2018’e göre %366 artırarak 46 milyon TL’ye yükseltmiştir.

Başlıca Finansal Göstergeler

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Özkaynaklar (Milyon TL)



Toplam Kapsamlı Gelir (Milyon TL)



Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı (Milyon TL)



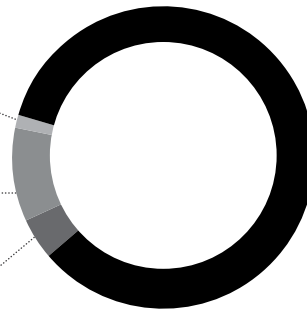
Sermaye Yapısı

Çalışanlar
%1,49

The Wellcome Trust Ltd.
%9,80

Standard Bank Group Ltd.
%4,41

Mahmut L. Ünlü
%84,30



ÜNLÜ & Co’NUN LİDERLİKLERİ

Şirket Birleşme ve Satın Alma Alanında İşlem Adedi*

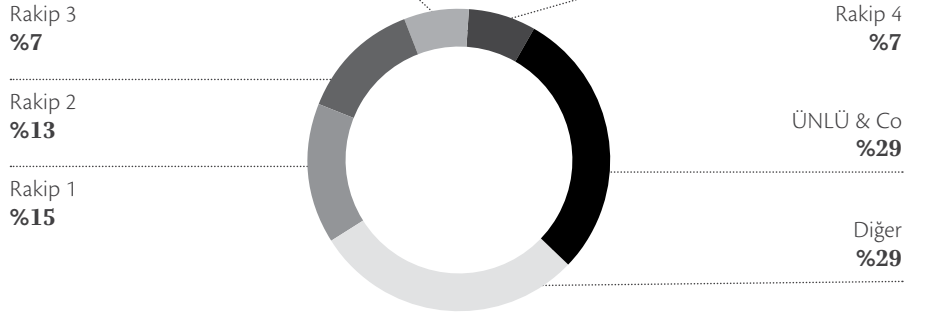
Rakip 4	23
Rakip 3	27
Rakip 2	39
Rakip 1	40
ÜNLÜ & Co	52

Kaynak: Mergermarket

* 2006-2019 yılları arasında tamamlanan ve işlem değeri 30 milyon ABD Doları üzeri olan işlemler dikkate alınmıştır.

Sermaye Piyasaları İşlemleri

ÜNLÜ & Co, 2010-2019 yılları arasında tahsisli satış, birincil ve ikincil halka arzlar ve blok satış işlemlerinde %29 pazar payı ve 3,02 milyar ABD Doları satış işlemi ile ilk sırada yer almaktadır.*



Kaynak: Bloomberg

*Özelleştirmeler ve grup içi işlemler hariç olmak üzere.



ÜNLÜ & Co’NUN ÖDÜLLERİ

Bonds & Loans - 2020

“Yılın Yapılandırılmış Tahvil İhracı Adaylığı - ÜNLÜ Menkul Hasat Varlık Finansman Fonu/ Tarfin Tarım A.Ş.”
“Yılın Proje Finansmanı Adaylığı - Unifree Duty Free Anonim Şirketi Üçüncü Havalimanı Projesi”

Euromoney Mükemmellik Ödülleri - 2019

“Türkiye’nin En İyi Yatırım Bankası”

Bonds & Loans - 2019

“Yılın Hisse Senedi Sermaye Piyasaları Ödülü”

The Global M&A Atlas Awards - 2019

“Gelişen Piyasalarda Yılın M&A Anlaşması Ödülü”
“Gelişmekte Olan Pazarlar Liderlik Başarı Ödülü – (Mahmut L. Ünlü)”

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB)

4. Sermaye Piyasaları Ödülleri - 2019

“Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri”
“En Yaratıcı Sermaye Piyasası Projesi”

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB)

3. Sermaye Piyasaları Ödülleri - 2018

“Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri”

The Global M&A Atlas Awards - 2018

“Gelişmekte Olan Piyasalarda Yılın Küresel Altyapı İşlemi”
“Gelişen Piyasalarda Yılın Yatırım Bankacısı (İbrahim Romano)”

ARC Awards (Faaliyet Raporu Yarışması) - 2018

2017 Faaliyet Raporu’na “Geleneksel Olmayan Faaliyet Raporları”, “En İyi İllüstrasyon” ve “Baskı & Üretim” kategorilerinde Gold; “Geleneksel Olmayan Faaliyet Raporları” ve “En İyi İllüstrasyon” kategorilerinde Grand ödül

Euromoney - 2016

“Türkiye’nin En İyi Yatırım Bankası”

ACQ5 Magazine Awards - 2016

“Yılın Yatırım Bankası”

Mergermarket - 2015

“Türkiye’nin En İyi Finansal Danışmanı”

Euromoney - 2015

“Yılın En İyi Birleşme ve Satın Alma Danışmanı”

Deal Makers Global Awards - 2015

“Yılın En İyi Borç Finansmanı Danışmanı”

AI International Finance Awards - 2015

“Yılın Bağımsız Finansal Danışmanı ve En İyi MENA Uzmanı”
“Yılın Yatırım Bankası”

Business Worldwide M&A Awards - 2015

“En İyi Bağımsız M&A Danışmanlık Şirketi”
“Yılın Yatırım Bankası”

Vizyonumuz, Misyonumuz, Stratejimiz



VİZYONUMUZ

Bölgenin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olmak.

MİSYONUMUZ

Girişimci ruhumuz ve yerel piyasalar hakkındaki bilgi ve deneyimimizle hiç durmadan çalışarak firmamızı büyütürken müşterilerimize değer yaratmak.

STRATEJİMİZ

Piyasadaki lider konumumuzu korumak için kurumsal çalışma prensiplerimizi ve yönetim anlayışımızı geliştirerek hedeflerimizi gerçekleştirmek ve sürdürülebilir başarı sağlamak.

Değerlerimiz



ETİK

Dürüst, net ve açık duruş sergileyen.

GİRİŞİMCİ

Fikirlerini özgürce paylaşan ve cesurca hayata geçiren.

BİLGİSİYLE ÖNCÜ VE FARKLI

Bilgi, deneyim ve özgüveniyle bir adım öne çıkan.

TEK TAKIM

Ortak amaçla aynı hedefe doğru hareket eden.

DUYARLI VE GÜVENİLİR

Empati kurmaya özen gösteren ve davranışlarıyla çevresine güven hissettiren.

BAŞARI ODAKLI

Motivasyon kaynağı başarı olan ve bunu istikrarlı sürdüren.



BAŞARI ODAKLI PERFORMANS

Euromoney tarafından
25 yıldır her ülkede finans
sektörünün en iyilerinin
ödüllendirildiği törende
Euromoney Mükemmellik
Ödülü'ne layık görüldük
ve sektördeki başarıımızı
uluslararası platformda bir kez
daha kanıtladık.



ÜNLÜ & Co, uluslararası ölçekte hizmet ağını ve kaynak imkanlarını genişletmek amacıyla Londra'da ofis açarak küreselleşme yolunda dev bir adım atmıştır.

Kilometre Taşları

1996

- Dundas Ünlü, satın alma ve birleşme danışmanlığı hizmetleri sunan bağımsız bir şirket olarak faaliyetlerine başladı.
- İstanbul'da Dundas Ünlü ismiyle kurulan şirket, Türkiye piyasalarına yatırım yapmak isteyen yabancı yatırımcılara danışmanlık hizmetleri sunmak üzere faaliyet göstermeye başladı. Şirket satın alma ve birleşmeleri alanında sektörün gelişimine büyük katkı sağlayan Dundas Ünlü, öncü bir kuruluş olarak finans piyasalarındaki yerini aldı.

2002

- Yerel bir aracı kurumu satın alan Dundas Ünlü, yatırım hizmetlerinin farklı alanlarına açıldı. Dundas Ünlü, 2002 yılında Işıklar Menkul'ü satın alarak Sermaye Piyasaları faaliyetlerine başladı. Bu adımla birlikte, yatırımın farklı alanlarını kapsayan hizmet ve ürünler portföyde yerini aldı.

2003

- Dundas Ünlü, varlık yönetimi hizmetleri sunmaya başladı, Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Birimi kuruldu.
- Yeni atılımların art arda geldiği bu dönemde, Sabit Getirili Menkul Kıymetler (2003) ve Fon Yönetimi (2004) birimleri ile DUA sermaye fonu ve DUB sabit getirili fonların (2005) kuruluşu gerçekleştirildi. Bu atılımlar sonucunda sadece hizmet kapsamını genişletmekle kalmayan Dundas Ünlü, müşterilerinin yatırım alanında ihtiyaç duydukları finansmanda başvurdukları ilk adrese dönüştü.

2005

- Ürün yelpazesi yeni hizmetlerle genişlemeye devam etti.
- Grup tarihindeki kilit atılımlardan bir diğeri ABD'li yatırım bankası Lehman Brothers ile iş ortaklığına gidilmesi oldu.
- Kurumsallaşma hedefleri kapsamında önemli bir adım daha atıldı ve Tahincioğlu Holding, Gruba hissedar oldu.
- Kurumsal Hisse Senedi Satış Birimi, hisse senedi ve sermaye piyasaları alanında hizmet sunmak amacıyla faaliyetlerine başladı. Aynı birim, zaman içinde kaydettiği başarılı performans ile uluslararası hisse senedi plasmanı alanında Türkiye'de faaliyet gösteren firmalar arasında öncü oldu.

2006/2007

- SU Private Equity fonunun kurulmasıyla alternatif yatırım alanlarında danışmanlık hizmeti başlatıldı. Güney Afrika kökenli Standard Bank ile stratejik ortaklığa gidildi.
- TGA Birimi'ne ek olarak, kurumsal tahsilat alanında hizmet sunan öncü şirket DUFDAS faaliyete geçti.
- 2007'de ise, Türkiye'de son 10 yıldaki ilk özel sektör borç tahvili gerçekleştirildi.
- Aynı dönemde, Güney Afrika kökenli Standard Bank, Alasdair Dundas ve Tahincioğlu Holding'e ait çoğunluk hisselerini satın alarak Gruba ortak oldu.
- Ortaklık yapısının değişmesi sonrasında Grup'ta yeniden yapılanma süreci yaşandı. Küresel bir ağa kavuşan ve borç finansmanı alanındaki ürün çeşitliliğini artıran Grubun unvanı Standard ÜNLÜ olarak değiştirildi. Standard Bank ile oluşturulan güç birliği sonucunda Standard ÜNLÜ, Türkiye'nin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubuna dönüştü.

2009

- Standard Varlık ve PLATO Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. kuruldu.
- PLATO Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş., perakende ve mikro KOBİ TGA portföylerine tahsilat yönetimi hizmeti sunmak üzere faaliyetlerine başladı.

2011

- 2009 yılında kurulan Standard Varlık satın alındı, şirketin unvanı İSTANBUL Varlık olarak değiştirildi.
- Aynı yıl; Türkiye'nin teknoloji, internet ve iletişim firmalarına kuruluş aşamasında girişim sermayesi sağlamak üzere 212 Capital Partners kuruldu. Türkiye'nin önde gelen teknoloji şirketleri, yatırımcı ve yöneticileri ile ortaklaşa kurulan 212; yazılım, sosyal oyunlar, e-ticaret, mobil, sosyal medya ve bulut bilişim gibi alanlarda girişimde bulunmak isteyen şirketlere destek sağlamaya başladı.

2012/2013

- Grubun adı ÜNLÜ & Co olarak değiştirildi ve MENA Finans faaliyete başladı.
- 2012 yılı Ekim ayında, Standard ÜNLÜ'nün %67'lik hissesinin ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş. tarafından satın alınmasıyla beraber firma yeni yapısıyla konumlandı.
- Grubun genişleme hedefi kapsamında MENA Finans faaliyet göstermeye başladı.
- Unvanı İSTANBUL Varlık olarak değiştirilen Standard Varlık, bankalar ile ilişkilerini geliştirerek iki yılda aktif büyüklüğünü %40 oranında artırdı.

2014

- ÜNLÜ & Co, Türkiye'deki lider pozisyonunu korurken, bölgesel yatırım hizmetleri alanında adımlar attı. Singapur Ofisi kuruldu. Orta Doğu'daki açılım ve bölgesel genişleme için somut adımlar atıldı.
- Bu dönemde satın alma ve birleşme işlemlerinde 3,7 milyar ABD Doları tutarındaki işlem hacmiyle liderliğe yükselen ÜNLÜ & Co, aynı zamanda Türkiye'deki en büyük yabancı şirket alımına da aracılık etti.
- Borç sermaye piyasaları ve danışmanlığı alanında 805 milyon TL işlem hacmi ve %24 piyasa payı ile en büyük özel sektör tahvil ihracını gerçekleştiren ÜNLÜ & Co, aracı kurumlar arasında 2014 yılını birinci sırada tamamladı.
- Farklı varlık sınıflarına yatırım yapan ÜNLÜ Long-Term Investment fonuna danışmanlık hizmeti başlatıldı.
- ÜNLÜ Portföy, %474,8 büyüyerek 2014 yılında en hızlı büyüyen portföy yönetim şirketi oldu.

2015

- Standard Bank ile olan iş ortaklığı yeniden yapılandırıldı.
- Grup firmalarını tek çatı altında birleştiren ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.'nin marka adı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (ÜNLÜ & Co) olarak yenilendi.
- Nitelikli bireysel yatırımcılara Sermaye Piyasası ürünleri hizmetlerini kaliteli bir şekilde sunmak üzere Bireysel Aracılık ve Finansal Danışmanlık Birimi kurularak ÜNLÜ & Co'nun hizmet alanı genişletildi.

2016

- Dünyanın en büyük vakıf fonlarından The Wellcome Trust, ÜNLÜ & Co'ya %9,9 ortak oldu. Bu ortaklık ile sermaye yapısını güçlendiren ÜNLÜ & Co, bölgesel yatırımları için kaynak yaratmış oldu. New York'ta aracı kurum lisansı alınarak UNLU Securities Inc. kuruldu. UNLU Securities Inc., ABD'de faaliyet gösteren tek Türk aracı kurumu olarak yatırım hizmetleri faaliyetlerine başladı.
- Yeni fon kuruluşları ve yapılandırılmış borçlanma araçlarının ihraçları gerçekleştirilerek ürün yelpazesi genişlemeye devam etti.

2017

- ÜNLÜ & Co, kurumsal finansman alanında tecrübe ve bilgi birikimini "DAHA" ile nitelikli bireysel yatırımcıların da hizmetine sundu.
- DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri için özel olarak tasarlanan UTrade online platformlarıyla yatırımcılar, yurt içi ve yurt dışı sermaye piyasalarında güvenilir, hızlı ve kolay bir şekilde işlemlerini gerçekleştirme fırsatını yakaladı.
- Bireysel yatırımcılar için yeni nesil ürünler, sektör analizleri, finans sektörünün gündemindeki gelişmeler ve kadın girişimciler için gelişim fırsatlarının yer aldığı ÜNLÜ THE CLUB YouTube kanalı yayına başladı.
- ÜNLÜ & Co'nun danışmanlığını üstlendiği satın alma ve birleşme işlemlerinin toplam parasal değeri 1,7 milyar ABD Doları'na ulaştı.
- ÜNLÜ & Co iştiraki ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu, Tahincioğlu'nun Emlak Konut GYO'nun güvencesiyle hayata geçirdiği Nidapark Küçükyalı projesine toplam değeri 45 milyon TL'lik yatırım yaptı.

2018

- ÜNLÜ & Co, 538 milyon ABD Doları büyüklüğüyle son 10 yılın en büyük halka arz işlemlerinden biri olan ŞOK Marketler'in halka arzında eş global koordinatör olarak rol aldı.
- ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin ilk paya dönüştürülebilir tahvil işlemine aracılık etti.
- ÜNLÜ & Co, IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding A.Ş. (IC Holding) ve grup şirketlerinin, Antalya Havalimanı'ndaki hisselerinin TAV Havalimanları Holding'e devir işleminin danışmanlığını gerçekleştirdi.
- ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin ilk tarım alacaklarına dayalı varlığa dayalı menkul kıymet (VDMK) ihracını gerçekleştirdi.
- ÜNLÜ & Co, Londra ofisi için gerekli altyapı ve lisans başvurularını yaptı.

2019

- ÜNLÜ & Co, hisselerinin %99,8'ini Nippon Paint'e satma aşamasında Betek Boya A.Ş.'nin hissedarlarına danışmanlık hizmetleri sundu.
- ÜNLÜ & Co, hisselerinin %100'ünü Azelis'e satma aşamasında Ekin Kimya A.Ş. hissedarlarına danışmanlık hizmetleri sundu.
- ÜNLÜ & Co, Kaynak Tekniği Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin %49,6'sını Lincoln Electric'e satma aşamasında Eczacıbaşı Holding'e danışmanlık hizmetleri sundu.
- ÜNLÜ & Co, Varlığa Dayalı Menkul Kıymet İhracı İşleminde Tarfin Tarım A.Ş.'ye danışmanlık hizmetleri sundu.
- ÜNLÜ & Co, uluslararası ölçekte hizmet ağını ve kaynak imkanlarını genişletmek amacıyla Londra'da ofis açarak küreselleşme yolunda dev bir adım attı. UNLU Securities UK Limited adıyla Londra'da FCA onayını alan grup, borç finansmanı danışmanlığı ve küresel fonları Türk şirketleri ile buluşturmak üzere hizmet vermeye başladı.

Türkiye'nin tarım alacaklarına dayalı ikinci varlığa dayalı menkul kıymetini (VDMK) çıkaran ÜNLÜ & Co'nun bu arzına yatırımcıdan yüksek talep gelmiştir.

Bir Bakışta 2019

ÜNLÜ & Co, BETEK VE BAĞLI ORTAKLIKLARININ HİSSELERİNİN NIPPON'A DEVİR İŞLEMİNİN DANIŞMANLIĞINI GERÇEKLEŞTİRDİ

ÜNLÜ & Co'dan lidere yakışan bir işlem

ÜNLÜ & Co, hisselerinin Japonya'nın lider markası, dünyanın dördüncü büyük boya üreticisi Nippon Paint Holdings Co., Ltd. şirketine satış işleminde Türkiye'nin dekoratif boya ve dış cephe ısı yalıtımı kaplama sistemleri piyasalarında sektör lideri olan Betek Boya ve Kimya Sanayi A.Ş. şirketine danışmanlık hizmeti verdi.

Bu işlemi takiben Betek, global lider Nippon ile birlikte hem Türkiye'deki pazar öncülüğünü daha da pekiştirecek hem de bölgede hızla büyüyen bir güç olacak.

ÜNLÜ & Co, AZELİS'E HİSSELERİNİN SATIŞINDA EKİN KİMYA'NIN FİNANSAL DANIŞMANLIĞINI ÜSTLENDİ

Türkiye'ye bir sınır ötesi yatırımda daha ÜNLÜ & Co imzası

ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin kimyasal distribütörlük sektöründe lider şirketi Ekin Kimya A.Ş.'ye ait hisselerin %100'ünün Lüksemburg merkezli Azelis SA'ya ("Azelis") devir işleminin danışmanlığını üstlendi.

Bu satın almayla, Ekin Kimya, özel kimyasallar alanında global bir tedarik ve dağıtım şirketi olan Azelis'in Türkiye pazarındaki rolünü daha da güçlendirecek.

ÜNLÜ & Co, TÜRKİYE'NİN İKİNCİ TARIM ALACAKLARINA DAYALI VDMK İHRACINI GERÇEKLEŞTİRDİ

Türkiye'nin tarım gelirlerine dayalı ikinci VDMK'sı, yatırımcılardan iki kat talep topladı

Türkiye'nin tarım alacaklarına dayalı ikinci varlığa dayalı menkul kıymetini (VDMK) çıkaran ÜNLÜ & Co, TASFİN Tarım A.Ş.'nin (TASFİN) tarım alacaklarını, yatırımcısına yüksek getiri sağlayan bir yatırım aracına dönüştürdü. Azalan fiyatlara rağmen yatırımcıların yüksek talep göstermesine bağlı olarak arza iki kat talep geldi.





Ulusal ve Uluslararası 6 Ödül

ÜNLÜ & Co 2019 yılında ulusal ve uluslararası 6 ödül almıştır.

İhraca konu varlıklar ise TARFİN'in Tekirdağ, Bursa, İstanbul, Edirne ve Sakarya'da üreticilere yaptığı vadeli gübre, yem ve benzeri tarım girdileri satışlarından doğan alacakları kapsadı. VDMK, yatırımcılara, teminatlandırılmış güvenli bir yapı ve çeşitlendirilmiş bir portföy ile yüksek getirili yatırım seçeneği sundu.

Yenilikçi doğası nedeniyle bu işlem, 2020 Bonds & Loans "Yılın Yapılandırılmış Tahvil İhracı" ödülüne aday gösterildi.

ÜNLÜ & Co, EUROMONEY TARAFINDAN "TÜRKİYE'NİN EN İYİ YATIRIM BANKASI" ÖDÜLÜNE LAYIK GÖRÜLDÜ

ÜNLÜ & Co, ikinci kez Türkiye'nin en iyisi ÜNLÜ & Co, aldığı uluslararası ödüllere bir yenisini daha ekledi. 2015 yılında uluslararası finans çevrelerinin etkili ve saygın yayın Euromoney tarafından Türkiye'nin "En İyi Birleşme & Satın Alma Danışmanı" ödülüne layık görülen ÜNLÜ & Co, 2016'dan sonra bir kez daha "Türkiye'nin En İyi Yatırım Bankası" seçilerek sektördeki başarısını uluslararası platformda bir kez daha kanıtladı.

ÜNLÜ & Co, SATIN ALMA VE BİRLEŞME İŞLEMLERİ'NİN LİDERİ OLDU

TSPB'den ÜNLÜ & Co'ya büyük onur Kuruluşundan bugüne kadar aracılık ettiği satın alma ve birleşme işlemleri ile ülke ekonomisine milyarlarca ABD Dolar'lık döviz girdisi sağlayan ÜNLÜ & Co, bu alandaki başarısını ödüller ile taçlandırmaya 2019 yılında da devam etti. ÜNLÜ & Co, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği 4'üncü Sermaye Piyasaları Ödülleri kapsamında "Kurumsal Finansman İşlemleri" kategorisinde "Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri" seçildi. "Özel Ödül" kategorisinde ise Tarım Alacaklarına Dayalı İlk Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) İhracı projesi ile "En Yaratıcı Sermaye Piyasası Projesi" ödülüne hak kazandı.

YILIN HİSSE SENEDİ SERMAYE PİYASALARI ÖDÜLÜ ÜNLÜ & Co'YA

ŞOK'un halka arzından ÜNLÜ & Co'ya ödül geldi

ŞOK Marketler A.Ş.'nin Mayıs 2018 tarihinde gerçekleşen halka arzı, Global Financial Conferences (GFC) düzenlediği Bonds & Loans Turkey Ödülleri'nde halka arz kategorisinde birinci oldu. ÜNLÜ & Co'nun eş global koordinatörlüğünü üstlendiği işlem, 538 milyon ABD Doları büyüklüğüyle "Yılın Hisse Senedi Sermaye Piyasaları Ödülü"ne layık görüldü.

ÜNLÜ & Co'YA YURT DIŞINDAN İKİ ÖNEMLİ ÖDÜL DAHA

ÜNLÜ & Co'ya M&A Atlas Awards'dan büyük onur

ÜNLÜ & Co, Global M&A Network tarafından düzenlenen 11'inci M&A Atlas Awards'dan iki ödülle döndü. Şirket, dünya genelinde en başarılı birleşme ve satın alma işlemlerinin ödüllendirildiği M&A Atlas Awards'da "Gelişen Piyasalarda Yılın M&A Anlaşması Ödülü"ne layık görülürken, Mahmut L. Ünlü ise "Gelişmekte Olan Pazarlar Liderlik Başarı Ödülü"yle onurlandırıldı.

ÜNLÜ & Co, KÜRESEL FONLARI TÜRK ŞİRKETLERLE BULUŞTURMAK İÇİN LONDRA'YA AÇILDI

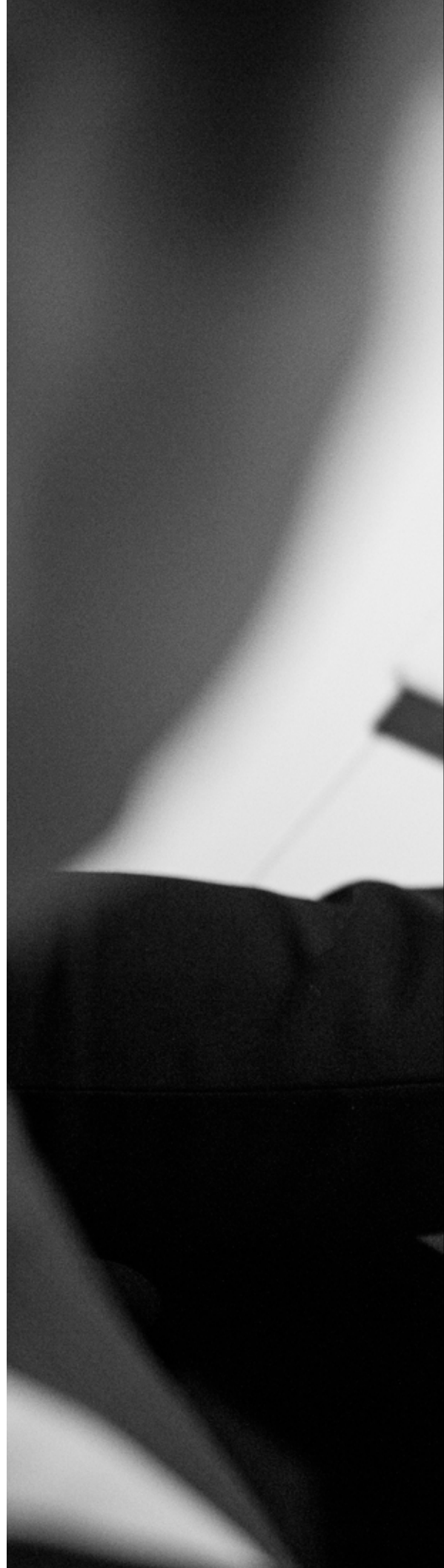
ÜNLÜ & Co'dan küreselleşme yolunda bir dev adım daha

New York temsilciliğinden sonra Londra'ya açılan ÜNLÜ & Co, FCA onayını alarak faaliyetlerine başladı. UNLU Securities UK Limited adıyla hizmet verecek olan grup, grubun uluslararası ölçekte hizmet ağını ve kaynak imkanlarını genişletmeyi hedefliyor.

UNLU Securities UK Limited, Borç Finansmanı Danışmanlığı, Sermaye Piyasaları ve Kurumsal Finansman olmak üzere üç ana iş kolunda hizmet vermeyi planlıyor. İlk etapta borç finansmanı danışmanlığına odaklanacak olan şirket, müşterilerinin fonlama ihtiyaçlarını karşılayacak alternatif yatırımcılardan oluşan bir dağıtım ağı kurmaya öncelik verecek.

YATIRIM ELÇİLİĞİ MİSYONU

Türkiye'nin "yatırım elçisi" misyonu ile hareket ediyoruz. Bu doğrultuda fon kaynaklarını çeşitlendirmek ve küresel fonları Türk şirketleriyle buluşturmak için dünya finansının kalbi sayılan Londra'da ofis açarak çalışmalarımıza başladık.





ÜNLÜ & Co olarak, Türkiye'nin yatırım elçisi misyonu ile ülkemizin denizaşırı sularda da tanıtımına aracılık etmeyi ve ekonomimiz için daha fazla fon yaratmayı kesintisiz sürdürüyoruz.

Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı

Değerli Paydaşlarımız,

2019 yılında ekonomik yavaşlama tüm dünyada senkronize bir şekilde yaşandı. Yükselen gümrük vergileri ve artan siyasi belirsizlikler ekonomik güven ve tüketici harcamalarına ağır darbe vururken; üretim, yatırımlar ve ticaret küresel çapta geriledi. Son dönemde görece daha dirençli hizmet sektörüne de yansıyan yavaşlama durgunluk endişelerinin artık daha yüksek perdeden dillendirilmesine neden olmaktadır.

Durgunluk sinyallerinin artması bu yangının çevresinin sarılarak büyümesinin engellenmesi adına bir dizi önlem ve gelişmeyi de beraberinde getirdi. ABD Merkez Bankası (Fed) başta olmak üzere gelişmiş ülke merkez bankaları yeni bir parasal genişleme dönemini başlatırken, ABD ve Çin arasındaki bir yılı aşkın süredir devam eden görüşmelerde müzakereciler kademeli anlaşma yolunda daha esnek ve ılımlı bir pozisyon almaya başladı.

Ticaret gerilimi gelişmiş/gelişmekte olan ayrımı yapmadan tüm ekonomileri vuruyor

Küresel finansal krizden bu yana istikrarlı bir büyüme sergileyen ABD ekonomisi, 2019 yılına da etkileyici bir performansla giriş yaptı. Ancak ticaret anlaşmazlıklarına eklenen küresel kırılganlıklar ikinci çeyrekte itibaren yatırımların daralmasına ve büyüme hızının yavaşlamasına neden oldu. Fed'in yıl içerisinde yaptığı faiz indirimlerinin temel gerekçesi de dünya piyasalarındaki endişe verici gidişatın yurt içindeki olumsuz yansımaları oldu.

Tüm bu gelişmelerin yanı sıra belirsizlik üretmeye devam eden Brexit süreci, uzun bir süredir belirgin bir ivme kaybı yaşayan Avro Bölgesi üzerindeki baskıyı artırmaya devam etti ve üçüncü çeyrekte bölgede yavaşlama derinleşti. Avrupa Merkez Bankası (ECB)'nin yıl içindeki destekleyici hamlelerinin etkisi sınırlı olurken, bölge ekonomisinde genişleme için konvansiyonelin ötesine geçen mali politiklardan medet umulmaya başlandı.

2019 yılında piyasaları çevreleyen riskler en çok gelişmekte olan ülkelerdeki kırılganlıkları tetikledi. Bu ekonomilerde özellikle küresel risk iştahının düşük seyrettiği yılın ilk bölümünde güçlü sermaye çıkışları ve ivme kaybı gözlemlendi. 2019'un ikinci yarısında ise merkez bankalarının tutumları belirleyici oldu. Faiz indirimleri ve tahvil alımlarının başlamasıyla birlikte gelişen ekonomilerin üzerinde kara bulutlar bir miktar dağıldı ve finansal varlıklarına olan ilgi yeniden yükselişe geçti.

Sıkıntıların devam edeceğine kesin gözüyle bakılsa da genel kanı, 2020'nin 2019 yılından daha pozitif olacağı yönünde. Öte yandan, parasal genişlemenin sınırlarına yaklaşıldığı düşünülürse, ticaretteki daralmaya bağlı olarak iş güveni ve yatırımın yeniden düşmesi küresel ekonomide kalıcı sorunlara yol açabilir.



208 Milyon TL Özkaynaklar

*ÜNLÜ & Co'nun
özkaynakları,
%9 artışla 208
milyon TL'ye
yükselmiştir.*

Türkiye ekonomisi üç çeyreklik aradan sonra pozitif büyüme patikasına döndü

Türkiye, 2018 yılında yaşadığı kur şoklarının ardından tüm verilerin de işaret ettiği zor bir dönem yaşadı. TL'deki değer kayıpları, küresel dalgalanmalar ve bölgesel jeopolitik risklerin artması nedeniyle Türkiye ekonomisinin bir önceki yılın son çeyreğinde girdiği daralma, 2019 yılının ikinci yarısında son bulmuş görünüyor. 2019'un ilk iki çeyreğinde geçen yılın aynı dönemlerine göre sırasıyla, %2,3 ve %1,6 küçülen gayrisafi yurt içi hasıla (GSYH), üçüncü çeyrekte %1,0 büyürken son çeyrekte ise %6,0 artış kaydetti. 2019 yılında büyüme kompozisyonunda net ihracatın katkısı öne çıkarken, iç talep ise büyüme performansına yılın ikinci yarısından itibaren önemli bir katkı sağlamaya başladı.

Kurlardaki dalgalanmanın da sınırlı olması, dengelenme sürecindeki Türkiye'nin temel makroekonomik göstergelerinde de bazı iyileşmeler sağladı. Eylül ayında, Temmuz 2017'den bu yana ilk kez tek hanelere düşen TÜFE, yıllık bazda %11,84 olarak gerçekleşti. Enflasyonist baskının görece azalması, Merkez Bankası'nın da yıl içerisinde dört kez yaptığı faiz indirimlerinde elini güçlendiren unsur oldu. Cari denge ise Haziran ayından itibaren fazla vermeye başlarken 2019 sonunda yıllık bazda 1,67 milyar ABD Doları cari fazla kayda geçti. Bu kazanımların yanında bütçe açığındaki bozulmalar ve işsizliğin yüksek seviyesi ise kaygı verici olmayı sürdürüyor.

2019 yılında aldığımız ödüller, yerel ve küresel stratejilerimizin doğruluğunun yanı sıra iş modelimizi, yetkinliklerimizi ve değer üretme gücümüzü bir kez daha teyit etti.

Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı

Yılı dalgalı seyrile başlayan Borsa İstanbul, özellikle yorucu seçim gündeminden çok olumsuz etkilendi. Üçüncü çeyrekte itibaren yukarı yönlü ivmelenerek hızla kayıplarını telafi eden Borsa İstanbul endeksleri, yılın son bölümünde güçlü bir performans kaydetti. BIST-100 endeksi 2018 yılındaki %20,9'luk gerilemenin ardından, 2019 yılında %25,4 oranında değer kazanarak yılı da 114.425 seviyesinde kapattı.

Zorlu 2019 konjonktüründe savrulmadan yol almayı başaran Türkiye ekonomisinin, Yeni Ekonomik Program (YEP)'de önerilen tedbirlerle 2020 yılından itibaren yatırımcı nezdinde yeniden cazibesini kazanarak sahip olduğu büyüme potansiyelini hayata geçirmesini bekliyoruz.

2019 yılını aldığımız birbirinden prestijli ödüllerle anımsayacağız

ÜNLÜ & Co olarak, zorlu 2019 yılında, köklü kurumsal değerlerimizle harmanladığımız değişime uyum sağlayabilme yetkinliğimiz sayesinde sürdürülebilir başarı hedefimiz doğrultusunda önemli mesafeler kat ettik. Küresel ve ulusal ekonominin dalgalanmalar gösterdiği ve rekabet koşullarının giderek ağırlaştığı bu dönemde riskleri ve fırsatları proaktif bir bakış açısıyla ele alarak başarılı sonuçlara imza attık.

Koşullar ne olursa olsun, bölgenin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olma stratejimiz doğrultusunda adımlar atmayı ve yatırım hizmetleri alanındaki büyüme fırsatlarını değerlendirmeyi sürdürüyoruz. 24 yıldır ülkemizde yatırım hizmetlerinin gelişmesinin ve sektörün büyümesinin öncüsü olma misyonu doğrultusunda geliştirdiğimiz fark yaratan ürün ve çözümlerimiz sayesinde 2019 yılında birbirinden önemli ödüller kazandık.

Bu bağlamda 2019 yılının bizi en çok gururlandıran gelişmesi bağımsız bir finansal danışmanlık şirketi olarak uluslararası finans çevrelerinin en saygın yayınlarından biri olan Euromoney tarafından "Türkiye'nin En İyi Yatırım Bankası" seçilmemiz oldu. 2016 yılından sonra bu ödülü bir kez daha almak geliştirdiğimiz yerel ve küresel stratejilerimizin doğruluğunun yanı sıra iş modelimizi, yetkinliklerimizi ve değer üretme gücümüzü teyit etmesi açısından da çok büyük bir anlama sahip.

Geride bıraktığımız faaliyet döneminde bir başka önemli ödülü ise yurt içinde kazandık. Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) tarafından her yıl verilen TSPB Sermaye Piyasaları Ödüllerinin dördüncüsünden "Kurumsal Finansman İşlemleri" kategorisinde "Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri" ödülüyle döndük. Kurumsal finansman ve danışmanlık hizmetleri pazarında lider bir "oyun kurucu" olarak Türkiye'nin potansiyeline olan inancımızın ödüllendirilmesi bizi gelecek için daha da motive ediyor.



20 Milyon TL Toplam Kapsamlı Gelir

*2019 yılında
ÜNLÜ & Co'nun
toplam kapsamlı
geliri 20 milyon
TL seviyesinde
gerçekleşmiştir.*

Ülkemiz için stratejik önemdeki tarım sektörünü desteklemek amacıyla bir önceki yıl tarım alacaklarına dayalı ilk VDMK ihracını gerçekleştirmiştik. 4'üncü TSPB Sermaye Piyasaları Ödülleri'nde bu ihrac 2019 "Özel Ödül" kategorisinde "En Yaratıcı Sermaye Piyasası Projesi" ödülüne layık görüldü. İlk ihracattan sonraki bir yıl içerisinde bu alanda borç sermaye piyasaları için çok önemli olduğuna inandığımız iki işlem daha gerçekleştirerek hem daha fazla çiftçiye erişerek onların girdi alımlarında daha fazla tasarruf etmelerine imkan sağlarken hem de yüksek getirili yatırım alternatifi sunmuş olduk.

2019 yılında ayrıca, M&A Atlas Awards tarafından "Gelişen Piyasalarda Yılın M&A Anlaşması" ve "Gelişmekte Olan Pazarlar Liderlik Başarı Ödülü" ve Bonds & Loans tarafından da "Yılın Hisse Senedi Sermaye Piyasaları Ödülü"ne layık görülerek sektördeki başarılarımızı ve öncülüğümüzü bir kez daha kanıtladık.

ÜNLÜ & Co olarak aynı zamanda Türkiye'nin yatırım elçisi misyonu ile ülkemizin denizaşırı sularda da tanıtımına aracılık etmeyi ve ekonomimiz için daha fazla fon yaratmayı kesintisiz sürdürüyoruz. Yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi alanında Türkiye'deki

tecrübelerimizi hem çevre ülkelere, hem de diğer ülkelere taşıyarak küreselleşme yolunda son yıllarda çeşitli atılımlarımız olmuştur. 2019 Mart ayı itibarıyla ise yaptığımız başvurular sonucunda FCA onaylı UNLU Securities UK Limited adıyla Londra'da hizmet vermeye başladık. Günümüz piyasa koşullarında fon kaynaklarının çeşitlendirilmesi Türk şirketleri için büyük önem taşıyor. Biz de Londra ofisimiz ile hem Türk şirketlerinin ihrac edeceği borçlanma araçlarının plasmanına katkıda bulunacağız hem de bu şirketleri banka dışı yeni kredilerle bir araya getireceğiz.

2020 yılında da Türkiye için değer yaratmaya odaklıyız

Ticaret savaşlarındaki yumuşama ve gevşek para politikaları sonucu artan risk iştahı 2020 için toparlanma beklentileri yaratsa da, dünya ekonomilerindeki yavaşlamanın bir durgunluğa dönüşmesinden korkanların sayısı da hiç az değil. Türkiye ise dengelenme süreci tecrübelerini kalıcı bir disipline dönüştürürse kırılganlıklarını aşıp yine gelişen ülkelere model olan bir ekonomiye dönüşebilir. Yeni bir nitelikli büyüme öyküsü yazabilmemiz için tüm kesimlere büyük sorumluluklar düşüyor.

ÜNLÜ & Co olarak biz de bu bilinçle, ülkemize olan bağlılığımız, köklü kurumsal değerlerimiz ve yenilikçi iş modellerimizle, faaliyet gösterdiğimiz her alanda hep bir adım önde olarak hem ülkemiz hem de paydaşlarımız için değer yaratmayı sürdüreceğiz. Yaratıcılığını ve emeğini hiçbir zaman esirgemeyen sektörünün en iyi profesyonellerinden oluşan uzman ekibimizle bu hedeflerimize ulaşacağımıza inancım tam. Bu vesileyle, başta çalışanlarımıza, değerli müşterilerimize ve tüm iş ortaklarımıza Yönetim Kurulumuz ve şahsım adına teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Mahmut L. ÜNLÜ
Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO

DAHA ÖZEL BİR ANLAYIŞ

Tecrübe ve bilgi birikimimizi nitelikli bireysel yatırımcının hizmetine çok özel bir seçenekle sunuyoruz. “DAHA” ile müşterilerimizin finansal yatırımlar alanındaki tüm ihtiyaçlarını bir bütün olarak değerlendiriyor, kişiye özel analizler ile bireysel çözümler sunuyoruz.





2019 yılında finansallarımızla da tescillenen istikrarlı büyümemizi sürdürürken başarılarımızı yine önemli ödüllerle taçlandırdık.

Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür'ün Mesajı

500 Milyon ABD Doları Satış İşlemi Büyüklüğü

2019'da ÜNLÜ & Co'nun danışmanlığını yaptığı satın alma ve birleşme işlemlerinin büyüklüğü yaklaşık 500 milyon ABD Doları olmuştur.

Değerli Paydaşlarımız,

Türkiye'nin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu ÜNLÜ & Co, belirsizliklerin ve ekonomik daralmanın piyasaların görünümünü şekillendirdiği 2019 yılında da, sürdürülebilir büyüme yolculuğunu kararlılıkla devam ettirdi.

2019 yılında yine güçlü bir performans ortaya koyduk

2019 yılında elde ettiğimiz sonuçlar sadece Şirketimizin güçlenen pazar konumu ve itibarını değil, sahip olduğumuz kaynak ve yetkinlikleri Türkiye ekonomisinin gelişimi için harcadığımızı göstermesi bakımından da oldukça önemliydi. ÜNLÜ & Co, 2019 yılında konsolide finansal sonuçlara göre aktif büyüklüğünü %1 artışla 483 milyon TL'ye ulaştırdı. Faaliyet gelirlerimiz %3 artarak 34 milyon TL'ye yükselirken, %9,5 artan özkaynaklarımız da 208 milyon TL'yi geçti.

1996'daki kuruluşundan bu yana ÜNLÜ & Co, alım satım faaliyetlerinde, toplam 117 adet başarılı işlem (13 milyar ABD Doları'nın üzerinde) tamamladı. 2010 yılından bu yana halka arzlar, tahsisli ve blok satışlarda ise 31 işlem adedi ve 3,02 milyar ABD Dolar'lık işlem hacmi ile yapılan hisse senedi plasmanlarında özelleştirmeler ve Grup içi işlemler hariç olmak üzere %29'luk pazar payı ile sektör liderliğimizi sürdürüyoruz. Yine 2019 sonuna kadar aracılık ettiğimiz toplam 1,8 milyar TL'ye yakın 19 adet borçlanma aracı ihraçları ile aracı kurumlar arasında üst sıralardaki yerimizi koruduk.

Türkiye için değer üretmeye devam ediyoruz

2019 yılında gerçekleştirdiğimiz kurumsal finansman işlemleriyle Türkiye'ye yıl içerisinde en büyük miktarda yabancı sermaye girişine aracılık etmenin ve ülkemizin sürdürülebilir büyümesine sistematik katkımızı artırmanın gururunu yaşıyoruz.

Bu işlemlerin en öne çıkanı Betek Boya ve Kimya Sanayi A.Ş. iştiraklerine ait hisselerin 1,4 milyar TL'yi bulan bedelle dünyanın dördüncü büyük boya üreticisi Japon Nippon Paint Holdings Co. Ltd.'ye devri oldu. Yıl içerisinde ayrıca Ekin Kimya'nın Azeli's'e devir işleminin danışmanlığını gerçekleştirdik. Ekonomik belirsizliklere rağmen, Türkiye'nin hem iç pazar dinamikleri hem de bölgesel konumunun uluslararası devler nezdindeki cazibesini ortaya koyması bu satışların önemini bir kat daha artırmıştır. Bu işlemlerin ülkemizin önümüzdeki dönemde yurt dışındaki yatırım algısının iyileşmesi ve güven ortamının geliştirilmesi açısından itici güç olacağına inanıyoruz.

2018 yılında bir ilke imza atarak gerçekleştirdiğimiz Türkiye'nin tarım alacaklarına dayalı ilk varlığa dayalı menkul kıymet ihracı yerel ve yabancı yatırımcılardan büyük ilgi görmüştü. Tarım piyasasının hızla büyüyen markası TARFİN Tarım A.Ş.'nin 2019 yılında yaptığı iki ihraca yine ÜNLÜ & Co imzasını attık. Türkiye'deki tarım sektörü ve borç sermaye piyasaları için çok önemli olduğunu düşündüğümüz bu gibi işlemlere odaklanmayı sürdüreceğiz. Bu amaçla yine 2019 yılında "ÜNLÜ Menkul Hasat Varlık Finansman Fonu"nu kurduk.



2019, DAHA Birimimiz için büyüme yılı oldu. Yatırım danışmanı kadromuzu deneyimli profesyoneller ile genişlettik. Yönettiğimiz portföyü %30, müşteri sayımızı %55 oranında artırmayı başardık.

2019 yılı yoğun gündemimizin içinde Şirketimizin küreselleşme yolunda attığı adımlar da oldu. New York temsilciliğimizden sonra Londra'ya açıldık ve FCA onayını alarak UNLU Securities UK Limited adıyla faaliyete başlayarak hizmet ağıımızı ve Türk şirketleri için kaynak imkanlarımızı genişlettik. Hedefimiz; bu yüksek potansiyelli İngiltere fon pazarından pay alarak, müşterilerimizin borç ve sermaye gereksinimlerini karşılayacak kapasite ve derinlikte bir dağıtım platformuna dönüşmek.

2019 yılında finansallarımızla da tescillenen istikrarlı büyümemizi sürdürürken başarılarımızı önemli ödüllerle de taçlandırdık. Euromoney tarafından ikinci kez "Türkiye'nin En İyi Yatırım Bankası" olarak seçilirken, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB)'nin düzenlediği dördüncü TSPB Sermaye Piyasaları Ödülleri'nde Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri" ve "En İnovatif Sermaye Piyasaları Projesi" ödüllerini kucakladık. Yine yıl içerisinde M&A Atlas Awards'da "Gelişen Piyasalarda Yılın M&A Anlaşması" ve "Gelişmekte Olan Pazarlar Liderlik Başarı Ödülü" ve Bonds & Loans Awards'da ise "Yılın Hisse Senedi Sermaye Piyasaları Ödülü"ne layık görüldük.

2020 yılında daha büyük bir enerjiyle çalışacağız

ÜNLÜ & Co olarak 2020 yılının yoğun ve zor rekabet ortamında her zamankinden daha fedakarca çalışarak tüm faaliyet alanlarındaki yerimizi daha da sağlamlaştıracamız. Başta çalışanlarımız olmak üzere tüm paydaşlarımızla birlikte ülkemize hizmet ortak hedefi doğrultusunda yaptığımız yolculuğu kararlılıkla sürdüreceğiz.

Bu vesileyle, başarı çıtımızı her geçen gün daha yukarılara taşıyan çalışma arkadaşlarıma, bizi bu yolculuğumuzda yalnız bırakmayan müşterilerimize ve destekleriyle ÜNLÜ & Co'ya güç katan iş ortaklarımıza teşekkürlerimi sunuyorum.

Saygılarımla,

Can ÜNALAN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve
Genel Müdür

2019 yılında dış talebin gücünü koruması ve bankacılık sistemi kredi hacminin kamu bankaları öncülüğünde artış trendine girmesi, Türkiye'nin büyüme görünümünü pozitif çeviren ana etkenler olmuştur.

Piyasalara Bakış-2019 Yılından Satır Başları ve Geleceğe Bakış

2019'da Türkiye için en kritik konular yerel seçimler ve ABD ile ilişkiler olmuştur. Yerel seçim sonrasında oluşacak istikrar ve yıllarca sürecek seçimsiz dönemin kesintisiz ekonomik reformu destekleyeceği beklentisi, yenilenen İstanbul seçimleri ve ABD'yle yaşanan gerilimler sonrası oluşan siyasi belirsizlikler neticesinde bozulmuştur. Daimi bir siyasi gündem maddesi haline gelen S-400, ABD hükümeti ve NATO müttefikleriyle gerginliği artırırken, CAATSA yaptırımları riski ise Türk piyasaları üzerinde baskı oluşturmuştur. Ayrıca Suriye'nin kuzey doğusundaki PYD'ye karşı Barış Pınarı Operasyonu ve ardından gelen ateşkes, hem Türkiye'nin diplomatik ilişkileri hem de sermaye piyasaları için yüksek önem arz eden meseleler olmuştur.

Ekonomi cephesinde ise, Türkiye 2018 yılındaki kur şokunun ve TCMB faizlerinin %24'e kadar yükselmesinin ekonomik aktivite ve istihdam üzerindeki gecikmeli olumsuz etkilerini 2019 yılında da yaşarken, yıl içindeki dalgalanmalara rağmen son çeyrekte %6 büyümeye ulaşılmış ve yılın tamamında %0,9 civarı büyüme ile yıl kapatılmıştır. Sorunlu krediler probleminde rağmen büyümenin toparlanma gösterebilmesinde, önceki krizlerden farklı olarak dış talebin 2019 yılı son aylarına kadar gücünü koruması ve bankacılık sistemi kredi hacminin kamu bankaları öncülüğünde artış trendine girmesi ana etkenler olmuştur. Merkez Bankası, BDDK ve ekonomi yönetimi kredi artışını destekleyecek zorunlu karşılık uygulaması ve diğer tedbirlerle sürece destek vermiştir. Diğer yandan, resesyon dönemlerinde cari

dengenin belirgin iyileşmesi ve ekonominin döviz ihtiyacını azaltmasının yanı sıra, yabancı yatırımcılarla yapılan swap işlemlerine limit getirme ve arkasına Merkez Bankası'nı almış kamu bankalarının döviz piyasasında aktif olmaları gibi unsurlarla kurlardaki volatilité ve değer kaybı baskısı azalırken, enflasyonda kur etkisinin zaman içinde bertaraf edilmesinin önü açılmıştır. Böylece, baz etkisinin de yardımıyla enflasyonun yıl içinde tek haneyi görmesi, yıl sonunda ise %11,84 ile geçen yıla göre belirgin gerilemesi sağlanırken, TCMB'nin önden yüklemeli belirgin faiz indirimlerine yönelmesi de olanaklı hale gelmiştir.

2020 yılında ise, ekonomideki toparlanmanın enflasyon ve dış dengede yakalanan olumlu gidişatı zedelemeyen gerçekleşmesi Türkiye ekonomisi için çok kritik bir eşik olacaktır. 2020 yılında ekonominin %4 büyümesini beklemekteyiz. Finansal koşullardaki iyileşme ve hızla gerileyen finansman maliyetlerinin yanında, TCMB'nin gevşek makroihtiyati politikalarının ve kamu destekli kredi paketlerinin kredi arz ve talebini hızlandırdığı ve daha da hızlandırabileceği tahmin edilmektedir. Ancak, bu artışın şu ana kadar ağırlıklı olarak tüketici kredilerinden geliyor olmasının büyüme kompozisyonunu dış talepten iç talep ağırlıklı olmaya yönelttiği, bunun ise cari dengeyi yeniden açık vermeye yönelteceği öngörülmektedir. Ayrıca küresel büyümenin zayıf seyri ihracat (dış talep) desteği açısından da temkinli olmayı gerektirmektedir. Buna karşılık, reel döviz kurlarının halen geçmiş dönemlere göre daha rekabetçi bir Türk Lirası'na işaret etmesinin cari açık üzerinde sınırlayıcı etki yapacağı da değerlendirilmektedir.



TÜFE %11,84 seviyesinde yılı kapatarak TCMB yıl sonu tahmininin hafif altında gerçekleşmiştir. Aralık ayında, baz etkisi ve kurlardaki yükseliş nedeni ile çekirdek enflasyonun (B endeksi) da %10,8'e yükseldiği izlenirken, bu kanaldan gelecek baskıları öncüleyen yurt içi ÜFE yıllık değişiminin %7,6'ya yükselmesi, maliyet baskılarının artış yönüne döndüğünü yansıtmıştır. Önümüzdeki dönemde ise, geçen yıl ilk çeyrekte görülen düşük enflasyon gelişmelerinin oluşturduğu baz etkisi hafif yukarı yönde etkide bulunacaktır. Buna ek olarak, yıllık bazda kur sepeti değişiminin yükselmesi enflasyonu yukarı yönde etkileyen bir faktörün güçlenmeye başladığına işaret etmektedir. Dolayısıyla, yıllık enflasyonun yılın ilk çeyreğinde geçen yılın aynı döneminin oluşturduğu aleyhte baz etkisi nedeniyle bir miktar daha yükselmesi ve sonrasında ise kademeli gerileyerek yılı %10,0-11,0 aralığında bitirmesi olası görünmektedir.

Kamu bütçesi cephesinde ise belirgin bir kötüleşme yaşanmış; 2019 yılında GSYİH'nin %3'üne karşılık gelen 124 milyar TL seviyesinde açık verilmiştir. 2019 yılında, üç ayrı vergi yapılandırması ve imar barışı ile bedelli askerlik düzenlemelerinden ek gelir kaydedilmese ve Merkez Bankası'nın kâr ve yedek akçe transferi olmasaydı, çok daha yüksek açık verilecekti. 2020 yılında da yine bütçe dengelerindeki zayıflığın devam edeceği gözlenmektedir. Bir defalık gelirlerin 2019 yılı kadar olmayacağı ve yeni vergi yapılandırmasının öngörülmediği 2020 yılında açığın daha da artması olası görünmektedir.

Merkez Bankası, 2019 yılının son dört toplantısında 1 hafta vadeli repo faizini toplam 1.200 baz puan indirimle %12 seviyesine çekmişti. 2020 yılının ilk iki ayında ise toplamda 125 baz puanlık bir faiz indirimi gerçekleştirmiştir. Enflasyonun, 2020 yılının en azından ilk çeyrek boyunca, 2019 yıl sonu seviyelerinin biraz daha üzerinde seyretme durumu nedeniyle, Merkez Bankası'nın faiz indirimi konusunda bundan sonraki süreçte daha küçük adımlar atabileceği düşünülmektedir.

UZUN SÜREDİR DEVAM EDEN GELİŞMEKTE OLAN VE GELİŞMİŞ PİYASA AYRIŞMASI 2020'DE TERSİNE DÖNEBİLİR

2019 yılının global arenadaki en önemli gündem maddeleri ABD ile Çin arasındaki ticaret görüşmeleri, ABD Merkez Bankası (Fed)'nin yılın başındaki beklentilerin aksine faiz indirimlerine gitmesi, İran-ABD ilişkilerinde gerilimin artması, devam eden Suriye ve Libya iç savaşları ve dalgalı Brexit süreci olmuştur. Bunun ötesinde Amazon ve Avustralya'daki geniş çaplı yangınlar gibi çevre sorunlarıyla artan iklim değişikliği duyarlılığı ve sosyal problemler sürdürülebilirlik konularını küresel politika ve ekonomide önemli bir tema haline getirmiştir. Gelişmekte olan ülkelerde toplumsal çalkantıların artması ve Hong Kong, Cezayir, Irak, Şili ve İran gibi ülkelerde halk ve hükümet arasındaki çatışmalarla 2019 protestoların yılı olarak kayda geçirilmiştir.

%11,84 Enflasyon Oranı

2019 yılında TÜFE, bir önceki yıla göre büyük azalışla %11,84 seviyesine gerilemiştir.

2020 yılında finansal piyasalar konusunda ise olumlu bir beklenti içerisindeyiz. Fed'in düşük faiz politikasını devam ettirerek yüksek getirili varlıklara yatırımı teşvik etmesi; gelişmekte olan ülkeler ile gelişmiş ülkeler arasındaki artan ekonomik büyüme farkı; zayıf Dolar beklentisi; küresel ticaret geriliminde potansiyel bir iyileşme; ucuz değerlemeler ve güçlü kâr büyümesi olasılığıyla beraber gelişmekte olan ülkelerin gelişmiş ülkelere göre uzun süredir devam eden düşük performansını 2020 yılında son bulabilir. Türkiye özelindeki risklerimize rağmen, gelişmekte olan piyasalara gerçekleşebilecek fon akımları Türk piyasalarına da pozitif yansıtacaktır. Bu olumlu küresel zemine ek olarak, Türkiye ekonomisindeki canlanma da 2020 yılında Türkiye piyasalarının yukarı yönlü bir momentum kazanmasını sağlayacaktır diye düşünüyoruz.





DENEYİMLE DİNAMİZMİN BULUŞMASI

Çalışanlarımızın yetkinliklerini geliştirmek ve verimliliklerini artırmak amacıyla kişiye özel tasarlanmış programlar sunuyoruz. Bununla birlikte genç ekip arkadaşlarımıza sermaye piyasalarında derin bir deneyime sahip uzman çalışanlarımızla birlikte proje üretme fırsatı vererek, bu sinerjinin başarıya dönüşmesini sağlıyoruz.

ÜNLÜ & Co, dünya standartlarında hizmet verdiği kurumsal ve nitelikli bireysel yatırımcılardan oluşan müşteri portföyünü sürekli genişletmektedir.

Yatırım Hizmetleri

YATIRIM DANIŞMANLIĞI

Kurumsal Finansman Danışmanlığı

- Şirket satın alma ve birleşmeleri
- Özelleştirme danışmanlığı
- Birincil ve ikincil halka arzlar

Borç Sermayesi Piyasaları

- Yabancı ve yerel para tahvil ihraçları
- CLN, Eurobond, tahsisli satış, dönüştürülebilir tahviller
- Sendikasyon kredilerine aracılık

Borç Danışmanlığı

- Satın alma ve proje finansmanı
- Yapılandırılmış sermaye benzeri krediler
- Finansal yeniden yapılandırma işlemleri

SERMAYE PİYASALARI

- Kurumsal satış
- Hisse senedi satışı
- Blok satışı
- Sabit getirili enstrümanlar
- Araştırma
- Hazine

DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE ARACILIK HİZMETLERİ

- Organize ve tezgahüstü piyasalarda kişiye özel yatırım danışmanlığı
- BİST hisse senedi, vadeli işlem ve opsiyon borsası işlemlerine aracılık
- Kişiye özel yatırım stratejileri sunan yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA)
- Sabit getirili, anapara korumalı, gayrimenkul, Eurobond veya hisse senedi yoğun yatırım fonları
- Tezgahüstü türev ürünlerin alım satımına yönelik aracılık hizmetleri
- Kaldıraçlı İşlemler (FX) ve Fark Kontratları (CFD) alım satımına yönelik aracılık
- Yurt dışı borsalarda hisse senedi ve vadeli işlem sözleşmelerine yönelik aracılık
- Devlet tahvili, hazine bonosu, özel sektör tahvili ve Eurobond alım satımına yönelik aracılık
- Portföy yönetimi hizmetleri
- Kurumsal risk yönetimi (hedging) danışmanlığı
- Halka arza aracılık

Nitelikli Bireysel Müşteri Adedinde **%50 Artış**

*2019'da ÜNLÜ & Co'nun
hizmet verdiği bireysel
müşteri sayısı %50 oranında
artmıştır.*



ÜNLÜ & Co, 2019 yılında Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) tarafından 2018 yılı “Kurumsal Finansman İşlemleri” kategorisinde “Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri” seçilmiştir.

Yatırım Hizmetleri

YATIRIM DANIŞMANLIĞI

KURUMSAL FİNANSMAN DANIŞMANLIĞI

Kurumsal gereksinimlere uygun tasarlanmış yüksek katma değerli finansal çözümler sunma hedefiyle bugüne kadar sayısız başarılı işleme imza atan ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Danışmanlığı ekibi, Grubun Türkiye’de markalaşmasında önemli katkı sağlayan temel iş kollarından biridir. Kurumsal Finansman Danışmanlığı Bölümü’nün hizmetleri şunları içermektedir:

- Şirket satın alma ve birleşmeleri
- Özelleştirme danışmanlığı
- Birincil ve ikincil halka arzlar

Şirket satın alma ve birleşme işlemlerinin tartışmasız lideri

ÜNLÜ & Co, kurulduğu 1996 yılından 2019 yılı faaliyet dönemi sonuna kadar 114 adet başarılı şirket satın alma ve birleşme işlemine imza atmıştır.

Şirket satın alma ve birleşmelerinde Türkiye’de farklı sektörlerde deneyimi bulunan ekip, alıcı ve satıcı taraf danışmanlık hizmetlerinde dengeli bir müşteri portföyüne sahiptir.

Kurumsal Finansman ekibi, sektörünün en iyi profesyonellerinden oluşan 19 uzmanıyla müşterilerin ihtiyaç ve çıkarlarına en uygun finansal çözümleri küresel etik standartlar çerçevesinde şekillendirmektedir.

Kuruluşundan bugüne kadar gerçekleştirdiği başarılı işlemlerle piyasadaki itibarını yükselten ÜNLÜ & Co, Türkiye’nin önde gelen sanayi kuruluşlarını, hizmet sağlayıcılarını ve üreticilerini dünya lideri uluslararası gruplarla buluşturarak stratejik ortaklıklar geliştirilmesinde önemli bir rol oynamaktadır.

Türk şirketlerine odaklı, güçlü ve yerel birincil halka arz markası

ÜNLÜ & Co, büyük uluslararası yatırımcılara birincil ve ikincil halka arz süreçlerinde danışmanlık hizmetleri sunmaktadır. Bu çerçevede, Türkiye’nin önde gelen şirketlerini yakından takip ederek piyasa koşullarının uygunluğu doğrultusunda şirketlerin finansman ihtiyaçlarına en uygun çözümü üretmektedir.

Dünya çapında faaliyet gösteren yatırım bankalarıyla rekabet eden ancak özünde yerel bir şirket olan ÜNLÜ & Co, münhasıran Türkiye’deki şirketlere odaklanmaktadır.

Yetkinliği, yerel piyasa koşullarını anlamadaki becerisi ve işine gösterdiği özen sayesinde müşterileri için değer yaratan ÜNLÜ & Co, Türkiye’deki büyük şirketler nezdinde haklı bir itibar ve güven kazanmıştır.

ÜNLÜ & Co’ya hem yurt içinden hem de yurt dışından saygın ödüller

ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman ekibinin yıllar içinde imza attığı işlemlerdeki üstün başarısı, uluslararası saygın kuruluşlar tarafından da ödüle layık görülerek tescillenmektedir.

ÜNLÜ & Co, Euromoney Mükemmellik Ödüllerinden “Türkiye’nin En İyi Yatırım Bankası” ödülüyle dönmüştür. Yine 2019 yılı içerisinde, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB) tarafından 2018 yılı “Kurumsal Finansman İşlemleri” kategorisinde “Satın Alma ve Birleşme İşlemleri Lideri” seçilmiş ve “En İnovatif Sermaye Piyasaları Projesi” ödülüne layık görülmüştür. Şirket 2019 yılında ayrıca, M&A Atlas Awards’dan “Gelişen Piyasalarda Yılın M&A Anlaşması” ve “Gelişmekte Olan Pazarlar Liderlik Başarı Ödülü” ve Bonds & Loans Awards’dan ise “Yılın Hisse Senedi Sermaye Piyasaları Ödülü”yle dönmüştür. Bu ödüller, ÜNLÜ & Co’nun sektördeki üstün başarılarının en büyük göstergelerindendir.



ÜNLÜ & Co'NUN LİDERLİKLERİ

Karşılaştırma listelerinde lider konumdayız
İşlem değeri 30 milyon ABD Doları'nın
üzerinde olan işlem adedi

Kaynak: Mergermarket

2006-2019 Yıl Başından Bugüne Kadar Toplam İşlem Adedi

ÜNLÜ & Co	52
Rakip 1	40
Rakip 2	39
Rakip 3	27
Rakip 4	23

2006-2019 Yıl Başından Bugüne Kadar Toplam Sınır Ötesi İşlem Adedi

ÜNLÜ & Co	34
Rakip 1	25
Rakip 2	20
Rakip 3	20
Rakip 4	20

2006-2019 Yıl Başından Bugüne Kadar Toplam Özel Sermaye Fonu İşlem Adedi

ÜNLÜ & Co	17
Rakip 1	9
Rakip 2	9
Rakip 3	7
Rakip 4	5

ÜNLÜ & Co'yu piyasada liderliğe taşıyan önemli işlemlere aşağıda yer verilmektedir:

ÖNE ÇIKAN İŞLEMLER

Hizmet Alanı	Hedef Şirket	Satın Alan Şirket	Önemi	Yıl
Satıcı Taraf Danışmanı	Ekin Kimya	Azelis	Türkiye'nin Önde Gelen Kimyasallar Distribütörü	2019
Satıcı Taraf Danışmanı	Betek Boya	Nippon Paint	Türkiye'nin önde gelen boya firması, Yılın En Büyük İşlemi	2019
Satıcı Taraf Danışmanı	Askaynak	Lincoln Electric	Türkiye'nin önde gelen kaynak sarf malzemeleri üreticisi	2019
Satıcı Taraf Danışmanı	Antalya Havalimanı	TAV Havalimanları	Türkiye'nin üçüncü büyük havalimanının hisse satış işlemi	2018
Eş Global Koordinatör	ŞOK Marketler	-	2010 senesinden bu yana Borsa İstanbul'da gerçekleşmiş en büyük halka arz işlemi	2018
Alıcı Taraf Danışmanı	Peak Games	Zynga	Türkiye'nin en büyük online oyun işinin satış işlemi	2017
Satıcı Taraf Danışmanı	Mersin	IFM Investors	Türkiye'nin en büyük altyapı işlemlerinden biri	2017
Satıcı Taraf Danışmanı	Koroza	Actera	Türkiye'nin en büyük ambalaj şirketinin satış işlemi	2016
Satıcı Taraf Danışmanı	Solventaş	Yilport Grubu	Türkiye'nin en büyük kimyasal depolama terminalinin satış işlemi	2016
Satıcı Taraf Danışmanı	Yıldız Holding A.Ş.-AK Gıda	Lactalis Group	Türkiye'nin en büyük gıda şirketlerinden birinin satış işlemi	2015
Alıcı Taraf Danışmanı	United Biscuits	Yıldız Holding A.Ş.	Bir Türk şirketi tarafından yapılan yurt dışı satın alma işlemlerinin en büyüğü	2014
Alıcı Taraf Danışmanı	YKM	Boyner Group	Türkiye'nin en büyük çok katlı mağaza grubunun satın alma işlemi	2012
Alıcı Taraf Danışmanı	Defy	Koç Holding A.Ş.-Arçelik	Koç Grubu'nun en büyük yurt dışı şirket satın alma işlemi	2011
Alıcı Taraf Danışmanı	Intergum	Cadbury Schweppes	Türkiye'nin en büyük sakız üreticilerinden birinin satın alma işlemi	2007
Alıcı Taraf Danışmanı	Kent Gıda	Cadbury Schweppes	Türkiye'nin en büyük şekerleme şirketlerinden birinin satın alma işlemi	2002
Alıcı Taraf Danışmanı	Güven Plastik	Huhtamaki	İlk şirket satın alma ve birleşme işlemi	1997

ÜNLÜ & Co'nun danışmanlık rolü üstlendiği yüksek profilli üç işlemin toplam parasal değeri yaklaşık 500 milyon ABD Doları'nı bulmuştur.

Yatırım Hizmetleri

2019 TÜRK ŞİRKET SATIN ALMA VE BİRLEŞMELERİ PİYASASINA BAKIŞ

Küresel ekonomideki yavaşlama ve şiddeti artan ticaret savaşlarına paralel belirsizlik seviyelerinin artması nedeniyle, Türkiye'deki şirket satın alma ve birleşme işlemlerinin toplam değeri, %60'lık sert bir düşüş göstererek toplamda yaklaşık 4 milyar ABD Doları olmuştur. Yaklaşık büyüklüğü 3,7 milyar ABD Doları olan 24 işlemde satıcı ve/veya alıcı tarafı bir finansal danışman kullanmıştır.

ÜNLÜ & Co KURUMSAL FİNANS'IN 2019 YILINDA DANIŞMANLIK YAPTIĞI İŞLEMLER

Hedef Şirket	Sektör	Satın Alan Şirket	Hisse Oranı	ÜNLÜ & Co Danışmanlığı
Betek Boya	Boya	Nippon Paint	%99,8	Satıcı Taraf
Ekin Kimya	Kimyasal Ürün Tedarik ve Dağıtımı	Azelis	%100	Satıcı Taraf
Askaynak	Kaynak Sarf Malzemeleri	Lincoln Electric	%49,6	Satıcı Taraf

ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Bölümü, 2019 yılında da iyi bir performans sergileyerek, yüksek profilli üç adet işlemin başarıyla gerçekleştirilmesinde danışmanlık rolü üstlenmiştir. Bu işlemlerin toplam parasal değeri yaklaşık 500 milyon ABD Doları'nı bulmuştur.

Seçilmiş işlemlerle ilgili özet bilgiler aşağıda yer almaktadır:

ÜNLÜ & Co, Betek ve bağlı ortaklıklarının hisselerinin Nippon'a devir işleminin danışmanlığını gerçekleştirdi

ÜNLÜ & Co, hisselerinin Nippon Paint Holdings Co., Ltd ("Nippon Paint") şirketine satış işleminde Türkiye'nin dekoratif boya ve dış cephe ısı yalıtımı kaplama sistemleri (ETICS) piyasalarında sektör lideri olan Betek Boya ve Kimya Sanayi A.Ş. ("Betek") şirketine danışmanlık hizmeti vermiştir. Bu satış sonrası, Betek, uluslararası ölçekte lider konumuna sahip olan Nippon'un desteğiyle Türkiye'deki sektör liderliğini sağlamlaştırarak bölgedeki varlığını güçlendirecektir.

ÜNLÜ & Co, Ekin Kimya'ya danışmanlık hizmeti verdi

ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin kimyasal distribütörlük sektöründe lider şirketi Ekin Kimya A.Ş.'ye hisselerinin Lüksemburg merkezli Azelis SA'ya satışında danışmanlık hizmeti vermiştir. Bir uluslararası özel kimyasallar tedarikçisi ve distribütörü olan Azelis, bu satın alma işlemiyle birlikte Türkiye piyasasındaki konumunu daha da güçlendirecektir.

ÜNLÜ & Co, 2019 yılında varlığa dayalı menkul kıymet ihraçlarını gerçekleştirmek amacıyla “ÜNLÜ Menkul Hasat Varlık Finansman Fonu”nu kurmuştur.

BORÇ SERMAYESİ PİYASALARI VE DANIŞMANLIĞI

ÜNLÜ & Co Borç Sermayesi Piyasaları ve Danışmanlığı, bilgi birikimi, tecrübesi ve rakipsiz finansal uzmanlığıyla sürekli gelişen borç sermayesi piyasaları alanında lider hizmet sağlayıcılarından biridir. Faaliyetlerinin odağında müşterilerine finansman ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik yapılandırılmış çözümler sağlamak ve alternatif finansman kaynakları sunmak olan bölüm, danışmanlık ve borç sermayesi piyasalarındaki menkul kıymet ihraçlarında aracılık olmak üzere iki temel alanda şirketlerin finansman ihtiyaçlarına uygun yapılandırılmış çözümler sunmaktadır.

Müşterilerin finansman ihtiyaçlarının doğru ve zamanında tespit edilmesi ve gerekli finansmanın en uygun yapı ve şartlarda temin edilmesi konusunda uzman bir ekipten oluşan ÜNLÜ & Co Borç Sermayesi Piyasaları ve Danışmanlığı ekibi bu sayede müşterileriyle uzun soluklu bir çözüm ortaklığı kurmaktadır.

Bölüm, müşterilerine aşağıdakileri kapsayan geniş bir yelpazede finansal danışmanlık hizmetleri:

- Sendikasyon/kulüp kredileri,
- Proje finansmanı,
- Sermaye benzeri krediler (ara finansman),
- Menkul kıymetleştirme işlemleri,
- Satın alma finansmanı,
- Finansal yeniden yapılandırma işlemleri
- Borç Sermaye Piyasası (TL ve döviz bonoları, varlığa dayalı menkul kıymetler, dönüştürülebilir ve çevrilebilir bonolar, kira sertifikaları)

dahil olmak üzere her türlü borç finansmanı yapılandırması, düzenlemesi, temin edilmesi ve mevcut borçların yeniden yapılandırılması.

Küresel fon kaynakları ve müşterileri arasında bir köprü

Türkiye’de faaliyet gösteren banka ve diğer finansman kuruluşlarıyla herhangi bir ortaklık ilişkisi olmaması sektörel rekabette ÜNLÜ & Co’yu farklılaştıran en önemli unsurlardan biridir. Yerli ve yabancı tüm finansman kaynaklarına eşit mesafede bulunan ve çıkar çatışmasına izin vermeyen bir yapıya sahip olan ÜNLÜ & Co, bu sayede en uygun şart ve maliyette finansman arayışlarında müşterilerinin menfaatini gözetken bir hizmet anlayışı ile hareket etmektedir. Bu sayede daima en iyi koşullarda finansman arayan müşterilerinin beklentilerine karşılık verebilmektedir.

Kurumsal müşterileri ile küresel fon kaynakları arasında bir köprü görevi üstlenen ÜNLÜ & Co, kuruluşundan bu yana çeşitli kaynaklardan toplam 10 milyar ABD Doları’nı aşan tutarda borç finansmanını müşterilerinin erişimine sunmuştur.

Sektörde ilklerin uygulayıcısı

ÜNLÜ & Co Borç Sermayesi Piyasaları ve Danışmanlığı aynı zamanda özel sektör şirketlerinin borçlanma ihtiyaçları için doğrudan tasarruf sahiplerine erişim sağlayan borç sermaye piyasalarında Türk Lirası tahvil/ bono, yabancı para tahvil, kredi bazlı tahvil, paya dönüştürülebilir/değiştirebilir tahvil, kira sertifikaları ve varlığa dayalı menkul kıymetlerin ihraç işlemlerinde danışmanlık ve aracılık faaliyetinde bulunmaktadır.

2019 yılının öne çıkan işlemleri

ÜNLÜ & Co’nun 2019 yılında gerçekleştirdiği ve yenilikçi bir ürün olan diğer bir önemli işlem ise, TARFIN Tarım A.Ş. tarafından ihraç edilen Türkiye’nin tarım alacaklarına dayalı ikinci varlığa dayalı menkul kıymeti ihracı olmuştur. İhraca konu varlıklar, TARFIN’in Tekirdağ, Bursa, İstanbul, Edirne ve Sakarya’da üreticilere yaptığı vadeli gübre, yem ve benzeri tarım girdileri satışlarından doğan alacakları kapsamaktadır. Altında yatan varlıkların nakit akımlarından faydalanan varlığa dayalı menkul kıymetler, ihraççılara düşük maliyetli fonlama imkanı sağlarken yatırımcıların ihraçların kredi kalitesini artırabildiği ve yüksek getiri sağlayabilecekleri bir ürün olarak önem kazanmaktadır. Bu nedenle ÜNLÜ & Co, 2019 yılında varlığa dayalı menkul kıymet ihraçlarını gerçekleştirmek amacıyla “ÜNLÜ Menkul Hasat Varlık Finansman Fonu”nu kurmuştur. Varlık finansman fonunun devraldığı varlıklar karşılık gösterilerek ihraç edilen varlığa dayalı menkul kıymetlerin yatırımcı nezdinde sadece şirket bilançosu yerine dağıtılmış bir varlık havuzuyla teminatlanmış olması sebebiyle ilgi görmektedir. Diğer taraftan ise varlığa dayalı menkul kıymetler, ihraççılar için de vadeli alacaklarını vadesinden önce iskonto ettirmeyi ve nakde çevirmeyi sağlayan bir bilanço dışı enstrüman olarak caziptir.

2010-2019 yılları arasında, piyasada gerçekleştirilen 87 adet blok satış işleminin 31'inde ÜNLÜ & Co'nun imzası bulunmaktadır.

Yatırım Hizmetleri

SERMAYE PİYASALARI DANIŞMANLIĞI

KURUMSAL SATIŞ

ÜNLÜ & Co'nun Kurumsal Satış Departmanı, Türkiye sermaye piyasalarında faaliyet gösteren yurt dışı ve yurt içi kurumsal yatırımcılara hizmet vermektedir. Yıllar içinde ekibin faaliyet alanı ABD, Avrupa ve Asya kökenli menkul kıymet yatırım fonları, serbest yatırım fonları, emeklilik fonlarını kapsayacak şekilde genişlemiştir. Ekibin Türkiye'de yoğunlaştığı faaliyet alanları emeklilik fonları, aile ofisleri ve sigorta şirketleri olup sunduğu ürünler giderek çeşitlenmektedir.

Araştırma ekibiyle iş birliği içinde faaliyet gösteren Kurumsal Satış Bölümü, müşterilere aşağıdan yukarıya menkul kıymetler analizi ve yatırım tavsiyeleri sunduğu kadar yukarıdan aşağıya makroekonomik ve politik güncellemeler de sağlamaktadır. Altı kişiden oluşan ekip, ortalama 20 yıla yakın deneyime sahip çalışanlarıyla rakiplerinden sıyrılmaktadır. Bu birikimi sayesinde ekip, küresel yatırım bankalarının tahsisli satış kapsamını azalttığı bir dönemde yatırımcılara fiili gelişmelerin katma değerli bir analizini sunabilmektedir.

ÜNLÜ & Co, yatırımcılarla önde gelen şirketleri bir araya getiriyor

Kurumsal Satış ekibi, pazarlama faaliyetlerinin bir parçası olarak büyük ve güvenilir Türk şirketlerinin üst yönetim kadrolarıyla ABD ve Avrupa'daki kurumsal yatırımcıları bir araya getiren yatırımcı toplantıları (roadshow) düzenlemiştir. Ekip, bu bağlamda kilit yatırım merkezlerinde Akbank, Turkcell, Yapı Kredi Bankası gibi şirketler için roadshow'lar organize etmiştir.

Ayrıca, Türkiye'yi ziyaret eden kurumsal yatırımcıların makroekonomik ve kurumsal ortamı daha iyi anlayabilmesi ve böylece piyasaya kendilerine en uygun şekilde giriş yapabilmelerini sağlamak amacıyla tersine (reverse) roadshow'lar da organize edilmiştir.

BLOK SATIŞLAR

ÜNLÜ & Co, Borsa İstanbul Sermaye Piyasaları İşlemleri'nde gerçekleştirilen birincil halka arzlar, ikincil halka arzlar, blok satışlar ve sermaye artırımlarında danışmanlık ve aracılık hizmeti sunmaktadır.

Sermaye Piyasaları İşlemleri Bölümü, Türkiye'nin önde gelen şirketlerini yakından takip ederek, piyasa koşullarının uygunluğu doğrultusunda söz konusu şirketlerin finansman ihtiyaçlarına en uygun çözümü üretmek ve işlemlerin tamamlanmasını sağlamak için çalışmalarına yön vermektedir.

Zirveye ÜNLÜ & Co damgası

ÜNLÜ & Co, çoğunlukla dünya çapındaki yatırım bankalarının aktif olarak yer aldığı Türkiye'deki pay senetlerinin blok işlemleri piyasasında 2010-2019 yılları arasında özelleştirmeler ve grup içi işlemler hariç olmak üzere %29 pazar payı ile lider olmuştur.

2010-2019 yılları arasında, piyasada gerçekleştirilen 87 adet blok satış işleminin 31'inde ÜNLÜ & Co'nun imzası bulunmaktadır.

Yenilikçi ve rekabetçi

Dünya çapında faaliyet gösteren yatırım bankalarıyla rekabet eden ÜNLÜ & Co, yerel bir şirket olarak münhasıran Türkiye'deki şirketlere odaklanmaktadır.

Yetkinliği, yerel piyasa koşullarını anlamadaki becerisi ve işine gösterdiği özen sayesinde müşterileri için değer yaratan ÜNLÜ & Co Sermaye Piyasaları İşlemleri Bölümü, Türkiye'deki büyük şirketler nezdinde haklı bir itibar ve güven kazanmıştır.

Yeni iş alanlarına yayılma

2019 yılında ÜNLÜ & Co'nun Kurumsal Satış ekibi, sunduğu hizmetlerin kapsamını yüksek sıklıkta alım-satım yapan müşterilere (HFT) elektronik alım-satım yapma imkanını sağlayabilecek şekilde genişletmiştir. Bu amaç doğrultusunda Borsa İstanbul (BİST) tarafından onaylanan ekip, hisse senedi ve türev ürünler piyasalarına hızlı bir erişim sağlamak için BİST'in Co-Location tesislerini kullanmaya başlamıştır.

ARAŞTIRMA

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, yerli ve yabancı yatırımcıların bilinçli yatırım kararları alabilmelerinin doğru piyasa bilgisine ulaşmalarından geçtiği bilinciyle nesnel analize dayalı raporlar üretmektedir. Bölümün uzman kadrosunun hazırladığı raporlar, ulusal ve küresel, siyasi ve ekonomik gelişmelerin ışığında Türkiye'deki sektörler ve şirketler hakkında güncel bilgi ve yatırım fikirleri sağlamaktadır.

Piyasalara yön veren gelişmelere ulaşmanın en doğru ve en güvenilir yolu

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü imzasını attığı uluslararası standartlarda tematik raporlarla, yatırımcıların ekonomi ve piyasalara ilişkin karmaşık verileri en yalın şekilde anlamalarını; ihtiyaç duydukları bilgiye zamanında ve en doğru şekilde erişmelerini sağlamaktadır.

Dinamik bir bakış açısına sahip olan ÜNLÜ & Co'nun rapor yaklaşımı, şirketlerin sunduğu yatırım fırsatlarının izlenmesi ve raporlanması esasına dayanmaktadır.

2019 yılında, 5 kişilik deneyimli analistlerden oluşan bir kadroya sahip olan Araştırma Bölümü'nün takip ettiği sektör sayısı 13, şirket sayısı ise 40'tır. Araştırma Bölümü, yıl boyunca BİST-100 Endeksi'nin toplam piyasa değerinin %81'ini oluşturan 40 şirketi takip ederek, hisse senetleri hakkında bağımsız analizlere dayanan raporlar hazırlamış ve yatırımcılara al-sat yönünde yatırım tavsiyeleri vermiştir.

Araştırma Bölümü'nün hisse analizleri, kredi analizleri ve ekonomik analizler içeren raporlarının tümü titiz bir uygunluk kontrolünden geçtikten sonra İngilizce olarak yayınlanmaktadır. Yüksek uluslararası

standartlarda yayınlanan raporlar yabancı ve yerli yatırımcılara elektronik ortamda iletilmektedir.

Araştırma Bölümü, zengin içerikli, kaliteli rapor ve yayınlarıyla yatırımcıları, yeni yatırım fikirleri ve güçlü analizlere dayanan isabetli tavsiyelerle buluşturmayı hedeflemektedir.

Hızlı ve etkin bilgi akışı

Top Picks

Pay senedi piyasasında en beğenilen şirketleri ön plana çıkaran aylık rapordur.

Bankacılık sektör raporu

Bankacılık sektörü ile ilgili haftalık ve aylık verileri inceleyen ve şirket değerlemeleri ile güncel görüşleri sunan rapordur.

Sektör ve şirket raporları

Takip edilen 13 sektör ve bu sektörlerde faaliyet gösteren şirketler hakkında yatırım tavsiyeleri verilen ve detaylı analizler barındıran rapordur.

Macroeconomic Insight

Aylık olarak açıklanan makroekonomik verilerin analiz edildiği ve bu veriler ile ilgili geleceğe yönelik tahminlerin paylaşıldığı rapordur.

İstanbul Calling

Ekonomik ve politik gelişmelerin yanı sıra güncel şirket ve sektör haberlerinin Araştırma Bölümü'nün yorumları ile birlikte harmanlanıp sunulduğu günlük bültendir.

Araştırma Bölümü'nün 2019 yılında günlük bültenler dışında yayınladığı toplam rapor sayısı yaklaşık 70'tir.

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, yurt dışında yerleşik kurumsal yatırımcılar için düzenlenen yatırımcı toplantılarına da (roadshow) hazırladığı analiz ve sunumlar ile katkı sağlamaktadır. 2019 yıl sonu itibarıyla 100 farklı yatırımcıya ulaşan Araştırma Bölümü, 200'e yakın birebir yatırımcı toplantısında tanıtım faaliyetlerine katılmıştır.

Araştırma Bölümü, Kurumsal Satış Bölümü ile birlikte yurt dışından takip ettikleri halka açık şirketleri ziyaret etmek için gelen kurumsal fon yöneticilerine seyahat programları organize etmiştir. 2019 yılında toplam 12 yatırımcı grubu için organize edilen yatırımcı seyahatlerinde 200'e yakın şirket toplantısı yapılmıştır.

Dinamik bir bakış açısına sahip olan ÜNLÜ & Co'nun rapor yaklaşımı, şirketlerin sunduğu yatırım fırsatlarının izlenmesi ve raporlanması esasına dayanmaktadır.

Hazine Bölümü, ÜNLÜ & Co'nun finansal piyasalardaki uzun yıllara dayanan tecrübesi sayesinde çok çeşitli yatırım kaynaklarına erişebilmektedir.

Yatırım Hizmetleri

HAZINE

Hazine Bölümü, Grubun bilançosunu etkin bir şekilde yöneterek, departmanların ihtiyaçlarına uygun ürünler geliştirmek amacıyla çalışmalar yürütmektedir.

ÜNLÜ & Co Hazine Bölümü'nün temel görevleri arasında;

- Şirket stratejileri doğrultusunda etkin aktif-pasif yönetimi,
 - Piyasaları takip ederek alternatif yatırım ve fonlama kanalları bulmak,
 - Yeni ürünler geliştirmek,
 - Riskleri ve maliyetleri optimize etmek,
 - Yasal yükümlülükleri takip etmek
- yer almaktadır.

Hazine Bölümü, ÜNLÜ & Co'nun finansal piyasalardaki uzun yıllara dayanan tecrübesi sayesinde çok çeşitli yatırım kaynaklarına erişebilmektedir. Bölüm etkin sermaye yönetimi anlayışıyla başta Türk varlıkları olmak üzere her türlü sermaye piyasası aracına Grubun piyasa görüşüne ve bilanço kompozisyonuna paralel yatırım yapmaktadır. Başlıca aktif olunan ürünler arasında;

- Devlet tahvili, Hazine bonusu, Özel sektör tahvilleri, Eurobondlar
 - Repo/Ters repo,
 - VIOP vadeli işlemler,
 - Tezgahüstü türev ürünler (Forward, opsiyon ve swap işlemleri),
 - Yapılandırılmış borçlanma araçları,
 - Döviz işlemleri
- öne çıkmaktadır.

Başta DAHA olmak üzere Grubun diğer departmanları ile koordinasyon içinde çalışarak inovatif ürünler geliştirmeye devam etmektedir.

ÜNLÜ & Co'nun yatay organizasyonun sağladığı hızlı karar alma süreçleri ve bilgiye çabuk ulaşabilme yetkinliği Bölümün etkinliğini artırarak faaliyet alanında farklılaşmasını sağlamaktadır. ÜNLÜ & Co'nun yurt içinde ve yurt dışındaki çok sayıdaki iş ortağıyla kurduğu güçlü ilişkiler ise Hazine Bölümü'nün yatırım seçeneklerini ve değer yaratma becerisini artıran önemli bir unsurdur.

UNLU SECURITIES INC

ÜNLÜ & Co'nun Amerika'daki yatırımcılara hizmet vermek için kurduğu UNLU Securities Inc, 2015 yılında FINRA tarafından izin alarak faaliyete geçmiştir. New York'ta kurulu olan şirket aracılığıyla ABD'de yerleşik kurumsal yatırımcılara bütün iş kollarında hizmet verme imkanı sağlanmıştır. Borsa İstanbul'da halka açık hisse senetlerini elinde tutan yabancı kurumsal yatırımcıların yaklaşık olarak üçte birini ABD'li fonlar oluşturduğundan dolayı, Türkiye sermaye piyasaları açısından UNLU Securities Inc önemli bir rol üstlenmektedir. Özellikle kurumsal satış, araştırma ve sermaye piyasaları bölümlerinin aktif olarak ABD'li yatırımcılarla temasta olmasını sağlayan bu ofis, önemli fırsatlara imkan sağlamaktadır.

UNLU SECURITIES UK LIMITED

ÜNLÜ & Co'nun, uluslararası ölçekte de hizmet ve kaynak ağını genişletmek amacıyla 2018 yılında kurduğu UNLU Securities UK Limited, gerekli hazırlıkları tamamlayarak 2019'un Şubat ayı içerisinde İngiltere'nin finansal hizmetleri düzenleyen ve denetleyen kuruluşu Financial Conduct Authority'den onay almış ve kuruluşunda belirlenen Borç Finansmanı, Sermaye Piyasaları Kurumsal Finansman Danışmanlık iş kollarında çalışmalar yapmaya hazır hale gelmiştir. Stratejik



öncelikleri doğrultusunda borç finansmanına odaklanmış, alternatif yatırımcılardan oluşan bir dağıtım ağı oluşturulmasına yönelik girişimler sürmüştür.

Farklı stratejilere odaklanan özel sermaye yatırımcılarını da içine alan Alternatif Varlık Yönetimi endüstrisi 2019'da da güçlü şekilde büyümeye devam etmiştir. 2018'in Haziran ayında 9,2 trilyon ABD Doları büyüklüğünde olan varlıkların 2025 yılında 21,1 trilyon ABD

Doları seviyesine ulaşması beklenmektedir. Özel Borç Finansmanı fonlarının büyüklüğü 2018 itibarıyla 769 milyar ABD Doları'na ulaşmıştır. Henüz yatırıma yönlendirilmemiş fon tutarı Mart 2019 itibarıyla 286 milyar ABD Doları seviyesindedir. Alfa hedefleyen fonların rekabete karşı uzmanlaşmaya yönelmesi, bu segmentte farklı kategorilerde çok sayıda oyuncunun yer almaya devam edeceği beklentisi ile örtüşmektedir.

Küresel varlık yönetim pazarının her geçen gün biraz daha genişlemesi rekabeti büyütürken beraberinde sektör oyuncularını için fırsatları da artırmaktadır. Bu fırsatlar ve mevcut dinamiklerin bilincinde hareket eden UNLU Securities UK Limited, dünya standartlarında bir hizmet sağlayıcı olan ÜNLÜ & Co'nun vizyoner kimliği doğrultusunda en geniş anlamda müşterilerin farklı seviyelerde sermaye ihtiyaçlarına cevap verecek kapasite ve derinlikte bir dağıtım platformuna dönüşme hedefine kararlılıkla ilerleyecektir.

DAHA yüksek getiri hedefi, yüksek teknoloji ve yüksek hizmet kalitesiyle yatırımcıya her zaman avantajlı çözümler sunmaya devam etmektedir.

Yatırım Hizmetleri

DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE ARACILIK HİZMETLERİ

ÜNLÜ & Co, 2015 yılında tamamlanan lisans yenileme sürecini takiben 2016 yılında nitelikli bireysel ve kurumsal yatırımcılara finansal danışmanlık ve sermaye piyasalarına aracılık hizmeti sunmak üzere DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri Bölümü'nün kuruluşunu gerçekleştirmiştir. DAHA, yatırımcılarının, yatırım danışmanlığı alanındaki tüm finansal ihtiyaçlarını bir bütün olarak değerlendirmektedir. Nitelikli yatırımcıların risk profillerini, hedeflerini, gelir-gider dengelerini ve varlık durumlarını göz önünde bulundurarak kişiye özel yatırım planlaması önerileri sunmaktadır.

DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri;

- Organize ve tezgahüstü piyasalarda kişiye özel yatırım danışmanlığı,
- BİST hisse senedi, vadeli işlem ve opsiyon borsası işlemlerine aracılık,
- Kişiye özel yatırım stratejileri sunan yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA),
- Sabit getirili, anapara korumalı, gayrimenkul, Eurobond veya hisse senedi yoğun yatırım fonları,
- Tezgahüstü türev ürünlerin alım satımına aracılık hizmetleri,
- Kaldıraçlı İşlemler (FX) ve Fark Kontratları (CFD) alım satımına aracılık,
- Yurt dışı borsalarda hisse senedi ve vadeli işlem sözleşmelerine aracılık,

- Devlet tahvili, hazine bonosu, özel sektör tahvili ve Eurobond alım satımına aracılık,
- Portföy aracılığı,
- Kurumsal risk yönetimi (hedge) danışmanlığı,
- Halka arza aracılık

DAHA, sunduğu aracılık hizmetlerine ek olarak nitelikli yatırımcılarına bireysel portföy yönetimi hizmeti ve finansal planlama hizmetleri de vermektedir.

DAHA, son iki yılda sayısı iki katına çıkan yatırım danışmanları ile 2000'e yakın müşteriye hizmet vermektedir. 2019 yılında portföy büyüklüğünü %30 oranında artırırken, gelirleri %84 artmıştır.

DAHA Finansal Danışmanlık Hizmetleri

Araştırma Bölümü ile koordineli çalışan DAHA Finansal Danışmanlık Birimi, farklı risk ve getiri tercihleri olan bireysel ve kurumsal yatırımcılara hisse senedi piyasalarının yanı sıra pariteler, sabit getirili menkul kıymetler ve altın gibi finansal enstrümanlarda da kısa, orta ve uzun vadeli yatırım çözümleri üretirek varlıklarını ihtiyaçlarına en uygun şekilde değerlendirmeleri konusunda danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

Yurt içi sermaye piyasalarına yönelik Türkçe olarak hazırlanarak yatırımcılar ile periyodik olarak paylaşılan raporlar aşağıdaki gibidir:

ÜNLÜ & Co'mment: Sabahları yayınlanan bu günlük bültende; güncel yurt içi ve yurt dışı önemli gelişmelerin piyasalara olası etkileri ve ürün bazında öneriler, şirket haberleri kısa, net ve anlaşılır bir biçimde yer alır.

U-Alert: Şirket/sektör notları, makro analizler, en çok beğendiğimiz hisseler ve strateji önerilerinin yer aldığı piyasa takip ve bilgilendirme notudur.

U-Call: Piyasa dinamiklerinin gidişatı göz önüne alınarak BIST ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası'nda kısa vadede cazip görünen ve "trade" stratejilerimize uygun olan önerilerimizi içeren ürünümüzdür. U-Call ile önerilen pozisyonlar sürekli takip edilmekte ve olası kâr satışı ya da stop-loss durumlarında e-posta ile bilgilendirme yapılmaktadır.

U-Tech: Haftalık olarak yayınlanan bu teknik analiz bülteninde çeşitli ürün gruplarının kısa vadeli görünümüne ve önemli destek-direnç seviyelerine ilişkin bilgilendirmeler yapılır.

Kullanıcı Dostu ve Hızlı Online Aracılık Hizmetleri

DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri için özel olarak tasarlanan UTrade web işlem platformu, UTrade Mobile akıllı cihaz uygulamaları (iOS/Android) ve UTrade Trading System Windows masaüstü uygulamaları ile yatırımcılar Borsa İstanbul Pay Senedi Piyasası'na (Hisse Senedi) ve Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası'na (VİOP) alım satım emirlerini kolayca iletebilmekte, nakit ve teminat işlemlerini hızlıca gerçekleştirebilmekte, portföy durumu ve piyasa verilerini de anlık olarak takip edebilmektedirler. Yatırımcılar UTrade platformlarıyla yatırım işlemlerinin yanı sıra ÜNLÜ & Co'nun araştırma raporlarına, model portföyüne, piyasa takvimi, yatırım stratejisi ve şirket haberlerine de ulaşabilmektedirler.

UTrade online ürün ailesi

UTrade web platformu - www.utrade.com.tr

- Pay senedi ve vadeli işlem ve opsiyon piyasalarına kolay emir iletimi
- Şartlı emir, zincir emir, park emir ve kâr/zarar kes emir gönderim tipleri
- Nakit işlemleri, Fon (TEFAS) ve VİOP teminat yatırma/çekme işlemleri
- Hesap portföyü, emir durumu, geçmiş tarihli işlemleri izleme ekranları
- Araştırma raporlarına, alım-satım önerilerine, model portföye erişim
- BIST piyasa verileri, haberler, şirket mali tabloları ve istatistiklerine erişim



UTrade Mobile (iPhone, iPad ve Android cihazlar)

- Hisse senetleri, borsa yatırım fonları, varantlar ve vadeli işlem opsiyon piyasalarına kolay emir iletimi
- Anlık portföy bilgileri, maliyet ve kâr/zarar takibi
- Gerçek zamanlı BIST, VİOP piyasa verilerine ve haberlere ücretsiz erişim
- Favori listesi oluşturma ve özel bir piyasa takip ekranı oluşturma
- iOS ve iPadOS işletim sistemleri için "Touch ID/Face ID" teknolojileri ile güvenli ve hızlı giriş

UTrade Trading System (TS)

- Profesyonel yatırımcılar için tasarlanan "Kokpit" ekranı
- Kişiselleştirilebilir ekran uygulamaları ile BIST piyasa verilerinin takibi
- Hisse senedi, vadeli işlem ve opsiyon piyasalarına hızlı emir iletimi

Yurt dışı piyasalar-UTradeFX ve UTrade International

DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri, yatırımcılara hem yurt içi hem de yurt dışı sermaye piyasalarında deneyimli broker ekipleriyle ve modern online platformlarıyla aracılık hizmetleri sunmaktadır. UTradeFX markası altında, yatırımcılara, Forex parite çiftleri, altın, gümüş, paladyum ve bakır dahil olmak üzere değerli madenler, endeks, pay senedi ve emtia üzerine yazılan fark sözleşmeleri (CFD) alım-satım fırsatı sağlamaktadır. FX ve CFD hizmetlerine ek olarak ÜNLÜ & Co'nun uluslararası piyasalara açılan platformu UTrade International ile yatırımcılar yurt dışı borsa verilerini anlık ve detaylı bir şekilde takip edebilmekte ve dünya borsalarındaki hisse senedi, vadeli işlem ve borsa yatırım fonları alım satım işlemlerini güvenilir ve kolay bir şekilde gerçekleştirebilmektedirler.

SINIRLARIN ÖTESİNE BAKIYORUZ

Bölgenin en büyük yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olma hedefine paralel olarak, Türkiye piyasasındaki liderliğimizi sürdürürken başarılarımızı yurt dışına taşımak için somut adımlar atıyoruz.





ÜNLÜ & Co, geliştirdiği kişiye özel ve yenilikçi yaklaşımlarıyla varlık yönetim sektöründe öncülüğünü sürekli pekiştirmektedir.

Varlık Yönetimi Hizmetleri



Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Yönetimi

- Portföy yatırımları
- İSTANBUL Varlık
- Yeniden yapılandırma
- TGA Yönetimi

Alternatif Yatırımlar

- ÜNLÜ Private Equity
- ÜNLÜ LT Investments

212 Capital-Teknoloji Fonu

- İnternet, mobil, e-ticaret girişim sermayesi
- Türkiye’de teknoloji odaklı en öncü sermaye fonu

Fon ve Portföy Yönetimi

- Yatırım fonları
- Serbest fonlar
- Gayrimenkul yatırım fonları
- Özel fonlar

TGA sektörünün en aktif oyuncularından biri olan İSTANBUL Varlık, 2019 yılında 7 bireysel/KOBİ TGA portföyü satın alarak toplam portföy sayısını 33'e yükseltmiştir.

TAHSİLİ GECİKMİŞ ALACAK YÖNETİMİ

ÜNLÜ & Co, 2003 yılından bu yana faaliyet gösterdiği Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) piyasasına da değer katan çalışmalar yürütmektedir. Şirket, TGA yatırımlarını kısa sürede ülkemizin önde gelen varlık yönetim şirketlerinden biri haline gelen iştiraki İSTANBUL Varlık aracılığıyla gerçekleştirmektedir. İSTANBUL Varlık'ın satın aldığı portföylerin tahsilat yönetimi ise Grup şirketleri DUFDAS ve PLATO Finansal tarafından yürütülmektedir.

16 yıldır TGA piyasasındaki faaliyetlerini verimlilik, esneklik ve güven sacayakları üzerinde şekillendiren ÜNLÜ & Co, 250'ye yakın kişiden oluşan geniş kadrosu ve milli sermayesiyle sorumlu alacak tahsil süreçlerinde hızlı, yaratıcı ve etkili çözümler üretmektedir.

TGA portföylerinin etkin yönetimi ile tahsilat performansını artırmayı hedefleyen ÜNLÜ & Co, kişiye özel ve yapıcı yaklaşımıyla her zaman yanında durduğu müşterilerini ekonomiye yeniden kazandırmaya devam edecektir.

İSTANBUL VARLIK

İSTANBUL Varlık, Grubun yabancı ortaklığının 2009 yılında sona ermesiyle, %100 Türk sermayeli yerel kimliğiyle faaliyetlerini sürdürmektedir. ÜNLÜ & Co'nun sinerjisinden aldığı güçle müşterilerine bir adım daha yaklaşan İSTANBUL Varlık, yerel koşulların farkındalığıyla müşterilerine etkin çözümler sunmaktadır.

İSTANBUL Varlık'ın grup şirketi DUFDAS, ticari ve kurumsal TGA'ların yönetimine odaklanmıştır. 2008 krizi sonrasında perakende TGA'larda yaşanan artış karşısında PLATO

Finansal'ın kuruluşu gerçekleştirilerek perakende ve mikro-KOBİ TGA yönetim kapasitesi de geliştirilmiştir.

Kuruluşundan bugüne 290 milyon TL'nin üzerinde yatırım yapan İSTANBUL Varlık, halihazırda 2 kurumsal ve 31 perakende/KOBİ TGA portföyünü etkin bir şekilde yönetmektedir.

TGA sektörünün en aktif oyuncularından biri olan İSTANBUL Varlık, 2019 yılında 7 bireysel/KOBİ TGA portföyü satın alarak toplam portföy sayısını 33'e yükseltmiştir. 2019 yıl sonu itibarıyla İSTANBUL Varlık'ın yönettiği TGA portföylerinin toplam anapara büyüklüğü 3,4 milyar TL'ye müşteri sayısı ise 471 bine ulaşmıştır.

ALTERNATİF YATIRIMLAR

ÜNLÜ Alternative Asset Management (ÜNLÜ Alternatives) sadece Türkiye'de yatırım yapmak üzere kurulmuş, biri özel sermaye alanında diğeri ise daha çeşitlendirilmiş bir yatırım portföyüne odaklanan iki ayrı fona hizmet vermektedir. Bu fonların toplam büyüklükleri 225 milyon ABD Doları'na ulaşmıştır.

Yerli ve yabancı yatırımcıların ortaklığı ile özel sermaye fonu olarak kurulan Fon 1 (Private Equity), 100 milyon ABD Doları'nın üzerinde yatırım gerçekleştirmiştir. Fon'un şu anda tek yatırımı bulunmaktadır.

Fon 1'in yatırımları arasında bulunan ŞOK Marketler'in 2018 yılında halka arzı başarıyla tamamlanmıştır. Şirket, 2019 yılında hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2019 yılında perakende zincirine 851 mağaza daha ekleyerek Türkiye genelinde toplam mağaza sayısını 7.215'e ulaştırmıştır.

ÜNLÜ Long-Term Investments fonu ise, halka açık veya özel şirketlerin hisselerine, tahsili gecikmiş alacaklara, altyapı ve gayrimenkul varlık sınıflarına uzun vadeli yapılan yatırımlara odaklanmaktadır. Bu fonun toplam büyüklüğü 126 milyon ABD Doları olup 2019 yıl sonu itibarıyla yatırım tutarı yaklaşık 110 milyon ABD Doları'na ulaşmıştır.

Altı kişilik bir kadroyla faaliyetlerini sürdüren ÜNLÜ Alternatives, danışmanlık hizmeti verdiği fonların yatırımcısı olduğu şirketlerle büyümeye devam etmiştir.

212 CAPITAL

Türkiye'de internet ve teknolojinin gelişmesi için pek çok faktör elverişli konuma gelmiştir. Demografik veriler (genç nüfusun fazlalığı, ilgi alanları), yüksek internet ve mobil kullanım penetrasyonu, gelişmekte olan internet ve e-ticaret ekosistemi, güçlü online ve offline tüketici alışkanlıkları gibi pek çok etkenin bir araya gelmesi ile Türkiye her geçen gün daha fazla ilgi çekmektedir.

ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin önde gelen teknoloji ve internet firmalarına kuruluş aşamasında girişim sermayesi sağlayıcı fonu olan 212 Capital Partners'a (212) danışmanlık veren 212 Ltd'ye ortak olmuştur.

212 Capital Partners, yazılım, sosyal oyunlar, e-ticaret, mobil, sosyal medya ve bulut bilişim gibi dikey pazarda girişim kurmak isteyen tüm firmalara destek sağlayan en büyük fonlardan biri olma özelliğini devam ettirmektedir.

ÜNLÜ Portföy, 2019 yılında yönettiği fonların toplam büyüklüğünü %164 oranında artırmıştır.

Varlık Yönetimi Hizmetleri

FON VE PORTFÖY YÖNETİMİ

Portföy Yönetimi

Kurumsal ve bireysel yatırımcılara Türkiye piyasalarında işlem gören tahvil, pay senedi ve yapılandırılmış ürünlerin ağırlıkta olduğu nitelikli portföy yönetimi hizmeti sunan ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (ÜNLÜ Portföy), geniş ürün yelpazesi ve yatırım yönetimindeki uzmanlığı ile Türkiye'nin önde gelen portföy yönetim şirketlerinden biridir.

Değer odaklı portföy yönetim hizmeti anlayışı

2019 yılında ÜNLÜ Portföy, ÜNLÜ & Co'nun stratejik hedefleri doğrultusunda özellikle bireysel ve kurumsal nitelikli yatırımcıları hedefleyen fon çalışmalarını, artan bir ivme ile sürdürmüştür ve yönettiği fonların toplam büyüklüğünü %164 oranında artırmıştır.

Yatırımcıların risk-getiri tercihleri doğrultusunda yüksek katma değer üreten, adil bir ücretlendirmeye dayalı ayrıcalıklı portföy yönetim hizmeti vermeyi hedefleyen ÜNLÜ Portföy, değişken, hisse, borçlanma araçları, serbest yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları ile yatırımcılarına istikrarlı getiriler sağlayarak varlıklarına değer katmıştır.

ÜNLÜ Portföy, 2019 yılında kurduğu UPP Para Piyasası Fonu ile yatırımcısına düzenli getiri imkanı ve günlük nakde dönüşüm olanağı sağlamayı hedeflerken fon stratejisi düşük risk düzeyinde yönetimi esas almıştır.

Yüksek Getiri

ÜNLÜ Portföy'ün tasarruflarını mevduat ve benzeri geleneksel araçlara yönlendirmeye alışık olan düşük ve orta risk profiline sahip yatırımcılar için kurduğu çoklu varlık stratejisine sahip değişken fonlar, yatırımcısına çeşitli varlık sınıflarına belirli risk kriterlerine göre yatırım yapma imkanı sunar. Bu sayede, mevduatın üzerinde bir getiri sağlamayı hedeflemektedirler.

Etkin pazarlama çalışmaları

Türkiye'nin en büyük bağımsız portföy şirketi olmayı hedefleyen ÜNLÜ Portföy, aktif pazarlama faaliyetlerine başlamış, 2019 yılında yeni ürünlerin yatırımcıya tanıtılması ve müşteri portföyünün genişletilmesi hedefiyle müşteri ziyaretleri ve pazarlama etkinliklerine ağırlık verilmiştir.



ÜNLÜ PORTFÖY YATIRIM ÜRÜNLERİ

Yatırım Aracı Türü	Yatırım Aracı Adı	Yatırım Stratejisi
Değişken Fonlar	SUA Fonu	SUA Fonu, orta ve uzun vadede risk iştahı düşük yatırımcılara mevduata alternatif getiri yaratmak üzere kurgulanmıştır. Amacı istikrarlı biçimde artı getiri yaratarak mevduatın anlamlı ölçüde üzerinde kazanç sunmaktır.
	SUC Fonu	SUC Fonu, aktif trade edilen ve yüksek getiri hedefi ile yönetilen bir fondur. Amacı hem mevduatın üzeri getiri sağlamak hem de değişken fonlar kategorisinde üst sıralarda yer almaktır.
	SUB Fonu	SUB fonu, mevduata benzer risk ve volatilité ile mevduattan daha yüksek getirili bir yatırım alternatifi sunmaktadır.
Hisse Senedi Fonları	Hisse Yoğun Fon (UPH)	Fon, Türk pay senedi piyasasına uzun vadeli yatırım yapmak isteyen yatırımcılar için yüksek getirili ve nispeten yüksek oynaklığa sahip bir yatırım alternatifi.
	Para Piyasası Fonu (UPP)	Fon portföyünün tamamı devamlı olarak, vadesine en fazla 184 gün kalmış, likiditesi yüksek para ve sermaye piyasası araçlarından oluşacak ve portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi en fazla 45 gün olacaktır. Fon portföyüne dahil edilen varlıklar kısa vadeli kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçları ve para piyasası enstrümanlarından seçilmektedir. Fon, yatırımcısına düzenli getiri imkanı ve günlük nakde dönüşüm olanağı sağlamayı hedeflerken fon stratejisi düşük risk düzeyinde yönetimi esas almaktadır.
Döviz Fonlar	Dördüncü Serbest Fon (UPD)	Fon TL ve ABD Doları cinsinden fiyat açıklamaktadır. Fon döviz cinsi birikimi için mevduata alternatif arayan yatırımcılar için uygundur. Fon, SPK'nın "nitelikli yatırımcı" tanımına uygun kişi ve kurumlara satılabilmektedir.
Serbest Fonlar	Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon (USY)	Piyasa hareketlerinden bağımsız olarak mutlak getiri hedefleyen ve bu hedefe ulaşmak üzere çeşitli para ve sermaye piyasası işlemlerinden doğabilecek riskleri alabilecek yatırımcılar için uygundur.
Gayrimenkul Yatırım Fonları	Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (UPG)	Getiri potansiyeli yüksek görülen, satılmamış konut ve ofis stoku yüksek gayrimenkul projelerinden iskonto ile toplu alımlar yaparak yatırımcılara cazip bir getiri fırsatı sunmaktadır.
	İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (UG2)	Gayrimenkul yatırımı, özellikle ofis projeleri ile ilgilenen ancak gayrimenkullerin alım-satımı, bakımı, kiralanması gibi işlemlerle ilgilenmek istemeyen nitelikli yatırımcılar için uygun bir fondur.

İNİSİYATİFİN GETİRDİĞİ BAŞARI

Sıra dışı hizmet anlayışımızın temelinde kalıpları yıkmamız ve cesur adımlar atabilmemiz var. Ekip arkadaşlarımızın doğru yerde doğru zamanda inisiyatif alması konusunda onları cesaretlendiriyor, ortaya çıkan başarıyı birlikte paylaşarak mutluluğu çoğaltıyoruz.





ÜNLÜ & Co, 2018’de başlattığı verimlilik odaklı ve esneklik sağlayan organizasyonel düzenlemeleri 2019 faaliyet döneminde tamamlamıştır.

Teknoloji ve Operasyonel Hizmetler

ÜNLÜ & Co, Teknoloji ve Operasyonel Hizmetler alanında 2019 yılında altyapı yatırımlarını sürdürürken verimlilik ve müşteri odaklılık perspektifiyle hizmet vermeye devam etmiştir. 2019, aynı zamanda 2018’de başlayan verimlilik odaklı ve esneklik sağlayan organizasyonel düzenlemelerin tamamlandığı dönem olmuştur. Teknoloji ve Operasyonel Hizmetler alanındaki finansal ve teknolojik hedeflerin tamamı, öngörülen toplam bütçenin %6 altında bir maliyet ile gerçekleştirilmiştir. Yapılan teknoloji yatırımları ile hızlı ve çevik operasyonel süreçler sayesinde iş verimliliği hedeflerin çok üzerinde artırılmıştır.

OPERASYON

Rutin operasyonel faaliyetlerin yanı sıra aşağıdaki alanlarda, servis kalitesi prensibiyle rekabetçi hizmetler verilmiştir:

- 150 milyon TL YBA ihrac limitini tahsis sağlanmıştır.
- Toplam 12 ihracçı için MKK ve KAP sisteminde destek ile MKK sistemi e-dekont uygulamasına geçişte operasyonel destek ile müşteri memnuniyeti sağlanmıştır.
- Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracı kapsamında “Hasat Fon” itfası ve ihracı kısa sürede ve başarıyla tamamlanmıştır.
- Halka açık şirketlerde sermaye artırım ve ortaklık işlemlerine aktif destek verilmiştir.
- Yıldız grubu ihracçı şirketi adına likidite sağlayıcılık işlemleri başarıyla yürütülmüştür.

MALİ İŞLER VE SATIN ALMA

- Sermayenin daha etkin kullanımı, ÜNLÜ & Co’nun Mali İşler alanındaki öncelikli odağı olup düzenleyicilere karşı sorumluluklar en hassas şekilde yerine getirilirken finansal verimlilik de artırılmaktadır.
- Finansal verimliliğin bir diğer boyutu olarak çeşitli alanlarda etkin gider yönetimi ile yıllık 300 bin TL seviyesinde tasarruf sağlanmıştır.

BİLGİ TEKNOLOJİLERİ

- 2018 sonuna doğru başlanan network, güvenlik ve sistem yatırımları, öngörülen bütçenin %8,6 altında, finans sektörü standartlarındaki en iyi seçenekler kullanılarak tamamlanmıştır.
- 2019 yılı SPK Bilgi Sistemleri tebliği kapsamında geniş yetkili aracı kurumlar için uyumlanma yılı olmuştur. ÜNLÜ & Co bu alandaki yatırımlarını, yasal gerekliliklerin de ötesine geçerek en modern ve iş sürekliliği açısından en güvenli yöntemlerle gerçekleştirmiş ve uyumlanmanın tüm gerekliliklerini karşılamıştır.
- Ankara’da Olağanüstü Durum Merkezi devreye alınmıştır.
- HFT alanında yatırımlar yapılarak bu alanda da müşterilere hizmet vermeye başlanmıştır. 2019 itibarıyla ÜNLÜ & Co, OUCH sertifikası olan aracı kurumlar arasında BIST’te yerini almıştır.

Proje Yönetimi

- Elektronik imzalı belge otomasyonu etkin bir şekilde günlük operasyondaki yerini almaya başlamıştır.
- Çalışan ve müşteri boyutunda doğrudan etkisi olan operasyonel iş yüklerinin eliminasyonu, süreç aksaklıklarının çözülmesi ve müşterilerin spesifik raporlama taleplerinin karşılanması alanlarında, maliyet yaratmayan ara yöntemlerle çözümler hayata geçirilmiştir.

Yapılan teknoloji yatırımları ile hızlı ve çevik operasyonel süreçler sayesinde iş verimliliği hedeflerin çok üzerinde artırılmıştır.



ÜNLÜ & Co, risk temelli yaklaşımı çerçevesinde faaliyet gösterdiği tüm iş alanlarını ve maruz kalınan yüksek uyum risklerini düzenli olarak incelemekte ve sonuçlarıyla ilgili gerekli tedbirleri almaktadır.

Kurumsal Yönetim ve Risk Yönetimi

Kurumsal yönetim; bir şirketin, yönetim kurulu, ortaklar, çalışanlar, tedarikçiler ve toplumla, bir başka ifade ile tüm paydaşları ile olan ilişkilerini, eşitlik, şeffaflık, hesap verebilirlik ve sorumluluk ilkeleri çerçevesinde yürütmesi olarak tanımlanmaktadır. ÜNLÜ & Co Grup şirketlerinin payları borsada işlem görmediği için, Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu hazırlama yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ancak, ÜNLÜ & Co, kurumsal yönetim ilkelerine uyumlu çalışmalar yürütmeye çalışmaktadır.

Şeffaflığı sağlayan açıklamalar; Ticaret Sicili, basın bültenleri ve duyuruları, ÜNLÜ & Co'nun kurumsal internet sitesi ve denetlenmiş finansal tabloları içeren yıllık faaliyet raporunun yayımlanması gibi yöntemlerle yapılmaktadır.

ÜNLÜ & Co'nun iç sistemler (İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi) kapsamındaki bölümleri, Yönetim Kurulu'nun nihai sorumluluğu altında, gerekli ölçme, değerlendirme ve raporlama çalışmalarını gerçekleştirmektedir.

Yürürlükteki kanunlar, yönetmelikler, davranış kuralları ve iyi uygulama standartlarına uyumsuzluk sonucu yasal yaptırımlara, finansal zarara veya itibar kaybına katlanmak zorunda kalma riski olarak tanımlanan uyum riskinin yönetimi ve izlenmesi, Uyum Bölümü'nün yönlendirme çalışmalarıyla yerine getirilmektedir.

Uyum Bölümü, ÜNLÜ & Co Grubu şirketlerinin maruz kalabileceği uyum risklerine yönelik olarak politikalar geliştirmekte, söz konusu politikaları, mevzuatta, faaliyetlerde ve piyasa koşullarında meydana gelen değişikliklere paralel olarak düzenli bir şekilde gözden geçirip güncellemekte ve bunların uygulanmasını gözetmektedir.

ÜNLÜ & Co, risk temelli yaklaşımı çerçevesinde faaliyet gösterdiği tüm iş alanlarını ve maruz kalınan yüksek uyum risklerini düzenli olarak incelemekte ve sonuçlarıyla ilgili gerekli tedbirleri almaktadır.

Faaliyetleri gerçekleştirirken müşterilerin çıkarlarını ve piyasanın bütünlüğünü gözeterek adil ve dürüst davranmaya özen gösteren ÜNLÜ & Co, bu amaç doğrultusunda, olası çıkar çatışmalarını önleyecek bir organizasyon yapısı oluşturarak gerekli idari tedbirleri almaktadır.

Uyum Bölümü, aynı zamanda ÜNLÜ & Co Grubu'nun Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi ile ilgili mevzuata uyum konusundaki yükümlülüklerini de yerine getirmekte, bu kapsamdaki kontrol ve risk izleme sonuçlarını düzenli olarak Yönetim Kurulu'na raporlamaktadır.



ÜNLÜ & Co Grubu çalışanları görevlerini yerine getirirken, ÜNLÜ & Co'nun tüm politikalarını yansıtan Düzenleyici Kurallara Uyum Kılavuzunu ve Etik Kurallarını dikkate almaktadır. Bu konuda düzenli eğitimler düzenlenmektedir.

ÜNLÜ & Co'nun risk yönetimi yaklaşımı, icracı birimlerden bağımsız olarak maruz kalınabilecek / kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, değerlendirilmesini, izlenmesini ve risklerin azaltılmasını kapsamaktadır. Temel olarak, Risk Yönetimi Bölümü, piyasa, kredi, likidite ve operasyonel risk sınıflarına yönelik proaktif kontrol ve yönetim faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Söz konusu risklerle ilgili olarak sorumluluk ve hesap verilebilirlik ise icracı iş kollarının inisiyatifindedir.

ÜNLÜ & Co, iş kollarının içsel riskleri anlamasını ve Grubun risk toleransı ile paralel olarak risklerin azaltılmasını ve bu sayede kurumsal ticari kararlarda olası risk ve getiri boyutlarının dikkate alınmasını hedeflemektedir. Üst Yönetim ise ÜNLÜ & Co'nun risk iştahına bağlı olarak alınacak risklerin sınırını çizerek, ÜNLÜ & Co'nun limitlerini belirlemekte ve limitlerin izlenmesi ve kontrol edilmesi için gerekli aksiyonları almaktadır.

ÜNLÜ & Co İç Denetim Birimi, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak, ÜNLÜ & Co'nun tüm faaliyetlerini kapsayan iç denetim faaliyetlerini icra etmektedir. İç denetim, bir kurumun faaliyetlerini geliştirmek ve onlara değer katmak amacını güden bağımsız ve objektif bir güvence ve danışmanlık faaliyetidir.

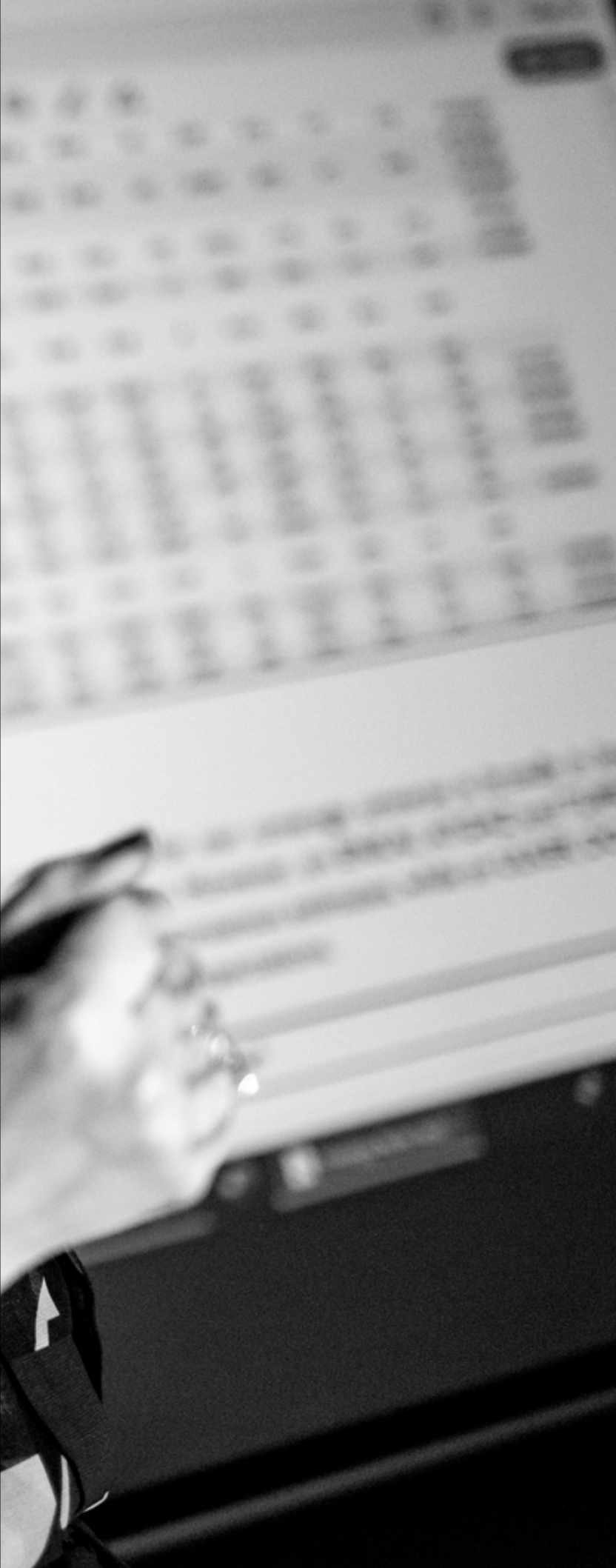
ÜNLÜ & Co İç Denetim Birimi, Kurumun risk yönetimi, kontrol ve yönetim süreçlerinin etkililiğini değerlendirmek ve geliştirmek amacına yönelik sistemli ve disiplinli bir yaklaşım getirerek Kurumun amaçlarına ulaşmasına yardımcı olmaktadır.

ÜNLÜ & Co İç Denetim Birimi, yasal mevzuat gereksinimleri, Kurum hedefleri ve Kurum politika ve prosedürlerini gözeterek risk temelli denetim çalışmaları yürütmektedir.

ÜNLÜ & Co İç Kontrol sisteminin amacı, Kurumun ve müşterilerinin varlıklarının korunmasını, merkez dışı örgütleri dahil tüm iş ve işlemlerinin Kurum yönetim stratejisi ve politikalara uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesini, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespitini sağlamaktır.

ÜNLÜ & Co İç Denetim Birimi, yasal mevzuat gereksinimleri, Kurum hedefleri ve Kurum politika ve prosedürlerini gözeterek risk temelli denetim çalışmaları yürütmektedir.





BAŞARI İÇİN ÖZEL BİR SAHNE

Faaliyet gösterdiğimiz alanda en çok çalışılmak istenen kurumlardan biriyiz. Bir nevi sermaye piyasaları okulu olan ÜNLÜ & Co'yu, aynı zamanda özellikle iyi bir kariyer hedefleyen çalışanlarımız için kendilerini gösterecekleri iyi bir sahne olarak tanımlıyoruz.

ÜNLÜ & Co kalıcı bir etki ve değişim yaratmak amacıyla “girişimcilik”, “kadın” ve “eğitim” olmak üzere üç temel alanda sürdürülebilir inisiyatiflere destek vermektedir.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama

Türkiye ekonomisi, finans sektörü ve paydaşları için değer üretmeye odaklanan ÜNLÜ & Co, geniş bir yelpazede sunduğu ürün ve hizmetlerini, kurum içi ve kurum dışı iletişim faaliyetleri ile tanıtmaya özen göstermektedir. Pazarlama stratejilerini desteklemek üzere yürütülen kurumsal iletişim çalışmaları sonucu tüm paydaşlar nezdinde etkileşimin en etkin şekilde yönetimi hedeflenmektedir.

ÜNLÜ & Co yerel piyasalarla ilgili deneyimi ve girişimci ruhuyla hiç durmadan çalışarak büyürken, Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü de uzun yıllar içinde yaratılan katma değeri iletişim ve pazarlama faaliyetleri vasıtasıyla kamuoyu ile paylaşarak itibar yönetimine katkıda bulunmaktadır.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü çatısı altında; Basın ve Halkla İlişkiler, İç İletişim, Etkinlik Yönetimi, Kurumsal Sosyal Sorumluluk, Marka Yönetimi, Medya Satın Alma ve Dijital Pazarlama bölümleri bulunmaktadır.

KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ

ÜNLÜ & Co kalıcı bir etki ve değişim yaratmak amacıyla “girişimcilik”, “kadın” ve “eğitim” olmak üzere üç temel alanda sürdürülebilir inisiyatiflere destek vermektedir.

Kurumsal sosyal sorumluluk projelerine sağlanan kurumsal katkı ve sponsorlukların yanı sıra ÜNLÜ & Co çalışanları bu projelerde eğitim ve seminerler vererek, mentor olarak aktif rol üstlenmekte, toplumsal farkındalığı artırmak için kişisel katkılarını sunmaktadırlar.

GİRİŞİMCİLİK

Türkiye Girişimcilik Vakfı (GİRRAK)

Türkiye'nin önde gelen girişimcileri ve fikir önderleri tarafından kurulan Türkiye Girişimcilik Vakfı, girişimcilik kültürünü yaygınlaştırmayı ve girişimciliğin ülkenin uzun vadeli kalkınma hedeflerine bir kaldıraç etkisi yaratmasına destek olmayı hedeflemektedir.

Gençleri girişimciler ile buluşturan GİRRAK'ın Fellow Programı'nda, gençler girişimciliği rol modellerinden ilham alarak çeşitli girişimcilik etkinliklerine katılıp network geliştirerek deneyimlemektedirler. Fellow Programı'nın amacı gençlerin kendi yollarından giderek iz bırakmalarını sağlamaktır. Girişimcilik ekosistemine yeni girişimciler kazandırarak ekosistemi besleyen Türkiye Girişimcilik Vakfı bugün itibarıyla 52 start-up'a ev sahipliği yaparak ve 4,5 milyon kişiye ulaşarak faaliyetlerine devam etmektedir. Girişimcilik Vakfı, Fellow Programı dışında farklı projeler yürüterek topluma geri verme kültürünü yaygınlaştırıp belirli konularda bilgi üretmektedir.

Vakfın mütevelli heyeti üyelerinden olan ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyesi Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, GİRRAK Fellow Up ilham buluşmalarında gençlerle deneyimlerini paylaşarak onlara rehberlik etmektedir.

www.girisimcilikvakfi.org



Endeavor Derneği

Türkiye’de girişimcilğe odaklanan en köklü derneklerden biri olan Endeavor, 1997 yılında New York’ta, 2007 yılında ise Türkiye’de kurulmuştur. Endeavor, dünyadaki en büyük girişimcilik ağlarından biri olarak tüm dünyada “Etkin Girişimcilik” hareketinin önderliğini yapmaktadır ve ScaleUp şirketleri kuran bu girişimcileri tespit edip desteklemeye devam etmektedir. 30 ülkede ve 34 pazarda faaliyet gösteren Endeavor’ın küresel ağında 3 binden fazla mentor ve binden fazla girişim bulunmaktadır. Türkiye’de bugüne kadar seçilmiş toplam 64 Endeavor Girişimci Şirketi ve 100 Endeavor Girişimcisi olan Endeavor’ın 2019 yılında Türkiye’den seçilen girişimleri arasında Tarfin ve Volt Lines bulunmaktadır. Endeavor Türkiye girişimci şirketleri bugüne kadar 3 milyar ABD Doları’na yakın değerlemeye ulaşmıştır. Endeavor, seçim sürecine giren her girişimcisine benzersiz bir Endeavor yolculuğu sunmayı hedefleyerek girişimcilere ilk günden itibaren yerel mentor ağını, seçildikten sonra ise küresel mentor ağını sunmaktadır.

Endeavor, girişimci seçim ve destek sürecinin yanında farklı hızlandırma programları ve etkinlikler ile girişimcilik ekosistemlerini güçlendirmek için çalışmalar yürütmektedir. Öğrencilere yönelik CaseCampus Programı, erken aşama şirketlere yönelik StartUpCampus Programı ve Endeavor sürecinde olan ve büyüme potansiyeli yüksek şirketlere yönelik özel tasarlanmış ScaleUp Programı, girişimcilerin ve şirketlerinin geliştirilmesine odaklanmaktadır. Endeavor aynı zamanda Ankara ve İzmir’de özel bir girişimci destek süreci yürüterek şehir ekosistemlerinin geliştirilmesine katkıda bulunmayı amaçlamaktadır. Her sene İstanbul, Ankara ve İzmir’de düzenlenen ScaleUp Summit’ler ile Endeavor, girişimcilik bilincinin yaygınlaşması hedefiyle başarıya ulaşmış girişimcileri ve girişimcilik dünyasının liderlerini, yolun başında olan girişimcilerle bir araya getirmektedir. Endeavor, daha fazla başarılı kadın girişimcinin iş dünyasında yer alması için, Girişimcilik Vakfı ortaklığıyla “ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi”ne desteklerini sürdürmektedir.

www.endeavor.org.tr

Türkiye Kadın Girişimcileri Derneği (KAGİDER)

Türkiye Kadın Girişimciler Derneği (KAGİDER), girişimcilik yoluyla kadının güçlenmesini hedefleyen bir sivil toplum kuruluşudur. Kadının sadece ekonomik olarak değil politik ve sosyal olarak da güçlenmesini hedeflemektedir.

Kuruluşundan bu yana pek çok paydaşla, bu amaca yönelik proje ve çalışmalar geliştirip yürüten ve 300’e yakın üyesi bulunan KAGİDER, vizyonu ve misyonu doğrultusunda kadın girişimcilerin güçlenmesi için eğitim, rehberlik ve mentorluk desteği vermekte ve kadının ekonomik konumunun güçlenmesi ve kadın-erkek fırsat eşitliği konusunda savunuculuk çalışmaları yapmaktadır.

ÜNLÜ & Co girişimci, hayatın içinde aktif olarak görev alan, çalışan ve üreten geleceğin genç kadın liderlerinin yanında yer almakta ve KAGİDER’i 2014 yılından beri desteklemektedir.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama

Bu doğrultuda kuruluşunun 15. yılında Kadın Girişimci Destekleme Programı olan “Proje 15”i hayata geçiren KAGİDER’in bu projesi kapsamında seçilen kadın girişimcilere 6 ay boyunca mentorluk, eğitim, PR ve KAGİDER üyelerinden oluşan Danışma Kurulu desteği verilmektedir. ÜNLÜ & Co üst düzey yöneticileri 2019 yılında program kapsamında, ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi katılımcılarından da olan Manibux firmasına Danışma Kurulu desteği vermiştir.

ÜNLÜ & Co girişimci, hayatın içinde aktif olarak görev alan, çalışan ve üreten geleceğin genç kadın liderlerinin yanında yer almakta ve KAGİDER’i 2014 yılından beri desteklemektedir.

www.geleceginkadınliderleri.org

KADIN

Kadınların iş hayatına katılımını, grup şirketlerinin her kademesinde desteklemek ÜNLÜ & Co’nun kuruluşundan bu yana önceliği olmuştur. İşe alım ve terfi süreçlerinde, pozitif bir yaklaşımla kadın çalışanlara eşit koşullar sağlamaya özen gösterilmektedir. Gelecekte de kadınları her alanda desteklemek ve bu konudaki farkındalığı yükseltmek için çalışmalara devam edilecektir.

HeForShe

BM Küresel İlkeler Sözleşmesi ve BM Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Kadının Güçlenmesi Birimi ortaklığında 2010 yılında başlatılan Kadının Güçlenmesi Prensipleri, kadınların tüm sektörlerde ve her düzeyde yaşamın içinde yer almalarını sağlamak için güçlenmelerini hedeflemektedir.

Sürdürülebilir büyüme ve toplumsal refah için kadının ekonomik hayattaki etkinliğinin artması gerekliliğine inanan, kadın sorunlarını ve kadınları her alanda desteklemeyi toplumsal sorumluluk yaklaşımının odağına alan ÜNLÜ & Co, 2016 yılında BM Kadının Güçlenmesi Prensipleri’nin “HeForShe” destekçileri arasında yer almıştır.

Birleşmiş Milletler (BM) Kadının Güçlenmesi Prensipleri

Kadının Güçlenmesi Prensipleri’ni imzalayan ÜNLÜ & Co, bu kapsamda 7 ana konuda taahhütte bulunmaktadır:

- Cinsiyet eşitliği için üst düzey kurumsal liderlik sağlanması,
- Tüm kadın ve erkekler işte adil davranılması, insan haklarına ve ayırım yapmama ilkesine saygı gösterilmesi, bu ilkelerin desteklenmesi,
- Tüm kadın ve erkekler sağlık, güvenlik ve refah sağlanması,
- Kadınların eğitim, kurs ve profesyonel gelişim imkanlarıyla desteklenmesi,
- Kadınları güçlendiren girişimci gelişimi, tedarik zinciri ve pazarlama yöntemlerinin uygulanması,
- Toplumsal inisiyatif ve destekler aracılığıyla eşitliğin teşvik edilmesi,
- Cinsiyet eşitliğinin sağlanması için gelişimin ölçülmesi ve halka açık raporlanması.

Yönetim Kurulunda Kadın Derneği

Ocak 2017’de kurulan Yönetim Kurulunda Kadın Derneği’nin temel amacı yönetim kurullarında kadın temsiliyi artırarak toplumsal kalkınmayı desteklemektir.

Yönetim Kurullarında çeşitliliğin kurumların performansına önemli derecede olumlu etki yarattığını gösteren pek çok araştırma bu gündemin bir toplumsal kalkınma gereksinimi olduğunu göstermektedir. Oysa ekonomiyi yönlendiren kurumların en üst karar mercilerinde yer alan kadınların oranı oldukça düşüktür.

Derneğin kökeni bu amaca hizmet veren ilk oluşum olarak 2012 yılında Mentor Danışmanlık Yönetici Ortağı Hande Yaşargil ve Forbes TR Genel Yayın Yönetmeni Burçak Güven tarafından kurulan "Yönetim Kurulunda Kadın Programı"na dayanmaktadır.

Yönetim Kurullarında kadın temsil oranının artırılmasını desteklemek üzere bu role "hazır" kadın havuzunun genişletilmesi

amacıyla başlatılan Yönetim Kurulunda Kadın Programı, yönetim kurulu üyeliği alanında saygın akademik kurumların akredite ettiği, Türkiye'nin ilk ve tek sertifika programıdır. Programın ana unsurlarından bir diğeri de ülkenin en etkin iş insanları ve kanaat önderlerinden mentorluk alma imkanı tanıyan şirketlerarası mentorluk sistemidir. 18 ay süren her dönemde mentorlar yeni bir kadın menti ile çalışıp onların yönetim kurulu rollerine hazırlanmalarında önemli bir rol üstlenmektedirler.

Bugüne kadar ilk üç dönemi tamamlanmış olan ve 137 üst düzey kadın yöneticinin menti olarak katıldığı Yönetim Kurulunda Kadın Programı'nın dördüncü dönemi Ocak 2020'de başlayacaktır.

Yönetim Kurulunda Kadın Derneği bir yandan bu özgün programı devam ettirirken, yönetim kurullarında kadın temsil oranının artırılması yönünde iletişim, iş birliği, farkındalık ve bilgi paylaşım platformu olarak çalışmalarını hayata geçirmektedir.

Dört yıldır Yönetim Kurulunda Kadın Programına katkıda bulunmaya devam eden Mahmut L. Ünlü, bu yıl da kendisi için belirlenen mentisi ile her ay mentorluk çalışmaları yapmaya devam etmiştir. 2019 yılı itibarıyla ÜNLÜ & Co'nun iki üst düzey kadın yöneticisi programdan mezun olmuştur.

www.yonetimkurulundakadin.org



ÜNLÜ & Co, Koruncuk Vakfı'nın gelişimine katkı sağlamak ve Koruncukköylerde yaşamlarını sürdüren eğitim hakkı risk altındaki kız çocuklarına destek olmaktadır.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama

EĞİTİM

Koç Üniversitesi Anadolu Bursiyerleri Programı

Koç Üniversitesi tarafından 2011 yılında başlatılan ve başarılı olmalarına rağmen maddi imkansızlıktan dolayı okuyamayan öğrencilere iyi eğitim imkanları sağlamak amacıyla devam eden Anadolu Bursiyerleri Programı, bursiyerlerin katkılarıyla büyümektedir.

ÜNLÜ & Co, gençlerin iyi bir eğitim almasına olanak tanıyan söz konusu programın üyesidir. Grubun bu kapsamda burs desteği sağladığı bir öğrenci Koç Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği Bölümü'nden 2019 yılında mezun olmuştur ve Arkeoloji Bölümü'ndeki eğitimine başarıyla devam etmektedir.

anadolubursiyerleri.ku.edu.tr

Robert Koleji Burs Programı

Robert Koleji Burs Programı, Robert Koleji mezunlarının ve gönüllülerin desteği ile öğrencilerin eğitimine ömür boyu destek vermek amacıyla gerçekleştirilmektedir.

ÜNLÜ & Co, bu alanda da 2014 yılından bu yana gençlerin iyi bir eğitim almalarına, topluma ve ülkelerine faydalı bireyler olarak yetişmelerine katkıda bulunmaktadır. ÜNLÜ & Co adına "ömür boyu" sürecek bir burs tesis edilmiştir.

webportal.robcol.k12.tr

The Duke of Edinburgh Fellowship Programı

The Duke of Edinburgh's International Award Fellowship, gençlerin katıldığı kişisel bir gelişim programıdır. Program, gençlerin yaşadıkları toplumda ve dünyada farklılaşmalarını sağlayacak yetenekler ile donatılmalarını amaçlamaktadır. 1987 yılında başlatılan programın, 42 ülkeden 400 aktif bursiyeri ve üyesi bulunmaktadır.

ÜNLÜ & Co, 2015 yılından bu yana Award Fellowship programını desteklemektedir. ÜNLÜ & Co adına "ömür boyu" sürecek bir burs tahsis edilmiştir.

www.intaward.org

Türkiye Korunmaya Muhtaç Çocuklar Vakfı (Koruncuk Vakfı)

1979 yılında gönüllü kişiler tarafından kurulan Koruncuk Vakfı, kurduğu "çocuk köyleri" ile Koruncuklara barınma, eğitim, sağlık desteği sunmakta; kültürel ve sanatsal aktivitelerle de kişisel gelişimlerini desteklemektedir. Koruncuk Vakfı aynı zamanda hakları risk altında olan tüm çocukların karşılaşılabileceği olumsuz sosyal etkileri en aza indirmek için faaliyetlerde bulunmakta; bu amaçla önleyici, koruyucu ve iyileştirici çalışmalar yürütmektedir.

ÜNLÜ & Co, her yıl düzenli olarak, gönüllü ve bursiyerlerinin destekleri ile yaşayan sivil toplum kuruluşu Koruncuk Vakfı'nın gelişimine katkı sağlamak ve Koruncukköylerde yaşamlarını sürdüren eğitim hakkı risk altındaki kız çocuklarına destek olmaktadır.

www.koruncuk.org

ÜNLÜ & Co, dördüncü yılını kutladığı Kadın Girişimciler Akademisi'ne her yıl 20 kadın girişimciyi kabul ederek, kadınları iş hayatına katılım konusunda cesaretlendirmektedir.

ÜNLÜ & Co KADIN GİRİŞİMCİLER AKADEMİSİ

ÜNLÜ & Co tarafından, Türkiye Girişimcilik Vakfı ve Endeavor Türkiye'nin desteği ile 2016 yılında hayata geçirilen ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi, beş yılda 100 kadın girişimciye eğitim verilmesini ve kadınların girişimci ekosistemine kazandırılmalarını amaçlamaktadır.

ÜNLÜ & Co, dördüncü yılını kutladığı Kadın Girişimciler Akademisi'ne her yıl 20 kadın girişimciyi kabul ederek, kadınları iş hayatına katılım konusunda cesaretlendirmektedir. 2019 yılında programa yoğun talep olmuş, dört aşamalı değerlendirme sürecinin ardından programa katılmaya hak kazanan 20 kadın girişimci eğitimlerine Ekim 2019 tarihinde başlamıştır.

9 ay süren program kapsamında; iş planı oluşturmaktan, dijital pazarlamaya, nakit yönetimi ve borç finansmanından, liderlik ve insan kaynakları yönetimine kadar bir girişimcinin ihtiyacı olan pek çok ana konuda eğitimler verilmektedir. Eğitimler, mentorluk, networking ve yatırımcı buluşmaları ile desteklenmektedir.

Bu yıl ilk defa ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi katılımcıları, 6 ay süren işletme koçluğu programına dahil edilmiştir. Bu program ile girişimcilerin iş planlarını hayata geçirmelerine destek olunması amaçlanmıştır.

Kadın Girişimciler Akademisi kapsamında ÜNLÜ & Co çalışanları bilgi ve deneyimlerini aktarmakta, kadınların ekonomik alanda güçlenmelerine ve ekonomiye katkı sağlamalarına kılavuzluk etmektedirler.

ÜNLÜ & Co KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK KOMİTESİ

2016 yılı içerisinde çalışanlardan gelen istek üzerine ÜNLÜ & Co Kurumsal Sosyal Sorumluluk Komitesi kurulmuştur. Komite 2019'da da çalışanlar tarafından seçilen projelerde görev almaya devam etmiştir. ÜNLÜ & Co çalışanları, 2019 yılında 41'inci İstanbul Maratonu'nda Adım Adım Derneği iş birliğiyle Koruncuk Vakfı yararına iyilik peşinde koşarak Koruncukköy'de yaşamını sürdüren kız çocukları için bağış toplamıştır. Eğitimde Fırsat Eşitliği mottosu ile Social Nights düzenlenmiş ve elde edilen gelir ile EÇADEM (Engelli Çocuk ve Ailelerine Destek Merkezi)'de eğitim alan öğrencilere yoga matı desteği sağlanmıştır. ÜNLÜ & Co çalışanları, şirkette ve evlerinde bulunan kullanılmayan bilgisayar ve bilgisayar parçalarını bir araya getirerek, Afyon'da bulunan ve bilgisayarı olmayan Sultandağı Kaymakamlığı'na bağlı Dereçini İlkokulu'na bilgisayar desteğinde bulunmuştur.

ÜNLÜ & Co çalışanları, 2019 yılında 41'inci İstanbul Maratonu'nda Adım Adım Derneği iş birliğiyle Koruncuk Vakfı yararına iyilik peşinde koşarak Koruncukköy'de yaşamını sürdüren kız çocukları için bağış toplamıştır.

VAR OLANLA YETİNMEMEK

Müşterilerimize beklediklerinden fazlasını sunmak için büyük bir gayretle çalışıyoruz. Fark yaratma odaklı hizmet kalitemizi ulaştırdığımız ileri boyutla yetinmiyor, daha iyisine ulaşmak amacıyla performansımızı sürekli yükseltiyoruz.





2019 yılında çalışan performansını daha etkin ölçmek adına yalın bir temel yetkinlik seti oluşturulmuştur.

İnsan Kaynakları

ÜNLÜ & Co'nun bölgedeki finansal kuruluşlar arasında öncelikli tercih edilen şirket olma vizyonu doğrultusunda çalışmalarına yön veren İnsan Kaynakları Bölümü, performans yönetimi, eğitim, ücret ve yan haklar gibi politikalarını teknolojik ve güncel gelişmelere paralel olarak düzenlemektedir. Çalışanların ihtiyaç ve taleplerine duyarlı, eğitim ve gelişimlerini destekleyen adil bir çalışma ortamı yaratılması hedeflenmektedir.

ÜNLÜ & Co'yu hedeflerine ulaştıracak en önemli gücün yüksek kaliteli insan kaynağı olduğu bilinciyle, vizyon, misyon ve stratejiler kapsamında 2019 yılı içinde değerler ve yetkinlik seti güncellenmiştir.

ÜNLÜ & Co, her zaman olduğu gibi değerlerinin, iş yapışına, tüm kararlarına etki eden, birbirleriyle olan iletişimini ve ilişkilerini düzenleyen, günlük hayattaki en önemli kılavuz olduğu inancındadır.

"Etik", "Girişimci", "Bilgiyle Öncü ve Farklı", "Tek Takım", "Duyarlı ve Güvenilir" ve "Başarı Odaklı" değerleri değişen, gelişen ve dinamikleşen Şirket kültürünü yansıtmaktadır.

İş yapış şekillerini ortak anlayış kapsamında yapılandırmak ve performansı daha etkin ölçmek adına daha yalın bir temel yetkinlik seti oluşturulmuştur. Her ÜNLÜ & Co çalışanında olması beklenen yetkinlikler;

- İlişki Ağı Gelişiminde Aktif Olmak
- Gelişime ve Değişime Öncülük Etmek
- Müşteri Odaklı Olmak
- Birlikte Başarmak
- Hedef ve Sonuç Odaklı İlerlemek
- Yönetim ve Karar Süreçlerinde Çevik ve Esnek Davranmaktır.

İnsan Kaynakları benimsediği yenilikçi bakış açısıyla süreçleri, değişen ve gelişen yönelimler kapsamında tasarlamaktadır. Çalışanların ihtiyaçları, beklentileri ve memnuniyetlerine odaklanılmaktadır. Şirket içerisinde, farklı fikirlerin desteklendiği, adil, esnek ve geri bildirimleri önemseyen bir anlayış hakimdir.

İnsan Kaynakları Bölümü, işe alım, iş ortaklığı, ücret ve yan haklar fonksiyonlarından oluşmaktadır.

Ayrıca ortak kültürün bir yansıması olarak kabul edilen deneyim ve bilgi birikiminin kişisel hafızadan kurum hafızasına aktarılması için süreçlerin standardizasyonu da tamamlanmıştır.

İnsan Kaynakları stratejisi doğrultusunda, çalışanların yetkinliklerini geliştirmek, bağlılığını güçlendirmek ve çalışan verimliliğini artırmak amacıyla çalışanlara kendilerini geliştirme fırsatı yaratılmaktadır.

Çalışanların şirket başarısına katkısının objektif olarak değerlendirilmesi ve ödüllendirilmesine yönelik olarak hayata geçirilen ÜNLÜ & Co Terfi Komitesi; EXCO üyeleri ve ilgili işkolu yöneticisinden oluşmaktadır. Bu kapsamda performans hedefleri, yetkinlik değerlendirilmesi ve ilgili deneyim süresi gibi kriterler dikkate alınarak, bir üst pozisyona atama kararı verilmektedir.

İnsan Kaynakları Bölümü, yetenekleri kurumda tutmanın, geliştirmenin ve yenilerini çekmenin başarılı İK uygulamalarıyla sağlanacağını bilincinde hareket etmektedir. İK sistem ve altyapısının güçlendirilmesi çalışmaları yıl boyu devam etmiştir. Güncel teknoloji ile rahat,



etkin ve dijital kullanım standardını yakalamak ve ölçülebilir hale getirmek adına yeni projeler hayata geçirilmiştir.

2020 yılı İK stratejisi ÜNLÜ & Co'nun marka bilinirliğini, çalışılmak istenilen işyeri olma yolundaki standartlarını daha yukarıya taşımaktır. Bu kapsamda yüksek potansiyeli şirkete katmak, içerideki yeteneği de elde tutmak üzerine yoğunlaşmaya önem verilmektedir.

ÜNLÜ & Co, organizasyon yapısını ve iş yapış modellerini daha yalın, çevik ve verimli hale getirmek üzere 2020 yılında hayata geçmesi planlanan dönüşüm projeleri üzerinde çalışmaktadır.

PERFORMANS DEĞERLENDİRME

ÜNLÜ & Co Performans Yönetimi Süreci ile çalışanların performans değerlendirmesi objektif ve adil bir şekilde yürütülmektedir.

Hedef, yetkinlik ve 360 derece değerlendirmeler yapılarak çalışanın performansına dair kapsamlı bir sonuç alınması sağlanmaktadır. Bu sayede çalışanın gelişim alanları ve ilerleme süreçleri proaktif bir şekilde tespit edilmektedir. Ardından yöneticisi tarafından aksiyon planı hazırlanmaktadır. Geribildirimlerden yola çıkarak çalışana yön göstermesi için ileri besleme yönetimi şirket içinde yaygın bir kültür haline getirilmiştir.

2019 yılında yapılan sistemsel geliştirme ve iyileştirmeler ile çalışanlar için değerlendirme akışı daha hızlı ve kolay kullanılabilir hale getirilmiştir.

KARİYER VE GELİŞİM YOLCULUĞU

ÜNLÜ & Co'da üretken, verimli ve etkin performans fark edilmekte ve ödüllendirilmektedir. Çalışanlar iyi bir performans dönemi geçirdiklerinde ve bulundukları pozisyonda uzmanlık kazandıklarında bir üst pozisyona kolaylıkla aday olabilmektedirler.

Direktör ve üzeri yönetsel açıdan kritik olan pozisyonlar için değerlendirme merkezi uygulamasına ek olarak üst yönetime sunulan proje sunumları bu yıl hayata geçirilmiştir. Böylece teknik bilgi ve yönetim becerilerine dair güçlü ve gelişim alanları tespit edilmektedir. Terfiyi takip eden bir yıl içinde çalışanlar koçluk programları ve kişiye özel eğitimler ile desteklenmektedir.

ÇALIŞAN EĞİTİMLERİ

ÜNLÜ & Co'da eğitim süreci çalışanın gelişim yolculuğudur. Bu bakış açısından hareketle eğitimler, İnsan Kaynakları tarafından önerilerek veya ihtiyaç analizi sonunda ilgili departmanlarca talep edilerek belirlenmektedir. Yurt dışı eğitim konferansları, takım çalışması odaklı ofis dışı aktiviteler, kişiye özel teknik bilgi/ yetenek ve kazanımları destekleyen eğitimler bu kapsamda organize edilenlerin başında gelmektedir.

Bu sayede donanımlı çalışanlar olarak yetkinliklerinin geliştirilmesi ve işgücü verimliliğinin artırılması planlanmaktadır.

Kadınların iş hayatına daha fazla katılmasını destekleyen ÜNLÜ & Co, işe alımlarda kadın istihdamında eşitlik sağlamaya özen göstermektedir.

İnsan Kaynakları

“Öğrenme ortaklığı” olarak tanımlanan işbaşı eğitimleri de karşılıklı bilgi alışverişinde bulunulacak şekilde tasarlanmaktadır. Bu da yaratılan değer ortak bir platformda buluşturulduğu, aynı dilin konuşulabildiği çalışma ortamını desteklemektedir.

Bu çalışmalara ek olarak, çalışanların iş başındaki performansını geliştirmeye yönelik zorunlu eğitimlerin ve sertifika ile lisansların alınmasında maddi destek sağlanmaktadır.

MANAGEMENT TRAINEE (MT) PROGRAMI

ÜNLÜ & Co Management Trainee (MT) Programı, lisans ve yüksek lisans mezunları için özel bir yönetici geliştirme programıdır.

2019’de MT süreci yeniden yapılandırılmıştır. “Future Finance Generation” isimli MT Programı’na başvuran toplam 2.800 adaydan 235 adayın başvurusu olumlu olarak değerlendirilmiştir. Bu adaylar, yönetim kurulu üyeleriyle söyleşi, öğretici sunumlar, keyifli aktiviteler, oyunlaştırılmış beceri ölçeği dijital uygulamaların yer aldığı bir günlük özel bir yetenek kampında buluşmuşlardır. Bu aşamada başarılı olan adaylar vaka çalışması ve birebir görüşme süreçlerini de tamamladıktan sonra farklı departmanlara yerleştirilecek 11 MT olarak Ağustos ayında 8 haftalık bir eğitim dönemi ile işe başlamışlardır.

MT’lerin mezun oldukları yurt dışındaki okullar arasında University of Oxford, Pennsylvania, London School of Economics, King’s College London, Cornell University, Virginia ve Purdue, ayrıca Koç, Sabancı, Boğaziçi, ODTÜ ve Bilkent Üniversiteleri gibi Türkiye’nin ve dünyanın önde gelen eğitim kurumları bulunmaktadır.

ÜNLÜ & Co, 2019 yılında güçlendirdiği üniversite ilişkileri ölçüsünde 15 kampüs aktivitesinde yer almıştır.

İnsan Kaynakları Bölümü, yetenek alımlarına 2020 yılında da işveren marka çalışmalarıyla kampüs faaliyetlerine odaklanmaya ve bilinirliğini daha da artırmaya devam edecektir. Ayrıca, gençlerin beklentileri ölçüsünde güncel gelişmelerin izlenmesi ve MT alım sürecinde yetenek kampının geliştirilerek sürdürülmesi planlanmaktadır.

ÜNİVERSİTE ÖĞRENCİLERİNE YÖNELİK STAJ PROGRAMI

Yurt dışı ve Türkiye’nin önde gelen üniversitelerinin 3.- 4. sınıf ve yüksek lisans öğrencilerine staj imkanı sağlanmaktadır.

Öğrencilere akademik takvime paralel ve yaz dönemi olmak üzere iki farklı staj programı seçeneği sunulmaktadır. Stajyerlerin okullarının devam ettiği süre zarfında en az haftanın üç günü, yazın ise hafta içi tam zamanlı olarak katılımları beklenmektedir.



Staj aşamasını başarıyla tamamlayan son sınıf öğrencileri istekleri doğrultusunda MT sürecine yönlendirilmektedir.

Bu yıl ilki gerçekleştirilen “ÜNLÜ Bİ’GÜN” aktivitesinde 65 stajyer adayı ile bir araya gelinmiştir. Hem onların kendilerini anlatma imkanı buldukları hem şirketin tanıtıldığı keyifli bir gün geçirilmiştir. Yalnızca bu programa özel olarak yaz döneminde 40 adaya ÜNLÜ & Co’da staj olanağı sağlanmıştır.

2019 yılında grup şirketlerinde staj yapan 54 öğrencinin %26’sı Boğaziçi, %26’sı yabancı üniversiteler, %13’ü Koç ve %35’i Türkiye’deki diğer saygın üniversitelerde eğitim görmektedir.

İŞE BAŞLAMA ADAPTASYON (ONBOARDING) SÜRECİ

2019 yılında çalışanlara yaşatılan işe alım deneyiminin güçlenmesi ve çalışan bağlılığına etkisinin pozitif olarak güçlendirilmesi amacıyla onboarding süreci iyileştirilmiştir. Bu kapsamda; çalışana özel adaptasyon programları düzenlenmektedir.

ÜNLÜ & Co ÇALIŞAN PROFİLİ

Yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi alanında deneyimli profesyonellerin yanı sıra genç yetenekleri de çatısı altında barındıran ÜNLÜ & Co’nun çalışan sayısı 2019 yıl sonu itibarıyla 400 kişinin üzerindedir.

ÜNLÜ & Co çalışanlarının:

- %48’i kadın, %52’si erkektir.
- Yaş ortalaması 34’dür.
- Ortalama kıdem süresi 4 yıldır.
- %64’ü lisans, %26’sı yüksek lisans, %10’u diğer öğrenim derecelerine sahiptir.

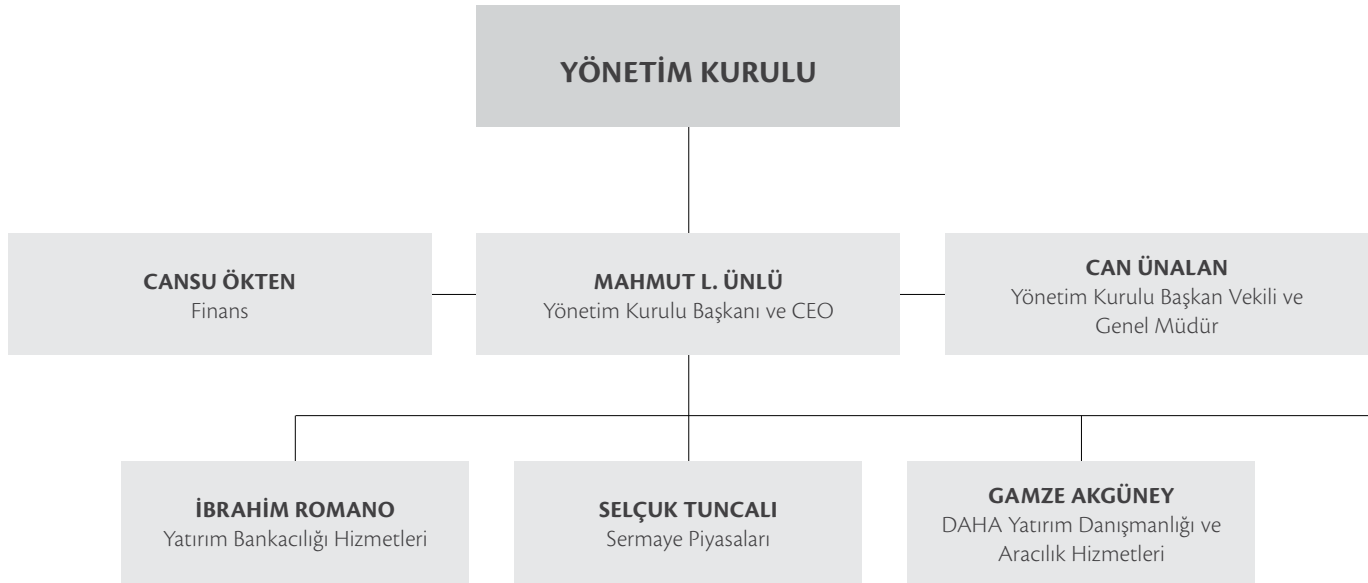
ÜNLÜ & Co’da kadın çalışanların iş hayatına daha fazla katılmasını destekleyen yönetim anlayışı hakimdir. Bunun sonucu olarak, son yıllarda yapılan işe alımlarda kadın istihdamında eşitlik sağlamaya özen gösterilmektedir.

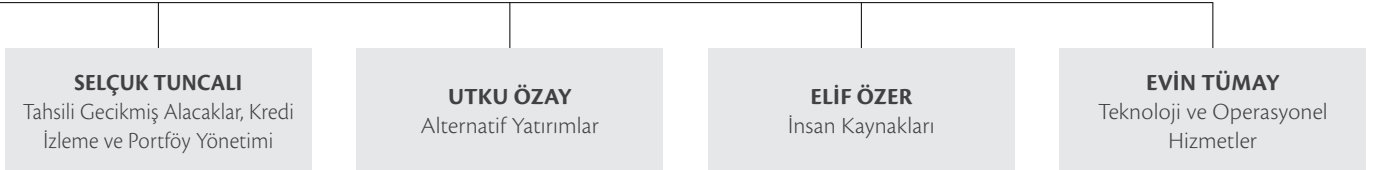
ÜNLÜ & Co’nun müdür ve üzeri pozisyonlardaki kadın çalışanların oranı %45’e ulaşmış olup; alanındaki liderliği sürdürmektedir.

400+ Çalışan Sayısı

ÜNLÜ & Co’nun çalışan sayısı 2019 yıl sonu itibarıyla 400 kişinin üzerindedir.

Organizasyon Şeması





İcra Kurulu





(1) İbrahim Romano
(Yatırım Bankacılığı Hizmetleri)

(2) Can Ünal
(Yönetim Kurulu Başkan
Vekili ve Genel Müdür)

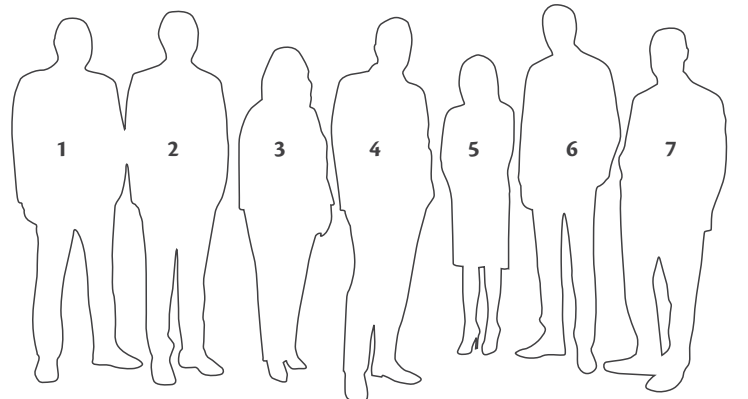
(3) Elif Özer
(İnsan Kaynakları)

(4) Mahmut L. Ünlü
(Yönetim Kurulu Başkanı ve
CEO)

(5) Gamze Akgüney
(DAHA Yatırım Danışmanlığı
ve Aracılık Hizmetleri)

(6) Selçuk Tuncalı
(Sermaye Piyasaları, Tahsili
Gecikmiş Alacaklar, Kredi
İzleme ve Portföy Yönetimi)

(7) Utku Özay
(Alternatif Yatırımlar)



ÜNLÜ Menkul Değerler Yönetim Kurulu



MAH MUT L. ÜNLÜ

Yönetim Kurulu Başkanı

Mahmut L. Ünlü, 1989 yılında Georgia Institute of Technology Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1991 yılında Houston'daki Rice Üniversitesi'nden MBA derecesi almıştır. Aynı yıl, bankacılık kariyerine İktisat Bankası'nda başlayan Ünlü, 1992-1995 yılları arasında Yatırım Bank'ın Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir. 1996 yılında Dundas Ünlü'yü kuran Mahmut L. Ünlü, 2007'de Standard Bank ile stratejik bir ortaklığa imza atarak, şirketin ismini "Standard Ünlü" olarak değiştirmiş ve bankanın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve CEO'su olarak görev almıştır. Aynı dönemde Standard Bank'ın uluslararası Yönetim Kurulu'nda da üye olarak görev yapan Ünlü, 2012 yılında Standard Bank'ın şirketindeki hisselerinin büyük çoğunluğunu satın almış ve yeni ortaklık yapısının akabinde şirketin adını ÜNLÜ & Co olarak yenilemiştir. Mahmut L. Ünlü, halihazırda ÜNLÜ & Co'nun Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su olarak görev yapmaktadır. Ayrıca ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'de ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'yi temsilen Yönetim Kurulu Başkanı olarak da görev almaktadır.



CAN ÜNALAN

Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Can Ünalán, 1985 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş, finans alanında uzmanlaşarak Marmara Üniversitesi'nden 1986 yılında İş Yönetimi yüksek lisans derecesini almıştır. Bankacılık kariyerine İş Bankası Teftiş Kurulu'nda başlayan Ünalán, 1993-2006 yılları arasında ABN AMRO BANK'ta Krediler Bölümü Başkanı ve COO (Chief Operations Officer) olarak görev almış, CRO (Chief Risk Officer) olduğu dönemde, ABN AMRO Securities CEO'luğunu ve Yönetim Kurulu Üyeliği'ni üstlenmiştir. 2006 yılı itibarıyla GE Capital Küresel Bankacılık adına Garanti Bankası'nda Kurumsal ve Ticari Risk Birimi'nden Sorumlu Yönetici Direktör olarak çalışan Ünalán, kredi komitesinde GE Temsilcisi olarak görev almıştır. ÜNLÜ & Co'ya katılmadan önce Mubadala GE Capital'in Türkiye CEO'luğunu yapmış, 2013 yılından 2019 yıl sonuna kadar ÜNLÜ Menkul Değerler Genel Müdürlüğü görevini yürütmüştür.



ATTİLA KÖKSAL, CFA

Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında Boğaziçi Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Attila Köksal, 1985 yılında Philadelphia'daki Drexel Üniversitesi'nden MBA derecesi almıştır. 1991-1996 yılları arasında Inter Yatırım A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev alan Köksal, 1996-2001 yılları arasında aynı firmanın CEO'su olarak çalışmıştır. 2002 yılından 2013 yılına kadar Dundas ÜNLÜ, Standard ÜNLÜ ve yeni adı ile ÜNLÜ & Co'nun Genel Müdürlüğü'nü yürüten Köksal, halihazırda ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Geçtiğimiz yıllarda Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı ve CFA Institute Yönetim Kurulu Üyeliği'ni de yürütmüştür. Aynı zamanda FODER Başkanlığı görevini de sürdürmektedir. Ayrıca WWF Türkiye Yönetim Kurulu Üyesi'dir.



ZAFER ONAT

Yönetim Kurulu Üyesi

1993 yılında İstanbul Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olan Zafer Onat, 1998 yılında Koç Üniversitesi'nden MBA derecesi almıştır. 1998-2000 yılları arasında Ege Portföy Yönetimi'nde CEO olarak görev alan Onat, 2000-2007 yılları arasında Finans Portföy Yönetimi'nde ve 2007-2012 yılları arasında da Finans Yatırım'da kariyerine CEO olarak devam etmiştir. 2012-2015 yılları arasında Burgan Yatırım Menkul Değerler'de de CEO olarak çalışan Onat, 2015 yılından bu yana ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

ÜNLÜ Yatırım Holding Yönetim Kurulu



MAH MUT L. ÜNLÜ **Yönetim Kurulu Başkanı**

Mahmut L. Ünlü, 1989 yılında Georgia Institute of Technology Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1991 yılında Houston'daki Rice Üniversitesi'nden MBA derecesi almıştır. Aynı yıl, bankacılık kariyerine İktisat Bankası'nda başlayan Ünlü, 1992-1995 yılları arasında Yatırım Bank'ın Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir. 1996 yılında Dundas Ünlü'yü kuran Mahmut L. Ünlü, 2007'de Standard Bank ile stratejik bir ortaklığa imza atarak, şirketin ismini "Standard Ünlü" olarak değiştirmiş ve bankanın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve CEO'su olarak görev almıştır. Aynı dönemde Standard Bank'ın uluslararası Yönetim Kurulu'nda da üye olarak görev yapan Ünlü, 2012 yılında Standard Bank'ın şirketindeki hisselerinin büyük çoğunluğunu satın almış ve yeni ortaklık yapısının akabinde şirketin adını ÜNLÜ & Co olarak yenilemiştir. Mahmut L. Ünlü, halihazırda ÜNLÜ & Co'nun Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su olarak görev yapmaktadır. Ayrıca ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'de ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'yi temsilen Yönetim Kurulu Başkanı olarak da görev almaktadır.



CAN ÜNALAN **Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Can Ünalın, 1985 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş, finans alanında uzmanlaşarak Marmara Üniversitesi'nden 1986 yılında İş Yönetimi yüksek lisans derecesini almıştır. Bankacılık kariyerine İş Bankası Teftiş Kurulu'nda başlayan Ünalın, 1993-2006 yılları arasında ABN AMRO BANK'ta Krediler Bölümü Başkanı ve COO (Chief Operations Officer) olarak görev almış, CRO (Chief Risk Officer) olduğu dönemde, ABN AMRO Securities CEO'luğunu ve Yönetim Kurulu Üyeliği'ni üstlenmiştir. 2006 yılı itibarıyla GE Capital Küresel Bankacılık adına Garanti Bankası'nda Kurumsal ve Ticari Risk Birimi'nden Sorumlu Yönetici Direktör olarak çalışan Ünalın, kredi komitesinde GE Temsilcisi olarak görev almıştır. ÜNLÜ & Co'ya katılmadan önce Mubadala GE Capital'in Türkiye CEO'luğunu yapmış, 2013 yılından 2019 yıl sonuna kadar ÜNLÜ Menkul Değerler Genel Müdürlüğü görevini yürütmüştür.



ŞEBNEM KALYONCUOĞLU ÜNLÜ **Yönetim Kurulu Üyesi**

Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, 1995 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1996 yılında London School of Economics'te uluslararası muhasebe ve finans alanında yüksek lisans derecesini tamamlamıştır. Kariyerine ABN AMRO Bank Türkiye'de başlayan Ünlü, 1996-1999 yılları arasında bankanın Yapılandırılmış Finansman biriminde görev almıştır. 1999 yılında Credit Suisse'in Londra şubesine katılan Ünlü, Gelişen Piyasalar Bölümü'nde Türkiye piyasasından sorumlu olarak çalışmıştır. 2006 yılına kadar Londra'da Credit Suisse Türkiye Ülke Müdürü ve Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanlığı yapmıştır. Ünlü, bunu takiben Alkhair Capital Türkiye CEO'su olarak görev almıştır. Ünlü, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu'nda Murahhas Üye olarak görevini sürdürmektedir. TÜSİAD, YPO, KAGİDER üyesi ve Girişimcilik Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi olan Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, aynı zamanda SAHA ve Tate Modern MENA Komitesi Üyesi'dir. Ünlü, Türkiye'deki girişimci ekosistemini güçlendirmeyi ve daha fazla kadının iş hayatına katılımını desteklemeyi hedefleyen "ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi" başta olmak üzere ÜNLÜ & Co'nun tüm kurumsal sosyal sorumluluk projelerini de yönetmektedir.



İBRAHİM ROMANO
Yönetim Kurulu Üyesi

İbrahim Romano, 1992 yılında Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olduktan sonra 1993 yılında İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden yüksek lisans derecesi almıştır. 1994-1996 yılları arasında Yatırım Bank'ta Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır.

1996-2002 yılları arasında Dundas Ünlü'de Müdür olarak görev alan Romano, daha sonra Standard Ünlü'nün Kurumsal Finansman Birimi'nin başına geçmiştir. İbrahim Romano, hali hazırda ÜNLÜ & Co'nun Kurumsal Finansman Birimi'nde Yönetici Direktörü olarak görevine devam etmektedir. Ayrıca, Yatırım Bankacılığı Danışmanlığı'ndan sorumlu İcra Kurulu üyesi olan Romano, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyeliğine de devam etmektedir.



SELÇUK TUNCALI
Yönetim Kurulu Üyesi

Selçuk Tuncalı, 1989 yılında Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra İstanbul Üniversitesi'nden Uluslararası İşletme derecesi, 1992 yılında da Houston'daki Rice Üniversitesi'nden Finans alanında MBA derecesi almıştır. Kariyerine Interbank'ta Kredi Satış Uzmanı olarak başlayan Tuncalı, Ticaret Leasing'de görev almıştır. Daha sonra Finansbank'ın Hazine Pazarlama Birimi'nin yöneticisi olarak çalışan Tuncalı, İktisat Yatırım'da da Sabit Gelirli Yatırımlar Birimi'nin yöneticiliğini üstlenmiştir. 2002 yılında ÜNLÜ & Co'ya katılan Selçuk Tuncalı, Grubun Tahsili Gecikmiş Alacaklar Birimi olan İSTANBUL Varlık firmasının Genel Müdürü olarak görev almaktadır. Tuncalı aynı zamanda Varlık Yönetim Şirketleri Derneği Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevini de yürütmektedir. Ayrıca, Sermaye Piyasaları ve Varlık Yönetimi'nden Sorumlu İcra Kurulu üyesi olan Tuncalı, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyeliğine de devam etmektedir.

YÖNETİM KURULU



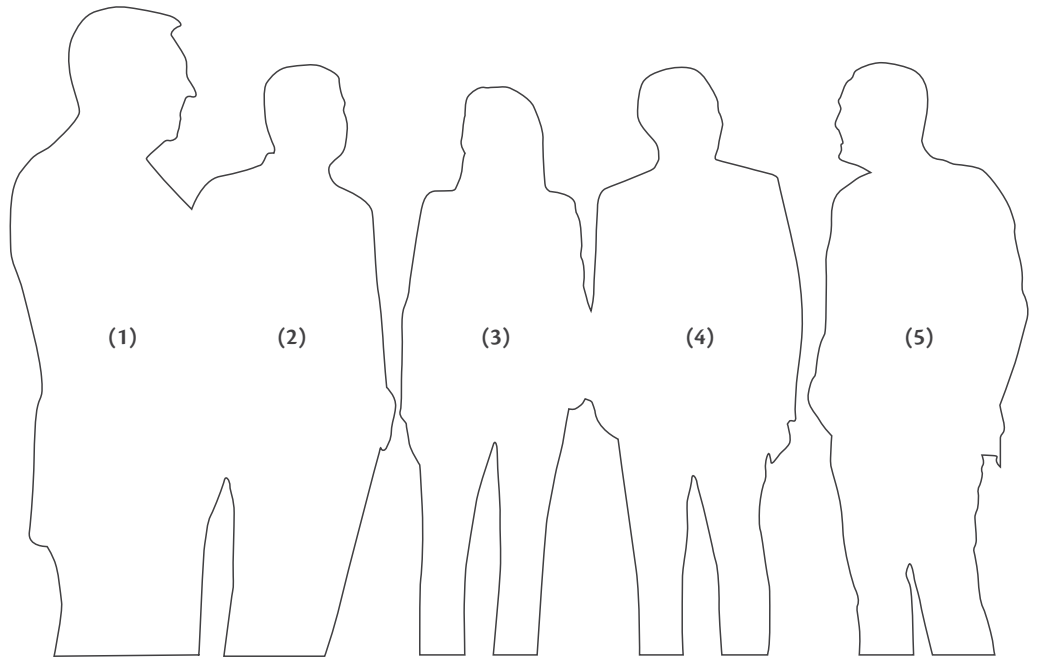
(1) Atilla Köksal, CFA
Yönetim Kurulu Üyesi

(2) Mahmut L. Ünlü
(Yönetim Kurulu
Başkanı ve CEO),

(3) Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü
Yönetim Kurulu Üyesi

(4) Can Ünal
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

(5) İbrahim Romano
Yönetim Kurulu Üyesi



ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN
YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59
34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Donuk alacakların taşınan değerlerinin belirlenmesi	
Grup'un 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosunda ticari alacaklar hesabı içerisinde toplam net bugünkü değeri 182.098.126 TL olan donuk alacakları bulunmakta olup; söz konusu donuk alacaklara ilişkin açıklamalar ilişikteki konsolide finansal tabloların 8 no'lu dipnotunda yer almaktadır. Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; donuk alacakların büyüklüğü ile, söz konusu donuk alacakların geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının ve tahsili gecikmiş bu alacakların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesinde Grup yönetiminin önemli yargı, varsayım ve tahminlerinin bulunmasıdır. Yönetimin tahmin ve varsayımları finansal durum tablosunda taşınan donuk alacakların tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	- Bu çerçevede gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde Grup'un ileriye yönelik tahsilat projeksiyonları geliştirirken kullanmakta olduğu tahmin yöntemlerini ve tahsilat projeksiyonlarının gözden geçirilmesi ve gerektiği durumlarda güncellenmesi ile ilgili politikalarını değerlendirdik. - Denetim çalışmalarımız kapsamında, Grup yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde belge inceleme ve bilgi toplama yöntemlerini de kullanarak söz konusu tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerini gerçekleştirdik. İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk kayda alınma sırasında belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolara yansıtılan net bugünkü değer tutarlarını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik. - Ayrıca, konuyla ilgili açıklamaların konsolide finansal tabloların bir parçası olan dipnot açıklamalarında yeterli olup olmadığını değerlendirdik.

4) Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 25 Nisan 2019 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtip yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

24 Nisan 2020
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	90-91
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	92
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	93
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	94
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	95-156
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	95-96
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	97-115
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	116-117
DİPNOT 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	118-121
DİPNOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	121-122
DİPNOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	122-123
DİPNOT 7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	124
DİPNOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	125-126
DİPNOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	127
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	127
DİPNOT 11 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	128
DİPNOT 12 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI	128
DİPNOT 13 FİNANSAL BORÇLAR	129-130
DİPNOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	131
DİPNOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	131-132
DİPNOT 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	133-134
DİPNOT 17 TAAHHÜTLER	135
DİPNOT 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	135-136
DİPNOT 19 ÖZKAYNAKLAR	137-140
DİPNOT 20 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	141
DİPNOT 21 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	142
DİPNOT 22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	142
DİPNOT 23 YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	143
DİPNOT 24 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	143
DİPNOT 25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	144-147
DİPNOT 26 PAY BAŞINA KAZANÇ	148
DİPNOT 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	148-154
DİPNOT 28 TÜREV ARAÇLAR	154
DİPNOT 29 FİNANSAL ARAÇLAR	154-155
DİPNOT 30 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	156
DİPNOT 31 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	156

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)*

	<i>Notlar</i>	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019	Bağımsız denetimden Geçmiş (*) 31 Aralık 2018
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	82.130.660	91.816.754
Finansal yatırımlar	6	23.658.361	30.282.240
Türev araçlar	28	3.209.997	553.011
Ticari alacaklar	8	218.285.943	190.399.430
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	2.409.271	2.090.032
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	215.876.672	188.309.398
Diğer alacaklar	9	26.423.849	45.756.217
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	243.432	313.543
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	26.180.417	45.442.674
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	25	2.070.320	5.173.876
Peşin ödenmiş giderler	10	11.938.032	5.578.014
Diğer dönen varlıklar	11	887.663	1.052.372
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar	12	44.721.057	49.226.690
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		413.325.882	419.838.604
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	6	1.517.254	2.651.763
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7	23.002.892	18.546.063
Diğer alacaklar	9	142.729	125.324
Maddi duran varlıklar	14	10.924.495	3.707.385
Maddi olmayan duran varlıklar		30.385.348	30.621.393
- Şerefiye	15	29.198.326	29.198.326
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15	1.187.022	1.423.067
Ertelenmiş vergi varlığı	25	3.623.874	4.552.674
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		69.596.592	60.204.602
TOPLAM VARLIKLAR		482.922.474	480.043.206

(*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.A – (e) “Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi” dipnotunda yer almaktadır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden Geçmiş (*)
	Notlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	13	198.029.937	177.641.895
- İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar	4	15.664.809	22.849.608
- İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar	13	182.365.128	154.792.287
Türev araçlardan borçlar	28	1.685.043	--
Ticari borçlar	8	1.235.447	3.250.743
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	1.235.447	3.250.743
Diğer borçlar	9	4.968.212	2.378.310
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	281.001	--
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	4.687.211	2.378.310
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9	6.569.226	7.743.816
Kısa vadeli karşılıklar		7.573.100	13.467.987
- Borç karşılıkları	16	1.313.242	1.418.109
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	6.259.858	12.049.878
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11	1.922.505	1.888.098
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		221.983.470	206.370.849
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	13	30.096.548	64.670.898
- İlişkili taraflara uzun vadeli borçlanmalar	4	27.407.166	27.642.068
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmalar	13	2.689.382	37.028.830
Uzun vadeli karşılıklar		1.359.717	2.308.106
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	1.359.717	2.308.106
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	25	21.449.981	16.637.285
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		52.906.246	83.616.289
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		208.018.271	190.137.183
Ödenmiş sermaye	19	137.730.842	137.730.842
Geri alınmış paylar	19	(4.020.977)	(2.263.322)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		331.168	(107.996)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	19	331.168	(107.996)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		41.388.605	34.899.519
- Yabancı para çevrim farkları	19	36.037.396	33.813.484
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları		5.351.209	1.086.035
Geçmiş yıllar karları	19	19.878.140	24.591.576
Net dönem karı/ (zararı)		12.710.493	(4.713.436)
Kontrol gücü olmayan paylar	30	14.487	(81.115)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		208.032.758	190.056.068
TOPLAM KAYNAKLAR		482.922.474	480.043.206

(*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.A – (e) “Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi” dipnotunda yer almaktadır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2019	Bağımsız denetimden geçmiş (*) 1 Ocak – 31 Aralık 2018
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		2.013.924.324	1.853.249.974
- Hasılat	20	1.834.162.556	1.705.175.527
- Hizmet gelirleri	20	181.698.750	148.117.667
- Hizmet gelirlerinden indirimler (-)	20	(1.936.982)	(43.220)
Satışların maliyeti (-)	20	(1.847.026.474)	(1.699.497.684)
Brüt kar		166.897.850	153.752.290
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	21	(7.291.573)	(4.144.061)
Genel yönetim giderleri (-)	21	(127.389.834)	(116.996.769)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	1.620.996	1.581.962
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(134.452)	(1.521.466)
Esas faaliyet karı		33.702.987	32.671.956
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	4,7	4.456.829	(23.347.056)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	12.293.554	453.929
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	23	(4.931.718)	--
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		45.521.652	9.778.829
Finansman gelirleri	24	54.223.218	78.481.518
Finansman giderleri (-)	24	(81.075.731)	(93.240.211)
Vergi öncesi kar/ (zarar)		18.669.139	(4.979.864)
Faaliyetler vergi gideri			
- Dönem vergi geliri/ (gideri)	25	(1.157.383)	(3.392.455)
- Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	25	(4.705.661)	3.701.962
Net dönem karı/ (zararı)		12.806.095	(4.670.357)
Dönem karının dağılımı			
Ana ortaklık payları		12.710.493	(4.713.436)
Kontrol gücü olmayan paylar		95.602	43.079
Dönem karı/ (zararı)		12.806.095	(4.670.357)
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		439.164	(454.758)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		548.955	(558.856)
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)		(109.791)	104.098
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		6.489.086	13.099.505
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları, net		5.410.738	--
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları, vergi etkisi		(1.145.564)	--
Yabancı para çevrim farkları		2.223.912	13.099.505
Diğer kapsamlı gelir		6.928.250	12.644.747
Toplam kapsamlı gelir		19.734.345	7.974.390
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:			
Ana ortaklık payları		19.638.743	7.933.785
Kontrol gücü olmayan paylar		95.602	40.605
Toplam kapsamlı gelir		19.734.345	7.974.390

(*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.A – (e) “Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi” dipnotunda yer almaktadır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Ana ortaklığa ait özkaynaklar											
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmaya-çak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler											
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler											
Notlar	Ödenmiş sermaye	Geri alınmış paylar	Paylara ilişkin primler	Tamamlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları /kazancıları	Yabancı varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider) farkları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem kar/ (zarar)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
1 Ocak 2018	37.960.531	--	75.239.607	344.288	1.086.035	20.713.980	29.299.432	19.822.848	184.466.721	(121.720)	184.345.001
Sermaye artırımını Transferler	99.770.311	--	(75.239.607)	--	--	--	(24.530.704)	--	--	--	--
Payların geri alınım işlemi nedeniyle meydana gelen değişim	--	--	--	--	--	--	19.822.848	(19.822.848)	--	--	--
Net dönem karı	--	(2.263.322)	--	--	--	--	--	(4.713.436)	(2.263.322)	--	(2.263.322)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	(452.284)	--	13.099.504	--	--	(4.713.436)	43.079	(4.670.357)
31 Aralık 2018	137.730.842	(2.263.322)	--	(107.996)	1.086.035	33.813.484	24.591.576	(4.713.436)	190.137.183	(81.115)	190.056.068
1 Ocak 2019	137.730.842	(2.263.322)	--	(107.996)	1.086.035	33.813.484	24.591.576	(4.713.436)	190.137.183	(81.115)	190.056.068
Transferler	--	--	--	--	--	--	(4.713.436)	4.713.436	--	--	--
Payların geri alınım işlemi nedeniyle meydana gelen değişim	--	(1.757.655)	--	--	--	--	--	--	(1.757.655)	--	(1.757.655)
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	12.710.493	12.710.493	95.602	12.806.095
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	439.164	4.265.174	2.223.912	--	--	6.928.250	--	6.928.250
31 Aralık 2019	137.730.842	(4.020.977)	--	331.168	5.351.209	36.037.396	19.878.140	12.710.493	208.018.271	14.487	208.032.758

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluşturlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018 (*)
A. İşletme faaliyetlerinde (kullanılan)/elde edilen nakit akışları		(23.792.839)	(96.966.665)
Dönem net karı/(zararı)		12.710.493	(4.713.436)
Vergi öncesi net kârı/(zararı)		12.710.493	(4.713.436)
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14,15	5.342.815	1.963.327
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		3.810.998	10.138.080
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		3.915.865	9.949.379
Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	16	(104.867)	188.701
Temettü geliri ile ilgili düzeltmeler	23	--	(453.929)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(11.252.258)	(14.964.333)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(2.223.912)	(10.752.058)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	7	--	(1.302.173)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(6.386.991)	(5.346.407)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		5.863.044	2.562.344
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler öncesi sağlanan net nakit:		(15.928.650)	(22.868.585)
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	8	(28.072.546)	(35.539.856)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış	4	(319.239)	(1.469.951)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış	8	(27.753.307)	(34.069.905)
Diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	9	19.314.963	(24.453.012)
- İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış	4	70.111	3.973
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki artış/azalış	9	19.244.852	(24.456.985)
Diğer dönen varlıklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(6.195.308)	(4.988.145)
Satış amaçlı duran varlıklardaki değişimler		(426.085)	--
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		(9.305.337)	782.853
Diğer borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler	9	1.085.939	3.121.781
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki azalış	4	(893.589)	143.490
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki (azalış)/artış	9	1.979.528	2.978.291
Diğer yükümlülüklerdeki (azalışla)/artışla ilgili düzeltmeler		633.512	1.176.393
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	18	(10.039.234)	(5.171.653)
Ödenen vergiler		1.347.068	(9.026.441)
B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		17.713.731	13.853.777
Alınan temettü	23	12.293.554	453.929
Alınan faizler		10.467.418	15.235.691
Bloke mevduattaki değişim	5	(13.402)	(9.898)
Maddi duran varlık satın alımları	14	(4.524.799)	(1.144.716)
Maddi olmayan duran varlık satın alımları	15	(509.040)	(681.229)
C. Finansman faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) nakit akışları		(6.289.360)	23.489.143
Finansal borçlardaki artış/(azalış)		(4.024.307)	25.752.465
Ortaklık payı hisse alım satımına ilişkin nakit girişleri/çıkışları		(507.398)	--
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları		(1.757.655)	(2.263.322)
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		2.549.024	23.851.562
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış (A+B+C+D)		(9.819.444)	(35.772.183)
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	91.582.369	127.354.552
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	5	81.762.925	91.582.369

(*) Yeniden düzenlenen finansal tablolara ilişkin detaylı açıklamalar 2.A – (e) “Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi” dipnotunda yer almaktadır.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket”)’nin (eski adıyla ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.) kuruluşu 3 Ekim 2011 tarihinde tescil edilmiş olup Ana Sözleşmesi 6 Ekim 2011 tarih ve 7915 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.’nin başlıca amacı; kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve diğer ortak hizmet alanlarında aktif bir şekilde faaliyette bulunmak ve bu konulardaki faaliyetlerini tanzim etmek, yatırımlar yapmak, ticari yatırım yapmak üzere bünyesindeki fonlarla yeni sermaye şirketlerini oluşturmak, bunlarla veya üçüncü kişilerle yeni ortaklıklar kurmak ve bu konuda gerekli teşebbüslerde bulunmak, iştirak ettiği şirketlere yönelik olarak vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenlemelerine ilişkin olarak Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla teknik, planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık hizmeti vermek ve araştırma yapmak, bünyesinde yatırılabilir fonlar toplamak ve bu fonları kar etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı hisse senetleri ile diğer menkul kıymetlere yatırmak sureti ile değerlendirmek ve topluluk dışındaki kaynaklardan finansman ve kredi sağlamak ve Ana Sözleşmesinde yazılı diğer faaliyetlerde bulunmaktadır.

Şirket’in merkez adresi, Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 34485 Maslak, Sarıyer İstanbul’dur.

Şirket’in sermayesinin tamamı ödenmiş beheri 1 TL nominal değerde nama yazılı 137.730.842 TL’den ibarettir. Şirket hisselerinin %84,30’u Mahmut Levent Ünlü’ye aittir.

Şirket’in doğrudan bağlı ortaklıkları, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (“ÜNLÜ Menkul”), ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (“ÜNLÜ Portföy”), İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. (“İstanbul Varlık”), ÜNLÜ Alternative Asset Management Limited (“UAAM”), Mena Finansal Yatırımlar A.Ş. (“Mena Finans”), Turkish Alternative Investments Limited (“TAIL”) ve UPE Investments Ltd. (“UPE”) olup tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkların detayı dipnot 2.C.(a)’da verilmiştir.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 28 Aralık 1990 tarihinde Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş.’nin Dundas ÜNLÜ & Co. Ltd. Ortakları tarafından 5 Haziran 2002 tarihinde satın alınması ile ismi Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. olarak 28 Haziran 2002 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Ağustos 2002 tarih ve 5609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.’nin pay devri başvurusu, SPK tarafından 9 Ağustos 2007 tarihinde kabul edilmiştir. Pay devirleri, 31 Ağustos 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca, Dundas ÜNLÜ Menkul’un ticaret unvanının “Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.” olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

SPK’nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.’nin sermayesinin Mahmut Levent Ünlü’ye ait olan 59.033.300 adet payı ile 30 Ekim 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket’in hakim ortağı olan Standard Bank London Holdings Limited’in sahip olduğu 179.399.700 adet pay ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.’ye devrolmuştur. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 2. maddesinde Şirket unvanı “ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.” olarak değiştirilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

ÜNLÜ Menkul'un 24 Ağustos 2015 tarihli 2015/22 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, ÜNLÜ Menkul'un ortağı Standard Bank Group Limited 250.000.000 adet her biri 1 kuruş toplam 2.500.000 TL nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devretmiştir. İlgili karar SPK'nın 2 Ekim 2015 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

ÜNLÜ Portföy, (eski adıyla Standard ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş ve kuruluşu 27 Ekim 2006 tarihinde tescil edilerek, 2 Kasım 2006 tarihli 6674 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. ÜNLÜ Portföy'ün dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, Şirket'in sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak pay sahibi durumuna gelmiştir.

İstanbul Varlık ve bağlı ortaklıkları Plato Finans ve Plato Teknoloji'nin ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 10.000.000 TL tutarlı 10.000.000 nominal sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 16.999.996 TL nakit tahsilat karşılığında 5 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. Söz konusu devir işlemi, 11 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş olup ilgili ilan, 17 Ağustos 2016 tarihli 9139 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 2017 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 10.000.000 TL tutarındaki sermayesi, olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 20.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Du Finans'ın ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 250.000 TL tutarlı 250.000 nominal bedelli sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 250.000 TL nakit tahsilat karşılığında 19 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. 21 Kasım 2016 tarihli 2016/24 numaralı Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Du Finans'ın pay senetlerinin bütün aktif ve pasifiyle birlikte İstanbul Varlık'a devredilmesine karar verilmiştir.

UAAM, 2006 yılında Isle of Man'da kurulmuştur. 33-37 Athol Street Isle of Man adresinde faaliyet göstermektedir. UAAM, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. 1 Ekim 2012 tarihi itibarıyla UAAM'ye ait tüm hisseler ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alınmıştır.

Tasfiye Halinde Mena, 5 Temmuz 2012 tarihinde Türkiye'de kurulmuştur. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 34385 Maslak, Sarıyer İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. Mena, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. Şirket %99,99 hisse sahipliği ile Mena'nın kurucu ortağıdır. 17 Mart 2014 tarihi itibarıyla Mena'nın tamamı ödenmiş 74.999 adet nominal tutarındaki paylar 74.999 TL karşılığı Şirket tarafından Şebnem Kalyoncuoğlu ÜNLÜ'ye satılarak, Şirket'in iştirak oranı %74,99'a düşmüştür. Mena, 10 Aralık 2019 tarihinde tasfiye müracaatı yapmış olup ünvanın başına "Tasfiye Halinde" ibaresi eklenmiştir.

TAIL, 15 Ağustos 2014 tarihinde Guernsey'de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. TAIL, yatırım danışmanlığı hizmetleri vermektedir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. TAIL'in kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

UPE, 11 Mayıs 2015 tarihinde Guernsey'de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. UPE, yatırım danışmanlığı hizmetleri vermektedir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. UPE'nin kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

Finansal tablolar açısından, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'ta 381 (31 Aralık 2018: 368) kişi çalışmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi ve bu tarihte sona eren yıl itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 24 Nisan 2020 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul onaylanan bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

(a) Uygulanan muhasebe standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

Türkiye'de bağımsız denetime tabi olan şirketler, finansal tablolarını TTK'ya ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) göre hazırlar. TTK, bağımsız denetime tabi olacak olan şirketlerin Bakanlar Kurulu tarafından belirleneceğini hükme bağlamıştır. 23 Ocak 2013 tarihinde yürürlüğe giren "Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Bakanlar Kurulu Kararı" ile temelde aktif büyüklüğü, hasılat ve çalışan sayılarına dayalı bazı ölçütler esas alınarak, bağımsız denetime tabi olacak şirketler tespit edilmiştir. Bu sebeple ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS'na uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standardı ve Türkiye Finansal Raporlama Standardı adıyla yayımlanan muhasebe standartları ile Yorumlardan ve KGK tarafından yayımlanan özel ve istisnai diğer standartlar ile bu alana ilişkin olarak yapılan ek, yorum ve diğer düzenlemelerden oluşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

Grup, TFRS 16'yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır. Grup, daha önce TMS 17 Kiralama İşlemleri ve TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi'ni uygulayarak kiralama olarak tanımladığı sözleşmelere bu Standardı uygulamayı tercih etmiştir. Bu sebeple Grup daha önce TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama olarak tanımlamadığı sözleşmelere bu Standardı uygulamıştır. Söz Konusu standartın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri Not 2, Not 13 ve Not 14'de açıklanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

1 Ocak 2019 tarihli finansal durum tablosu üzerindeki etkiler borç/(alacak):

Varlıklar

Maddi duran varlıklar (kullanım hakkı varlığı) 7.298.473 TL

Kaynaklar

Kiralama yükümlülüğü (7.298.473) TL

TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmedeği ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulanmaktadır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “TMS 12 Gelir Vergileri”nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
 - (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
 - (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
 - (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini
- ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu yorumun Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

KGK Ocak 2019’da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları’nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır.

- *TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — TFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *TMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *TMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)

KGK Ocak 2019’de TMS 19 Değişiklikler “Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme”yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleştikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar’da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9’u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebilmektedirler.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup’un genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)

KGK Mayıs 2019’da TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019’da KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” ve “TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmak. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerindeki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür. Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39’da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayırı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39’da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7 deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

23 Ocak 2020’de UMSK, “UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler UMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

(b) Raporlama para birimi

Grup şirketlerinin her birinin finansal tablolarında yer alan kalemler, şirketlerin faaliyet gösterdiği ekonomilerdeki para birimi olan fonksiyonel para birimi ile ölçülmüştür. Konsolide finansal tablolar Grup’un raporlama para birimi olan “TL” cinsinden gösterilmiştir.

(c) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

(d) İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(e) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda yapılan düzeltmeler:

	Önceden raporlanan	Yeniden düzenlenmiş		
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018	Düzenlemelerin etkisi	Not
VARLIKLAR				
Nakit ve nakit benzerleri	326.760.595	91.816.754	(234.943.841)	A
Peşin ödenmiş giderler	4.309.318	5.578.014	1.268.696	B
Diğer dönen varlıklar	2.321.069	1.052.373	(1.268.696)	B
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	654.782.445	419.838.604	(234.943.841)	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	60.204.602	60.204.602	-	
TOPLAM VARLIKLAR	714.987.047	480.043.206	(234.943.841)	
KAYNAKLAR				
Ticari borçlar	238.194.584	3.250.743	(234.943.841)	A
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	21.589.205	3.250.743	(18.338.462)	A
- İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar	216.605.379	--	(216.605.379)	A
Diğer borçlar	10.122.126	2.378.310	(7.743.816)	C
- İlişkili taraflara diğer borçlar	219.453	--	(219.453)	C
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9.902.673	2.378.310	(7.524.363)	C
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	7.743.816	7.743.816	C
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	441.314.690	206.370.849	(234.943.841)	
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	83.616.289	83.616.289	--	
Net dönem karı	(4.713.436)	(4.713.436)	--	
Kontrol gücü olmayan paylar	(81.115)	(81.115)	--	
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	190.056.068	190.056.068	--	
TOPLAM KAYNAKLAR	480.043.206	480.043.206	--	

Not A: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup’un “Nakit ve nakit benzerleri” ile “Ticari borçlar” hesapları içerisinde bulunan müşterilere ait olan 234.943.841 TL tutarındaki mevduat TFRS 9 hükümleri doğrultusunda finansal tablo dışı bırakılmıştır.

Not B: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla “Diğer dönen varlıklar” hesabı içerisinde bulunan verilen avanslar “Peşin ödenmiş giderler” hesabına sınıflanmıştır.

Not C: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla “Diğer borçlar” hesabı içerisinde bulunan çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar “Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar” hesabına sınıflanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

(f) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yapılan düzeltmeler:

	Önceden raporlanan	Yeniden düzenlenmiş	Düzenlemelerin etkisi	Not
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018		
KAR VEYA ZARAR KISMI				
- Hizmet gelirleri	151.839.887	148.117.667	(3.722.220)	D
- Hizmet gelirlerinden indirimler (-)	(5.286.906)	(43.220)	5.243.686	D
Brüt kar	152.230.824	153.752.290	1.521.466	
<i>Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)</i>	--	(1.521.466)	(1.521.466)	D
Esas faaliyet karı	32.671.956	32.671.956	--	
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	453.929	453.929	E
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	9.324.900	9.778.829	453.929	
Finansman gelirleri	78.935.447	78.481.518	(453.929)	E
Net dönem zararı	(4.670.357)	(4.670.357)	--	
Diğer kapsamlı gelir	12.644.747	12.644.747	--	
Toplam kapsamlı gelir	7.974.390	7.974.390	--	

Not D: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla “Hizmet gelirinden indirimler” hesabı içerisinde bulunan 5.243.686 TL tutarındaki özel karşılıklar ve şüpheli ticari alacak karşılığı bakiyeleri “Esas faaliyetlerden diğer giderler ve hizmet gelirleri” hesabına sınıflanmıştır.

Not E: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla “Finansman gelirleri” hesabı içerisinde bulunan 453.929 TL tutarındaki temettü gelirleri “Yatırım faaliyetlerinden gelirler” hesabına sınıflanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)***2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)****A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)****(g) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide nakit akım tablosunda yapılan düzeltmeler:

	Önceden raporlanan	Yeniden düzenlenmiş	Düzenlemelerin etkisi	Not
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018		
A. İşletme faaliyetlerinde (kullanılan)/elde edilen nakit akışları	(91.620.258)	(96.966.665)	(5.346.407)	
Dönem net karı/(zararı)	(4.713.436)	(4.713.436)	--	
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler öncesi sağlanan net nakit:	(17.522.178)	(22.868.585)	(5.346.407)	
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler	782.853	155.634.406	154.851.553	H
Diğer yükümlülüklerdeki (azalışla)/artışla ilgili düzeltmeler	1.176.393	(153.675.160)	(154.851.553)	H
Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler	--	(5.346.407)	(5.346.407)	J
B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları	8.507.370	13.853.777	5.346.407	
Finansal yatırımlardaki değişimler	(5.346.407)	--	5.346.407	J
C. Finansman faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) nakit akışları	23.489.143	23.489.143	--	
D. Yabancı para çevirim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	23.851.562	23.851.562	--	
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış (A+B+C+D)	(35.772.183)	(35.772.183)	--	
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	127.354.552	127.354.552	--	
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	91.582.369	91.582.369	--	

Not H: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup’un “Nakit ve nakit benzerleri” ile “Ticari borçlar” hesapları içerisinde bulunan müşterilere ait olan varlıklar TFRS 9 hükümleri doğrultusunda finansal tablo dışı bırakılmıştır.

Not J: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup’un “Finansal yatırımlardaki değişimler” kalemindeki 5.346.407 TL tutarındaki nakit çıkış “Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları)” kalemine sınıflanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde muhasebe tahminlerinde yapılan değişiklikler için Not D'ye bakınız.

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

(a) Konsolidasyon esasları*Bağlı ortaklıklar*

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

			Nihai pay oranı	
Şirket adı	Ülke	Ana faaliyet konusu ve bölüm	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Bağlı ortaklıklar				
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (“ÜNLÜ Menkul”) ⁽¹⁾	Türkiye	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (“ÜNLÜ Portföy”)	Türkiye	Portföy yönetimi	%100,00	%100,00
Du Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. (“DU Finans”) ⁽²⁾	Türkiye	Finansal danışmanlık	%100,00	%100,00
Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. (“Plato Finans”) ⁽²⁾	Türkiye	Finansal danışmanlık	%98,21	%94,81
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. (“İstanbul Varlık”) ⁽²⁾	Türkiye	Varlık yönetimi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities Inc. (“ÜNLÜ Securities”) ⁽¹⁾	A.B.D	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities UK Limited (“ÜNLÜ Securities”) ⁽¹⁾	İngiltere	Aracılık hizmetleri	%100,00	--
Tasfiye Halinde Mena Finansal Yatırımlar A.Ş. (“Mena Finans”)	Türkiye	Finansal danışmanlık	%74,99	%74,99
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd. (“UAAM”)	Man Adası	Finansal danışmanlık	%100,00	%100,00
Turkish Alternative Investments Limited (“TAIL”) ⁽³⁾	Guernsey	Yatırım hizmeti	%100,00	%100,00
UPE Investments Ltd. (“UPE”)	Guernsey	Yatırım hizmeti	%100,00	%100,00

Özkaynak metoduyla finansala alınan iştirakler

ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ("ÜNLÜ LT") ⁽³⁾⁽⁴⁾	Guernsey	Girişim sermayesi	%4,76	%4,76
---	----------	-------------------	-------	-------

⁽¹⁾ ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.'te ve ÜNLÜ Securities UK Limited'de %100 hisseye sahiptir.

⁽²⁾ İstanbul Varlık Plato Finans'ın %98,21'ine ve DU Finans'ın %100'üne sahiptir. 31 Temmuz 2019 tarihi 9 no'lu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'ye ait olan ve Tahir Selçuk Tuncalı mülkiyetinde bulunan beheri 1 TL nominal değerde 350 adet (A) Grubu ve 238.000 adet (B) Grubu nama yazılı Plato Finansal pay senetleri şirketçe toplam 603.000 TL'ye satın alınmıştır.

⁽³⁾ TAIL, ÜNLÜ LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2018: %4,76).

⁽⁴⁾ ÜNLÜ LT, finansal tablolarında finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değeri ile göstermektedir.

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(a) Konsolidasyon esasları (devamı)

Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak altında muhasebeleştirilir. Bu işlemler hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir.

(b) Hasılatın tanınması

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini satış anında gelir olarak kaydetmektedir. Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler ve varlık yönetim hizmetleri dolayısıyla almış olduğu finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan oluşmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir. Hizmet gelirlerinin içerisinde bulunan başarı primine ise, yönetilen bir kurumsal müşteri portföyünün getirisinin, her altı aylık dönem sonunda, sözleşmede belirlenen "Karşılaştırma Ölçütü Getiri"yi aşması durumunda hak kazanılmaktadır ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri

Faiz gelir ve giderleri, ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Kredilerden alınan faizler

Grup, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alınanda belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri veya giderleri "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki farklar "Esas faaliyetlerden diğer gelirler/ (giderler)" kalemi altında kaydedilmektedir.

(c) Ticari alacaklar

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

- 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)
- C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)
- (c) Ticari alacaklar (devamı)

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlerle kaydedilir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlerle kaydedilir.

Raporlama tarihinde grup, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Her raporlama tarihinde, grup ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişikliğin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kâr veya zararda konsolide finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa konsolide finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Grup'un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler, Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

- (d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

- 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)
C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)
(d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı):

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirmiştir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalış ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(d) Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Grup'un netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

(e) Ticari borçlar

Ticari borçlar, işletmenin olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilir (Dipnot 8).

(f) Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

"Finansal Araçlar ("TFRS 9") hükümleri uyarınca riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri gerçeğe uygun bedelle değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem bireysel kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

(g) Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar, elden çıkarılacak varlık gruplarına ve durdurulan faaliyetlere ilişkin açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin kriterleri sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olabilmesi için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır (Dipnot 12). Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

Durdurulan bir faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, tahsili gecikmiş kredilerden dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)****C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)****(h) Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir (Dipnot 14).

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Ofis makineleri	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5 yıl
Faaliyet kiralalamaları	2-3 yıl
Özel maliyetler	5 yıl veya kira süresinin kısısı

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

(i) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3 ile 5 yıl arası olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismana tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir (Dipnot 15).

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

(j) Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Tüm finansal giderler oluştukları dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

(k) Kur değişiminin etkileri

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan Avro kur değeri 6,6506, ABD Doları kur değeri 5,9402, İngiliz Sterlini 7,7765'dir (31 Aralık 2018: Avro: 6,0280, ABD Doları: 5,2609, İngiliz Sterlini: 6,6528).

Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo işlemleri karı/zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(k) Kur değişiminin etkileri (devamı)

Konsolidasyon kapsamındaki yabancı para cinsinden bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemleri dönem sonu kapanış kuru ile gelir ve gider kalemleri ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak TL’ye dönüştürülmüştür. Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile bu ortaklıkların gelir ve gider kalemlerinin yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 36.037.396 TL tutarındaki kur farkı karı özkaynaklar altında “Yabancı para çevrim farkları” hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2018: 33.813.485 TL kur farkı karı).

(l) Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

“Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 37”) uyarınca, karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup’tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 16).

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Grup’a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Grup’a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup’a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

(m) Kiralama işlemleri (Grup’un “kiralayan” olduğu durumlar)

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket’in aktifinde varlık, pasifinde ise finansal kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleşebilir değeri ile değerlendirilmektedir. Finansal kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

Yeni muhasebe politikalarının özeti

Aşağıda, Grup’un TFRS 16’ yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır:

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)****C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)****(m) Kiralama işlemleri (Grup'un "kiralayan" olduğu durumlar) (devamı)**

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kiralama Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak hesaplanan kullanım hakkı varlığı, "Maddi duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri "Finansman giderleri" hesabında, kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ise "Amortisman giderleri ve İfta Payları" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Faaliyet kiralamalarına ilişkin sözleşmelerin süreleri ve uygulanan iskonto oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	Sözleşme süresi (Yıl)	İskonto oranı (%)
Binalar	1-3 yıl	TL -27,31
Binalar	1-2 yıl	İngiliz Sterlini -0,75
Taşıtlar	1-2 yıl	AVRO- 3,79

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(n) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 31).

(o) İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir (Dipnot 4).

(p) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 25).

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 25).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda “Değer artış fonu” hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

(r) Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, kıdem tazminatı, izin hakları ve çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve finansal durum tablosunda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 18).

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Standart'ın "Geçiş ve yürürlük tarihi" başlığı altında uygulamanın geriye dönük başlamasına izin vermesi dolayısıyla Grup, ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum tablosu"nda özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)" hesabı altında göstermiştir.

(s) Borçlanmalara ilişkin açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz (iç verim) oranı" yöntemi ile hesaplanan "iskonto edilmiş" bedelleri ile değerlendirilmektedir.

(t) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Grup nakit ve vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını ve menkul kıymet yatırım fonlarını dikkate almıştır (Dipnot 5).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

(u) Şerefiye

İktisap tarihinde iktisap bedelinin, iktisap edilen bağlı ortaklık/iştirakin Grup’un net tanımlanabilir varlıklarının makul değerindeki payını aşan tutar şerefiye olarak kaydedilir.

Şerefiye, her yıl değer düşüklüğü için gözden geçirilir ve maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değeriyle bilançoda taşınır. Değer düşüklüğü çalışması için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu iş birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihinde gerçekleştirmektedir. Şerefiye üzerindeki ayrılan değer düşüklükleri iptal edilemez. Bir işletmenin satışından doğan kar ve zararlar, satılan kuruluş üzerindeki şerefiyenin kayıtlı değerini de içerir (Dipnot 15).

(v) Pay başına kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirler tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir (Dipnot 26).

D. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların TFRS’ye uygun hazırlanması yönetimin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, kaynak, gelir ve gider tutarlarını etkileyecek kararlar almasını, tahmin ve varsayımlarda bulunmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar söz konusu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

Dipnot 8 - Ticari alacak ve borçlar

Dipnot 15 - Maddi olmayan duran varlıklar

Dipnot 16 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Dipnot 18 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Dipnot 25 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Tasfiye olunacak alacaklar: Grup’un satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoğa yansıtmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Grup tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumlu olan icra komitesi işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Grup, bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Limited, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır. UAAM finansal danışmanlık alanında, DU Finans, Plato Finans, İstanbul Varlık varlık yönetimi alanında hizmetler vermektedir. Grup'un diğer bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Portföy ise kurumsal ve bireysel portföy yönetimi alanında faaliyet göstermektedir. TAIL ve UPE yatırım, Şirket ve Mena Finans ise yatırım holding hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aşağıdaki tabloda belirtilen faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

31 Aralık 2019	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
Hasılat	1.828.554.861	12.988.646	--	--	(7.380.951)	1.834.162.556
Hizmet gelirleri	54.433.956	99.724.568	--	27.540.226	--	181.698.750
Hizmet gelirinden indirimler(-)	(1.634.544)	--	--	(302.438)	--	(1.936.982)
Satışların maliyeti(-)	(1.825.856.803)	(21.169.671)	--	--	--	(1.847.026.474)
Brüt kar/(zarar)	55.497.470	91.543.543	--	27.237.788	(7.380.951)	166.897.850
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(74.175.342)	(48.675.816)	(306.684)	(19.256.053)	7.732.488	(134.681.407)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	726.884	738.010	--	373.187	(351.537)	1.486.544
Esas faaliyet karı/(zararı)	(17.950.988)	43.605.737	(306.684)	8.354.922	--	33.702.987
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	4.451.398	5.431	--	4.456.829
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	--	--	12.293.554	--	12.293.554
Yatırım faaliyetlerinden giderler	--	--	--	(4.931.718)	--	(4.931.718)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)	(17.950.988)	43.605.737	4.144.714	15.722.189	--	45.521.652
Finansman gelirleri	34.147.929	3.430.662	14.731	15.089.823	1.540.073	54.223.218
Finansman giderleri	(33.635.680)	(34.371.440)	1.548.648	(13.077.186)	(1.540.073)	(81.075.731)
Vergi öncesi kar/(zarar)	(17.438.739)	12.664.959	5.708.093	17.734.826	--	18.669.139
Vergi gideri	(147.561)	--	--	(1.009.822)	--	(1.157.383)
Ertelenmiş vergi geliri	2.078.111	(5.468.281)	--	(1.315.491)	--	(4.705.661)
Net dönem karı/(zararı)	(15.508.189)	7.196.678	5.708.093	15.409.513	--	12.806.095
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	1.158.749	1.679.231	(6.977)	4.097.247	--	6.928.250
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(14.349.440)	8.875.909	5.701.116	19.506.760	--	19.734.345
Faaliyet bölüm varlıkları (31 Aralık 2019)	118.753.171	230.410.462	23.125.971	158.906.950	(48.274.080)	482.922.474
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Aralık 2019)	45.059.460	182.640.508	26.655.758	58.225.374	(37.691.384)	274.889.716

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2018	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
Hasılat	1.694.525.360	10.650.167	--	--	--	1.705.175.527
Hizmet gelirleri	60.831.401	75.006.943	688	16.245.591	(3.966.956)	148.117.667
Hizmet gelirinden indirimler	(43.220)	-	--	--	--	(43.220)
Satışların maliyeti	(1.692.409.030)	(7.088.654)	--	--	--	(1.699.497.684)
Brüt kar/(zarar)	62.904.511	78.568.456	688	16.245.591	(3.966.956)	153.752.290
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(69.806.869)	(42.207.036)	(194.918)	(13.063.853)	4.131.846	(121.140.830)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	152.890	(39.787)	--	112.283	(164.890)	60.496
Esas faaliyet karı/(zararı)	(6.749.468)	36.321.633	(194.230)	3.294.021	-	32.671.956
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	--	--	453.929	--	453.929
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler	--	--	(23.347.056)	--	--	(23.347.056)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)	(6.749.468)	36.321.633	(23.541.286)	3.747.950	--	9.778.829
Finansman gelirleri	49.043.417	1.265.710	35.587	34.647.452	(6.510.648)	78.481.518
Finansman giderleri	(34.284.584)	(24.116.035)	(6.518.104)	(34.832.136)	6.510.648	(93.240.211)
Vergi öncesi kar/(zarar)	8.009.365	13.471.308	(30.023.803)	3.563.266	--	(4.979.864)
Vergi gideri	(3.392.455)	--	--	--	--	(3.392.455)
Ertelenmiş vergi geliri	484.954	(928.929)	4.881.678	(735.741)	--	3.701.962
Net dönem karı/(zararı)	5.101.864	12.542.379	(25.142.125)	2.827.525	--	(4.670.357)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	420.012	3.349.388	8.978.161	(102.814)	--	12.644.747
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	5.521.876	15.891.767	(16.163.964)	2.724.711	--	7.974.390
Faaliyet bölüm varlıkları (31 Aralık 2018)	156.944.434	200.208.552	18.806.849	205.734.019	(101.650.647)	480.043.207
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Aralık 2018)	80.469.562	155.210.264	28.037.752	54.028.907	(27.759.347)	289.987.138

(*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla elimine edilen 7.380.951 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri/ giderlerinden (31 Aralık 2018: 3.966.956 TL), 1.540.073 TL grup içi temettü geliri/ giderinden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 6.510.648 TL).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI****a) İlişkili taraflarla bakiyeler**

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal yatırımlar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (Dipnot 6)		
- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu ⁽¹⁾	3.001.249	499.412
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon ⁽¹⁾	2.653.295	2.685.862
- ÜNLÜ Portföy İkinci Serbest Fon ⁽¹⁾	1.403.413	1.728.192
- ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon ⁽¹⁾	411.100	--
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Serbest Fon ⁽¹⁾	156.249	869.026
- ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon ⁽¹⁾	104.120	--
Toplam	7.729.426	5.782.492
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (Dipnot 6)		
- 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. ⁽²⁾	5.628.667	2.291.436
- 212 Limited (Cayman Island) ⁽²⁾	5.674	5.674
Toplam	5.634.341	2.297.110
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (Dipnot 7)		
- ÜNLÜ LT ⁽¹⁾	23.002.892	18.546.063
Toplam	23.002.892	18.546.063
Alacaklar		
Ticari alacaklar (Dipnot 8)		
- ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ⁽¹⁾	1.631.095	1.536.386
- ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ⁽¹⁾	462.930	330.885
- SICAR ⁽²⁾	72.173	--
- ÜNLÜ LT Investments Limited ⁽¹⁾	71.579	105.418
- ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon ⁽¹⁾	48.923	12.294
- ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon ⁽¹⁾	43.916	10.055
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu ⁽¹⁾	30.445	--
- ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest Özel Fon ⁽¹⁾	23.079	--
- ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon ⁽¹⁾	7.597	27.138
- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu ⁽¹⁾	6.444	2.887
- ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon ⁽¹⁾	3.526	6.171
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon ⁽¹⁾	3.253	3.136
- ÜNLÜ Portföy İkinci Serbest Fon ⁽¹⁾	3.023	2.856
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Serbest Fon ⁽¹⁾	1.288	1.065
- ÜNLÜ Private Equity II LP ⁽¹⁾	--	50.452
- ÜNLÜ Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu ⁽¹⁾	--	1.289
Toplam	2.409.271	2.090.032

⁽¹⁾ Grup'un yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.⁽²⁾ Grup'un iştirakidir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

a) İlişkili taraflarla bakiyeler (devamı)

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları (Dipnot 12)		
- SICAR ^(*) (2)	41.189.917	46.121.636
Toplam	41.189.917	46.121.636
Diğer alacaklar (Dipnot 9)		
- Personelden alacaklar	223.770	313.543
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu ⁽¹⁾	19.614	--
- ÜNLÜ Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu ⁽¹⁾	48	--
Toplam	243.432	313.543
Borçlar		
Finansal borçlar (Dipnot 13)		
- Standard Bank South Africa ⁽³⁾	43.071.975	50.491.676
Toplam	43.071.975	50.491.676
Kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 9)		
- Personele borçlar	1.096.798	219.453
- Borsa İstanbul A.Ş. ⁽²⁾	281.001	--
Toplam	1.377.799	219.453

(*) Bakınız Dipnot 12.

(1) Grup'un yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.

(2) Grup'un iştirakidir.

(3) Grup'un dolaylı ortağıdır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**b) İlişkili taraflarla olan işlemler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
İlişkili taraflardan gelirler		
Hizmet gelirleri (Komisyon gelirleri)		
- ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ⁽¹⁾	1.553.424	1.456.297
- ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ⁽¹⁾	440.883	315.128
- ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon ⁽¹⁾	287.705	150.767
- ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon ⁽¹⁾	205.903	94.632
- ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest Özel Fon ⁽¹⁾	202.096	--
- ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon ⁽¹⁾	196.035	309.943
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu ⁽¹⁾	167.500	--
- ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu ⁽¹⁾	47.288	10.702
- ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon ⁽¹⁾	41.820	140.533
- ÜNLÜ Portföy İkinci Serbest Fon ⁽¹⁾	34.415	64.081
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon ⁽¹⁾	33.916	62.321
- ÜNLÜ Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu ⁽¹⁾	22.264	1.471
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Serbest Fon ⁽¹⁾	13.608	14.358
Toplam	3.246.857	2.620.233
Yatırım faaliyetlerinden gelirler (Temettü gelirleri)		
- SICAR ⁽²⁾	8.881.806	--
- 212 Capital Partners ⁽²⁾	3.206.139	--
- 212 Limited ⁽²⁾	--	134.226
Toplam	12.087.945	134.226
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/ (giderler)		
- ÜNLÜ LT ⁽¹⁾	4.456.829	(1.157.608)
- SICAR ^{(2) (*)}	--	(22.189.448)
Toplam	4.456.829	(23.347.056)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (değer düşüklüğü)		
- SICAR ^{(2) (*)}	(4.931.718)	--
Toplam	(4.931.718)	--

(*) Bakınız Dipnot 12.

(1) Grup'un yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.

(2) Grup'un iştirakidir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

b) İlişkili taraflarla olan işlemler (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
İlişkili taraflara giderler		
Finansman giderleri		
- Standard Bank South Africa ⁽³⁾	1.963.073	2.049.943
Toplam	1.963.073	2.049.943

⁽³⁾ Grup'un ortağıdır.

c) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Üst düzey yönetici personel; genel müdür, genel müdür yardımcıları, direktörler ve diğer üst düzey yöneticilerden oluşur. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl içerisinde, Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 24.885.922 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2018: 23.314.041 TL)'dir.

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kasa	12.018	23.492
Banka	76.149.058	81.971.425
-Vadesiz mevduat	33.169.172	30.424.423
-Vadeli mevduat	42.979.886	51.547.002
VİOP işlem teminatları	3.057.161	1.097.938
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar ⁽¹⁾	2.912.423	826.036
Borsa Para Piyasasından alacaklar ⁽²⁾	--	7.897.863
Toplam	82.130.660	91.816.754

⁽¹⁾ 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 192.166 TL tutarında ters repo işlemlerinden alacakların vadesi bir aydan kısa olup ortalama faiz oranı %16,99 (31 Aralık 2018: 616.567 TL, %13,05), 2.720.257 TL tutarında ters repo sözleşmelerinden alacakların vadesi bir aydan kısa olup, faiz oranı %10'dur (31 Aralık 2018: 209.469 TL, %11).

⁽²⁾ 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasasından alacakları yoktur (31 Aralık 2018: 29 Ocak 2019, %23,80)'tir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Nakit ve nakit benzerleri	82.130.660	91.816.754
Faiz tahakkukları (-)	(270.080)	(150.132)
Bloke mevduat (-)	(97.655)	(84.253)
Toplam	81.762.925	91.582.369

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
Para cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	7.798.723	7.798.723	5,25-25,00	14.670.992	14.670.992	6,75-24,50
ABD Doları	5.269.811	31.303.731	0,10-4,60	5.869.291	34.864.762	1,25-5,25
Euro	583.020	3.877.432	0,10-6,00	302.416	2.011.248	2,00
Toplam		42.979.886			51.547.002	

6 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	18.024.020	27.985.130
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	5.634.341	2.297.110
Toplam	23.658.361	30.282.240

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	Nominal	Piyasa değeri	Faiz oranı (%)	Nominal	Piyasa değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları	227.255.031	7.729.426	--	223.490.129	5.782.492	--
Özel kesim tahvilleri	7.107.749	7.088.647	4,00-23,10	9.540.000	16.739.935	15,03-19,27
Eurobond	2.169.000	2.316.867	1,35-28,5	--	--	--
Devlet tahvilleri	--	--	--	3.512.956	5.462.703	23,00
Toplam		18.024.020			27.985.130	

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

6 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Kısa vadeli finansal yatırımlar (devamı)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, teminata verilen menkul kıymetler aşağıdaki gibidir (Dipnot 16):

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Nominal değeri	Piyasa değeri	Nominal değeri	Piyasa değeri
SPK	--	--	3.512.956	5.462.703
Toplam	--	--	3.512.956	5.462.703

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)
212 Capital Partners I Coöperatief U.A. ⁽¹⁾	3,31	5.628.667	3,31	2.291.436
212 Limited (Cayman Island)	32,50	5.674	32,50	5.674
		5.634.341		2.297.110

⁽¹⁾ 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket’in %3,31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatief U.A.’in, ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. 2019 yılına kadar farklı tarihlerde taahhüt ödemeleri gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemelere Ocak 2011 tarihinden 20 Ocak 2018 tarihine kadar toplamda 970.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir (31 Aralık 2018: Ocak 2011 tarihinde . bu ödemeye Ocak 2011 tarihinde başlamış olup son ödeme 20 Ocak 2018 tarihinde yapılarak toplamda 970.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir. Grup, gerçeğe uygun değer ölçümüne ilişkin yeterli düzeyde yakın zamanlı bilgi bulunmaması ya da gerçeğe uygun değer birinden fazla yöntemle ölçülebilmesi ve bu yöntemler arasında maliyetin gerçeğe uygun değer tahminini en iyi şekilde yansıtır olması durumunda, maliyet yöntemini gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yöntem olarak kullanmaktadır.) (Dipnot 16).

Uzun vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri	1.517.254	2.651.763
-Borsa İstanbul A.Ş. (“BİST”) ⁽¹⁾	1.517.254	1.517.254
-Unlu Securities UK Limited	--	1.134.509
Toplam	1.517.254	2.651.763

⁽¹⁾ İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul AŞ tarafından fiyat açıklanmadığı için değerlemeye tabi tutulmamıştır.

⁽²⁾ 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket’in faaliyete geçmeyen “Unlu Securities UK Ltd.” adında yeni bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Unlu Securities UK Ltd. 20 Haziran 2018 tarihinde Londra’da kurulmuş olup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sermayesi 640.000 GBP’dir. Şirket 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla şirket henüz faaliyet iznini tamamlayıp faaliyete geçemediği için finansal yatırımlar altında sınıflandırılmıştır. 14 Şubat 2019 tarihi itibarıyla faaliyet izni almıştır ve bağlı ortaklıklara sınıflanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

İştiraklerdeki yatırımlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
ÜNLÜ LT ⁽¹⁾	23.002.892	18.546.063
Toplam	23.002.892	18.546.063

⁽¹⁾ 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in %4,76 (2018: %4,76) oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı TAIL'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2018: 6.000.000 ABD Doları) olarak belirlenmiştir. 2018 yılı itibarıyla taahhüt tutarının 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2018: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 16).

		31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İştirakler	Ana faaliyeti	Pay %	Pay %
ÜNLÜ LT	Girişim sermayesi	4,76	4,76

ÜNLÜ LT'nin özet finansal bilgilerine aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal yatırımlar	472.734.775	380.592.912
Nakit ve nakit benzerleri	10.476.172	9.154.247
Diğer varlıklar	77.240	--
Ticari ve diğer borçlar (-)	(341.520)	(279.856)
Net varlıklar	482.946.667	389.467.303
İştirakin net varlıklarında Şirket'in payı	23.002.892	18.546.063
İştirakin net varlıklarında Şirket'in toplam payı	23.002.892	18.546.063
	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Finansal varlıklardaki değer artışı/ (azalışı)	91.208.930	(31.783.761)
Diğer gelirler/ (giderler)	(394.273)	4.073.251
Net dönem karı/(zararı)	90.814.657	(27.710.510)
	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Dönem başı	18.546.063	13.124.219
Kar/(zarar)'dan düşen pay	4.322.778	(1.319.020)
İlave pay satın alımı	134.051	6.740.864
Özkaynak yöntemine göre iştiraklerdeki toplam değişim	4.456.829	5.421.844
Dönem sonu	23.002.892	18.546.063

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8

TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Tasfiye olunacak alacaklar ⁽¹⁾	182.098.126	154.480.174
Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar	1.463.189	1.685.566
<i>Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar</i>	<i>1.463.189</i>	<i>1.685.566</i>
<i>Şüpheli ticari alacaklar</i>	<i>1.633.065</i>	<i>1.566.980</i>
<i>Beklenen zarar karşılığı</i>	<i>(1.633.065)</i>	<i>(1.566.980)</i>
Kredili müşterilerden alacaklar ⁽²⁾	30.582.531	25.088.917
KAS işlemlerinden alacaklar	1.295.006	6.781.780
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	2.409.271	2.090.032
Diğer	437.820	272.961
Toplam	218.285.943	190.399.430

⁽¹⁾ Şirket'in bağlı ortaklığı olan İstanbul Varlık'ın satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile finansal tablolarına yansıtmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alan net tasfiye olunacak alacaklar tutarı; Grup'un faaliyetleri neticesi ortaya çıkmış gerçek alacak bakiyeleridir. Grup, Türkiye'de yerleşik banka ve finansman şirketlerinden toplam 3.421.387.000 TL tutarındaki kredi portföy tutarını 299.706.572 TL ödeyerek satın almıştır. Grup, bu satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtmaktadır. Takipteki kredilerin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, kayıtlı değeri 182.098.126 TL (31 Aralık 2018: 154.480.174 TL)'dir, değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

⁽²⁾ 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı faiz oranı %28,38 ve %14,38 aralığındadır (31 Aralık 2018: %27,00 -%42,51). Grup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri toplam 101.584.217 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2018: 64.449.115 TL).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan beklenen zarar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019
Beklenen zarar karşılığı	
Dönem başı bakiyesi	1.566.980
Dönem içerisinde tahsilatlar	--
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı	66.085
Dönem sonu bakiyesi	1.633.065

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan özel karşılıklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018
Beklenen zarar karşılığı	
Dönem başı bakiyesi	134.438
Dönem içerisinde tahsilatlar	(88.924)
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı	1.521.466
Dönem sonu bakiyesi	1.566.980

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli ticari borçlar		
Muhtelif borçlar	1.187.301	2.593.782
Diğer ticari borçlar	48.146	656.961
Toplam	1.235.447	3.250.743

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Trade Tech Alpha LTD ve IG Markets LTD'ye verilen depozito ve teminatlar	15.488.185	39.762.639
Diğer verilen depozito ve teminatlar	10.030.665	4.874.674
VİOP'a verilen garanti fonu teminatı	628.318	655.357
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	243.432	313.543
Diğer	33.249	150.004
Toplam	26.423.849	45.756.217

Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	142.729	125.324
Toplam	142.729	125.324

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli diğer borçlar		
Satıcılara diğer borçlar	3.946.524	1.909.232
Ödenecek Katma Değer Vergisi ("KDV")	606.388	399.700
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	281.001	--
Diğer	134.299	69.378
Toplam	4.968.212	2.378.310

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	4.426.238	6.576.972
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	1.046.190	947.391
Personele borçlar (Dipnot 4)	1.096.798	219.453
Toplam	6.569.226	7.743.816

10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Verilen avanslar ⁽¹⁾	8.123.491	5.065.859
Peşin ödenmiş giderler ⁽²⁾	3.814.541	512.155
Toplam	11.938.032	5.578.014

⁽¹⁾ Verilen avanslar hesabı, Grup'un dosyaların hukuki takip sürecinde servis sağlayıcılara verilen iş avanslarından oluşmaktadır.

⁽²⁾ Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait bilgi işlem ve veri yayın giderlerinden oluşmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

11 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Diğer dönen varlıklar		
Verilen depozitolar	887.663	1.052.372
Toplam	887.663	1.052.372
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Gider tahakkukları (*)	1.872.788	1.888.098
Diğer	49.717	--
Toplam	1.922.505	1.888.098

(*) Gider tahakkukları hesabı fon yönetim ücret iadelerinden oluşmaktadır.

**12 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE
ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI**

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar		
(1)	3.531.140	3.105.054
Elden çıkarılacak varlık grupları (2)	41.189.917	46.121.636
Toplam	44.721.057	49.226.690

(1) Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıkların 3.531.140 TL’si İstanbul Varlık tarafından kredi tahsilatı sırasında edinilen taşıt ve gayrimenkullerden oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 3.105.054 TL).

(2) Önceki yıllarda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar kalemi içerisinde muhasebeleştirilen SU Turkish Private Equity Opportunities I, S.C.A., (“SICAR”) fonunun süresi 2018 yılı itibarıyla dolmuştur. SICAR’ın faaliyet süresi 2019 yıl sonuna kadar uzatılmıştır ve 31 Aralık 2019 itibarıyla tasfiye sürecine girmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla SICAR’ın faaliyetlerini öngörülen süre içerisinde tamamlaması beklendiği için, ilgili tutar 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda “Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları” altında sınıflandırılmıştır. SICAR fonu 31 Aralık 2019 itibarıyla tasfiye sürecine girmiş ve “Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları” hesabına 2.C.g nolu dipnotta açıklandığı üzere tutulmaya devam edilmektedir.

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık gruplarının dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları		
Dönem başı	49.226.690	2.859.441
Dönem içerisinde yapılan satışlar	--	--
Dönem içerisinde yapılan alımlar	426.085	245.613
Değer düşüklüğü	(4.931.718)	--
Transfer (1)	--	46.121.636
Toplam	44.721.057	49.226.690

(1) SICAR’ın faaliyetlerini öngörülen süre içerisinde tamamlaması beklendiği için, ilgili tutar 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda “Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları” altında sınıflandırılmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

13 FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli borçlanmalar		
Banka kredileri	171.100.404	105.335.166
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 4)	15.664.809	22.849.608
KAS yedek teminatları	6.619.058	15.876.271
Yapılandırılmış borçlanma araçları (“YBA”)	2.483.599	10.872.966
Finansal kiralama borçları	2.162.067	394.610
Borsa Para Piyasası (“BPP”)’na borçlar ⁽²⁾	--	22.313.274
Toplam	198.029.937	177.641.895

Uzun vadeli borçlanmalar

İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 4)	27.407.166	27.642.068
Finansal kiralama borçları	2.689.382	--
Banka kredileri	--	37.028.830
Toplam	30.096.548	64.670.898

(1) Sermaye Piyasası Kurulu’nun 26 Eylül 2019 tarih ve 53/1250 kararı ile onayladığı 26 Eylül 2019 tarihli ihraç belgesi kapsamında Şirket tarafından bir yıl içerisinde Nitelikli Yatırımcılara ihraç edilmesi planlanan 150.000.000 TL’ye (Yüz elli milyon Türk Lirası) kadar Tahvil/Bono ve Yapılandırılmış Borçlanma Aracı ihraç izini ile 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, ihracı gerçekleşen YBA’ların detayı aşağıdaki gibidir:

(2) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası’na borç yoktur (31 Aralık 2018: Borsa Para Piyasası’na borçların vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %23,65’tir).

ISIN Kodu	İhraç tarihi	Nominal tutarı	Defter değeri	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TR0DUUM017E4	26 Eylül 2019	2.465.000	2.483.599	15 Ocak 2020	Nitelikli yatırımcı	Vade sonu ödemeli
Toplam		2.465.000	2.483.599			

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)***13 FİNANSAL BORÇLAR (devamı)**

Kredilerinin detayı aşağıdaki şekildedir:

Kredi cinsi	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	171.100.404	171.100.404	15,15-32,75	142.363.996	142.363.996	16,95-25,38
USD	7.250.930	43.071.975	4,25	9.597.536	50.491.676	4,18
Toplam		214.172.379			192.855.672	

Finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal kiralama borçları		
1 yıldan az	2.162.067	394.610
1-3 yıl arası	2.689.382	--
Toplam	4.851.449	394.610

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2019	Ofis makineleri	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Faaliyet kiralamaları (*)	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak 2019 (*)	1.991.315	382.761	371.527	961.782	7.298.473	11.005.858
İlaveler	956.120	2.356.442	--	1.212.237	--	4.524.799
Çıkışlar, (net)	(8.432)	--	--	--	--	(8.432)
Amortisman gideri	(586.565)	(364.812)	(81.772)	(217.040)	(3.347.541)	(4.597.730)
Net defter değeri	2.352.438	2.374.391	289.755	1.956.979	3.950.932	10.924.495
Maliyet	7.492.349	5.951.668	628.666	3.202.796	7.298.473	24.573.952
Birikmiş amortisman	(5.139.911)	(3.577.277)	(338.911)	(1.245.817)	(3.347.541)	(13.649.457)
Net defter değeri	2.352.438	2.374.391	289.755	1.956.979	3.950.932	10.924.495
31 Aralık 2018	Ofis makineleri	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Faaliyet kiralamaları	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak 2018	1.850.414	547.553	221.781	1.223.695	--	3.843.443
İlaveler	819.663	95.460	188.463	41.130	--	1.144.716
Çıkışlar, (net)	--	--	--	--	--	--
Amortisman gideri	(678.762)	(260.252)	(38.717)	(303.043)	--	(1.280.774)
Net defter değeri	1.991.315	382.761	371.527	961.782		3.707.385
Maliyet	6.545.134	3.467.827	665.133	3.726.722	--	14.404.816
Birikmiş amortisman	(4.553.819)	(3.085.066)	(293.606)	(2.764.940)	--	(10.697.431)
Net defter değeri	1.991.315	382.761	371.527	961.782		3.707.385

(*) TFRS 16 standardına konu bina ve motorlu taşıtlara ait kiralama işlemlerinden doğan kullanım hakkı ve birikmiş amortisman tutarlarıdır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

A. DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet	4.447.568	509.040	--	4.956.608
Birikmiş itfa payları	(3.024.501)	(745.085)	--	(3.769.586)
Net defter değeri	1.423.067	(236.045)	--	1.187.022
	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Maliyet	3.766.339	681.229	--	4.447.568
Birikmiş itfa payları	(2.341.948)	(682.553)	--	(3.024.501)
Net defter değeri	1.424.391	(1.324)	--	1.423.067

Grup'un, 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)***15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)****B. ŞEREFIYE**

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin tanımlanabilen net varlıklarındaki Şirket payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin alımından elde edilen şerefiye tutarı “İştirakler” hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez. İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir.

- i. ÜNLÜ Menkul’ün 2012 yılında hakim ortağı konumunda olan Standard Bank London Holdings Limited’in sahip olduğu beheri 1 (bir) kuruş değerinde toplam 179.399.700 adet paydan Şirket’in sermayesinin %53’üne karşılık gelen 142.216.490 adet pay ile Şirket’in diğer ortaklarından Mahmut Levent Ünlü’nün sahip olduğu Şirket’in sermayesinin %22’sine karşılık gelen 59.033.300 adet payın tamamının, Mahmut Levent Ünlü’nün %94,51 sahibi olduğu, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (Eski adıyla “ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.”)’ne 10 Nisan 2012 tarihli hisse devir sözleşmesi ile devir kararı SPK’nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile onaylanmıştır.

Şirket, 30 Ekim 2012 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul’ün 268.333.000 adet paylarının %53’ünü teşkil eden 142.216.490 adet paylarını, Standard Bank London Holdings Limited’ten satın alarak hakim ortak konumuna gelmiştir.

- ii. 1 Kasım 2012 tarihi itibarıyla payları satın alınan diğer şirket; ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.’nin 3.615 adet paylarının %67’sini teşkil eden 6.686 adet paylarını Standard Bank PLC’den, %22’sini teşkil eden 2.199 adet paylarını Mahmut Levent Ünlü’den, geriye kalan %11’ini teşkil eden 1.115 adet paylarını üç farklı hissedardan olmak üzere satın alarak, Şirket’in %100’üne sahip olmuştur.
- iii. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 24 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul’ün her biri 1 Kuruş nominal değerde 250.000.000 adet toplam TL 2.500.000 nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini Standard Bank London Holdings Limited’ten hisse devir sözleşmesi ile satın alarak ÜNLÜ Menkul’un tamamına sahip olmuştur.

Söz konusu iktisap işlemi TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardı uyarınca satın alma yöntemi ile konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İlgili muhasebeleştirme neticesinde konsolide finansal tablolarda 29.198.326 TL tutarında şerefiye muhasebeleştirilmiştir.

Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihi itibarıyla gerçekleştirmektedir. Değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2020 ve 31 Aralık 2025 tarihleri aralığındaki 6 yıllık projeksiyon üzerinden yapılmıştır. Gelecek dönemlerde oluşacak nakit akışlarını (sonsuz) tahmin edebilmek için gerçeğe uygun değer hesaplama modelinde beş yıllık iskonto oranı %20 olarak kullanılmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup değerleme metodlarını gözden geçirmiş, gelecekte oluşacak hasılat beklentilerini analiz etmiş ve indirgenmiş nakit akım metodu ile toplam şerefiye bakiyesini değer düşüklüğü testine tabi tutmuş ve bunun sonucunda herhangi bir değer düşüşüne rastlanmamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

(i) Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dava karşılıkları ⁽¹⁾	1.313.242	1.418.109
Toplam	1.313.242	1.418.109

⁽¹⁾ 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla dava karşılıkları hesabında gösterilen 1.313.242 TL (31 Aralık 2018: 1.418.109 TL) tutarındaki karşılık Grup aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ilişkin olarak ayrılmıştır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dava karşılığı		
Dönem başı bakiyesi	1.418.109	1.229.408
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı	74.784	188.701
Dönem içerisinde iptal edilen karşılık tutarı	(179.651)	--
Dönem sonu bakiyesi	1.313.242	1.418.109

(ii) Müşteriler adına emanette tutulan varlıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yatırım fonları	2.109.954.056	2.527.614.265
Hisse senetleri	1.795.110.601	1.812.225.013
Özel kesim tahviller, devlet tahvilleri ve hazine bonoları	178.325.000	194.420.000
Yapılandırılmış borçlanma araçları	6.875.000	600.000
Eurobond	7.061.000	4.335.000
Varant	89.947	17.300

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)****(iii) Verilen teminat mektupları**

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. para piyasası teminatı	31.000.000	26.500.000
IG Markets LTD'ye verilen kaldıraçlı alım satım işlemine ilişkin teminatlar	8.910.300	7.891.350
Mahkemeler ve icra müdürlüklerine verilen teminatlar	819.064	819.064
Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye verilen teminatlar	18.200	18.200
SPK aracılık işlemleri teminatı	1.776	1.776
BİST borçlanma araçları piyasası işlem teminatı	--	750.000
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. Merkezi Karşı Taraf teminatı	--	12.000.000

(iv) Teminata verilen kıymetler

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Nominal değeri	Piyasa değeri	Nominal değeri	Piyasa değeri
SPK	--	--	3.512.956	5.462.703
Toplam	--	--	3.512.956	5.462.703

(v) Koşullu yükümlülükler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in %3,31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatief U.A.'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. 2017 yılı içerisinde taahhüt ödemesi gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemeye 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in %3,31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatief U.A.'in, ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. 2019 yılı içerisinde taahhüt ödemesi gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemeye Ocak 2011 tarihinde başlamış olup son ödeme 20 Ocak 2018 tarihinde yapılarak toplamda 970.000 ABD Dolar ile iştirak etmiştir (31 Aralık 2018: Ocak 2011 tarihinde bu ödemeye Ocak 2011 tarihinde başlamış olup son ödeme 20 Ocak 2018 tarihinde yapılarak toplamda 970.000 ABD Dolar ile iştirak etmiştir).

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı TAIL'in %4,76 (2018: %4,76) pay oranındaki özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıfladığı hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2018: 6.000.000 ABD Doları) olup 2019 yılı itibarıyla bunun 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2018: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 7).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

17 TAAHHÜTLER

Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2019					
Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Uzlaşma fiyatı	Nominal değer
F_USDTRY0120 (LONG) (Future)	31 Ocak 2020	Uzun	900	6,0007	5.400.630
F_USDTRY0220 (LONG) (Future)	31 Ocak 2020	Uzun	1000	6,0376	6.037.775
Net pozisyon					11.438.405
31 Aralık 2018					
Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Uzlaşma Fiyatı	Nominal Değer
F_USDTRY0119 (SHORT) (Future)	31 Ocak 2019	Kısa	65	5,38	349.590
O_USDTRYKE0119C5700 (SHORT) (Future)	31 Ocak 2019	Kısa	182	65,40	11.903
Net pozisyon					361.493

18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
İkramiye karşılığı	3.035.137	7.969.306
Kullanılmamış izin karşılığı	3.224.721	4.080.572
Toplam	6.259.858	12.049.878
Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
Kıdem tazminatı karşılığı	1.359.717	2.308.106
Toplam	1.359.717	2.308.106

Şirket, prim ödemeleri ile ilgili olarak yaptığı düzenlemeler kapsamında Grup çalışanlarından, adına belli tutarın üzerinde performans primi hesaplananlara bir ek hak olarak ve Şirket ile yapacağı ayrı bir sözleşmeye istinaden rehinli hisse senedi vereceğini ve yalnızca ilgili sözleşme koşullarının yerine getirilmesi halinde yine Şirket tarafından bu rehinin kaldırılacağını beyan etmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığı

Türk kanunlarına göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)**

Toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İskonto oranı (%)	3,86	5,00
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	84,43	88,70

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize olup Grup'un kıdem tazminatı hesaplamalarında 1 Temmuz 2019 tarihinden itibaren geçerli 6.380 TL (31 Aralık 2018: 5.434 TL) olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin personel prim ve ikramiye karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	7.969.306	4.463.970
Dönem içinde ayrılan karşılık	3.035.137	7.969.306
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(7.969.306)	(4.463.970)
Dönem sonu	3.035.137	7.969.306

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kullanılmamış izinler karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	4.080.572	3.048.248
Dönem içinde ayrılan karşılık	75.490	1.412.159
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(931.341)	(379.835)
Dönem sonu	3.224.721	4.080.572

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı bakiyesi	2.308.106	1.637.521
Hizmet maliyeti	431.059	318.686
Faiz maliyeti	308.094	249.150
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	(548.955)	558.856
Transferler	--	(128.259)
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(1.138.587)	(327.848)
Dönem sonu	1.359.717	2.308.106

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

19 ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, ana ortak Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın adı	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
Mahmut Levent Ünlü	116.104.446	84,2981	116.104.446	84,2981
The Wellcome Trust Ltd. as Trustee of the Wellcome Trust	13.498.188	9,8004	13.498.188	9,8004
Standard Bank Group Ltd.	6.078.838	4,4136	6.078.838	4,4136
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	717.843	0,5212	417.158	0,3029
Simge Ündüz ⁽¹⁾	343.943	0,2497	306.860	0,2228
Tahir Selçuk Tuncalı ⁽¹⁾	340.251	0,2470	145.131	0,1054
İbrahim Romano ⁽¹⁾	230.405	0,1673	190.045	0,1380
Can Ünalın ⁽¹⁾	172.010	0,1249	283.821	0,2061
Utku Özay ⁽¹⁾	54.421	0,0395	9.071	0,0066
Ayşe Akkın Çakan ⁽¹⁾	45.350	0,0329	27.212	0,0198
Cevdet Uygar Aksoy ⁽¹⁾	36.300	0,0263	27.212	0,0198
Sema Arın ⁽¹⁾	36.282	0,0263	27.212	0,0198
Mustafa Sönmez ⁽¹⁾	36.281	0,0263	18.141	0,0132
Mediha Esra Korkmazarslan ⁽¹⁾	36.280	0,0263	27.212	0,0198
Kamil Attila Köksal ⁽²⁾	4	0,0000	4	0,0000
Kağan Çevik	--	--	165.881	0,1204
Tunç Yıldırım	--	--	160.006	0,1162
Mehmet Sait Sezgin	--	--	113.728	0,0826
Mehmet Batur Özyar	--	--	85.322	0,0619
Tuncay Kuli	--	--	27.212	0,0198
Burak Dedeler	--	--	9.071	0,0066
Kemal Kerem Göktan	--	--	9.071	0,0066
Toplam	137.730.842	100,00	137.730.842	100,00

⁽¹⁾ 22 Ocak 2014 tarih ve 6 sayılı kararı ile ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olmak ve anılan tarihten itibaren devam edecek şirket - çalışan ilişkilerinde uygulanmak üzere Şirket'in prim sistemi ile ilgili yeni düzenleme yapılmıştır. Uzun dönemli teşvik prosedürü adı verilen yeni sistemde temel amaç; ücretlendirme ve ödüllendirme politikalarının ile çalışanların motivasyonu ve kuruma olan bağlılığının sürdürülebilirliğini ve kurumsal hedeflere katkıda bulunmaya devam etmelerini temin etmektir.

Bu çerçevede; Grup, ilgili performans yılı sonunda hesapladıkları toplam brüt prim tutarı 300.000 ABD Doları ve üstü olan çalışanlarına söz konusu tutarın %65'ini, 299.999 ABD Doları ile 150.000 ABD Doları arasında olan çalışanlarına, söz konusu tutarın %75'ini performans yılını takip eden yılın Mart ayı sonuna kadar, Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından başarı primi olarak nakden ödemektedir. Söz konusu bu tutarlardan geriye kalan ve toplam brüt prim tutarının sırasıyla %35 ve %25'ine karşılık gelen kısmı ise bir ek hak olarak bu performans primini hakeden kişiler adına Şirket ile Grup çalışanları arasında yapılan ayrı bir hisse alım hakkı sözleşmesine istinaden, Şirket tarafından ihraç edilen ve üzerinde Şirket tarafından rehin bulunan yeni hisseleri almak koşuluyla çalışanlarına nakit olarak ödemektedir.

Bu kapsamda Şirket, yukarıda bahsedilen prim sistemi çerçevesinde 2019 yılı içerisinde 5.302.944 TL karşılığı olarak 1.128.395 adet hisseyi geri almış, 3.545.290 TL karşılığı olarak 947.070 adet hisse ise sadakat primi karşılığında verilmiştir. Ancak Şirket'in bu rehinli hisseleri, adına tescil edilmiş çalışanlara teslim etme borcu, ancak ve sadece yukarıda bahsedilen hisse alım hakkı sözleşmesi gereklilikleri kapsamında, sadakat süresinin bittiği tarihte doğacaktır. Yine aynı sözleşmeye istinaden, hisselerin teslimini talep etmeye hak kazanan çalışanlara Şirket'in, dilediği taktirde hisseleri teslim etmek yerine bunların teslim tarihindeki rayiç bedelini ödemesini yapma hakkı da bulunmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

19 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Sermaye (devamı)

(2) Şirket ortaklarından Kamil Attila Köksal'a ait 1 TL nominal bedelli hisseler, yukarıda anlatılan prim sistemi kapsamında bulunmamaktadır.

4 Eylül 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.") sermayesinin 50.000 TL'den 32.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımının tamamı Mahmut Levent Ünlü tarafından karşılanmıştır. Bu sermaye artırımı kararı, 11 Eylül 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2012 tarih ve 8154 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

23 Mayıs 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.000.000 TL'den 32.153.606 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek, sermaye artırımına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 3 Haziran 2014 tarihinde tescil edilerek 9 Haziran 2014 tarih ve 8586 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Eylül 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.153.606 TL'den 32.182.966 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Kamil Attila Köksal, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Vedat Mizrahi ve Mehmet Sezgin rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 30 Eylül 2015 tarihinde tescil edilerek 5 Ekim 2015 tarih ve 8918 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

20 Ekim 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.182.966 TL'den 33.858.378 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin 1.675.412 TL'sini aşan toplam 22.732.588 TL tutarındaki kısmı pay senedi ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir. Bu sermaye artırımında Şirket'in mevcut ortakları rüçhan haklarından feragat etmiş olup, artırım tutarının tamamı Standard Bank Group Ltd. tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırımını kararı 21 Ekim 2015 tarihinde tescil edilerek 27 Ekim 2015 tarih ve 8934 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

19 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Sermaye (devamı)

12 Şubat 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 33.858.378 TL'den 37.578.666 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin tamamı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından ödenmiştir. The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından taahhüt edilen ve arttırılan sermayenin 3.720.288 TL'sini aşan ve toplam 48.455.772 TL'ye tekabül eden kısmı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından nakden ve tamamen ödenerek ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir.

Şirket pay sahipleri Standard Bank Group Limited, Mahmut Levent Ünlü, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Simge Ündüz, Can Ünalın, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Vedat Mizrahi, Hakan Ansen, Mehmet Sait Sezgin, Demet Kargın ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye arttırımı kararı 17 Şubat 2016 tarihinde tescil edilerek 23 Şubat 2016 tarih ve 9017 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Haziran 2016 tarihinde yapılan 2015 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.578.666 TL'den 37.663.341 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye arttırımı kararı 13 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilerek 19 Temmuz 2016 tarih ve 9118 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

19 Aralık 2017 tarihinde yapılan 2016 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.663.341 TL'den 37.960.531 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye arttırımı kararı 20 Aralık 2017 tarihinde tescil edilerek 26 Aralık 2017 tarih ve 9481 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

25 Aralık 2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.960.531 TL'den 137.730.842 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye arttırımı kararı 27 Aralık 2018 tarihinde tescil edilerek 3 Ocak 2019 tarih ve 9737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Arttırım tutarının tamamı, Şirket'in finansal tablolarında yer alan serbestçe kullanılabilecek iç kaynaklardan, sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonlardan ve olağanüstü yedek akçelerden oluşmaktadır.

Paylara ilişkin primler

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren yıl itibarıyla yukarıda belirtilen prim sistemine ilişkin kazanılan hisse bazlı hak tutarları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. 2017 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.960.531 TL'den 137.730.842 TL'ye arttırılmış ve arttırım tutarının 75.239.607 TL'si paylara ilişkin primler tutarından karşılanarak sermaye eklenmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

19 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Geri alınmış paylar

Şirket, “Uzun Dönemli Teşvik Prosedürü” kapsamında hak eden grup çalışanlarına satmış olduğu kendi hisselerini yine aynı prosedür kapsamında çalışanlardan hissedarlardan yeniden satın almaktadır. Söz konusu hisseler, Grup tarafından geri satın alınmış hisseler olarak adlandırılmaktadır. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda “Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen değişim” satırında sunulmuştur. Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

Geri alınan payların finansal durum tablosu itibarıyla piyasa değeri 4.020.977 TL’dir (31 Aralık 2018: 2.263.322 TL).

Diğer kapsamlı gelirler

TMS 19 standardı gereği Grup’un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan aktüeryal kazanç vergi etkisi sonrası 331.168 TL (31 Aralık 2018: 107.996 TL aktüeryal kayıp)’dır.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların ve konsolidasyona tabi diğer bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile gelir ve gider kalemlerinin ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 36.037.396 TL tutarındaki kur farkı karı özkaynaklar altında açılan “Yabancı para çevrim farkları ” hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2018: 33.813.484 TL kur farkı karı). Yabancı para çevrim farklarının 27.144.601 TL tutarı SICAR Fonu’nda meydana gelen kur artışlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 27.144.601 TL). İlgili tutar fonun tasfiye olduğu tarih itibarıyla dönemin gelir tablosuna sınıflanacaktır.

Geçmiş yıllar karları

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup’un 19.878.140 TL (31 Aralık 2018: 24.591.576 TL) tutarında geçmiş yıllar karları bulunmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

20

HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Hasılat	1.834.162.556	1.705.175.527
Devlet tahvili satışları	1.467.118.899	1.069.142.060
Hisse senedi satışları	307.249.650	513.094.746
Finansman bonusu satışları	52.382.600	107.906.529
Danışmanlık gelirleri	5.542.963	10.650.167
Yatırım fonu satışları	1.531.158	4.310.275
Kira sertifikaları satışları	252.186	--
Aracı kuruluş varantları	85.100	71.750
Hizmet gelirleri	181.698.750	148.117.667
Kredilerden sağlanan faiz gelirleri ⁽¹⁾	105.647.586	62.094.092
Yurtiçi kurumsal finansman gelirleri	33.759.690	36.456.880
Hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	8.332.421	31.478.446
Kaldıraçlı alım-satım işlemlerinden oluşan karlar	4.270.289	6.238.202
Yurtdışı kurumsal finansman gelirleri	12.838.617	3.183.519
Viop komisyon gelirleri	3.417.154	1.398.466
Müşteri türev işlemler komisyonu	2.927.447	183.086
Portföy yönetim gelirleri	3.246.857	1.198.019
Takas işlem ve saklama komisyonu	745.540	1.063.482
Repo ve ters repo komisyonu	793.273	58.031
Diğer hizmet gelirleri	5.719.876	4.765.444
Hizmet gelirinden indirimler (-)	(1.936.982)	(43.220)
Komisyon gideri (-)	(1.634.544)	--
Satış iadeleri (-)	(302.438)	(43.220)
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	2.013.924.324	1.853.249.974
Devlet tahvili satışlarının maliyetleri (-)	(1.464.824.625)	(1.067.929.126)
Hisse senedi satışlarının maliyetleri (-)	(307.540.435)	(513.442.924)
Finansman bonusu satışlarının maliyeti (-)	(52.033.383)	(107.310.788)
Yatırım fonu satışlarının maliyetleri (-)	(1.206.174)	(3.726.192)
Danışmanlık hizmeti personel maliyeti (-)	(21.169.671)	(7.088.654)
Kira sertifikaları maliyetleri (-)	(252.186)	--
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	(1.847.026.474)	(1.699.497.684)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	166.897.850	153.752.290

⁽¹⁾ Kredilerden sağlanan faiz gelirleri, Şirket'in bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın, tasfiye olunacak alacaklarının tahsilatları ile ÜNLÜ Menkul'ün kredili müşterilerine kullandırdığı kredilerden elde ettiği faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Tasfiye olunacak alacakların finansmanı için kullanılan kredilerin finansman gideri, finansman giderleri dipnotunda gösterilmiştir (Dipnot 24).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***21 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Pazarlama giderleri		
Pazarlama ve dağıtım giderleri	5.733.406	3.152.931
Temsil ve ağırlama giderleri	789.446	195.627
Reklam ve ilan giderleri	768.721	795.503
Toplam	7.291.573	4.144.061
Genel yönetim giderleri		
Personel ücret ve giderleri	76.466.838	66.497.554
Avukatlık, danışmanlık ve denetim gideri	14.137.851	17.751.360
Vergi, resim ve harç giderleri	13.343.653	8.663.633
Amortisman giderleri ve itfa payları (Dipnot 14 ve 15)	5.342.815	1.963.327
Data hattı giderleri	4.656.008	4.407.154
Bilgi işlem giderleri	2.329.354	1.900.545
Bina yönetim giderleri	1.655.010	1.158.075
Seyahat giderleri	1.588.623	2.731.045
Haberleşme giderleri	1.313.957	1.041.687
Kira giderleri	1.089.218	3.670.175
Taşıt giderleri	150.629	654.351
Diğer genel yönetim giderleri	5.315.878	6.557.863
Toplam	127.389.834	116.996.769

22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Karşılık iptali	803.999	864.495
SGK teşvikleri	315.889	--
Diğer hizmet gelirleri	501.108	717.467
Toplam	1.620.996	1.581.962
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Şüpheli ticari alacak karşılığı	66.085	1.521.466
Diğer	68.367	--
Toplam	134.452	1.521.466

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Yatırım faaliyetlerden gelirler		
Temettü gelirleri	12.293.554	453.929
Toplam	12.293.554	453.929
Yatırım faaliyetlerden giderler		
Değer düşüklüğü	(4.931.718)	--
Toplam	(4.931.718)	--

24 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Kur farkı geliri	35.455.777	60.020.423
Faiz gelirleri	10.347.470	14.964.333
Türev piyasa işlemleri gelirleri	4.761.384	1.719.486
Menkul kıymet gelir reeskontları	3.658.587	1.777.276
Toplam	54.223.218	78.481.518
	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Alınan kredilere ödenen faiz giderleri ⁽¹⁾	38.792.348	27.157.835
Kur farkı gideri	32.525.113	48.447.595
Menkul kıymet gider reeskontları	2.726.143	1.482.110
Borsa Para Piyasası'na ödenen faiz giderleri	1.872.356	1.646.560
Türev piyasa işlemleri giderleri	1.685.043	3.747.269
Repo faiz giderleri	1.143.189	1.482.110
İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin faiz gideri	825.708	7.470.673
VİOB işlem zararları	309.052	1.102.370
Diğer giderler	1.196.779	703.689
Toplam	81.075.731	93.240.211

⁽¹⁾ Alınan kredilere ödenen faiz giderlerinin 33.676.210 TL'si (31 Aralık 2018: 23.797.043 TL), Şirket'in bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın tasfiye olunacak alacaklarının finansmanı için kullanılan kredilerin faiz gideridir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2019 yılı için %20 (2018 yılı için %20)’dir. 5 Aralık 2017’de Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20’ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2018 - %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr, dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların %75’i, Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özkaynaklarda tutulması şartı ile vergiden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2018
Cari yıl vergi gideri	(1.157.383)	(3.392.455)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(4.705.661)	3.701.962
Toplam vergi geliri/(gideri)	(5.863.044)	309.507

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Vergiden indirilebilir zararlar	30.766.627	59.212.207	6.639.410	13.003.607
Kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	4.584.438	5.971.674	969.528	1.267.875
Gider tahakkukları	18.505	42.415	4.070	9.331
Dava karşılığı	1.313.242	1.395.530	262.649	307.017
Şüpheli ticari alacak beklenen kredi karşılığı	1.633.065	1.566.980	326.613	344.736
Diğer	137.851	27.103	30.327	5.961
Ertelenmiş vergi varlıkları			8.232.597	14.938.527
Krediler ve alacaklar değerleme farkı	88.690.205	88.059.778	17.738.482	17.611.638
Yatırımlardan elde edilen gelirler	31.171.429	39.885.364	6.857.714	8.774.778
Finansal varlıklardaki değer artışı	5.012.214	1.357.543	902.954	271.509
Türev araçlar değerleme farkı	1.524.954	553.011	335.490	121.662
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	648.565	1.175.717	131.046	235.296
Diğer	424.842	37.527	93.018	8.255
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			26.058.704	27.023.138
Netleştirme			(17.826.107)	(10.385.853)
Ertelenmiş vergi varlıkları			3.623.874	4.552.674
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			21.449.981	16.637.285

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı 1 Ocak	(12.084.611)	(13.021.217)
Gelir tablosunda muhasebeleşen	(4.705.661)	3.701.962
Diğer kapsamlı gelir/ (gider) tablosunda muhasebeleşen	(1.035.835)	(2.765.356)
Dönem Sonu 31 Aralık	(17.826.107)	(12.084.611)

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Vergi öncesi kar/(zarar)	18.669.139	(4.979.864)
%22 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (2018: %22)	(4.107.211)	1.095.570
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan cari dönem mali zararları	240.646	102.432
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan geçmiş yıllar mali zararların kullanılması	(357.393)	(187.473)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanan ve süresi dolan geçmiş yıllar mali zararları	(2.744.649)	(794.548)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(722.550)	(425.799)
Vergi oranındaki değişiminlerin etkileri ve diğer	1.828.113	519.325
Cari yıl vergi gideri	(5.863.044)	309.507

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan İstanbul Varlık'ın 18.662.529 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, İstanbul Varlık'ın mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları⁽¹⁾	Son indirim tarihi
2015	17.508.585	31 Aralık 2020
2016	1.153.944	31 Aralık 2021
Toplam	18.662.529	

⁽¹⁾ İstanbul Varlık, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 18.662.529 TL tutarındaki mali zararlarının üzerinden 4.083.000 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Menkul Değerler'in 12.104.098 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, ÜNLÜ Menkul Değerler'in mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları⁽¹⁾	Son indirim tarihi
2018	774.197	31 Aralık 2023
2019	11.329.901	31 Aralık 2024
Toplam	12.104.098	

⁽²⁾ ÜNLÜ Menkul Değerler, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 12.104.098 TL tutarındaki mali zararlarının üzerinden 2.556.410 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Finansal tablolara yansıtılmamış ertelenmiş vergi

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, indirilebilir mali zararlardan hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle mali zararlardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu mali zararların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Plato Finans'ın 3.920.076 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Plato Finans'ın mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları ⁽¹⁾	Son indirim tarihi
2015	1.378.014	31 Aralık 2020
2016	2.419.712	31 Aralık 2021
2017	122.350	31 Aralık 2022
Toplam	3.920.076	

⁽¹⁾ Plato Finans, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 3.920.076 TL tutarındaki mali zararını kullanamayacağını hesaplamış ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır (31 Aralık 2018: 5.222.330 TL).

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan DU Finans'ın 2.229.673 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, DU Finans'ın mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları ⁽¹⁾	Son indirim tarihi
2015	448.391	31 Aralık 2020
2016	507.883	31 Aralık 2021
2017	812.518	31 Aralık 2022
2018	460.881	31 Aralık 2023
2019	903.610	31 Aralık 2024
Toplam	3.133.283	

⁽¹⁾ DU Finans, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 3.133.283 TL tutarındaki mali zararını kullanamayacağını hesaplamış ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır (31 Aralık 2018: 2.229.673 TL).

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Mena Finansal Yatırımlar'ın 32.221 TL tutarında birikmiş mali zararı bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Mena Finansal Yatırımlar'ın mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları ⁽¹⁾	Son indirim tarihi
2016	3.465	31 Aralık 2021
2017	23.526	31 Aralık 2022
2018	4.717	31 Aralık 2023
Toplam	31.708	

⁽¹⁾ Mena Finansal Yatırımlar, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 31.708 TL tutarındaki mali zararını kullanamayacağını hesaplamış ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır (31 Aralık 2018: 32.221 TL).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***26 PAY BAŞINA KAZANÇ**

Pay başına kazanç, net karın Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Adı		
1. Ana ortaklığa ait faaliyetlerden dönem karı	12.710.493	(4.713.436)
2. Beheri 1 TL nominal değerindeki payların ağırlıklı ortalama adedi	137.730.842	137.730.842
3. Pay başına kazanç	0,092	(0,034)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

(i) Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(i) Kredi riski açıklamaları (devamı)

	Alacaklar					Bankalardaki mevduat (1)	Finansal Yatırımlar (2)
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
31 Aralık 2019	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	2.409.271	215.876.672	243.432	26.180.417	82.118.642	18.024.020	
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.409.271	217.509.737	243.432	26.180.417	82.118.642	18.024.020	
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	1.633.065	--	--	--	--	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.633.065	--	--	--	--	
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	
31 Aralık 2018	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat (1)	Finansal Yatırımlar (2)	
Maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	2.090.032	188.309.398	313.543	45.442.674	91.793.262	27.985.130	
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.090.032	189.876.378	313.543	45.442.674	91.793.262	27.985.130	
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	1.566.980	--	--	--	--	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.566.980	--	--	--	--	
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	
(1) Borsa Para Piyasası alacakları, VİOP teminatları, ters repo sözleşmelerinden alacaklar ve B tipi likit fonlar dahil edilmiştir.							
(2) Hisse senetleri dahil edilmemiştir.							

Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(ii) Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 3.209.997 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 1.685.043 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 553.011 TL). Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin, 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal borçlar	221.507.427	27.153.332	43.214.294	130.089.217	53.337.508	--	253.794.351
Ticari borçlar	1.235.447	86.391	1.149.056	--	--	--	1.235.447
Diğer borçlar ve yükümlülükler	6.890.717	2.820.827	4.069.890	--	--	---	6.890.717
Toplam	229.633.591	30.060.550	48.433.240	130.089.217	53.337.508	--	261.920.515
Türev finansal araçlar	167.264.914	117.120.466	20.422.558	29.721.890	--	--	167.264.914
Toplam	396.898.505	147.181.016	68.855.798	159.811.107	53.337.508	--	429.185.429

31 Aralık 2018	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay-1 yıl arası	1-5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal borçlar	242.312.793	114.353.070	23.996.031	35.687.818	75.992.426	--	250.029.345
Ticari borçlar	3.250.743	3.250.743	--	--	--	--	3.250.743
Diğer borçlar ve yükümlülükler	12.010.224	1.059.962	--	10.950.262	--	--	12.010.224
Toplam yükümlülükler	257.573.760	118.663.775	23.996.031	46.638.080	75.992.426	-	265.290.312
Türev finansal araçlar	51.320.330	51.320.330	--	--	--	--	51.320.330
Toplam	308.894.090	169.984.105	23.996.031	46.638.080	75.992.426	--	316.610.642

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) *Piyasa riski açıklamaları*

Döviz pozisyonu riski

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019				31 Aralık 2018			
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
Bankalardaki mevduat	46.361.090	7.151.736	583.020	118	32.700.717	5.869.291	302.416	--
Ticari alacaklar	1.690.600	65.180	195.985	--	2.645.474	256.241	206.974	7.482
Diğer alacaklar	21.590.408	3.373.519	223.007	8.732	39.862.597	7.577.144	--	--
Toplam varlıklar	69.642.098	10.590.435	1.002.012	8.850	75.208.787	13.702.676	509.390	7.482
Ticari borçlar	44.988	--	--	5.785	982.027	--	--	147.611
Finansal borçlar	46.000.537	7.465.710	198.501	42.767	50.555.837	9.597.536	--	9.644
Diğer borçlar	645.943	108.741	--	--	--	--	--	--
Toplam yükümlülükler	46.691.468	7.574.451	198.501	48.552	51.537.864	9.597.536	--	157.255
Türev finansal araçlardan alacaklar	178.836.608	13.969.340	14.133.665	239.000	--	--	--	--
Türev finansal araçlardan borçlar	237.641.448	23.136.762	14.787.518	239.000	51.320.330	1.053.198	7.594.486	--
Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(58.804.840)	(9.167.422)	(653.853)	--	(51.320.330)	(1.053.198)	(7.594.486)	--
Net yabancı para varlıklar /(yükümlülükler)	(35.854.210)	(6.151.438)	149.658	(39.702)	(27.649.407)	3.051.942	(7.085.096)	(149.773)

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) *Piyasa riski açıklamaları (devamı)*

Döviz pozisyonu riski (devamı)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2019				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	(3.654.078)	3.654.078	(3.654.078)	3.654.078
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3. ABD Doları net etkisi (1+2)	(3.654.078)	3.654.078	(3.654.078)	3.654.078
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/(yükümlülük)	99.531	(99.531)	99.531	(99.531)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)				
6. Avro net etkisi (4+5)	99.531	(99.531)	99.531	(99.531)
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişimi halinde				
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(30.875)	30.875	(30.875)	30.875
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)				
9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)	(30.875)	30.875	(30.875)	30.875
TOPLAM (3+6+9)	(3.585.422)	3.585.422	(3.585.422)	3.585.422
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2018				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	1.605.596	(1.605.596)	1.605.596	(1.605.596)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3. ABD Doları net etkisi (1+2)	1.605.596	(1.605.596)	1.605.596	(1.605.596)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/(yükümlülük)	(4.270.896)	4.270.896	(4.270.896)	4.270.896
5. Avro riskinden korunan kısım (-)				
6. Avro net etkisi (4+5)	(4.270.896)	4.270.896	(4.270.896)	4.270.896
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişimi halinde				
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(99.641)	99.641	(99.641)	99.641
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)				
9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)	(99.641)	99.641	(99.641)	99.641
TOPLAM (3+6+9)	(2.764.941)	2.764.941	(2.764.941)	2.764.941

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Faiz oranı riski

Grup, sahip olduğu nakit değerleri günlük piyasa koşullarına göre gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara, ters repo sözleşmelerine veya banka mevduatına yatırım yaparak değerlendirmektedir.

Faiz pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Devlet tahvilleri	--	14.337.502
Eurobond	2.316.867	--
Vadeli mevduat, ters repo sözleşmelerinden alacaklar, VİOP işlem teminatları ve BPP alacakları	48.949.470	61.368.839
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	179.478.623	142.758.606
BPP borçları	--	22.313.274
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Özel sektör tahvilleri	7.088.647	7.865.136
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	46.164.263	50.491.676
Yapılandırılmış borçlanma araçları	2.483.599	10.872.966

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla TL para cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 415.592 TL (31 Aralık 2018: 534.995 TL) artacak veya 415.592 TL (31 Aralık 2018: 534.995 TL) azalacaktı.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)****Fiyat riski**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un bilançosunda gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

(iv) Sermaye yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Grup'un esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

28 TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Varlıklar	Yükümlülükler	Varlıklar	Yükümlülükler
Swap işlemleri	2.076.853	(1.265.731)	553.011	--
Forward işlemleri	915.524	(391.036)	--	--
Opsiyon işlemleri	217.620	(28.276)	--	--
Toplam	3.209.997	(1.685.043)	553.011	--

29 FİNANSAL ARAÇLAR**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabilmesi tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu görülmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

29 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Aşağıdaki tabloda, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar				
Bankalar	76.149.058	76.149.058	316.915.266	316.915.266
Ticari alacaklar	218.285.943	225.752.007	190.399.430	195.348.094
Finansal yatırımlar	25.175.615	25.175.615	32.934.003	32.934.003
Diğer alacaklar	26.566.578	26.566.578	45.881.541	45.881.541
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	228.126.485	226.525.727	226.436.522	224.688.722

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	8.618.506	9.405.514	--	18.024.020
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ⁽¹⁾	--	7.151.595	--	7.151.595
Türev araçlar	--	1.524.954	--	1.524.954

31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	27.943.051	42.079	--	27.985.130
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ⁽¹⁾	--	2.651.763	--	2.651.763
Türev araçlar	--	553.011	--	553.011

⁽¹⁾ Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları, BİST'in açıkladığı teklif fiyatı üzerinden değerlendirilmiş olup 2. seviyede gösterilmiştir. Ayrıca, 212 Capital Partners fonu 2. Seviyede gösterilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)***30 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

	Kontrol gücü olmayan paylar pay oranı	Kontrol gücü olmayan paylar kar/(zarar)	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylar tarafından ödenmemiş sermaye	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettü
31 Aralık 2019					
Mena Finans	%25,00	128	20.049	--	--
Plato Finans	%1,79	95.474	(5.562)	--	--
Toplam		95.602	14.487	--	--
31 Aralık 2018					
Mena Finans	%25,00	(1.180)	19.921	--	--
Plato Finans	%5,19	41.785	(101.036)	--	--
Toplam		40.605	(81.115)	--	--

31 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Son dönemde Çin’de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan Coronavirüs salgını, özellikle salgına maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açabileceği gibi, hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkileyebilir. Coronavirüs salgınının nihai şiddetinin şu anda belirsiz olması sebebiyle Grup’un operasyonları üzerindeki etkisi makul bir şekilde tahmin edilememektedir.

Şirket’in bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Securities Inc’in sermayesi 28 Şubat 2020 tarihinde 60.000 USD tutarında artırılarak 1.570.000 USD’ye çıkarılmıştır.

Şirket’in bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Securities UK Limited’in sermayesi 31 Ocak 2020 tarihinde 180.000 GBP tutarında artırılarak 820.000 GBP’ye çıkarılmıştır.

Şirket’in 11 Mart 2020 tarihinde “Otsimo Bilişim Anonim Şirketi”nin yapılacak sermaye artışına beheri 1 (Bir) Türk Lirası değerinde 555 adet pay karşılığı toplam 97.500 TL ile iştirak etmesine karar verilmiştir. Sermaye artışı 3 Nisan 2020 tarihinde tescil edilmiş olup, 7 Nisan 2020 tarih 10053 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket’in “Otsimo” daki sermaye payı % 0,71’dir.



Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1
34485 Maslak, Sarıyer
T +90 (212) 367 36 36
F +90 (212) 346 10 40
www.unluco.com