

Gelecek, Bugünden...

# İÇİNDEKİLER

## **4 ÜNLÜ & Co HAKKINDA**

- 6 2022'nin Güçlü Rakamları
- 7 2022'nin Güçlü Gelişmeleri
- 8 Kurumsal Profil
- 9 Ortaklık Yapımız
- 10 Ürün, Hizmet ve Çözümler
- 13 Değerlerimiz
- 14 Başlıca Finansal Göstergeler
- 15 ÜNLÜ & Co'nun Ödülleri
- 16 Kilometre Taşları
- 20 Bir Bakışta 2022
- 24 Yatırımcı İlişkileri
- 26 Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı
- 32 ÜNLÜ Yatırım Holding Yönetim Kurulu
- 34 İcra Kurulu
- 35 Yönetim Kurulu

## **36 2022 YILI FAALİYETLERİ**

- 38 Yatırım Hizmetleri
- 48 Varlık Yönetimi Hizmetleri
- 52 Operasyon ve Teknoloji Hizmetleri
- 54 Kurumsal İletişim ve Pazarlama
- 60 İnsan Kaynakları
- 64 KURUMSAL YÖNETİM**
- 66 Organizasyon Şeması
- 67 Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar
- 68 İç Sistemler
- 70 Faaliyet Yılı İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri
- 70 Bağış Politikası
- 71 Ücretlendirme Politikası
- 73 Yönetim Kurulu Üyeleri Bağımsızlık Beyanları
- 75 Hukuki Açıklamalar
- 79 Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

- 81 Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı
- 81 Pay Sahipleriyle İlişkiler ve Yatırımcı İlişkileri
- 81 Genel Kurul Toplantıları
- 82 Yönetim Kurulu İle İlgili Bilgiler
- 84 Kurumsal Yönetim ve Yönetim Kurulu'na Bağlı Çalışan Komiteler
- 86 Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu
- 88 Kredi Derecelendirme
- 89 Kâr Dağıtım Politikası
- 89 Kâr Dağıtım Teklifi
- 89 Olağan Genel Kurul Toplantı Gündemi
- 90 Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporu'na İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu
- 92 Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu'nun Sorumluluk Beyanı
- 93 Finansal Tabloların Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu'nun Sorumluluk Beyanı

## **94 FİNANSAL BİLGİLER**

- 95 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

# GELECEĞİN YATIRIM EVRENİNE DOĞRU...

Çeyrek  
asrı aşan deneyimimiz,  
küresel bilgi birikimimiz, yerel  
piyasa hâkimiyetimiz, girişimci ruhumuz  
ve öngörü yetkinliğimizi, dijitalleşmenin sunduğu  
imkânlarla bütünleştiriyor, kurumsal ve nitelikli bireysel  
yatırımcılarımızın ihtiyaçlarını bire bir karşılayan özgün  
çözümleri yeni ufuklara taşıyoruz. Geleceğin yatırım dünyasını  
hazırlıyoruz.

Teknoloji ve dijital dönüşüm yatırımlarımızla ulaştığımız operasyonel  
çevikliğimiz ve yatırım kararlarını, işlemlerini kolaylaştıran  
dijital uygulamalarımız sayesinde sağladığımız yüksek müşteri  
deneyimi ile farklılaşıyoruz. Ekim 2022’de hayata geçirdiğimiz yeni  
fintech girişimimiz Piapiri ile, tek platformla yatırım yapmaları  
için yatırımcılarımızı ihtiyaçları olan her şeye kavuşturuyor,  
dijitalleşmedeki iddiamızı ortaya koyuyoruz.

Türkiye’nin ve bölge coğrafyasının öncü yatırım hizmetleri ve  
varlık yönetimi grubu olarak, müşteri ve toplumsal fayda odaklı  
kurumsal yaklaşımımızla kuruluşumuzdan bugüne bize  
duyulan güveni dijital destekli yeni başarılarımızla  
pekiştiriyoruz. Yatırım ekosisteminde yarattığımız  
değeri katlayarak yarına taşımak için  
çalışıyoruz.

## YENİ FINTECH GİRİŞİMİ: PİAPİRİ, PİYASANIN PİRİ

ÜNLÜ & Co’nun dijitalleşme ve tabana yayılma  
stratejisi kapsamında hayata geçirdiği yeni girişimi  
Piapiri, yatırım sepetleri, robotik alım-satım sinyalleri  
ve sektör uzmanlarından raporlar ile yatırım için güçlü  
bir dijital ekosistem sunuyor.

Kişiselleştirilebilir önyüze ve kullanım kolaylığına  
sahip Piapiri ile yatırım dünyasına hızlıca girmek için  
mobil uygulamayı indirmek ve ücretsiz hesap açmak  
yeterli.

## M&A ALANINDA YENİ İŞ BİRLİĞİ

ÜNLÜ & Co, şirket birleşme ve satın alma  
danışmanlığındaki uzmanlığını Londra merkezli  
teknoloji odaklı yönetim danışmanlığı şirketi Phellos  
Financial Consultancy iş birliği ile teknoloji alanına  
taşıyor.

Teknoloji ekosisteminde uçtan uca danışmanlık  
sunmak amacıyla gerçekleştirilen iş birliği kurumsal  
müşterilere ve girişimlere yatırımın yaşam döngüsü  
boyunca hizmet alma imkânı sunuyor.

# Piapiri

ÜNLÜ & Co'nun dijitalleşme ve tabana yayılma stratejisi kapsamında yeni fintech girişimi Piapiri, 2022 yılının son çeyreğinde devreye alındı.



## Piapiri, Piyasanın Piri

Türkiye'nin öncü yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu ÜNLÜ & Co'nun dijitalleşme ve tabana yayılma stratejisi kapsamında yeni fintech girişimi Piapiri, 2022 yılının son çeyreğinde devreye alınarak yatırımcılarla buluşmuş; Piapiri ile yatırım yapmak çok daha kolay hale gelmiştir. Yatırım sepetleri, robotik

alım-satım sinyalleri ve sektör uzmanlarından raporlar ile yatırım için güçlü bir dijital ekosistem sunan Piapiri, kişiselleştirilebilir önyüzü ve kullanım kolaylığı ile de farklılaşmaktadır.

Piapiri, hisse senedi, VİOP, varant, yatırım fonu, kur/parite ve kripto para verilerini tek ekranda anlık fiyatlarıyla ücretsiz bir şekilde

sunarken, Tefas fonlarının tüm detaylarına erişim imkânı sağlamaktadır. En beğenilen hisse senetlerinden oluşan Model Portföy'ün ve Robotik Sepetler'in de yer aldığı Piapiri'deki "Müşteri Ol" adımıyla yatırım dünyasına hızlıca girilebilmektedir. Bunun için mobil uygulamayı indirmek ve ücretsiz hesap açmak yeterli olmaktadır.

GÜÇLÜ BİR DİJİTAL EKOSİSTEM sunan Piapiri, kişiselleştirilebilir önyüzü ve kullanım kolaylığı ile de farklılaşmaktadır.



## Piapiri Yatırımcılara Neler Sunuyor?



Kendi takip listelerinizi dilediğiniz gibi oluşturabilir, Hisse Senedi, VİOP, Varant, Yatırım Fonu, Kur/Parite ve Kripto Para verilerini tek ekranda anlık fiyatlarıyla ücretsiz bir şekilde takip edebilirsiniz.

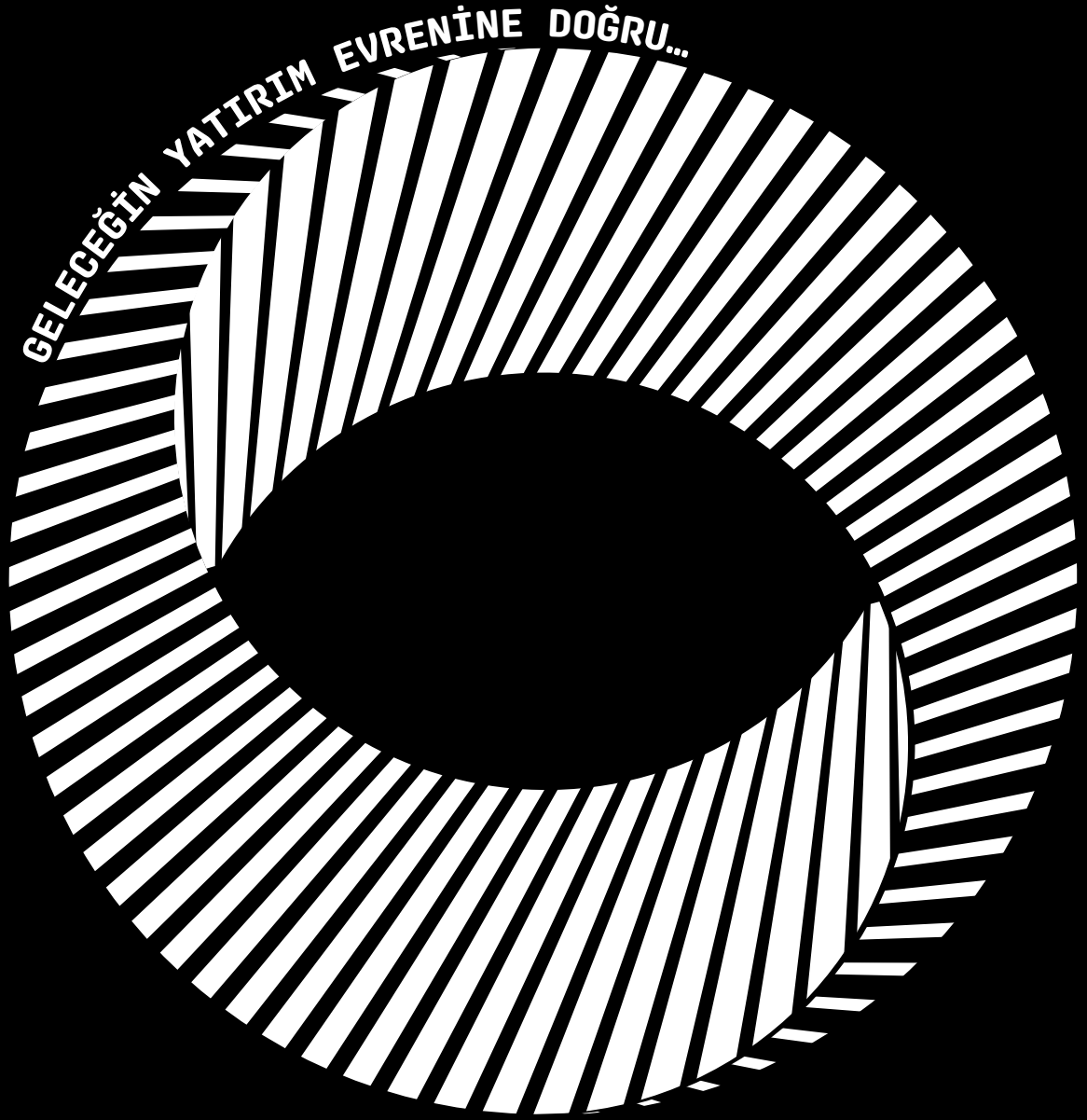
Anasayfanızı yatırımcı profilinize göre farklı modüllerle istediğiniz şekilde düzenleyebilir ve kendi kontrol panelinizi oluşturabilirsiniz. Ayrıca uygulama içerisindeki sekmeleri ve kolonları sıralayarak en çok kullandığınız alanlara daha kolay ulaşabilirsiniz.

Analistlerimizin özenli çalışmaları ile AL önerisi verdiği ve o dönem en beğendikleri hisse senetlerinden oluşan Model Portföy'le kolayca yatırımlarınıza başlayabilirsiniz. Model Portföy'deki güncellemelerden anında haberdar olabilirsiniz.

Tefas fonlarının tüm detaylarına ulaşabilir, fon performanslarına, yönetim ücretlerine ve büyüklüklerine göre birbirleriyle karşılaştırıp kolayca takip edebilirsiniz.

İlgilendiğiniz yatırım ürünleri için haber veya fiyat alarmı kurabilirsiniz. Böylece ürün hakkında merak ettiğiniz haber çıktığında ya da bilmek istediğiniz fiyat seviyesine ulaştığında hemen bilgilendirilirsiniz.

Robo sinyaller ile hisse senetlerinin gün içerisindeki teknik durumlarına göre algoritmanın sunduğu alım satım fırsatlarından yararlanabilirsiniz.



# GİRİŞİMCİ RUHUMUZU DİJİTAL- LEŞME İLE ÖZGÜRLEŞ- TİRİYORUZ.

Küresel ve yerel bilgi birikimimize dayalıengin deneyimimiz temelinde bize yol gösteren girişimci ruhumuzu dijitalleşme ile daha da özgürleştiriyoruz. Yeni nesil uygulamalarımız, hızlı ve kusursuz süreçlerimizle yatırım ekosistemine dinamizm aşıyoruz.

## 2022'NİN GÜÇLÜ RAKAMLARI



ÜNLÜ & Co'NUN TOPLAM KAPSAMLI GELİRİ 2022 YILINDA %166 ARTIŞLA 305 MİLYON TL'YE YÜKSELMIŞTİR.

**%51**

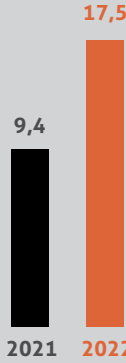
ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA  
KADIN ÇALIŞAN ORANI

**%50**

YÖNETİM KURULU'NDA  
KADIN ÜYE ORANI

YÖNETİLEN MÜŞTERİ VARLIKLARI  
BÜYÜKLÜĞÜ (MİLYAR TL)

**%84 ARTIŞ**



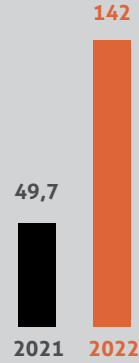
İSTANBUL VARLIK YÖNETİLEN PORTFÖY  
ANAPARA BÜYÜKLÜĞÜ (MİLYAR TL)

**%5 ARTIŞ**



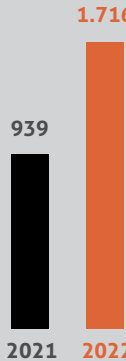
DAHA TOPLAM CİRO  
(MİLYON TL)

**%186 ARTIŞ**



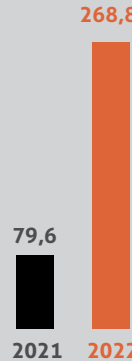
AKTİF BÜYÜKLÜĞÜ  
(MİLYON TL)

**%83 ARTIŞ**



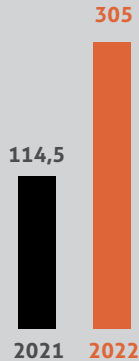
NET KÂR  
(MİLYON TL)

**%238 ARTIŞ**



TOPLAM KAPSAMLI GELİR  
(MİLYON TL)

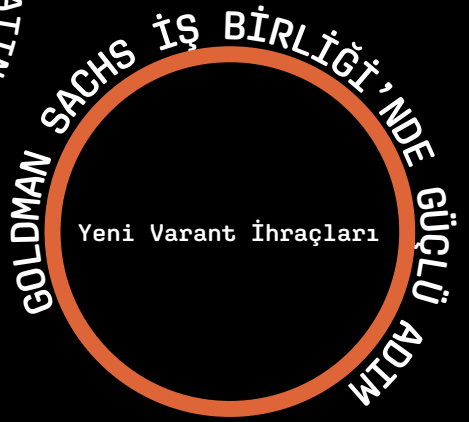
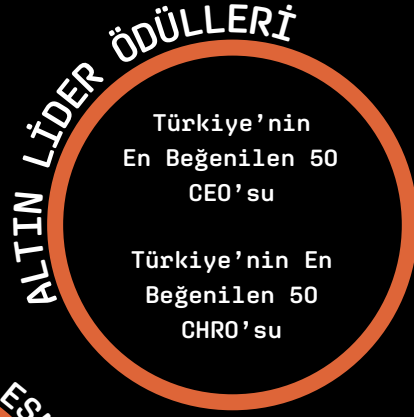
**%166 ARTIŞ**





## 2022'NİN GÜÇLÜ GELİŞMELERİ

ÜNLÜ & Co 2022 yılındaki başarılı performansını aldığı ödüllerle taçlandırmıştır.



## KURUMSAL PROFİL



**TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARINA VE TÜRK ŞİRKETLERİNE YATIRIM YAPMAYI PLANLAYAN YABANCI ŞİRKETLER, PORTFÖY YÖNETİCİLERİ VE FON KURULUŞLARI HİZMET ALMAK İÇİN ÜNLÜ & Co'YU TERCİH ETMEKTEDİR.**

### TÜRKİYE'NİN ÖNCÜ YATIRIM HİZMETLERİ VE VARLIK YÖNETİMİ GRUBU

1996 yılında bağımsız bir finansal danışmanlık şirketi olarak kurulan ÜNLÜ & Co, profesyonel kadrosu ve güçlü teknolojik altyapısı ile yerli ve yabancı bireysel yatırımcılara ve kurumlara

- Kurumsal Finansman Danışmanlığı,
- Sermaye Piyasaları Danışmanlığı,
- Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri,
- Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Yönetimi,
- Alternatif Yatırımlar,
- Fon ve Portföy Yönetimi

alanlarında değer katan hizmet ve çözümlerini tek çatı altında sunmaktadır. Vizyoner kimliği, sağlam mali yapısı ve kuruluşundan bu yana izlediği başarılı organik ve inorganik büyüme stratejileri ÜNLÜ & Co'nun Türkiye'nin öncü yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubuna dönüşmesini sağlamıştır.

ÜNLÜ & Co, tam teşekküllü yerli yatırım hizmetleri ve ürün çeşitliliğiyle, dünya standartlarında hizmet verdiği kurumsal ve nitelikli bireysel yatırımcılardan oluşan müşteri portföyünü sürekli genişletmektedir. ÜNLÜ & Co'nun

müşteri çıkarları ve memnuniyetini tüm faaliyetlerinin odağına koyan felsefesini rehber edinmiş 450'den fazla, alanında uzman çalışanı bulunmaktadır.

ÜNLÜ & Co, 2021 yılında gerçekleştirdiği halka arzını takiben Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

### REKABETTE FARK YARATAN İŞ MODELİ

ÜNLÜ & Co, dünya çapında faaliyet gösteren yatırım kuruluşları ile geliştirdiği uzun soluklu iş birlikleri ve stratejik ortaklıklar vasıtasıyla yatırım hizmetleri alanında küresel bir "know-how" edinmiştir.

Dünyanın en önemli finans merkezlerinde kurduğu temsilcilikler ve iştirakleri sayesinde küresel etki alanını genişleten ÜNLÜ & Co, yabancı yatırımcı profili ve değişen yatırım trendleri konusunda bilgisini güncel tutabilmektedir.

Türkiye ekonomisini ve farklı sektörlerde faaliyet gösteren Türk şirketlerini de yakından takip eden ÜNLÜ & Co, küresel bilgi birikimini ve yerel piyasalardaki tecrübesini etkili bir şekilde harmanlayarak tüm hizmet alanlarında verimliliği ön plana alan bir iş modeli uygulamaktadır. Tüm bu özellikler, ÜNLÜ & Co'yu rekabette farklılaştırmakta ve güvenilir iş ortağı kimliğini pekiştirmektedir.

### YÜKSEK ULUSLARARASI İTİBAR

27 yıllık deneyimiyle şirket satın alma ve birleşmelerinde, şirket halka arzlarında, özelleştirmelerde verdiği danışmanlık hizmetlerinde gösterdiği önemli başarı, kurumsal müşterileri ile küresel fon kaynakları arasında kurduğu güvenilir ortaklıklar ÜNLÜ & Co markasına yurt içinde olduğu kadar yurt dışında da haklı bir itibar kazandırmıştır.

Türkiye'de finansal danışmanlık hizmetleri kapsamında tüm sektörlerde deneyimi bulunan ÜNLÜ & Co'ya, Türkiye sermaye piyasalarına ve Türk şirketlerine yatırım yapmayı planlayan yabancı şirketler, portföy yöneticileri ve fon kuruluşları hizmet almak üzere başvurmaktadır.

### SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜMEYE ODAKLI KURUM KÜLTÜRÜ

ÜNLÜ & Co'nun, genlerine işlemiş olan bağlı, girişimci, öncü, tek takım, toplum için düşünen, müşteri odaklı olma değerleri 27 yıllık kurumsal başarısının temel bileşenleridir. Hizmet döngüsünün her alanında ortak inançla paylaşılan başarı bileşenleri ÜNLÜ & Co liderleri ve çalışanları tarafından güçlü bir kurum kültürüne dönüşmekte; aynı zamanda, sürdürülebilir büyüme ve başarının anahtarı olarak görülmektedir.

**SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜMEYE ODAKLI KURUM KÜLTÜRÜ**  
 ÜNLÜ & Co, Türkiye'deki öncü konumunu kararlılıkla sürdürmekte ve bu girişimini yurt dışına taşımak için somut adımlar atmaktadır.

### YASALAR VE ETİK DEĞERLERDEN ÖDÜN VERMEYEN BİR HİZMET ANLAYIŞI

Çağdaş bir yatırım danışmanlığı anlayışıyla çalışmalarına yön veren ÜNLÜ & Co, müşteri ilişkilerinde ve faaliyette bulunduğu piyasalarda yüksek ahlaki değerleri her koşulda gözetmektedir. Müşterilere karşı dürüst ve tutarlı bir hizmet anlayışını benimseyen ÜNLÜ & Co çalışanları, yürürlükteki yasal düzenlemelere saygılı ve kurum kültürüne uygun bir çalışma disiplininin geliştirilmesine ve uygulanmasına büyük özen göstermektedir.

### SERMAYE PİYASALARINDA GELİŞİMİN ÖNCÜSÜ

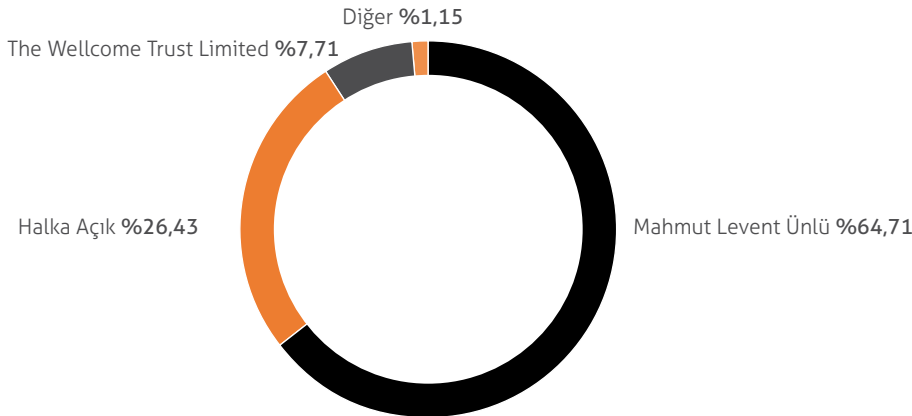
ÜNLÜ & Co, bağımsız bir finansal danışmanlık firması olarak kurulduğu ilk günden bugüne, müşterilerinin ihtiyaçları

doğrultusunda geliştirdiği birbirinden özgün finansal çözümler ile pek çok başarılı işleme imza atmıştır. Kişiyeye özel geliştirdiği yatırım önerileri ve ihtiyaca yönelik tasarlanmış finansal ürünler ile müşterileri için yüksek katma değer yaratırken, Türkiye sermaye piyasalarının derinleşmesinde de etkin rol oynamaktadır.

### DEV KÜRESELLEŞME ADIMLARI

ÜNLÜ & Co, Türkiye piyasasındaki liderliğini kararlılıkla sürdürmekte ve bu girişimini yurt dışına taşımak için somut adımlar atmaktadır. Yurt içi şubelerinin yanı sıra yurt dışında New York ve Londra'da bulunan aracı kurumlarıyla hizmet vermektedir.

## ORTAKLIK YAPIMIZ



## ÜRÜN, HİZMET VE ÇÖZÜMLER



ÜNLÜ & Co, SUNDUĞU HİZMETLER VE GENİŞ ÜRÜN  
YELPAZESİYLE SERMAYE PİYASALARINA KATKI SAĞLAMAYA  
DEVAM ETMEKTEDİR.

### YATIRIM DANIŞMANLIĞI

- **Kurumsal Finansman Danışmanlığı**
  - Şirket satın alma ve birleşmeleri
  - Özelleştirme danışmanlığı
  - Birincil ve ikincil halka arzlar
- **Borç Sermaye Piyasaları Danışmanlığı**
  - Yabancı ve yerel para tahvil ihraçları
  - CLN, Eurobond, tahsisli satış, dönüştürülebilir tahviller, varlığa dayalı menkul kıymet
- **Borç Danışmanlığı**
  - Satın alma ve proje finansmanı
  - Yapılandırılmış sermaye benzeri krediler
  - Finansal yeniden yapılandırma işlemleri

### SERMAYE PİYASALARI

- Kurumsal aracılık hizmetleri
- Yurt içi ve yurt dışı pay plasmanları
- Blok satışlar/ İkincil arzlar
- Sabit getirili enstrümanlar
- Araştırma
- Hazine
- UNLU Securities Inc. (USA)
- UNLU Securities UK Limited

## DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE ARACILIK HİZMETLERİ

- Organize ve tezgâh üstü piyasalarda kişiye özel yatırım danışmanlığı
- BİST hisse senedi, vadeli işlem ve opsiyon borsası işlemlerine aracılık
- Kişiyi özel yatırım stratejileri sunan yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA)
- Sabit getirili, anapara korumalı, gayrimenkul, Eurobond veya hisse senedi yoğun yatırım fonları ve istatistiksel arbitraj fonları
- Tezgâh üstü türev ürünlerin alım satımına aracılık hizmetleri
- Kaldıraçlı İşlemler (FX) ve Fark Kontratları (CFD) alım satımına aracılık
- Yurt dışı borsalarda hisse senedi ve vadeli işlem sözleşmelerine aracılık
- LME Emtia risk yönetimi (hedge) işlemlerine aracılık
- Devlet tahvili, hazine bonusu, özel sektör tahvili ve Eurobond alım satımına aracılık
- Repo ve Eurobond repo işlemlerine aracılık
- Portföy aracılığı
- Kurumsal risk yönetimi (hedge) danışmanlığı
- Halka arza aracılık

## VARLIK YÖNETİMİ HİZMETLERİ

- **Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Yönetimi**
  - Portföy yatırımları
  - Yeniden yapılandırma
- **Alternatif Yatırımlar**
  - 212 Capital-Teknoloji Fonu I
  - İnternet, mobil, e-ticaret girişim sermayesi
  - Alternatif Yatırımlar Fonu (ULTI)
- **Fon ve Portföy Yönetimi**
  - Yatırım fonları
  - Serbest fonlar
  - Arbitraj Fonları
  - Gayrimenkul yatırım fonları
  - Özel fonlar
  - Girişim Sermayesi Yatırım Fonları

## VİZYONUMUZ

Bölgenin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olmak

## MİSYONUMUZ

Girişimci ruhumuz ve yerel piyasalar hakkındaki bilgi ve deneyimimizle hiç durmadan çalışarak firmamızı büyütürken müşterilerimize değer yaratmak

## STRATEJİMİZ

Piyasadaki lider konumumuzu korumak için kurumsal çalışma prensiplerimizi ve yönetim anlayışımızı geliştirerek hedeflerimizi gerçekleştirmek ve sürdürülebilir başarı sağlamak

## DEĞERLERİMİZ

### BAĞLI

İlişkilere değer veren ve sürdürülebilirliği benimseyen

### GİRİŞİMCİ

Fikirlerini özgürce paylaşan ve cesurca hayata geçiren

### ÖNCÜ

Yeniliklere bilgi, deneyim ve özgüveniyle öncülük eden

### TEK TAKIM

Ortak amaçla aynı hedefe doğru hareket eden

### TOPLUM İÇİN DÜŞÜNEN

Toplum için üreten, düşünen ve sorumluluk alan

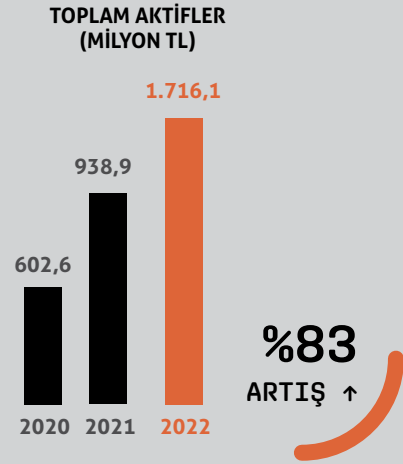
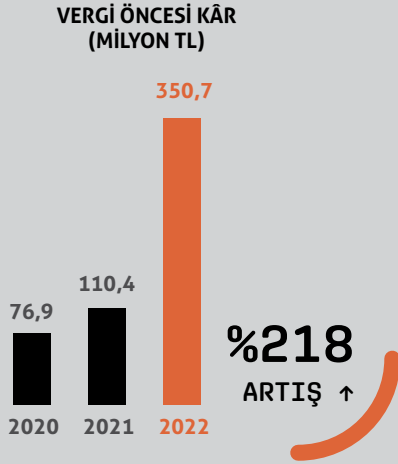
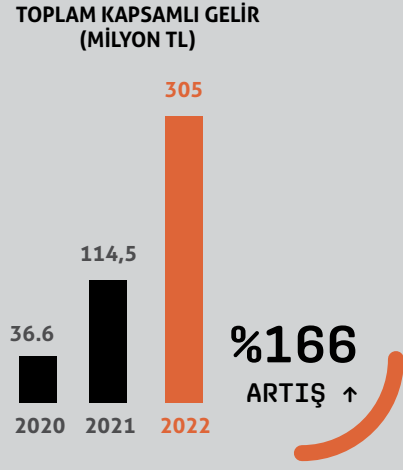
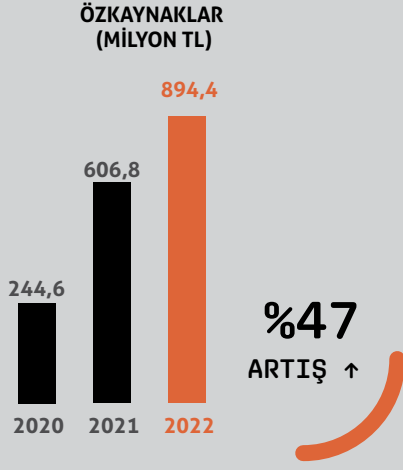
### MÜŞTERİ ODAKLI

Müşteri için değer katmaya ve en iyi seçeneği üretmeye odaklanan



## BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

ÜNLÜ & Co, 2022 YILINDA TOPLAM AKTİFLERİNİ BİR ÖNCEKİ YILA GÖRE %83 ARTIRARAK 1,7 MİLYAR TL'YE YÜKSELTMİŞTİR.





# ÜNLÜ & Co'NUN ÖDÜLLERİ

ÜNLÜ & Co, EMEA FINANCE TARAFINDAN  
3 KATEGORİDE ÖDÜLE LAYIK GÖRÜLMÜŞTÜR.

## EUROMONEY MARKET LEADERS

- Yatırım Bankacılığı-Türkiye kategorisinde Pazar Lideri

## EMEA FINANCE - EUROPE BANKING AWARDS

- En İyi Birleşme ve Satın Alma Şirketi - Türkiye
- En İyi Yatırım Bankası - Türkiye
- Finansal Kapsayıcılık - Orta ve Doğu Avrupa ve BDT

## 2022 INTERNATIONAL BUSINESS AWARDS

- ÜNLÜ The Club YouTube kanalı ile Finansal ve Piyasa Verileri Bilgi Çözümü kategorisinde Altın Stevie ödülü

## GLOBEE BUSINESS AWARDS

- ÜNLÜ The Club'a YouTube'un En İyi Kullanımı kategorisinde Gold Globee

## ARC ÖDÜLLERİ

- 2021 Faaliyet Raporu'na 3 Altın Ödül: Geleneksel Faaliyet Raporu, Başkan Mektubu, İç Tasarım
- Ülke sıralamasında Türkiye'nin En İyisi

## MERGERMARKET

- Yılın Birleşme ve Satın Alma Finansal Danışmanı Ödülü

## ALTIN LİDER ÖDÜLLERİ

- Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO Mahmut L. ÜNLÜ Türkiye'nin En Beğenilen 50 CEO'su arasında
- İnsan Kaynakları & Kurumsal İletişim ve Pazarlama Yönetici Direktörü Elif Özer Türkiye'nin En Beğenilen 50 CHRO'su arasında

## BUSINESS VISION AWARDS

- En İyi Araştırma Takımı- Türkiye

## KİLOMETRE TAŞLARI



**ÜNLÜ & Co 27 YILDIR SERMAYE PİYASALARINA KATKI SAĞLAMAK AMACIYLA FAALİYETLERİNİ SÜRDÜRMEKTEDİR.**

### 1996

- Dundas Ünlü, satın alma ve birleşme danışmanlığı hizmetleri sunan bağımsız bir şirket olarak İstanbul'da kuruldu.
- Dundas Ünlü, Türkiye piyasalarına yatırım yapmak isteyen yabancı yatırımcılara danışmanlık hizmetleri sunmak üzere faaliyet göstermeye başladı. Şirket satın alma ve birleşmeleri alanında sektörün gelişimine büyük katkı sağlayan Dundas Ünlü, öncü bir kuruluş olarak finans piyasalarındaki yerini aldı.

### 2002

- Yerel bir aracı kurum olan Işıklar Menkul'ü satın alan Dundas Ünlü, yatırım hizmetlerinin farklı alanlarına açıldı ve Sermaye Piyasaları faaliyetlerine başladı. Bu adımla birlikte, yatırımın farklı alanlarını kapsayan hizmet ve ürünler portföyüne eklendi.

### 2003/2004

- Dundas Ünlü, varlık yönetimi hizmetleri sunmaya başladı; Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Birimi kuruldu.
- Yeni atılımların art arda geldiği bu dönemde, Sabit Getirili Menkul Kıymetler (2003) ve Fon Yönetimi (2004) birimleri ile DUA sermaye fonu ve DUB sabit getirili fonların (2004) kuruluşu gerçekleştirildi. Bu atılımlar sonucunda sadece hizmet kapsamını genişletmekle kalmayan Dundas Ünlü, müşterilerinin yatırım alanında ihtiyaç duydukları finansmanda başvurdukları bir adrese dönüştü.

### 2005

- Grup tarihindeki kilit atılımlardan biri olarak ABD'li yatırım bankası Lehman Brothers ile iş ortaklığına gidildi.
- Kurumsallaşma hedefleri kapsamında önemli bir adım daha atıldı ve Tahincioğlu Holding Gruba hissedar oldu.
- Kurumsal Hisse Senedi Satış Birimi, hisse senedi ve sermaye piyasaları alanında hizmet sunmak amacıyla faaliyetlerine başladı. Aynı birim, zaman içinde kaydettiği başarılı performans ile uluslararası hisse senedi plasmanı alanında Türkiye'de faaliyet gösteren firmalar arasında öncü oldu.

### 2006/2007

- DU Private Equity'nin kurulmasıyla alternatif yatırım alanlarında danışmanlık hizmeti başlatıldı.
- TGA Birimi altında kurumsal tahsilat alanında hizmet sunan öncü şirket DUFDas faaliyete geçti.
- 2007'de, Türkiye'de son 10 yıldaki ilk özel sektör borç tahvili gerçekleştirildi.
- Aynı dönemde, Güney Afrika kökenli Standard Bank, Alasdair Dundas ve Tahincioğlu Holding'e ait çoğunluk hisselerini satın alarak Gruba stratejik ortak oldu.
- Ortaklık yapısının değişmesi sonrasında Grup'ta yeniden yapılanma süreci yaşandı. Küresel bir ağa kavuşan ve borç finansmanı alanındaki ürün çeşitliliğini artıran Grubun unvanı Standard Ünlü olarak değiştirildi. Standard Bank ile oluşturulan güç birliği sonucunda Standard Ünlü, Türkiye'nin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubuna dönüştü.
- ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. kuruldu.

**2009**

- Standard Varlık ve PLATO Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. kuruldu.
- PLATO Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş., perakende ve mikro KOBİ TGA portföylerine tahsilat yönetimi hizmeti sunmak üzere faaliyetlerine başladı.

**2011**

- 2009 yılında kurulan Standard Varlık Standard Bank'tan satın alındı ve unvanı İSTANBUL Varlık olarak değiştirildi.
- Türkiye'nin teknoloji, internet ve iletişim firmalarına kuruluş aşamasında girişim sermayesi sağlamak üzere 212 Capital Partners kuruldu. Türkiye'nin önde gelen teknoloji şirketleri, yatırımcı ve yöneticileri ile ortaklaşa kurulan 212; yazılım, sosyal oyunlar, e-ticaret, mobil, sosyal medya ve bulut bilişim gibi alanlarda girişimde bulunmak isteyen şirketlere destek sağlamaya başladı.

**2012/2013**

- 2012 yılı Ekim ayında, Standard Ünlü'nün %67'lik hissesinin ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş. tarafından satın alınmasıyla beraber firma yeni yapısıyla konumlandı.
- İSTANBUL Varlık, bankalar ile ilişkilerini geliştirerek iki yılda aktif büyüklüğünü %40 oranında artırdı.

**2014**

- ÜNLÜ & Co, Türkiye'deki lider pozisyonunu korurken, bölgesel yatırım hizmetleri alanında adımlar attı. Singapur Ofisi kuruldu. Orta Doğu'daki açılım ve bölgesel genişleme için somut adımlar atıldı.
- Bu dönemde satın alma ve birleşme işlemlerinde 3,7 milyar ABD doları tutarındaki işlem hacmiyle liderliğe yükselen ÜNLÜ & Co, aynı zamanda Türkiye'deki en büyük yabancı şirket alımına da aracılık etti.

- Borç sermaye piyasaları ve danışmanlığı alanında 805 milyon TL işlem hacmi ve %24 piyasa payı ile en büyük özel sektör tahvil ihracını gerçekleştiren ÜNLÜ & Co, aracı kurumlar arasında 2014 yılını birinci sırada tamamladı.
- Farklı varlık sınıflarına yatırım yapan ÜNLÜ Long-Term Investment fonuna danışmanlık hizmeti başlatıldı.
- ÜNLÜ Portföy %474,8 büyüyerek 2014 yılında en hızlı büyüyen portföy yönetim şirketi oldu.

**2015**

- Standard Bank ile olan iş ortaklığı yeniden yapılandırıldı.
- Grup firmalarını tek çatı altında birleştiren ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.'nin marka adı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (ÜNLÜ & Co) olarak yenilendi.
- Nitelikli bireysel yatırımcılara Sermaye Piyasası ürünleri hizmetlerini kaliteli bir şekilde sunmak üzere Bireysel Aracılık ve Finansal Danışmanlık Birimi kurularak ÜNLÜ & Co'nun hizmet alanı genişletildi.

## KİLOMETRE TAŞLARI



**ÜNLÜ & Co 27 YILDIR SERMAYE PİYASALARINA  
KATKI SAĞLAMAK AMACIYLA FAALİYETLERİNİ  
SÜRDÜRMEKTEDİR.**

**2016**

- Dünyanın en büyük vakıflarından The Wellcome Trust, ÜNLÜ & Co'ya %9,9 ortak oldu. Bu ortaklık ile sermaye yapısını güçlendiren ÜNLÜ & Co, bölgesel yatırımları için kaynak yaratmış oldu. New York'ta aracı kurum lisansı alınarak UNLU Securities Inc. kuruldu. UNLU Securities Inc., ABD'de faaliyet gösteren tek Türk aracı kurumu olarak yatırım hizmetleri faaliyetlerine başladı.
- Yeni fon kuruluşları ve yapılandırılmış borçlanma araçlarının ihraçları gerçekleştirilerek ürün yelpazesi genişlemeye devam etti.

**2017**

- ÜNLÜ & Co, finansal danışmanlık alanındaki tecrübe ve bilgi birikimini "DAHA" ile nitelikli bireysel yatırımcıların da hizmetine sundu.

- DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri için özel olarak tasarlanan UTrade çevrimiçi platformlarıyla yatırımcılar, yurt içi ve yurt dışı sermaye piyasalarında güvenilir, hızlı ve kolay bir şekilde işlemlerini gerçekleştirme fırsatını yakaladı.
- Bireysel yatırımcılar için yeni nesil ürünler, sektör analizleri, finans sektörünün gündemindeki gelişmeler ve kadın girişimciler için gelişim fırsatlarının yer aldığı ÜNLÜ The Club YouTube kanalı yayına başladı.
- ÜNLÜ & Co iştiraki ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu, Tahincioğlu'nun Emlak Konut GYO'nun güvencesiyle hayata geçirdiği Nidapark Küçükyalı projesine toplam değeri 45 milyon TL'lik yatırım yaptı.

**2018**

- ÜNLÜ & Co, 538 milyon ABD doları büyüklüğüyle son 10 yılın en büyük halka arz işlemlerinden biri olan ŞOK Marketler'in halka arzında eş global koordinatör olarak rol aldı.
- ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin ilk paya dönüştürülebilir tahvil işlemine aracılık etti.
- ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin ilk tarım alacaklarına dayalı varlığa dayalı menkul kıymet (VDMK) ihracını gerçekleştirdi.

**2019**

- ÜNLÜ & Co, uluslararası ölçekte hizmet ağını ve kaynak imkânlarını genişletmek amacıyla Londra'da ofis açarak küreselleşme yolunda dev bir adım attı. UNLU Securities UK Limited adıyla Londra'da FCA onayını alan Grup, borç finansmanı danışmanlığı ve küresel fonları Türk şirketleri ile buluşturmak üzere hizmet vermeye başladı.

## 2021

- Halka arz sürecinin başarıyla tamamlanmasının ardından ÜNLÜ & Co hisseleri, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı.
- Goldman Sachs International'ın Borsa İstanbul'da ihraç edeceği paya dayalı varantlarda, ÜNLÜ Menkul Değerler piyasa yapıcı oldu.



- ÜNLÜ & Co, dijitalleşme ve tabana yayılma stratejisi kapsamında yeni fintech girişimi Piapiri'yi yatırımcılarla buluşturdu.
- ÜNLÜ & Co, Hitit Bilgisayar Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzını konsorsiyum lideri olarak başarıyla tamamladı.
- Türkiye varant pazarının tek uluslararası oyuncusu Goldman Sachs, ÜNLÜ Menkul Değerler'in piyasa yapıcılığında 21 dayanak varlık üzerine kurgulanmış 168 yeni varant ihracını 21 Haziran 2022'de Borsa İstanbul'da düzenlenen gong töreni ile gerçekleştirdi.
- ÜNLÜ & Co, Londra merkezli teknoloji odaklı yönetim danışmanlığı şirketi Phellos Financial Consultancy ile teknoloji alanında danışmanlık vermek üzere iş birliğine gitti.
- ÜNLÜ Teknoloji ve Yazılım Hizmetleri A.Ş., tüm finansal ürün ve hizmetler için yatırımcıların ve sektörün ihtiyaç duyduğu çözümleri, herkes için kolay ve erişilebilir hale getirmek misyonuyla kuruldu.

## BİR BAKIŞTA 2022

### PIAPİRİ YATIRIMCILAR İLE BULUŞTU

ÜNLÜ & Co'nun dijitalleşme ve tabana yayılma stratejisi kapsamında yeni fintech girişimi Piapiri, 2022 yılının son çeyreğinde devreye alınarak yatırımcılarla buluşmuştur.

Yatırım sepetleri, robotik alım-satım sinyalleri ve sektör uzmanlarından raporlar ile yatırım için güçlü bir dijital ekosistem sunan Piapiri, kişiselleştirilebilir önyüzü ve kullanım kolaylığı ile de farklılaşmaktadır.

Piapiri, hisse senedi, VİOP, varant, yatırım fonu, kur/parite ve kripto para verilerini tek ekranda anlık fiyatlarıyla ücretsiz bir şekilde sunarken, Tefas fonlarının tüm detaylarına erişim imkânı sağlamaktadır. En beğenilen hisse senetlerinden oluşan Model Portföy'ün ve Robotik Sepetler'in de yer aldığı Piapiri'deki "Müşteri Ol" adımıyla yatırım dünyasına hızlıca girilebilmektedir. Bunun için mobil uygulamayı indirmek ve ücretsiz hesap açmak yeterlidir.

### İSPANYOL FERROVİAL DALAMAN HAVALİMANI'NA ORTAK OLDU

ÜNLÜ & Co, İspanyol Ferrovial'ın Dalaman Havalimanı'na ortak olmasında satıcı taraf danışmanlığını üstlenmiştir.

Söz konusu işlemde, Dalaman Havalimanı'nın işletme hakkına sahip YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin İspanyol Ferrovial şirketine kısmi satışı tamamlanmıştır.

### HİTİT HALKA ARZI

Zor bir konjunktürde başarıyla tamamlanan bir işlem

Dünyanın önde gelen havacılık teknoloji şirketlerinden Hitit Bilgisayar Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzı ÜNLÜ Menkul Değerler liderliğinde başarıyla tamamlanmıştır.

Küresel siyasi gerilimin finans piyasaları üzerinde olumsuz etkilerinin yaşandığı bir dönemde, 23-25 Şubat 2022 tarihleri arasında halka arz tutarının yaklaşık 3 katı olmak üzere 1,261 milyon TL talep toplanmıştır. Başarılı bir performans ile tamamlanan halka arz, 35 aracı kurumun iş birliğinde, Hitit markasına olan güvenin ve ÜNLÜ & Co'nun doğru yönetiminin bir kez daha tescili olmuştur.

### EBRD, DEFACTO'YA ORTAK OLDU

ÜNLÜ & Co danışmanlığında, DeFacto'nun azınlık hissesinin EBRD'ye satışı tamamlanmıştır.

ÜNLÜ & Co'nun satıcı taraf finansal danışmanlığını üstlendiği işlemde, Türkiye'nin global moda markası DeFacto Perakende Ticaret A.Ş.'nin ("DeFacto") azınlık hissesinin Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'na ("EBRD") satışı tamamlanmıştır.

### GOLDMAN SACHS İŞ BİRLİĞİNDE GÜÇLÜ BİR ADIM

Borsa İstanbul'da gong Goldman Varant için çaldı.

Türkiye varant pazarının tek uluslararası oyuncusu Goldman Sachs, ÜNLÜ Menkul Değerler'in piyasa yapıcılığında 21 dayanak varlık üzerine kurgulanmış 168 yeni varant ihracını 21 Haziran 2022'de Borsa İstanbul'da düzenlenen gong töreni ile gerçekleştirmiştir. ÜNLÜ & Co ve Goldman Sachs iş birliğinin yeni ve somut bir adımı olarak hayat bulan bu proje aynı zamanda ÜNLÜ Menkul Değerler'in Türkiye sermaye piyasalarının gelişmesine artan katkısını işaret etmiştir.

Türkiye'deki yatırımcıları portföylerini çeşitlendirebilecekleri yeni ürün alternatifleri ile buluşturan bu çalışma kapsamında ihraç edilen varantlarla ilgili güncel bilgilere unlumenkul.com ve goldmansachs.com.tr adreslerinden erişilebilmektedir.

## M&A ALANINDA YENİ İŞ BİRLİĞİ

ÜNLÜ & Co, Londra merkezli teknoloji odaklı yönetim danışmanlığı şirketi Phellos Financial Consultancy ile teknoloji alanında danışmanlık vermek üzere iş birliğine gitmiştir.

Teknoloji ekosisteminde uçtan uca danışmanlık sunmak amacıyla gerçekleştirilen bu iş birliği ile ÜNLÜ & Co şirket birleşme ve satın alma danışmanlığındaki uzmanlığını teknoloji alanına taşımıştır.

Satıcı taraf danışmanı olarak, start-up ve scale-up'lara kapsamlı kurumsal finansman hizmetleri sağlanması ve büyümeyi finanse etmek için potansiyel yatırımcılar bulunması hedeflenmektedir. Alıcı taraf danışmanlığında ise, kurumsal müşterilerin hedefleri ile uyumlu teknoloji yatırım olanaklarının belirlenmesinden, yatırım aşamasında ayrıntılı değerlendirmeye ve yatırım sonrası izlemeye uzanan, tam kapsamlı danışmanlık hizmeti sağlanması amaçlanmaktadır.

ÜNLÜ & Co. - Phellos iş birliği kurumsal müşterilere ve girişimlere yatırımın yaşam döngüsü boyunca hizmet alma imkânı sunmaktadır.

## ÜNLÜ & Co KADIN TEKNOLOJİ GİRİŞİMCİLERİ AKADEMİSİ

ÜNLÜ & Co'nun, Türkiye Girişimcilik Vakfı (Girvak) iş birliğiyle başlattığı Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi hayata geçmiştir.

Birleşmiş Milletler (BM) Küresel İlkeler Sözleşmesi (UN Global Compact) ve BM Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Kadının Güçlenmesi Birimi (UN Women) ortaklığında oluşturulan Kadının Güçlendirilmesi Prensipleri (Women's Empowerment Principles) imzacıları arasında yer alan ÜNLÜ & Co, kadınlara yönelik projeleri ile öne çıkmaya devam etmektedir. 2016 yılında başlattığı ÜNLÜ & Co Kadın Girişimcileri Akademisi ile 5 yılda 100 kadın girişimciye eğitim veren ÜNLÜ & Co, Türkiye Girişimcilik Vakfı

(Girvak) iş birliğiyle başlattığı ve 2022 yılı Kasım ayında başvuruları alınan ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi ile özellikle teknoloji ve yazılım alanlarındaki kadın girişimci ekosistemini desteklemeyi ve büyütmeyi hedeflemektedir.

ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi Programı toplam 13 aylık bir eğitimi kapsamaktadır. Toplam 81 takım ve 324 kişi programa başvuruda bulunmuş; Türkiye genelinde seçilen 18 takım eğitime başlama hakkı kazanmıştır. Programa başlayacaklar arasında; yapay zekâ, biyoplastik üretim teknolojisi, sağlık ve temiz enerji teknolojilerinin yanı sıra eğitim ile sürdürülebilirlik alanlarında iş fikirleri de yer almaktadır.

Programa girmeye hak kazanan takımlar, bootcamp ile temel girişimcilik yetenekleri kazanma ve fikirlerini iş modeline dönüştürebilme imkânı bulacaktır. Katılımcılar düzenlenecek özel etkinliklerle profesyonel hayatlarında kullanabilecekleri bir çevre edinip network kurma fırsatı bulmanın yanı sıra, program kapsamındaki ilham sohbetleri, onlara rehberlik eden mentorlar ve alacakları online psikososyal destek sayesinde girişimcilik yolculuklarında ihtiyaç duydukları cesaret ve eğitime sahip olacaklardır. Program içeriği ekosistem buluşmalarını, markalaşma, dijital pazarlama ve e-ticaret eğitimlerini de kapsayacak şekilde oluşturulmuştur.

## BİR BAKIŞTA 2022

### ÜNLÜ & Co'NUN JCR UZUN VADELİ ULUSAL KREDİ DERECELENDİRME NOTU AA+'YA YÜKSELDİ

Uluslararası derecelendirme kuruluşu Japan Credit Rating (JCR) Eurasia, küresel ekonomik ortamdaki çalkantılara rağmen ÜNLÜ & Co'nun uzun vadeli ulusal kredi derecelendirme notunu AA seviyesinden AA+'ya yükseltmiştir.

JCR Eurasia yaptığı açıklamada ÜNLÜ & Co'nun kredi notu yükselişinin destekleyici nedenleri arasında, "iyi konumlandırılmış bağlı ortaklıklar ve istikrarlı gelir yaratımı ile sürdürülebilir gelir ve kâr yaratım kapasitesine, yüksek kaliteli aktif büyümesi ile desteklenen sağlam likidite rasyolarına, hisse senedi ihraç primleri ve kârlı operasyonlar ile desteklenen güçlü özkaynak yapısına, çeşitlendirilmiş iş kolları ve borçlanma kaynaklarına, saygın ortaklık yapısına ve yurt içi ile yurt dışı yerleşik bireysel ve kurumsal müşteriler ile inşa edilmiş köklü ilişkilere" işaret etmiştir.

### ÜNLÜ & Co'NUN FAALİYETLERİ PAYDAŞLARIN TAKDİR VE BEĞENİSİNİ KAZANMAYA DEVAM EDİYOR

#### EMEA Finance tarafından 3 kategoride ödül

ÜNLÜ & Co, Avrupa, Ortadoğu ve Afrika piyasalarının önde gelen finans dergisi EMEA Finance tarafından 14'üncüsü düzenlenen Europe Banking Awards'da 3 farklı ödül kazanmıştır. İkinci yıl üst üste "Türkiye'nin En İyi Birleşme ve Satın Alma Şirketi (Best M&A House-Turkey)" ödülünü alan ÜNLÜ & Co, bu yıl ek olarak "Türkiye'nin En İyi Yatırım Bankası (Best Investment Bank-Turkey)" ve "Finansal Kapsayıcılık - Orta ve Doğu Avrupa ve BDT (Financial Inclusion-CEE&CIS)" kategorilerinde de ödül sahibi olmuştur.

### ÜNLÜ & Co, 2022 YILINDA DA ULUSLARARASI ARENADA DİKKAT ÇEKMEYE DEVAM ETTİ

ÜNLÜ & Co, Euromoney tarafından "Yatırım Bankacılığı" kategorisinde Türkiye'nin Pazar Lideri seçilmiştir.

Küresel sermaye piyasalarının öncü yayınlarından Euromoney Dergisi, "Market Leaders/ Pazar Liderleri" sıralamasında "Yatırım Bankacılığı" kategorisinde pazar lideri olarak ÜNLÜ & Co'ya yer vermiştir.

ÜNLÜ & Co, geçtiğimiz yıllarda başta M&A işlemleri olmak üzere sermaye piyasalarında yürüttüğü tutarlı ve etkili faaliyetler ile "Pazar Lideri" olarak sıralamaya dahil edilirken, yapılan değerlendirmede tamamladığı M&A işlemleri ve konsorsiyum lideri olduğu başarılı Hitit Bilgisayar Hizmetleri A.Ş. halka arzının öne çıktığı görülmüştür.

### YILIN BİRLEŞME VE SATIN ALMA FİNANSAL DANIŞMANI

#### ÜNLÜ & Co'ya Mergermarket'tan "Yılın Birleşme ve Satın Alma Finansal Danışmanı" Ödülü

ÜNLÜ & Co, Londra'da düzenlenen Mergermarket Avrupa Birleşme ve Satın Alma Ödüllerinde Türkiye'de 'Yılın Birleşme ve Satın Alma Finansal Danışmanı' ödülünün sahibi olmuştur.



## ÜNLÜ THE CLUB'A GLOBEE VE INTERNATIONAL BUSINESS AWARDS'DAN ÖDÜLLER

### Gold Globee ve Gold Stevie Ödülleri

ÜNLÜ The Club, 2013 yılından bu yana yatırımcılara en güncel bilgileri, en hızlı şekilde ulaştırmak için içerikler sunmaktadır. Yeni nesil ürünler, en güncel sektör analizleri, finansın gündemi ve kadın girişimciler için gelişim fırsatları içeriklerini bir araya getiren ÜNLÜ The Club, ÜNLÜ & Co'nun uzman kadrosunun yorumları ile yatırımcılar için rehber olmaktadır. Finans piyasalarındaki yatırımcıların finansal okuryazarlığına sağladığı katkı ile Globee Business Awards'da "YouTube'un En İyi Kullanımı" kategorisinde Gold Globee, 2022 International Awards'da ise "Finansal ve Piyasa Verileri Bilgi Çözümü" kategorisinde Gold Stevie ödüllerini almıştır. Bu uluslararası ödüller, aynı zamanda ÜNLÜ The Club'ın misyonunu hayata geçirme sürecinde yaptığı çalışmaların kalitesine işaret etmektedir.

## ÜNLÜ & Co 2021 FAALİYET RAPORU'NA ÖDÜL

### ARC Awards'dan 2021 Faaliyet Raporuna 3 Altın Ödül ve Türkiye'nin En İyi Faaliyet Raporu Ödülü

ÜNLÜ & Co'nun 2021 Faaliyet Raporu dünyanın en prestijli ve köklü faaliyet raporu yarışması ARC'de 3 altın ödül kazanmıştır. Geleneksel Faaliyet Raporu, Başkan Mektubu, İç Tasarım başlıklarında ödüllendirilen rapor, Grand Awards'da ise ülke sıralamasında "Türkiye'nin en iyisi" seçilmiştir.

## ALTIN LİDER ÖDÜLLERİ - CEO-CHRO

### ÜNLÜ & Co, Altın Lider Ödülleri'nden iki ayrı ödülle dönmüştür.

ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su Mahmut L. ÜNLÜ, Türkiye'nin en prestijli Liderlik Ödülleri olarak kabul edilen Altın Lider Ödül Töreni'nde Türkiye'nin En Beğenilen 50 CEO'su arasında yer alarak ödül sahibi olmuştur. ÜNLÜ & Co İnsan Kaynakları & Kurumsal İletişim ve Pazarlama Yönetici Direktörü Elif Özer ise aynı ödül programında Türkiye'nin En Beğenilen 50 CHRO'su arasında yer almaya layık görülmüştür.

Türkiye'nin en prestijli liderlik ödülleri olarak kabul edilen Altın Lider Ödülleri daha kapsayıcı ve teknolojik bir ödüllendirme platformu oluşturmayı amaçlamaktadır. Altın Liderler Ödül Platformu'na 2021 yılında 30.000'den fazla tekil oy ulaşırken, 2022 yılında kullanılan oy sayısı %30 artarak 46.615 olmuştur.

## YATIRIMCI İLİŞKİLERİ



### YOĞUN YATIRIMCI İLGİSİ GÖRDÜĞÜ 2022 YILINDA ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG, İKİ ÖNEMLİ ARACI KURUM TARAFINDAN ARAŞTIRMA RAPORU KAPSAMINA ALINMIŞTIR.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, 2022 yılında da tüm paydaşların katılımına açık şekilde gerçekleştirdiği çevrimiçi değerlendirme toplantıları ile yatırımcılar, analistler ve diğer tüm paydaşlar ile şeffaf ve sürekli iletişim kurmaya ve değer yaratmaya devam etmiştir.

#### YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

ÜNLÜ Yatırım Holding'in çoğunluk hissesi Mahmut Levent Ünlü'ye ait olup, Faaliyet Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in %26,43'ü halka açıktır. Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri arasında başka halka açık şirket bulunmamaktadır.

Uzun yıllardır yabancı ve kurumsal şirketlerle ortaklıklar yürütmüş olan ÜNLÜ Yatırım Holding'in şeffaf, hesap verilebilir ve yatırımcısını düzenli olarak bilgilendirmeyi amaçlayan süreçleri ve sorumlu birimlerinden oluşan güçlü kurumsal yönetim yapısı bulunmaktadır.

Şirket, tarihçesinin en önemli kilometre taşlarından biri olarak, 7 Haziran 2021 tarihinde, sermayesini 137.730.842 TL'den 175.000.000 TL'ye çıkarmış ve ihraç edilen 37.269.158 TL nominal değerli 37.269.158 adet pay ile Mahmut Levent Ünlü'ye ait 8.263.851 TL nominal değerli 8.263.851 adet pay olmak üzere toplamda 45.000.000 adet payı halka arz etmiştir.

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11'inci maddesi uyarınca Şirket ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak amacıyla Şirket bünyesinde bir Yatırımcı İlişkileri Bölümü de kurmuştur. Bu Bölüm, Şirket'in Mali İşler Bölümü'ne bağlı olarak hizmet vermekte ve Şirket yönetimi ile yatırımcılar arasındaki iletişim faaliyetlerini yürütmektedir.

Kurulduğu günden bugüne kadar pek çok yatırımcı toplantısı gerçekleştiren Yatırımcı İlişkileri Bölümü 2022 yılı boyunca, dönem sonlarında bilançosunu açıkladıktan sonra tüm analist ve yatırımcılara açık şekilde çevrimiçi finansal değerlendirme toplantıları düzenlemiş; yatırımcılar ve analistlerle yakın ilişkide kalmaya büyük özen göstermiştir.

Şirket'in internet sitesindeki Yatırımcı İlişkileri'ne ayrılan bölüm 2022 yılında güncellenmiş ve yabancı yatırımcının daha fazla bilgiye ulaşabilmesine imkân vermek amacıyla sitede hem Türkçe hem de İngilizce içerik sunulmaya başlanmıştır.

#### ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. PAY SENEDİ

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., paylarını ilk kez 2021 yılının Haziran ayında Borsa İstanbul'da halka arz etmiş olup 31 Aralık 2022 itibarıyla Şirket'in piyasa değeri 1,8 milyar TL (96,7 milyon ABD doları) [31.12.2021: 875,9 milyon TL (66,8 milyon ABD doları)] olmuştur. Aynı tarih itibarıyla, Şirket'in halka açıklık oranı ve fiili dolaşımdaki pay tutarı, sırasıyla %26,43 ve 477,9 milyon TL'dir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. payları (UNLU), 2022 yılı içerisinde günlük ortalama 28,9 milyon TL (1,7 milyon ABD doları) hacimle Borsa İstanbul'da işlem görmüştür. UNLU payları, 2022 yılında toplam 7,3 milyar TL işlem görmüş ve benzer şirketler arasında en likit hisselerden biri olarak ön plana çıkmıştır.

2022 yılında Borsa İstanbul (BİST) Ana Pazarda işlem gören UNLU payları, Şirket'in güçlü finansal yapısı ile kârlılığını koruması, işlem hacmi ve piyasa değerinin yükselmesi sonucunda, 2 Ocak 2023 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Hisse aynı zamanda BİST TÜM (XUTUM), BİST TÜM-100 (XTUMY), BİST MALİ (XUMAL), BİST HOLDİNG VE YATIRIM (XHOLD) ve BİST İSTANBUL (XSIST) endekslerine de dâhil edilmiştir.

Yoğun yatırımcı ilgisi gördüğü 2022 yılında UNLU pay senedi olumlu bir performans göstermiş ve hisse için 2 ayrı aracı kurumun Araştırma Bölümleri tarafından UNLU pay senedi ile ilgili araştırma raporları yayınlanmıştır. Hatırlatmak gerekirse, BİST'te kote edilmiş 456 hisse senedi içinde, en az 1 analist tarafından takip edilen 93, en az 2 analist tarafından takip edilen sadece 72 adet şirket bulunmaktadır. UNLU gerek hissenin performansı gerek yönetimin kalitesi gerekse piyasada yatırımcıların gösterdiği

ilgiye bağlı olarak BİST'te takip edilen hisseler arasında yerini almıştır. Rapor tarihi itibarıyla bakıldığında, Hisse için yazılan araştırma raporlarının her ikisinde de yüksek yukarı potansiyel hesaplanmakta ve Şirket'in 2022 yılı performansı yanında devam eden operasyonel kârlılığındaki eğilimler de vurgulanmaktadır.

Şirket'in kredi derecelendirmesine ilişkin JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından yayımlanan 31.08.2022 tarihli raporda ÜNLÜ Yatırım Holding'in Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'AA (tr)' seviyesinden 'AA+ (tr)' seviyesine olmak üzere yukarı revize edilmiştir.

31.12.2022 itibarıyla UNLU paylarının %7,71'i yabancı kurumsal yatırımcılara aittir. Bu oran, piyasa değeri 2 milyar TL civarında olan benzer şirketler arasında en yüksek yabancı yatırımcı oranlarından biri olup, UNLU pay senedine yatırım yapmış olan uzun vadeli ve kurumsal yatırımcı profilini temsil

etmesi açısından da önemlidir. Küresel çapta belirsizliklerin arttığı kadar jeopolitik risklerin ve makroekonomik belirsizliklerin de yükseldiği 2022 yılında, tüm dünyada önü alınamaz şekilde artan enflasyon ve faiz neticesinde çoğalan riskler nedeniyle genel olarak gelişmekte olan ülke hisse senedi pazarlarından belirgin seviyede uluslararası fon çıkışı gerçekleşmiştir. Bu olumsuz trende rağmen UNLU pay senedinde yabancı yatırımcıların görece ağırlığı devam etmiştir.

# YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE CEO'NUN MESAJI



TÜRKİYE'NİN GELECEĞİNE  
İNANCIMIZDAN ALDIĞIMIZ İLHAMLA  
BAŞLAYAN SERÜVENİMİZDE ÇEYREK  
ASRI DEVİRİRKEN; YENİLİKÇİ  
KURUMSAL KÜLTÜRÜMÜZ VE YETKİN  
İNSAN KAYNAĞIMIZLA İLK GÜNKÜ  
HEYECANIMIZI KORUYARAK  
YOLCULUĞUMUZA DEVAM EDİYORUZ.

894 MİLYON TL  
ÖZKAYNAKLAR

834 MİLYON TL  
TOPLAM CİRO

## Değerli Paydaşlarımız,

2021'de likidite bolluğu ile birlikte önemli bir büyüme yaşayan dünya ekonomileri, 2022'de frene basmak zorunda kaldı. 2021 yılından miras kalan yüksek enflasyon, Rusya- Ukrayna savaşının başlaması ve Rusya'ya yaptırımların devreye girmesiyle artışa geçen enerji ve emtia fiyatları üzerinden baskısını güçlendirdi. Başlıca merkez bankalarının sıkılaştırıcı para politikaları ve faiz artırımları, bu kez resesyonu gündeme taşıdı.

OECD tahminlerine göre, 2022 yılında ivme kaybeden ve %3,1 gerçekleşen küresel büyümenin, 2023'te %2,2 olması bekleniyor.

Bu da, 2008'deki küresel mali kriz ve pandemi dönemi haricinde son 20 yılın en düşük performansını işaret ediyor.

Küresel ekonomik gelişmeler ve yüksek enflasyon sarmalı Türkiye ekonomisini yıl boyu baskıladı. Dünyadan farklı politikalar uygulayan Türkiye'de piyasalara yön veren en belirgin gelişme, TCMB'nin negatif reel faiz politikası oldu. Yılın ilk iki çeyreğinde %14'te tutulan politika faizi, büyümenin desteklenmesi hedefiyle Ağustos ayından itibaren kademeli olarak 500 baz puanı geri çekildi. Büyüme göreceli olarak korunurken, alınan makroihtiyati tedbirler piyasalarda belirleyici oldu.

Ekonomimiz 2022 yılı ilk 9 aylık dönemde %6,2 oranında bir büyüme performansı ile büyüme patikasında kalmayı sürdürdü. Büyümeye en güçlü katkı iç talep ve net dış talepten geldi. Yılın son aylarında özellikle AB ülkelerindeki durgunluk eğilimine paralel zayıflayan dış talebin etkisiyle ivme kaybeden büyümeye, yurt içi talep görece güçlü tutularak destek verildi. Üçüncü çeyrekte %3,9'a gerileyen büyüme, 2022 yılının son çeyreğinde daha da yavaşlayarak %3,5, yıllık bazda ise %5,6 seviyesinde gerçekleşti.



Gevşek para politikası, kur artışları, başta enerji fiyatları olmak üzere gıda ve diğer emtia fiyatlarının son yılların en yüksek seviyelerine ulaşması nedeniyle enflasyon Ekim ayındaki %85,5 ile zirve yaparken, olumlu baz etkisi ve hızlanan liralışmanın desteğiyle yılı %64,3 seviyesinde tamamladı.

Uluslararası sıkı para politikaları para politikaları ve devam eden enerji krizi ile girilen 2023 yılında, makroekonomik görünümde çok fazla değişiklik beklenmiyor ve yüksek risklerin mevcudiyetini koruduğu gözlemleniyor. Enflasyon yavaşlamaya başladı, ancak dünyadaki resesyon da daha görülür hale geldi. Dış talebin azalması Türkiye'nin ihracata dayalı modelini sektöre uğratabilecek bir gelişme ve cari açığın finansmanındaki bu önemli silahın elde tutulması son derece önemli.

Diğer yandan, liralışma stratejisi ile kuru sabit tutmak ve enflasyonu kontrol etmek hedeflenirken, ihracatçının rekabetçi gücünün zayıflatılması ikilem yaratıyor. Bu tabloda, cari denge açısından turizm ve hizmet gelirlerinin yakaladığı ivmenin korunması ayrı bir önem kazanıyor. 2023'ün seçim yılı olması nedeniyle, seçim öncesi yurt içi özel ve kamu tüketim harcamalarının ön planda olacağı tahmin edilirken, sonrasındaki görünümü farklı senaryolarla değerlendirmek doğru olacaktır.

#### **Pay piyasaları krize farklı cevaplar verdi.**

Rusya-Ukrayna savaşıyla birlikte Şubat'ta sert düşen küresel pay piyasalarında, yılın geri kalanında da başlıca merkez bankalarının son yılların en güçlü faiz artışlarını gerçekleştirmesi neticesinde

satış baskısı etkili oldu ve negatif seyir izlendi. Artan resesyon beklentisiyle gerileyen şirket kârlılıkları hisse fiyatlarındaki düşüşü hızlandırdı.

BIST 100 Endeksi 2022'de %196,57 getiriyle 5.509,16 puana yükselerek, dünya genelinde önemli pay piyasaları arasında açık ara en iyi performansı sergiledi. Söz konusu yükseliş 1999'dan bu yana en güçlü artış olurken, BIST 100 Endeksi dolar bazında da yatırımcısına %112,4 kazandırdı.

BIST 100 endeksi sektör bazlı incelendiğinde bütün sektörlerin 2022'yi kazançla tamamladığı görülürken, en çok kazandıran %537,5 ile ulaştırma oldu.

## YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE CEO'NUN MESAJI



## GÜÇLÜ BÜYÜME RAKAMLARIMIZ YIL BOYUNCA GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ BAŞARILI ÇALIŞMALARIN TESCİLİ OLDU.

Yıl boyunca 42 halka arzın yapıldığı Borsa İstanbul, getiri arayışındaki yatırımcılar için 2022'de önemli bir alternatif olarak öne çıktı. Yüksek enflasyon ve TCMB'nin faiz indirimleri bu yönelimi daha da belirginleştirdi.

### 2022 şirketimiz açısından başarılı bir yıl oldu.

2022 yılında, tüm çalkantılara rağmen işimizi çeşitlendirmedeki kabiliyetimiz ve yeni iş alanlarına giriş yapmamız sonucunda yüksek performansımızı ve kârlılığımızı sürdürdük. Uzun vadeli büyüme stratejilerimizden ödün vermeden ve bunu yaparken de gelirlerimizi artırmaya devam ederek planlarımıza uygun olarak önemli adımlar attık.

27 yıllık geçmişimiz ve bilgi birikimimizle birçok krizi daha önce deneyimlediğimiz için her türlü araç ve yetkinlikle donatılmış olmamız sayesinde zor bir dönemi kazanımlarla geçirdik.

Güçlü büyüme rakamlarımız yıl boyunca gerçekleştirdiğimiz başarılı çalışmaların tescili oldu.

2022 yılında aktif büyüklüğümüzü %83'lük artışla 1,7 milyar TL'ye çıkardık. Özkaynaklarımız %47 oranında artışla 894 milyon TL'ye

ulaşırken FAVÖK'ümüz 347,5 milyon TL olarak gerçekleşti. Toplam kapsamlı gelirlerimiz %166 artışla 305 milyon TL'ye çıkararak, net kârımız da %238 artışla 268,8 milyon TL'ye yükseldi.

31 Aralık 2022 itibarıyla Şirketimizin piyasa değeri 1,8 milyar TL (96,7 milyon ABD doları) oldu. Aynı tarih itibarıyla halka açıklık oranı %26,43 olan Şirket paylarımızın %7,71'i yabancı kurumsal yatırımcılara ait olup, gerek benzer şirketler arasındaki en yüksek oranlardan biri olması gerekse uzun vadeli ve kurumsal yatırımcı profilini temsil etmesi açısından önemlidir.

2022 yılında Borsa İstanbul (BIST) Ana Pazarda işlem gören UNLU payları, Şirket'in güçlü finansal yapısı ile kârlılığını koruması, işlem hacmi ve piyasa değerinin yükselmesi sonucunda, 2 Ocak 2023 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda Yıldız Pazar'da işlem görmeye başladı.

2022 yılında, geleceğin yatırım evrenini hazırlarken önemli bir adım daha attık. Londra merkezli teknoloji odaklı yönetim danışmanlığı şirketi Phellos Financial Consultancy ile iş birliğine gittik. Teknoloji

ekosisteminde uçtan uca danışmanlık sunmak amacıyla gerçekleştirilen bu iş birliği ile ÜNLÜ & Co'nun şirket birleşme ve satın alma danışmanlığındaki uzmanlığını teknoloji alanına taşıması oldu.

Başarılarımızı sadece finansal düzlemde değerlendirmiyoruz. Kurumsal felsefemizi yansıtan ve sosyal etkimizi artıran kadınlara yönelik projelerimizdeki kazanımlarımız da bizim için çok önemli. 2016 yılında başlattığımız ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi ile 5 yılda 100 kadın girişimciye eğitim verdik. Türkiye Girişimcilik Vakfı (Girvak) iş birliğiyle başlattığımız ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi ile özellikle teknoloji ve yazılım alanlarındaki kadın girişimci ekosistemini desteklemeyi ve büyütmeyi hedefliyoruz.

### Değerli Paydaşlarımız,

1996 yılındaki kuruluşumuzdan bu yana şirket satın alma ve birleşmelerinde önder ve lider konumundayız.

Piyasadaki yabancı yatırımcıları sayısının azaldığı son yıllarda, yatırımcı ilgisini çeken sektörlerde de değişiklik izleniyor. Önceden

tüketim ürünleri, perakende gibi yatırımcıların gözbebeği olan sektörlerimize ilgi azalırken, sanayi, lojistik, dağıtım kanalları olan şirketlere ilgi arttı. Bu arada işlem boyutlarındaki küçülme de dikkat çekiyor. 2022 yılında;

- İspanyol Ferrovial'ın Dalaman Havalimanı'na ortak olmasında satıcı taraf danışmanlığı,
- DeFacto'nun azınlık hisselerinin EBRD'ye satışında satıcı taraf danışmanlığı,
- Aktaş Kimya'nın Özel Kimyasal İçeriği biriminin Azelis'e satışında satıcı taraf danışmanlığı,
- Gat Foods'un TARGID'ı satın alımında alıcı taraf danışmanlığı,
- Elba Bant'ın Meditera'ya satışında satıcı taraf danışmanlığı,
- Fourlis Group'un, Türkiye'de "Intersport" çatısı altındaki faaliyetlerinin Eren Perakende'ye satışında satıcı taraf danışmanlığı

olmak üzere yüksek profilli 6 adet işlemin başarıyla gerçekleştirilmesinde kurumsal finansman danışmanı rolünü üstlendik ve en fazla işlem yapan şirketlerden biri olduk.

Sermaye piyasalarında yürüttüğümüz tutarlı ve etkili faaliyetlerimiz çerçevesinde, tamamladığımız M&A (Birleşme ve Satın Alma) işlemlerinin yanı sıra, konsorsiyum lideri olduğumuz, dünyanın önde gelen havacılık teknoloji şirketlerinden Hitit Bilgisayar Hizmetleri AŞ.'nin zorlu konjonktürde gerçekleşen başarılı halka arzı, sektörde ÜNLÜ & Co'yu öne çıkardı.

#### **Kurumsal satış faaliyetlerimizle yatırımcıların her zaman yanındayız.**

Kurumsal satış faaliyetlerimiz altında, Türkiye sermaye piyasalarına yatırım yapmak isteyen yurt dışı ve yurt içinde yerleşik kurumsal yatırımcıların işlemlerine aracılık ediyoruz. Gelişmekte olan piyasalara odaklanan ABD, Avrupa ve Asya kökenli menkul kıymet yatırım fonları, serbest yatırım fonları, emeklilik fonları ve varlık fonlarını da kapsayan geniş müşteri portföyümüze uluslararası standartlarda hizmet sunuyoruz. Geçmişte sadece yabancı fonlara işlem ve araştırma hizmeti verirken, son 3 yıldır yabancı kurumların yanına yerli portföy yönetim şirketlerini de ekledik, hisse senedinin yanında, tahvil ve türev işlemleri de gerçekleştiriyoruz.

2022 yılında iyi bir performans elde ettiğimiz ve potansiyeline inandığımız bu alanda yabancıların ilgisinin devam edeceğine inanıyoruz. Borsada %28'ler seviyesinde olan yabancı payının artması ile daha yüksek iş hacmine cevap verebilecek yetkin bir ekiple çalışıyoruz.

#### **Bireysel yatırım danışmanlığı alanındaki hamlelerimizle 2022 yılı işlem hacmimiz ivmelenerek gelişim gösterdi.**

Uluslararası standartlarda yatırım danışmanlığı hizmetleri sunduğumuz bu alanda, yatırımcıların risk profillerine uygun ürünlerle buluşturuyoruz. Büyüme eğilimi ivme kazanan bu segmentte gelirlerimizi artırıyoruz. Borsa yatırımcısı sayısının 1,5 milyondan 4 milyona ulaşması bu iş kolundaki gelişimin önünü açıyor.

Kişiyeye özel geliştirdiğimiz yatırım önerileri ve finansal ürünler ile müşterilerimiz için yüksek katma değer yaratırken, Türkiye sermaye piyasalarının derinleşmesinde de etkin rol oynuyoruz.

DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetlerimiz kapsamında, kişiyeye özel geniş ürün yelpazemiz ile nitelikli bireysel ve kurumsal müşterilere butik yatırım danışmanlığı hizmeti sunuyoruz.

## YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE CEO'NUN MESAJI



### KİŞİYE ÖZEL GELİŞTİRDİĞİMİZ YATIRIM ÖNERİLERİ VE FİNANSAL ÜRÜNLER İLE MÜŞTERİLERİMİZ İÇİN YÜKSEK KATMA DEĞER YARATIRKEN, TÜRKİYE SERMAYE PİYASALARININ DERİNLEŞMESİNDE DE ETKİN ROL OYNUYORUZ.

Öte yandan dijitalleşme ve tabana yayılma stratejimiz çerçevesinde yeni fintech girişimimiz Piapiri'yi hayata geçirdik. Piapiri ile amacımız yatırımcılarımızın tek platformla yatırım yapmak için ihtiyaçları olan her şeye kavuşmalarını sağlamaktır. Piapiri ile yatırımcılar Borsa İstanbul Pay Senedi Piyasası'na ve Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası'na (VİOP) alım satım emirlerini kolayca iletebilmekte, nakit ve teminat işlemlerini hızlıca gerçekleştirebilmekte, portföy durumu ve piyasa verilerini de anlık olarak takip edebilmektedirler. Piapiri ile bugüne kadar nitelikli yatırımcılara verdiğimiz hizmetleri tabana yayarak ve geniş kitlelere ulaştırarak finansal yatırımları demokratikleştirme peşindeyiz.

Borsada hisse senedi yatırımlarını yaparken; Araştırma ekibimizin kısa vadeli alım/satım önerilerinden, uzun vadeli yatırım tavsiyelerine, günlük rapor ve analizlerden, videolar ve podcastlere kadar birçok değerli bilgiye erişebiliyorlar. ÜNLÜ & Co analistleri tarafından önerilen hisse senetlerinden oluşan Model Portföy'e de Piapiri'den ulaşmak mümkün. Üstelik yatırımcılar model portföyü Piapiri üzerinden tek tuşla satın alabiliyor.

Bunun yanı sıra robotik hisse senedi sepetleri, robotik alım-satım sinyalleri ve sektör uzmanlarından raporlar ile yatırım için dijital bir ekosistem sunmayı amaçlıyoruz. Piapiri'yi hizmet kapsamı genişleyen bir super app'a çevirmek hedefiyle hareket ediyoruz. 2023 yılı Piapiri için hacimlerinin artacağı ve pazardaki konumunun pekişeceği bir yıl olacak.

2022 yılının önemli gelişmelerinden biri de, Türkiye varant pazarının tek uluslararası oyuncusu Goldman Sachs'ın ÜNLÜ Menkul Değerler'in piyasa yapıcılığında geniş bir spektrumdaki ürünlerini yatırımcılara sunmasıydı.

Önümüzdeki dönemde, yabancı ortaklığı olan tek varant şirketi kimliğimizle varant piyasasındaki varlığımızı ve payımızı artırmaya odaklanacağız.

#### **Varlık yönetim hizmetleri kapsamındaki faaliyetlerimizi geliştiriyoruz.**

Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) piyasasındaki yatırımlarımızı sektörün oluşumunda önemli rol oynamış olan iştirakimiz İSTANBUL Varlık aracılığıyla gerçekleştiriyoruz.

Sektörde rekabetin arttığı 2022 yılı, portföy alım maliyetlerinin arttığı, şirket olarak verimliliğe odaklandığımız bir dönem oldu. Hâlihazırda perakende, KOBİ ve kurumsal kredilerden oluşan toplam 38 TGA portföyünü etkin bir şekilde yönetiyoruz. 2023 yılında da bu alanda tahsilat verimliliğini korumak temel hedeflerimizden biridir.

Portföy yönetim şirketimiz ÜNLÜ Portföy son iki yıldır büyüme sürecini başarıyla sürdürüyor; kurduğu çoklu varlık stratejisine sahip değişken fonlarla her risk profiline hitap eden yatırım imkânı sunuyor.

ÜNLÜ Portföy 2022 yılında, büyüme potansiyeli yüksek şirketlere uzun vadeli yatırım yapmayı isteyen nitelikli yatırımcılar için Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (UAR - ULI) ve dinamik yönettiği Altın Fonu olmak üzere iki yeni fon kurdu.

#### **Markamız, itibarımız...**

27 yıllık deneyimimizle şirket satın alma ve birleşmelerinde, şirket halka arzlarında, özelleştirmelerde verdiğimiz danışmanlık hizmetlerinde gösterdiğimiz önemli başarı, kurumsal müşteriler ile küresel fon kaynakları arasında kurduğumuz güvenilir ortaklıklar,



ÜNLÜ & Co markasına global arenada haklı bir itibar kazandırdı.

Başarılarımız hem yurt içinde hem de yurt dışında takdir görmeye devam ediyor.

Küresel sermaye piyasalarının öncü yayınlarından Euromoney Dergisi, "Market Leaders/ Pazar Liderleri" sıralamasında "Yatırım Bankacılığı" kategorisinde pazar lideri olarak ÜNLÜ & Co'ya yer verdi.

ÜNLÜ & Co, Avrupa, Ortadoğu ve Afrika piyasalarının önde gelen finans dergisi EMEA Finance'ın düzenlediği Europe Banking Awards'da 3 farklı kategoride ödül kazandı:

- İki yıl art arda "Türkiye'nin En İyi Birleşme ve Satın Alma Şirketi (Best M&A House-Turkey)"
- "Türkiye'nin En İyi Yatırım Bankası (Best Investment Bank-Turkey)"
- "Finansal Kapsayıcılık - Orta ve Doğu Avrupa ve BDT (Financial Inclusion-CEE&CIS)"

### **...Bilgi birikimimiz, geleceğimiz.**

İnsan kaynağımız en önemli sermaye ögemiz. Kuruluşumuzdan bugüne sermaye piyasalarında gelişimin öncüsü olma hedefiyle, müşterilerimizin ihtiyaçları doğrultusunda geliştirdiğimiz birbirinden özgün finansal çözümlerle pek çok başarılı işleme imza attık. Başarılarımızda güçlü araştırma ekiplerimiz ve sektörün en iyi profesyonellerinden oluşan uzman kadrolarımızın katkısı çok büyük. Her zor dönemi onlar sayesinde kenetlenerek, büyüyerek aştık. Önümüzdeki dönemde de Türkiye finansal piyasalarının gelişimi için öncü rol oynayacak, hem müşterilerimizin beklentilerine cevap vermek, hem de ülkemiz ekonomisine değer katmak için hep birlikte ve tüm gücümüzle çalışmaya devam edeceğiz.

Girişimci ruhunu koruyan bir finans kuruluşu olma hedefimiz, bizler için aynı zamanda başarının da anahtarı. Girişimci ruhumuz önümüzdeki yıllarda da yeni işbirliklerinin, yeni faaliyet alanlarının, yeni iş fikirlerinin yolunu açmaya devam edecek.

ÜNLÜ & Co markasını emekleri ve destekleriyle bugüne getiren ve geleceğe taşıyan çalışanlarımıza, yatırımcılarımıza ve iş ortaklarımıza en içten teşekkürlerimi sunuyorum.

Saygılarımla,

**Mahmut L. ÜNLÜ**  
Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG YÖNETİM KURULU



**MAH MUT L. ÜNLÜ**

### Yönetim Kurulu Başkanı

Mahmut L. Ünlü, 1989 yılında Georgia Institute of Technology Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1991 yılında Houston'daki Rice Üniversitesi'nden MBA derecesi almıştır. Aynı yıl, bankacılık kariyerine İktisat Bankası'nda başlayan Ünlü, 1992-1995 yılları arasında Yatırım Bank'ın Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir. 1996 yılında Dundas Ünlü'yü kuran Mahmut L. Ünlü, 2007'de Standard Bank ile stratejik bir ortaklığa imza atarak, şirketin ismini "Standard Ünlü" olarak değiştirmiş ve grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve CEO'su olarak görev almıştır. Aynı dönemde Standard Bank'ın uluslararası Yönetim Kurulu'nda da üye olarak görev yapan Ünlü, 2012 yılında Standard Bank'ın şirketindeki hisselerinin büyük çoğunluğunu satın almış ve yeni ortaklık yapısının akabinde şirketin adını ÜNLÜ & Co olarak yenilemiştir. Mahmut L. Ünlü, hâlihazırda ÜNLÜ & Co'nun Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su olarak görev yapmaktadır. Mahmut L. Ünlü aynı zamanda TAİK bünyesinde New York Eyalet Başkanlığı görevini sürdürmektedir.



**CAN ÜNALAN**

### Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Can Ünalın, 1985 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş, finans alanında uzmanlaşarak Marmara Üniversitesi'nden 1986 yılında İş Yönetimi yüksek lisans derecesini almıştır. Bankacılık kariyerine İş Bankası Teftiş Kurulu'nda başlayan Ünalın, 1993-2006 yılları arasında ABN AMRO BANK'ta Krediler Bölümü Başkanı ve COO (Chief Operations Officer) olarak görev almış, CRO (Chief Risk Officer) olduğu dönemde, ABN AMRO Securities CEO'luğunu ve Yönetim Kurulu Üyeliği'ni üstlenmiştir. 2006 yılı itibarıyla GE Capital Küresel Bankacılık adına Garanti Bankası'nda Kurumsal ve Ticari Risk Birimi'nden Sorumlu Yönetici Direktör olarak çalışan Ünalın, kredi komitesinde GE Temsilcisi olarak görev almıştır. ÜNLÜ & Co'ya katılmadan önce Mubadala GE Capital'ın Türkiye CEO'luğunu yapmış, 2013 yılından 2019 yıl sonuna kadar ÜNLÜ Menkul Değerler Genel Müdürlüğü görevini yürütmüştür.



**ŞEBNEM KALYONCUOĞLU ÜNLÜ**

### Yönetim Kurulu Üyesi

Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, 1995 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1996 yılında London School of Economics'te uluslararası muhasebe ve finans alanında yüksek lisans derecesini tamamlamıştır. Kariyerine ABN AMRO Bank Türkiye'de başlayan Ünlü, 1996-1999 yılları arasında bankanın Yapılandırılmış Finansman biriminde görev almıştır. 1999 yılında Credit Suisse'in Londra şubesine katılan Ünlü, Gelişen Piyasalar Bölümü'nde Türkiye piyasasından sorumlu olarak çalışmıştır. 2006 yılına kadar Londra'da Credit Suisse Türkiye Ülke Müdürü ve Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanlığı yapmıştır. Ünlü, bunu takiben Alkhair Capital Türkiye CEO'su olarak görev almıştır. Ünlü, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu'nda Murahhas Üye olarak görevini sürdürmektedir. TÜSİAD, YPO, KAGİDER üyesi ve Girişimcilik Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi olan Ünlü, Türkiye'deki girişimci ekosistemini güçlendirmeyi ve daha fazla kadının iş hayatına katılımını desteklemeyi hedefleyen "ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi" başta olmak üzere ÜNLÜ & Co'nun tüm kurumsal sosyal sorumluluk projelerini de yönetmektedir.



### İBRAHİM ROMANO

#### Yönetim Kurulu Üyesi

İbrahim Romano, 1992 yılında Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olduktan sonra 1993 yılında İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden yüksek lisans derecesi almıştır. 1994-1996 yılları arasında Yatırım Bank'ta Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. 1996-2002 yılları arasında Dundas Ünlü'de Müdür olarak görev alan Romano, daha sonra Standard Ünlü'nün Kurumsal Finansman Birimi'nin başına geçmiştir. İbrahim Romano, hâlihazırda ÜNLÜ & Co'nun Kurumsal Finansman Bölümü'nde Yönetici Direktör olarak görevine devam etmektedir. Ayrıca, Yatırım Hizmetleri Danışmanlığı'ndan sorumlu İcra Kurulu üyesi olan Romano, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyeliğine de devam etmektedir. İbrahim Romano aynı zamanda Borusan Mannesmann Boru Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini de sürdürmektedir.



### ÖZLEM YEŞİLDERE

#### Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Özlem Yeşildere, Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği'nden mezun olmuştur. Daha sonra University of Manchester Institute of Science and Technology'de İş Ekonomisi alanında yüksek lisans yapan Yeşildere, Procter & Gamble'da 17 yıl çalışmıştır. Philips Orta Doğu ve Türkiye Bölgesel Mali İşler Başkanı ve Türkiye Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı görevlerini yürütmüştür. 2014 yılı itibarıyla CEO olarak görev aldığı Mobiliz Bilgi İletişim Teknolojileri'nde şirketin 360 derece dönüşümüne liderlik eden Yeşildere; 2017-2019 yılları arasında Koton Mağazacılık Finans ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Yeşildere, Aralık 2019'dan itibaren Mey Diageo Finans ve Dijital Dönüşüm Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Özlem Yeşildere ayrıca kadınların iş hayatına etkin katılımını artırmaya gönül veren YenidenBiz Derneği'nin Yönetim Kurulu Başkanı olarak da görev yapmaktadır.



### YILDIZ GÜNAY

#### Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği'nde (1989), yüksek lisans eğitimini de aynı üniversitenin Ekonomi Bölümü'nde (1992) tamamlayan Yıldız Günay, kariyerine 1990 yılında Citibank Hazine Departmanı'nda başlayarak farklı varlık sınıfları için ticari sorumlulukları üstlendikten sonra Hazine Pazarlama Birimi Müdürlüğü'ne terfi etmiştir. 1995'te Cargill'e katılmış ve finansal ticaret birimleri, şirket hazinesi, finansal operasyonlar alanlarının sorumluluğunu kapsayan Genel Müdür Yardımcılığı görevini yerine getirmiştir. Bunu takiben 2004 yılında Cargill - Black River Varlık Yönetimi Türkiye ofisini kurmuştur. Burada Genel Müdür ve Cargill Türkiye Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış; zaman içinde sorumluluk alanı, Orta Asya ve Afrika ülkelerini içine alacak şekilde genişlemiştir. Yıldız Günay, Eylül 2012-Ağustos 2021 tarihleri arasında Türk Eğitim Vakfı (TEV) Genel Müdürlüğü'nü yürütürken; vakfın kurumsallaştırılması, dijitalleştirilmesi ve varlık yönetiminin etkinleştirilmesine öncülük etmiştir.

## İCRA KURULU



**UTKU ÖZAY**  
(Alternatif Yatırımlar  
ve Portföy Yönetimi)

**İBRAHİM ROMANO**  
(Yatırım Hizmetleri)

**SELÇUK TUNCALI**  
(Tahsili Gecikmiş  
Alacaklar)

**UYGAR AKSOY**  
(Hazine)

**AYKUT SARIBIYIK**  
(Finans &  
Yatırımcı İlişkileri)

**SİMGE ÜNDÜZ**  
(Kurumsal  
Finansman)

**TUNÇ YILDIRIM**  
(Kurumsal Satış)

**MAHMUT L. ÜNLÜ**  
(Yönetim Kurulu  
Başkanı ve CEO)

**ELİF ÖZER**  
(İnsan Kaynakları &  
Kurumsal İletişim ve  
Pazarlama)

**GAMZE AKGÜNEY**  
(DAHA Yatırım  
Danışmanlığı  
ve Aracılık Hiz./  
Teknoloji ve  
Operasyonel Hiz.)

## YÖNETİM KURULU



**CAN ÜNALAN**  
Yönetim Kurulu  
Başkan Vekili

**İBRAHİM ROMANO**  
Yönetim Kurulu  
Üyesi

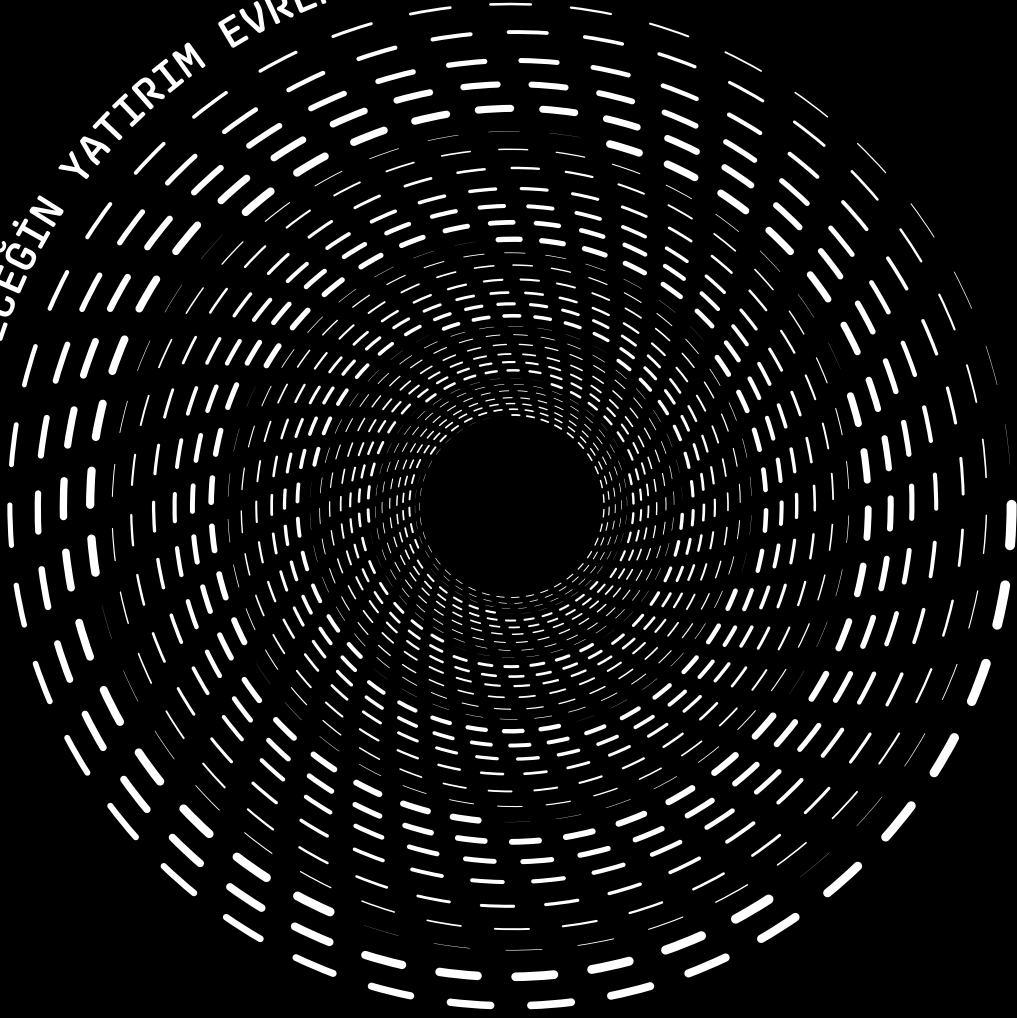
**ŞEBNEM  
KALYONCUOĞLU ÜNLÜ**  
Yönetim Kurulu Üyesi

**MAHMUT L. ÜNLÜ**  
Yönetim Kurulu Başkanı

**YILDIZ GÜNAY**  
Bağımsız Yönetim  
Kurulu Üyesi

**ÖZLEM YEŞİLDERE**  
Bağımsız Yönetim  
Kurulu Üyesi

GELECEĞİN YATIRIM EVRENİNE DOĞRU...



# YATIRIM DÜNYASINA DİJİTAL- LEŞME İLE YÖN VERİ- YORUZ.

Teknoloji ve dijital dönüşümde ulaştığımız seviye ile öne çıkıyor, yatırım kararları ve işlemlerini kolaylaştıran dijital uygulamalarımız sayesinde müşteri deneyimini yukarı taşıyoruz. Kullanıcı dostu Piapiri uygulamamız ile yatırım sepetleri, robotik alım-satım sinyalleri ve sektör uzmanlarının raporlarını sunarak yatırım yapmayı kolaylaştırıyor, yatırımcılara kusursuz bir danışmanlık sağlıyoruz.

## YATIRIM HİZMETLERİ



**MÜŞTERİLERİNİN HEDEFLERİNİ GERÇEKLEŞTİREBİLMELERİ İÇİN GENİŞ YELPAZEDE HİZMETLER SUNAN ÜNLÜ & Co, YETKİNLİĞİ, PİYASA KOŞULLARINI ANLAMADAKİ BECERİSİ VE İŞİNE GÖSTERDİĞİ ÖZEN SAYESİNDE MÜŞTERİLERİ İÇİN DEĞER YARATMAKTADIR.**

### YATIRIM DANIŞMANLIĞI

#### Kurumsal Finansman Danışmanlığı

- Şirket satın alma ve birleşmeleri
- Teknoloji girişimlerine finansman danışmanlığı
- Özelleştirme danışmanlığı
- Birincil ve ikincil halka arzlar

#### Borç Danışmanlığı

- Satın alma ve proje finansmanı
- Yapılandırılmış sermaye benzeri krediler
- Finansal yeniden yapılandırma işlemleri

### SERMAYE PİYASALARI

- Kurumsal aracılık hizmetleri
- Yurt içi ve yurt dışı pay plasmanları
- Blok satışı/ İkincil arzlar
- Sabit getirili enstrümanlar
- Araştırma
- Hazine

### DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE ARACILIK HİZMETLERİ

- Organize ve tezgâh üstü piyasalarda kişiye özel yatırım danışmanlığı
- BİST hisse senedi, vadeli işlem ve opsiyon borsası işlemlerine aracılık

- Kişiyeye özel yatırım stratejileri sunan yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA)
- Sabit getirili, anapara korumalı, gayrimenkul, Eurobond veya hisse senedi yoğun yatırım fonları ve istatistiksel arbitraj fonları
- Tezgâh üstü türev ürünlerin alım satımına yönelik aracılık hizmetleri
- Kaldıraçlı İşlemler (FX) ve Fark Kontratları (CFD) alım satımına yönelik aracılık
- Yurt dışı borsalarda hisse senedi ve vadeli işlem sözleşmelerine yönelik aracılık
- LME Emtia risk yönetimi (hedge) işlemlerine aracılık
- Devlet tahvili, hazine bonusu, özel sektör tahvili ve Eurobond alım satımına yönelik aracılık
- Repo ve Eurobond repo işlemlerine aracılık
- Portföy aracılığı
- Kurumsal risk yönetimi (hedging) işlemleri ve danışmanlığı
- Halka arza aracılık

### YATIRIM DANIŞMANLIĞI

#### Kurumsal Finansman Danışmanlığı

Kurumsal gereksinimlere uygun tasarlanmış yüksek katma değerli finansal çözümler sunma hedefiyle bugüne kadar sayısız başarılı işleme imza atan Kurumsal Finansman Danışmanlığı Bölümü, ÜNLÜ & Co'nun Türkiye'de markalaşmasında önemli katkı sağlayan temel iş kollarından biridir. Kurumsal Finansman Danışmanlığı Bölümü'nün hizmetleri şunları içermektedir:

- Şirket satın alma ve birleşme danışmanlığı
- Teknoloji girişimlerine finansman danışmanlığı
- Özelleştirme danışmanlığı
- Birincil ve ikincil halka arzlar

#### Türkiye'nin lider şirket birleşme ve satın alma danışmanı

1996 yılında kurulan ÜNLÜ & Co Grubu, kuruluşundan 2022 yılı faaliyet dönemi sonuna kadar 127 adet başarılı şirket satın alma ve birleşme işlemine imza atmıştır.

Şirket satın alma ve birleşmelerinde Türkiye'de farklı sektörlerde derin deneyimi bulunan ekip, alıcı ve satıcı taraf danışmanlık hizmetlerinde dengeli bir müşteri portföyüne sahiptir.



**68**  
TOPLAM İŞLEM SAYISI

**10,5** MİLYAR  
ABD DOLARI  
TOPLAM İŞLEM DEĞERİ

Kurumsal Finansman Bölümü, sektörünün en iyi profesyonellerinden oluşan deneyimli geniş ekibiyle müşterilerin ihtiyaç ve tercihlerine en uygun finansal çözümleri küresel etik standartlar çerçevesinde şekillendirmektedir.

Kuruluşundan bugüne kadar gerçekleştirdiği başarılı işlemlerle piyasadaki itibarını yükselten ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin önde gelen sanayi kuruluşlarını, hizmet sağlayıcılarını ve üreticilerini dünya lideri uluslararası gruplarla buluşturarak stratejik ortaklıklar geliştirilmesinde önemli bir rol oynamaktadır.

#### Değer ve çözüm odaklı stratejiler

ÜNLÜ & Co, yerel şirketlere birincil ve ikincil halka arz süreçlerinde danışmanlık ve aracılık hizmetleri sunmaktadır. Bu çerçevede, Türkiye'nin önde gelen şirketlerini yakından takip ederek piyasa koşullarının uygunluğu doğrultusunda şirketlerin finansman ihtiyaçlarına en uygun çözümü üretmektedir.

Dünya çapında faaliyet gösteren yatırım bankalarıyla rekabet eden ancak özünde yerel bir şirket olan ÜNLÜ & Co, Türkiye'deki şirketlere odaklanmaktadır.

Yetkinliği, yerel piyasa koşullarını anlamadaki becerisi ve işine gösterdiği özen sayesinde müşterileri için değer yaratan ÜNLÜ & Co, Türkiye'de yerleşik şirketler nezdinde haklı bir itibar ve güven kazanmıştır.

#### Ödüllerle tescillenen başarılar

Türkiye'de sermaye piyasalarının gelişimi için 27 yıldır kurumsal finansman alanında fark yaratan çalışmalar üreten ÜNLÜ & Co'nun başarısı sektörün önemli ödül organizasyonlarında da tescillenmektedir.

Şirket, 2021 yılında Mergermarket Avrupa Birleşme ve Satın Alma Ödüllerinde Türkiye'de "Yılın Birleşme ve Satın Alma Finansal Danışmanı" ödülünü almıştır. Bunun yanı sıra EMEA Finance tarafından düzenlenen Europe Banking Awards / Avrupa Bankacılık Ödüllerinde 3 farklı kategoride ödüle layık görülmüştür. İkinci yıl üst üste "Türkiye'nin En İyi Birleşme ve Satın Alma Şirketi (Best M&A House-Turkey)" ödülünü alan ÜNLÜ & Co, bu yıl ek olarak "Türkiye'nin En İyi Yatırım Bankası (Best Investment Bank-Turkey)" ve "Finansal Kapsayıcılık-Orta ve Doğu Avrupa ve BDT (Financial Inclusion-CEE&CIS)" kategorilerinde de ödül sahibi olmuştur.

Türkiye'de gerçekleşen birleşme ve satın alma işlemlerinde işlem sayısı olarak lider olan ÜNLÜ & Co her çeşit sektörde derin tecrübeye sahiptir.

Global yatırım bankalarıyla eşdeğer hizmet kalitesini sağlamaya odaklanan ÜNLÜ & Co, parasal büyüklüğü yüksek, stratejik birçok işlemlerde Türkiye'deki büyük grupların ve ailelerin tercih ettiği danışman olmuştur.

ÜNLÜ & Co'nun tamamladığı işlemlerde dünyanın her bölgesinden farklı yatırımcı grupları yer almıştır.

#### ÜNLÜ & Co'nun Liderlikleri - Karşılaştırma listelerinde lider konum

ÜNLÜ & Co'nun kurulduğu günden bugüne gerçekleştirdiği işlemlerde ortalama parasal büyüklük 100 milyon ABD doları seviyesindedir.

#### 2010-2022 Yıl Sonu Toplam İşlem Adedi

ÜNLÜ & Co	68
Rakip 1	62
Rakip 2	58
Rakip 3	51
Rakip 4	27

#### 2010-2022 Yıl Sonu Toplam İşlem Değeri (milyar ABD doları)

Rakip 1	13.0
ÜNLÜ & Co	10.5
Rakip 2	9.5
Rakip 3	6.8
Rakip 4	6.6

01.01.2010 - 31.12.2022 arası

Bilgisayar hizmetleri, bilgisayar yazılımı, enerji, finansal hizmetler, devlet - özelleştirme, internet/e-ticaret, kamu hizmetleri ve gayrimenkul sektörleri dâhil edilmemiştir. Sıralamada finansal denetim şirketleri dâhil edilmemiştir.

Kaynak: Mergermarket

## YATIRIM HİZMETLERİ

**6 İŞLEM**  
2022 YILINDA  
ÜNLÜ & Co'NUN  
TAMAMLADIĞI İŞLEM ADEDİ

**RAKİPSİZ**  
BİLGİ BİRİKİMİ, TECRÜBE  
VE FİNANSAL UZMANLIK

## 2022 TÜRK ŞİRKET SATIN ALMA VE BİRLEŞMELERİ PİYASASINA BAKIŞ

Türkiye'de şirket satın alma ve birleşme alanında 2022 yılında duyurulan 129 işlem bulunmaktadır. Bu işlemlerin 43 tanesinde danışman kullanılmıştır. Bunlardan değeri açıklanan 66 adedinin toplam işlem değeri yaklaşık 15 milyar ABD dolarıdır.

## ÜNLÜ &amp; Co Kurumsal Finansman Danışmanlık Bölümü'nün 2022 Yılında Danışmanlık Yaptığı İşlemler

Hedef Şirket	Sektör	Satın alan şirket	Hisse oranı	ÜNLÜ & Co Danışmanlığı
Defacto	Perakende	EBRD	Azınlık hisse	Satıcı taraf
Intersport	Perakende	Eren Perakende	%100	Satıcı taraf
Aktaş	Kimya	Azelis	%100 (iş kolunun satışı)	Satıcı taraf
Targid	Gıda	Gat Foods	%100	Alıcı taraf
Dalaman Havalimanı	Altyapı	Ferrovial	%60	Satıcı taraf
Elba Bant	Sanayi	Mediterra	%100	Satıcı taraf

ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Bölümü, 2022 yılında da iyi bir performans sergileyerek, yüksek profilli 6 adet işlemin başarıyla gerçekleştirilmesinde danışmanlık rolü üstlenmiştir.

Tamamlanan işlemlerle ilgili özet bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**ÜNLÜ & Co Defacto'ya EBRD'ye azınlık hisse satışında satıcı taraf danışmanlığı yaptı.**

Türkiye'nin önde gelen giyim perakende şirketlerinden Defacto EBRD'ye (European Bank for Reconstruction and Development) azınlık hisse satışı gerçekleştirmiştir. ÜNLÜ & Co, satış sürecinde Defacto'nun münhasır finansal danışmanlığını yürütmüştür.

**ÜNLÜ & Co, Fourlis Group'un, Türkiye'de "Intersport" çatısı altındaki faaliyetlerinin Eren Perakende'ye satışı işleminde satıcı taraf danışmanlığı yaptı.**

Fourlis Group'un, Türkiye'de "Intersport" ve "The Athlete's Foot" markaları altında faaliyetlerini yürüten iştiraki Intersport Atletik Mağazacılık ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Eren Perakende'ye satışı işleminde ÜNLÜ & Co satıcı taraf danışmanlığı yapmıştır.

**ÜNLÜ & Co Aktaş Kimya'nın Özel Kimyasal İçeriği biriminin Azelis'e satışında satıcı taraf danışmanlığı yaptı.**

Türkiye'nin önde gelen kimyasal depolama ve ticaret şirketi Aktaş Kimya'nın Özel Kimyasal İçeriği biriminin Belçikalı Azelis'e satışı

gerçekleşmiştir. ÜNLÜ & Co bu işlemde Aktaş Grubu'na satıcı taraf danışmanlığı yapmıştır.

**ÜNLÜ & Co Gat Foods'un TARGID'ı satın alımında alıcı taraf danışmanlığı yaptı.**

Gat Foods Türkiye merkezli meyve işleyicisi ve konsantre üreticisi TARGID'ı satın almıştır. ÜNLÜ & Co bu işlemde Gat Foods'a alıcı taraf danışmanı olarak hizmet etmiştir.

**ÜNLÜ & Co Dalaman Havaalanı'nın kısmi hissesinin Ferrovial'e satışında satıcı taraf danışmanlığı yaptı.**

Dalaman Havaalanı'nın %60 hissesinin İspanya merkezli Ferrovial grubuna satışında ÜNLÜ & Co, YDA Grubu'nun satıcı taraf danışmanlığını gerçekleştirmiştir.



**TÜRKİYE'DE FAALİYET GÖSTEREN BANKA VE DİĞER  
FİNANSMAN KURULUŞLARIYLA HERHANGİ BİR ORTAKLIK  
İLİŞKİSİ OLMAMASI SEKTÖREL REKABETTE  
ÜNLÜ & Co'YU FARKLILAŞTIRAN EN ÖNEMLİ  
UNSURLARDAN BİRİDİR.**

**ÜNLÜ & Co Elba Bant'ın  
Mediterra'ya satışında satıcı taraf  
danışmanlığı yaptı.**

Koruma filmi, yapışkanlı bant ile streç film ürünlerinin üretiminde Türkiye'nin öncü firması Elba Bant Sanayi A.Ş.'nin özel sermaye fonu Mediterra Capital'a satışında ÜNLÜ & Co satıcı taraf danışmanlığını üstlenmiştir.

**HALKA ARZ PİYASASINDA  
BAŞARIYLA TAMAMLANAN  
İŞLEMLER**

Dünyanın önde gelen havacılık teknoloji şirketlerinden Hitit Bilgisayar Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzı ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. konsorsiyum liderliğinde başarıyla tamamlanmıştır. Küresel siyasi gerilimin finans piyasaları üzerinde olumsuz etkilerinin yaşandığı bir dönemde, 23-25 Şubat 2022 tarihleri arasında halka arz tutarının yaklaşık 3 katı olmak üzere 1,261 milyon TL talep toplanmıştır.

**BORÇ SERMAYESİ PİYASALARI VE  
DANIŞMANLIĞI**

ÜNLÜ & Co Borç Sermayesi Piyasaları ve Danışmanlığı Bölümü, bilgi birikimi, tecrübesi ve rakipsiz finansal uzmanlığıyla sürekli gelişen borç sermayesi piyasaları alanında lider hizmet sağlayıcılarından biridir. Faaliyetlerinin odağında müşterilerine finansman ihtiyaçlarının karşılanmasına

yönelik yapılandırılmış çözümler sağlamak ve alternatif finansman kaynakları sunmak olan Bölüm, danışmanlık ve borç sermayesi piyasalarındaki menkul kıymet ihraçlarında aracılık olmak üzere iki temel alanda şirketlerin finansman ihtiyaçlarına uygun yapılandırılmış çözümler sunmaktadır.

Müşterilerin finansman ihtiyaçlarının doğru ve zamanında tespit edilmesi ve gerekli finansmanın en uygun yapı ve şartlarda temin edilmesi konusunda uzman bir ekipten oluşan ÜNLÜ & Co Borç Sermayesi Piyasaları ve Danışmanlığı ekibi bu sayede müşterileriyle uzun soluklu bir çözüm ortaklığı kurmaktadır.

Bölüm, müşterilerine geniş bir yelpazede finansal danışmanlık hizmetleri sunmaktadır. Bu hizmetler kapsamında;

- proje finansmanı,
- satın alma finansmanı,
- yapılandırılmış sermaye benzeri krediler (mezzanine krediler),
- finansal yeniden yapılandırma işlemleri

dâhil olmak üzere her türlü borç finansmanı yapılandırması, düzenlemesi, temin edilmesi ve mevcut borçların yeniden yapılandırılması yer almaktadır.

**KÜRESEL FON KAYNAKLARI VE  
MÜŞTERİLERİ ARASINDA BİR  
KÖPRÜ**

Türkiye'de faaliyet gösteren banka ve diğer finansman kuruluşlarıyla herhangi bir ortaklık ilişkisi olmaması sektörel rekabette ÜNLÜ & Co'yu farklılaştıran en önemli unsurlardan biridir. Yerli ve yabancı tüm finansman kaynaklarına eşit mesafede bulunan ve çıkar çatışmasına izin vermeyen bir yapıya sahip olan ÜNLÜ & Co, bu sayede en uygun şart ve maliyette finansman arayışlarında müşterilerinin menfaatini gözeterek bir hizmet anlayışıyla hareket etmektedir. Bu sayede daima en iyi koşullarda finansman arayan müşterilerinin beklentilerine karşılık verebilmektedir.

Kurumsal müşterileriyle küresel fon kaynakları arasında bir köprü görevi üstlenen ÜNLÜ & Co, kuruluşundan bu yana çeşitli kaynaklardan toplam 10 milyar ABD dolarını aşan tutarda borç finansmanını müşterilerinin erişimine sunmuştur.

Finansal yeniden yapılandırmayı ve müşterilerinin çeşitli sermaye ihtiyaçlarını karşılamayı amaçlayan ÜNLÜ & Co, UNLU Securities UK Limited aracılığı ile Özel Borç Finansmanı fonları ağını genişletmeye ve Türk şirketlerine kaynak sağlamaya odaklanmıştır.

## YATIRIM HİZMETLERİ

20 YIL  
KURUMSAL SATIŞ  
EKİBİNİN DENEYİMİEN UYGUN  
FİNANSMAN İHTİYAÇLARINA  
EN UYGUN ÇÖZÜMLER**Kurumsal Satış**

ÜNLÜ & Co Kurumsal Satış Bölümü, Türkiye sermaye piyasalarına yatırım yapmak isteyen yurt dışı ve yurt içinde yerleşik kurumsal yatırımcıların işlemlerine aracılık etmektedir. Bölüm, uluslararası standartlarda hizmetleriyle, gelişmekte olan piyasalara odaklanan ABD, Avrupa ve Asya kökenli menkul kıymet yatırım fonları, serbest yatırım fonları, emeklilik fonları ve varlık fonlarından oluşan zengin müşteri tabanını her geçen gün genişletmektedir.

Bölümün Türkiye’de yoğunlaştığı faaliyet alanları emeklilik fonları, aile ofisleri ve sigorta şirketleri olup sunduğu ürünler giderek çeşitlenmektedir. Araştırma ekibiyle iş birliği içinde faaliyet gösteren Kurumsal Satış Bölümü, müşterilere derinlemesine menkul kıymetler analizi ve yatırım tavsiyeleri sunduğu kadar makroekonomik ve politik gelişmelerle beraber piyasa stratejisi oluşturmalarına katkı sağlamaktadır. Altı kişilik bir ekipten oluşan Bölüm, ortalama 20 yıla yakın deneyime sahip çalışanlarıyla rakiplerinden

ayrışmaktadır. Bu birikimi sayesinde ekip, küresel yatırım bankalarının satış ekiplerinin kapsamını daralttığı bir dönemde yatırımcılara fiili gelişmelerin katma değerli bir analizini sunabilmektedir.

Kurumsal Satış ekibi, 2022 yılında da yatırımcı toplantıları (roadshow) düzenlemeye devam etmiş ve Türk şirketlerinin üst yönetim kadrolarıyla yurt dışı ve yurt içi kurumsal yatırımcıları bir araya getirmiştir. Ayrıca, Araştırma Bölümü ile de entegre bir şekilde çalışarak müşterilerine başarıyla hizmet vermeyi sürdürmüştür.

**Blok Satışlar ve Halka Arzlar**

ÜNLÜ & Co, Borsa İstanbul’da gerçekleştirilen birincil halka arzlar, ikincil halka arzlar, blok satışlar ve sermaye artırımlarında danışmanlık ve aracılık hizmeti sunmaktadır. Ekiplerimiz, Türkiye’nin önde gelen şirketlerini yakından takip ederek, piyasa koşullarının uygunluğu doğrultusunda söz konusu şirketlerin finansman ihtiyaçlarına en uygun çözümü üretmek ve işlemlerin tamamlanmasını sağlamak için çalışmalarına yön vermektedir.

**Araştırma**

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, yerli ve yabancı yatırımcıların bilinçli yatırım kararları alabilmelerinin doğru piyasa bilgisine ulaşmalarından geçtiği bilinciyle nesnel analize dayalı raporlar üretmektedir. Bölüm’ün uzman kadrosunun hazırladığı raporlar, ulusal ve küresel, siyasi ve ekonomik gelişmelerin ışığında Türkiye’deki sektörler ve şirketler hakkında güncel bilgi ve yatırım fikirleri sağlamaktadır.

**Piyasalara yön veren gelişmelere ulaşmanın en doğru ve en güvenilir yolu**

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü imzasını attığı uluslararası standartlarda tematik raporlarla, yatırımcıların ekonomi ve piyasalara ilişkin karmaşık verileri en yalın şekilde anlamalarını, ihtiyaç duydukları bilgiye zamanında ve en doğru şekilde erişmelerini sağlamaktadır.

Dinamik bir bakış açısına sahip olan ÜNLÜ & Co’nun rapor yaklaşımı, şirketlerin sunduğu yatırım fırsatlarının izlenmesi ve raporlanması esasına dayanmaktadır.

**ARAŞTIRMA BÖLÜMÜ**, yıl boyunca BİST-100 Endeksi'nin toplam piyasa değerinin %72'sini oluşturan 48 şirketi takip etmiştir.

Deneyimli analistlerden oluşan bir kadroya sahip olan Araştırma Bölümü'nün 2022 yılında takip ettiği sektör sayısı 16, şirket sayısı ise 48 olmuştur. Araştırma Bölümü, yıl boyunca BİST-100 Endeksi'nin toplam piyasa değerinin %72'sini oluşturan 48 şirketi takip ederek, hisse senetleri hakkında bağımsız analizlere dayanan raporlar hazırlamış ve yatırımcılara al-sat yönünde yatırım tavsiyeleri vermiştir.

Araştırma Bölümü'nün hisse analizleri, sektör analizleri ve ekonomik analizler içeren raporlarının tümü titiz bir uygunluk kontrolünden geçtikten sonra İngilizce ve Türkçe olarak yayınlanmaktadır. Yüksek uluslararası standartlarda yayınlanan raporlar yabancı ve yerli yatırımcılara elektronik ortamda iletilmektedir.

Araştırma Bölümü, zengin içerikli, kaliteli rapor ve yayınlarıyla yatırımcıları, yeni yatırım fikirleri ve güçlü analizlere dayanan isabetli tavsiyelerle buluşturmayı hedeflemektedir.

#### **Hızlı ve etkin bilgi akışı**

##### *Model Portföy*

Pay senedi piyasasında en beğenilen şirketleri ön plana çıkaran rapordur.

#### *Sektör ve Şirket Raporları*

Takip edilen 16 sektör ve bu sektörlerde faaliyet gösteren şirketler hakkında yatırım tavsiyeleri verilen ve detaylı analizler barındıran rapordur.

#### *Macroeconomic Insight*

Aylık olarak açıklanan makroekonomik verilerin analiz edildiği ve bu veriler ile ilgili geleceğe yönelik tahminlerin paylaşıldığı rapordur.

#### *Istanbul Calling*

Ekonomik ve politik gelişmelerin yanı sıra güncel şirket ve sektör haberlerinin Araştırma Bölümü'nün yorumları ile birlikte harmanlanıp sunulduğu günlük bültendir.

Araştırma Bölümü'nün 2022 yılında günlük bültenler dışında yayınladığı toplam rapor sayısı yaklaşık 80 olmuştur.

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, yurt dışında yerleşik kurumsal yatırımcılar için düzenlenen yatırımcı toplantılarına (roadshow) hazırladığı analiz ve sunumlarla katkı sağlamakta ve Kurumsal Satış Bölümü ile birlikte yurt dışından takip ettikleri halka açık şirketleri ziyaret etmek için gelen kurumsal fon yöneticilerine de seyahat programları organize etmektedir.

#### **Hazine**

Hazine Bölümü, Grubun bilançosunu etkin bir şekilde yöneterek, departmanların ihtiyaçlarına uygun ürünler geliştirmek amacıyla çalışmalar yürütmektedir.

ÜNLÜ & Co Hazine Bölümü'nün temel görevleri arasında;

- Şirket stratejileri doğrultusunda etkin aktif/pasif yönetimi,
- Piyasaları ve makroekonomik göstergeleri takip ederek alternatif yatırım ve fonlama kanalları bulmak,
- Yeni ürünler geliştirmek,
- Riskleri ve maliyetleri optimize etmek,
- Bankalarla ve diğer finansal kurumlar ile ilişki yönetimi,
- İç yükümlülükleri takip etmek yer almaktadır.

## YATIRIM HİZMETLERİ

AMERİKA'DA  
UNLU SECURITIES INC

Hazine Bölümü, ÜNLÜ & Co'nun finansal piyasalardaki uzun yıllara dayanan tecrübesi sayesinde çeşitli yatırım kaynaklarına erişebilmektedir. Bölüm, etkin sermaye yönetimi anlayışıyla başta Türk varlıkları olmak üzere her türlü sermaye piyasası aracına Grubun piyasa görüşüne ve bilanço kompozisyonuna paralel yatırım yapmaktadır. Aktif olunan başlıca ürünler arasında;

- Devlet tahvili, Hazine bonusu, Özel Sektör Tahvilleri, Finansman Bonoları, Sukuk, VDMK ve Eurobondlar,
- Repo/ters repo ve para piyasaları,
- Vadeli sözleşmeler,
- Döviz işlemleri,
- Tezgâhüstü türev ürünler (forward, futures, opsiyon ve swap işlemleri),
- Yapılandırılmış borçlanma araçları,
- Hisse senetleri ve hisse endeksleri,
- Emtialar

öne çıkmaktadır.

Hazine, başta DAHA ve Kurumsal Satış olmak üzere Grubun diğer departmanlarıyla koordine bir şekilde çalışarak inovatif ürünler geliştirmeye devam etmektedir. ÜNLÜ & Co'nun yatay

organizasyonunun sağladığı hızlı karar alma süreçleri ve bilgiye çabuk ulaşabilme yetkinliği Bölümün etkinliğini artırarak faaliyet alanında farklılaşmasını ve emsallerinden ayrışmasını sağlamaktadır. ÜNLÜ & Co'nun yurt içinde ve yurt dışındaki çok sayıdaki iş ortağıyla kurduğu güçlü ilişkiler ise Hazine Bölümü'nün yatırım seçeneklerini ve fiyat keşif yeteneğini artıran önemli bir unsurdur.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Goldman Sachs International ile imzaladığı sözleşme çerçevesinde Goldman Sachs tarafından ihraç edilen Varant ve Sertifikalar için Yatırım Kuruluşu ve Piyasa Yapıcı olarak faaliyet göstermektedir. Bu çerçevede Hazine Bölümü, varantların ihraç başvuru süreçlerini yönetmekte ve Varant ve Sertifikalar'ın Borsa İstanbul A.Ş. Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda Borsa'da satış yöntemi çerçevesinde halka arz edilmesini sağlamaktadır. Ayrıca, varantların kesintisiz kotasyon iletimini sağlamak, yatırımcılara satış sonrası destek vermek, regülatörlerle olan ilişkileri yönetmek diğer görevleri arasında yer almaktadır.

## UNLU Securities Inc.

ÜNLÜ & Co'nun Amerika'daki yatırımcılara hizmet vermek için kurduğu UNLU Securities Inc, 2016 yılında FINRA (Financial Industry Regulatory Authority-Finans Sektörü Düzenleme Kurumu)

İNGİLTERE'DE  
UNLU SECURITIES UK  
LIMITED

tarafından izin alarak faaliyete geçmiştir. New York'ta kurulu olan Şirket aracılığıyla ABD'de yerleşik kurumsal yatırımcılara bütün iş kollarında hizmet verme imkânı sağlanmıştır.

Borsa İstanbul'da halka açık hisse senetlerini elinde tutan yabancı kurumsal yatırımcıların önemli bir kısmını ABD'li fonların oluşturmasından dolayı UNLU Securities Inc Türkiye sermaye piyasaları açısından önemli bir rol üstlenmektedir. Özellikle kurumsal satış, araştırma ve sermaye piyasaları bölümlerinin aktif olarak ABD'li yatırımcılarla temasta olmasını sağlayan bu ofis, önemli fırsatlara imkân sağlamaktadır.

## UNLU Securities UK Limited

UNLU Securities UK Limited 2018 yılında, ÜNLÜ & Co'nun uluslararası ölçekte hizmet ve kaynak ağını genişletmek amacıyla kurulmuştur. UNLU Securities, 2019 yılında İngiltere'nin finansal hizmetleri düzenleyen ve denetleyen kuruluşu Financial Conduct Authority'den faaliyet izni almış ve Borç Finansmanı, Sermaye Piyasaları Kurumsal Finansman Danışmanlık ana iş kollarında çalışmalar yapmaya hazır hale gelmiştir.

Londra'da yerleşik UNLU Securities UK Limited, kuruluşunu takiben ÜNLÜ & Co'nun stratejik önceliği doğrultusunda ilk etapta borç finansmanına odaklanmıştır.



## DAHA, YATIRIMCILARININ, YATIRIM DANIŞMANLIĞI ALANINDAKİ TÜM FİNANSAL İHTİYAÇLARINI BİR BÜTÜN OLARAK DEĞERLENDİRMEKTEDİR.

Şirket, aynı zamanda ÜNLÜ & Co müşterilerinin çeşitli sermaye ihtiyaçlarını karşılamak için alternatif yatırımcılardan oluşan bir dağıtım ağı kurmayı amaçlamaktadır.

Farklı stratejilere odaklanan Özel Pazar yatırımcılarını da içine alan Alternatif Varlık Yönetimi endüstrisi son on yılda çok yüksek bir büyüme göstermiştir. Küresel ölçekteki yüksek faiz ve sınırlı büyüme döneminin etkisi ile 2023 yılında endüstrideki büyümenin nispeten daha sınırlı olacağı beklenmektedir. Bununla birlikte, piyasalar için olağan olan bu tür dalgalanmaları telafi edecek güçlü kurumsal yatırımcı ilgisi uzun vadede aynı şekilde devam etmektedir.

Özel Borç Finansmanı, 2021-2026 arası için öngörülen yıllık bileşik %17,4 oran ile Alternatif Varlıklar grubunda en hızlı büyümesi beklenen segment olarak öne çıkmaktadır. Küresel varlık yönetimi pazarının devamlı genişlemesi çok sayıda yatırım segmenti açısından çeşitli fırsatlar sunmaktadır. UNLU Securities UK Limited, müşterilerinin çeşitli sermaye ihtiyaçlarını karşılamak ve kendisini en geniş anlamda bir dağıtım platformu olarak konumlandırmak amacıyla bu olumlu zeminden faydalanmayı sürdürmekte; ÜNLÜ & Co'nun dünya standartlarında bir hizmet sağlayıcı olma vizyonu doğrultusunda Şirket'in hizmetlerine daha fazla kapasite ve derinlik sağlamayı hedeflemektedir.

### DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE ARACILIK HİZMETLERİ

ÜNLÜ & Co, 2017 yılında nitelikli bireysel ve kurumsal yatırımcılara finansal danışmanlık ve sermaye piyasalarına aracılık hizmeti sunmak üzere DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri Bölümü'nün kuruluşunu gerçekleştirmiştir. DAHA, yatırımcılarının, yatırım danışmanlığı alanındaki tüm finansal ihtiyaçlarını bir bütün olarak değerlendirmektedir. Nitelikli yatırımcıların risk profillerini, hedeflerini, gelir-gider dengelerini ve varlık durumlarını göz önünde bulundurarak kişiye özel yatırım önerileri sunmaktadır.

DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri'nin sunduğu hizmetler aşağıda yer almaktadır:

- Organize ve tezgâhüstü piyasalarda kişiye özel yatırım danışmanlığı
- BİST hisse senedi, vadeli işlem ve opsiyon piyasası (VİOP) işlemlerine aracılık hizmetleri
- Kişiye özel yatırım stratejileri sunan yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA)
- Değişken, Eurobond, altın, hisse senedi, gayrimenkul, girişim sermayesi, mutlak getiri hedefli yatırım fonları ile istatistiksel arbitraj fonları

- Tezgâhüstü türev ürünlerin alım satımına yönelik aracılık hizmetleri
- Kaldıraçlı İşlemler (FX) ve Fark Kontratları (CFD) alım satımına aracılık hizmetleri
- Yurt dışı borsalarda hisse senedi ve vadeli işlem sözleşmelerine aracılık hizmetleri
- LME Emtia risk yönetimi (hedge) işlemlerine aracılık hizmetleri
- Devlet tahvili, hazine bonusu, özel sektör tahvili ve Eurobond alım satımına aracılık hizmetleri
- Repo ve Eurobond repo işlemlerine aracılık hizmetleri
- Portföy aracılık hizmetleri
- Kurumsal risk yönetimi (hedge) işlemleri ve danışmanlığı
- Halka arza aracılık hizmetleri

DAHA, Merkez Ofis yanı sıra İstanbul-Bağdat Caddesi, Ankara ve İzmir şubeleri ile müşterilerine hizmet sunmaya devam etmektedir. 2023 yılında, Antalya Şubesi de hizmete açılacaktır. Son bir yılda hizmet verdiği müşteri sayısını %55 büyüten DAHA'nın aynı süre zarfında yönetilen varlık büyüklüğü %76, gelirleri ise %186 artmıştır.

## YATIRIM HİZMETLERİ

### Sektöre yön veren dijitalleşme yolculuğu

ÜNLÜ & Co, 2020 yılının son çeyreğinde başlattığı "Dijital Dönüşüm Projesi" ile birlikte, dijitalleşmeyi kurum geneline yaymak amacıyla kapsamlı çalışmalar başlatmıştır. Dijitalleşmeyle müşterilerle temas noktaları zenginleştirilerek, iş süreçlerinin optimize edilmesi hedeflenmiştir.

ÜNLÜ & Co bu çalışmalar neticesinde operasyonel süreçlerde iyileştirme ve otomasyonlar devreye alınmıştır. Proje kapsamında "Kolay Hesap" adı verilen görüntülü görüşme ile uzaktan hesap açılışı uygulamasını devreye alan sektördeki ilk kurumlardan biri olmuştur.

ÜNLÜ & Co, dijitalleşme ve tabana yayılma stratejisi çerçevesinde yeni fintech girişimi Piapiri'yi hayata geçirmiştir.

Kullanımı kolay ve kişiselleştirilebilen Piapiri ile yatırımcılar Borsa İstanbul Pay Senedi Piyasası'na (Hisse Senedi) ve Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası'na (VİOP) alım satım emirlerini kolayca iletebilmekte, nakit ve teminat işlemlerini hızlıca gerçekleştirebilmekte, portföy durumu ve piyasa verilerini de anlık olarak takip edebilmektedirler. Yatırımcılar, ÜNLÜ & Co Araştırma ekibinin kısa

vadeli alım/satım önerilerinden, uzun vadeli yatırım tavsiyelerine, günlük rapor ve analizlerden, videolar ve podcastlere kadar birçok değerli bilgiye erişebilmektedir. Piapiri, yatırım sepetleri, robotik alım-satım sinyalleri ve sektör uzmanlarından raporlar ile yatırım için dijital bir ekosistem sunmaktadır.

Piapiri, uygulama marketlerinden kolayca indirilebilmekte ve Müşteri Ol adımından görüntülü görüşme ya da kuryeli model ile hızlıca hesap açılabilir.

Piapiri'nin sunduğu avantajlar aşağıda yer almaktadır:

- Yatırımcılar anasayfalarını yatırımcı profiline göre farklı modüllerle istedikleri şekilde düzenleyebilir ve kendi kontrol panellerini oluşturabilirler. Ayrıca, uygulama içerisindeki sekmeleri ve kolonları sıralayarak en çok kullanılan alanlara daha kolay ulaşmaları mümkündür.
- Hisse Senedi, VİOP, Varant, Yatırım Fonu, Kur/Parite ve Kripto Para verilerine tek ekranda anlık fiyatlarıyla ücretsiz bir şekilde ulaşılabilir.
- Tefas fonlarının tüm detaylarına da ulaşılabilir ve bu fonlar getirileri, büyüklükleri gibi özelliklerine göre karşılaştırılabilir.

## PIAPİRİ

### YENİ FINTECH GİRİŞİMİ

- Piapiri ile halka arzlarda talep toplama işlemleri de yapılabilmektedir.
- Takip edilmek istenen, Hisse Senedi, VİOP, Varant, Yatırım Fonu, Kur/Parite ve Kripto Para verileri için favori listeleri oluşturulabilmektedir.
- ÜNLÜ & Co analistlerinin özenli çalışmalar ile AL önerisi verdiği ve o dönem en beğendikleri hisse senetlerinden oluşan Model Portföy'e Piapiri'den ulaşmak mümkündür ve yatırımcılar model portföyü Piapiri üzerinden tek tuşla satın alabilmektedir.
- Piapiri'de müşteri olmak için herhangi bir hesap açılış ücreti ya da hesap işletim ücreti bulunmamaktadır. Müşteri Ol adımından görüntülü görüşme ya da kuryeli model ile hesap açılışı tamamlanabilmektedir.
- Piapiri, içinde ücretsiz olarak yer alan tüm analiz, rapor, haberler, video ve podcastler ile yatırımcıları daha donanımlı hale getirerek finansal okuryazarlıklarına da önemli katkılar sağlamayı amaçlamaktadır.





### DAHA Araştırma Hizmetleri

Araştırma Bölümü tarafından verilen DAHA Finansal Danışmanlık Hizmetleri kapsamında, farklı risk ve getiri tercihleri olan bireysel ve kurumsal yatırımcılara, hisse senedi piyasalarının yanı sıra pariteler, sabit getirili menkul kıymetler, yurt dışı hisse senetleri ve altın gibi finansal enstrümanlarda da kısa, orta ve uzun vadeli yatırım çözümleri üreterek varlıklarını ihtiyaçlarına en uygun şekilde değerlendirmeleri konusunda hizmet sunulmaktadır.

Yurt içi sermaye piyasalarına yönelik Türkçe olarak hazırlanan ve yatırımcılarla periyodik olarak paylaşılan raporlar aşağıdaki gibidir:

**ÜNLÜ & Co'mment:** Sabahları yayınlanan bu günlük bültende; güncel yurt içi ve yurt dışı önemli gelişmelerin piyasalara olası etkileri ve ürün bazında öneriler, seçili hisse bilgileri kısa, net ve anlaşılır bir biçimde yer almaktadır.

**U-Alert:** Sektör notları, makro analizler, öne çıkan hisseler ve strateji önerilerinin yer aldığı piyasa takip ve bilgilendirme notudur.

**Yatırım Sepetleri:** Aylık yatırım sepetleri raporu düzenli olarak üretilmekte, farklı risk iştahlarına göre müşterilerle Dengeli-Dinamik-Atak yatırım sepetleri olmak üzere TL ve yabancı para yatırım stratejileri paylaşılmaktadır.

**U-Tech:** Piyasa dinamiklerinin gidişatı göz önüne alınarak BİST ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası'nda kısa vadede cazip görünen ve ÜNLÜ & Co'nun "trade" stratejilerine uygun olan önerilerini içeren üründür. U-Tech ile önerilen pozisyonlar sürekli takip edilmekte ve olası kâr satışı ya da stop-loss durumlarında e-posta ile bilgilendirme yapılmaktadır.

**Yurt Dışı Piyasalarda Bugün:** Sabahları yayınlanan bu günlük bültende; güncel önemli yurt dışı gelişmelerin piyasalara olası etkileri, hisse bilgileri kısa, net ve anlaşılır bir biçimde yer almaktadır.

**U-Call:** Belirli bir periyoda bağlı olmadan hazırlanan U-Call, yurt dışı piyasalarda teknik açıdan öne çıkan hisselerle yönelik trade önerilerini içermektedir. Söz konusu öneriler sürekli takip edilmekte ve olası kâr satışı ya da stop-loss durumlarında yatırımcılarımıza e-posta ile bilgilendirme yapılmaktadır.

Araştırma Bölüm liderliğinde bireysel ve kurumsal yatırımcılara yönelik aylık

webinarlar düzenlenmekte ve Piapiri uygulaması üzerinden günlük olarak güncel piyasa gelişmeleri ile piyasa beklentileri paylaşılmaktadır.

### Haftalık Temettü Tablosu:

ABD piyasalarında temettü ödemesi yapacak şirketlerin ilgili ödemelerine ilişkin bilgileri içeren haftalık paylaşımlar yapılmaktadır.

### Yurt Dışı Piyasalar- UTrade International ve UTradeFX

DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri, yatırımcılara hem yurt içi hem de yurt dışı sermaye piyasalarında deneyimli ekipleriyle ve modern çevrimiçi platformlarıyla aracılık hizmetleri sunmaktadır. ÜNLÜ & Co'nun uluslararası piyasalara açılan platformu UTrade International ile yatırımcılar dünyanın pek çok farklı borsasını takip edebilmekte ve hisse senedi ve vadeli işlem kontratlarında alım satım işlemlerini güvenilir ve kolay bir şekilde gerçekleştirebilmektedirler. UTradeFX markası altında, yatırımcılara, Forex piyasalarına 24 saat ulaşım sağlayarak kaldıraçlı ve fark sözleşmeleri (CFD) işlemlerini gerçekleştirme olanağı sağlanmaktadır.

## VARLIK YÖNETİMİ HİZMETLERİ



**TAHSİLİ GECİKMiŞ ALACAK PİYASASINDAKİ FAALİYETLERİNİ VERİMLİLİK, ESNEKLİK VE GÜVEN UNSURLARI ÜZERİNDE ŞEKİLLENDİREN ÜNLÜ & Co, SORUNLU ALACAK TAHSİL SÜREÇLERİNDE HIZLI, YARATICI VE ETKİLİ ÇÖZÜMLER ÜRETMEKTEDİR.**

### TAHSİLİ GECİKMiŞ ALACAK (TGA) YÖNETİMİ

- TGA Portföy Yatırımları ve Yönetimi
- Yeniden Yapılandırma

### ALTERNATİF YATIRIMLAR

#### 212 CAPİTAL-TEKNOLOJİ FONU I

- İnternet, mobil, e-ticaret girişim sermayesi
- Türkiye’de teknoloji odaklı en öncü sermaye fonu

### FON VE PORTFÖY YÖNETİMİ

- Yatırım fonları
- Serbest fonlar
- Arbitraj Fonları
- Gayrimenkul yatırım fonları
- Özel fonlar
- Girişim Sermayesi Yatırım Fonları

### Tahsili Gecikmiş Alacak Yönetimi

ÜNLÜ & Co, 2003 yılından bu yana faaliyet gösterdiği Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) piyasasına da değer katan çalışmalar yürütmektedir. Şirket, TGA yatırımlarını kısa sürede ülkemizin önde gelen varlık yönetim şirketlerinden biri haline gelen iştiraki İSTANBUL Varlık aracılığıyla gerçekleştirmektedir.

19 yıldır TGA piyasasındaki faaliyetlerini verimlilik, esneklik ve güven unsurları üzerinde şekillendiren ÜNLÜ & Co, 300’e yakın kişiden oluşan geniş kadrosu ve güçlü sermayesiyle sorunlu alacak tahsil süreçlerinde hızlı, yaratıcı ve etkili çözümler üretmektedir.

TGA portföylerinin etkin yönetimi ile tahsilat performansını sürekli artıran ÜNLÜ & Co, kişiye özel ve yapıcı yaklaşımıyla her zaman yanında durduğu müşterilerini ekonomiye yeniden kazandırmaya devam etmektedir.

### İSTANBUL Varlık

İSTANBUL Varlık, Grubun yabancı ortaklığının sona ermesiyle, %100 Türk sermayeli yerel kimliğiyle faaliyetlerini sürdürmektedir.

ÜNLÜ & Co’nun sinerjisinden aldığı güçle müşterilerine bir adım daha yakınlaşan İSTANBUL Varlık, yerel koşulların farkındalığıyla müşterilerine etkin çözümler sunmaktadır. 2008 krizi sonrasında perakende TGA’larda yaşanan artış karşısında İSTANBUL Varlık’ın perakende ve mikro-KOBİ TGA yönetim kapasitesi de geliştirilmiştir.

Kuruluşundan bugüne 368 milyon TL’nin üzerinde yatırım yapan İSTANBUL Varlık, hâlihazırda perakende, KOBİ ve kurumsal

kredilerden oluşan toplam 38 TGA portföyünü etkin bir şekilde yönetmektedir.

### Alternatif Yatırımlar

ÜNLÜ Alternative Asset Management (ÜNLÜ Alternatives), sadece Türkiye’de yatırım yapmak için kurulmuş fonlara danışmanlık hizmeti vermek üzere 2007 yılında faaliyete geçmiştir. Kurulduğu günden itibaren hem özel sermaye alanında hem de daha çeşitlendirilmiş bir yatırım portföyüne odaklanan fonlara danışmanlık hizmeti sunmuştur.

Yerli ve yabancı yatırımcıların ortaklığı ile özel sermaye fonu olarak 2006 yılında kurulan Fon 1 (Private Equity), 100 milyon ABD dolarının üzerinde yatırım gerçekleştirmiştir. 2020 yılı sonunda Fon 1, tüm yatırımlarından çıkışlarını tamamlayarak başarılı bir tasfiye gerçekleştirmiştir.

2014 yılında kurulmuş olan Alternatif Yatırım Fonu ise, halka açık veya özel şirketlerin hisselerine, tahsili gecikmiş alacaklara, altyapı ve gayrimenkul varlık sınıflarına uzun vadeli yapılan yatırımlara odaklanmaktadır. Kuruluşundan itibaren yaklaşık 110 milyon ABD doları yatırım gerçekleştirmiş olan fon 2022 yılı içinde gerçekleştirilen başarılı satış işlemleri sonrasında faaliyetlerine devam etmektedir.

**510.000**  
İSTANBUL VARLIK  
MÜŞTERİ SAYISI

**23**  
ÜNLÜ PORTFÖY'ÜN  
YÖNETTİĞİ TOPLAM FON  
SAYISI

**2,4 MİLYAR TL**  
ÜNLÜ PORTFÖY'ÜN  
YÖNETTİĞİ TOPLAM FON  
BÜYÜKLÜĞÜ

### 212 Capital

Türkiye'de internet ve teknolojinin gelişmesi için pek çok faktör elverişli konuma gelmiştir. Demografik veriler (genç nüfusun fazlalığı, ilgi alanları), yüksek internet ve mobil kullanım oranı, gelişmekte olan internet ve e-ticaret ekosistemi, güçlü çevrimiçi ve çevrimdışı tüketici alışkanlıkları gibi pek çok etkenin bir araya gelmesi ile Türkiye her geçen gün daha fazla ilgi çekmektedir.

ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin önde gelen teknoloji ve internet firmalarına kuruluş aşamasında girişim sermayesi sağlayıcı fonu olan 212 Capital Partners l'e danışmanlık veren 212 Ltd'ye kurucu ortak olmuştur.

212 Capital Partners, yazılım, sosyal oyunlar, e-ticaret, mobil, sosyal medya ve bulut bilişim gibi dikey pazarda girişim kurmak isteyen tüm firmalara destek sağlayan en büyük fonlardan biri olma özelliğini devam ettirmektedir.

### ÜNLÜ Portföy

Kurumsal ve bireysel yatırımcılara, tecrübeli ve uzman kadrosuyla nitelikli portföy yönetimi hizmeti sunan ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (ÜNLÜ Portföy), geniş ürün yelpazesi ve yatırım yönetimindeki uzmanlığıyla Türkiye'nin önde gelen portföy yönetim şirketlerinden biridir.

### Yüksek katma değer üreten ve istikrarlı getiri sağlayan portföy yönetimi

ÜNLÜ Portföy, ÜNLÜ & Co'nun stratejik hedefleri doğrultusunda, özellikle bireysel ve kurumsal nitelikli yatırımcıları hedefleyen fon çalışmalarını artan bir ivmeyle sürdürmektedir. Şirket, yatırımcıların risk-getiri tercihleri doğrultusunda yüksek katma değer üretmeyi ve adil bir ücretlendirmeye dayalı ayrıcalıklı portföy yönetim hizmeti vermeyi hedeflemektedir. Bu çerçevede; değişken fonlar, hisse, borçlanma araçları, serbest yatırım fonları, arbitraj fonları, altın fonu, girişim sermayesi yatırım fonları, gayrimenkul yatırım fonları ve özel fonlar ile yatırımcılarına istikrarlı getiriler sağlayarak varlıklarına değer katmaktadır.

ÜNLÜ Portföy 2022 yılında, mevcut fonlarının yanı sıra yeni kurduğu fonlarıyla da yatırımcıların ihtiyaçlarına cevap veren bir ürün gamına ulaşmıştır. Şirket, varlık yönetimi alanında yatırımcılara birçok seçenek sunarken aynı zamanda yönettiği fon büyüklüğünü de artırmıştır. 2022 yılında ÜNLÜ Portföy'ün yönettiği toplam fon sayısı 23'e, toplam fon büyüklüğü ise 2,4 milyar TL'ye ulaşmıştır.

### Her risk profiline hitap eden ürünler

ÜNLÜ Portföy'ün tasarruflarını mevduat ve benzeri geleneksel araçlara yönlendirmeye alışık olan düşük ve orta risk profiline sahip yatırımcılar için kurduğu çoklu varlık stratejisine sahip değişken fonlar, yatırımcısına çeşitli varlık sınıflarına, belirli risk kriterlerine göre yatırım yapma imkânı sunmaktadır. Bu sayede yatırımcılar, mevduatın üzerinde bir getiri sağlamayı hedeflemektedir.

Şirket aynı zamanda, "Risk Algoritması" yöntemiyle Global Makroekonomik Analiz, Ülkesel Piyasa Analizi ve Şirket Analizi'ni sentezleyerek yatırım yapan (ULH) fonu ile yatırımcılara global piyasalarda yatırım fırsatı sunmuştur.

ÜNLÜ Portföy 2022 yılında, büyüme potansiyeli yüksek şirketlere uzun vadeli yatırım yapmayı arzu eden nitelikli yatırımcılar için Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (UAR - ULI) ve dinamik yönettiği Altın Fonu olmak üzere iki yeni fon kurmuştur. Şirket, aktif ve profesyonel yönetilen fon ürün gamıyla yatırımcılarına benzersiz bir fon yönetimi hizmeti sağlamıştır.

## VARLIK YÖNETİMİ HİZMETLERİ

## ÜNLÜ Portföy Yatırım Ürünleri

Yatırım Aracı Türü	Yatırım Aracı Adı	Yatırım Stratejisi
Değişken Fonlar	ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon (SUA)	SUA Fonu, orta ve uzun vadede risk iştahı düşük yatırımcılara mevduata alternatif getiri yaratmak üzere kurgulanmıştır. Amacı, istikrarlı biçimde artı getiri yaratarak mevduatın anlamlı ölçüde üzerinde kazanç sunmaktır.
	ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon (SUB)	SUB fonu, Dinamik Değişken fon niteliğindedir. Mevduatın üzerinde risk ve volatilité ile yüksek getiri hedeflenmektedir.
	ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon (SUC)	SUC Fonu, aktif yönetilen ve yüksek getiri hedefi ile yönetilen bir fondur. Amacı hem mevduatın üzerinde getiri sağlamak hem de değişken fonlar kategorisinde üst sıralarda yer almaktır.
Hisse Yoğun Fon	ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu (UPH)	UPH Fonu, Türk pay senedi piyasasına uzun vadeli yatırım yapmak isteyen yatırımcılar için yüksek getirili ve nispeten yüksek volatilitéye sahip bir yatırım alternatifidir.
Para Piyasası Fonu	ÜNLÜ Portföy Para Piyasası (TL) Fonu (UPP)	UPP Fonu, yatırımcısına düzenli getiri imkanı ve günlük nakde dönüşüm olanağı sağlamayı hedeflerken fon stratejisi düşük risk düzeyinde yönetimi esas almaktadır.
Döviz Fonlar	ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon (UPD)	Fon, TL ve ABD doları cinsinden fiyat açıklamaktadır. Fon, döviz cinsi birikimi için mevduata alternatif arayan yatırımcılar için uygundur. Fon, SPK'nın "nitelikli yatırımcı" tanımına uygun kişi ve kurumlara satılabilmektedir.
Serbest Fonlar	ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon (USY)	Fon, yabancı para birimi cinsinden varlık sınıflarına yatırım yapmak isteyen ve global piyasalara yatırımı tercih eden, orta ve uzun vadede getiri arayışında olan nitelikli yatırımcılara uygundur.
	ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest Fon (UYH)	Fon, yatırım öngörüsü doğrultusunda sermaye piyasası araçlarına, Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçlarına, finansal işlem ve sözleşmelere ve menkul kıymetlere yatırım yaparak TL cinsinden sermaye kazancı sağlamayı ve portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.
	ÜNLÜ Portföy Onuncu Serbest Fon (ULH)	Global Piyasalarda "Risk Algoritması" yöntemiyle Global Makroekonomik Analiz, Ülkesel Piyasa Analizi ve Şirket Analizi'ni sentezleyerek yatırım yapan fondur.
Gayrimenkul Yatırım Fonları	ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (UPG)	Fon, getiri potansiyeli yüksek görülen, gayrimenkul projelerine yatırım yaparak gayrimenkul sektörüne yatırım yapmak isteyen yatırımcılara cazip bir getiri fırsatı sunmaktadır.
	ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (UG2)	Fon, özellikle ofis projeleri ile ilgilenen ancak gayrimenkullerin alım-satımı, bakımı, kiralanması gibi işlemlerle ilgilenmek istemeyen nitelikli yatırımcılara, cazip getiri fırsatı sunan bir gayrimenkul yatırım fondur.

	ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (UJG)	Fon, uzun vadeli yatırım yapmak isteyen nitelikli yatırımcılar için uygundur. Fon'un yatırım stratejisi, halka açık olmayan büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir.
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları	ÜNLÜ Portföy İdadcapital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (ULI)	Fon'un birincil yatırım amacı, Türkiye'de yerleşik sermaye ihtiyacı olan erken aşama teknoloji tabanlı veya yenilikçi iş modeli olan girişimlere yatırım imkanı sunmaktır.
	ÜNLÜ Portföy Ar-Ge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (UAR)	Fon, halka açık olmayan büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir.
	ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon (UJA)	Fon, piyasada oluşan fiyat uyumsuzluklarını teknolojik altyapı kullanarak (algoritma) getiri maksimizasyonuna çevirmeyi hedeflerken, bu hedefini fiyat uyumsuzluğu olan varlıklarda eş anlı uzun ve kısa pozisyonlar olarak sağlamaktadır.
İstatistiksel Arbitraj Fonları	ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon (UZY)	Fon, piyasada oluşan fiyat uyumsuzluklarını teknolojik altyapı kullanarak (algoritma) getiri maksimizasyonuna çevirmeyi hedeflerken, bu hedefini fiyat uyumsuzluğu olan varlıklarda eş anlı uzun ve kısa pozisyonlar olarak sağlamaktadır. Mevduatın üzerinde getiri sağlama amacıyla düşük risk düzeyinde işlem yapmakta olup, piyasalarda artan volatilité durumunda teknolojisine sayesinde getiri artırmayı hedeflemektedir.
Özel Fonlar		Yatırımcının risk ve getiri beklentilerine uygun olarak tek bir kurum, kişi ya da aile üyelerine özel kurulan fonlardır.
Kıymetli Maden Fonu	ÜNLÜ Portföy Altın Fonu (UP1)	Fon'un yatırım stratejisi uyarınca, fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak borsada işlem gören altın ve altına dayalı para ve sermaye piyasası araçlarına, altına dayalı mevduat ve katılma hesapları ile altına dayalı endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonu katılma paylarına yatırılmaktadır. Fon, TEFAS'ta işlem görmektedir.

## OPERASYON VE TEKNOLOJİ HİZMETLERİ



ÜNLÜ & Co, OPERASYON VE TEKNOLOJİ HİZMETLERİ ALANINDA 2022 YILINDA VERİMLİLİK VE MÜŞTERİ ODAKLILIK PERSPEKTİFİYLE HİZMET VERMEYE DEVAM ETMİŞTİR. YAPILAN TEKNOLOJİ YATIRIMLARIYLA, HIZLI VE ÇEVİK OPERASYONEL SÜREÇLER SAYESİNDE İŞ VERİMLİLİĞİ HEDEFLERİN ÇOK ÜZERİNDE ARTIRILMIŞTIR.

### OPERASYON

Rutin operasyonel faaliyetlerin yanı sıra servis kalitesi prensibiyle verilen rekabetçi hizmetler aşağıda yer almaktadır:

- Yatırım Hizmetleri ürünleri kapsamında operasyonel faaliyetler başarıyla gerçekleştirilmiştir.
- Kurumsal yatırımcıların, Borsa İstanbul Toptan Satışlar Pazarı aracılığıyla sektör ortalamasının üzerinde başarıyla sonuçlandırılan işlemlerinin operasyonel süreçlerinin yönetimi gerçekleştirilmiştir.
- Halka açık şirketlerde sermaye artırımı ve ortaklık işlemlerine aktif destek verilmiştir.
- Piyasa Yapıcılığı faaliyetleri kapsamında Borsa İstanbul bünyesinde faaliyetler sürdürülmüştür.

### MALİ İŞLER VE SATIN ALMA

- Sermaye Yeterliliği Rasyolarına ilişkin kapsamlı tebliğ incelemeleri gerçekleştirilmiş olup kredi limitleri konusunda genişleme sağlanmıştır.
- Halka arz sonrasında faaliyet önemi ve genişlemesine paralel olarak muhasebe programı değiştirilmiştir.
- Yazılım ve Teknoloji alanında faaliyet göstermek üzere kurulan yeni bağlı ortaklığımıza ait vergisel ve yasal bildirimler ile muhasebe süreçleri organize edilmiştir.
- Dijitalleşme kapsamında, kurum içi prosedürlere uygun gider bildirim projesi iş süreçleri çalışılarak son aşamaya getirilmiştir.

### BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE AR-GE ÇALIŞMALARI

- ÜNLÜ & Co iş birimleri çalışanları ile müşterilerine verilen hizmetlerin etkin ve verimli yürütülmesini sağlamak amacıyla, teknik altyapı düzenlemeleri, kapasite ve performans yönetimi ile bakım/destek hizmetleri zamanında yapılarak iş birimlerinin artan ihtiyaçları karşılanmıştır.
- Bilgi Teknolojileri (BT) tarafından alınan dış hizmetlerde sürekli yapılandırma işlemleri ve yeni yatırımlar çerçevesinde, 2022 yılı için öngörülen BT bütçesinin yaklaşık %10 altında gerçekleşmeyle yıl tamamlanmıştır.
- Sermaye piyasalarında artan yatırımcı sayısı ve buna bağlı olarak oluşan işlem hacmi artışı karşısında etkin BT hizmetleri yönetimi ile Şirket faaliyetlerinin kesintisiz yürütülmesi sağlanmıştır.

## YENİ YATIRIMLARLA GÜÇLENEN ALTYAPI

## DİJİTAL İÇERİK VE KALİTE ARTIŞI

- BT altyapısı kapasite ve performans ihtiyaçları dikkate alınarak 2022 yılında, Şirket'in önümüzdeki 5 yıllık ihtiyaçlarını karşılar nitelikte birçok alanda yatırıma gidilmiştir. Sunucu altyapısı, veri tabanı altyapısı, storage kapasitesi ve kritik güvenlik cihazlarında kapasite ve performans artışlarına yol açacak yeni yatırımlar yapılmıştır.
- ÜNLÜ & Co BIST eş-yerleşim altyapısı üzerinde bulunan DMA ve Yüksek Frekanslı İşlemler'de (HFT) müşterilerin artan performans ve kapasite ihtiyaçlarını karşılamak üzere ilave kabinet yapılıması gerçekleştirilmiş; BIST eş-yerleşim altyapısında ultra düşük gecikmeli hızda iletişim cihazları kullanılmaya başlanmıştır.
- Uluslararası Emir Toplama Ağları'ndan kurumsal müşterilerin emir ilettiği altyapıya yönelik teknik yatırımların yanı sıra onlara kesintisiz işlem yapabilme imkânı sağlamak amacıyla yeni hizmet sağlayıcı firmalarla projeler devreye alınmıştır. Bu tür müşterilere daha esnek hizmet vermek amacıyla sanallaştırma alt yapısı temin edilerek, barındırılacak müşteri sayısı kapasitesi artırılmıştır.
- İş birimleri tarafından ÜNLÜ & Co müşterilerine daha fazla dijital hizmet sunulmasına yönelik olarak Dijital Dönüşüm kapsamında projeler devreye alınmıştır.
- Müşterilerin faydalandığı dijital hizmetlerin sayısı ve içerikleri artırılarak hizmet kalitesinde belirgin çeşitleme ve iyileştirmeler yapılmıştır.
- Dijital dönüşüm kapsamındaki projelerin ana platformu olarak görülen yeni mobil uygulamanın geliştirilmesi konusunda çalışmalar tamamlanmıştır.
- İş gücünün daha verimli kullanılabilmesi, bölümler arası etkileşimin daha etkin olabilmesi için süreç otomasyonlarının geliştirilmesine devam edilmiştir.
- ÜNLÜ & Co'nun gün geçtikçe artan ve hacmi gelişen elektronik hizmetleri kapsamında oluşan ihtiyaçları karşılamak amacıyla BT Organizasyonu'nda bulunan çalışan sayısı artırılmıştır.

## KURUMSAL İLETİŞİM VE PAZARLAMA



**ÜNLÜ & Co, 27 YILDIR SEKTÖRDE EDİNDİĞİ ÖNCÜ KURULUŞ ALGISINI PEKİŞTİRMEYİ, SEKTÖRE KATKI SUNMAYI VE GRUP İÇİN ÖNEMLİ GELİŞMELERİ KAMUOYUYLA EN DOĞRU VE ŞEFFAF ŞEKİLDE PAYLAŞMAYI HEDEFLEMEDİR.**

Türkiye ekonomisi, finans sektörü ve paydaşları için halka açık bir şirket olarak değer üretmeye odaklanan ÜNLÜ & Co, geniş bir yelpazede sunduğu ürün ve hizmetlerini, kurum içi ve kurum dışı iletişim faaliyetleriyle tanıtmaya özen göstermektedir. Pazarlama stratejilerini desteklemek üzere yürütülen kurumsal iletişim çalışmalarını ile tüm paydaşlar nezdinde etkileşimin en etkin şekilde yönetimi hedeflenmektedir.

ÜNLÜ & Co yerel piyasalarla ilgili deneyimi ve girişimci ruhuyla hiç durmadan çalışarak büyürken, Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü de uzun yıllar içinde yaratılan katma değeri iletişim ve pazarlama faaliyetleri vasıtasıyla kamuoyuyla paylaşarak itibar yönetimine katkıda bulunmaktadır.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü; Basın ve Halkla İlişkiler, İç İletişim, Etkinlik Yönetimi, Kurumsal Sosyal Sorumluluk, Kurumsal Kimlik ve Marka Yönetimi, Reklam, Tanıtım ve Dijital Pazarlama başlıkları altında faaliyet göstermektedir.

### BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER

ÜNLÜ & Co, yürüttüğü faaliyetleriyle sektörde edindiği öncü kuruluş algısını pekiştirmeyi, değerlendirmeleriyle sektöre katkı sunmayı ve Grup için önemli gelişmeleri kamuoyuyla en doğru ve şeffaf şekilde paylaşmayı hedeflemektedir. Bu strateji doğrultusunda ÜNLÜ & Co'nun alanında uzman, deneyimli yöneticileri ve üst yönetim kadrosunun görüş ve değerlendirmeleri yıl boyunca gerek geleneksel gerek dijital mecralarda düzenli olarak yer almaktadır. Tüm paydaşlar; Grup bünyesinde yürütülen faaliyetler, yatırım hizmetleri kapsamında imza atılan işlemler, ÜNLÜ & Co'nun layık görüldüğü ödüller ve diğer önemli gelişmelerle ilgili olarak hızlı ve kapsamlı şekilde bilgilendirilmektedir.

### İÇ İLETİŞİM

Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü tüm ÜNLÜ & Co çalışanlarını, Şirket'in yürüttüğü faaliyetlere dair önemli gelişmeler, paydaşı olunan organizasyonlar ve iş birlikleri, yer alınan ve geliştirilen projeler ile ilgili düzenli olarak bilgilendirmeyi esas almaktadır.

### ETKİNLİK YÖNETİMİ

ÜNLÜ & Co çalışanlarına ve kurum dışına yönelik olarak gerçekleştirilen tüm etkinlikler, hedef kitle ve amaca yönelik belirlenen strateji ve iş planı ile kurum kültürü ve değerlerine uygun şekilde organize edilmektedir.

### KURUMSAL KİMLİK VE MARKA YÖNETİMİ

Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü, ÜNLÜ & Co vizyon, misyon ve değerleri ışığında marka yönetimi ve kurumsal kimlik çalışmalarını yürütmektedir.



## GİRVAK FELLOWUP İLHAM BULUŞMALARI

**607**  
MİLYON ABD DOLARI  
ENDEAVOR TÜRKİYE  
GİRİŞİMLERİ'NİN ALDIĞI  
YATIRIM

### REKLAM, TANITIM VE DİJİTAL PAZARLAMA FAALİYETLERİ

ÜNLÜ & Co Grubu bünyesinde faaliyet gösteren iş birimlerinin sunduğu ürün ve hizmetlerin doğru hedef kitleye, doğru mecralarda etkin şekilde tanıtımı esas alınmaktadır. Bu kapsamda hazırlanan görsel tasarımlar, internet sitesi ve sosyal medya mecraları gibi ÜNLÜ & Co'nun iletişim kanallarında yer almaktadır. Bu tasarımlar aynı zamanda, başta dijital pazarlama çalışmaları olmak üzere, farklı mecraları içeren reklam ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılarak stratejik iş hedeflerinin gerçekleşmesine katkı sağlanması amaçlanmaktadır.

### KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK

ÜNLÜ & Co kalıcı bir etki ve değişim yaratmak amacıyla "girişimcilik", "kadın istihdamına destek" ve "eğitim" olmak üzere üç temel alanda sürdürülebilir inisiyatiflere destek vermektedir.

Kurumsal sosyal sorumluluk projelerine sağlanan kurumsal katkı ve sponsorlukların yanı sıra ÜNLÜ & Co çalışanları bu projelerde eğitim ve seminerler vererek, mentor olarak aktif rol üstlenmekte; toplumsal farkındalığı artırmak için kişisel katkılarını sunmaktadırlar.

### GİRİŞİMCİLİK

#### ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi

2016 yılında başlatılan ÜNLÜ & Co Kadın Girişimcileri Akademisi başarıyla tamamlanırken, 2022 yılı son çeyreğinde başvuruları alınan ve 2023 Ocak ayında GİRVAK iş birliğiyle başlatılan ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi; özellikle teknoloji ve yazılım alanlarındaki kadın girişimci ekosistemini desteklemeyi ve büyütmeyi hedeflemektedir.

ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi Programı toplam 13 aylık bir eğitimi kapsamaktadır. Programa girmeye hak kazanan takımlar sahip oldukları yazılım ve teknoloji yetkinliklerini eğitimler ile desteklerken, fikirlerinin başarılı girişimlere dönüşmesi için ihtiyaçları olan tüm alanlara dokunma fırsatı elde edeceklerdir.

Bootcamp ile temel girişimcilik yetenekleri kazanacak ve fikirlerini iş modeline dönüştürebilecektir.

Ayrıca, düzenlenecek özel etkinliklerle profesyonel hayatlarında kullanabilecekleri bir çevre edinip network kurma fırsatı bulabileceklerdir. Katılımcılar, program kapsamındaki ilham sohbetleri, onlara rehberlik eden mentorlar ve alacakları online psikososyal destek sayesinde girişimcilik yolculuklarında ihtiyaç duydukları cesaret ve eğitime sahip olacaktır. Program içeriğinde ayrıca; ekosistem buluşmaları, markalaşma, dijital pazarlama ve e-ticaret eğitimleri de bulunmaktadır.

#### Türkiye Girişimcilik Vakfı (GİRVAK)

Girişimciliğin önemini bilen ve değişimin anahtarı olduğuna inanan iş insanları ve fikir önderleri tarafından kurulan GİRVAK, girişimcilik kültürünün yaygınlaşması, girişimciliğin önündeki engellerin kaldırılması ve girişimciliğin gençler arasında bir kariyer seçeneği haline gelmesi hedefiyle çalışmaktadır.

## KURUMSAL İLETİŞİM VE PAZARLAMA

### KAGİDER GİRİŞİMCİ KADINLARA GÜÇLÜ DESTEK

### 18 TAKIM ÜNLÜ & CO KADIN TEKNOLOJİ GİRİŞİMCİLERİ AKADEMİSİ

Vakfın mütevelli heyeti üyelerinden olan ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyesi Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, GİRVAK FellowUp ilham buluşmalarında gençlerle deneyimlerini paylaşarak onlara rehberlik etmektedir. ÜNLÜ & Co ile GİRVAK, teknoloji alanında kadın girişimcilerin desteklenmesi ve istihdamın artırılması için ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi ile güçlerini birleştirerek çalışmalarına devam etmektedirler.

[www.girisimcilikvakfi.org](http://www.girisimcilikvakfi.org)

#### Endeavor Derneği

Türkiye’de girişimciliğe odaklanan en köklü organizasyonlardan biri olan Endeavor, 1997 yılında New York’ta, 2007 yılında ise Türkiye’de kurulmuştur. Endeavor, dünyadaki en büyük girişimcilik ağlarından biri olarak tüm dünyada “Etkin Girişimcilik” hareketinin önderliğini yapmakta ve ScaleUp şirketleri kuran girişimcileri tespit edip desteklemektedir. 40’a yakın pazarda faaliyet gösteren Endeavor’ın küresel ağında 3.200’den fazla mentor ve 1.700’den fazla girişim bulunmaktadır. Endeavor’ın, Türkiye’den seçilen 71 şirketi arasında Yemeksepeti, Insider, Gram Games ve son dönemde satışı gerçekleşmiş olan Peak

Games, izjico ve Foriba gibi başarılı şirketler bulunmaktadır. Endeavor Türkiye Girişimleri 607 milyon ABD doları yatırım almış ve toplamda 3,3 milyar ABD dolarlık şirket satışı gerçekleştirmiştir. Endeavor, seçim sürecine giren her girişimcisine benzersiz bir Endeavor yolculuğu sunmayı hedefleyerek onlara ilk günden itibaren yerel, seçildikten sonra ise global mentor ağını sunmaktadır.

[www.endeavor.org.tr](http://www.endeavor.org.tr)

#### Türkiye Kadın Girişimcileri Derneği (KAGİDER)

Türkiye Kadın Girişimciler Derneği (KAGİDER), girişimcilik yoluyla kadının güçlenmesini hedefleyen bir sivil toplum kuruluşudur. Kadının sadece ekonomik olarak değil politik ve sosyal olarak da güçlenmesini hedeflemektedir. Kuruluşundan bu yana yerel, ulusal ve uluslararası düzeyde kamu, özel sektör ve sivil topluma mensup pek çok paydaşla, bu amaca yönelik proje ve çalışmalar geliştirmekte ve yürütmektedir. Yaklaşık 400’ün üzerinde üyesi bulunan KAGİDER, vizyonu ve misyonu doğrultusunda, kadın girişimcilerin güçlenmesi için eğitim ve mentorluk desteği vermekte; kadının ekonomik konumunun güçlenmesi ve kadın-erkek fırsat eşitliği konusunda savunu çalışmaları yapmaktadır.

[www.kagider.org](http://www.kagider.org)

[www.geleceginKadinLiderleri.org](http://www.geleceginKadinLiderleri.org)

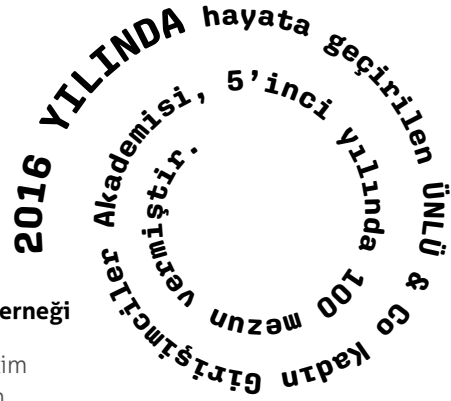
#### KADIN İSTİHDAMINA DESTEK

Kadınların iş hayatına katılımını, Grup şirketlerinin her kademesinde desteklemek ÜNLÜ & Co’nun kuruluşundan bu yana önceliği olmuştur. Gelecekte de kadınları her alanda desteklemek ve bu konudaki farkındalığı yükseltmek için çalışmalara devam edilecektir.

#### HeForShe

BM Küresel İlkeler Sözleşmesi ve BM Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Kadının Güçlenmesi Birimi ortaklığında 2010 yılında başlatılan Kadının Güçlenmesi Prensipleri, kadınların tüm sektörlerde ve her düzeyde yaşamın içinde yer almalarını sağlamak için güçlenmelerini hedeflemektedir.

Sürdürülebilir büyüme ve toplumsal refah için kadının ekonomik hayattaki etkinliğinin artması gerekliliğine inanan, kadın sorunlarını ve kadınları her alanda desteklemeyi toplumsal sorumluluk yaklaşımının odağına alan ÜNLÜ & Co, 2016 yılında BM Kadının Güçlenmesi Prensipleri’nin “HeForShe” destekçileri arasında yer almıştır.



### Birleşmiş Milletler (BM) Kadının Güçlenmesi Prensipleri

Kadının Güçlenmesi Prensipleri'ni imzalayan ÜNLÜ & Co, bu kapsamda 7 ana konuda taahhütte bulunmaktadır:

- Cinsiyet eşitliği için üst düzey kurumsal liderlik sağlanması
- Tüm kadın ve erkeklere işte adil davranılması, insan haklarına ve ayırım yapmama ilkesine saygı gösterilmesi, bu ilkelerin desteklenmesi
- Tüm kadın ve erkeklere sağlık, güvenlik ve refah sağlanması
- Kadınların eğitim, kurs ve profesyonel gelişim imkânlarıyla desteklenmesi
- Kadınları güçlendiren girişimci gelişimi, tedarik zinciri ve pazarlama yöntemlerinin uygulanması
- Toplumsal inisiyatif ve destekler aracılığıyla eşitliğin teşvik edilmesi
- Cinsiyet eşitliğinin sağlanması için gelişimin ölçülmesi ve halka açık raporlanması

### Yönetim Kurulunda Kadın Derneği

Ocak 2017'de kurulan Yönetim Kurulunda Kadın Derneği'nin (YKKD) temel amacı, yönetim kurullarında kadın temsili artırarak toplumsal kalkınmayı desteklemektir.

YKKD, yönetim kurullarında eşit cinsiyet temsili toplumsal ve ekonomik faydası konusunda tüm paydaşlar nezdinde savunuculuk rolü üstlenmek ve kadınları bu yolda geliştirmek misyonu ile çalışmaktadır.

2012 senesinden bu yana, beş dönemdir Yönetim Kurulu'nda Kadın Programı'na mentor olarak katkıda bulunmaya devam eden Mahmut L. Ünlü, 5'inci dönem kapsamında kendisi için belirlenen mentisi ile mentorluk çalışmaları yapmaya devam etmektedir. Simge Ündüz, Gamze Akgüney ve Evnur Elif Özer sırasıyla 2'nci, 4'üncü ve 5'inci dönemde programa katılım sağlamış YKKD mentileridir.

[www.yonetimkurulundakadin.org](http://www.yonetimkurulundakadin.org)

### Esas Sosyal-Şevket Sabancı Vizyonu ile İlk Fırsat Programı

Türkiye'deki eğitimli genç işsizliği için bir çözüm modeli olarak hayata geçirilen "Şevket Sabancı Vizyonu ile İlk Fırsat Programı", üniversiteden yeni mezun olmuş gençlere ilk iş fırsatlarını vererek sivil toplum kuruluşlarında (STK) 12 ay boyunca tam zamanlı çalışarak deneyim kazanmalarını desteklemektedir. İşverenlerce daha az bilinen üniversite mezunlarının faydalandığı program, genç istihdamında fırsat eşitliği, çeşitlilik ve kapsayıcılık konularında farkındalık yaratmayı amaçlamaktadır. ÜNLÜ & Co, 2020 yılından bu yana programın Kurumsal Destekçisi olarak gençleri desteklemekte; üniversite mezuniyetleri sonrası ilk iş deneyimlerini kazanmaları için katkı sunmaktadır.

[www.ilkfirsat.org](http://www.ilkfirsat.org)

## KURUMSAL İLETİŞİM VE PAZARLAMA

### YKKD EŞİT TEMSİLİYET İÇİN

### KORUNCUK VAKFI KIZ ÇOCUKLARININ OKUYABİLMESİ İÇİN

#### EĞİTİM

##### Koç Üniversitesi Anadolu Bursiyerleri Programı

Koç Üniversitesi tarafından 2011 yılında başlatılan ve başarılı olmalarına rağmen maddi imkânsızlıktan dolayı okuyamayan öğrencilere iyi eğitim sağlamak amacıyla devam eden Anadolu Bursiyerleri Programı, bağışçıların katkılarıyla büyümektedir.

ÜNLÜ & Co, gençlerin iyi bir eğitim almasına olanak tanıyan söz konusu programın üyesidir. Grubun bu kapsamda burs desteği sağladığı bir öğrenci, 2020 yılında Koç Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği ile Arkeoloji ve Sanat Tarihi bölümlerinden çift diploma ile başarıyla mezun olmuştur. Şu anda Technical University of Munich'de Informatics master programı ile birlikte Siemens Healthineers Almanya ofisinde çalışmaktadır.

2020 yılında ÜNLÜ & Co, yeni bir Anadolu Bursiyerine destek vermeye başlamıştır. Koç Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümüne yerleşen bursiyerimiz, İngilizce Hazırlık sınıfını tamamlamış olup şu anda 2'nci lisans senesini okumaktadır.

[anadolubursiyerleri.ku.edu.tr](http://anadolubursiyerleri.ku.edu.tr)

##### Robert Koleji Burs Programı

Robert Koleji Burs Programı, Robert Koleji mezunlarının ve gönüllülerin desteği ile öğrencilerin eğitimine ömür boyu destek vermek amacıyla gerçekleştirilmektedir.

ÜNLÜ & Co, bu alanda da 2014 yılından bu yana gençlerin iyi bir eğitim almalarına, topluma ve ülkelerine faydalı bireyler olarak yetişmelerine katkıda bulunmaktadır. ÜNLÜ & Co adına "ömür boyu" sürecek bir burs tahsis edilmiştir.

[webportal.robcol.k12.tr](http://webportal.robcol.k12.tr)

##### The Duke of Edinburgh Fellowship Programı

The Duke of Edinburgh's International Award Fellowship, gençlerin katıldığı kişisel bir gelişim programıdır. Program, gençlerin yaşadıkları toplumda ve dünyada farklılaşmalarını sağlayacak yetenekler ile donatılmalarını amaçlamaktadır. 1987 yılında başlatılan programın, 42 ülkeden 400 aktif bağışçısı ve üyesi bulunmaktadır.

ÜNLÜ & Co, 2015 yılından bu yana Award Fellowship programını desteklemektedir. ÜNLÜ & Co adına "ömür boyu" sürecek bir burs tahsis edilmiştir.

[intaward.org](http://intaward.org)

##### Türkiye Korunmaya Muhtaç Çocuklar Vakfı (Koruncuk Vakfı)

Koruncuk Vakfı, okuma isteği olan ancak sosyo-ekonomik nedenlerle eğitime erişimleri risk altındaki kız çocuklarına ortaokuldan başlayarak 18 yaşına kadar Koruncukköyler'de barınma, bakım, eğitime erişim hizmetleri sunmaktadır. Sanat, spor ve kültürel etkinliklerle bireysel gelişimlerini desteklediği Koruncukları aileleriyle birlikte güçlendirmektedir. Koruncukköyler'de yetişen ve 18 yaşını dolduran Koruncukları ise tercihleri doğrultusunda üniversite eğitimleri boyunca ve meslek sahibi bireyler olana kadar desteklemektedir.

ÜNLÜ & Co, Koruncuk Vakfı'na her yıl düzenli olarak verdiği destekle kız çocuklarının, kendilerini ifade edebilen, haklarının bilincinde bireyler olarak toplumda yer almaları için desteklenmesine katkıda bulunmaktadır.

[www.koruncuk.org](http://www.koruncuk.org)

ÜNLÜ & Co 2015 yılından bu yana  
Award Fellowship programını desteklemektedir.



## İNSAN KAYNAKLARI



**İNSAN KAYNAKLARI BÖLÜMÜ, YETENEKLERİ KURUMDA TUTMANIN, GELİŞTİRMENİN VE YENİLERİNİ ÇEKMEİN BAŞARILI VE GÜNCEL İNSAN KAYNAKLARI UYGULAMALARIYLA SAĞLANACAĞININ BİLİNCİYLE HAREKET ETMEKTEDİR. DEĞİŞEN HIZLI TALEPLERE AYAK UYDURARAK, ÇEVİK İNSAN KAYNAKLARI YAPISINI ÖZÜMSEYEREK; ÇALIŞANI MERKEZE KOYAN BİR STRATEJİ İLE SÜREÇLERİNE YÖN VERMEKTEDİR.**

ÜNLÜ & Co'yu hedeflerine ulaştıracak en önemli gücün donanımlı insan kaynağı olduğu bilinciyle, çalışanların ihtiyaç ve beklentilerine duyarlı, eğitim ve gelişimlerini destekleyen adil ve şeffaf bir çalışma ortamı yaratılması hedeflenmektedir.

Şirket'in en önemli kılavuzu olarak benimsenen değerlerin, büyük ve güçlü bir aile ruhuyla tüm çalışanları daha ileriye taşıyacağına inanılmaktadır.

"Bağlı", "Girişimci", "Öncü", "Tek Takım", "Toplum için Düşünen" ve "Müşteri Odaklı" olarak ÜNLÜ & Co ailesinin tüm fertlerini tanımlayan değerler; değişen, gelişen ve dinamikleşen Şirket kültürünü yansıtmaktadır.

Değerlerin kurum içinde içselleştirilmesinde üst yönetim kültür elçileri olarak konumlanmaktadır. Her yıl Şirket içerisinde çeşitli aktivitelerle kutlanan "Değerler Günü" ile çalışanlara kurum kültürü hatırlatılmaktadır.

ÜNLÜ & Co'nun kurumsal kültürünün yapı taşı, Şirket'i daima ileriye taşıyan değerleriyle paralel yetkinlikleri, bir yandan işlerin nasıl yapıldığını tanımlarken; aynı zamanda kariyer yolculuklarında çalışanların kendilerini nasıl geliştireceklerine dair yol haritası konumundadır.

Her ÜNLÜ & Co çalışanında olması beklenen yetkinlikler;

- ilişki ağı gelişiminde aktif olmak,
- gelişime ve değişime öncülük etmek,
- müşteri odaklı olmak,
- birlikte başarmak,
- hedef ve sonuç odaklı ilerlemek,
- yönetim ve karar süreçlerinde çevik ve esnek davranmaktır.

İnsan Kaynakları Bölümü; işe alım ve yetenek yönetimi, iş ortaklığı, ücret ve yan haklar fonksiyonlarından oluşmaktadır.

### ÜNLÜ & Co ÇALIŞAN PROFİLİ

Yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi alanında deneyimli profesyonellerin yanı sıra genç yetenekleri de çatısı altında barındıran ÜNLÜ & Co'nun çalışan sayısı 2022 yıl sonu itibarıyla 486 kişidir.

ÜNLÜ & Co çalışanlarının;

- %51'i kadın, %49'u erkektir.
- yaş ortalaması 35,1'dir
- ortalama kıdem süresi 3,8 yıldır.
- %73'ü lisans, %21'i yüksek lisans ve doktora derecesine sahiptir.

ÜNLÜ & Co'da, kadın çalışanların iş hayatına daha fazla katılması ve kariyerlerinde yükselmeyi destekleyen yönetim anlayışı hâkimdir. Bunun sonucu olarak, son yıllarda yapılan işe alımlar, terfi süreçleri ve stratejik pozisyon konumlandırmalarında kadına eşitlik sağlamaya özen gösterilmektedir.

ÜNLÜ & Co'nun müdür ve üzeri pozisyonlardaki kadın çalışanların oranı %43'e ulaşmış olup, Şirket bu alandaki liderliğini sürdürmektedir.

ÜNLÜ & Co'da ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici tedbirler alınmıştır ve uygulanmaktadır.

### 2022 YILI GELİŞMELERİ

ÜNLÜ & Co, değişen iş dünyasıyla beraber yeniliklere hızla uyum sağlamıştır. Günümüz dünyasındaki teknolojik gelişmelerde güncelliğin korunması, değişen iş ihtiyaçlarının anlık gözden geçirilmesi, her departmanın ve işin profesyonellerinin değişime adapte olması ve genç neslin iş dünyasına hızlı uyumlanması hedeflenmiştir.

ÜNLÜ & Co, değişen, gelişen dünyaya adapte olan, sürekli öğrenen ve deneyimlerini hızla hayata geçiren bir organizasyondur. Kurumu geleceğe taşıırken yaratıcı uygulamaları, yenilikçi bakış açısı ile yapılan projeleri ve

## GÜÇLÜ DEĞİŞEN, GELİŞEN VE DİNAMİKLEŞEN ŞİRKET KÜLTÜRÜ

## HİBRİT MODEL VERİMLİLİK VE ÇALIŞAN MEMNUNİYET ODAĞI

teknolojiyi ön plana alarak İnsan Kaynakları'nın birçok farklı alanını geliştirmeye ve dönüştürmeye odaklanılmıştır.

"Sürekli Gelişim için Öngörüsül Analitik" kapsamında, yapılan anket vb. uygulamaları, Şirket'in organizasyonel yapısı, pozisyonlar ve belirlenen kriterler bazında verilerle çalışanlara kılavuzluk eden gösterge paneli sistemleri ve raporlar tasarlanarak hayata geçirilmiştir. Bu yöntem sayesinde alınan sonuçlarla daha hızlı iyileştirmeler yapılabilir konuma gelinmiştir. Hazırlanan raporlar üst yönetimin farkındalığını artırmış ve karar alma süreçleri daha çevik hale getirilmiştir.

Çalışanlarının mutluluğunu ön planda tutan ÜNLÜ & Co, insan kaynağına verdiği değeri yansıtmak için kurum içinde birçok çalışma gerçekleştirmektedir. Görevine yeni başlayan çalışanın kuruma adaptasyon süreçlerini hızlandırmak ve onların bu süreçte yaşadıkları zorlukları ele almak üzere düzenli olarak bir araya gelmektedir. Mevcut çalışanların kuruma bağlılığını artırmak ve mutlu çalışanlar profilini sürekli olarak yaşatabilmek adına, yıl içinde belirli sıklıklarda ÜNLÜ Bİ'mola aktiviteleri düzenlenmektedir. Bu aktivitelerde, iç görü odaklı, etkileşimi yüksek ve insana dokunan bakış açısıyla Şirket'in çalışanların yanında olduğunu hissettirmek

amaçlanmaktadır.

İşveren marka çalışmalarında hem üst yönetime hem de çalışanlara sorumluluk alanları belirlenmiş; marka tanıtım aktiviteleri, kampüs faaliyetleri, sosyal sorumluluk projeleri gibi alanlarda kendilerine roller sunulmuştur. Yıl içinde gerçekleştirilen üniversite ve çevrimiçi Finans Kampı aktivitelerinde sorumluluklar verilerek projenin ve işin birer parçası olmaları sağlanmıştır.

Verimlilik ve çalışan memnuniyet odağıyla kurgulanan hibrit çalışma modeli, standart çalışma düzeni olarak hayata geçirilmiştir. Bu model kapsamında, tüm çalışanlar ikamet ettikleri şehirde olacakları şekilde 2022 yılının birinci döneminde ayda 8 günü ofis dışından, geriye kalan ikinci döneminde ise ayda 4 günü ofis dışından çalışabilmektedir. Bunun yanı sıra 2022 yaz döneminde çalışanlara 3 hafta diledikleri her yerden çalışma imkânı sunulmuştur.

Süreçlerin dijitalleşmesi ile birlikte performans değerlendirme, anket yönetimi, öneri yönetimi faaliyetleri daha etkin bir şekilde ve çevrimiçi olarak yönetilmiş; verimlilik artırılmıştır.

### PERFORMANS DEĞERLENDİRME

ÜNLÜ & Co'nun Performans Yönetimi Süreci ile, çalışanların performans değerlendirmeleri

somut, ölçülebilir kriterlerle desteklenerek adil ve şeffaf bir şekilde yürütülmektedir.

Güçlü değerlendirme yöntemi sayesinde, çalışanların hedeflere ne derece ulaştığı, bu hedeflere ulaşırken yetkinliklerini nasıl kullandığı ve Şirket'in değerlerini ne derece yaşattığı ölçülmektedir.

Çalışanların sürdürülebilir performansları ve yetkinlik sonuçları sonrasında entegrasyon çalışmaları yapılarak kişisel performansla dair kapsamlı bir sonuç alınmaktadır. Nihai performans sonucu ile çalışanın ücretlendirme ve yan haklar, kariyer ve gelişim konularına yön verilmektedir. Böylece davranışsal yetkinlikler ile bütünsel bir şekilde kendilerinden beklentiler değerlendirilerek, bu yönde gelişim alanları ve aksiyon planı oluşturulmaktadır.

### KARİYER VE GELİŞİM YOLCULUĞU

Çalışanların kariyerlerine ve gelişimlerine yön vermek, ÜNLÜ & Co'nun hedeflerinin gerçekleştirilmesinde de önemli rol almaktadır. Stratejik bakış açısı ile İnsan Kaynakları bu süreçte iş ortağı rolüyle destek vermektedir. Mevcut çalışanların en etkin ve doğru şekilde pozisyonlandırılmasına ve orta-uzun vadede kariyer planlarının gelişimi için en ideal şekilde işletilmesine öncelik tanınmaktadır.

## İNSAN KAYNAKLARI

130  
TOPLAM EĞİTİM SAATİ12  
KİŞİ BAŞI EĞİTİM SAATİ

Organizasyonun gelecekteki devamlılığı açısından çalışanların deneyim, yetkinlik ve teknik donanımları değerlendirilmekte, pozisyonların yedekleme planları yapılmakta, çalışanların öngörülen pozisyonlara hazırlanmalarını sağlayacak gelişim programları uygulanmaktadır.

**ORYANTASYON PROGRAMI**

Yeni dönem çalışma düzeniyle değişen iş yapış şekilleri içinde önemli bir yer tutan İnsan Kaynakları dijitalleşme çalışmaları, bu yıl önemini en üst düzeye taşımıştır. ÜNLÜ & Co'ya katılan her yeni çalışanın kuruma hızlıca uyumlanabilmesi ve işte etkin bir şekilde entegrasyonunu sağlamak amacıyla kapsamlı bir oryantasyon programı tasarlanmıştır.

Yeni çalışanları kurum kültürüne adapte etmeyi ve kurumla çalışmaları bütünleştirmeyi hedefleyen bu program, ÜNLÜ Dijital Akademi çatısı altında tamamen dijital ortama aktarılmıştır. Oyun altyapısı ile tasarlanmış ve interaktif bir etkileşim sağlayan "Hoş Geldin Oryantasyon Programı"nda çalışanlar hem süreç içerisinde eğlenmekte hem de kurum kültürü ve yapısını çok daha hızlı özümseyebilmektedir.

**ÇALIŞAN EĞİTİMLERİ**

"Değişim için gelişim, gelişim için değişim" bakış açısından hareketle eğitimler, İnsan

Kaynakları tarafından çalışanların sahip oldukları deneyim, pozisyon ve ihtiyaçlara bağlı olarak planlanmakta veya yöneticilerin geribildirim ve beklentileri doğrultusunda oluşturulan yol haritasına bağlı yönetilmektedir.

Bu gelişim ve dönüşüm yolculuğuna en büyük destekçi ÜNLÜ Dijital Akademi, çalışanların diledikleri yerden, diledikleri zamanda ve istedikleri cihazdan kolaylıkla erişebilecekleri esnek bir gelişim platformu sunmaktadır. ÜNLÜ Dijital Akademi üzerinden tüm ÜNLÜ & Co çalışanları, hatta çalışanların yakınları ve çocuklarına çeşitli eğitim ve etkinlikler düzenlenmekte, çalışanlara uzaktan çalışma imkanı sunulmaktadır.

İnsan Kaynakları Bölümü, ÜNLÜ Dijital Akademi çatısı altında çalışanların gelişimlerine yön vermek amacıyla kişiye özel ve farklı kategorilerde eğitim programları tasarlamayı hedef almaktadır.

Dijital eğitim portalında yer alan eğitim videoları, geniş kütüphane altyapısı, liderlik, gelişim, yetkinlik ve güncel bilgiler gibi birbirinden farklı türde ve tüm çalışanların ilgi ve ihtiyaçlarına yönelik zengin bir eğitim kataloğu sunulmaktadır.

**ÜNLÜ & Co PROJELER STAJ PROGRAMI**

Lisans ve yüksek lisans yeni mezunlarını kapsayan yönetici

geliştirme programı Future Finance Generation isimli "ÜNLÜ & Co Projeler Staj Programı" 2022 yılında çevrimiçi olarak gerçekleştirilmiştir. Başvuruda bulunan toplam 683 adaydan 117 adayın başvurusu olumlu olarak değerlendirilmiş ve bu adaylar ile çevrimiçi olarak düzenlenen dijital yetenek kampında buluşulmuştur. Öğrenciler, Yönetim Kurulu Başkanı konuşması, İK ile söyleşi, öğretici sunumlarla dolu bir günün ardından grup vaka çalışması ve değerlendirmesine katılmışlardır. Öğrenciler bunun ardından, daha önceki yönetici geliştirme programı ile giren çalışanlarla mentor görüşmelerine girmişlerdir. Vaka değerlendirmesinde olumlu olan adaylarla İK görüşmesi yapılmış, olumlu bulunan adaylarla birim yöneticileri görüşmüştür.

Ülkemizin önde gelen üniversitelerinde eğitimlerini tamamlamış olan 8 stajyer Şirket'in 6 farklı bölümüne Mart ayında başlamıştır. İki ay boyunca ilgili birimde staj yaptıktan sonra değerlendirme kapsamında 6 kişi ÜNLÜ & Co bünyesine katılmışlardır. Yıl içerisinde gelişimlerine önem verilmiş, akademik anlamda kendilerine destek olunmuştur.

ÜNLÜ & Co, 2022 yılında önde gelen üniversitelerde derslere katılmış ve kampüs aktivitelerinde yer almıştır.



**486**  
TOPLAM ÇALIŞAN

**%51**  
KADIN

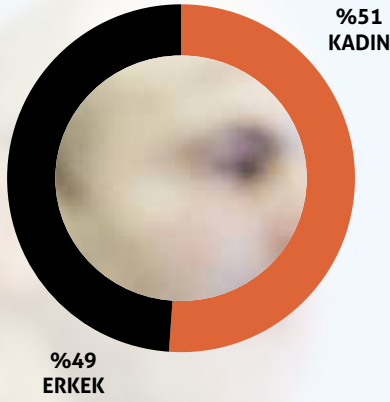
**35,1**  
YAŞ ORTALAMASI

**3,8 YIL**  
ORTALAMA KIDEM SÜRESİ

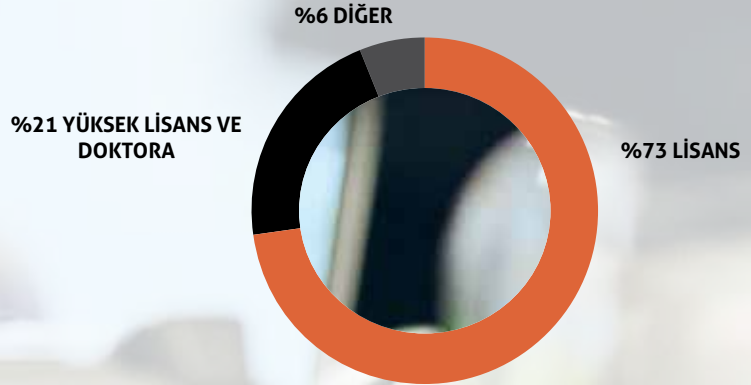
**%73** LİSANS DERECEŚİ

**%21**'i YÜKSEK LİSANS  
VE DOKTORA DERECEŚİ

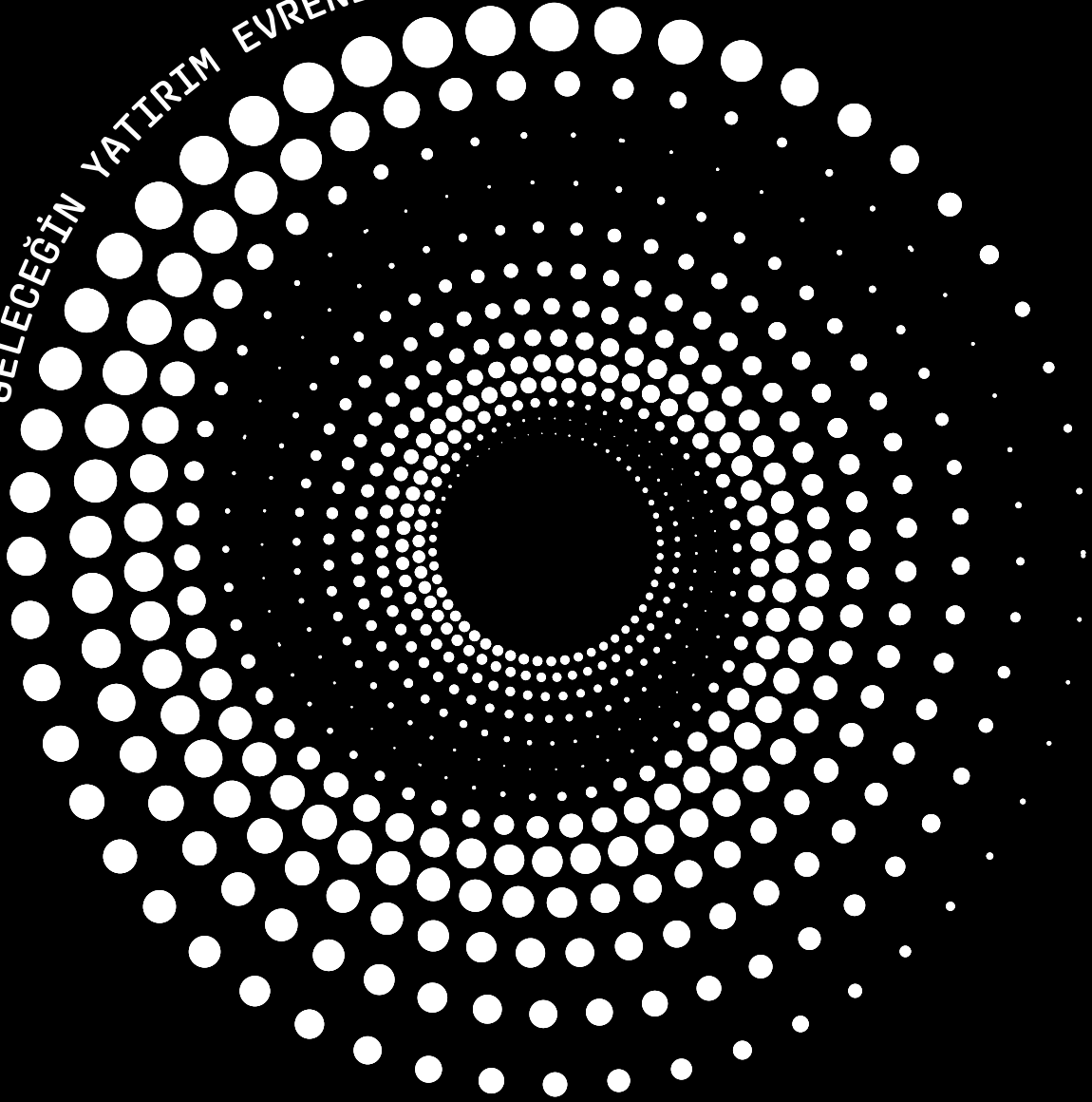
CİNSİYET DAĞILIMI  
(%)



EĞİTİM DAĞILIMI  
(%)



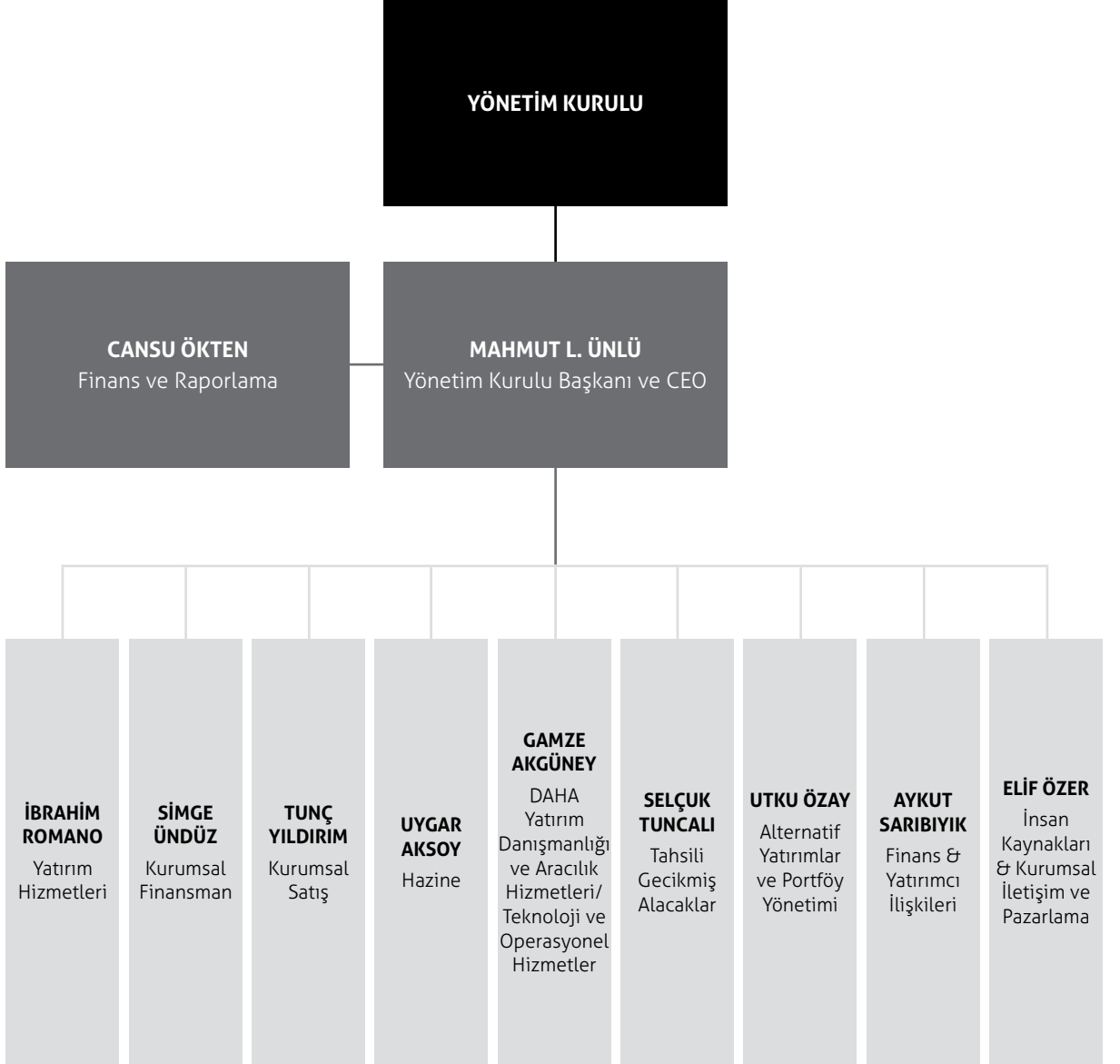
GELECEĞİN YATIRIM EVRENİNE DOĞRU...



# SÜRDÜRÜLE- BİLİR BAŞA- RIMIZI Dİ- JİTALLEŞME İLE PERÇİN- LİYORUZ.

Öncü uygulamalarımızla adımızı yazdırdığımız yatırım alanında dijitalleşmenin getirdiği imkanları etkin şekilde kullanarak çağı yakalıyor, doğru ve zamanında çözümler ve operasyonel mükemmeliyetçiliğimiz ile yatırımcıların ilk tercihi olmaya devam ediyoruz.

## ORGANİZASYON ŞEMASI



## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında, Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan her türlü hak, menfaat ve ücret ile bunların belirlenmesinde kullanılan kriterleri içeren Şirket "Ücretlendirme Politikası", Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.07.2021 tarihli 2021/38 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Şirket kurumsal internet sitesinde ilan edildikten sonra, 10.08.2021 tarihli 2020 hesap dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda aynı bir gündem maddesi ile pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş ve görüş bildirme imkânı tanınmıştır.

Finansal tablo dipnotlarında Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere yapılan ödemeler genel uygulamalara paralel olarak toplu olarak kamuya açıklanmaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere Şirket tarafından borç verilmesi, kredi kullanılması, lehlerine teminat verilmesi gibi çıkar çatışmasına yol açacak işlemler yapılmamaktadır.

## İÇ SİSTEMLER

ÜNLÜ & Co'nun fiili faaliyet konusu, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları yoluyla farklı sektörlerde faaliyet göstermek, bu farklı sektör ve iş kollarına yatırımlar yapmak, iş birlikleri ve iş ortaklıkları kurmak ve bu iştiraklerine yardımcı olmak ve bu iştirakleri yönetmektir. Bu nedenle Şirket, dolaylı olarak, farklı sektörleri denetleyen farklı otoritelerin çeşitli düzenlemelerine tabidir. Bu çerçevede ÜNLÜ & Co grubunda, ilgili mevzuata uygun olacak şekilde iştirakler bazında İç Sistemler organizasyonları oluşturulmuş ve faaliyete alınmıştır.

ÜNLÜ & Co Grubu'nda İç Sistemler, İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi organizasyonlarından oluşmaktadır. Bu birimler, Şirket'in Yönetim Kurulu'nun nihai sorumluluğu altında, gerekli ölçme, değerlendirme ve raporlama çalışmalarını gerçekleştirmektedir.

### ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA RİSK YÖNETİMİ

ÜNLÜ & Co'nun risk yönetimi yaklaşımı, icracı birimlerden bağımsız şekilde çalışmak suretiyle, Şirket'in faaliyetleri ve iştirakleri üzerinden maruz kalabileceği/kalınan tüm risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, değerlendirilmesini, izlenmesini ve risklerin azaltılmasını kapsamaktadır.

Temel olarak, Risk Yönetimi Bölümü, piyasa, kredi, likidite ve operasyonel risk sınıflarına yönelik proaktif kontrol ve yönetim faaliyetleri gerçekleştirmekte, bu risklerin azaltılması, yönetilmesi veya tamamıyla kaçınılması ile ilgili tedbirler almaktadır.

Grup içerisinde, söz konusu risklerle ilgili olarak, bu riskler hakkında bilgilendirme ve gerekirse riskin azaltılmasına ilişkin tedbirlerin alınması Risk Yönetimi Birimi'nin sorumluluğundayken, bu risklerin alınması ile ilgili sorumluluk ve hesap verilebilirlik ise icracı iş kollarının inisiyatifindedir. ÜNLÜ & Co grubu, iş kollarının ve iştiraklerinin içsel riskleri anlamasını, Grubun risk toleransı ile paralel olarak risklerin azaltılmasını ve bu sayede de kurumsal ve ticari kararlarda getiri ve kârlılık planlarının alınan riskler ile bir arada ele alınarak yürütülmesini hedeflemektedir.

İç Sistemler bağlamında Şirket'in Yönetim Kurulu'nun görevleriyse, ÜNLÜ & Co grubunun risk iştahına bağlı olarak alınacak risklerin genel sınırını çizmek, ÜNLÜ & Co'nun risk limitlerini belirlemek, bu limitlerin izlenmesi ve kontrol edilmesini sağlamak, bu amaçları sağlamak amacıyla tesis edilmiş icracı ve/veya yönetim kuruluna bağlı komiteler aracılığıyla, gerekli aksiyonları almak olarak belirlenmiştir. Bu çerçevede Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) doğrultusunda, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal sair her türlü riskin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Yönetim Kurulu tarafından Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Risk Yönetimi Bölümü, yıl boyunca yaptığı sistemli ve düzenli çalışmalarla Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin faaliyetlerine önemli katkılar sunmaktadır.

### ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA İÇ DENETİM

İç Denetim Birimi Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmaktadır. ÜNLÜ & Co İç Denetim Birimi, yasal mevzuat gereksinimleri, kurumun içsel hedefleri ve Kurumun kabul görmüş politika ve prosedürlerini gözeterek, grubun tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde risk temelli denetim çalışmaları icra etmektedir. ÜNLÜ & Co grubunda İç denetim, Grubun faaliyetlerini geliştirmek ve gruba değer katmak amacını güden, bağımsız ve objektif bir danışmanlık ve güvence faaliyeti olarak görülmektedir. Bu anlayışla olmak üzere;

ÜNLÜ & Co İç Denetim Birimi, Grubun risk yönetimi, kontrol ve yönetim süreçlerinin etkililiğini değerlendirmek ve grubun bu yeteneklerini geliştirmek amacıyla yönelik olarak, yıl boyunca sistemli, planlı ve disiplinli çalışmalar yürütmektedir. Bu sayede İç Denetim Birimi, grubun iş hedeflerine ulaşmasına destek ve yardımcı olmaktadır.

## ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA İÇ KONTROL

ÜNLÜ & Co İç Kontrol sisteminin amacı, öncelikle Şirket'in ve müşterilerinin varlıklarını korumaktır. Bu çerçevede İç Kontrol Birimi, Grup içerisinde, merkez dışı örgütler de dâhil olmak üzere tüm iş ve işlemlerin Kurum yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olacak şekilde yürütülmesini sağlamak, süreç ve faaliyetlerin mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde icra edilmesini temin etmek, Grubun hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünü ve güvenilirliğini tehlikeye atabilecek hata, hile ve usulsüzlüklerini tespit etmek ve önlemek ve bu hata ve eksiklerin tekrarlanmaması için önlemler alınmasını sağlamaktır.

## ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA MEVZUATA UYUM

Yürürlükteki kanunlar, yönetmelikler, davranış kuralları ve iyi uygulama standartlarına uyumsuzluk sonucu yasal yaptırımlara, finansal zarara veya itibar kaybına katlanmak zorunda kalma riski olarak tanımlanan uyum riskinin yönetimi ve izlenmesi, Uyum Bölümü'nün yönlendirme çalışmalarıyla yerine getirilmektedir.

Uyum Bölümü, ÜNLÜ & Co Grubu şirketlerinin maruz kalabileceği uyum risklerine yönelik olarak politikalar geliştirmekte, söz konusu politikaları, mevzuatta, faaliyetlerde ve piyasa koşullarında meydana gelen değişikliklere paralel olarak düzenli bir şekilde gözden geçirip güncellemekte ve bunların uygulanmasını gözetmektedir.

ÜNLÜ & Co, risk temelli yaklaşımı çerçevesinde faaliyet gösterdiği tüm iş alanlarını ve maruz kalınan yüksek uyum risklerini düzenli olarak incelemekte ve sonuçlarıyla ilgili olarak Grup içinde gerekli tedbirleri almaktadır.

Uyum faaliyetleri gerçekleştirirken müşterilerin çıkarlarını ve piyasanın bütünlüğünü de gözeterek adil ve dürüst davranmaya özen gösteren ÜNLÜ & Co, bu amaç doğrultusunda, olası çıkar çatışmalarını önleyecek bir organizasyon yapısı oluşturmuş ve gerekli idari tedbirleri de almıştır.

Uyum Bölümü, aynı zamanda ÜNLÜ & Co Grubu'nun Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi ile ilgili mevzuata uyum konusundaki yükümlülüklerini de yerine getirmekte, bu kapsamdaki kontrol ve risk izleme sonuçlarını düzenli olarak Yönetim Kurulu'na raporlamaktadır.

ÜNLÜ & Co Grubu çalışanları görevlerini yerine getirirken, ÜNLÜ & Co'nun tüm politikalarını yansıtan Düzenleyici Kurallara Uyum Kılavuzu'nu ve etik kurallarını dikkate almaktadır. Grup içerisinde bu konuda düzenli seminerler ve eğitimler düzenlenmektedir.

## İÇ KONTROL VE RİSK YÖNETİMİ İLE İLGİLİ OLARAK YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR

Bir şirketler / farklı iş faaliyetleri topluluğu olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., faaliyette bulunduğu alt sektörlerdeki farklı mevzuat ve yükümlülüklerle uygun olacak şekilde, İç Sistemler fonksiyonunu iştirakleri bazında olmak üzere hayata geçirmiştir. Diğer yandan Şirket, 2021 yılında halka arz edilmesinden sonra, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyum seviyesini artırmak amacıyla bir stratejik planı da devreye almış ve Şirket'in kurumsal yönetime uyum seviyesini en iyi uygulamalar arasında yer alacak seviyeye çıkarmak amacıyla kimi aksiyonları stratejik planlarına dâhil etmiştir. Bu çerçevede Şirket, holding seviyesinde olmak üzere, bir üst İç Sistemler Birimi tesis etmeyi planlamakta ve Şirket'in iştiraklerinde yürütülen tüm İç Sistemler faaliyetlerini koordine edecek, bu faaliyetlerin uyumlu bir şekilde yürütülmesini sağlayacak ve bu faaliyetler hakkında Şirket'in Yönetim Kurulu'na raporlama yapacak bir birimi organizasyonuna katmayı planlamaktadır.

## FAALİYET YILI İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Şirketimiz esas sözleşmesinde 2022 yılı içinde değişiklik olmamıştır.

Esas sözleşmemizin güncel versiyonu kurumsal internet sitemizde [https://www.unluco.com/assets/unlu\\_co/upload/files/Ek\\_1\\_Esas\\_Sozlesme-1398.pdf](https://www.unluco.com/assets/unlu_co/upload/files/Ek_1_Esas_Sozlesme-1398.pdf) adresinde ve KAP'ta yer almaktadır

## BAĞIŞ POLİTİKASI

Şirketimiz tarafından bağış yapılabilmesi için esas sözleşmede hüküm bulunmaktadır.

Şirketimiz, kurumsal sosyal sorumluluk uygulamaları kapsamında, Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi işletme konusunu aksatmayacak şekilde Genel Kurul'un tespit edeceği sınırlar içerisinde Yönetim Kurulu Kararı ile bağış ve yardım yapabilir.

Şirket'in faaliyetleri sonucunda oluşan dağıtılabilir kârın, pay sahipleri haklarının korunmasını teminen en yüksek seviyede oluşması esas olup, bu esastan uzaklaşan bağış ve yardımlardan kaçınılır. Genel Kurul'ca belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve bir hesap dönemi içerisinde yapılan bağışlar, ilgili hesap dönemi net dağıtılabilir kâr matrahına eklenir.

Bağış ve yardımlar nakden ve/veya aynı olarak yapılabilir.

Bağış politikasının uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden Yönetim Kurulu sorumludur.

Politika'da yapılacak değişiklik hakkında ilgili hesap dönemi Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri bilgilendirilir.



## ÜCRETLENDİRME POLİTİKASI

Ücretlendirme Politikası, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında idari sorumluluğu bulunan Yönetim Kurulu üyelerimiz ile üst düzey yöneticilerimizin ücretlendirme sistem ve uygulamalarını tanımlamaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirilmesinde, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör, makroekonomik veriler, piyasada geçerli olan ücret seviyeleri, Şirket'in büyüklüğü ve uzun vadeli hedefleri dikkate alınır. Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yapılan araştırma ve çalışmalar çerçevesinde Yönetim Kurulu'na tavsiyede bulunulur.

### I) YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Şirketimiz Yönetim Kurulu üyelerine her yıl Genel Kurul tarafından belirlenen tutarda Yönetim Kurulu üyelik ücreti ödenmektedir.

Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri belirlenirken, murahhas olmaları, icracı olmaları göz önüne alınarak, Yönetim Kurulu üyesinin karar verme sürecinde aldığı sorumluluk, sahip olması gereken bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sarf ettiği zaman, katlandığı maliyet gibi unsurlar dikkate alınmakta ve ayrıca sektörde yer alan benzer şirketlerin Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri ile karşılaştırmalar yapılmaktadır.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde ise, ücretin üyelerin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilmekte olup, hisse senedi opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları, kâr payı ödemesi yapılmamakta, bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine borç verilmemekte ve kredi kullanılmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket'e sağladığı katkılar paralelinde katlandığı giderler (ulaşım, telefon, sigorta vb. giderleri) Şirket tarafından karşılanabilir.

### II. ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER VE ÇALIŞANLAR

Şirketimiz üst düzey yöneticileri ve çalışanlarına, ücret değerlendirme komitesi tarafından belirlenen ve her yıl Ocak ayında Yönetim Kurulu tarafından onaylanan tutarda ücret ödenmektedir.

Şirketimiz "Üst Düzey Yönetici ve Çalışanlar Ücret Politikası" belirlenirken, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, ücret araştırmaları, sürdürülen faaliyet, faaliyet noktalarının yaygınlığı, faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi ve çalışan sayısı ölçütleri göz önünde bulundurulmaktadır.

Şirketimiz, çalışanların bireysel performanslarının şirket performansına etkisini ödüllendirmektedir. Şirket, her hesap dönemi başlangıcında belirlenen hedefler doğrultusunda yapılan yıl sonu performans değerlendirmeleri sonucunda; hak eden çalışanların kademe ve unvanlarına ve o yıla ait Şirket performansı ve bireysel performansına bağlı olarak performans primi ödemektedir.

Üst Düzey Yönetici ve çalışanların ücretleri, Şirket'in faaliyet çeşitliliği ve hacmi çerçevesinde görevin gerektirdiği, bilgi, beceri, yetkinlik deneyim seviyesi, katlanılan maliyet, sorumluluk kapsamı ve problem çözüme ölçütleri dikkate alınarak belirlenmiştir. Böylece, Şirket içerisinde adil, piyasada rekabetçi bir ücretlendirme yapılması sağlanmaktadır.

## ÜCRETLENDİRME POLİTİKASI

Bu çerçevede; Şirketimiz Üst Düzey Yönetici ve çalışanına sağlanan ücret ve diğer yan haklar aşağıda sunulmaktadır.

- Ücret: Yılda 12 maaş,
- Prim: Performans primi
- Eğitim: Çalışanların mesleki ve kişisel gelişimlerini desteklemek amacıyla yapılmaktadır.
- Yan Haklar:
  - Yemek - Market - Benzin desteği (Çalışanlar tarafından seçilerek uygulanır.)
  - Özel sağlık sigortası
  - İzinler
- Yıllık Ücretli İzin
- Evlenme İzni
- Doğum İzni
- Taşınma İzni
- Ölüm İzni
- İdari İzin
- Görevi gereği çalışanlara sağlanan olanaklar:
  - Araç Tahsisi (Sadece Yönetim Kurulu üyelerine)
  - Cep Telefonu ve Fatura Bedeli Ödemesi
  - Benzin yardımı

Ücretin tüm unsurları kişiye özel ve gizlidir. Sadece çalışanın kendisi, yöneticileri ve İnsan Kaynakları Bölümü'nün bilgisi dâhilindedir. Çalışanın gizlilik konusuna azami özen göstermesi ve bu bilgileri üçüncü kişilerle ve diğer Şirket Çalışanları ile paylaşmaması esastır.

Yukarıda esaslara göre belirlenen ve yıl içinde Üst Düzey Yönetici ve Yönetim Kurulu üyelerine ödenen toplam miktarlar, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak izleyen Genel Kurul toplantısında mevzuata uygun olarak ortakların bilgisine sunulur ve finansal raporlar çerçevesinde kamuya açıklanır.

İşbu Ücretlendirme Politikası'nın uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden İnsan Kaynakları ve Yönetim Kurulu sorumludur. Bu politikanın uygulama esas ve usulüne ilişkin tüm sorular, İnsan Kaynakları Bölümü'ne yöneltilmelidir.

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

### ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU ÜYESİ BAĞIMSIZLIK BEYANI

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. (Şirket), Şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'ten fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

- Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmamış veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Aday gösterilme tarihim itibarıyla ve seçilmem durumunda görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında (bağlı olunan mevzuata uygun olarak üniversite öğretim üyeliği hariç) tam zamanlı çalışmadığımı,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na (G.V.K.) göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirketin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebileceğimi, güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayıracağımı,
- Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla bir süredir Yönetim Kurulu üyesi yapmamış olduğumu,
- Şirketin veya Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu, Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde derhal Şirket Yönetim Kurulu'na bilgi vereceğimi ve görevimden istifa edeceğimi kabul ve beyan ederim.

Mine Yıldız Günay

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

### ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU ÜYESİ BAĞIMSIZLIK BEYANI

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. (Şirket), Şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

- Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmamış veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Aday gösterilme tarihim itibarıyla ve seçilmem durumunda görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında (bağlı olunan mevzuata uygun olarak üniversite öğretim üyeliği hariç) tam zamanlı çalışmadığımı,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na (G.V.K.) göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirketin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebileceğimi, güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayıracağımı,
- Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla bir süredir Yönetim Kurulu üyesi yapmamış olduğumu,
- Şirketin veya Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu, Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde derhal Şirket Yönetim Kurulu'na bilgi vereceğimi ve görevimden istifa edeceğimi kabul ve beyan ederim.

Özlem Yeşildere

## HUKUKİ AÇIKLAMALAR

### Sermaye ve ortaklık yapısı

Şirketimiz payları A ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. Her bir A grubu nama yazılı payın Genel Kurul'da 5 oy hakkı vardır. Ancak esas sözleşme değişikliğine, ibraya ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararlarda A grubu hisselerin beşer, B grubu hisselerin birer oy hakkı vardır.

İmtiyazlı paylar dikkate alınarak pay sahiplerimizin oy hakları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Pay Sahibi	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
MAHMUT LEVENT ÜNLÜ	113.235.595	64,71	84,38
THE WELLCOME TRUST LIMITED AS THE TRUSTEE OF THE WELLCOME TRUST	13.498.188	7,71	3,41
DİĞER	48.266.217	27,58	12,21
TOPLAM	175.000.000	100	100

### ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin finansal duran varlıklarındaki iştirak paylarında 2022 yılında gerçekleşen önemli değişiklikler hakkında bilgi

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

Şirket adı	Ülke	Fonksiyonel Para Birimi	Ana faaliyet konusu ve bölüm	Nihai Pay Oranı	
				31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Bağlı ortaklıklar</b>					
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul") <sup>(1)</sup>	Türkiye	TRY	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy")	Türkiye	TRY	Portföy yönetimi	%100,00	%100,00
Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. ("Plato Finans") <sup>(2)</sup>	Türkiye	TRY	Finansal danışmanlık	--	%98,21
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık") <sup>(2)</sup>	Türkiye	TRY	Varlık yönetimi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities Inc. ("ÜNLÜ Securities US") <sup>(1)</sup>	A.B.D	ABD Doları	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities UK Limited ("ÜNLÜ Securities UK") <sup>(1)</sup>	İngiltere	İngiliz Sterlini	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd. ("UAAM")	Man Adası	USD	Finansal danışmanlık	%100,00	%100,00
Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") <sup>(3)</sup>	Guernsey	TRY	Yatırım şirketi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon <sup>(4)</sup>	Türkiye	TRY	Fon	%95,00	--
ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("ÜNLÜ Yazılım")	Türkiye	TRY	Yazılım hizmetleri	%100,00	--
<b>Özkaynak metoduyla finansala alınan iştirakler</b>					
ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ("ÜNLÜ LT") <sup>(3)</sup>	Guernsey	TRY	Girişim sermayesi	%4,76	%4,76
212 Limited (Cayman Island)	Cayman Adaları	USD	Girişim sermayesi	%32,5	%32,5

(1) ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.'te ve ÜNLÜ Securities UK Limited'de %100 hisseye sahiptir.

(2) Şirket'in 26 Eylül 2022 tarihli 19 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 708921-0 sicil numarası ile kayıtlı Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ile birleştirilmiştir.

(3) TAIL, ÜNLÜ LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2021: %4,76).

(4) ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fondur.

## HUKUKİ AÇIKLAMALAR

### Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri

2022 yılı içinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilmemiştir.

### Yıl İçindeki Organizasyonel Değişiklikler

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin güncel organizasyon yapısı faaliyet raporunun ilgili sayfasında yer almakta olup, 2022 yılı içindeki organizasyonel değişiklikler ise;

Kurumsal Finansman departmanından sorumlu Yönetici Direktör Simge Ündüz, İcra Kurulu üyesi Yönetici Direktör olarak atanmıştır. Kurumsal Satış departmanından sorumlu Yönetici Direktör Tunç Yıldırım, İcra Kurulu üyesi Yönetici Direktör olarak atanmıştır.

### Üst Düzey Yöneticilerin Şirketle İşlem Yasağı ve Rekabet Yasağı ile İlgili Bilgilendirme

Yönetim Kurulu üyelerinin kendi ya da başkası adına gerçekleştirdiği, şirketle işlem yasağına aykırı herhangi bir işlemi bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin rekabet yasağına aykırı herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

### Bağlı Şirket Raporu

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca; ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk 3 ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirket'in hâkim ortağı ve hâkim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 8 Mart 2022 tarihli Rapor'da "ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin hâkim ortağı ve hâkim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2022 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır" denilmektedir.

### Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

2022 yılı içinde ilave iktisap edilen pay bulunmamaktadır.

### Şirket Aleyhine Açılan ve Şirket'in Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularındakiler dâhil olmak üzere, Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

### Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

### Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi

Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin fiili faaliyet konusu, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları yoluyla farklı sektörlerde faaliyet göstermek, bu farklı sektör ve iş kollarına yatırımlar yapmak, iş birlikleri ve iş ortaklıkları kurmak ve bu iştiraklerine yardımcı olmak ve bu iştirakleri yönetmektir. Bu çerçevede Şirket, iştirakleri vasıtasıyla, finansal sektörleri düzenleyen ve denetleyen birçok kurumun çeşitli düzenlemelerine tabidir.

2022 yılında, Şirket'in dolaylı olarak faaliyet gösterdiği sermaye piyasaları aracılık hizmetleri, fon yönetimi ve varlık yönetimi iş kollarında, aşağıda yer alan önemli mevzuat değişiklikleri olmuştur:

- 13.01.2022 – SPK - Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar ve Sermaye Piyasasında Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar listelerinin oluşturulması hakkındaki 13.01.2022 tarih ve 2/56 sayılı İlke Kararı
- 08.02.2022 – SPK - Aracı Kurumlar ve Portföy Yönetim Şirketleri Tarafından Kullanılacak Uzaktan Kimlik Tespiti Yöntemlerine ve Elektronik Ortamda Sözleşme İlişkinin Kurulmasına İlişkin Tebliğ (III-42.1)
- 08.02.2022 - SPK - Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Belge ve Kayıt Düzeni Hakkında Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-45.1.b)

Uzaktan kimlik tespiti ve mesafeli olarak sözleşme akdedilmesi hizmetlerinin kullanımından kaynaklanan riskler, teknolojik altyapı, bilgi sistemleri yönetimi bileşenlerine yönelik yeni kontrol alanlarının bulunması ve müşteri tanınmasında kullanılan video gibi yeni kayıt unsurları dikkate alınarak yatırım hizmet ve faaliyetlerinin belge kayıt düzeninde değişiklikler yapılması gerekmiştir.

- 09.03.2022-TSPB- Belge Kayıt Tebliği'nin Uygulanmasına İlişkin İlke Kararı hakkında 860 sayılı Genel Mektup III-45.1 sayılı Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Belge ve Kayıt Düzeni Hakkında Tebliğ'in kimlik doğrulama ve işlem güvenliğine ilişkin hükümlerinin uygulanması hakkında Sermaye Piyasası Kurulu yazısı
- 09.08.2022- Gelir İdaresi Başkanlığı - Bazı Varlıkların Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Genel Tebliğ (Seri No: 1)
- 17.11.2022 – Hazine ve Maliye Bakanlığı - Kamusal Nüfuz Sahibi Kişiler ("PEP") hakkındaki tedbirlere ilişkin MASAK Genel Tebliği (Sıra No: 21)
- 17.11.2022 – TSPB - Altına Dayalı Darphane Sertifikalarının Borsa İstanbul'da İşlem Görmeye Başlaması
- 30.11.2022 – BİST – VİOP'da Piyasa Yapıcılık Kuralları ile Diğer İşleyiş Esaslarında Değişiklikler Hakkında 12921 sayılı Duyuru

Bu önemli değişiklikler yanında, Şirket, payları Borsa İstanbul'da işlem gören bir halka açık şirket olmasından mütevellit, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine de tabidir.

#### **Şirket'in yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için şirketçe alınan tedbirler hakkında bilgi**

Şirket'in yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkar çatışmasına yol açabilecek herhangi bir konu söz konusu olmamıştır.

#### **Faaliyet yılı içinde yapılan esas sözleşme değişiklikleri hakkında bilgiler**

2022 yılı içerisinde Esas Sözleşme değişikliği olmamıştır.

#### **Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesi kapsamında değerlendirme**

Şirket sermayesinin Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesi kapsamında karşılıksız kalıp kalmadığı değerlendirilmiş; 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 175.000.000 TL olduğu tespit edilmiş, Şirket'in aynı tarih itibarıyla 894.379.616 TL olan ana ortaklığa ait özkaynaklarının Şirket'in varlıklarını fazlasıyla koruduğu anlaşılmıştır. Şirket'in, özkaynaklarına oranla olmak üzere borç yapısının da sağlıklı bir şekilde faaliyetlerin devamına elverişli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

## HUKUKİ AÇIKLAMALAR

### Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler

Türkiye'nin Güneydoğu kesiminde pek çok ilimizi etkileyen bir deprem meydana gelmiştir. Binlerce kişinin hayatını kaybetmesine ve yaralanmasına neden olan bu depremin nihai vahametinin şu anda belirsiz olması sebebiyle, Şirket'in operasyonları ve finansal durumu üzerindeki etkiyi ölçümleme çalışmaları devam etmektedir.

7 Şubat 2023 tarihinde Muratpaşa/Antalya adresinde, "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Antalya Şubesi" unvanı altında Sermaye Piyasa Kurulundan bir şube açılma izni alınmış olup şube açılış çalışmalarına başlanmıştır.

Bağlı Ortaklığımız ÜNLÜ Portföy Yönetim A.Ş.'nin kayıtlı sermaye tavanının TL.10.000.000'den TL.50.000.000'ye yükseltilmesini teminen 08.03.2023 tarihinde izin için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur.

Bağlı Ortaklığımız ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin TL.1.000.000'dan TL.5.000.000'ye yükseltme kararı alınmış ve keyfiyet 03.03.2023 tarih ve 10772 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

8 Eylül 1999 tarihi öncesi işe girişi olan çalışanlar için emeklilik yaş şartını kaldıran düzenleme 3 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Buna göre ilgili çalışanlardan prim gün sayısını ve sigortalılık süresini tamamlayanlar emekli olmaya hak kazanmıştır. Bu düzenlemenin kıdem tazminatı ödemelerinin yerine getirilme zamanlaması ve olasılığı üzerinde etkisi olması beklenmektedir. Söz konusu düzenlemenin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkilerini ölçümleme çalışmaları devam etmektedir.

Yönetim Kurulu 15.02.2023 tarihinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.02.2023 tarih ve 2023/10 sayılı bülteninde yer alan pay geri alım işlemlerine ilişkin ilke kararı da dikkate alınarak, Şirket hisse değerinin pay piyasasında sağlıklı fiyat oluşumunu desteklemek amacıyla azami 3 ay süreyle geçerli olacak şekilde, azami fon tutarının 35.000.000 TL olarak, alınacak azami hisse adedinin ise 5.000.000'u geçmeyecek şekilde belirlenmesine, ayrılacak fonun, Şirketimizin özkaynaklarından karşılanmasına karar vermiştir. Bu kapsamda, Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin sermayesinin %0,057'sini temsil eden 100.000 TL nominal değerli pay geri alınmıştır.

### 2022 Yılında Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Bilgiler

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bağlı ortaklığı ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. nezdinde, 2022 yılı içinde bir adet sınırlı vergi incelemesi ile Takasbank tarafından gerçekleştirilen Merkezi Karşı Taraf üye denetimi tamamlanmıştır.

### Bağış ve yardımlar hakkında bilgiler

2022 yılında Şirket'in yaptığı bağışların tutarı 563.680 TL'dir.



## KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu hazırlamakla yükümlü şirketlerin esas alacakları format yeniden belirlenmiş olup, Şirketimiz payları 07.06.2021 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamış olmakla birlikte, 01.01.2021 - 31.12.2021 dönemi ve 01.01.2022 - 31.12.2022 dönemine ilişkin Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması söz konusu formata göre "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)" ve "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)" olarak hazırlanmış ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanmıştır. 2022 yılına ilişkin söz konusu bildirimlere <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1122486> ve <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1122484> linklerinden ulaşılabilmektedir.

Şirketimiz, halka arz olduğu 2021 yılı içinde ve 2022 yılında, SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması zorunlu olan ilkelerine uyumu, uygulaması zorunlu olmayan ilkelerine uyum konusunda ise azami özen göstermiş durumda olup, uyum için çalışmalarına devam edilmektedir. Şirket'in internet sitesinin mevcut İngilizce versiyonunun da Türkçe ile tamamen aynı içerikte olması için gerekli çalışmalar 2022 yılı içinde tamamlanmıştır.

Düzenleme uyarınca uygulaması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden, 31.12.2022 tarihi itibarıyla henüz tam uyum sağlanamayan başlıca ilkeler aşağıda belirtilmektedir. Henüz uygulanmayan ilkeler menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

1.3.10. numaralı ilkeye ilişkin olarak, yapılan bağışlar için genel kurul gündeminde ayrı bir gündem maddesine yer verilmekte, genel kurul bilgilendirme dokümanında önemlilik sınırı dikkate alınarak sadece yüksek tutarlı bağışların detayı açıklanmaktadır.

1.3.11. numaralı ilkeye ilişkin olarak, genel kurul toplantısına ilişkin ilanlar yasal düzenlemelere uygun olup, ilave bir davet uygulamamız bulunmamaktadır. Öte yandan menfaat sahiplerinin toplantı öncesinde bilgi vermek suretiyle söz sahibi olmaksızın genel kurul toplantılarına katılmalarında bir engel bulunmamaktadır.

1.4.2. numaralı ilkeye ilişkin olarak, faaliyet raporunun "Hukuki Açıklamalar" bölümünde yer aldığı üzere esas sözleşmemizde oy hakkında imtiyaz düzenlenmiştir. Söz konusu imtiyazın Şirket'in ilk halka arzında da var olduğu ve halka açık payların sahiplerinin yönetimde temsili açısından fark yaratacak nitelikte bir imtiyaz olmadığı dikkate alınarak, söz konusu yapıda bir değişiklik öngörülmemektedir.

1.5.2. numaralı ilkeye ilişkin olarak, azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara tanınmamış olup, genel uygulamalara paralel olarak azlığa ilişkin kanuni düzenlemelerdeki genel hükümler çerçevesinde haklar sağlanmıştır. Yatırımcılardan da bu konuda herhangi bir talep gelmemiş olup, yakın zamanda bu konuda bir değişikliğe gidilmesi öngörülmemektedir.

1.7.1. numaralı ilkeye ilişkin olarak, esas sözleşmemizin 9. maddesinde payların devir esasları düzenlenmiş olup, borsada işlem görmeyen A grubu payların devrine kısıt getirilmiş olmakla birlikte, borsada işlem gören B grubu payların serbestçe devrini zorlaştıran uygulamalar veya pay devrini kısıtlayan hükümler mevcut değildir. Mevcut kısıtlamalar halka kapalı imtiyazlı payların devrine yönelik olduğundan, gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

3.2.1. numaralı ilkeye ilişkin olarak, başta şirket çalışanları olmak üzere menfaat sahiplerinin şirket yönetimine katılımına yönelik şirketin iç düzenlemesinde veya esas sözleşmede bir hüküm yer almamaktadır. Bu hususa ilişkin düzenleme yapılması önümüzdeki dönemlerde değerlendirilecektir. Bununla birlikte, iç iletişim ve bilgilendirme toplantıları ile çalışanların iyileştirme önerileri alınmaktadır. Şirket kararlarının verilmesi aşamasında gerektiğinde orta ve üst kademe yöneticilerin görüşleri alınmakta ve çözüm odaklı değerlendirilmeler yapılmaktadır.

## KURUMSAL YÖNETİM

3.3.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirket çalışanlarını etkileyebilecek (performans ve ücretlendirme gibi) önemli kararlar çalışanlara bildirilmektedir. Bununla birlikte, Şirket çalışanları herhangi bir sendikaya üye değildir.

4.1.2. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirketin Yönetim Kurulu toplantılarına ilişkin gündem bulunmakta fakat tutanak tutulmamaktadır. Dolayısıyla, bu maddeye kısmen uyum sağlanmaktadır. Kurumsal Yönetim açısından uygulamada bugüne kadar herhangi bir çıkar çatışması ve olumsuz bir durum gözlenmemiş olup, önümüzdeki dönemde uygulamaya aynı şekilde devam edilmesi planlanmaktadır.

4.2.3. numaralı ilkeye ilişkin olarak, şirketin bağlı ortaklarının tabi oldukları mevzuat gereği iç kontrol sistemleri bulunmakla birlikte şirket bünyesinde ayrı bir iç kontrol sistemi bulunmamaktadır. Bununla birlikte, Şirket gerekli iç kontrol sistemini oluşturmak için hazırlıklara başlamıştır.

4.2.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlardaki yetkinliği ve derin bilgi birikimi ve deneyiminden ötürü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve İcra Başkanı (Genel Müdür) görevleri aynı kişi tarafından yerine getirilmektedir.

4.4.2 numaralı ilkeye ilişkin olarak, yönetim kurulu işleyişine ilişkin bu şekilde bir yazılı düzenleme bulunmamasıyla birlikte gerekli bilgi ve belgeler üyelere toplantı öncesinde gönderilmektedir.

4.4.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Yönetim Kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı konusunda Şirketimizde uzun yıllardır süre gelen bir işleyiş bulunmakla birlikte bu konuya özgü yazılı bir düzenleme bulunmamaktadır.

4.4.7 numaralı ilkeye ilişkin olarak, yönetim kurulu üyelerinin sektörel tecrübelerinin Şirketimize önemli katkısı dolayısıyla şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamıştır. Faaliyet raporumuzda Yönetim Kurulu üyelerimizin özgeçmişlerine yer verilmiştir. Yönetim Kurulu'nun etkin çalışmaları dikkate alınarak, kurumsal yönetim açısından herhangi bir olumsuz durum oluşturmadığı değerlendirilen mevcut uygulamada kısa vadede bir değişiklik öngörülmemektedir.

4.5.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, komite başkanlarının bağımsız üyelere oluşması gerekliliği, denetimden sorumlu komitenin tüm üyelerinin bağımsız üye olması zorunluluğu, icra başkanı/genel müdürün komitelerde görev alamaması ve yönetim kurulu üyelerimizin bilgi birikimi ve tecrübelerinin de dikkate alınması sonucunda bazı yönetim kurulu üyelerimiz birden çok komitede görevlendirilmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgi birikimi ve tecrübelerinin katkısıyla verimli çalışmaları dikkate alınarak, mevcut komite yapısının etkin çalışmaya imkân sağladığı görülmekte olup yakın zamanda bir değişiklik ihtiyacı öngörülmemektedir.

4.6.1. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirket yönetim kurulu faaliyet raporunda geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı hakkında açıklamalara yer verilmiştir. Bunun dışında ayrı bir performans değerlendirmesi bulunmamaktadır. Mevcut uygulamaya yönelik olarak olumsuz bir durum yaşanmamış olup, önümüzdeki dönemde uygulamada değişiklik planlanmamaktadır.

4.6.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Yapılan ödemeler genel uygulamaya paralel şekilde toplu olarak kamuya açıklanmaktadır.

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan "Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi" kapsamında, yeni halka arz olan şirketler için sürdürülebilirlik ilkelerine uyumun, halka arzı takip eden yılın verilerini içerecek şekilde, bir sonraki yıldaki faaliyet raporunda yer alması gerekmektedir. Bu çerçevede, Şirket'in halka arz olduğu 2021 yılını takip eden 2022 yılı için bu faaliyet raporunda ilk defa sürdürülebilirlik ilkelerine uyum çalışmalarımıza yer verilmiştir.

Şirketimiz, sürdürülebilirlik çalışmalarını gerçekleştirirken başta SPK'nın Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde belirtilen temel ilkelere uyuma özen göstermeye dikkat etmekte olup, bu alandaki en iyi uygulamaları yakından takip etmekte ve çalışmalarını bu alanda genel kabul görmüş en iyi uygulamalara olabildiğince uyum sağlama hedefiyle yürütmektedir.

Sürdürülebilirlik alanında yürütülen faaliyetler ile öncelikle SPK tarafından "uy ya da açıkla" prensibiyle hazırlanan zorunlu olmayan "Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesinde" belirtilen ilkelere uyum sağlanması hedeflenmektedir.

Şirketimiz, sürdürülebilir değer yaratma hedefine katkı sağlayacak şekilde, henüz tam uyum sağlanamamış olan ilkelere ilerleyen dönemlerde azami ölçüde uyum sağlamak amacıyla Şirket faaliyetlerinin Çevresel, Sosyal ve Ekonomik etkilerini değerlendirmek ve bu alandaki standartlara uyum sağlamak amacıyla sürdürülebilirlik konusundaki çalışmalarına hız vermeyi planlamaktadır.

Şirketimizin 2022 faaliyet dönemine ilişkin Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'ne uyum durumunu gösteren rapor Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmış olup, rapora aşağıdaki linkten ulaşılabilir.

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1122487>

## PAY SAHİPLERİYLE İLİŞKİLER VE YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

Pay sahipleriyle ilişkiler ve yatırımcı ilişkileri konusundaki bilgilere işbu raporun "Yatırımcı İlişkileri" bölümü altında yer verilmiştir.

## GENEL KURUL TOPLANTILARI

Şirketin 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 25.05.2022 tarihinde İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza B Blok, No: 21, Kat: 1 – 34485 – Maslak, Sarıyer/İSTANBUL adresindeki Şirket merkezinde, yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmış olup, fiziki katılımın yanı sıra Elektronik Genel Kurul Sistemi (EGKS) üzerinden elektronik ortamdan da katılım sağlanabilen Genel Kurul Toplantısı %73,253 toplantı nisabı ile gerçekleştirilmiştir. 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin çağrı; Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde, MKK'nın Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde, KAP'ta ve Şirketin internet sitesinde (www.unluco.com ) toplantı tarihi, yeri ve gündeminin bildirilmesi suretiyle, toplantı tarihinden asgari 3 hafta önce olmak üzere, yasal süresi içinde yapılmıştır. Genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra Kurumsal Yönetim İlkelerinin zorunlu olarak uygulanması gereken maddelerinden 1.3.1.'e uygun olarak hazırlanan Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı KAP'ta, Şirketin internet sitesinde ve MKK'nın Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde yayımlanmıştır.

2022 yılı içinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilmemiştir.

## YÖNETİM KURULU İLE İLGİLİ BİLGİLER

### Yönetim Kurulu'nun Yapısı ve Faaliyetleri

Yönetim Kurulu Üyeleri	Görevi - İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye
Mahmut Levent Ünlü	Yönetim Kurulu Başkanı - Genel Müdür - İcracı
Can Ünalın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İcracı Olmayan
Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü	Yönetim Kurulu Üyesi - İcracı Olmayan
İbrahim Romano	Yönetim Kurulu Üyesi - İcracı
Özlem Yeşildere	Yönetim Kurulu Üyesi - İcracı Olmayan - Bağımsız Üye
Mine Yıldız Günay	Yönetim Kurulu Üyesi - İcracı Olmayan - Bağımsız Üye

Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine uygun olarak Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir. Şirketimizin 10.08.2021 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da Sn. Özlem Yeşildere ve Sn. Mine Yıldız Günay Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu 2022 yılı içerisinde 15 defa toplanmış ve söz konusu toplantılarda toplam 20 karar alınmıştır. Üyeler büyük ölçüde toplantılara katılım sağlamışlardır. Toplantıya katılım ve çağrı, esas itibarıyla Şirket işleri gerek gösterdikçe yapılır ve Yönetim Kurulu toplanır.

### Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi - Nitelikleri (İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye)
Özlem Yeşildere	Komite Başkanı
Mine Yıldız Günay	Komite Üyesi

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri	Komitedeki Görevi - Nitelikleri (İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye)
Mine Yıldız Günay	Komite Başkanı
Özlem Yeşildere	Komite Üyesi
(*) Süleyman Aykut Sarıbıyık	Komite Üyesi - İcracı Üye

(\*) SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesi çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi Kurumsal Yönetim Komitesi'nde görevlendirilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri	Komitedeki Görevi - Nitelikleri (İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye)
Mine Yıldız Günay	Komite Başkanı
Özlem Yeşildere	Komite Üyesi
Can Ünalın	Komite Üyesi

### Yönetim Kurulu Komitelerine İlişkin Görev ve Çalışma Esasları

Yönetim Kurulu Komitelerine İlişkin görev ve çalışma esasları Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve www.unlucocom adresinin "Yatırımcı İlişkileri" sayfasında yayımlanarak kamuya açıklanmıştır.

### Kurumsal Yönetim ve Yönetim Kurulu'na Bağlı Çalışan Komiteler

Kurumsal Yönetim ve Yönetim Kurulu'na Bağlı Çalışan Komitelere ilişkin detaylı açıklamalara, Faaliyet Raporunun "Kurumsal Yönetim ve Yönetim Kurulu'na Bağlı Çalışan Komiteler" başlığı altında yer verilmiştir.

### Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Yürüttükleri Görevler Hakkında Bilgi

Şirketimiz, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında 2022 yılı için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan listede Üçüncü Grup'ta yer alan bir Şirket olması nedeniyle Bağımsız Yönetim Kurulu üye sayısının 2 olması yeterlidir. Bu nedenle, Şirketimizde 2 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi bulunmaktadır. Komite başkanlarının bağımsız yönetim kurulu üyesi olması zorunluluğu dolayısıyla, Sn. Mine Yıldız Günay Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesinin başkanlığını, Sn. Özlem Yeşildere ise Denetimden Sorumlu Komite başkanlığını yürütmektedir.

### Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler Hakkında Bilgi

Yönetim Kurulu Üyeleri	Son Durum İtibarıyla Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
İbrahim Romano	Borusan Mannesmann Boru Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü	Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.-Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Özlem Yeşildere	Mey İçki Sanayi ve Ticaret A.Ş.-Finans ve Dijital Transformasyon Direktörü, YenidenBiz Derneği Yönetim Kurulu Başkanı

## KURUMSAL YÖNETİM VE YÖNETİM KURULU'NA BAĞLI ÇALIŞAN KOMİTELER

Şirket, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini temin etmek amacıyla, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na (SPKn) uyum kapsamında hazırlanan II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ne uygun olacak şekilde, "Denetimden Sorumlu Komite", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Kurumsal Yönetim Komitesi" komitelerini oluşturmuştur. Bunun yanında Şirket, tebliğin ilgili maddelerine uygun olacak şekilde, "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" oluşturmamış, bu komitelerin yürütmesi gereken görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi'nin yürütmesine karar vermiştir.

Şirket, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan bu komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağına dair Yönetim Kurulu Kararlarını almış ve tebliğe uygun şekilde KAP'ta açıklamıştır.

Bu komitelerin organizasyon yapısı, başkanları ve üyeleri şu şekildedir:

- Şirket'in İcra Başkanı'nın bu komitelerde görev almamasına özen gösterilmiştir.
- 2022 yılında, tüm Yönetim Kuruluna Bağlı Çalışan Komiteler, Kurumsal Yönetim İlkeleri ve kendi çalışma esasları kapsamındaki görev ve sorumlulukları yerine getirmişlerdir.
- Yönetim Kurulu'na bağlı çalışan bu komiteler, her biri ayrı ayrı belirlenmiş olan çalışma planlarına uygun şekilde toplanmışlardır.
- Tüm komiteler gerektiğinde Şirket yöneticilerinden de görüş almışlardır.
- Her üç komite de, yıl içinde yürüttükleri çalışmalar hakkında bilgiler içeren değerlendirme raporlarını, düzenli aralıklarla, Yönetim Kurulu'na sunmuşlardır. Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Komitelerinin çalışmalarından beklenen faydanın temin edildiği görüşündedir.
- Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışmaları aşağıda detaylandırılmıştır.

### Denetimden Sorumlu Komite Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.

Komite'nin faaliyetleri hakkındaki bilgiler ise aşağıda özetlenmiştir:

Denetimden Sorumlu Komite, Şirketimizde muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapmaktadır.

Bu Komite, her üç aylık dönem içinde en az bir kez olmak üzere yılda en az dört kere toplanmaktadır.

Komite, toplantı sonuçlarını tutanağa bağlayarak Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

Yönetim Kurulu tarafından 10.08.2021 tarihinde, Denetimden Sorumlu Komite'nin 2 bağımsız Yönetim Kurulu üyesinden oluşmasına ve başkanlığına Sayın Özlem Yeşildere, ve üyeliğe de Mine Yıldız Günay getirilmesine karar verilmiştir.

Denetimden Sorumlu Komite 2022 yılında, başta vergi düzenlemelerine uyum olmak üzere denetim ile ilgili faaliyetlerin değerlendirildiği bir toplantının yanı sıra; bağımsız denetçi seçimine ve kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal raporların, ortaklığın izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin görüşlerini Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirdiği 2 adet karar almıştır.

### **Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri**

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirketimizde kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktadır.

Komite, 2022 yılı içinde dönem sonlarında olmak üzere 6 kere toplanmıştır.

Yönetim Kurulu tarafından 10.08.2021 tarihinde, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin 3 üyeden oluşmasına ve başkanlığına bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Sayın Mine Yıldız Günay, üyeliklere de Sayın Özlem Yeşildere ve Sayın Süleyman Aykut Sarıbyık'ın getirilmesine karar verilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi 2022 yılında:

- Şirket'in kurumsal yönetim uygulamalarını ve Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu'nu değerlendirmiş,
- Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu'na bilgi sunmuş,
- Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerin ücretleri ve bu yöneticilere sağlanan menfaatlerle ilgili olarak İnsan Kaynakları Direktörlüğünden bilgilendirme almış,
- Ve bu konularda olmak üzere Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmuştur.

### **Risk Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri**

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinde yer almaktadır.

Yönetim Kurulu tarafından 10.08.2021 tarihinde, alınan karar uyarınca tesis edilen bu komitenin iki üyeden oluşmasına ve başkanlığına bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Sayın Mine Yıldız Günay ve üyeliğe de Sayın Özlem Yeşildere'nin getirilmesine karar verilmiştir. Bu komitenin çalışmalarına Şirket'in CFO'su da daimi olarak davet edilmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, 2022 yılında:

- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında bilgi almak ve değerlendirme yapmak amacıyla 2 kez toplanmıştır.
- Komite, 2022 yılında, Şirket'in bilgi güvenliği politikasının değerlendirilmesi ile alınabilecek önlemleri değerlendirmek amacıyla da çalışmalar yürütmüştür.
- Bu komite, Yönetim Kurulu'na bu başlıklarda yaptığı çalışmalarını sunmuş, tavsiye ve önerilerde bulunmuştur.

EY Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 8 Mart 2023 tarihinde hazırlanan raporda, ÜNLÜ Yatırım Holding'in riskin erken saptanması sistemi ve Risk Yönetimi Komitesi'nin, tüm önemli yönleriyle, TTK'nın 378'inci maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşıldığı belirtilmiştir.



**Building a better  
working world**

Güncel Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59  
34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8201  
ey.com  
Ticaret Sicil No: 479920  
Mersis No: 0435030326000017

## **RİSKİN ERKEN SAPTANMASI SİSTEMİ VE KOMİTESİ HAKKINDA DENETÇİ RAPORU**

### **ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na**

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi tarafından kurulan riskin erken saptanması sistemi ve komitesini denetlemiş bulunuyoruz.

#### **Yönetim Kurulunun Sorumluluğu**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 378 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlem ve çarelerin uygulanması ile riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

#### **Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu**

Sorumluluğumuz, yaptığımız denetime dayanarak, riskin erken saptanması sistemi ve komitesine ilişkin bir sonuca varmaktır. Yaptığımız denetim, TTK'ya, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporuna İlişkin Esaslara" ve etik kurallara uygun olarak yürütülmüştür. Bu Esaslar tarafımızca; şirketin riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurup kurmadığının belirlenmesini, kurulmuşsa sistem ve komitenin TTK'nın 378 inci maddesi çerçevesinde işleyip işlemediğinin değerlendirilmesini gerektirmektedir. Riskin erken saptanması komitesi tarafından risklere karşı gösterilen çarelerin yerindeliği ve riskler karşısında yönetim tarafından yapılan uygulamalar, denetimimizin kapsamında değildir.

#### **Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Bilgi**

Şirket, riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurmuş olup, komite 3 üyeden oluşmaktadır. Komite, 1 Ocak - 31 Aralık 2022 döneminde Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.





### Sonuç

Yürüttüğümüz denetim sonucunda, ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin, tüm önemli yönleriyle, TTK'nın 378 inci maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Selik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

8 Mart 2023, İstanbul

## KREDİ DERCELENDİRME

Şirket, 31 Ağustos 2022 tarihinde tamamlanan raporla JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

Bu raporda, özetle Şirketin:

- İyi konumlandırılmış bağlı ortaklıklar ve istikrarlı 'devamlı gelir' yaratımı ile sürdürülebilir gelir ve kâr yaratım kapasitesi,
- Yüksek kaliteli aktif büyümesi ile desteklenen sağlam likidite ölçümleri,
- Hisse senedi ihraç primleri ve kârlı operasyonlar ile desteklenen güçlü özkaynak yapısı,
- Çeşitlendirilmiş iş kolları ve borçlanma kaynakları,
- Saygın ortaklık yapısı ve yurt içi ve yurt dışı yerleşik bireysel ve kurumsal müşteriler ile köklü ilişkiler,
- Kayda değer sektör tecrübesi ve Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne yüksek uyum düzeyi,

olumlu olarak değerlendirilmiştir.

Bunun yanında aynı raporda:

- Gelişmekte olan piyasalara yönelik risk iştahının kırılganlığı ve finansal hizmetler sektöründe yoğun rekabet,
- Tahsili gecikmiş alacak yönetimi sektörünün yasal düzenlemelere görece yüksek hassasiyeti,
- Küresel çapta belirsizlikleri artıran jeopolitik riskler ve makroekonomik belirsizlikler

konularına da değinilmiştir.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Ünlü Yatırım Holding A.Ş."nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'AA (tr)' seviyesinden 'AA+ (tr)' seviyesine revize edilmiş olup diğer tüm notlar aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	AA+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu	-
Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu	-

## KÂR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimizin "Kâr Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket dağıtılabilir net kârının %25'ine kadar olan kısmını, nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir.

Kâr payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kâr dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kâr payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kâr payı avansı dağıtmayı veya kâr payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

## KÂR DAĞITIM TEKLİFİ

Şirket Yönetim Kurulu'nun 27.04.2022 tarihli toplantısında, Şirketin esas sözleşmesi ve kâr dağıtım politikası kapsamında; 2021 yılı hesap dönemine ilişkin toplam dağıtılabilir net kâr rakamının % 22,45'ine denk gelen, 1 TL nominal değerli beher pay için brüt 0,1000 TL (net 0,0900 TL) nakit kâr payına tekabül eden, brüt 17.500.000,00 TL (15.750.000,00 TL) tutarındaki kârın, ilgili hesap dönemine yönelik olarak hazırlanan kâr payı dağıtım öneri tablosu uyarınca, 09/06/2022 tarihinden itibaren mevzuatta öngörülen esaslar çerçevesinde pay sahiplerine nakden dağıtılmasının, karar ekinde yer alan kâr payı dağıtım öneri tablosu ile birlikte Şirketimiz 2021 hesap dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülerek karara bağlanmak üzere pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar verilmiş olup; sözkonusu kar payı dağıtım kararı 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmıştır.

## OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

Şirketin 2022 yılı faaliyet dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 2023 yılının Haziran ayı sonuna kadar yapılması planlanmakta olup, Genel Kurul gündemi henüz belirlenmemiştir. Olağan Genel Kurula ilişkin gerekli duyurular ilgili mevzuat uyarınca yapılacaktır.



Building a better  
working world

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### 1) Görüş

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak 2022-31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiştir.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdellemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2022-31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 8 Mart 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra grupta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.



#### 5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

10 Mart 2023  
İstanbul, Türkiye



**FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN  
YÖNETİM KURULU'NUN**

**KARAR TARİHİ: 10.03.2023**  
**KARAR SAYISI : 2023 / 08**

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**"SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN**  
**İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE**  
**SORUMLULUK BEYANI**

Şirketimizin 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) II.14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS) ve SPK tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş Faaliyet Raporunun (Finansal Raporlar) ve 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, SPK tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu" (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)'nin SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

-Tarafımızdan incelendiğini,

-Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

-Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, tebliğ uyarınca hazırlanmış faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

bilgilerinize sunar yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

**Özlem YEŞİLDERE**  
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

**Mine Yıldız GÜNAY**  
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

**Gülden AKDEMİR**  
Mali ve İdari İşlerden Sorumlu Yönetici Direktör

**ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.**  
Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No:21 Kat:34485 Maslak – Sarıyer – İstanbul  
T: 0212 367 36 36 F: 0212 346 10 40 www.unluco.com Tic. Sic. No: İstanbul - 792072

**Can ÜNALAN**  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



**FİNANSAL TABLOLARIN KABULÜNE İLİŞKİN  
YÖNETİM KURULU'NUN**

**KARAR TARİHİ: 08.03.2023**

**KARAR SAYISI : 2023 / 07**

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN  
"SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN  
İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE  
SORUMLULUK BEYANI**

Şirketimiz Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi tarafından onaylanmış, 01 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.14.1. sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") uyarınca Türkiye Muhasebe standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ve SPK tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ektedir.

1- 31.12.2022 tarihli konsolide finansal tabloların tarafımızca incelendiğini,

2- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tabloların önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermediğini veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

3- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tabloların, konsolidasyon kapsamındaki diğerlerle birlikte, Şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde gösterdiği ve Şirketimizin finansal durumunu ve karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını bilgilerinize sunar, yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu, beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

Özlem YEŞİLDERE  
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Mine Yıldız GÜNAY  
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

Gülden AKDEMİR  
Mali ve İdari İşlerden Sorumlu Yönetici Direktör

Can ÜNALAN  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

**ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.**

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No:21 K:1 34485 Maslak – Sarıyer – İstanbul  
T: 0212 367 36 36 F: 0212 346 10 40 www.unluco.com Tic. Sic. No: İstanbul - 792072

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**





**Building a better  
working world**

Çağrı Bağımsız Denetim ve ŞMMM A.Ş.  
Marsis Mak. Esia Büyükdere Cad.  
Oran Maslak İş Merkezi No: 17  
Daire: 57 34495 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Faks: +90 212 230 5291  
EY.com  
Ticaret Sicil No: 471930  
Mersis No: 0435040326000017

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b>Donuk alacakların taşınan değerlerinin belirlenmesi</b></p> <p>Grup'un 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosunda ticari alacaklar hesabı içerisinde toplam net bugünkü değeri 224.832.145 TL olan donuk alacakları (31 Aralık 2021: 222.679.036 TL) bulunmakta olup; söz konusu donuk alacaklara ilişkin açıklamalar ilişikteki konsolide finansal tabloların 8 no'lu dipnotunda yer almaktadır.</p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; donuk alacakların büyüklüğü ile, söz konusu donuk alacakların geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının ve tahsili gecikmiş bu alacakların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesinde Grup yönetiminin önemli yargı, varsayım ve tahminlerinin bulunmasıdır. Yönetimin tahmin ve varsayımları finansal durum tablosunda taşınan donuk alacakların tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bu çerçevede gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde Grup'un ileriye yönelik tahsilat projeksiyonları geliştirirken kullanmakta olduğu tahmin yöntemlerinin ve tahsilat projeksiyonlarının gözden geçirilmesi ve gerektiği durumlarda güncellenmesi ile ilgili politikalarını değerlendirdik.</li> <li>- Denetim çalışmalarımız kapsamında, Grup yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde belge inceleme ve bilgi toplama yöntemlerini de kullanarak söz konusu tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerini gerçekleştirdik. İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk kayda alınma sırasında belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolara yansıtılan net bugünkü değer tutarlarını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.</li> <li>- Ayrıca, konuyla ilgili açıklamaların konsolide finansal tabloların bir parçası olan dipnot açıklamalarında yeterli olup olmadığını değerlendirdik.</li> </ul>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.



**Building a better  
working world**

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 8 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

8 Mart 2023  
İstanbul, Türkiye

# İÇİNDEKİLER

	SAYFA
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>100</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>103</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>104</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>106</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b>	<b>107-177</b>
DİPNOT 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU	107
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	110
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	130
DİPNOT 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	133
DİPNOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	136
DİPNOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	138
DİPNOT 7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	140
DİPNOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	141
DİPNOT 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	142
DİPNOT 10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	142
DİPNOT 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	143
DİPNOT 12 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	143
DİPNOT 13 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI	143
DİPNOT 14 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	144
DİPNOT 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR	146
DİPNOT 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	147
DİPNOT 17 KULLANIM HAKLARI VARLIKLARI	148
DİPNOT 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	149
DİPNOT 19 TAAHHÜTLER	152
DİPNOT 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	152
DİPNOT 21 ÖZKAYNAKLAR	154
DİPNOT 22 FİNANSAL SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ	157
DİPNOT 23 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	158
DİPNOT 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	158
DİPNOT 25 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	159
DİPNOT 26 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	159
DİPNOT 27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	160
DİPNOT 28 PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)	163
DİPNOT 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	163
DİPNOT 30 TÜREV ARAÇLAR	173
DİPNOT 31 FİNANSAL ARAÇLAR	173
DİPNOT 32 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	176
DİPNOT 33 BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	176
DİPNOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	176

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız	Bağımsız
		denetimden geçmiş	denetimden geçmiş
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	5	264.458.178	271.357.158
Finansal yatırımlar	6	505.175.109	107.463.865
Türev araçlardan alacaklar	30	10.399.016	36.513.410
Ticari alacaklar	8	519.226.371	214.018.646
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	7.231.857	3.311.653
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	511.994.514	210.706.993
Diğer alacaklar	9	150.915.829	64.164.314
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	642.672	1.132.326
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	150.273.157	63.031.988
Peşin ödenmiş giderler	11	11.885.658	6.957.712
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	27	1.416.723	--
Diğer dönen varlıklar	12	2.854.845	1.337.656
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.466.331.729</b>	<b>701.812.761</b>
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar	13	202.198	557.947
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.466.533.927</b>	<b>702.370.708</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar	6	1.517.254	1.517.254
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7	16.548.737	15.613.749
Ticari alacaklar	8	161.222.326	162.463.189
Diğer alacaklar	9	--	264.197
Maddi duran varlıklar	15	20.751.168	12.883.081
Kullanım hakları	17	4.380.562	7.472.452
Maddi olmayan duran varlıklar		43.596.382	36.207.584
- Şerefiye	16	29.198.326	29.198.326
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	16	14.398.056	7.009.258
Diğer duran varlıklar		24.948	11.979
Ertelenmiş vergi varlığı	27	1.570.266	162.310
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>249.611.643</b>	<b>236.595.795</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.716.145.570</b>	<b>938.966.503</b>

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız	Bağımsız
		denetimden geçmiş	denetimden geçmiş
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	14	546.345.945	99.171.275
Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı	14	22.667.554	46.548.060
- İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar	4	--	--
- İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar	14	22.667.554	46.548.060
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	14	4.338.299	3.863.555
Diğer finansal yükümlülükler	14	7.767.417	8.808.073
Türev araçlardan borçlar	30	7.735.239	35.447.142
Ticari borçlar	8	11.816.362	9.187.629
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	11.816.362	9.187.629
Diğer borçlar	9	27.779.133	17.291.585
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	3.193.360	1.604.100
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	24.585.773	15.687.485
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	10	73.148.184	32.625.763
Kısa vadeli karşılıklar		20.072.371	7.204.147
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	20	18.573.603	5.428.348
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	1.498.768	1.775.799
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	9.410.092	10.519.685
Ertelenmiş gelirler		506.716	34.660
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>731.587.312</b>	<b>270.701.574</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	14	26.372.745	24.862.782
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmalar	14	26.372.745	24.862.782
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	14	1.124.897	4.580.334
Uzun vadeli karşılıklar		4.776.418	2.369.149
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	4.776.418	2.369.149
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	27	57.904.582	29.601.821
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>90.178.642</b>	<b>61.414.086</b>

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız	Bağımsız
		denetimden geçmiş	denetimden geçmiş
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>894.379.616</b>	<b>606.856.779</b>
Ödenmiş sermaye	21	175.000.000	175.000.000
Hisse senedi ihraç primleri	21	210.450.971	210.450.971
Geri alınmış paylar	21	(4.020.977)	(4.020.977)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		(1.698.117)	(346.835)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	21	(1.698.117)	(346.835)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		89.820.089	52.269.082
- Yabancı para çevrim farkları	21	50.635.368	36.625.448
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	21	39.184.721	15.643.634
Geçmiş yıllar karları	21	156.004.538	93.861.359
Net dönem karı		268.823.112	79.643.179
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>32</b>	<b>--</b>	<b>(5.936)</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>894.379.616</b>	<b>606.850.843</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.716.145.570</b>	<b>938.966.503</b>



ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>		
Finansal sektörü faaliyetleri hasılatı	22 10.468.221.098	5.009.492.660
Finansal sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	22 (9.775.725.499)	(4.709.238.818)
<b>Finansal sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>	<b>692.495.599</b>	<b>300.253.842</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	23 (40.534.381)	(19.551.426)
Genel yönetim giderleri (-)	23 (443.052.566)	(226.057.853)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24 5.616.026	1.936.162
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24 (714.507)	(898.226)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>213.810.171</b>	<b>55.682.499</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler	4,7 13.394.878	5.078.113
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25 160.040.935	28.434.242
Yatırım faaliyetlerinden giderler	25 (52.953.208)	(3.619.068)
<b>Finansman geliri öncesi faaliyet karı</b>	<b>334.292.776</b>	<b>85.575.786</b>
Finansman gelirleri	26 248.616.283	189.936.508
Finansman giderleri (-)	26 (232.243.115)	(165.102.776)
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>350.665.944</b>	<b>110.409.518</b>
<b>Faaliyetler vergi gideri</b>		
- Dönem vergi gideri	27 (60.755.357)	(30.814.089)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	27 (21.087.475)	22.820
<b>Net dönem karı</b>	<b>268.823.112</b>	<b>79.618.249</b>
<b>Dönem karı'nın dağılımı</b>		
Ana ortaklık payları	268.823.112	79.643.179
Kontrol gücü olmayan paylar	--	(24.930)
<b>Dönem karı</b>	<b>268.823.112</b>	<b>79.618.249</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(1.351.282)</b>	<b>(35.056)</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	20 (1.801.709)	(42.067)
Ertelenmiş vergi geliri	27 450.427	7.011
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>37.551.007</b>	<b>34.883.780</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	21 29.798.844	12.790.384
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları, vergi etkisi	(6.257.757)	(2.558.077)
Yabancı para çevrim farkları	21 14.009.920	24.651.473
Yabancı para çevrim farkları, vergi etkisi	21 --	--
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>36.199.725</b>	<b>34.848.724</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>305.022.837</b>	<b>114.466.973</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</b>		
Ana ortaklık payları	305.022.837	114.491.903
Kontrol gücü olmayan paylar	--	(24.930)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>305.022.837</b>	<b>114.466.973</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Bağımsız denetimden geçmiş ana ortaklığa ait özkaynaklar						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler
Not	Ödenmiş sermaye	Hisse senedi ihraç primleri	Geri alınmış paylar	Paylara ilişkin primler	Tamımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları/kazançları	
<b>1 Ocak 2021</b>	<b>137.730.842</b>	--	<b>(4.020.977)</b>	--	<b>(311.779)</b>	
Sermaye artışı <sup>(1)</sup>	37.269.158	--	--	--	--	
Transferler	21	--	--	--	--	
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış <sup>(2)</sup>	--	210.450.971	--	--	--	
Net dönem karı	21	--	--	--	--	
Diğer kapsamlı gelir	21	--	--	--	(35.056)	
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>175.000.000</b>	<b>210.450.971</b>	<b>(4.020.977)</b>	--	<b>(346.835)</b>	
<b>1 Ocak 2022</b>	<b>175.000.000</b>	<b>210.450.971</b>	<b>(4.020.977)</b>	--	<b>(346.835)</b>	
Transferler	--	--	--	--	--	
Net dönem karı	--	--	--	--	--	
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	--	--	(1.351.282)	
Dağıtılan Temettü	--	--	--	--	--	
<b>31 Aralık 2022</b>	<b>175.000.000</b>	<b>210.450.971</b>	<b>(4.020.977)</b>	--	<b>(1.698.117)</b>	

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Grup") paylarının halka arzı, 31 Mayıs - 1 Haziran 2021 tarihleri arasında "Sabit Fiyatla Talep Toplama Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilmiştir.

<sup>(1)</sup> ÜNLÜ Yatırım Holding sermayesinin 137.730.842 TL'den 175.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 37.269.158 TL nominal değerli 37.269.158 adet pay ve mevcut ortaklarından Mahmut Levent Ünlü'nin sahip olduğu 8.263.851 TL nominal değerli 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 TL nominal değerli 45.533.009 adet pay, halka arz edilmiştir. Şirket'in halka arz sürecinde elde ettiği işlemler neticesinde 219.888.032 TL tutarındaki emisyon primleri hisse senedi ihraç primlerine eklenmiştir. Halka arz süreci işlemlerinden kaynaklanan 9.437.061 TL tutarındaki işlem maliyetleri mahsup edilerek pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artışın net etkisi olup net etkisi 210.450.971 TL'dir.

## Bağımsız denetimden geçmiş ana ortaklığa ait özkaynaklar

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	Toplam Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)						
	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı/(zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar
5.411.327	11.973.975	14.833.619	17.755.014	61.272.726	244.644.747	18.994	244.663.741
--	--	--	--	--	37.269.158	--	37.269.158
--	--	2.289.930	58.982.796	(61.272.726)	--	--	--
--	--	--	--	--	210.450.971	--	210.450.971
--	--	--	--	79.643.179	79.643.179	(24.930)	79.618.249
10.232.307	24.651.473	--	--	--	34.848.724	--	34.848.724
<b>15.643.634</b>	<b>36.625.448</b>	<b>17.123.549</b>	<b>76.737.810</b>	<b>79.643.179</b>	<b>606.856.779</b>	<b>(5.936)</b>	<b>606.850.843</b>
<b>15.643.634</b>	<b>36.625.448</b>	<b>17.123.549</b>	<b>76.737.810</b>	<b>79.643.179</b>	<b>606.856.779</b>	<b>(5.936)</b>	<b>606.850.843</b>
--	--	2.381.835	77.261.344	(79.643.179)	--	--	--
--	--	--	--	268.823.112	268.823.112	5.936	268.829.048
23.541.087	14.009.920	--	--	--	36.199.725	--	36.199.725
--	--	--	(17.500.000)	--	(17.500.000)	--	(17.500.000)
<b>39.184.721</b>	<b>50.635.368</b>	<b>19.505.384</b>	<b>136.499.154</b>	<b>268.823.112</b>	<b>894.379.616</b>	<b>--</b>	<b>894.379.616</b>

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜN LÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız	Bağımsız
		denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>1.504.907</b>	<b>30.904.265</b>
<b>Dönem net karı</b>		<b>268.823.112</b>	<b>79.643.179</b>
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>138.382.774</b>	<b>41.495.323</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	15,16,17	13.004.777	10.005.095
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		15.595.278	1.375.092
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		15.872.309	3.214.653
- Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	18	(277.031)	337.259
- Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		--	(2.176.820)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		34.476.519	5.535.446
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(15.342.383)	(4.617.914)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler		8.805.751	(1.593.665)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		81.842.832	30.791.269
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:</b>		<b>(405.700.979)</b>	<b>(90.234.237)</b>
Ticari alacaklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	8	(303.966.862)	(69.224.517)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış	4	(3.920.204)	(426.597)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış	8	(300.046.658)	(68.797.920)
Diğer alacaklardaki artış ilgili düzeltmeler	9	(86.487.318)	(18.839.052)
- İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış/(artış)	4	489.654	(871.318)
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki artış	9	(86.976.972)	(17.967.734)
Diğer dönen/duran varlıklardaki artış ilgili düzeltmeler		(6.458.104)	(1.206.470)
Ticari borçlardaki artışla ilgili düzeltmeler		2.628.733	2.387.899
Diğer borçlardaki artışla ilgili düzeltmeler		33.669.687	19.777.698
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki artış		24.771.399	12.752.988
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki artış		8.898.288	7.024.710
Diğer yükümlülüklerdeki (azalışla)/artışla ilgili düzeltmeler		20.316.052	5.882.543
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	20	(2.121.494)	(7.459.190)
Ödenen vergiler		(63.281.673)	(21.553.148)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>(356.309.730)</b>	<b>(21.725.560)</b>
Alınan temettü	26	353.871	199.680
Alınan faizler		34.545.360	27.858.265
Finansal yatırımlardaki değişimler		(367.912.400)	(34.401.272)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		--	--
Maddi duran varlık satın alımları	15	(12.245.005)	(9.186.487)
Maddi olmayan duran varlık satın alımları	16	(11.051.556)	(6.195.746)
<b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>332.563.394</b>	<b>116.444.751</b>
Sermaye artışı		--	37.269.158
Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri, net		--	210.450.971
Finansal borçlanmalardan sağlanan nakit		32.601.092.263	1.501.041.687
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(32.177.327.834)	(1.595.327.283)
Ödenen faiz		(66.303.982)	(30.561.318)
Finansal kiralama işlemlerine ilişkin nakit çıkışları		(7.397.053)	(6.428.464)
Ödenen temettüler		(17.500.000)	--
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>15.342.383</b>	<b>32.833.203</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış (A+B+C+D)</b>		<b>(6.899.046)</b>	<b>158.456.659</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>5</b>	<b>271.054.085</b>	<b>112.597.426</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	<b>5</b>	<b>264.155.039</b>	<b>271.054.085</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket")'nin (eski adıyla ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.) kuruluşu 3 Ekim 2011 tarihinde tescil edilmiş olup Ana Sözleşmesi 6 Ekim 2011 tarih ve 7915 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin başlıca amacı; kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimlerine katılarak; bunların yatırım, finansman, organizasyon ve diğer ortak hizmet alanlarında aktif bir şekilde faaliyette bulunmak ve şirketlerin bu konulardaki faaliyetlerini tanzim etmek, bunlara yatırımlar yapmak, bünyesindeki fonlarla yeni sermaye şirketleri oluşturmak, bunlarla veya üçüncü kişilerle yeni ortaklıklar kurmak ve bu konuda gerekli teşebbüslerde bulunmak, İştirak ettiği şirketlere yönelik olarak vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenlemelerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığı faaliyetlerini içermemek kaydıyla birleşme, devralma ve sair kurumsal finansman işlemleri, teknik, planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık hizmeti vermek ve araştırma yapmak, Bünyesinde yatırılabılır fonlar toplamak ve bu fonları kâr etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere yatırmak sureti ile değerlendirmek ve topluluk dışındaki kaynaklardan finansman ve kredi sağlamaktır.

Şirket'in merkez adresi, Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 34485 Maslak, Sarıyer İstanbul'dur.

Şirket Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'na 7 Ocak 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 5 Mart 2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-2937 sayılı izni ve Ticaret Bakanlığı'nın 8 Mart 2021 tarih ve E-50035491-431.04-00062112491 sayılı yazısını müteakiben 10.03.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da Esas Sözleşme değişikliği onaylanarak 19 Mart 2021 tarih ve 10291 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir. Şirket, diğer Esas Sözleşme maddelerindeki değişikliğin yanısıra; kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve kayıtlı sermaye tavanı TL 650.000.000 olarak belirlenmiş, ayrıca mevcut ödenmiş sermaye TL 137.730.842 aşağıdaki gibi pay gruplarına bölünmüştür. A Grubu Pay nominal: TL 55.092.337 tamamı Mahmut Levent ÜNLÜ'ye ait olup ödenmiş sermayeye oranı %31,48'dir. B Grubu Pay nominal: TL 52.748.258 Mahmut Levent ÜNLÜ, sermayeye oranı %30,14'dür. B Grubu Pay nominal: TL 67.159.405 Diğer ortaklar, sermayeye oranı %38,37'dir.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 - 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır. Halka arz sonrası Şirket'in ödenmiş sermayesi 175.000.000 TL'ye ulaşmıştır. Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul"), ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy"), İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık"), ÜNLÜ Alternative Asset Management Limited ("UAAM"), Tasfiye Halinde Mena Finansal Yatırımlar A.Ş. ("Mena Finans"), Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") ve UPE Investments Ltd. ("UPE") olup tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkların detayı dipnot 2.C.(a)'da verilmiştir.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 28 Aralık 1990 tarihinde Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Dundas ÜNLÜ & Co. Ltd. Ortakları tarafından 5 Haziran 2002 tarihinde satın alınması ile ismi Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. olarak 5 Ağustos 2002 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Ağustos 2002 tarih ve 5609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## **31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### **1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin pay devri başvurusu, SPK tarafından 9 Ağustos 2007 tarihinde kabul edilmiştir. Pay devirleri, 31 Ağustos 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca, Dundas ÜNLÜ Menkul'un ticaret unvanının "Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin Mahmut Levent Ünlü'ye ait olan 59.033.300 adet payı ile 30 Ekim 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in hakim ortağı olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu 179.399.700 adet pay ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devrolmuştur. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 2. maddesinde Şirket unvanı "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'un 24 Ağustos 2015 tarihli 2015/22 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, ÜNLÜ Menkul'un ortağı Standard Bank Group Limited 250.000.000 adet her biri 1 kuruş toplam 2.500.000 TL nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devretmiştir. İlgili karar SPK'nın 2 Ekim 2015 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

ÜNLÜ Portföy, (eski adıyla Standard ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş ve kuruluşu 27 Ekim 2006 tarihinde tescil edilerek, 2 Kasım 2006 tarihli 6674 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. ÜNLÜ Portföy'ün dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, Şirket'in sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak pay sahibi durumuna gelmiştir. 23 Kasım 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000 TL'dan 1.000.000 TL tutarında %16,6667 oranında arttırılarak 6.000.000 TL'na çıkarılmasına; arttırılan 1.000.000 TL sermayenin tamamının Diğer Sermaye Yedekleri'nden karşılanmasına karar verilmiştir.

İstanbul Varlık ve bağlı ortaklıkları Plato Finans ve Plato Teknoloji'nin ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 10.000.000 TL tutarlı 10.000.000 nominal sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 16.999.996 TL nakit tahsilat karşılığında 5 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. Söz konusu devir işlemi, 11 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş olup ilgili ilan, 17 Ağustos 2016 tarihli 9139 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 10.000.000 TL tutarındaki sermayesi, olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 20.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 23.11.2017 tarih ve 9458 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 2019 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 20.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 30.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 18.07.2019 tarih ve 9871 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 2021 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 30.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 02.09.2021 tarih ve 10400 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 26 Eylül 2022 tarihli 19 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 708921-0 sicil numarası ile kayıtlı Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle Şirket ile birleşmesine karar verilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Du Finans'ın ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 250.000 TL tutarlı 250.000 nominal bedelli sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 250.000 TL nakit tahsilat karşılığında 19 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. 21 Kasım 2016 tarihli 2016/24 numaralı Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Du Finans'ın pay senetlerinin bütün aktifi ve pasifiyle birlikte İstanbul Varlık'a devredilmesine karar verilmiştir. İstanbul Varlık'ın 15 Aralık 2021 tarihli 24 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 586635 sicil numarası ile kayıtlı DU Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin 30 Eylül 2021 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle İstanbul Varlık ile birleştirilmiştir.

UAAM, 2006 yılında Isle of Man'da kurulmuştur. 2nd Floor St Mary's Court 20 Hill Street Douglas Isle of Man adresinde faaliyet göstermektedir. UAAM, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. 1 Ekim 2012 tarihi itibarıyla UAAM'ye ait tüm hisseler ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alınmıştır.

Tasfiye Halinde Mena, 5 Temmuz 2012 tarihinde Türkiye'de kurulmuştur. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 34385 Maslak, Sarıyer İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. Mena, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. Şirket %99,99 hisse sahipliği ile Mena'nın kurucu ortağıdır. 17 Mart 2014 tarihi itibarıyla Mena'nın tamamı ödenmiş 74.999 adet nominal tutarındaki paylar 74.999 TL karşılığı Şirket tarafından Şebnem Kalyoncuoğlu ÜNLÜ'ye satılarak, Şirket'in iştirak oranı %74,99'a düşmüştür. Mena Finans 22 Eylül 2020 tarihli Genel Kurul Kararı ile TTK'ya uygun olarak terkin edilmiş ve 8 Ekim 2020 tarihli 10177 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır.

TAIL, 15 Ağustos 2014 tarihinde Guernsey'de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. TAIL, yatırım şirkettir. vermektedir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. TAIL'in kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

20 Eylül 2021 tarihli yönetim kurulu kararı çerçevesinde, 299.999.996 TL tutarında sermayesine %99,9996 oranında iştirak edeceği 300.000.000 TL sermayeli Yatırım Bankası kurulması için gerekli izinlerin alınması amacıyla 20 Eylül 2021 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na başvurulmuştur.

Finansal tablolar açısından, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup'ta 486 (31 Aralık 2021: 476) kişi çalışmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi ve bu tarihte sona eren yıl itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 8 Mart 2023 tarihinde onaylanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

##### (a) Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulunun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan TMS/TFRS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29'a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29'da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29'u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

##### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.



ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### TFRS 3 Değişiklikleri - Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirirler. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler/2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması - İlk Uygulayan Olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler*: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler - Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler*: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

##### **TFRS 17 - Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### **TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021 ve Ocak 2023'de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÜN LÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

#### TMS 8 Değişiklikleri - Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### TMS 1 Değişiklikleri - Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. "Önemli" TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### TMS 12 Değişiklikleri - Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığına (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığına belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

##### TFRS 16 Değişiklikleri - Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### (b) Raporlama para birimi

Grup şirketlerinin her birinin finansal tablolarında yer alan kalemler, şirketlerin faaliyet gösterdiği ekonomilerdeki para birimleri olan ABD Doları, Avro ve GBP fonksiyonel para birimleri ile ölçülmüştür (Dipnot 2C.a). Konsolide finansal tablolar Grup'un raporlama para birimi olan "TL" cinsinden gösterilmiştir.

##### (c) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### (d) İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### (e) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

### B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

##### (a) Konsolidasyon esasları

###### Bağlı ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

Şirket adı	Ülke	Fonksiyonel Para Birimi	Ana faaliyet konusu ve bölüm	Nihai Pay Oranı	
				31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Bağlı ortaklıklar</b>					
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul") <sup>(1)</sup>	Türkiye	TRY	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy")	Türkiye	TRY	Portföy yönetimi	%100,00	%100,00
Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. ("Plato Finans") <sup>(2)</sup>	Türkiye	TRY	Finansal danışmanlık	--	%98,21
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık") <sup>(2)</sup>	Türkiye	TRY	Varlık yönetimi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities Inc. ("ÜNLÜ Securities US") <sup>(1)</sup>	A.B.D	ABD Doları	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities UK Limited ("ÜNLÜ Securities UK") <sup>(1)</sup>	İngiltere	İngiliz Sterlini	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd. ("UAAM")	Man Adası	USD	Finansal danışmanlık	%100,00	%100,00
Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") <sup>(3)</sup>	Guernsey	TRY	Yatırım şirketi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon <sup>(4)</sup>	Türkiye	TRY	Fon	%95,00	--
ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("ÜNLÜ Yazılım")	Türkiye	TRY	Yazılım hizmetleri	%100,00	--
<b>Özkaynak metoduyla finansala alınan iştirakler</b>					
ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ("ÜNLÜ LT") <sup>(3)</sup>	Guernsey	TRY	Girişim sermayesi	%4,76	%4,76
212 Limited (Cayman Island)	Cayman Adaları	USD	Girişim sermayesi	%32,5	%32,5

<sup>(1)</sup> ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.'te ve ÜNLÜ Securities UK Limited'de %100 hisseye sahiptir.

<sup>(2)</sup> Şirket'in 26 Eylül 2022 tarihli 19 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 708921-0 sicil numarası ile kayıtlı Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ile birleştirilmiştir.

<sup>(3)</sup> TAIL, ÜNLÜ LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2021: %4,76).

<sup>(4)</sup> ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu fondur.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (a) Konsolidasyon esasları (devamı)

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarını tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir.

Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak altında muhasebeleştirilir. Bu işlemler hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların etkin ve doğrudan ortaklık oranları ile finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

#### 31 Aralık 2022

Adı	Etkin ortaklık oranı	Aktif toplamı	Özkaynak toplamı	Dönem net karı/(zararı)
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (konsolide)	%100,00	721.853.687	219.261.126	95.984.870
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.	%100,00	22.848.957	15.950.223	2.793.246
ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("ÜNLÜ Yazılım")	%100,00	551.983	449.773	(50.227)
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.	%100,00	372.564.188	154.750.927	79.306.393
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.	%100,00	32.708.488	31.086.596	(4.258.274)
Turkish Alternative Investments Limited	%100,00	17.200.377	8.544.643	10.676.172
ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon	%95,00	394.456.501	394.184.726	21.988.714

#### 31 Aralık 2021

Adı	Etkin ortaklık oranı	Aktif toplamı	Özkaynak toplamı	Dönem net karı/(zararı)
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (konsolide)	%100,00	299.317.605	100.998.237	16.475.333
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.	%100,00	12.588.518	9.183.114	2.381.835
Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.	%98,21	2.930.099	(334.654)	(1.393.685)
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.	%100,00	280.684.311	86.045.635	32.984.648
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.	%100,00	39.793.463	38.868.260	(2.302.185)
Turkish Alternative Investments Limited	%100,00	15.736.830	(2.131.529)	737.991
ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("ÜNLÜ Yazılım")	--	--	--	--
ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon	--	--	--	--

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (b) Hasılat ve maliyetin tanınması

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşteriye geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

Grup, aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın hakları tanımlanabilmektedir,
- Devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşulları tanımlanabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Grup, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.
- Grup birleşme ve satınalma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir.

Sözleşme başlangıcında Grup, müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlar. Grup ayrıca, sözleşme başlangıcında, her bir edim yükümlülüğünü zamanla ya da zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

Başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, Grup, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Grup, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolara alır. Grup, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekte ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (b) Hasılat ve maliyetin tanınması (devamı)

Buna istinaden, menkul kıymet alım ve satım karları/zararları, ilgili satış emrinin verildiği tarihte konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir, ilgili alış ve satışlar gelir tablosunda brüt olarak gösterilmektedir. Müşteri emirlerine istinaden müşteri varlıkları ile yapılan işlemlerin komisyon gelirleri hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

##### *i. Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler ve maliyetleri*

Menkul kıymet alım satım gelirleri/maliyetleri ilgili alım-satım emrinin verildiği tarihte konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

##### *ii. Kurumsal finansman gelirleri*

Grup birleşme ve satınalma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirilmektedir. Danışmanlık gelirleri raporlama dönemi sonundaki ilerleme düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

##### *iii. Portföy yönetim gelirleri*

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre "Portföy yönetim gelirleri" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### *iv. Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler*

Grup, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri "Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup, alınan portföylerin edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerini tahsilat gerçekleştiğinde tahsil ettiği tutardan mahsup ederek hasılat kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

##### *v. Aracılık işlemlerinden gelirler*

İşlem ücreti ve komisyonları genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır. Faiz gelirleri, ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri içermektedir.

##### *vi. Diğer finansal gelirler*

Yukarıda başlıkları verilen gelir kalemlerine dahil olmayan diğer finansal gelirler tahakkuk esasına göre "Diğer finansal gelirler" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### *vii. Danışmanlık gelirleri ve maliyetleri*

Danışmanlık geliri ve maliyetleri, hizmetin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemlerle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.



ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (c) Ticari alacaklar

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Raporlama tarihinde grup, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Her raporlama tarihinde, grup ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişimin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kâr veya zararda konsolide finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa konsolide finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Grup'un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler, Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

##### (d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

###### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artışı/Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

###### İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

###### Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

###### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü/beklenen zarar karşılığı

Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Grup satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerini geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarını kullanarak yapmaktadır. Bu projeksiyonlar üzerine etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedeller hesaplanmakta ve ilgili krediler bu şekilde değerlendirilmektedir. Grup'un 3. seviye finansal varlık olan donuk alacaklarının değerlendirme metodları değerlendirme uzmanları tarafından her raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

TFRS 9'a göre bir finansal varlık temerrüde düşmüş hali ile satın alınıyorsa ya da ilk muhasebeleştirilmesi esnasında değer düşüklüğü kanıtı varsa, örneğin derin bir iskonto oranı ile ediniliyorsa, bu tür varlıklarda değer düşüklüğü karşılığı ilk muhasebeleştirme sırasında beklenen kredi zarar karşılığını barındıran etkin faiz oranı ile hesaplanmış varlığın ömrü boyunca beklenen nakit akışlarına yansıtılır. Bu kapsamda Şirket tarafından satın alınan tahsili gecikmiş alacak portföylerinin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında etkin faiz oranı hesaplanırken ömür boyu beklenen kredi zararı tahmini ömrü (örneğin 10 yıl) beklenen nakit akışlarına dahil edilmektedir. Grup'un satın aldığı tahsili gecikmiş alacak portföylerinin satın alma tarihini takip eden raporlama dönemlerinde ömür boyu beklenen zarar karşılığı tutarlarına yapılacak değişimler Beklenen Kredi Zararı Modeli ("BKZ") modeli ile hesaplanmaktadır. BKZ modeli kapsamında birlikte değerlendirilen krediler için ortak risk özelliklerine sahip krediler segmentlere ayrılmaktadır. BKZ değerlendirme ve ölçüm yöntemleri kapsamında değerlendirilen risk grupları için Grup'un mevcut tahsili gecikmiş alacak portföylerinden elde edilen veriler kullanılarak Temerrüt Olasılığı (TO) ve Temerrüt Halinde Kayıp Oranı (THK) belirlenmektedir. Herhangi bir borca ilişkin Ömür Boyu Beklenen Kredi Zararı Tutarı, Temerrüt Olasılığı ve Temerrüt Halinde Kayıp Oranı'nın çarpımı (TO x THK) ile hesaplanmaktadır.

##### (e) Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Grup'un netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (f) Ticari borçlar

Ticari borçlar, işletmenin olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilir (Dipnot 8).

##### (g) Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

"Finansal Araçlar ("TFRS 9") hükümleri uyarınca riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri gerçeğe uygun bedelle değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem bireysel kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

##### (h) Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar, elden çıkarılacak varlık gruplarına ve durdurulan faaliyetlere ilişkin açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin kriterleri sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olabilmesi için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır (Dipnot 13). Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

Durdurulan bir faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, tahsili gecikmiş kredilerden dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (i) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir (Dipnot 15).

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Ofis makineleri	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5 yıl
Faaliyet kiralalamaları	2-3 yıl
Özel maliyetler	5 yıl veya kira süresinin kısıtı

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değer üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

##### (j) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3 ile 5 yıl arası olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabii tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir (Dipnot 16).

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

##### (k) Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Tüm finansal giderler oluştukları dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

##### (l) Kur değişiminin etkileri

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan Avro kur değeri 19,9349, ABD Doları kur değeri 18,6983, İngiliz Sterlini 22,4892'dir (31 Aralık 2021: Avro:15,0867, ABD Doları: 13,3290, İngiliz Sterlini 17,9667).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (l) Kur değişiminin etkileri (devamı)

Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları kar veya zarar tablosunda yer alan "Kur farkı geliri/gideri" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki yabancı para cinsinden bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemleri dönem sonu kapanış kuru ile gelir ve gider kalemleri ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak TL'ye dönüştürülmüştür. Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile bu ortaklıkların gelir ve gider kalemlerinin yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 50.635.368 TL tutarındaki kur farkı karı özkaynaklar altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2021: 36.625.448 TL kur farkı karı).

##### (m) Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 18).

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Grup'a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Grup'a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

##### (n) Kiralama işlemleri (Grup'un "kiralayan" olduğu durumlar)

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket'in aktifinde varlık, pasifinde ise finansal kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleştirilebilir değeri ile değerlendirilmektedir. Finansal kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (n) Kiralama işlemleri (Grup'un "kiralayan" olduğu durumlar) (devamı)

###### Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

###### Kiralama Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünün kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (o) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak hesaplanan kullanım hakkı varlığı, "Maddi duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama yükümlüğü üzerindeki faiz gideri "Finansman giderleri" hesabında, kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ise "Amortisman giderleri ve İtfa Payları" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Faaliyet kiralamalarına ilişkin sözleşmelerin süreleri ve uygulanan iskonto oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	Sözleşme süresi (Yıl)	İskonto oranı (%)
Binalar	1-5 yıl	TL -27,31/-19,60
Binalar	1-2 yıl	İngiliz Sterlini -0,75/-0,80
Taşıtlar	1-3 yıl	TL -19,60

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 34).

##### (p) İlişkili taraflar

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.



ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (p) İlişkili taraflar (devamı)

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

- Tarafın, Şirket ile aynı grubun üyesi olması halinde,
- İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir,
- İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraf işlemleri, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın, kaynakların, hizmetlerin ve yükümlülüklerin ilişkili taraflar arasında transfer edildiği işlemlerdir. Finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

##### (r) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

###### Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 27).

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı; 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### **Kurumlar vergisi (devamı)**

17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacak.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır. Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir. 20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

##### **Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 27).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2022 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %21-%25 olduğu için, cari dönemde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %21-%25, 2022 yılından sonra gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %20-%25 vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2021: 31 Aralık 2021 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %25 olduğu için, cari dönemde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %25, 2022 yılında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %23, 2022 yılından sonra gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır).

##### **Transfer fiyatlandırması**

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (s) Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, kıdem tazminatı, izin hakları ve çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirilmekte ve finansal durum tablosunda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 20).

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Standart'ın "Geçiş ve yürürlük tarihi" başlığı altında uygulamanın geriye dönük başlamasına izin vermesi dolayısıyla Grup, ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum tablosu"nda özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)" hesabı altında göstermiştir.

##### (t) Borçlanmalara ilişkin açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz (iç verim) oranı" yöntemi ile hesaplanan "iskonto edilmiş" bedelleri ile değerlendirilmektedir.

##### (u) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Grup nakit ve vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını dikkate almıştır (Dipnot 5).

##### (v) Şerefiye

İktisap tarihinde iktisap bedelinin, iktisap edilen bağlı ortaklık/iştirakin Grup'un net tanımlanabilir varlıklarının makul değerindeki payını aşan tutar şerefiye olarak kaydedilir.

Şerefiye, her yıl değer düşüklüğü için gözden geçirilir ve maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değeriyle bilançoda taşınır. Değer düşüklüğü çalışması için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu iş birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihinde gerçekleştirmektedir. Şerefiye üzerindeki ayrılan değer düşüklükleri iptal edilemez. Bir işletmenin satışından doğan kar ve zararlar, satılan kuruluş üzerindeki şerefiyenin kayıtlı değerini de içerir (Dipnot 16).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (y) Pay başına kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirler tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir (Dipnot 28).

#### D. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların TFRS’ye uygun hazırlanması yönetimin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, kaynak, gelir ve gider tutarlarını etkileyecek kararlar almasını, tahmin ve varsayımlarda bulunmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar söz konusu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

Dipnot 8 - Ticari alacak ve borçlar

Dipnot 15 - Maddi duran varlıklar

Dipnot 16 - Maddi olmayan duran varlıklar

Dipnot 17 - Kullanım hakları

Dipnot 18 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Dipnot 20 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Dipnot 22 - Hasılat ve satışların maliyeti

Dipnot 27 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Tasfiye olunacak alacaklar: Grup’un satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoya yansıtmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Grup tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumlu olan icra komitesi işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Grup, bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Menkul, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır, İstanbul Varlık varlık yönetimi alanında hizmetler vermektedir. UAAM finansal danışmanlık alanında, grup’un diğer bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Portföy ise kurumsal ve bireysel portföy yönetimi alanında faaliyet göstermektedir. Grubun dolaylı bağlı ortaklıklarından UNLU Securities Inc ve UNLU Securities UK Limited, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır, DU Finans ve Plato Finans, finansal danışmanlık alanında faaliyet göstermektedir. TAIL ise yatırım şirkettir.

ÜN LÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aşağıdaki tabloda belirtilen faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

31 Aralık 2022	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon <sup>(*)</sup>	Toplam
<b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>	<b>10.132.837.194</b>	<b>290.268.067</b>	-	<b>51.676.981</b>	<b>(6.561.144)</b>	<b>10.468.221.098</b>
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	9.851.941.583	-	-	-	-	9.851.941.583
Aracılık işlemlerinden gelirler	197.629.173	-	-	-	-	197.629.173
Diğer finansal gelirleri	23.552.329	-	-	-	(6.561.144)	16.991.185
Varant gelirleri	22.710.225	-	-	-	-	22.710.225
Halka Arz Aracılık Komisyonları	13.571.972	-	-	-	-	13.571.972
Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler	-	287.031.660	-	-	-	287.031.660
Kurumsal finansman gelirleri	13.160.699	-	-	51.676.981	-	64.837.680
Danışmanlık gelirleri	-	3.236.407	-	-	-	3.236.407
Portföy yönetim gelirleri	10.308.676	-	-	-	-	10.308.676
Finansal gelirlerden indirimler (-)	(37.463)	-	-	-	-	(37.463)
<b>Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)</b>	<b>(9.775.725.499)</b>	-	-	-	-	<b>(9.775.725.499)</b>
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(9.775.725.499)	-	-	-	-	(9.775.725.499)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>357.111.695</b>	<b>290.268.067</b>	-	<b>51.676.981</b>	<b>(6.561.144)</b>	<b>692.495.599</b>
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(232.993.763)	(172.364.971)	(569.982)	(86.493.207)	8.834.976	(483.586.947)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	885.921	3.416.122	-	2.873.308	(2.273.832)	4.901.519
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>125.003.853</b>	<b>121.319.218</b>	<b>(569.982)</b>	<b>(31.942.918)</b>	-	<b>213.810.171</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	-	-	13.394.878	-	-	13.394.878
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	13.116.735	8.786.489	-	138.137.711	-	160.040.935
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(11.123.880)	(721.327)	-	(41.108.001)	-	(52.953.208)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>126.996.708</b>	<b>129.384.380</b>	<b>12.824.896</b>	<b>65.086.792</b>	-	<b>334.292.776</b>
Finansman gelirleri	69.268.291	12.657.400	148.019	176.978.358	(10.435.785)	248.616.283
Finansman giderleri	(159.538.695)	(27.679.826)	(2.366.389)	(53.093.990)	10.435.785	(232.243.115)
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>36.726.304</b>	<b>114.361.954</b>	<b>10.606.526</b>	<b>188.971.160</b>	-	<b>350.665.944</b>
Vergi gideri	(32.950.035)	(12.812.866)	-	(14.992.456)	-	(60.755.357)
Ertelenmiş vergi geliri	(3.250.888)	(18.501.781)	-	665.194	-	(21.087.475)
<b>Net dönem karı</b>	<b>525.381</b>	<b>83.047.307</b>	<b>10.606.526</b>	<b>174.643.898</b>	-	<b>268.823.112</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>2.815.710</b>	<b>11.194.210</b>	-	<b>22.189.805</b>	-	<b>36.199.725</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>3.341.091</b>	<b>94.241.517</b>	<b>10.606.526</b>	<b>196.833.703</b>	-	<b>305.022.837</b>
<b>Faaliyet bölüm varlıkları (31 Aralık 2022)</b>	<b>760.375.026</b>	<b>405.272.676</b>	<b>17.200.377</b>	<b>632.857.358</b>	<b>(99.559.867)</b>	<b>1.716.145.570</b>
<b>Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Aralık 2022)</b>	<b>525.163.677</b>	<b>220.683.752</b>	<b>8.655.734</b>	<b>111.210.566</b>	<b>(43.947.775)</b>	<b>821.765.954</b>

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla elimine edilen 6.561.144 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri/giderlerinden, 10.435.785 TL grup içi faiz geliri/giderinden oluşmaktadır.(2021: 1.432.050 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri/giderlerinden, 9.888.122 TL grup içi faiz geliri/giderinden oluşmaktadır).

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜN LÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

31 Aralık 2021	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon <sup>(9)</sup>	Toplam
<b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>	<b>4.836.731.144</b>	<b>145.199.009</b>	-	<b>28.994.557</b>	<b>(1.432.050)</b>	<b>5.009.492.660</b>
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	4.723.655.991	-	-	-	-	4.723.655.991
Aracılık işlemlerinden gelirler	77.811.118	-	-	-	-	77.811.118
Tahsili gecikmiş alacıklardan sağlanan gelirler	-	142.847.170	-	-	-	142.847.170
Kurumsal finansman gelirleri	11.795.295	-	-	28.994.557	-	40.789.852
Danışmanlık gelirleri	-	1.591.655	-	-	-	1.591.655
Portföy yönetim gelirleri	6.470.597	-	-	-	-	6.470.597
Diğer finansal gelirleri	17.023.397	760.184	-	-	(1.432.050)	16.351.531
Finansal gelirlerden gelirinden indimler (-)	(25.254)	-	-	-	-	(25.254)
<b>Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)</b>	<b>(4.709.238.818)</b>	-	-	-	-	<b>(4.709.238.818)</b>
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(4.709.238.818)	-	-	-	-	(4.709.238.818)
Danışmanlık işlemleri maliyeti (-)	-	-	-	-	-	-
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>127.492.326</b>	<b>145.199.009</b>	-	<b>28.994.557</b>	<b>(1.432.050)</b>	<b>300.253.842</b>
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(114.864.094)	(85.649.391)	(333.521)	(47.056.309)	2.294.036	(245.609.279)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	617.470	956.696	(309.515)	635.271	(861.986)	1.037.936
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>13.245.702</b>	<b>60.506.314</b>	<b>(643.036)</b>	<b>(17.426.481)</b>	<b>--</b>	<b>55.682.499</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	-	-	4.934.150	143.963	-	5.078.113
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	9.082.403	1.722.262	-	17.629.577	-	28.434.242
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(3.233.379)	(290.742)	-	(94.947)	-	(3.619.068)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>19.094.726</b>	<b>61.937.834</b>	<b>4.291.114</b>	<b>252.112</b>	<b>--</b>	<b>85.575.786</b>
Finansman gelirleri	117.973.989	3.756.951	599.890	77.493.800	(9.888.122)	189.936.508
Finansman giderleri	(108.336.503)	(26.432.727)	(4.462.528)	(35.759.140)	9.888.122	(165.102.776)
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>28.732.212</b>	<b>39.262.058</b>	<b>428.476</b>	<b>41.986.772</b>	<b>--</b>	<b>110.409.518</b>
Vergi gideri	(12.093.160)	(7.948.487)	-	(10.772.442)	-	(30.814.089)
Ertelenmiş vergi geliri	2.218.116	(2.001.249)	-	(194.047)	-	22.820
<b>Net dönem karı</b>	<b>18.857.168</b>	<b>29.312.322</b>	<b>428.476</b>	<b>31.020.283</b>	<b>--</b>	<b>79.618.249</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>3.998.830</b>	<b>20.583.496</b>	-	<b>10.266.398</b>	-	<b>34.848.724</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>22.855.998</b>	<b>49.895.818</b>	<b>428.476</b>	<b>41.286.681</b>	<b>--</b>	<b>114.466.973</b>
<b>Faaliyet bölüm varlıkları (31 Aralık 2021)</b>	<b>311.906.123</b>	<b>323.407.873</b>	<b>15.736.830</b>	<b>441.145.655</b>	<b>(153.229.978)</b>	<b>938.966.503</b>
<b>Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Aralık 2021)</b>	<b>201.724.772</b>	<b>198.828.632</b>	<b>17.868.359</b>	<b>35.811.832</b>	<b>(122.117.935)</b>	<b>332.115.660</b>

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

#### a) İlişkili taraflarla bakiyeler

Finansal yatırımlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar <sup>(*)</sup></b>		
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası (TL) Fonu	37.044.870	--
- ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistik Arbitraj Serbest Fon	6.335.704	--
- ÜNLÜ Portföy Ar-Ge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	2.001.757	--
- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	1.266.844	655.864
- ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon <sup>(1)</sup>	--	2.887.523
<b>Toplam</b>	<b>46.649.175</b>	<b>3.543.387</b>
<b>Alacaklar</b>		
<b>Ticari alacaklar (Dipnot 8)</b>		
ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon <sup>(1)</sup>	2.415.430	3.440
ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	2.338.882	1.636.141
ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	1.231.508	953.218
ÜNLÜ Portföy İdadcapital İvmelendirme Girişim Sermayesi Yat.Fonu <sup>(1)</sup>	245.254	-
ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon <sup>(1)</sup>	188.158	-
ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon <sup>(1)</sup>	149.406	206.951
ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon <sup>(1)</sup>	129.495	61.479
ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi Fonu <sup>(1)</sup>	85.844	67.025
ÜNLÜ Portföy Para Piyasası Fonu <sup>(1)</sup>	69.838	94.976
ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon <sup>(1)</sup>	68.027	55.277
ÜNLÜ Portföy Beşinci Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	62.985	52.292
ÜNLÜ Portföy Yedinci Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	59.765	39.963
ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	52.358	28.515
ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon <sup>(1)</sup>	27.830	36.064
ÜNLÜ Portföy Sekizinci Serbest (Döviz) Fon <sup>(1)</sup>	24.117	774
ÜNLÜ Portföy Altıncı Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	18.269	12.132
ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon <sup>(1)</sup>	18.225	46.253
ÜNLÜ Portföy Boncuk Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	17.812	710
ÜNLÜ Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fonu <sup>(1)</sup>	13.695	774
ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon <sup>(1)</sup>	7.642	8.262
ÜNLÜ Portföy AR-GE Girişim Serm. Yat.Fon <sup>(1)</sup>	4.092	-
ÜNLÜ Portföy Altın Fonu <sup>(1)</sup>	3.225	-
ÜNLÜ Portföy Zümrüt Hisse Senedi Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	-	5.258
ÜNLÜ Portföy Has-Kar Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	-	710
Diğer	-	1.439
<b>Toplam</b>	<b>7.231.857</b>	<b>3.311.653</b>

<sup>(1)</sup> Grup'un ortağının kurucusu olduğu yatırım fonlarıdır.

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)****a) İlişkili taraflarla bakiyeler (devamı)**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Diğer alacaklar (Dipnot 9)</b>		
- Personelden alacaklar	514.936	1.132.326
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	127.736	--
<b>Toplam</b>	<b>642.672</b>	<b>1.132.326</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 9, 10)</b>		
- Personele faydalar kapsamında borçlar	38.230.846	17.455.976
- Borsa İstanbul A.Ş. <sup>(1) (2)</sup>	3.059.871	1.546.140
- Personele diğer borçlar	85.628	57.960
- İlişkili taraflara diğer borçlar	47.861	--
<b>Toplam</b>	<b>41.424.206</b>	<b>19.060.076</b>

<sup>(1)</sup> Grup'un ortağının zorunlu hisse sahibi olduğu kuruluştur.<sup>(2)</sup> Hizmet giderlerinden dolayı meydana gelen borçlardan oluşmaktadır.



ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

#### b) İlişkili taraflarla olan işlemler

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>İlişkili taraflardan gelirler</b>		
<b>Hizmet gelirleri (Komisyon gelirleri) <sup>(6)</sup></b>		
ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon <sup>(1)</sup>	6.193.156	4.633
Ünlü Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	2.338.882	1.636.141
Ünlü Portföy Birinci Değişken Fon <sup>(1)</sup>	1.630.392	2.548.143
Ünlü Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	1.231.508	953.218
Ünlü Portföy Dördüncü Serbest Fon <sup>(1)</sup>	1.185.939	369.310
ÜNLÜ Portföy İdacapital İvmelendirme Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	1.002.261	
Ünlü Portföy Beşinci Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	684.118	360.807
Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon <sup>(1)</sup>	677.887	432.113
Ünlü Portföy Hisse Senedi Fonu <sup>(1)</sup>	633.760	525.926
Ünlü Portföy Para Piyasası Fonu <sup>(1)</sup>	620.837	584.489
Ünlü Portföy Has-Kar Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	573.688	-
Ünlü Portföy Yedinci Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	550.568	237.601
Ünlü Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon <sup>(1)</sup>	479.610	-
ÜNLÜ Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon <sup>(1)</sup>	365.788	154.262
Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon <sup>(1)</sup>	264.373	656.823
Ünlü Portföy Boncuk Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	225.468	-
Ünlü Portföy Sekizinci Serbest (Döviz) Fon <sup>(1)</sup>	225.135	-
ÜNLÜ Portföy Zümrüt Hisse Senedi Serbest Özel Fon <sup>(1)</sup>	221.239	4.332
Ünlü Portföy Altıncı Serbest (Döviz) Özel Fon <sup>(1)</sup>	172.640	25.191
ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	170.905	49.518
Ünlü Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon <sup>(1)</sup>	118.996	-
Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon <sup>(1)</sup>	69.257	67.538
Ünlü Portföy Ar-Ge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	4.092	-
Ünlü Portföy Altın Fonu <sup>(1)</sup>	3.226	3.973
Ünlü LT Investments Limited Partnership	(2.474.778)	4.465
<b>Toplam</b>	<b>17.168.947</b>	<b>8.618.483</b>
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler</b>		
- 212 Limited <sup>(2)</sup>	80.744	137.895
- ÜNLÜ LT <sup>(3)</sup>	13.314.134	4.940.218
<b>Toplam</b>	<b>13.394.878</b>	<b>5.078.113</b>

<sup>(1)</sup> Grup'un ortağının yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.

<sup>(2)</sup> Grup'un iştirakidir.

<sup>(3)</sup> Grup'un bağlı ortağının iştirakidir.

<sup>(4)</sup> Fon yönetim ücreti gelirlerinden oluşmaktadır.

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)****b) İlişkili taraflarla olan işlemler (devamı)**

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>İlişkili taraflara giderler</b>		
<b>Genel yönetim giderleri (Dipnot 23)</b>		
- Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü <sup>(2)</sup>	502.814	372.569
<b>Finansman giderleri</b>		
- Standard Bank South Africa <sup>(1)(*)</sup>	--	71.313
<b>Toplam</b>	<b>502.814</b>	<b>443.882</b>

<sup>(1)</sup> Grup'un ortağının ortağıdır.<sup>(2)</sup> Grup'un yönetim kurulu üyesidir.<sup>(\*)</sup> Finansman giderleri içerisinde Grup'un almış olduğu kredinin faiz gideri ve krediye ilişkin kur farkları giderleri bulunmaktadır.**c) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:**

Üst düzey yönetici personel; genel müdür, genel müdür yardımcıları, direktörler ve diğer üst düzey yöneticilerden oluşur. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl içerisinde, Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 117.468.820 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2021: 61.463.393 TL)'dir.

**5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	7.909	27.499
Banka	256.454.336	262.642.434
- Vadesiz mevduat	86.900.830	32.349.594
- Vadeli mevduat	169.553.506	230.292.840
VİOP işlem teminatları	7.767.417	8.575.795
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar <sup>(1)</sup>	228.516	111.430
<b>Toplam</b>	<b>264.458.178</b>	<b>271.357.158</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 228.516 TL tutarında ters repo işlemlerinden alacakların vadesi bir aydan kısa olup ortalama faiz oranı %10,30 (31 Aralık 2021: 111.430 TL, %18).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Nakit ve nakit benzerleri	264.458.178	271.357.158
Faiz tahakkukları (-)	(169.406)	(182.356)
Bloke mevduat (-)	(133.733)	(120.717)
<b>Toplam</b>	<b>264.155.039</b>	<b>271.054.085</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

Para cinsi	31 Aralık 2022		
	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	161.341.699	161.341.699	6,50-32,00
ABD Doları	439.174	8.211.807	1,10-4,00
<b>Toplam</b>		<b>169.553.506</b>	

Para cinsi	31 Aralık 2021		
	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	190.888.137	190.888.137	7,00-25,50
ABD Doları	2.956.314	39.404.703	1,00
<b>Toplam</b>		<b>230.292.840</b>	

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**6 FİNANSAL YATIRIMLAR****Kısa vadeli finansal yatırımlar**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	456.302.082	88.389.682
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	48.873.027	19.074.183
<b>Toplam</b>	<b>505.175.109</b>	<b>107.463.865</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		
	Nominal	Piyasa Değeri	Faiz oranı (%)
Eurobond	--	262.374.562	%3,25-25,00
Kur korumalı mevduat	--	101.774.939	%15,00
Yatırım fonları	--	67.524.854	--
Banka bonusu	5.000.000	7.111.155	%13,43-13,59
Varlığa dayalı MK	6.000.000	6.257.888	%29,54-39,42
Hisse senetleri	--	5.149.737	--
Özel kesim tahvilleri	--	4.123.227	%1,00-33,12
Devlet tahvilleri	2.000.000	1.985.720	%17,79-18,33
<b>Toplam</b>		<b>456.302.082</b>	
	31 Aralık 2021		
	Nominal	Piyasa değeri	Faiz oranı (%)
Eurobond	--	53.100.249	6,00-10,80
Yatırım fonları	--	13.600.062	--
Hisse senetleri	--	9.367.943	--
Özel kesim tahvilleri	--	8.059.300	18,64-22,49
Devlet tahvilleri	4.520.000	4.262.128	9,84-11,70
<b>Toplam</b>		<b>88.389.682</b>	

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 6 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

#### Kısa vadeli finansal yatırımlar (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, Takasbank'ta teminata verilen menkul kıymetler aşağıdaki gibidir (Dipnot 18):

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Nominal değeri	Piyasa değeri	Nominal değeri	Piyasa değeri
Devlet tahvilleri	2.000.000	1.985.720	550.000	518.100
<b>Toplam</b>	<b>2.000.000</b>	<b>1.985.720</b>	<b>550.000</b>	<b>518.100</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)
212 Capital Partners I Coöperatif U.A. <sup>(1)</sup>	3,31	48.873.027	3,31	19.074.183
<b>Toplam</b>		<b>48.873.027</b>		<b>19.074.183</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in %3,31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatif U.A.'in, ileriki dönemlerde artırma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD Dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatif U.A. 2021 yılına kadar farklı tarihlerde taahhüt ödemeleri gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemelere Ocak 2011 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir (31 Aralık 2021: Ocak 2011'den 31 Aralık 2021 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir) (Dipnot 18).

#### Uzun vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri	1.517.254	1.517.254
-Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") <sup>(1)</sup>	1.517.254	1.517.254
<b>Toplam</b>	<b>1.517.254</b>	<b>1.517.254</b>

<sup>(1)</sup> İlgili hisseler Borsa İstanbul AŞ tarafından en son açıklanan fiyat ile değerlemeye tabi tutulmuştur.

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR****İştiraklerdeki yatırımlar**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
ÜNÜ LT <sup>(1)</sup>	16.110.017	15.117.900
212 Limited (Cayman Island) <sup>(2)</sup>	438.720	495.849
<b>Toplam</b>	<b>16.548.737</b>	<b>15.613.749</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un %4,76 (2021: %4,76) oranında pay sahibi olduğu ve yönetiminde bulunduğu bağlı ortaklığı TAIL'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan hisse senetlerinden ÜNÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2021: 6.000.000 ABD Doları) olarak belirlenmiştir. 2022 yılı itibarıyla taahhüt tutarının 5.166.666 ABD Doları ABD Dolar kısmı ödenmiştir (2021: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 18).

<sup>(2)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un %32,50 (2021: %32,50) oranında pay sahibi olduğu özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan yatırımdır.

İştirakler	Ana faaliyeti	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
		Pay %	Pay %
ÜNÜ LT	Girişim sermayesi	4,76	4,76
212 Limited	Girişim sermayesi	32,50	32,50

ÜNÜ LT'nin özet finansal bilgilerine aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Finansal yatırımlar	335.698.380	286.783.166
Nakit ve nakit benzerleri	3.596.974	31.478.803
Ticari ve diğer borçlar (-)	(849.513)	(659.036)
<b>Net varlıklar</b>	<b>338.445.741</b>	<b>317.602.933</b>
İştirakin net varlıklarında Şirket'in payı	16.110.017	15.117.900
<b>İştirakin net varlıklarında Şirket'in toplam payı</b>	<b>16.110.017</b>	<b>15.117.900</b>
	<b>1 Ocak -</b>	<b>1 Ocak -</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Finansal varlıklardaki değer artışı	284.614.014	104.752.941
Diğer giderler	(4.905.323)	(3.606.917)
<b>Net dönem karı</b>	<b>279.708.691</b>	<b>101.146.024</b>
<b>Net dönem karı'nda Şirket'in toplam payı</b>	<b>13.314.134</b>	<b>4.814.551</b>

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Kredili müşterilerden alacaklar <sup>(2)</sup>	399.194.582	132.665.935
Tahsili gecikmiş alacaklar <sup>(1)</sup>	63.609.819	60.215.847
Müşterilerden alacaklar	29.873.946	3.823.560
Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar	13.160.699	9.834.421
<i>Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar<sup>(3)</sup></i>	<i>13.160.699</i>	<i>9.834.421</i>
Kaldıraçlı alım satım ("KAS") işlemlerinden alacaklar	6.148.566	4.147.510
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	7.231.857	3.311.653
Diğer	6.902	19.720
<b>Toplam</b>	<b>519.226.371</b>	<b>214.018.646</b>

<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>		
Tahsili gecikmiş alacaklar <sup>(1)</sup>	161.222.326	162.463.189
<b>Toplam</b>	<b>161.222.326</b>	<b>162.463.189</b>

<sup>(1)</sup> Grup, bu satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerlerinden değer düşüklüğü düşülmüş olup konsolide finansal tablolara net olarak yansıtılmaktadır. Takipteki kredilerin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, net kayıtlı değeri 224.832.145 TL (31 Aralık 2021: 222.679.036 TL)'dir. Grup, Türkiye'de yerleşik banka ve finansman şirketlerinden toplam 4.160.346.000 TL tutarındaki kredi portföy tutarını 368.137.000 TL ödeyerek satın almıştır (31 Aralık 2021: 4.009.211.000 TL tutarındaki kredi portföy tutarını 350.137.000 TL ödeyerek satın almıştır).

<sup>(2)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı faiz oranı %10,26 ve %45,26 aralığındadır (31 Aralık 2021: %14,16 - %29,16). Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri toplam 719.478.136 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2021: 241.107.786 TL).

<sup>(3)</sup> Grup'un cari dönem içerisinde hizmetin tamamlandığı, TFRS 15 uyarınca edim yükümlülüklerini yerine getirmiş, fakat henüz faturalandırmadığı danışmanlık hizmetlerini içermektedir, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 13.160.699 TL tutarında danışmanlık hizmet alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 9.834.421 TL).

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Muhtelif borçlar <sup>(*)</sup>	5.825.966	7.010.653
Gider tahakkukları <sup>(**)</sup>	2.535.673	2.139.448
Diğer ticari borçlar	3.454.723	37.528
<b>Toplam</b>	<b>11.816.362</b>	<b>9.187.629</b>

<sup>(\*)</sup> Muhtelif borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ticari faaliyetleri gereği borçlarından kaynaklanmaktadır.

<sup>(\*\*)</sup> Gider tahakkukları hesabı fon yönetim ücret iadelerinden ve diğer gider tahakkuklarından oluşmaktadır.

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Takasbank'a verilen hisse senedi teminatı	75.531.565	9.586.339
Trade Tech Alpha LTD ve IG Markets LTD'ye verilen depozito ve teminatlar	38.053.405	42.159.854
Diğer verilen depozito ve teminatlar	18.904.174	8.543.945
Vadeli işlem opsiyon piyasalarına ("VİOP") verilen garanti fonu teminatı	16.798.339	2.262.116
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	642.672	1.132.326
Diğer	985.674	479.734
<b>Toplam</b>	<b>150.915.829</b>	<b>64.164.314</b>
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>		
Verilen depozito ve teminatlar	--	264.197
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>264.197</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
Satıcılara diğer borçlar <sup>(1)</sup>	12.414.447	6.154.928
Ödenecek vergi ve fonlar	11.193.747	8.770.562
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	3.193.360	1.604.100
Diğer	977.579	761.995
<b>Toplam</b>	<b>27.779.133</b>	<b>17.291.585</b>

<sup>(1)</sup> Satıcılara diğer borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ana faaliyet dışı diğer borçlarından kaynaklanmaktadır.**10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</b>		
Personele borçlar (Dipnot 4)	38.230.846	17.455.976
Ödenecek vergi ve fonlar	27.621.781	13.054.991
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	7.295.557	2.114.796
<b>Toplam</b>	<b>73.148.184</b>	<b>32.625.763</b>



ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Peşin ödenmiş giderler <sup>(1)</sup>	10.109.635	4.720.040
Verilen avanslar	1.776.023	2.237.672
<b>Toplam</b>	<b>11.885.658</b>	<b>6.957.712</b>

<sup>(1)</sup> Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait sağlık sigortası, bilgi işlem ve veri yayın giderlerinden oluşmaktadır.

### 12 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Diğer dönen varlıklar</b>		
Verilen depozitolar	2.814.295	805.715
Devreden KDV	40.550	531.941
<b>Toplam</b>	<b>2.854.845</b>	<b>1.337.656</b>

### 13 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar <sup>(1)</sup>	202.198	557.947
<b>Toplam</b>	<b>202.198</b>	<b>557.947</b>

<sup>(1)</sup> Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıkların 202.198 TL'si İstanbul Varlık tarafından kredi tahsilatı sırasında edinilen gayrimenkullerden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 557.947 TL).

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık gruplarının dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları</b>		
Dönem başı	557.947	122.099
Dönem içerisinde yapılan alımlar	--	435.848
Dönem içerisinde yapılan satışlar <sup>(1)</sup>	(355.749)	--
<b>Toplam</b>	<b>202.198</b>	<b>557.947</b>

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**14 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>		
Banka kredileri	310.616.165	53.450.741
Borsa Para Piyasası ("BPP")'na borçlar <sup>(1)</sup>	150.082.190	45.720.534
İhraç edilmiş menkul kıymet	85.647.590	--
KAS yedek teminatları	7.767.417	8.808.073
Kiralama işlemlerinden borçlar	4.338.299	3.863.555
<b>Toplam</b>	<b>558.451.661</b>	<b>111.842.903</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa kısmı</b>		
Banka kredileri	22.667.554	46.548.060
<b>Toplam</b>	<b>22.667.554</b>	<b>46.548.060</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>		
Banka kredileri	26.372.745	24.862.782
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.124.897	4.580.334
<b>Toplam</b>	<b>27.497.642</b>	<b>29.443.116</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'na borçların vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %10'dur. (31 Aralık 2021: %17,00).

Kredilerinin detayı aşağıdaki şekildedir:

Kredi cinsi	31 Aralık 2022		
	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	359.656.464	359.656.464	13,44-27,60
<b>Toplam</b>		<b>359.656.464</b>	
Kredi cinsi	31 Aralık 2021		
	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	124.861.583	124.861.583	18,00-21,50
<b>Toplam</b>		<b>124.861.583</b>	

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 14 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (devamı)

Kredilerin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 yıl içerisinde	333.283.719	99.998.801
1-2 yıl içerisinde	14.312.406	13.933.931
2-3 yıl içerisinde	5.724.066	8.496.748
3-4 yıl içerisinde	4.147.966	2.432.103
4 yıldan uzun	2.188.307	--
<b>Toplam</b>	<b>359.656.464</b>	<b>124.861.583</b>

Kredilerin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla	124.860.625	224.564.997
Dönem içinde alınan ilaveler	32.478.427.655	1.498.551.079
Dönem içinde ödenen anapara ve faiz	(32.243.631.816)	(1.599.825.986)
Kur farkı (kar)/zararı	--	1.571.493
<b>31 Aralık</b>	<b>359.656.464</b>	<b>124.861.583</b>

Kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Kiralama işlemlerinden borçlar</b>		
1 yıldan az	4.338.299	3.863.555
1-3 yıl arası	1.124.897	4.580.334
<b>Toplam</b>	<b>5.463.196</b>	<b>8.443.889</b>

Kiralama işlemlerinden borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	2022	2021
1 Ocak	8.443.889	11.722.084
Girişler	1.872.569	1.794.803
Faiz giderleri	2.677.326	1.256.551
Kur farkı (kar)/zararı	(133.535)	98.915
Kiralamalara ilişkin ödemeler	(7.397.053)	(6.428.464)
<b>31 Aralık</b>	<b>5.463.196</b>	<b>8.443.889</b>

Grup'un TFRS 16 hesaplamalarında kullandığı ortalama borçlanma maliyeti TL için en yüksek %27,31 ve en düşük %19,60, İngiliz Sterlini için en yüksek %0,80 ve en düşük %0,75'dir.

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**15 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Ofis makineleri</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Demirbaşlar</b>	<b>Diğer maddi duran varlıklar</b>	<b>Özel maliyetler</b>	<b>Toplam</b>
Net defter değeri, 1 Ocak 2020	4.171.698	5.738.509	1.865.246	104.574	1.003.054	12.883.081
İlaveler	3.319.250	4.352.338	4.553.417	--	20.000	12.245.005
Çıkışlar, (net)	--	--	--	--	--	--
Amortisman gideri	(1.546.585)	(1.663.686)	(845.313)	(22.901)	(298.433)	(4.376.918)
<b>Net defter değeri</b>	<b>5.944.363</b>	<b>8.427.161</b>	<b>5.573.350</b>	<b>81.673</b>	<b>724.621</b>	<b>20.751.168</b>
Maliyet	14.415.608	10.390.773	11.178.826	509.613	4.986.752	41.481.572
Birikmiş amortisman	(8.471.245)	(1.963.612)	(5.605.476)	(427.940)	(4.262.131)	(20.730.404)
<b>Net defter değeri</b>	<b>5.944.363</b>	<b>8.427.161</b>	<b>5.573.350</b>	<b>81.673</b>	<b>724.621</b>	<b>20.751.168</b>
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Ofis makineleri</b>	<b>Taşıtlar</b>	<b>Demirbaşlar</b>	<b>Diğer maddi duran varlıklar</b>	<b>Özel maliyetler</b>	<b>Toplam</b>
Net defter değeri, 1 Ocak 2021	2.132.964	86.400	2.325.825	127.475	1.602.380	6.275.044
İlaveler	3.059.710	5.882.915	230.162	--	13.700	9.186.487
Çıkışlar, (net)	--	--	--	--	--	--
Amortisman gideri	(1.020.976)	(230.806)	(690.741)	(22.901)	(613.026)	(2.578.450)
<b>Net defter değeri</b>	<b>4.171.698</b>	<b>5.738.509</b>	<b>1.865.246</b>	<b>104.574</b>	<b>1.003.054</b>	<b>12.883.081</b>
Maliyet	11.096.358	6.038.435	6.625.409	509.613	4.966.753	29.236.568
Birikmiş amortisman	(6.924.660)	(299.926)	(4.760.163)	(405.039)	(3.963.699)	(16.353.487)
<b>Net defter değeri</b>	<b>4.171.698</b>	<b>5.738.509</b>	<b>1.865.246</b>	<b>104.574</b>	<b>1.003.054</b>	<b>12.883.081</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un taşıtlar üzerinde 9.304.193 TL tutarında rehin bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 5.686.669 TL).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

#### A. DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet	14.595.426	11.051.556	--	25.646.982
Birikmiş itfa payları	(7.586.168)	(3.662.758)	--	(11.248.926)
<b>Net defter değeri <sup>(*)</sup></b>	<b>7.009.258</b>	<b>7.388.798</b>	<b>--</b>	<b>14.398.056</b>
	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet	8.399.680	6.195.746	--	14.595.426
Birikmiş itfa payları	(4.805.119)	(2.781.049)	--	(7.586.168)
<b>Net defter değeri <sup>(*)</sup></b>	<b>3.594.561</b>	<b>3.414.697</b>	<b>--</b>	<b>7.009.258</b>

<sup>(\*) Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları, program lisansları ve diğer haklarından oluşmaktadır.</sup>

Grup'un, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

#### B. ŞEREFİYE

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin tanımlanabilen net varlıklarındaki Şirket payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Aynı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez. İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir.

i. ÜNLÜ Menkul'ün 2012 yılında hakim ortağı konumunda olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu beheri 1 (bir) kuruş değerinde toplam 179.399.700 adet paydan Şirket'in sermayesinin %53'üne karşılık gelen 142.216.490 adet pay ile Şirket'in diğer ortaklarından Mahmut Levent Ünlü'nün sahip olduğu Şirket'in sermayesinin %22'sine karşılık gelen 59.033.300 adet payın tamamının, Mahmut Levent Ünlü'nün %94,51 sahibi olduğu, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.")'ne 10 Nisan 2012 tarihli hisse devir sözleşmesi ile devir kararı SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile onaylanmıştır.

Şirket, 30 Ekim 2012 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün 268.333.000 adet paylarının %53'ünü teşkil eden 142.216.490 adet paylarını, Standard Bank London Holdings Limited'ten satın alarak hakim ortak konumuna gelmiştir.

ii. 1 Kasım 2012 tarihi itibarıyla payları satın alınan diğer şirket; ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.'nin 3.615 adet paylarının %67'sini teşkil eden 6.686 adet paylarını Standard Bank PLC'den, %22'sini teşkil eden 2.199 adet paylarını Mahmut Levent Ünlü'den, geriye kalan %11'ini teşkil eden 1.115 adet paylarını üç farklı hissedardan olmak üzere satın alarak, Şirket'in %100'üne sahip olmuştur.

iii. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 24 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün her biri 1 Kuruş nominal değerinde 250.000.000 adet toplam TL 2.500.000 nominal değerinde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini Standard Bank London Holdings Limited'ten hisse devir sözleşmesi ile satın alarak ÜNLÜ Menkul'un tamamına sahip olmuştur.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

#### B. ŞEREFİYE (devamı)

Söz konusu iktisap işlemi TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardı uyarınca satın alma yöntemi ile konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İlgili muhasebeleştirme neticesinde konsolide finansal tablolarda 29.198.326 TL tutarında şerefiye muhasebeleştirilmiştir.

Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihi itibarıyla gerçekleştirmektedir. Değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2023 ve 31 Aralık 2029 tarihleri aralığındaki 7 yıllık projeksiyon üzerinden yapılmıştır. Gelecek dönemlerde oluşacak nakit akışlarını (sonsuz) tahmin edebilmek için gerçeğe uygun değer hesaplama modelinde altı yıllık iskonto oranı %23 olarak kullanılmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup değerlendirme metodlarını gözden geçirmiş, gelecekte oluşacak hasılat beklentilerini analiz etmiş ve indirgenmiş nakit akım metodu ile toplam şerefiye bakiyesini değer düşüklüğü testine tabi tutmuş ve bunun sonucunda herhangi bir değer düşüşüne rastlanmamıştır (31 Aralık 2021: Değer düşüklüğü bulunmamaktadır).

### 17 KULLANIM HAKLARI VARLIKLARI

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Bina	Araç	Toplam
<b>Maliyet</b>			
1 Ocak 2022	17.162.595	390.205	17.552.800
İlaveler	1.728.886	144.325	1.873.211
Çıkışlar	--	--	--
<b>Kapanış</b>	<b>18.891.481</b>	<b>534.530</b>	<b>19.426.011</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>			
1 Ocak 2022	(9.792.791)	(287.557)	(10.080.348)
Dönem amortismanı	(4.853.379)	(111.722)	(4.965.101)
Çıkışlar	-	-	-
<b>Kapanış</b>	<b>(14.646.170)</b>	<b>(399.279)</b>	<b>(15.045.449)</b>
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla net kayıtlı değeri</b>	<b>4.245.311</b>	<b>135.251</b>	<b>4.380.562</b>

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 17 KULLANIM HAKLARI VARLIKLARI (devamı)

31 Aralık 2021	Bina	Araç	Toplam
<b>Maliyet</b>			
1 Ocak 2021	15.699.127	2.670.736	18.369.863
İlaveler	1.463.468	329.395	1.792.863
Çıkışlar	--	(2.609.926)	(2.609.926)
<b>Kapanış</b>	<b>17.162.595</b>	<b>390.205</b>	<b>17.552.800</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>			
1 Ocak 2021	(6.006.808)	(2.037.870)	(8.044.678)
Dönem amortismanı	(3.785.983)	(859.613)	(4.645.596)
Çıkışlar	--	2.609.926	2.609.926
<b>Kapanış</b>	<b>(9.792.791)</b>	<b>(287.557)</b>	<b>(10.080.348)</b>
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla net kayıtlı değeri</b>	<b>7.369.804</b>	<b>102.648</b>	<b>7.472.452</b>

### 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### (i) Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılıkları <sup>(1)</sup>	1.498.768	1.775.799
<b>Toplam</b>	<b>1.498.768</b>	<b>1.775.799</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla dava karşılıkları hesabında gösterilen 1.498.768 TL (31 Aralık 2021: 1.775.799 TL) tutarındaki karşılık Grup aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ve diğer davalara ilişkin olarak gelecekte gerçekleşmesi olası yükümlülüklerin %100 kısmına karşılık ayrılmıştır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Dava karşılığı</b>		
Dönem başı bakiyesi	1.775.799	1.438.540
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı	--	668.107
Dönem içerisinde iptal edilen karşılık tutarı	(277.031)	(330.848)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>1.498.768</b>	<b>1.775.799</b>

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**(ii) Müşteriler adına emanette tutulan varlıklar**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yatırım fonları	3.014.460.197	2.965.788.104
Hisse senetleri	1.843.217.196	2.288.014.054
Eurobond	1.563.397.721	380.248.000
Özel kesim tahviller, devlet tahvilleri ve hazine bonoları	305.082.445	217.768.000
Varant	1.480.927	1.059.656
Yapılandırılmış borçlanma araçları	62.500	312.503

**(iii) Verilen teminat mektupları**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin ("TRİK") dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022		
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	236.376.852	1.229.350	213.390.097
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	37.940.447		37.940.447
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>274.317.299</b>	<b>1.229.350</b>	<b>251.330.544</b>



ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

#### (iii) Verilen teminat mektupları (devamı)

	31.12.2021		
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	84.769.962	1.250.000	68.108.712
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	92.749	--	92.749
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	32.303.384	--	32.303.384
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı			
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>117.166.095</b>	<b>1.250.000</b>	<b>100.504.845</b>

#### (iv) Koşullu yükümlülükler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı TAIL'in %4,76 (2021: %4,76) pay oranındaki özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıfladığı hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2021: 6.000.000 ABD Doları) olup 2022 yılı itibarıyla bunun 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2021: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 7).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 212 Regional Fund II için 250.000 Avro taahhüt tutarının 62.500 Avro'luk kısmı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenmiştir (2021: 42.993 Avro). 212 II - A SERIES OF 212 I, LLC yatırımına ilişkin Ünlü Yatırım Holding'in toplam taahhüt tutarı olan 100.000 ABD Doları ödemesi ise 17 Aralık 2020 tarihinde gerçekleşmiştir (2021: 100.000 ABD Doları) (Dipnot 7).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan Revo Capital Fund II B.V. için 500.000 Avro taahhüt tutarının 117.399 Avro'luk kısmını 2022 yılı içerisinde ödemiştir. (2021: 126.000 Avro)

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**19 TAAHHÜTLER****Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla vadeli işlem sözleşmesi bulunmamaktadır.

Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	31 Aralık 2021	
			Kontrat sayısı	Nominal değer USD
F_USDTRY0221 (Future)	26 Subat 2022	Kısa	1580	1.580.000
<b>Net pozisyon</b>				<b>1.580.000</b>

**20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar</b>		
İkramiye karşılığı	6.841.841	124.085
Kullanılmamış izin karşılığı	11.731.762	5.304.263
<b>Toplam</b>	<b>18.573.603</b>	<b>5.428.348</b>
<b>Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	4.776.418	2.369.149
<b>Toplam</b>	<b>4.776.418</b>	<b>2.369.149</b>

**Kıdem tazminatı karşılığı**

Türk kanunlarına göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İskonto oranı (%)	2,53	3,15
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	69,97	77,41

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize olup Grup'un kıdem tazminatı hesaplamalarında 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli 15.371 TL (31 Aralık 2021: 8.285 TL) olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

#### Kıdem tazminatı karşılığı (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin personel prim ve ikramiye karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı bakiyesi	124.085	5.839.802
Dönem içinde ayrılan karşılık/iptal edilen, net	6.841.841	21.622
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(124.085)	(5.737.339)
<b>Dönem sonu</b>	<b>6.841.841</b>	<b>124.085</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kullanılmamış izinler karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı bakiyesi	5.304.263	3.889.119
Dönem içinde ayrılan karşılık	7.274.325	2.012.665
Dönem içerisindeki kullanımlar (-)	(846.826)	(597.521)
<b>Dönem sonu</b>	<b>11.731.762</b>	<b>5.304.263</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı bakiyesi	2.369.149	2.271.046
Hizmet maliyeti	1.100.873	836.228
Faiz maliyeti	655.270	344.138
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	1.801.709	42.067
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(1.150.583)	(1.124.330)
<b>Dönem sonu</b>	<b>4.776.418</b>	<b>2.369.149</b>

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**21 ÖZKAYNAKLAR****Sermaye**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, ana ortak Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın adı	Grubu	31 Aralık 2022		Grubu	31 Aralık 2021	
		Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)		Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
Mahmut Levent Ünlü	A	55.092.337	31,48	A	55.092.337	31,48
Mahmut Levent Ünlü	B	58.143.258	33,23	B	58.143.258	33,23
The Wellcome Trust Ltd. as Trustee of the Wellcome Trust	B	13.498.188	7,71	B	13.498.188	7,71
Diğer	B	48.266.217	27,58	B	48.266.217	27,58
<b>Toplam</b>		<b>175.000.000</b>	<b>100,00</b>		<b>175.000.000</b>	<b>100,00</b>

Şirket'in halka arz sürecinde elde ettiği işlemler neticesinde 219.888.032 TL tutarındaki emisyon primleri hisse senedi ihraç primlerine eklenmiştir. Halka arz süreci işlemlerinden kaynaklanan 9.437.061 TL tutarındaki işlem maliyetleri mahsup edilmiş olup pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artışın net etkisi 210.450.971 TL'dir.

4 Eylül 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.") sermayesinin 50.000 TL'den 32.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımının tamamı Mahmut Levent Ünlü tarafından karşılanmıştır. Bu sermaye artırımını kararı, 11 Eylül 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2012 tarih ve 8154 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

23 Mayıs 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.000.000 TL'den 32.153.606 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek, sermaye artırımına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 3 Haziran 2014 tarihinde tescil edilerek 9 Haziran 2014 tarih ve 8586 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Eylül 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.153.606 TL'den 32.182.966 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımını primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Kamil Attila Köksal, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Vedat Mizrahi ve Mehmet Sezgin rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırımını kararı 30 Eylül 2015 tarihinde tescil edilerek 5 Ekim 2015 tarih ve 8918 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

20 Ekim 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.182.966 TL'den 33.858.378 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin 1.675.412 TL'sini aşan toplam 22.732.588 TL tutarındaki kısmı pay senedi ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir. Bu sermaye artırımında Şirket'in mevcut ortakları rüçhan haklarından feragat etmiş olup, artırım tutarının tamamı Standard Bank Group Ltd. tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırımını kararı 21 Ekim 2015 tarihinde tescil edilerek 27 Ekim 2015 tarih ve 8934 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

12 Şubat 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 33.858.378 TL'den 37.578.666 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin tamamı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından ödenmiştir. The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından taahhüt edilen ve arttırılan sermayenin 3.720.288 TL'sini aşan ve toplam 48.455.772 TL'ye tekabül eden kısmı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından nakden ve tamamen ödenerek ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir.

Şirket pay sahipleri Standard Bank Group Limited, Mahmut Levent Ünlü, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Simge Ündüz, Can Ünalın, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Vedat Mizrahi, Hakan Ansen, Mehmet Sait Sezgin, Demet Kargın ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye arttırımı kararı 17 Şubat 2016 tarihinde tescil edilerek 23 Şubat 2016 tarih ve 9017 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Haziran 2016 tarihinde yapılan 2015 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.578.666 TL'den 37.663.341 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye arttırımı kararı 13 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilerek 19 Temmuz 2016 tarih ve 9118 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

19 Aralık 2017 tarihinde yapılan 2016 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.663.341 TL'den 37.960.531 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye arttırımı kararı 20 Aralık 2017 tarihinde tescil edilerek 26 Aralık 2017 tarih ve 9481 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

25 Aralık 2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.960.531 TL'den 137.730.842 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye arttırımı kararı 27 Aralık 2018 tarihinde tescil edilerek 3 Ocak 2019 tarih ve 9737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Arttırım tutarının tamamı, Şirket'in finansal tablolarında yer alan serbestçe kullanılabilecek iç kaynaklardan, sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonlardan ve olağanüstü yedek akçelerden oluşmaktadır.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 - 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır.

Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

Şirket ortaklarından Mahmut Levent Ünlü, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. pay senetleri ile ilgili fiyat istikrarı işlemleri neticesinde 07/06/2021 - 06/07/2021 tarihleri arasında 4,78 - 6,90 TL fiyat aralığından 5.395.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem ile birlikte Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 06.07.2021 tarihi itibarıyla %64,70'e ulaşmıştır.

Şirket ortaklarından Tahir Selçuk Tuncalı, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak; 4,83 - 4,87 TL fiyat aralığından 100.000 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonucunda Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 09.09.2021 tarihi itibarıyla %0,25'e ulaşmıştır.

Şirket ortaklarından Simge Ündüz, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak; 5,15 - 6,03 TL fiyat aralığından 81.250 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonucunda Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 30.12.2021 tarihi itibarıyla %0,24'e ulaşmıştır.

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)****Geri alınmış paylar**

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

Geri alınan payların değeri 4.020.977 TL'dir (31 Aralık 2021: 4.020.977 TL).

**Diğer kapsamlı gelirler**

TMS 19 standardı gereği Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan aktüeryal kayıp vergi etkisi sonrası 1.698.117 TL (31 Aralık 2021: 346.835 TL aktüeryal kazanç)'dir.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların ve konsolidasyona tabi diğer bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile gelir ve gider kalemlerinin ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 50.635.368 TL tutarındaki kur farkı karı özkaynaklar altında açılan "Yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2021: 36.625.448 TL kur farkı karı).

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, yabancı para çevrim farkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
<b>1 Ocak</b>	<b>36.625.448</b>	<b>11.973.975</b>
Yabancı para çevrim farkları	14.009.920	24.651.473
<b>31 Aralık</b>	<b>50.635.368</b>	<b>36.625.448</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları farkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	15.643.634	5.411.327
Değer artışları, net	23.541.087	10.232.307
<b>31 Aralık</b>	<b>39.184.721</b>	<b>15.643.634</b>

**Geçmiş yıllar karları**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un geçmiş yıllar karları detayı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	19.505.384	17.123.549
Değer yedekler	44.553.056	44.553.056
Geçmiş yıl karları	91.946.098	32.184.754
<b>Toplam</b>	<b>156.004.538</b>	<b>93.861.359</b>

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 22 FİNANSAL SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler</b>	<b>9.851.941.583</b>	<b>4.723.655.991</b>
Eurobond satışları	9.434.267.817	4.287.857.184
Devlet tahvili satışları	275.674.703	277.735.482
Hisse senedi satışları	52.932.806	80.047.220
Finansman bonosu satışları	34.819.426	44.571.509
Özel sektör tahvili satışları	34.686.762	19.583.409
Yatırım fonu satışları	19.560.069	13.861.187
<b>Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler <sup>(1)</sup></b>	<b>287.031.660</b>	<b>142.847.170</b>
<b>Kurumsal finansman gelirleri</b>	<b>64.837.680</b>	<b>40.789.852</b>
<b>Portföy yönetim gelirleri</b>	<b>10.308.676</b>	<b>6.470.597</b>
<b>Aracılık işlemlerinden gelirler</b>	<b>233.911.370</b>	<b>77.811.118</b>
Kredilerden sağlanan faiz gelirleri	67.974.316	22.292.066
Yurtiçi hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	56.499.340	21.113.377
Yurtdışı hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	37.862.337	17.694.298
Viop komisyon gelirleri	30.938.586	12.676.292
Varant gelirleri	22.710.225	--
Halka Arz aracılık komisyonları	13.571.972	--
Kaldıraçlı alım-satım işlemlerinden oluşan karlar	2.800.922	2.872.905
Takas işlem ve saklama komisyonu	1.553.672	1.162.180
<b>Danışmanlık gelirleri</b>	<b>3.236.407</b>	<b>1.591.655</b>
<b>Diğer finansal gelirler</b>	<b>16.991.185</b>	<b>16.351.531</b>
Yurtdışı işlem gelirleri	7.177.756	8.788.925
Diğer hizmet gelirleri	9.813.429	7.562.606
<b>Finansal gelirlerden indirimler (-)</b>	<b>(37.463)</b>	<b>(25.254)</b>
Finansal hizmet indirimleri (-)	(37.463)	(25.254)
<b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>	<b>10.468.221.098</b>	<b>5.009.492.660</b>
<b>Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti</b>	<b>(9.775.725.499)</b>	<b>(4.709.238.818)</b>
Eurobond satış maliyetleri (-)	(9.360.420.712)	(4.272.835.412)
Devlet tahvili satışlarının maliyetleri (-)	(273.647.056)	(277.608.504)
Hisse senedi satışlarının maliyetleri (-)	(52.618.526)	(80.957.875)
Finansman bonosu satışlarının maliyetleri (-)	(34.813.643)	(44.514.715)
Özel sektör tahvili satışlarının maliyeti (-)	(34.670.001)	(19.471.666)
Yatırım fonu satışlarının maliyetleri (-)	(19.555.561)	(13.850.646)
<b>Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)</b>	<b>(9.775.725.499)</b>	<b>(4.709.238.818)</b>
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>	<b>692.495.599</b>	<b>300.253.842</b>

<sup>(1)</sup> Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler, Grup'un bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın, tahsili gecikmiş alacakların tahsilatlarından elde ettiği gelirlerinden ve kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz gelirinden oluşmaktadır. Grup, alınan portföylerin edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerini tahsilat gerçekleştiğinde tahsil ettiği tutardan mahsup ederek hasılat kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Bu donuk alacakların finansmanı için kullanılan kredilerin finansman gideri, finansman giderleri dipnotunda gösterilmiştir (Dipnot 26).

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**23 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>Pazarlama giderleri</b>		
Pazarlama ve dağıtım giderleri	30.751.730	13.948.292
Reklam ve ilan giderleri	6.777.593	4.747.712
Temsil ve ağırlama giderleri	3.005.058	855.422
<b>Toplam</b>	<b>40.534.381</b>	<b>19.551.426</b>
<b>Genel yönetim giderleri</b>		
Personel ücret ve giderleri	266.182.431	134.677.463
Avukatlık, danışmanlık ve denetim gideri	65.908.127	32.405.375
Vergi, resim ve harç giderleri	46.508.982	17.538.914
Data hattı giderleri	15.143.090	7.711.116
Amortisman giderleri ve itfa payları (Dipnot 15, 16 ve 17)	13.004.777	10.005.095
Bilgi işlem giderleri	7.192.964	6.927.947
Bina yönetim giderleri	4.499.161	2.159.428
Haberleşme giderleri	3.445.328	1.669.213
Seyahat giderleri	2.556.675	783.092
Taşıt giderleri	1.143.910	1.048.869
Kira giderleri	474.661	1.277.842
Diğer genel yönetim giderleri	16.992.460	9.853.499
<b>Toplam</b>	<b>443.052.566</b>	<b>226.057.853</b>

**24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>		
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık satış geliri	1.061.713	137.357
Karşılık iptali	970.911	1.015.659
Sabit kıymet satış gelirleri	355.749	--
Sigorta poliçe gelirleri	331.373	--
Diğer hizmet gelirleri	2.896.280	783.146
<b>Toplam</b>	<b>5.616.026</b>	<b>1.936.162</b>
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>		
Matrah arttırımı ödemeleri	714.507	457.504
Tazminat, ceza ve dava ödemeleri	--	119.631
Diğer	--	321.091
<b>Toplam</b>	<b>714.507</b>	<b>898.226</b>



ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 25 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>Yatırım faaliyetlerden gelirler</b>		
Finansal varlıklar satış karları	102.272.716	11.070.618
Finansal varlıklar değer artışları	57.768.219	17.363.624
<b>Toplam</b>	<b>160.040.935</b>	<b>28.434.242</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>Yatırım faaliyetlerden giderler</b>		
Finansal varlıklar satış zararları	41.829.328	681.390
Finansal varlıklar değer azalışları	11.123.880	2.937.678
<b>Toplam</b>	<b>52.953.208</b>	<b>3.619.068</b>

### 26 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Türev piyasa işlemleri gelirleri	154.237.468	96.440.313
Kur farkı geliri	59.351.806	65.565.696
Faiz gelirleri	34.532.410	27.730.819
Temettü gelirleri	353.871	--
Diğer	140.728	199.680
<b>Toplam</b>	<b>248.616.283</b>	<b>189.936.508</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Türev piyasa işlemleri giderleri	142.685.016	96.349.446
Kredi faiz giderleri <sup>(1)</sup>	39.105.097	25.237.308
İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin faiz gideri	15.699.710	3.960.826
Borsa Para Piyasası'na ödenen faiz giderleri	14.578.558	4.068.131
Kur farkı gideri	12.754.132	32.002.597
Diğer giderler	7.420.602	3.484.468
<b>Toplam</b>	<b>232.243.115</b>	<b>165.102.776</b>

<sup>(1)</sup> Alınan kredilere ödenen faiz giderlerinin 20.083.339 TL'si (31 Aralık 2021: 24.827.202 TL), Şirket'in bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın tahsili gecikmiş alacak portföyü yatırımlarının finansmanı için kullanılan kredilerin faiz gideridir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde uyarınca %20 olan kurumlar vergisi oranı; 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacak. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir. Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr, dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kânn sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların %75'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özkaynaklarda tutulması şartı ile vergiden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişikliklerle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
Cari yıl vergi gideri	(60.755.357)	(30.814.089)
Peşin ödenen vergi (-)	52.761.988	20.294.404
<b>Toplam vergi varlığı/(yükümlülüğü)</b>	<b>(7.993.369)</b>	<b>(10.519.685)</b>
	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
Cari yıl vergi gideri	(60.755.357)	(30.814.089)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(21.087.475)	22.820
<b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(81.842.832)</b>	<b>(30.791.269)</b>

ÜNÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	19.722.622	7.673.412	4.745.007	1.538.173
Dava karşılığı	1.498.768	1.775.799	374.901	355.159
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	866.160	721.122	203.184	144.226
Finansal araçlar değerlendirme farkı	844.624	--	211.156	--
Diğer	32.361	--	6.796	--
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>5.541.044</b>	<b>2.037.558</b>
Krediler ve alacaklar değerlendirme farkı	(166.595.503)	(112.660.051)	(41.648.877)	(23.089.924)
Finansal varlıklardaki değer artışı	(58.804.153)	(22.659.691)	(11.175.721)	(4.365.480)
Gelir tahakkukları	(19.493.757)	(9.834.421)	(4.873.439)	(2.262.003)
TMS-VUK kur farkları	--	(2.421.824)	--	(583.692)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	(6.959.252)	(2.730.749)	(1.661.013)	(546.150)
Türev araçlar değerlendirme farkı	(2.663.777)	(1.066.268)	(665.944)	(245.242)
Yatırımlardan elde edilen gelirler	(432.271)	(489.799)	(86.454)	(97.960)
Diğer	(8.208.321)	(1.384.774)	(1.763.912)	(286.618)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>(61.875.360)</b>	<b>(31.477.069)</b>
<b>Netleştirme</b>			<b>(56.334.316)</b>	<b>(29.439.511)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>1.570.266</b>	<b>162.310</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>57.904.582</b>	<b>29.601.821</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Dönem başı 1 Ocak	(29.439.511)	(26.911.265)
Gelir tablosunda muhasebeleşen	(21.087.475)	22.820
Diğer kapsamlı gelir/(gider) tablosunda muhasebeleşen	(5.807.330)	(2.551.066)
<b>Dönem Sonu 31 Aralık</b>	<b>(56.334.316)</b>	<b>(29.439.511)</b>

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vergi öncesi kar	350.665.944	110.409.518
%23/%22 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(73.639.848)	(25.394.189)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan cari dönem mali zararları	3.473.156	1.340.485
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanan ve süresi dolan geçmiş yıllar mali zararları	--	(265.407)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(13.503.118)	(1.952.024)
Vergiden muaf ülkelerdeki yatırımlardan gelen etkiler	1.604.475	359.765
Diğer etkiler	222.503	(4.879.899)
<b>Cari yıl vergi gideri/geliri</b>	<b>(81.842.832)</b>	<b>(30.791.269)</b>

### Finansal tablolara yansıtılmamış ertelenmiş vergi

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, indirilebilir mali zararlardan hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle mali zararlardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu mali zararların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd. toplam 22.000.269 TL tutarında birikmiş mali zararları bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd'nin mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	İndirilebilir geçmiş yıl zararları <sup>(1)</sup>	Son indirim tarihi
2019	3.571.067	31 Aralık 2024
2020	3.420.647	31 Aralık 2025
2021	5.348.496	31 Aralık 2026
2022	9.660.059	31 Aralık 2027
<b>Toplam</b>	<b>22.000.269</b>	

ÜNLÜ Menkul ve bağlı ortaklıklarının, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 22.000.269 TL tutarındaki mali zararını kullanamama riskini öngörmüş ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ihtiyatlılık prensibiyle ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır (31 Aralık 2021: 13.816.488 TL).

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 28 PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Pay başına kazanç, net karın Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Adi</b>		
1. Ana ortaklığa ait faaliyetlerden dönem karı	268.823.112	79.643.179
2. Beheri 1 TL nominal değerindeki payların ağırlıklı ortalama adedi	175.000.000	159.071.264
<b>3. Pay başına kazanç/Seyreltilmiş pay başına kazanç</b>	<b>1,536</b>	<b>0,501</b>

### 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

#### (i) Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****(i) Kredi riski açıklamaları (devamı)**

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat <sup>(1)</sup>	Finansal Yatırımlar <sup>(2)</sup>
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf <sup>(3)</sup>	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>31 Aralık 2022</b>						
<b>Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>7.231.857</b>	<b>673.216.840</b>	<b>642.672</b>	<b>150.273.157</b>	<b>264.450.269</b>	<b>451.152.345</b>
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.231.857	448.384.695	642.672	150.273.157	264.450.269	451.152.345
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	224.832.145	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### (i) Kredi riski açıklamaları (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat <sup>(1)</sup>	Finansal Yatırımlar <sup>(2)</sup>
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
31 Aralık 2021	İlişkili taraf	Diğer taraf <sup>(3)</sup>	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>3.311.653</b>	<b>373.170.182</b>	<b>1.132.326</b>	<b>63.296.185</b>	<b>271.329.659</b>	<b>79.021.739</b>
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.311.653	150.491.146	1.132.326	63.296.185	271.329.659	79.021.739
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	222.679.036	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

<sup>(1)</sup> Borsa Para Piyasası alacakları, VİOP teminatları, ters repo sözleşmelerinden alacaklar ve B tipi likit fonlar dahil edilmiştir.<sup>(2)</sup> Hisse senetleri dahil edilmemiştir.<sup>(3)</sup> Donuk kredi alacaklarından oluşmaktadır.

Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****(ii) Likidite riskine ilişkin açıklamalar**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 10.399.016 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 7.735.239 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 36.513.410 TL TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 35.447.142 TL tutarında türev araçlardan borcu). Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>1 aya kadar</b>	<b>1-3 ay arası</b>	<b>3 ay- 1 yıl arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>
Borçlanmalar	603.153.661	337.540.618	113.737.886	163.807.998	24.250.934	<b>639.337.436</b>
Kiralama işlemlerinden borçlar	5.463.196	257.003	777.506	3.927.919	1.388.833	<b>6.351.261</b>
Ticari borçlar	11.816.362	--	11.816.362	--	--	<b>11.816.362</b>
Çalışanlara faydalar kapsamında borçlar	73.148.184	73.148.184	--	--	--	<b>73.148.184</b>
Diğer borçlar	27.779.133	27.779.133	--	--	--	<b>27.779.133</b>
Diğer yükümlülükler	9.410.092	--	9.410.092	--	--	<b>9.410.092</b>
<b>Toplam</b>	<b>730.770.628</b>	<b>438.724.938</b>	<b>135.741.846</b>	<b>167.735.917</b>	<b>25.639.767</b>	<b>767.842.468</b>
Türev nakit girişleri	10.399.016	1.992.735.402	324.399.317	19.377.615	--	<b>2.336.512.334</b>
Türev nakit çıkışları	(7.735.239)	(1.999.232.985)	(323.557.925)	(19.138.123)	--	<b>(2.341.929.033)</b>
<b>Toplam</b>	<b>733.434.405</b>	<b>432.227.355</b>	<b>136.583.238</b>	<b>167.975.409</b>	<b>25.639.767</b>	<b>762.425.769</b>
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>1 aya kadar</b>	<b>1-3 ay arası</b>	<b>3 ay- 1 yıl arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>
Borçlanmalar	179.390.190	71.356.476	41.778.990	57.522.643	36.335.865	<b>206.993.974</b>
Kiralama işlemlerinden borçlar	8.443.889	406.320	812.640	3.572.078	4.987.816	<b>9.778.854</b>
Ticari borçlar	9.187.629	--	9.187.629	--	--	<b>9.187.629</b>
Çalışanlara faydalar kapsamında borçlar	32.625.763	32.625.763	--	--	--	<b>32.625.763</b>
Diğer borçlar	17.291.585	17.291.585	--	--	--	<b>17.291.585</b>
Diğer yükümlülükler	10.519.685	10.519.685	--	--	--	<b>10.519.685</b>
<b>Toplam</b>	<b>257.458.741</b>	<b>132.199.829</b>	<b>51.779.259</b>	<b>61.094.721</b>	<b>41.323.681</b>	<b>286.397.490</b>
Türev nakit girişleri	36.513.410	190.704.766	28.882.363	223.974.441	-	<b>443.561.570</b>
Türev nakit çıkışları	(35.447.142)	(190.486.177)	(28.766.503)	(218.057.924)	-	<b>(437.310.604)</b>
<b>Toplam</b>	<b>258.525.009</b>	<b>132.418.418</b>	<b>51.895.119</b>	<b>67.011.238</b>	<b>41.323.681</b>	<b>292.648.456</b>



ÜNÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### (iii) Piyasa riski açıklamaları

##### Döviz pozisyonu riski

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022			
	TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	1.032.111	37.741	5.093	10.000
2a. Parasal finansal varlıklar	77.461.212	3.691.273	183.944	212.270
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	68.229.977	3.618.800	22.821	4.875
<b>4. DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>146.723.300</b>	<b>7.347.814</b>	<b>211.858</b>	<b>227.145</b>
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. DURAN VARLIKLAR</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>146.723.300</b>	<b>7.347.814</b>	<b>211.858</b>	<b>227.145</b>
10. Ticari borçlar	(15.218.449)	(517.333)	(155.709)	(108.548)
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(3.058.716)	(112.983)	--	(42.070)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(18.277.165)</b>	<b>(630.316)</b>	<b>(155.709)</b>	<b>(150.618)</b>
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(18.277.165)</b>	<b>(630.316)</b>	<b>(155.709)</b>	<b>(150.618)</b>
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(91.816.405)	(2.512.339)	(2.249.319)	--
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.140.696.483	56.468.035	4.155.347	89.100
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	(1.232.512.888)	(58.980.374)	(6.404.666)	(89.100)
<b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu</b>	<b>(110.093.570)</b>	<b>(3.142.655)</b>	<b>(2.405.028)</b>	<b>(150.618)</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>36.629.730</b>	<b>4.205.159</b>	<b>(2.193.170)</b>	<b>76.527</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜN LÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)****Döviz pozisyonu riski (devamı)**

	31 Aralık 2021			
	TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	126.717	9.507	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar	61.277.097	4.327.098	237.823	737
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	62.824.390	4.686.409	11.682	10.185
<b>4. DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>124.228.204</b>	<b>9.023.014</b>	<b>249.505</b>	<b>10.922</b>
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. DURAN VARLIKLAR</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>124.228.204</b>	<b>9.023.014</b>	<b>249.505</b>	<b>10.922</b>
10. Ticari borçlar	(798.101)	(39.320)	(4.634)	(11.360)
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(2.680.692)	(92.174)	(93.555)	(2.263)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(3.478.793)</b>	<b>(131.494)</b>	<b>(98.189)</b>	<b>(13.623)</b>
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(3.478.793)</b>	<b>(131.494)</b>	<b>(98.189)</b>	<b>(13.623)</b>
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	11.996.100	900.000	-	-
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	248.362.280	8.615.000	8.290.000	471.105
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	(236.366.180)	(7.715.000)	(8.290.000)	(471.105)
<b>20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu</b>	<b>8.517.307</b>	<b>768.506</b>	<b>(98.189)</b>	<b>(13.623)</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>132.745.511</b>	<b>9.791.520</b>	<b>151.316</b>	<b>(2.701)</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)****Döviz pozisyonu riski (devamı)****Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu**

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2022</b>				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	7.862.932	(7.862.932)	7.862.932	(7.862.932)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları net etkisi (1+2)</b>	<b>7.862.932</b>	<b>(7.862.932)</b>	<b>7.862.932</b>	<b>(7.862.932)</b>
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/(yükümlülük)	(4.372.061)	4.372.061	(4.372.061)	4.372.061
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro net etkisi (4+5)</b>	<b>(4.372.061)</b>	<b>4.372.061</b>	<b>(4.372.061)</b>	<b>4.372.061</b>
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişimi halinde				
7- İngiliz Sterlini net varlık/yükümlülüğü	172.103	(172.103)	172.103	(172.103)
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>	<b>246.884</b>	<b>(172.103)</b>	<b>172.103</b>	<b>(172.103)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>3.662.974</b>	<b>(3.662.974)</b>	<b>3.662.974</b>	<b>(3.662.974)</b>

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)****Döviz pozisyonu riski (devamı)**

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2021</b>				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	13.051.118	(13.051.118)	13.051.118	(13.051.118)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları net etkisi (1+2)</b>	<b>13.051.118</b>	<b>(13.051.118)</b>	<b>13.051.118</b>	<b>(13.051.118)</b>
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/(yükümlülük)	228.286	(228.286)	228.286	(228.286)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro net etkisi (4+5)</b>	<b>228.286</b>	<b>(228.286)</b>	<b>228.286</b>	<b>(228.286)</b>
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişimi halinde				
7- İngiliz Sterlini net varlık/yükümlülüğü	(4.852)	4.852	(4.852)	4.852
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>	<b>(4.852)</b>	<b>4.852</b>	<b>(4.852)</b>	<b>4.852</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>13.274.552</b>	<b>(13.274.552)</b>	<b>13.274.552</b>	<b>(13.274.552)</b>

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### (iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

##### Faiz oranı riski

Grup, sahip olduğu nakit değerleri günlük piyasa koşullarına göre gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara, ters repo sözleşmelerine veya banka mevduatına yatırım yaparak değerlendirmektedir.

Faiz pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Eurobond	262.374.562	53.100.249
Kur korumalı mevduat	101.774.939	--
Banka bonusu	7.111.155	--
Devlet tahvilleri	1.985.720	4.262.128
Özel sektör tahvilleri	4.123.227	8.059.300
Varlığa dayalı MK	6.257.888	--
Vadeli mevduat, ters repo sözleşmelerinden alacaklar, VİOP işlem teminatları ve BPP alacakları	177.549.439	238.980.065
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	356.263.172	119.111.999
Kiralama yükümlülükleri	5.463.196	8.443.889
BPP borçları	150.082.190	45.720.534
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	3.393.292	5.749.584
İhraç edilmiş menkul kıymetler	85.647.590	--

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TL para cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 1.548.165 TL (31 Aralık 2021: 1.253.757 TL) artacak veya 1.548.165 TL (31 Aralık 2021: 1.253.757 TL) azalacaktı.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### (iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

##### Fiyat riski

Hisse senedi fiyat riski hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

BİST'de işlem gören ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin ve yatırım fonlarının endekste yaşanması muhtemel %10'luk değer kaybı sonucunda gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerin (tüm diğer değişkenler sabit olmak kaydıyla) Grup'un kar/(zararı) üzerindeki etkisi (vergi etkisi hariç) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
	Gelir tablosu	Gelir tablosu
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	7.267.459	936.794
<b>Toplam, net</b>	<b>7.267.459</b>	<b>936.794</b>

#### (iv) Sermaye riski yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Grup'un esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi net finansal borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, finansal borçlar toplamının (uzun ve kısa vadeli finansal borçları içerir) nakit ve nakit benzerleri değerlerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Bu oran net finansal borcun, bilançoda bulunan toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplam borçlanmalar	603.153.661	179.390.190
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	5.463.196	8.443.889
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 5)	(264.458.178)	(271.357.158)
<b>Net finansal borç</b>	<b>344.158.679</b>	<b>(83.523.079)</b>
Toplam özkaynaklar	894.379.616	606.850.843
<b>Finansal net borç/özkaynak oranı</b>	<b>0,38</b>	<b>(0,14)</b>

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 30 TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	
	Varlıklar	Yükümlülükler
Opsiyon işlemleri	503.940	(450.130)
Varant işlemleri	--	(423.652)
Swap işlemleri	687.538	(506.760)
Forward işlemleri	9.207.538	(6.354.697)
<b>Toplam</b>	<b>10.399.016</b>	<b>(7.735.239)</b>
	31 Aralık 2021	
	Varlıklar	Yükümlülükler
Forward işlemleri	36.513.204	(35.189.119)
Opsiyon işlemleri	206	(190.368)
Varant işlemleri	--	(67.655)
<b>Toplam</b>	<b>36.513.410</b>	<b>(35.447.142)</b>

### 31 FİNANSAL ARAÇLAR

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**31 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)****Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)**

Aşağıdaki tabloda, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	31 Aralık 2022	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<b>Finansal varlıklar</b>		
Bankalar	264.458.178	264.458.178
Ticari alacaklar <sup>(*)</sup>	680.448.697	663.360.697
Finansal yatırımlar	506.692.363	506.692.363
Diğer alacaklar	150.915.829	150.915.829
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Finansal borçlar <sup>(*)</sup> <sup>(**)</sup>	603.153.661	606.666.559
Kiralama işlemlerinden borçlar	5.463.196	5.299.196
	31 Aralık 2021	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<b>Finansal varlıklar</b>		
Bankalar	271.329.659	271.329.659
Ticari alacaklar <sup>(*)</sup>	376.481.835	343.463.835
Finansal yatırımlar	108.981.119	108.981.119
Diğer alacaklar	64.428.511	64.428.511
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Finansal borçlar <sup>(*)</sup> <sup>(**)</sup>	179.390.190	175.753.428
Kiralama işlemlerinden borçlar	8.443.889	8.275.011

<sup>(\*)</sup> Ticari alacaklar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında risk primi %6 finansal borçlar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında ise risk primi %2 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2021: Ticari alacaklar %5, finansal borçlar %2). Grup, iskonto edilmemiş tahmini nakit akışlarını piyasa faiz oranları üzerine yukarıda belirtilmiş olan risk primlerini de dahil ederek iskonto edilmek suretiyle gerçeğe uygun değerlerini hesaplamıştır.

<sup>(\*\*)</sup> BPP'na borçlar ve kas teminatı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.



ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### 31 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

#### Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	83.908.973	372.393.109	--	<b>456.302.082</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar <sup>(1)</sup>	--	48.873.027	--	<b>48.873.027</b>
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	663.360.697	<b>663.360.697</b>
Finansal borçlar	--	--	606.666.559	<b>606.666.559</b>
Türev araçlar, net	--	2.663.777	--	<b>2.663.777</b>
31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	27.230.133	61.159.549	--	<b>88.389.682</b>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar <sup>(1)</sup>	--	19.074.183	--	<b>19.074.183</b>
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	343.463.835	<b>343.463.835</b>
Finansal borçlar	--	--	175.753.428	<b>175.753.428</b>
Türev araçlar	--	1.066.268	--	<b>1.066.268</b>

<sup>(1)</sup> Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları, BİST'in açıkladığı teklif fiyatı üzerinden değerlendirilmiş olup 2. seviyede gösterilmiştir. Ayrıca, 212 Capital Partners fonu 2. Seviyede gösterilmiştir.

## FİNANSAL BİLGİLER

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

**31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**32 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

	Kontrol gücü olmayan paylar pay oranı	Kontrol gücü olmayan paylar kar/(zarar)	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylar tarafından ödenmemiş sermaye	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen temettü
<b>31 Aralık 2022</b>					
Plato Finans	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>		<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>31 Aralık 2021</b>					
Plato Finans	%1,79	(24.930)	(5.936)	--	--
<b>Toplam</b>		<b>(24.930)</b>	<b>(5.936)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**33 BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER**

KGK'nın 26.03.2021 tarihli kararı uyarınca bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin olarak raporlama dönemine ait ücretler aşağıdaki tabloda verilmiştir. KDV hariç olarak belirtilen bahse konu ücretlere Ana Ortak Şirket'in yanı sıra Şirket'in bağlı ortaklıkları ve birlikte kontrol edilen ortaklıklarına verilen hizmetlerin ücretleri dahil edilmiştir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	3.553.577	2.242.823
Diğer güvence hizmetleri ve denetim dışı diğer ücretler	55.000	110.000
<b>Toplam</b>	<b>3.608.577</b>	<b>2.352.823</b>

**34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Türkiye'nin Güneydoğu kesiminde pek çok ilimizi etkileyen bir deprem meydana gelmiştir. Binlerce kişinin hayatını kaybetmesine ve yaralanmasına neden olan bu depremin nihai vahametinin şu anda belirsiz olması sebebiyle, Şirket'in operasyonları ve finansal durumu üzerindeki etkiyi ölçümleme çalışmaları devam etmektedir.

7 Şubat 2023 tarihinde Muratpaşa/Antalya adresinde, "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Antalya Şubesi" unvanı altında Sermaye Piyasa Kurulundan bir şube açılma izni alınmış olup şube açılış çalışmalarına başlanmıştır.

Bağlı Ortaklığımız ÜNLÜ Portföy Yönetim A.Ş.'nin kayıtlı sermaye tavanının TL.10.000.000'den TL.50.000.000'ye yükseltilmesini teminen 08.03.2023 tarihinde izin için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur.

Bağlı Ortaklığımız ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin TL.1.000.000'dan TL.5.000.000'ye yükseltilme kararı alınmış ve keyfiyet 03.03.2023 tarih ve 10772 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## **31 ARALIK 2022 ve 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

### **34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)**

8 Eylül 1999 tarihi öncesi işe girişi olan çalışanlar için emeklilik yaş şartını kaldıran düzenleme 3 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Buna göre ilgili çalışanlardan prim gün sayısını ve sigortalılık süresini tamamlayanlar emekli olmaya hak kazanmıştır. Bu düzenlemenin kıdem tazminatı ödemelerinin yerine getirilme zamanlaması ve olasılığı üzerinde etkisi olması beklenmektedir. Söz konusu düzenlemenin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkilerini ölçümleme çalışmaları devam etmektedir.

Yönetim Kurulu 15.02.2023 tarihinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.02.2023 tarih ve 2023/10 sayılı bülteninde yer alan pay geri alım işlemlerine ilişkin ilke kararı da dikkate alınarak, Şirket hisse değerinin pay piyasasında sağlıklı fiyat oluşumunu desteklemek amacıyla azami 3 ay süreyle geçerli olacak şekilde, azami fon tutarının 35.000.000 TL olarak, alınacak azami hisse adedinin ise 5.000.000'u geçmeyecek şekilde belirlenmesine, ayrılacak fonun, Şirketimizin özkaynaklarından karşılanmasına karar vermiştir. Bu kapsamda, Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin sermayesinin %0,057'sini temsil eden 100.000 TL nominal değerli pay geri alınmıştır.





[www.unluco.com](http://www.unluco.com)