



ÜNLÜ & Co

2023 Faaliyet Raporu

# GENİŞ KİTLELERE YAYILAN GÜVEN

# İçindekiler

## ÜNLÜ & Co HAKKINDA\*

12	2023'ün Seçilmiş Rakamları
13	2023'ün Güçlü Gelişmeleri
14	Kurumsal Profil
15	Ortaklık Yapımız
16	Ürün, Hizmet ve Çözümler
19	Vizyonumuz, Misyonumuz, Stratejimiz ve Değerlerimiz
20	Başlıca Finansal Göstergeler
21	ÜNLÜ & Co'nun Ödülleri
22	Kilometre Taşları
26	Bir Bakışta 2023
28	Yatırımcı İlişkileri
30	Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı
34	ÜNLÜ Yatırım Holding Yönetim Kurulu
38	İcra Kurulu

## 2023 YILI FAALİYETLERİ

40	Yatırım Hizmetleri
50	Varlık ve Fon Yönetimi Hizmetleri
54	Operasyon ve Teknoloji Hizmetleri
56	Kurumsal İletişim ve Pazarlama
62	İnsan Kaynakları

## KURUMSAL YÖNETİM

66	Kurumsal Yönetim
66	Kurumsal Yönetim Yaklaşımı
66	Yönetim Kurulu Yapısı
68	Yönetim Kurulu Üyeleri Bağımsızlık Beyanları
70	Organizasyon Şeması
71	Yönetim Kurulu'na Bağlı Çalışan Komiteler
72	Pay Sahipleri ile İlişkiler ve Yatırımcı İlişkileri
73	Sürdürülebilirlik
76	Hukuki Açıklamalar
82	Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı
84	Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı
85	Kredi Derecelendirme
86	Kurumsal Politikalar
86	Bağış Politikası
86	Ücretlendirme Politikası
88	Kâr Dağıtım Politikası
88	Kâr Dağıtım Teklifi
89	Genel Kurul Toplantıları
89	Olağan Genel Kurul Toplantı Gündemi
90	İç Sistemler
92	Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu

## FİNANSAL BİLGİLER

93	Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporu'na İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu
95	Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu'nun Sorumluluk Beyanı
96	Finansal Tabloların Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu'nun Sorumluluk Beyanı
97	31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. Faaliyet Raporu'nda yer verilen tüm rakamlar aksi belirtilmediği takdirde bağımsız denetim raporunda yer verilen TMS 29'a uygun olarak yeniden düzeltilmiş rakamlardır.

\*ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları ("Grup" ve/veya "ÜNLÜ&Co") olarak anılacaktır.



# DAHA FAZLA YATIRIMCIYA DOKUNAN BİR ÜNLÜ

1996 yılından bu yana hep en iyiyi kurumsal ve bireysel yatırımcılara sunma hedefiyle çalışıyoruz. Güven odaklı hizmet anlayışımızla etki alanımızı genişletiyor ve her geçen gün daha fazla yatırımcıya ulaşıyoruz.

Çağın gereksinimlerini göz önünde bulundurarak kendimizi sürekli yeniliyoruz. Son yıllarda gerçekleştirdiğimiz dijital dönüşüm yatırımlarıyla artık farklı bir geleceğin kapılarını aralıyoruz.

Sermaye piyasalarının güçlenmesi ve yatırımcı sayısının artması için önemli bir boşluğu dolduran “fintech” girişimimiz Piapiri’yi hayata geçirdik. Aracılık işlemlerinde rekor kırdık ve yaklaşık 4 milyon yatırımcıya ulaşan ebebek halka arzını gerçekleştirdik. ÜNLÜ THE CLUB YouTube kanalımızda, sektörel gelişmeleri ve yeni ürünleri bireysel yatırımcılara ulaştırıyoruz. Uzman ekiplerimizin değerlendirmeleri ile hazırlanan içerikler ile finansal okuryazarlığı destekliyoruz. Daha geniş kitlelere ulaşan bir çözüm ortağı olarak daha büyük başarılarla imza atmaya devam ediyoruz.

# Yatırım ekosistemine yeni soluk: Piapiri



ÜNLÜ & Co olarak 28 yıldır Türkiye’de finans ve sermaye piyasalarının gelişimi için büyük sorumluluklar üstlendik. Edindiğimiz deneyimi faaliyet alanlarımızda yeni yaklaşımlara dönüştürebilmek için çok sayıda vizyoner uygulamayı hayata geçirdik. 2022 yılında kullanıcılarla buluşan fintech girişimimiz Piapiri de hız, kalite ve güvenilirlik odağıyla yatırım dünyasında yepyeni bir dönem başlattı.

Piapiri’yi, yatırımı tabana yayma ve dijitalleşmenin sunduğu fırsatlardan yararlanarak müşteriye temas ettiğimiz her noktada pürüzsüz ve kişiselleştirilmiş bir deneyim sunma vizyonumuzla geliştirdik. Uygulamamızda sunduğumuz hizmet setini genişletmeye devam ederken müşterilerimizden aldığımız geri bildirimler doğrultusunda deneyim odaklı iyileştirmeler yaptık. Piapiri’de temel amacımız Türkiye sermaye piyasalarındaki yatırım ürünlerini eksiksiz sunacak bir yapı haline getirmektir. Bir adım sonrasında ise sadece yatırım ürünlerini değil, tüm finansal çözüm ve ürünleri barındıracak finansal “superapp” haline getirmeyi hedefliyoruz.

Ayrıca, etkin bir iletişim stratejisi oluşturarak Piapiri ile mevcut ve potansiyel müşterilerimize ulaşmaya ve yatırım ekosistemine mesajlarımızı hızla iletmeye devam ediyoruz. Ülkemizin köklü kulüplerinden Galatasaray ve Türkiye’nin lider e-ticaret platformlarından Hepsiburada ile yaptığımız iş birlikleri gibi ses getiren kampanyalara imza attık. Piapiri, kısa sürede yatırımcılarla kurduğu sağlam bağ sayesinde, 1’inci yaşında Altın Pusula Halkla İlişkiler Ödülü’nü kazandı.

## Piapiiri Yatırımcılara Neler Sunuyor?



Kendi takip listelerinizi dilediğiniz gibi oluşturabilir, Hisse Senedi, VİOP, Varant, Yatırım Fonu ve Kur/Parite verilerini tek ekranda anlık fiyatlarıyla ücretsiz bir şekilde takip edebilirsiniz.



TEFAS fonlarının tüm detaylarına ulaşabilir, fon performanslarına, yönetim ücretlerine ve büyüklüklerine göre birbirleriyle karşılaştırıp kolayca takip edebilirsiniz.



Ana sayfanızı yatırımcı profilinize göre farklı modüllerle istediğiniz şekilde düzenleyebilir ve kendi kontrol panelinizi oluşturabilirsiniz. Ayrıca uygulama içerisindeki sekmeleri ve kolonları sıralayarak en çok kullandığınız alanlara daha kolay ulaşabilirsiniz.



İlgilendiğiniz yatırım ürünleri için haber veya fiyat alarmı kurabilirsiniz. Böylece ürün hakkında merak ettiğiniz haber çıktığında ya da bilmek istediğiniz fiyat seviyesine ulaştığında hemen bilgilendirilirsiniz.



Alanında uzman analistlerimizin AL önerisi verdiği ve o dönem en beğendikleri hisse senetlerinden oluşan Model Portföy'le kolayca yatırımlarınıza başlayabilirsiniz. Model Portföy'deki güncellemelerden anında haberdar olabilirsiniz.



Robo sinyaller ile hisse senetlerinin gün içerisindeki teknik durumlarına göre algoritmanın sunduğu alım satım fırsatlarından yararlanabilirsiniz.



Kullanıcı deneyimini farklılaştıran ve tamamen ücretsiz sunulan DALL-E 2 ile yapay zeka deneyimini yakından tanıma şansı yakalayabilirsiniz. Yapay Zeka ile Fotoğraf Üret seçeneği ile açılan 1.000 karakterlik alana Türkçe metin girişi yaparak hayal ettiğiniz eşsiz görselleri hızlıca oluşturabilirsiniz.

ÜNLÜ THE CLUB  
Video içeriklerinin toplam izlenme sayısı

393.240



# Farklı dijital kanallarla yayılan güven

Piyasaya ait kapsamlı içerikler barındıran ÜNLÜ THE CLUB, her geçen gün farklılaşan yatırımcı profillerinin ihtiyaç duyduğu verileri güncel şekilde sunuyor. Bireysel yatırımcılar için yeni nesil ürünler, güncel sektör analizleri, finans gündemi ve girişimci kadınlar için gelişim fırsatları ÜNLÜ THE CLUB YouTube kanalında yayınlanarak finansal okuryazarlığın artmasında önemli bir rol oynuyor.



# Yatırıma fark katan yeniliklerle yayılan güven

Dijitalleşme ve geniş kitlelere ulaşma stratejimiz doğrultusunda hayata geçirdiğimiz fintech girişimimiz Piapiri ile finansal ekosistemdeki farklı kitlelere ulaşıyoruz.

Piapiri ile ücretsiz borsa verilerini anlık olarak yatırımcılara ulaştırırken; yatırım sepetleri, robotik alım-satım sinyalleri gibi farklı ürünlerle kişiselleştirilmiş yeni nesil bir yatırım deneyimi sunuyoruz. Yatırımcıların ihtiyaç duyduğu günlük ve haftalık sektörel güncel bilgi akışını sağlayarak yatırımcılarımızın donanımını artırıyor, finansal okuryazarlığa katkı sağlıyoruz.









# Halka arz liderlikleriyle yayılan güven

Birleşme ve Satın Alma (M&A) danışmanlığı altında, bugüne kadar 18,3 milyar ABD Doları büyüklüğe sahip 130 işlem gerçekleştirerek sürdürülebilir başarı adımları atıyoruz. Bu çerçevede, büyük ve başarılı halka arzlara liderlik ediyoruz. 2022 yılında Türkiye'nin en büyük teknoloji ihracatçısı olan Hitit Bilgisayar Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzını gerçekleştirdik. 2023 yılında ise yine liderliğini üstlendiğimiz ebebek halka arzı; büyüklüğü, kamuoyunda gördüğü ilgi, dokunduğu yatırımcı sayısı ile kilometre taşı işlemlerden biri oldu. ebebek halka arzına yaklaşık 4 milyon yatırımcıdan, tahsisat tutarının 7,7 katı talep geldi.

ebebek 

ebebek halka arzı  
katılımcı sayısı

~ 4 milyon

# Kadın girişimcilere verdiğimiz destekle yayılan güven

ÜNLÜ & Co olarak kurumsal sosyal sorumluluk projelerimizde kadın, girişimcilik ve eğitim odağında ilerliyor ve bu kapsamda sunduğumuz proje destekleriyle öne çıkmaya devam ediyoruz. 2016'da başlattığımız Kadın Girişimciler Akademisi ile 5 yılda 100 kadın girişimciyi eğitim programımıza dahil ettik. Türkiye Girişimcilik Vakfı (GİRVAK) iş birliğiyle, 2023 yılında başlattığımız Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi ile özellikle teknoloji ve yazılım alanlarındaki girişimci kadın ekosistemini desteklemeyi ve büyütmeyi hedefliyoruz.

Projeye ulaşılan sonuç

## 150'den fazla kadın girişimciye destek



ÜNLÜ &amp; Co Hakkında

# 2023'ün Seçilmiş Rakamları

ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA  
KADIN ÇALIŞAN ORANI

## %53

YÖNETİM KURULU'NDA  
KADIN ÜYE ORANI

## %50

YÖNETİLEN MÜŞTERİ  
VARLIKLARI BÜYÜKLÜĞÜ (MİLYAR TL)

## %73 Artış

2022	17,5
2023	30,2

İSTANBUL VARLIK YÖNETİLEN PORTFÖY ANAPARA  
BÜYÜKLÜĞÜ (MİLYAR TL)

## %5 Artış

2022	4,2
2023	4,4

TOPLAM CİRO  
(MİLYAR TL)

## %25 Artış

2022	19,9
2023	24,9

FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI  
(MİLYON TL)

## %17 Artış

2022	583,6
2023	680,6

VERGİ ÖNCESİ KÂR  
(MİLYON TL)

## %33 Artış

2022	119,0
2023	157,8

# 2023'ün Güçlü Gelişmeleri

## EMEA FINANCE ACHIEVEMENT AWARDS

- En İyi Birleşme ve Satın Alma Şirketi – Orta ve Doğu Avrupa
- En İyi Birleşme ve Satın Alma İşlemi - DeFacto-EBRD – Orta ve Doğu Avrupa
- En İyi Halka Arz-Hitit Bilgisayar Hizmetleri – Orta ve Doğu Avrupa

## EMEA FINANCE EUROPE BANKING AWARDS

- Kurumsal Sosyal Sorumluluk - Avrupa
  - En İyi Yatırım Bankası
- En İyi Birleşme & Satın Alma Şirketi
- En İyi Borç Danışmanlığı Şirketi

## EUROMONEY MARKET LEADERS

- Yatırım Bankacılığı – Türkiye Pazar Lideri
- Kurumsal Sosyal Sorumluluk Kategorisi – Dikkate Değer

## ÜNLÜ & Co KREDİ NOTU

- 'AA+'

## BİRLEŞME VE SATIN ALMA İŞLEMLERİ DANIŞMANLIĞI

- Korsini'nin MCC'ye satışı
- Gat Foods IBBL'in Tunay Gıda'yı satın alımı

## ebebek HALKA ARZINA REKOR İLGI

- 3,9 milyonu aşkın yatırımcı
- Tahsisat tutarının 7,7 katı talep
- 1,86 milyar TL arz büyüklüğü

## Piapiri'YE ALTIN PUSULA ÖDÜLÜ

- Altın Pusula Halkla İlişkiler Ödülleri Finansal Hizmetler ve Yatırımcı İlişkileri Kategorisi

## KADINLARLA GÜÇLENDİRİLMİŞ YÖNETİM KURULUNA ÖZEL ÖDÜL

- Halka Yeni Arz Edilen Şirketlerde Kadınlarla Güçlendirilmiş Yönetim Kurulları Ödülü

## ÜNLÜ & Co KADIN TEKNOLOJİ GİRİŞİMCİLERİ AKADEMİSİ

- 81 takımın başvurusuyla başlayan 13 aylık eğitim süreci
- Psikososyal destek seansları, ilham konuşmaları, networking buluşmaları ve yatay-dikey mentorluk desteği

# Kurumsal Profil

ÜNLÜ & Co, yatırım hizmetleri ve ürün çeşitliliğiyle, dünya standartlarında hizmet verdiği kurumsal ve bireysel yatırımcılardan oluşan müşteri portföyünü sürekli genişletmektedir.

## TÜRKİYE’NİN ÖNCÜ YATIRIM HİZMETLERİ VE VARLIK YÖNETİMİ GRUBU

1996 yılında bağımsız bir finansal danışmanlık şirketi olarak kurulan ÜNLÜ & Co, profesyonel kadrosu ve güçlü teknolojik altyapısı ile yerli ve yabancı kurumlara ve bireysel yatırımcılara;

- Kurumsal Finansman Danışmanlığı,
- Sermaye Piyasaları Danışmanlığı,
- Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri,
- Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Yönetimi,
- Alternatif Yatırımlar,
- Fon ve Portföy Yönetimi

alanlarında değer katan hizmet ve çözümlerini tek çatı altında sunmaktadır. Vizyoner kimliği, sağlam mali yapısı ve kuruluşundan bu yana izlediği başarılı organik ve inorganik büyüme stratejileri ÜNLÜ & Co’nun Türkiye’nin öncü yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubuna dönüşmesini sağlamıştır.

ÜNLÜ & Co, yatırım hizmetleri ve ürün çeşitliliğiyle, dünya standartlarında hizmet verdiği kurumsal ve bireysel yatırımcılardan oluşan müşteri portföyünü sürekli genişletmektedir. ÜNLÜ & Co’nun müşteri çıkarları ve memnuniyetini tüm faaliyetlerinin odağına koyan felsefesini rehber edinmiş 500’den fazla, alanında uzman çalışanı bulunmaktadır.

ÜNLÜ & Co, 2021 yılında gerçekleştirdiği halka arzını takiben Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

## REKABETTE FARK YARATAN İŞ MODELİ

ÜNLÜ & Co, dünya çapında faaliyet gösteren yatırım kuruluşları ile geliştirdiği uzun soluklu iş birlikleri ve stratejik ortaklıklar vasıtasıyla yatırım hizmetleri alanında küresel bir “know-how” edinmiştir.

Dünyanın en önemli finans merkezlerinde kurduğu temsilcilikler ve iştirakleri sayesinde küresel etki alanını genişleten ÜNLÜ & Co, yabancı yatırımcı profili ve değişen yatırım trendleri konusunda bilgisini güncel tutabilmektedir.

Türkiye ekonomisini ve farklı sektörlerde faaliyet gösteren Türk şirketlerini de yakından takip eden ÜNLÜ & Co, küresel bilgi birikimini ve yerel piyasalardaki tecrübesini etkili bir şekilde harmanlayarak tüm hizmet alanlarında verimliliği ön plana alan bir iş modeli uygulamaktadır. Tüm bu özellikler, ÜNLÜ & Co’yu rekabette farklılaştırmakta ve güvenilir iş ortağı kimliğini pekiştirmektedir.

## YÜKSEK ULUSLARARASI İTİBAR

28 yıla varan deneyimiyle şirket satın alma ve birleşmelerinde, halka arzlarda, özelleştirmelerde verdiği danışmanlık hizmetlerinde gösterdiği önemli başarılar, kurumsal müşterileri ile küresel fon kaynakları arasında kurduğu güvenilir ilişkiler ÜNLÜ & Co markasına yurt içinde olduğu kadar yurt dışında da haklı bir itibar kazandırmıştır.

Türkiye’de finansal danışmanlık hizmetleri kapsamında tüm sektörlerde deneyimi bulunan ÜNLÜ & Co’ya, Türkiye sermaye piyasalarına ve Türk şirketlerine yatırım yapmayı planlayan yerli ve yabancı şirketler, portföy yöneticileri ve fon kuruluşları hizmet almak üzere başvurmaktadır.

Kuruluş Yılı

# 1996





### SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜMEYE ODAKLI KURUM KÜLTÜRÜ

ÜNLÜ & Co'nun, genlerine işlemiş olan girişimci, öncü, tek takım, bağlı, toplum için düşünen, müşteri odaklı olma değerleri 28 yıllık kurumsal başarısının temel bileşenleridir. Hizmet döngüsünün her alanında ortak inançla paylaşılan başarı bileşenleri ÜNLÜ & Co liderleri ve çalışanları tarafından güçlü bir kurum kültürüne dönüşmekte; aynı zamanda, sürdürülebilir büyüme ve başarının anahtarı olarak görülmektedir.

### YASALAR VE ETİK DEĞERLERDEN ÖDÜN VERMEYEN BİR HİZMET ANLAYIŞI

Çağdaş bir yatırım danışmanlığı anlayışıyla çalışmalarına yön veren ÜNLÜ & Co, müşteri ilişkilerinde ve faaliyette bulunduğu piyasalarda yüksek etik değerleri her koşulda gözetmektedir. Müşterilere karşı dürüst ve tutarlı bir hizmet anlayışını benimseyen ÜNLÜ & Co çalışanları, yürürlükteki yasal düzenlemelere saygılı ve kurum kültürüne uygun bir çalışma disiplininin geliştirilmesine ve uygulanmasına büyük özen göstermektedir.

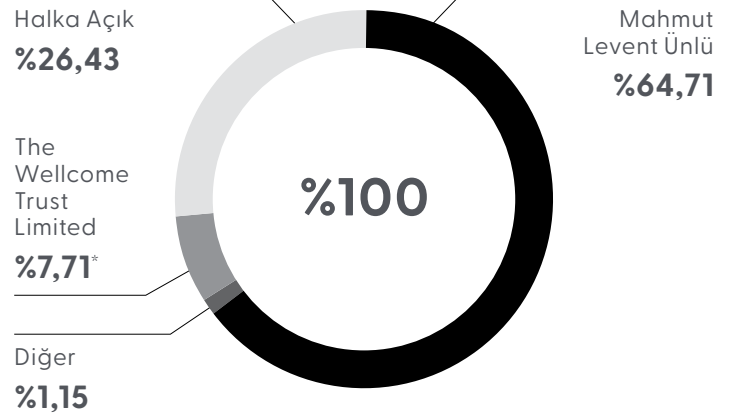
### SERMAYE PİYASALARINDA GELİŞİMİN ÖNCÜSÜ

ÜNLÜ & Co, bağımsız bir finansal danışmanlık firması olarak kurulduğu ilk günden bugüne, müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda geliştirdiği birbirinden özgün finansal çözümler ile pek çok başarılı işleme imza atmıştır. Kişiyi özel geliştirdiği yatırım önerileri ve ihtiyaca yönelik tasarlanmış finansal ürünler ile müşterileri için yüksek katma değer yaratırken, Türkiye sermaye piyasalarının derinleşmesinde de etkin rol oynamaktadır.

### DEV KÜRESELLEŞME ADIMLARI

ÜNLÜ & Co, Türkiye piyasasındaki liderliğini kararlılıkla sürdürmekte ve bu girişimini yurt dışına taşımak için somut adımlar atmaktadır. Yurt içi şubelerinin yanı sıra yurt dışında New York ve Londra'da bulunan aracı kurumlarıyla hizmet vermektedir.

## Ortaklık Yapımız



\*01.02.2024 tarihi itibarıyla ortaklıkta payı bulunmamaktadır.

ÜNLÜ & Co Hakkında

# Ürün, Hizmet ve Çözümler

ÜNLÜ & Co'ya, Türkiye sermaye piyasalarına ve Türk şirketlerine yatırım yapmayı planlayan yerli ve yabancı şirketler, portföy yöneticileri ve fon kuruluşları hizmet almak üzere başvurmaktadır.

## YATIRIM HİZMETLERİ

### Kurumsal Finansman Danışmanlığı

Şirket satın alma ve birleşmeleri

Özelleştirme danışmanlığı

Birincil ve ikincil halka arzlar

### Borç Sermaye Piyasaları Danışmanlığı

Yabancı ve yerel para tahvil ihraçları

CLN, Eurobond, tahsisli satış, dönüştürülebilir tahviller, varlığa dayalı menkul kıymet

### Borç Danışmanlığı

Satın alma ve proje finansmanı

Yapılandırılmış sermaye benzeri krediler

Finansal yeniden yapılandırma işlemleri

## SERMAYE PİYASALARI

Kurumsal aracılık hizmetleri

Yurt içi ve yurt dışı pay plasmanları

Blok satışlar/ İkincil arzlar

Sabit getirili enstrümanlar

Araştırma

Hazine

UNLU Securities Inc. (USA)

UNLU Securities UK Limited

Çalışan sayısı

**500+**

#### DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE ARACILIK HİZMETLERİ

Organize ve tezgah üstü piyasalarda kişiye özel yatırım danışmanlığı

BİST hisse senedi, vadeli işlem ve opsiyon piyasası (VİOP) işlemlerine aracılık hizmetleri

Kişiye özel yatırım stratejileri sunan yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA)

Tezgah üstü türev ürünlerin alım satımına yönelik aracılık hizmetleri

Etkin bilanço yönetimine dayalı hedging stratejilerinin kurumsal yatırımcılara sunulması

Kaldıraçlı İşlemler (FX) ve Fark Kontratları (CFD) alım satımına aracılık hizmetleri

Yurt dışı borsalarda hisse senedi ve vadeli işlem sözleşmelerine aracılık hizmetleri

LME emtia risk yönetimi (hedge) işlemlerine aracılık hizmetleri

Devlet tahvili, hazine bonusu, özel sektör tahvili, varlığa dayalı menkul kıymet ve eurobond alım satımına aracılık hizmetleri

Repo işlemlerine aracılık hizmetleri

Portföy aracılık hizmetleri

Halka arz aracılık hizmetleri

#### VARLIK YÖNETİMİ HİZMETLERİ

##### Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Yönetimi

Portföy yatırımları

Yeniden yapılandırma

##### Fon ve Portföy Yönetimi

Yatırım Fonları

Gayrimenkul Yatırım Fonları

Girişim Sermayesi Yatırım Fonları

##### Alternatif Yatırımlar

212 Capital-Teknoloji Fonu I

Alternatif Yatırımlar Fonu

ÜNLÜ & Co Hakkında



**Türkiye piyasasında  
liderlik sürüyor**



## Vizyonumuz

Bölgenin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olmak.

## Misyonumuz

Girişimci ruhumuz ve yerel piyasalar hakkındaki bilgi ve deneyimimizle hiç durmadan çalışarak firmamızı büyütürken müşterilerimize değer yaratmak.

## Stratejimiz

Piyasadaki lider konumumuzu korumak için kurumsal çalışma prensiplerimizi ve yönetim anlayışımızı geliştirerek hedeflerimizi gerçekleştirmek ve sürdürülebilir başarı sağlamak.

## Değerlerimiz

### **Girişimci**

Fikirlerini özgürce paylaşan ve cesurca hayata geçiren

### **Öncü**

Yeniliklere bilgi, deneyim ve özgüveniyle öncülük eden

### **Tek Takım**

Ortak amaçla aynı hedefe doğru hareket eden

### **Bağlı**

İlişkilere değer veren ve sürdürülebilirliği benimseyen

### **Toplum için Düşünen**

Toplum için üreten, düşünen ve sorumluluk alan

### **Müşteri Odaklı**

Müşteri için değer katmaya ve en iyi seçeneği üretmeye odaklanan

ÜNLÜ &amp; Co Hakkında

# Başlıca Finansal Göstergeler

TOPLAM AKTİFLER (MİLYON TL)

**2.703**

2023

TOPLAM ÖZKAYNAK (MİLYON TL)

**1.566**

2023

VERGİ ÖNCESİ KÂR (MİLYON TL)

**158**

2023

NET DÖNEM KÂRI (MİLYON TL)

**36**

2023

# ÜNLÜ & Co'nun Ödülleri

ÜNLÜ & Co, EMEA Finance-Achievement Awards/Başarı Ödülleri'nde Orta ve Doğu Avrupa'nın En İyi Birleşme ve Satın Alma Şirketi ödülüne layık görülmüştür.

## EMEA FINANCE-ACHIEVEMENT AWARDS/BAŞARI ÖDÜLLERİ

- En İyi Birleşme ve Satın Alma Şirketi-Orta ve Doğu Avrupa
- En İyi Birleşme ve Satın Alma İşlemi-DeFacto-EBRD - Orta ve Doğu Avrupa
- En İyi Halka Arz-Hitit Bilgisayar Hizmetleri-Orta ve Doğu Avrupa

## EMEA FINANCE-EUROPE BANKING AWARD/AVRUPA BANKACILIK ÖDÜLLERİ

- Kurumsal Sosyal Sorumluluk-Avrupa
- En İyi Yatırım Bankası
- En İyi Birleşme & Satın Alma Şirketi
- En İyi Borç Danışmanlığı Şirketi

## EUROMONEY MARKET LEADERS-2023

- Yatırım Bankacılığı-Türkiye Pazar Lideri
- Kurumsal Sosyal Sorumluluk Kategorisi-Dikkate Değer

## CAPITAL DERGİSİ-"11. KADIN DOSTU ŞİRKETLER ARAŞTIRMASI"

- "Kadın Yönetici Dostu 100 Şirket" listesi-ÜNLÜ & Co

## ALTIN PUSULA HALKLA İLİŞKİLER ÖDÜLLERİ

- Finansal Hizmetler ve Yatırımcı İlişkileri-Piapi

## %30 KULÜBÜ- "10. TÜRKİYE KADIN DİREKTÖRLER KONFERANSI"

- Yeni Halka Arz Edilen Şirketlerde Kadınlarla Güçlendirilmiş Yönetim Kurulları Ödülü

## 5. DİJİTAL CEO VE LİDERLER ZİRVESİ

- İlham Veren ve Değer Katan 10 Kadın Yönetici

## ALTIN LİDER ÖDÜLLERİ

- Türkiye'nin En Beğenilen 50 CHRO'su

# Kilometre Taşları

ÜNLÜ & Co 28 yıldır sermaye piyasalarına katkı sağlamak amacıyla faaliyetlerini sürdürmektedir.

## 1996

- Dundas Ünlü, satın alma ve birleşme danışmanlığı hizmetleri sunan bağımsız bir şirket olarak İstanbul'da kuruldu.
- Dundas Ünlü, Türkiye piyasalarına yatırım yapmak isteyen yabancı yatırımcılara danışmanlık hizmetleri sunmak üzere faaliyet göstermeye başladı. Şirket satın alma ve birleşmeleri alanında sektörün gelişimine büyük katkı sağlayan Dundas Ünlü, öncü bir kuruluş olarak finans piyasalarındaki yerini aldı.

## 2002

- Yerel bir aracı kurum olan Işıklar Menkul'ü satın alan Dundas Ünlü, yatırım hizmetlerinin farklı alanlarına açıldı ve Sermaye Piyasaları faaliyetlerine başladı. Bu adımla birlikte, yatırımın farklı alanlarını kapsayan hizmet ve ürünler portföyüne eklendi.

## 2003/2004

- Dundas Ünlü, varlık yönetimi hizmetleri sunmaya başladı; Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) Birimi kuruldu.
- Yeni atılımların art arda geldiği bu dönemde, Sabit Getirili Menkul Kıymetler (2003) ve Fon Yönetimi (2004) birimleri ile DUA sermaye fonu ve DUB sabit getirili fonların (2004) kuruluşu gerçekleştirildi. Bu atılımlar sonucunda sadece hizmet kapsamını genişletmekle kalmayan Dundas Ünlü, müşterilerinin yatırım alanında ihtiyaç duydukları finansmanda başvurdukları bir adrese dönüştü.

## 2005

- Grup tarihindeki kilit atılımlardan biri olarak ABD'li yatırım bankası Lehman Brothers ile iş ortaklığına gidildi.
- Kurumsallaşma hedefleri kapsamında önemli bir adım daha atıldı ve Tahincioğlu Holding Gruba hissedar oldu.
- Kurumsal Hisse Senedi Satış Birimi, hisse senedi ve sermaye piyasaları alanında hizmet sunmak amacıyla faaliyetlerine başladı. Aynı birim, zaman içinde kaydettiği başarılı performans ile uluslararası hisse senedi plasmanı alanında Türkiye'de faaliyet gösteren firmalar arasında öncü oldu.

## 2006/2007

- DU Private Equity'nin kurulmasıyla alternatif yatırım alanlarında danışmanlık hizmeti başlatıldı.
- TGA Birimi altında kurumsal tahsilat alanında hizmet sunan öncü şirket DUFDES faaliyete geçti.
- 2007'de, Türkiye'de son 10 yıldaki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık edildi.
- Aynı dönemde, Güney Afrika kökenli Standard Bank, Alasdair Dundas ve Tahincioğlu Holding'e ait çoğunluk hisselerini satın alarak Gruba stratejik ortak oldu.
- Ortaklık yapısının değişmesi sonrasında Grup'ta yeniden yapılanma süreci yaşandı. Küresel bir ağa kavuşan ve borç finansmanı alanındaki ürün çeşitliliğini artıran Grubun unvanı Standard Ünlü olarak değiştirildi. Standard Bank ile oluşturulan güç birliği sonucunda Standard Ünlü, Türkiye'nin lider yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubuna dönüştü.
- ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. kuruldu.

## 2009

- Standard Varlık ve PLATO Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş. kuruldu.
- PLATO Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş., perakende ve mikro KOBİ TGA portföylerine tahsilat yönetimi hizmeti sunmak üzere faaliyetlerine başladı.

## 2011

- 2009 yılında kurulan Standard Varlık Standard Bank'tan satın alındı ve unvanı İSTANBUL Varlık olarak değiştirildi.
- Türkiye'nin teknoloji, internet ve iletişim firmalarına kuruluş aşamasında girişim sermayesi sağlamak üzere 212 Capital Partners kuruldu. Türkiye'nin önde gelen teknoloji şirketleri, yatırımcı ve yöneticileri ile ortaklaşa kurulan 212; yazılım, sosyal oyunlar, e-ticaret, mobil, sosyal medya ve bulut bilişim gibi alanlarda girişimde bulunmak isteyen şirketlere destek sağlamaya başladı.



**ÜNLÜ Menkul Değerler, 2023 yılında  
liderliğini üstlendiği ebebek halka arzını  
başarıyla tamamlamıştır.**

---

## 2012/2013

- 2012 yılı Ekim ayında, Standard Ünlü'nün %67'lik hissesinin ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş. tarafından satın alınmasıyla beraber firma yeni yapısıyla konumlandı.
- İSTANBUL Varlık, bankalar ile ilişkilerini geliştirerek iki yılda aktif büyüklüğünü %40 oranında artırdı.

## 2014

- ÜNLÜ & Co, Türkiye'deki lider pozisyonunu korurken, bölgesel yatırım hizmetleri alanında adımlar attı. Singapur Ofisi kuruldu. Orta Doğu'daki açılım ve bölgesel genişleme için somut adımlar atıldı.
- Bu dönemde satın alma ve birleşme işlemlerinde 3,7 milyar ABD doları tutarındaki işlem hacmiyle liderliğe yükselen ÜNLÜ & Co, aynı zamanda Türkiye'deki en büyük yabancı şirket alımına da aracılık etti.
- Borç sermaye piyasaları ve danışmanlığı alanında 805 milyon TL işlem hacmi ve %24 piyasa payı ile en büyük özel sektör tahvil ihracını gerçekleştiren ÜNLÜ & Co, aracı kurumlar arasında 2014 yılını birinci sırada tamamladı.
- Farklı varlık sınıflarına yatırım yapan ÜNLÜ Long-Term Investment fonuna danışmanlık hizmeti başlatıldı.
- ÜNLÜ Portföy %474,8 büyüyerek 2014 yılında en hızlı büyüyen portföy yönetim şirketi oldu.

## 2015

- Standard Bank ile olan iş ortaklığı yeniden yapılandırıldı.
- Grup firmalarını tek çatı altında birleştiren ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.'nin marka adı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (ÜNLÜ & Co) olarak yenilendi.
- Nitelikli bireysel yatırımcılara Sermaye Piyasası ürünleri hizmetlerini kaliteli bir şekilde sunmak üzere Bireysel Aracılık ve Finansal Danışmanlık Birimi kurularak ÜNLÜ & Co'nun hizmet alanı genişletildi.

## 2016

- Dünyanın en büyük vakıflarından The Wellcome Trust, ÜNLÜ & Co'ya %9,9 ortak oldu. Bu ortaklık ile sermaye yapısını güçlendiren ÜNLÜ & Co, bölgesel yatırımları için kaynak yaratmış oldu. New York'ta aracı kurum lisansı alınarak UNLU Securities Inc. kuruldu. UNLU Securities Inc., ABD'de faaliyet gösteren tek Türk aracı kurumu olarak yatırım hizmetleri faaliyetlerine başladı.
- Yeni fon kuruluşları ve yapılandırılmış borçlanma araçlarının ihraçları gerçekleştirilerek ürün yelpazesi genişlemeye devam etti.

## 2017

- ÜNLÜ & Co, finansal danışmanlık alanındaki tecrübe ve bilgi birikimini "DAHA" ile nitelikli bireysel yatırımcıların da hizmetine sundu.
- DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri için özel olarak tasarlanan UTrade çevrimiçi platformlarıyla yatırımcılar, yurt içi ve yurt dışı sermaye piyasalarında güvenilir, hızlı ve kolay bir şekilde işlemlerini gerçekleştirme fırsatını yakaladı.
- Bireysel yatırımcılar için yeni nesil ürünler, sektör analizleri, finans sektörünün gündemindeki gelişmeler ve kadın girişimciler için gelişim fırsatlarının yer aldığı ÜNLÜ The Club YouTube kanalı yayına başladı.
- ÜNLÜ & Co iştiraki ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu, Tahincioğlu'nun Emlak Konut GYO'nun güvencesiyle hayata geçirdiği Nidapark Küçükyalı projesine toplam değeri 45 milyon TL'lik yatırım yaptı.

## 2018

- ÜNLÜ & Co, 538 milyon ABD doları büyüklüğüyle son 10 yılın en büyük halka arz işlemlerinden biri olan ŞOK Marketler'in halka arzında eş global koordinatör olarak rol aldı.
- ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin ilk paya dönüştürülebilir tahvil işlemine aracılık etti.
- ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin ilk tarım alacaklarına dayalı varlığa dayalı menkul kıymet (VDMK) ihracını gerçekleştirdi.

# Kilometre Taşları

**ÜNLÜ & Co'nun, Türkiye Girişimcilik Vakfı (GİRVAK) iş birliğiyle başlattığı Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi 2023 yılında hayata geçmiştir.**

## 2019

- ÜNLÜ & Co, uluslararası ölçekte hizmet ağını ve kaynak imkânlarını genişletmek amacıyla Londra'da ofis açarak küreselleşme yolunda dev bir adım attı. UNLU Securities UK Limited adıyla Londra'da FCA onayını alan Grup, borç finansmanı danışmanlığı ve küresel fonları Türk şirketleri ile buluşturmak üzere hizmet vermeye başladı.

## 2021

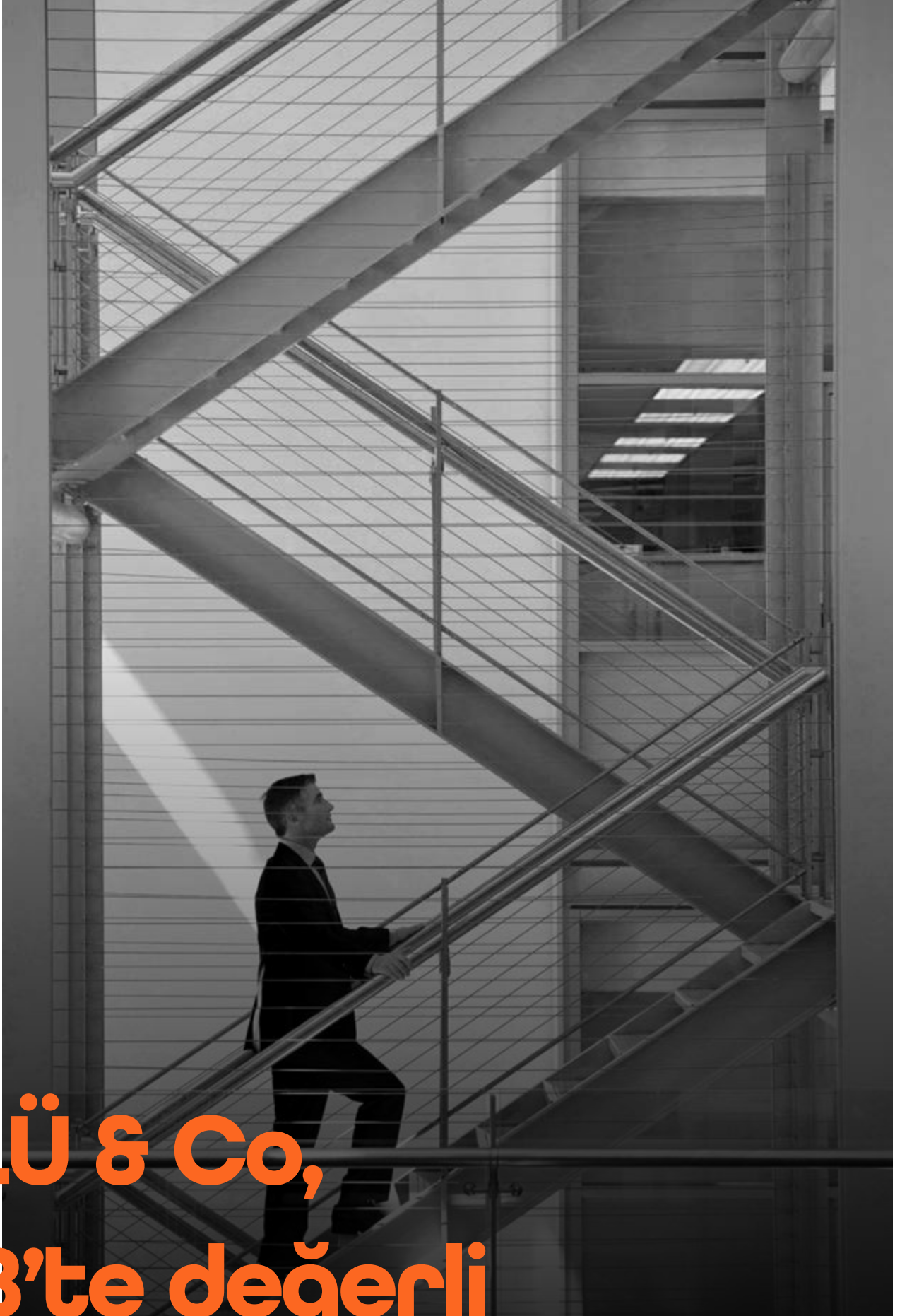
- Halka arz sürecinin başarıyla tamamlanmasının ardından ÜNLÜ & Co hisseleri, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı.
- Goldman Sachs International'ın Borsa İstanbul'da ihraç edeceği paya dayalı varantlarda, ÜNLÜ Menkul Değerler piyasaya yapıcı oldu.

## 2022

- ÜNLÜ & Co, dijitalleşme ve tabana yayılma stratejisi kapsamında yeni fintech girişimi Piapiri'yi yatırımcılarla buluşturdu.
- ÜNLÜ & Co, Hitit Bilgisayar Hizmetleri A.Ş.'nin halka arzını konsorsiyum lideri olarak başarıyla tamamladı.
- Türkiye varant pazarının tek uluslararası oyuncusu Goldman Sachs, ÜNLÜ Menkul Değerler'in piyasa yapıcılığında 21 dayanak varlık üzerine kurgulanmış 168 yeni varant ihracını 21 Haziran 2022'de Borsa İstanbul'da düzenlenen gong töreni ile gerçekleştirdi.
- ÜNLÜ & Co, Londra merkezli teknoloji odaklı yönetim danışmanlığı şirketi Phellos Financial Consultancy ile teknoloji alanında danışmanlık vermek üzere iş birliğine gitti.
- ÜNLÜ Teknoloji ve Yazılım Hizmetleri A.Ş., tüm finansal ürün ve hizmetler için yatırımcıların ve sektörün ihtiyaç duyduğu çözümleri, herkes için kolay ve erişilebilir hale getirmek misyonuyla kuruldu.

## 2023

- ÜNLÜ & Co, EMEA Finance Achievement Awards 2022'de aralarında "Orta ve Doğu Avrupa'nın En İyi Birleşme ve Satın Alma Şirketi" ödülünün de yer aldığı üç önemli ödül kazandı.
- ÜNLÜ Menkul Değerler, liderliğini üstlendiği ebebek halka arzını başarıyla tamamladı.
- Piapiri, 21'inci Altın Pusula Halkla İlişkiler Ödülleri'nde Finansal Hizmetler ve Yatırımcı İlişkileri kategorisinde ödüle layık görüldü.
- ÜNLÜ & Co'nun, Türkiye Girişimcilik Vakfı (GİRVAK) iş birliğiyle başlattığı Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi hayata geçti.
- ÜNLÜ & Co, Euromoney Dergisi'nin "Market Leaders/Pazar Liderleri sıralamasında Yatırım Bankacılığı kategorisinde "Türkiye Pazar Lideri" ve Kurumsal Sosyal Sorumluluk kategorisinde ise "Dikkate Değer" notuyla sıralamada yer aldı.



**ÜNLÜ & Co,  
2023'te değerli  
ödülleri kazandı**

ÜNLÜ &amp; Co Hakkında

# Bir Bakışta 2023

## ÜNLÜ & Co'YA EMEA FİNANCE'TEN 3 ÖDÜL

### ÜNLÜ & Co, 2023 başarılarıyla liderlik yolunda ilerlediğini tescilledi

ÜNLÜ & Co, Avrupa, Ortadoğu ve Afrika piyasalarının önde gelen finans dergilerinden EMEA Finance tarafından Londra'da düzenlenen Achievement Awards 2022'de, üç farklı ödülün sahibi olmuştur. Şirket, Orta ve Doğu Avrupa'nın En İyi Birleşme ve Satın Alma Şirketi ödülünü kazanırken, danışmanlığını gerçekleştirdiği DeFacto-EBRD işlemi de Orta ve Doğu Avrupa'nın En İyi Birleşme ve Satın Alma İşlemi ödülüne layık görülmüştür. Ayrıca ÜNLÜ & Co liderliğinde gerçekleşen Hitit Bilgisayar Hizmetleri'nin halka arzı da Orta ve Doğu Avrupa'nın En İyi Halka Arzı ödülünü kazanmıştır.

## ÜNLÜ & Co, EUROPE BANKING AWARDS'A KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUKLA DAMGA VURDU

### ÜNLÜ & Co'ya 4 önemli ödül

ÜNLÜ & Co, Avrupa, Ortadoğu ve Afrika piyasalarının önde gelen finans dergilerinden EMEA Finance tarafından düzenlenen Europe Banking Awards 2022'den 4 önemli ödülle dönmüştür. Şirket, Avrupa'da Kurumsal Sosyal Sorumluluk ödülünü alırken, Best Investment Bank, Best M&A House ve Best Debt House kategorilerinde de ödül sahibi olmuştur.

## ÜNLÜ & Co, PAZAR LİDERİ SEÇİLDİ

### ÜNLÜ & Co'ya Euromoney'den büyük onur

ÜNLÜ & Co, küresel sermaye piyasalarının öncü yayınlarından Euromoney Dergisi'nin "Market Leaders/ Pazar Liderleri" sıralamasında Yatırım Bankacılığı kategorisinde "Türkiye Pazar Lideri" ve Kurumsal Sosyal Sorumluluk kategorisinde ise "Dikkate Değer" notuyla sıralamada yer almıştır.

## ÜNLÜ & Co, KREDİ NOTUNU 'AA+' OLARAK KORUDU

### ÜNLÜ & Co, sürdürülebilir gelişimine devam ediyor

Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu Japan Credit Rating (JCR) Eurasia, ÜNLÜ & Co'nun uzun vadeli ulusal kredi derecelendirme notunu, çok yüksek kredi kalitesi anlamına gelen "AA+" olarak koruduğunu belirtmiştir.

JCR Eurasia tarafından yapılan açıklamada ÜNLÜ & Co'nun kredi notunu korumasının nedenleri arasında, "2022 mali yılında görülen ve 2023 finansal sonuçlarında da devam etmesi beklenen gelir ve kâr yaratma kapasitesinde kayda değer iyileşme, iyi konumlanmış Grup şirketleri aracılığıyla tutarlı ve yinelenen gelir akışı, 2022 mali yılında hızlı büyüyen toplam varlıklar içinde oransal olarak azalan özkaynak seviyesine rağmen içsel özkaynak yaratma kapasitesiyle desteklenen tatmin edici özkaynak tabanı, yüksek kaliteli aktif büyümesiyle desteklenen sağlam likidite metrikleri, tahvil ihraçlarıyla çeşitlendirilmiş fonlama yapısının finansal esneklik sağlaması, saygın ortaklık yapısı, yurt içi ve yurt dışı yerleşik bireysel ve kurumsal müşteriler ile köklü ilişkiler ve kurumsal yönetime yüksek uyum" maddeleri sıralanmıştır.

## KORSİNİ'NİN MCC'YE SATIŞI TAMAMLANDI

### ÜNLÜ & Co, birleşme ve devralma pazarında önemli işlere imza atmaya devam ediyor

Actera Group yatırımı olan Korozo Ambalaj San. ve Tic. A.Ş. iştiraklerinden, IML (kalıp içi etiketleme) alanında dünyanın önde gelen üreticilerinden Korsini Saf Ambalaj San. ve Tic. A.Ş.'nin %100 hissesinin ABD merkezli Multi-Color Corporation iştiraki MCC Verstraete N.V.'ye satışı tamamlanmıştır. ÜNLÜ & Co, bu işlemde satıcı taraf finansal danışmanlığını üstlenmiştir.

## GAT FOODS IBBL'İN TUNAY GIDA'YI SATIN ALIMI TAMAMLANDI

### ÜNLÜ & Co, bir önemli satışta daha danışmanlık üstlendi

ÜNLÜ & Co'nun alıcı taraf finansal danışmanlığını üstlendiği işlemde, organik meyve suyu konsantresi ve meyve püresi üretim sektörünün önemli oyuncularından Tunay Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin çoğunluk hisselerinin, aynı sektörde dünya çapında faaliyet gösteren Gat Foods-International Beer Breweries Ltd tarafından satın alınma işlemi tamamlandı.

## ebebek HALKA ARZINA REKOR İLGI

### ebebek halka arzı ÜNLÜ Menkul Değerler liderliğinde tamamlandı

ÜNLÜ Menkul Değerler (ÜNLÜ & Co) liderliğinde 29, 31 Ağustos ve 1 Eylül tarihlerinde talep toplayan, Türkiye'de 64 ilde 220 mağazası ve bebek.com web sitesiyle hizmet veren ebebek, halka arzını başarıyla tamamlamış ve yatırımcılardan rekor ilgi görmüştür.

46,50 TL fiyattan talep toplayan ebebek halka arzına 3,9 milyonu aşkın yatırımcıdan, tahsisat tutarının 7,7 katı talep gelirken, arz büyüklüğü 1.860 milyon TL'ye ulaşmıştır. Halka arz sonuçlarına göre payların %48'ini bireysel yatırımcılar, %25'ini ise yurt içi kurumsal yatırımcılar, %2'sini şirket çalışanları ve %25'ini yurt dışı kurumsal yatırımcılar almıştır.

## CARREFOURSA KİRA SERTİFİKASI İHRACINA YOĞUN İLGI

### ÜNLÜ Menkul Değerler fark yaratmaya devam ediyor

ÜNLÜ Menkul Değerler aracılığıyla gerçekleştirilen, Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraççı ve CarrefourSA Sabancı Ticaret Merkezi'nin fon kullanıcısı olduğu kira sertifikalarının satışı tamamlanmıştır. 100 milyon TL olarak çıkılan ihraca gelen yoğun ilgi üzerine, ihraç limiti olan 250 milyon TL'lik satış gerçekleştirilmiştir.

## FINTECH GİRİŞİMİ Piapiri'YE ALTIN PUSULA ÖDÜLÜ

### Piapiri'ye 1'inci yaşında büyük onur

ÜNLÜ & Co tarafından geçtiğimiz yıl Ekim ayında hayata geçirilen fintech girişimi Piapiri, birinci yaşını Altın Pusula ödülüyle taçlandırmıştır. Piapiri, Türkiye Halkla İlişkiler Derneği (TÜHİD) tarafından 21'incisi düzenlenen ve Türkiye'de halkla ilişkiler sektörünün ilk ve tek ödül programı olan Altın Pusula Halkla İlişkiler Ödülleri'nde, Finansal Hizmetler ve Yatırımcı İlişkileri kategorisinde ödüle layık görülmüştür.

## Piapiri KAMPANYALARI

### Hepsiburada İş Birliği

2023'ün ilk yarısında Hepsiburada ile imzalanan anlaşma kapsamında, Piapiri uygulamasını indirip yatırım hesabı açan ilk 1.000 kişiye Hepsiburada'nın internet sayfası ve mobil uygulaması üzerinden yapacağı alışverişlerde kullanabileceği 200 TL'lik çek hediye edilmesine yönelik iş birliği sağlanmıştır.

### Galatasaray S.K. İş Birliği

2023'ün ikinci yarısında borsa yatırımcısı ve sporseverlerin ortak motivasyonlarından yola çıkarak tasarlanan "Borsada Taktik Belli Piapiri!" kampanyası kapsamında, stat etkinlikleri düzenlenmiş, maç sırasında marka ve ürünü tanıtıcı iletişim çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Kampanya devamında, Piapiri mobil uygulaması üzerinden yatırım hesabı açan ilk 1.905 kişiye GS Store'da kullanabileceği 500 TL'lik dijital kod hediye edilmesine yönelik iş birliği sağlanmıştır.

## ÜNLÜ & Co KADIN TEKNOLOJİ GİRİŞİMCİLERİ AKADEMİSİ

### Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi hayata geçti

ÜNLÜ & Co'nun, teknoloji ve yazılım alanlarındaki kadın girişimci ekosistemini destekleme ve büyütme amacıyla Türkiye Girişimcilik Vakfı (GİRİVAK) iş birliğiyle hayata geçirdiği Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi, 2023 yılında eğitim programına başlamıştır. ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi Programı toplam 13 aylık bir eğitimi kapsamaktadır. Toplam 81 takım ve 324 kişi programa başvuruda bulunmuş; Türkiye genelinde seçilen 15 takım eğitime başlama hakkı kazanmıştır. Programa başvuran projeler arasında; yapay zeka, biyoplastik üretim teknolojisi, sağlık ve temiz enerji teknolojilerinin yanı sıra eğitim ile sürdürülebilirlik alanlarında iş fikirleri de yer almaktadır.

# Yatırımcı İlişkileri

**Yatırımcı İlişkileri Bölümü; ÜNLÜ & Co'nun hedefleri doğrultusunda 2023 yılında "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" ve "Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (ÇSY)" konularında önemli adımlar atılmasına öncülük etti.**

**Yatırımcı İlişkileri Bölümü; ÜNLÜ & Co'nun hedefleri doğrultusunda 2023 yılında "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" ve "Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (ÇSY)" konularında önemli adımlar atılmasına öncülük etti. Yıl boyunca gerek katıldığı etkinliklerde gerekse gerçekleştirdiği webinarlarda ve görüşmelerde yatırımcılar, analistler ve diğer tüm paydaşlarla şeffaf ve sürekli iletişim kurmaya ve değer yaratmaya devam etti.**

## YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

ÜNLÜ & Co ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan ve Grubun tüm birimleriyle koordineli çalışmalar yürüten Yatırımcı İlişkileri Bölümü, ÜNLÜ & Co'nun 2021 Haziran ayında gerçekleştirilen halka arzıyla birlikte SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11'inci maddesi uyarınca kurulmuştur ve faaliyetlerini CFO'ya bağlı olarak yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince, Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak da görev almakta olup bu görevle birlikte, kurumsal yönetim ilkelerinin gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla komite çalışmalarına katkı sağlamaktadır.

Şeffaflık, güvenilirlik ve etkili iletişim ilkelerini benimseyerek yatırımcılarla sağlam bir bağ kurmayı hedefleyen Yatırımcı İlişkileri Bölümü, Şirket'in stratejik hedeflerini ve performansını yatırımcılarına şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkelerince iletmektedir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, özellikle Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasındaki etkili iletişimi sağlamak ve pay sahipliği haklarının kullanımını temin etmek adına faaliyet göstermektedir. Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak, özel durum açıklamalarının yapılması, yatırımcıları bilgilendirmek üzere dönemsel bilgi notlarının hazırlanması, Şirket internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne ait içeriğinin güncellenmesi gibi konular Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün sorumlulukları arasında yer almaktadır.

Yatırımcıların doğru bilgiye zamanında ulaşmasını sağlamak amacıyla, Şirket'in internet sitesinde Yatırımcı İlişkileri'ne ayrılan bölümde yer alan bilgiler 2023 yılı boyunca sürekli güncel tutulmuş ve yabancı yatırımcıların da Türkçe içerikteki tüm bilgilere ulaşabilmelerine imkân sağlamak amacıyla burada yer alan tüm Türkçe içerikler aynı zamanda İngilizce olarak da sunulmuştur.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, yıl boyunca hem kurumsal hem de bireysel yatırımcılardan ve hisse senedi analistlerinden gelen çok sayıda talebi yüz yüze veya telefon ve e-posta yoluyla yanıtlamıştır. Ayrıca, her çeyrek dönem sonu itibarıyla finansal sonuçlarına ilişkin detayları yatırımcı ve analistlerle paylaşmak amacıyla yıl içerisinde dört adet geniş katılımlı webinar düzenlemiştir.

Sermaye Piyasası düzenlemeleri ve kurumsal yönetim ilkelerine uygun şekilde faaliyetlerini yürüten Yatırımcı İlişkileri Bölümü, yatırımcılarla güçlü bir iletişim ağı kurarak, Şirket'in başarılarına ortak olmalarını hedeflemektedir.

ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin yatırımcı ilişkileri ağı olan Türkiye Yatırımcı İlişkileri Derneği (TÜYİD)'ne 2023 yılında Kurumsal Üye olarak katılmıştır. Yatırımcı İlişkileri Bölümü 2023 yılı içerisinde TÜYİD tarafından düzenlenen etkinliklere katılım sağlamış, ayrıca, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su Sn. Mahmut L. ÜNLÜ, 2023 yılı içerisinde gerçekleştirilen "Yatırımcı İlişkilerinde Dönüşen Trendler" temalı "TÜYİD Yatırımcı İlişkileri Zirvesi"nin "CEO Gözüyle" başlıklı oturumuna panelist olarak katılmıştır.

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

ÜNLÜ & Co, sürdürülebilirlik alanındaki faaliyetlerine 2023 yılında hız vermiş ve bu konuda kurum kültürünü sağlam temeller üzerinde inşa etmek ve bu alanda üzerine düşen sorumlulukları yerine getirmek amacıyla Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (ÇSY) konularında strateji geliştirme çalışmalarına başlamış olup, 2023 yılı son çeyrekte sürdürülebilirlik raporlaması ve ÇSY stratejisi danışmanlığı almaya başlamıştır.



**JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından yayımlanan  
28 Ağustos 2023 tarihli raporda ÜNLÜ Yatırım Holding'in Uzun Vadeli  
Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'AA+ (tr)' olarak teyit edilmiştir.**

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, kurum bünyesinde sürdürülebilirlik faaliyetlerinin koordine edilmesi rolüyle birlikte kurumsal sürdürülebilirlik ilkelerinin etkin bir şekilde benimsenmesi ve bu ilkelerin finansal stratejiye entegre edilmesi konusunda da önemli sorumluluklar üstlenmiştir.

ÜNLÜ & Co, sürdürülebilirlik ilkelerine uyum konusunda da kararlı bir yaklaşım benimsemekte ve bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümü, sürdürülebilirlik odaklı faaliyetlere katkı sağlamaktadır.

### **ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. PAY SENEDİ**

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., paylarını ilk kez 2021 yılının Haziran ayında Borsa İstanbul'da halka arz etmiş olup 31 Aralık 2023 itibarıyla Şirket'in piyasa değeri 2,77 milyar TL (94 milyon ABD Doları) [31.12.2022: 1,74 milyar TL (93,3 milyon ABD Doları)] olmuştur. Aynı tarih itibarıyla, Şirket'in halka açıklık oranı ve halka açık pay tutarı, sırasıyla %34,15 ve 944 milyon TL'dir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. payları (UNLU), 2023 yılı içerisinde günlük ortalama 37,8 milyon TL (1,5 milyon ABD Doları) hacimle Borsa İstanbul'da işlem görmüştür. UNLU payları, 2023 yılında toplam 9,4 milyar TL tutarında işlem görmüş ve benzer şirketler arasında en likit paylardan biri olarak ön plana çıkmıştır.

2023 yılı başında Borsa İstanbul (BİST) Yıldız Pazarda işlem görmeye başlayan UNLU payları, Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 14/09/2023 ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20/09/2023 tarihli kararları ile Pay Piyasası'nda işlem gören paylarda pazarları belirleme kriterlerinde yapılan değişiklikler sonrasında 02.10.2023-31.12.2023 tarihleri arasında Ana Pazar'da işlem görmüştür. Hisse aynı zamanda BİST TÜM, BİST TÜM-100, BİST MALİ, BİST HOLDİNG VE YATIRIM, BİST İSTANBUL, BİST GERİ ALIM ve BİST 500 endekslerine de dâhil edilmiştir.

2023 yılında UNLU pay senedi olumlu bir performans göstermiş ve hisse için daha önce rapor yayımlayan aracı kurumların araştırma bölümlerinden bir tanesi ilk çeyrekte model portföyüne hisseyi dahil etmiş, daha sonra açıklanan güçlü 2. çeyrek finansal sonuçlarını takiben 3. çeyrekte

yayımladığı raporda hedef fiyatı yükseltmiş ve hisseyi model portföyünden çıkarmış, yılın son çeyreğinde yayımladığı raporda ise tekrar hedef fiyatı yükseltmiştir. Hatırlatmak gerekirse, BİST'te kote edilmiş 551 hisse senedi içinde, en az 1 analist tarafından takip edilen 109, en az 2 analist tarafından takip edilen sadece 79 adet şirket bulunmaktadır. UNLU gerek hissenin performansı gerek kurumsal yönetim yapısı gerekse piyasada yatırımcıların gösterdiği ilgiye bağlı olarak BİST'te takip edilen hisseler arasında yerini almıştır. Rapor tarihi itibarıyla bakıldığında, hisse için yazılan araştırma raporlarında yüksek yukarı potansiyel hesaplanmakta ve Şirket'in 2023 yılı performansı yanında devam eden operasyonel kârlılığındaki eğilimler de vurgulanmaktadır.

Şirket'in kredi derecelendirmesine ilişkin JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından yayımlanan 28 Ağustos 2023 tarihli raporda ÜNLÜ Yatırım Holding'in Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'AA+ (tr)' olarak teyit edilmiştir.

Küresel çapta belirsizliklerin arttığı kadar jeopolitik risklerin ve makroekonomik belirsizliklerin de yükseldiği 2023 yılında, tüm dünyada önü alınamaz şekilde artan enflasyon ve faiz neticesinde artan riskler nedeniyle genel olarak gelişmekte olan ülke hisse senedi pazarlarından belirgin seviyede uluslararası fon çıkışı gerçekleşmiştir. Bu olumsuz trende rağmen UNLU pay senedinde yabancı yatırımcıların görece ağırlığı devam etmiştir.

### **HİSSE GERİ ALIM PROGRAMI**

ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu 2023 yılı içerisinde ilki Şubat ayında ülkemizin yaşamış olduğu deprem felaketi sonrasında olmak üzere 15 Şubat 2023, 16 Mayıs 2023 ve 16 Ekim 2023 tarihlerinde 3'er ay süreli toplam 3 adet pay geri alım programı açıklamıştır. Bu geri alım programları ile, UNLU paylarının pay piyasasındaki fiyat performansının desteklenerek olası olumsuz piyasa koşullarında hisse değerinde oluşabilecek kayıpları mümkün olduğunca sınırlandırmak amaçlanmıştır.

Söz konusu geri alımlar neticesinde 2023 yılı içerisinde toplam 2.280.000 adet hisse geri alımı yapılmış ve bu geri alım karşılığında Şirket'in özkaynaklarından karşılanmak üzere toplam 31.436.116 TL (31.12.2023 itibarıyla TMS 29 uyarınca endekslenmiş tutar) fon tahsis edilmiştir.

ÜNLÜ & Co Hakkında

# Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı

ÜNLÜ & Co olarak, ileriye dönük vizyonumuzla ve paydaşlarımızla oluşturduğumuz güçlü sinerjiyle sektörde yine ses getiren işlere imza attık.



Net kâr (Milyon TL)

**36**

---



Değerli Paydaşlarımız,

Dünyada 2023 yılına enflasyon gündemi, artan belirsizlikler ve büyüme sancuları damga vurdu. Özellikle yılın ilk yarısında agresif faiz artırım döngüsünün devamına ve finansal koşulların daha da sıkılaştığına tanıklık ettik. Enflasyonda geri çekilme sürecinin başlamasıyla birlikte merkez bankaları, parasal duruşlarını yeniden büyümeyi destekleyici şekilde ayarlamaya başlamadan önce, atılan adımların etkilerini izlemeye başladı.

Güncel veriler bize; resesyon riskinin hafiflediğini, öte yandan yüksek politika faizlerinin gecikmeli etkileri nedeniyle daha yavaş bir büyüme evrenine doğru yol aldığımızı söylüyor. Uluslararası Para Fonu'nun (IMF) tahminleri de büyümede beklenen yavaşlamayı ortaya koyuyor. Geçtiğimiz yıl %3,5 olan küresel büyüme oranının 2023 yılında ise %3 seviyesine düştüğü tahmin ediliyor. 2000-2019 arasındaki ortalamanın %3,8 olması küresel büyümedeki yavaşlamayı daha net bir şekilde yansıtır nitelikte.

Para piyasaları tarafında, yıl genelindeki sıkı para politikalarının bir yansıması olarak, 10 yıl vadeli ABD tahvil faizinin %5 seviyesinin üzerini test ettiği olağandışı bir yılı geride bıraktık. Bu durum yıl içinde hisse senetlerindeki potansiyelin sorgulanmasına neden olsa da 2024 yılına ilişkin güçlenen faiz indirimleri sinyalleri pay piyasalarının görünümünü nisbi olarak pozitif çevirdi. Diğer taraftan Rusya ile Ukrayna arasındaki savaş devam ederken bu kez de İsrail-Filistin geriliminin çatışmaya dönüşmesi yeniden açılan küresel risk iştahını olumsuz etkileme potansiyeline sahip.

## **TÜRKİYE EKONOMİSİ YENİDEN DENGELENME SÜRECİNDE**

Ülkemiz ise Cumhuriyetimizin bir asrı devirdiği 2023 yılını on binlerce insanımızı kaybettiğimiz büyük deprem felaketi, seçim ve bölgemizdeki savaş gibi öngörülebilirliği daha da azaltan gündemlerle mücadele ile geçirdi.

Yıl içerisinde ekonomiyi ilgilendiren en sıcak konu, hepimizin satın alma gücünü doğrudan etkileyen enflasyon oldu. 2023 yılının ilk beş ayı itibarıyla genişlemeci para ve maliye politikaları hakim olmaya devam ederken, seçim sonrası oluşan yeni ekonomi yönetimi, enflasyon ve cari açıkla mücadeleyi önceliklendiren bir politika setini uygulamaya aldı. Mayıs ayında %8,5 olan politika faiz oranı Aralık ayında %42,5'e yükselirken bu sürece makro ihtiyati politikalarındaki sadeleşme eşlik etti. Merkez Bankası'nın politika faizini %45 seviyesine taşıdıktan sonra bir süre yatay düzeyde izleme kalıp faiz indirim döngüsüne başlaması muhtemel görünüyor. Enflasyonla mücadelede tünelin sonundaki ışığı görebilmemiz için biraz daha zamana ihtiyaç olsa da fiyat istikrarının yeniden tesisi konusunda kamu, özel sektör ve ekonominin diğer paydaşlarının tam bir mutabakata sahip olmasını önemli buluyoruz.

Türkiye ekonomisi büyüme konusunda ise 2023 yılında da pozitif ayrıştı. İlk üç çeyrekte %4,7'lik büyüme kayda geçerken, yılın son bölümünde devam eden dengelenme sürecine bağlı olarak kredilerdeki yavaşlama ve küresel aktivitedeki ivme kaybının büyüme eğilimini baskılamaya başladığını gözlemliyoruz.

Diğer taraftan yılın sonuna doğru Türkiye'nin kredi notu görünümü uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Standard & Poor's (S&P) tarafından durağandan pozitif revize edilirken iyileşen makroekonomik görünüm ve risk primi gelecek yıl not artırımları görme ihtimalimizin yükseldiğine işaret ediyor. Yatırım ikliminin kalıcı şekilde olumluya dönebilmesi açısından ekonomiye dair tutumun sürdürülebilir kalkınmayı merkeze alan rasyonel esaslar içinde kalması ve öngörülebilirliğin artırılması büyük önem taşıyor.

## **PAY PİYASALARINA YATIRIMCI İLGİSİ BÜYÜYOR**

2023 yılı, Türkiye sermaye piyasaları açısından oldukça hareketli geçti. Borçlanma araçlarına olan ilginin arttığı bu dönemde, işlem adedindeki yükselişe rağmen küresel ekonomideki görece durgunluğa bağlı olarak şirket birleşme ve satın alma işlemlerinde hacim açısından yavaşlama görüldü.

2023 yılında halka arzlardaki ivmelenme sürerek Borsa İstanbul'da ilk kez işlem görmeye başlayan şirket sayısı 50'yi geçti. Buna yerli yatırımcı sayısındaki rekor artış eşlik etti ve pay senedi yatırımcı sayısı 8 milyonu aştı. BIST-100 endeksinde 2022 yılında nominal bazda %200'e yakın reel bazda ise %80 civarında değer kazanımı görmüştük. 2023 yılında ise özellikle yılın ikinci yarısında sergilenen kuvvetli eğilime karşın önceki yılın güçlü performansına yaklaşılmasını dikkat çekti.

Sektörün dönem içerisindeki temel odakları ise teknolojik yetkinliklerini geliştirmek, yaşanan değişimlere hızla uyumlanarak geliştirdiği yenilikçi ürün ve hizmetler ve kişiselleştirilmiş deneyimlerle kapsayıcılığı güçlendirmek olmayı sürdürdü.

## **2023 PERFORMANSIMIZI KÂRLILIKLA DESTEKLEDİK**

ÜNLÜ & Co olarak, yukarıda özetlemeye çalıştığımız küresel ve yerel ölçekte dalgalı koşulların varlığında ileriye dönük vizyonumuzla ve paydaşlarımızla oluşturduğumuz güçlü sinerjiyle sektörde yine ses getiren işlere imza attık. Finans piyasalarının gelişimi için gösterdiğimiz çabaları 2023 yılında yine güçlü iş sonuçlarına dönüştürmeyi başardık.

Ciromuzu bir önceki yıl sonuna göre %25 düzeyinde artırarak 24,9 milyar TL'ye ulaştırdığımız 2023 yılında vergi öncesi kârımız ise %33 artışla 158 milyon TL'ye yükseldi. Dönem sonunda elde ettiğimiz 36 milyon TL net kâr, sürdürülebilir finansal sonuçlar kaydettiğimiz bir başka göstergesi oldu.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirketimizin piyasa değeri, 2,77 milyar TL (94 milyon ABD Doları) seviyesine ulaştı. Aynı dönemde halka açıklık oranımız %34 olarak gerçekleşti.

Etkili finansal stratejilerimizi güçlü bir yönetim yaklaşımıyla desteklemeyi de sürdürüyoruz. 2023 yılında JCR Eurasia uzun vadeli ulusal kredi derecelendirme notumuzu çok yüksek kredi kalitesi anlamına gelen "AA+" olarak teyit ederek tüm paydaşlarımız için değer yaratma kapasitemizi artırmaya devam ettiğimizi ortaya koydu.

ÜNLÜ &amp; Co Hakkında

# Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'nun Mesajı

**Sermaye piyasalarındaki 28 yıllık deneyimimizi her risk profilinden yatırımcılarımızın birikimleri için en iyi kazanç performansına dönüştürüyoruz.**

## **KURUMSAL FİNANSMANDA NİTELİKLİ VE GENİŞ HİZMET PORTFÖYÜMÜZLE FARK YARATIYORUZ**

Kuruluşumuzdan bu yana Türkiye sermaye piyasaları sektörünü derinleştirmek, bireysel ve kurumsal yatırımcılarımız için en iyi deneyimle en büyük getiriyi yaratmak için çalışıyoruz. Halka arzlar da yatırım ekosistemimizi büyüten enstrümanların başında geliyor. Her alanda sektörün en önemli oyuncularından biri olma hedefine yol alan bir şirket olarak, 2023 yılında da hem şirketlere kurumsallaşma yolunda ideal finansman koşulları yaratmak hem de doğru şirketleri yatırımcılarımızla tanıştırmak misyonumuzla önemli bir süreci tamamladık. Konsorsiyum liderliğini üstlendiğimiz ebebek halka arzı, tahsisat tutarının 7,7 katı talep toplayarak, kurumsal tarihimizdeki başarılar arasındaki yerini aldı.

ÜNLÜ & Co olarak, sektörel bazda uzmanlaşmış profesyonel ekibimizle, güçlü şirket satın alma ve birleşme deneyimimizle öne çıkıyoruz. Bu alandaki etkinliğimizi sürekli artırarak ülkemize yatırım yapmak isteyen finansal ve stratejik ortaklıkların aklına gelen ilk marka olma özelliğimizi pekiştiriyoruz. 2023 yılında da kalıp içi etiketleme alanında dünyanın önde gelen üreticilerinden Korsini'nin MCC'ye, Türkiye'nin köklü yiyecek ve içecek üreticilerinden Tunay Gıda'nın ise Gat Foods - IBBL'e satışında danışmanlık hizmeti vererek uluslararası doğrudan yatırımlarda öncülüğümüzü pekiştirdik.

Dönem içerisinde borçlanma araçları ve ihraçları piyasasında da aktif rol oynamayı sürdürdük. ÜNLÜ Menkul Değerler aracılığıyla gerçekleştirdiğimiz kira sertifikası ihracıyla CarrefourSA'yı oldukça geniş bir nitelikli yatırımcı kitlesiyle buluştururken bir sermaye piyasası işlemi daha üst limitten başarıyla tamamladık.

## **HEDEFİMİZ YATIRIMCILARA BEKLENTİLERİNİN ÖTESİNE GEÇEN BİR DENEYİM YAŞATABİLMEK**

2017 yılından bu yana DAHA markamız altında konumlandığımız bireysel aracılık ve finansal danışmanlık hizmetlerimizle bireysel yatırımcıları butik hizmet anlayışımızla buluşturmaya devam ediyoruz. Yatırımcılara, başarısı birçok kez önemli ödüllerle tescillenen Araştırma ekibimizin analitik çalışmalarından güç alarak yüksek kazanç için finansal rehberlik yapıyor ve müşterilerimizle memnuniyet odaklı kalıcı ilişkiler kuruyoruz. Pazarın gelişimine de önemli katkıda bulunan DAHA, son bir yıllık dönemde müşteri tabanını %130 genişletmeyi başardı. Yine bir yıllık periyotta bu kanalda yönlendirdiğimiz varlık büyüklüğü 24,6 milyar TL'ye ulaştı.

Dijitalleşmenin finansal piyasaları hem dönüştürdüğü hem de büyüttüğü, sermaye piyasalarının da herkes için erişilebilir olduğu bir dönemden geçiyoruz. Günümüzde yatırımcılar sadece yerli piyasalara değil, küresel çapta farklı varlık sınıflarına istedikleri zaman ve istedikleri her yerden düşük maliyetle yatırım yapabilmek istiyorlar. Piapiri'yi de 2022 yılında her geçen gün büyüyen yatırım ekosisteminde tüketicilerin değişen ihtiyaç ve beklentilerini karşılayabilmek için finansal kapsayıcılığa verdiğimiz önemi yenilikçi iş modellerimizle harmanlayarak geliştirmiştik. Dijitalleşmeyi deneye aktarma vizyonuyla hayata geçirdiğimiz uygulamayı hız, kolaylık ve işlem zenginliği ekseninde geliştirmek için çalışmalarımıza 2023 yılında da devam ettik. Piapiri'yi, içerdiği kişiselleştirilmiş işlem ve hizmetleriyle rakiplerinden ayrılan tam kapsamlı bir finansal "superapp" haline getirmeyi hedefliyoruz.

ÜNLÜ & Co piyasa değeri (milyar TL)

**2,77**

Bir yandan Piapiri'yi daha zengin bir temas noktasına dönüştürmek için kesintisiz çalışırken, diğer taraftan proaktif bir iletişim anlayışıyla doğru mecralarda özgün ve kalıcı pazarlama girişimleri yürütmeye gayret ettik. Dönem içerisinde en köklü spor kulüplerimizden Galatasaray ve Türkiye'nin önde gelen e-ticaret platformu Hepsiburada ile yaptığımız iş birlikleriyle uygulamayı daha geniş kitlelere ulaşması yönünde destekledik.

### **TÜM İŞ KOLLARIMIZDA SÜRDÜRÜLEBİLİR BAŞARI ODAĞIMIZLA İLERLİYORUZ**

Sermaye piyasalarındaki 28 yıllık deneyimimizi her risk profilinden yatırımcılarımızın birikimleri için en iyi kazanç performansına dönüştürüyoruz. ÜNLÜ Portföy yıl sonu itibarıyla farklı temalardan oluşan geniş yatırım evrenindeki fon sayısını 23'e, yönettiği toplam fon büyüklüğünü ise 5,3 milyar TL'ye ulaştırdı. Önümüzdeki dönemde de piyasaları ve gelişen trendleri yakından izleyerek yatırımcılarımızın finansal sağlıklarının gelişiminde yine en büyük yardımcıları olmayı amaçlıyoruz.

Varlık yönetimi alanında ise sürdürülebilir ve yenilikçi yaklaşımlarla çözüm çeşitliliğimizi artırmaya devam ediyoruz. Tahsili gecikmiş alacak yönetimi alanında faaliyet gösteren iştirakimiz İstanbul Varlık, yatırım yaptığı portföy sayısını 39'a yükseltti. Toplam 132 milyon ABD Dolarlık yatırım ile 1,3 milyar ABD Doları anapara büyüklüğünde portföye sahip olan şirketimiz, önümüzdeki dönemde finansal istikrara katkısını daha da büyütmeyi hedefliyor.

### **TOPLUMSAL GELİŞİMİ ÖNCELİKLİ SORUMLULUKLARIMIZDAN BİRİ OLARAK GÖRÜYORUZ**

ÜNLÜ & Co olarak, öncelikli konularda etkin çıktılar üretmeyi hedefleyen toplumsal yatırım programlarına desteğimizi sürekli büyütüyoruz. Kadınların ekonomimiz için ürettikleri değeri artırmaları, işlerini büyüterek geleceğe taşıyabilmeleri için gerekli maddi ve fikri kaynağa erişmelerine yönelik geliştirdiğimiz inisiyatifler bu çabalarımız arasında öne çıkıyor. 2016 yılında oluşturduğumuz ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi çatısı altında toplam 100 kadın girişimcimizin ekonomik yaşamda ihtiyaç duydukları bilgi ve becerilerle kuşanmasına yardımcı olmuştuk. 2022 yılında Türkiye Girişimcilik Vakfı (GİRVAK) iş birliğiyle hayata geçirdiğimiz ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi ile ise kadınların teknoloji alanında potansiyellerini gerçekleştirmelerine en üst perdeden destek olmayı hedefledik. Akademi, 2023 yılında kapılarını ilk öğrencilerine açarak kadın teknoloji girişimcilerine özel hazırlanan içeriklerle eğitim vermeye başladı.

2023 yılı içerisinde ayrıca işveren markamızı görünür kılmak adına çeşitli platformlarda gençlerimizle bir araya gelmeye devam ettik. İstanbul Üniversitesi İşletme Kulübü etkinliğinde ana sponsorluğu, Bahçeşehir Üniversitesi Kariyer ve Gelişim Kulübü etkinliğinde gümüş sponsorluğu üstlenirken, Boğaziçi Üniversitesi'nin Kariyer Günleri (P&R Days)'nde yerimizi aldık.

### **SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ÇALIŞMALARIMIZI DAHA SİSTEMATİK HALE GETİRMEK İÇİN ÖNEMLİ ADIMLAR ATTIK**

Son yıllarda küresel ölçekte yaşadığımız sorunlar ve önümüzdeki döneme ilişkin olası krizler geleceğe farklı bir perspektiften bakmamıza yardımcı olacak çok yönlü stratejiler geliştirmemizi zorunlu kılıyor. Jeopolitik, çevresel ve teknolojik dönüşümler baş döndürücü bir hızla ulaşırken biz de sürdürülebilirliği performansımız için bir referans noktası olarak konumlandırmak için 2023 yılında önemli bir mesafe katettik. Kurumsal bir vizyonla değer zincirimizin tamamında etki olacak kapsamlı bir sürdürülebilirlik stratejisi ve yol haritası oluşturmanın yanında bununla hizalı organizasyonel yapı kurmak için çalışmalarımızı ivmelendirdik. Tüm süreçlerimizi, mevcut ve gelecekteki faaliyetlerimizi sürdürülebilirlik süzgecinden geçirmek, bu bakış açısının kurum genelinde yaygınlaşmasını sağlamak önümüzdeki dönemde en önemli gündemimiz olacak.

### **BAŞARILARIMIZLA SINIRLARI AŞAN BİR MARKAYIZ**

Yatırımcılara sunduğumuz özel çözümler ve küresel fon kaynakları arasında kurduğumuz güvenilir ortaklıklar, hem ülkemizde hem de küresel ölçekte markamızın itibarını artırırken prestijli organizasyonlarda da önemli başarılar elde etmemizi sağlıyor.

Bu bağlamda, 2023 yılında EMEA Finance Achievement Awards'ta ekonomi, sektör ve paydaşlarımız için ürettiğimiz değeri tescilleyen üç önemli ödülün sahibi olduk. EMEA Finance Banking Awards'ta ise yatırım dünyasındaki liderliğimizin yanı sıra topluma sağladığımız katkılarla da ödüllendirildik. Kurumsal sosyal sorumluluk çalışmalarımızın damga vurduğu bir diğer organizasyon Euromoney Market Leaders-2023 oldu. Yine yıl içerisinde kadının ekonomide gücünü artırmak için verdiğimiz destekler, kadın yöneticilerimizin hem topluma hem de hemcinslerine ilham olan başarıları çok sayıda ödüle layık görüldü. Piapiri'nin birinci yaşını ise Altın Pusula Halkla İlişkiler Ödülleri'nde Finansal Hizmetler ve Yatırımcı İlişkileri kategorisinde aldığımız ödülle kutladık.

ÜNLÜ & Co olarak, Cumhuriyetimizin 100. yaşını kutlama onurunu yaşadığımız bu yılı güçlü bir performans ve geleceğe umutla bakmamızı sağlayan kazanımlarla tamamlıyoruz. 2024 ve sonrasında da yenilikçi ürün ve hizmetlerimizle her zaman müşterilerimizin yanında yer almaya, Türkiye ekonomisini ve sermaye piyasalarını desteklemeye devam edeceğiz.

Bugüne kadar elde ettiğimiz tüm başarıların arkasında çalışanlarımızın özverisiyle birlikte müşterilerimiz başta olmak üzere paydaşlarımızla kurduğumuz güven ilişkisi bulunuyor. Bizlere verdikleri destekler için tüm paydaşlarımıza en içten teşekkürlerimi sunuyorum.

Saygılarımla,

**Mahmut L. ÜNLÜ**  
Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO

ÜNLÜ &amp; Co Hakkında

# ÜNLÜ Yatırım Holding Yönetim Kurulu



## **MAHMUT L. ÜNLÜ** **YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE CEO**

Mahmut L. Ünlü, 1989 yılında Georgia Institute of Technology Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1991 yılında Houston'daki Rice Üniversitesi'nden MBA derecesi almıştır. Aynı yıl, bankacılık kariyerine İktisat Bankası'nda başlayan Ünlü, 1992-1995 yılları arasında Yatırım Bank'ın Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir. 1996 yılında Dundas Ünlü'yü kuran Mahmut L. Ünlü, 2007'de Standard Bank ile stratejik bir ortaklığa imza atarak, şirketin ismini "Standard Ünlü" olarak değiştirmiş ve grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve CEO'su olarak görev almıştır. Aynı dönemde Standard Bank'ın uluslararası Yönetim Kurulu'nda da üye olarak görev yapan Ünlü, 2012 yılında Standard Bank'ın şirketteki hisselerinin büyük çoğunluğunu satın almış ve yeni ortaklık yapısının akabinde şirketin adını ÜNLÜ & Co olarak yenilemiştir. Mahmut L. Ünlü, hâlihazırda ÜNLÜ & Co'nun Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su olarak görev yapmaktadır. Mahmut L. Ünlü aynı zamanda TAİK bünyesinde TRICON komitesi başkanlığı görevini sürdürmektedir.



## **CAN ÜNALAN** **YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Can Ünalın, 1985 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş, finans alanında uzmanlaşarak Marmara Üniversitesi'nden 1986 yılında İş Yönetimi yüksek lisans derecesini almıştır. Bankacılık kariyerine İş Bankası Teftiş Kurulu'nda başlayan Ünalın, 1993-2006 yılları arasında ABN AMRO BANK'ta Krediler Bölümü Başkanı ve COO (Chief Operations Officer) olarak görev almış, CRO (Chief Risk Officer) olduğu dönemde, ABN AMRO Securities CEO'luğunu ve Yönetim Kurulu Üyeliği'ni üstlenmiştir. 2006 yılı itibarıyla GE Capital Küresel Bankacılık adına Garanti Bankası'nda Kurumsal ve Ticari Risk Birimi'nden Sorumlu Yönetici Direktör olarak çalışan Ünalın, kredi komitesinde GE Temsilcisi olarak görev almıştır. ÜNLÜ & Co'ya katılmadan önce Mubadala GE Capital'in Türkiye CEO'luğunu yapmış, 2013 yılından 2019 yıl sonuna kadar ÜNLÜ Menkul Değerler Genel Müdürlüğü görevini yürütmüştür.



**ŞEBNEM KALYONCUOĞLU ÜNLÜ**  
**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, 1995 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 1996 yılında London School of Economics'te uluslararası muhasebe ve finans alanında yüksek lisans derecesini tamamlamıştır. Kariyerine ABN AMRO Bank Türkiye'de başlayan Ünlü, 1996-1999 yılları arasında bankanın Yapılandırılmış Finansman biriminde görev almıştır. 1999 yılında Credit Suisse'in Londra şubesine katılan Ünlü, Gelişen Piyasalar Bölümü'nde Türkiye piyasasından sorumlu olarak çalışmıştır. 2006 yılına kadar Londra'da Credit Suisse Türkiye Ülke Müdürü ve Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanlığı yapmıştır. Ünlü, bunu takiben Alkhair Capital Türkiye CEO'su olarak görev almıştır. Ünlü, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu'nda Murahhas Üye olarak görevini sürdürmektedir. TÜSİAD, YPO, KAGİDER üyesi ve Girişimcilik Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi olan Ünlü, Türkiye'deki girişimci ekosistemini güçlendirmeyi ve daha fazla kadının iş hayatına katılımını desteklemeyi hedefleyen "ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi" başta olmak üzere ÜNLÜ & Co'nun tüm kurumsal sosyal sorumluluk projelerini de yönetmektedir.



**İBRAHİM ROMANO**  
**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

İbrahim Romano, 1992 yılında Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olduktan sonra 1993 yılında İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden yüksek lisans derecesi almıştır. 1994-1996 yılları arasında Yatırım Bank'ta Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. 1996-2002 yılları arasında Dundas Ünlü'de Müdür olarak görev alan Romano, daha sonra Standard Ünlü'nün Kurumsal Finansman Birimi'nin başına geçmiştir. İbrahim Romano, hâlihazırda ÜNLÜ & Co'nun Kurumsal Finansman Bölümü'nde Yönetici Direktör olarak görevine devam etmektedir. Ayrıca, Yatırım Hizmetleri Danışmanlığı'ndan sorumlu İcra Kurulu üyesi olan Romano, ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyeliğine de devam etmektedir. İbrahim Romano aynı zamanda Borusan Mannesmann Boru Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini de sürdürmektedir.

ÜNLÜ &amp; Co Hakkında

# ÜNLÜ Yatırım Holding Yönetim Kurulu



## ÖZLEM YEŞİLDERE

### BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Özlem Yeşildere, Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği'nden mezun olmuştur. Daha sonra University of Manchester Institute of Science and Technology'de İş Ekonomisi alanında yüksek lisans yapan Yeşildere, Procter & Gamble'da 17 yıl çalışmıştır. Philips Orta Doğu ve Türkiye Bölgesel Mali İşler Başkanı ve Türkiye Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı görevlerini yürütmüştür. 2014 yılı itibarıyla CEO olarak görev aldığı Mobiliz Bilgi İletişim Teknolojileri'nde şirketin 360 derece dönüşümüne liderlik eden Yeşildere; 2017-2019 yılları arasında Koton Mağazacılık Finans ve Strateji Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Yeşildere, Aralık 2019'dan itibaren Mey Diageo Finans ve Dijital Dönüşüm Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Özlem Yeşildere ayrıca kadınların iş hayatına etkin katılımını artırmaya gönül veren YenidenBiz Derneği'nin Yönetim Kurulu Başkanı olarak da görev yapmaktadır.



## YILDIZ GÜNAY

### BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği'nde (1989), yüksek lisans eğitimini de aynı üniversitenin Ekonomi Bölümü'nde (1992) tamamlayan Yıldız Günay, kariyerine 1990 yılında Citibank Hazine Departmanı'nda başlayarak farklı varlık sınıfları için ticari sorumlulukları üstlendikten sonra Hazine Pazarlama Birimi Müdürlüğü'ne terfi etmiştir. 1995'te Cargill'e katılmış ve finansal ticaret birimleri, şirket hazinesi, finansal operasyonlar alanlarının sorumluluğunu kapsayan Genel Müdür Yardımcılığı görevini yerine getirmiştir. Bunu takiben 2004 yılında Cargill - Black River Varlık Yönetimi Türkiye ofisini kurmuştur. Burada Genel Müdür ve Cargill Türkiye Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış; zaman içinde sorumluluk alanı, Orta Asya ve Afrika ülkelerini içine alacak şekilde genişlemiştir. Yıldız Günay, Eylül 2012-Ağustos 2021 tarihleri arasında Türk Eğitim Vakfı (TEV) Genel Müdürlüğü'nü yürütürken; vakfın kurumsallaştırılması, dijitalleştirilmesi ve varlık yönetiminin etkinleştirilmesine öncülük etmiştir.



Yönetim Kurulu Başkan Vekili

**CAN ÜNALAN**

1

Yönetim Kurulu Üyesi

**ŞEBNEM  
KALYONCUOĞLU ÜNLÜ**

2

Yönetim Kurulu Başkanı

**MAHMUT L. ÜNLÜ**

3

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

**ÖZLEM YEŞİLDERE**

4

Yönetim Kurulu Üyesi

**İBRAHİM ROMANO**

5

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

**YILDIZ GÜNAY**

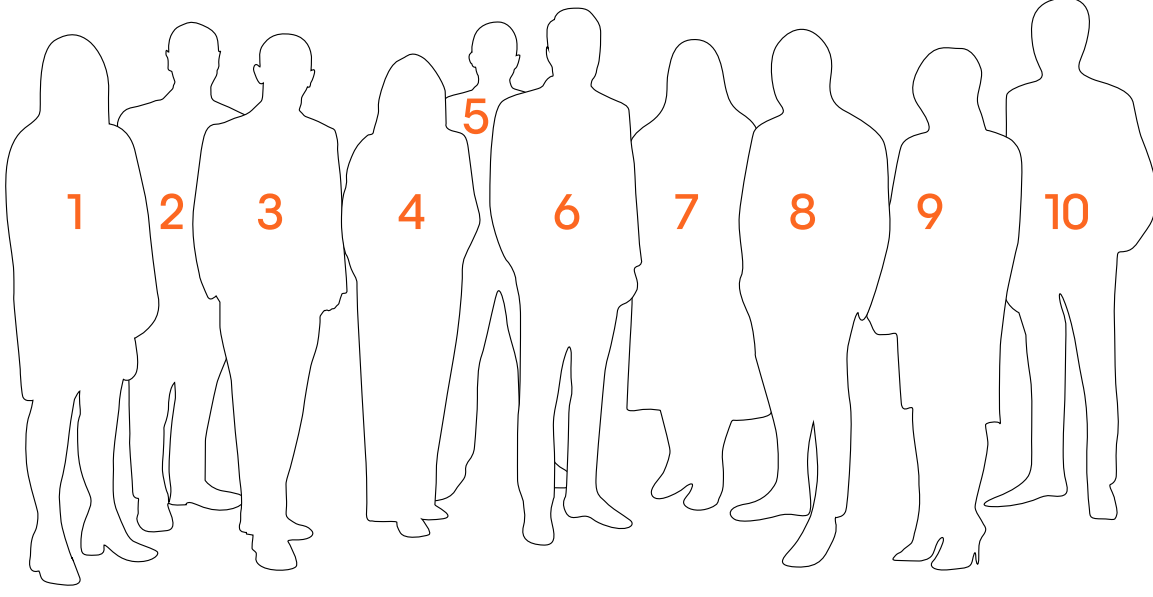
6

ÜNLÜ & Co Hakkında

# İcra Kurulu







Finans & Yatırımcı İlişkileri

**GÜLDEN AKDEMİR**

1

Alternatif Yatırımlar ve Portföy Yönetimi

**UTKU ÖZAY**

2

Kurumsal Satış

**TUNÇ YILDIRIM**

3

İnsan Kaynakları & Kurumsal İletişim ve Pazarlama

**ELİF ÖZER**

4

Yatırım Hizmetleri

**İBRAHİM ROMANO**

5

Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO

**MAHMUT L. ÜNLÜ**

6

Kurumsal Finansman

**SİMGE ÜNDÜZ**

7

Hazine

**UYGAR AKSOY**

8

DAHA Yatırım Danışmanlığı ve  
Aracılık Hiz./ Teknoloji ve Operasyonel Hiz.

**GAMZE AKGÜNEY**

9

Tahsili Gecikmiş Alacaklar

**SELÇUK TUNCALI**

10

# Yatırım Hizmetleri

ÜNLÜ & Co Grubu, 2023 sonu itibarıyla 28 yıllık kurumsal tarihinde 130 adet başarılı şirket satın alma ve birleşme işlemine imza atarak alıcı ve satıcı taraf danışmanlık hizmetlerinde dengeli bir müşteri portföyü oluşturmuştur.



Toplam şirket satın alma ve  
birleşme işlemi

**130**

## KURUMSAL FİNANSMAN DANIŞMANLIĞI

Kurumsal gereksinimlere uygun tasarlanmış yüksek katma değerli finansal çözümler sunma hedefiyle bugüne kadar sayısız başarılı işleme imza atan Kurumsal Finansman Danışmanlığı Bölümü, ÜNLÜ & Co'nun Türkiye'de markalaşmasında önemli katkı sağlayan temel iş kollarından biridir. Kurumsal Finansman Danışmanlığı Bölümü'nün hizmetleri şunları içermektedir:

- Şirket satın alma ve birleşme danışmanlığı
- Birincil ve ikincil halka arzlar
- Teknoloji girişimlerine finansman danışmanlığı
- Özelleştirme danışmanlığı

## BORÇ DANIŞMANLIĞI

- Satın alma ve proje finansmanı
- Yapılandırılmış sermaye benzeri krediler
- Finansal yeniden yapılandırma işlemleri

## Türkiye'nin lider şirket birleşme ve satın alma danışmanı

ÜNLÜ & Co Grubu, 2023 sonu itibarıyla 28 yıllık kurumsal tarihinde 18 milyar ABD Doları'nın üzerinde değere sahip 130 adet başarılı şirket satın alma ve birleşme işlemine imza atarak alıcı ve satıcı taraf danışmanlık hizmetlerinde dengeli bir müşteri portföyü oluşturmuştur.

Farklı sektörlerde derin deneyime sahip, kurumsal finansman alanında Türkiye'nin en iyi profesyonellerinden oluşan ekip, küresel etik standartlar çerçevesinde müşterilerin ihtiyaçlarına uygun finansal çözümleri oluşturmaktadır.

ÜNLÜ & Co, 2023 yılında da gerçekleştirdiği başarılı işlemlerle piyasada itibarını yükseltmiş ve Türkiye'nin önde gelen sanayi kuruluşlarını ve hizmet sağlayıcılarını uluslararası lider gruplarla bir araya getirerek stratejik ortaklıkların gelişmesinde önemli bir rol oynamaya devam etmiştir.

## Her piyasa koşulunda en iyi finansman çözümleri

ÜNLÜ & Co, yerel şirketlere birincil ve ikincil halka arz süreçlerinde nitelikli danışmanlık ve aracılık hizmetleri sunmaktadır. Türkiye'nin önde gelen şirketlerini yakından takip ederek, şirketlerin finansman ihtiyaçlarına her konjonktürde en uygun çözümleri üretmek için çalışmaktadır.

ÜNLÜ & Co, yerel piyasa koşullarını anlama becerisi ve özverili çalışma anlayışıyla alanında dünya çapında faaliyet gösteren yatırım bankalarıyla rekabet edebilen özel bir konuma ulaşmıştır. Katma değer üretme odaklı iş modeli sayesinde Türkiye'de yerleşik şirketler nezdinde haklı bir itibar ve güven kazanmıştır.

## YATIRIM HİZMETLERİ

### SERMAYE PİYASALARI

- Kurumsal aracılık hizmetleri
- Yurt içi ve yurt dışı pay plasmanları
- Blok satışı/ İkincil arzlar
- Sabit getirili enstrümanlar
- Araştırma
- Hazine

### DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE ARACILIK HİZMETLERİ

- Organize ve tezgah üstü piyasalarda kişiye özel yatırım danışmanlığı
- BİST hisse senedi, vadeli işlem ve opsiyon piyasası (VİOP) işlemlerine aracılık hizmetleri
- Kişiyeye özel yatırım stratejileri sunan yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA)
- Tezgah üstü türev ürünlerin alım satımına yönelik aracılık hizmetleri
- Etkin bilanço yönetimine dayalı hedging stratejilerinin kurumsal yatırımcılara sunulması
- Kaldıraçlı İşlemler (FX) ve Fark Kontratları (CFD) alım satımına aracılık hizmetleri
- Yurt dışı borsalarda hisse senedi ve vadeli işlem sözleşmelerine aracılık hizmetleri
- LME emtia risk yönetimi (hedge) işlemlerine aracılık hizmetleri
- Devlet tahvili, hazine bonusu, özel sektör tahvili, varlığa dayalı menkul kıymet ve eurobond alım satımına aracılık hizmetleri
- Repo işlemlerine aracılık hizmetleri
- Portföy aracılık hizmetleri
- Halka arz aracılık hizmetleri

# Yatırım Hizmetleri

**ÜNLÜ & Co, fark yaratan çalışmalarıyla kurumsal finansman alanındaki yetkinlik ve güvenilirliğini her geçen gün artırırken, ürettiği değeri sadece Türkiye'deki değil uluslararası arenadaki başarılarıyla da tescillemektedir.**

## Bizi daha da iyi olmaya teşvik eden ödüllerimiz

Şirket, 2023 yılında EMEA Finance tarafından düzenlenen Achievement Awards/Başarı Ödülleri'nde Orta ve Doğu Avrupa'da "En İyi Birleşme ve Satın Alma Şirketi", En İyi Birleşme ve Satın Alma İşlemi – DeFacto – EBRD" ve "En İyi Halka Arz – Hitit Bilgisayar Hizmetleri" ödülleri almıştır. Bunun yanı sıra yine EMEA Finance tarafından düzenlenen Europe Banking Awards/Avrupa Bankacılık Ödülleri'nde "Kurumsal Sosyal Sorumluluk – Avrupa", "En İyi Yatırım Bankası", "En İyi Birleşme & Satın Alma Şirketi" ve "En İyi Borç Danışmanlığı Şirketi" ödülleriyle layık görülmüştür. ÜNLÜ & Co, bu yıl ek olarak Euromoney Market Leaders Ödülleri'nde Yatırım Bankacılığı kategorisinde "Türkiye Pazar Lideri" ve "Kurumsal Sosyal Sorumluluk kategorisinde "Dikkate Değer" ödülünün sahibi olmuştur.

Tüm sektörlerdeki derin tecrübesi ve global yatırım bankalarıyla eş seviyede hizmet yetkinliği ÜNLÜ & Co'nun, parasal büyüklüğü yüksek, stratejik birçok işlemde Türkiye'deki büyük grupların ve ailelerin tercih ettiği danışman olmasını sağlamaktadır.

Türkiye'de gerçekleşen birleşme ve satın alma işlemlerinde işlem sayısı olarak lider olan\* ÜNLÜ & Co'nun tamamladığı işlemlerde dünyanın her bölgesinden farklı yatırımcı grupları yer almıştır.

## 2010-2023 YIL SONU TOPLAM İŞLEM ADEDİ

ÜNLÜ & Co	71
Rakip 1	67
Rakip 2	58
Rakip 3	51
Rakip 4	29

## 2010-2023 YIL SONU TOPLAM İŞLEM DEĞERİ (MİLYAR ABD DOLARI)

Rakip 5	10,7
ÜNLÜ & Co	13,0
Rakip 6	9,9
Rakip 7	9,8
Rakip 8	6,8

\* Kaynak: Mergermarket 01.01.2010 - 31.12.2023

Bilgisayar hizmetleri, bilgisayar yazılımı, enerji, finansal hizmetler, devlet - özelleştirme, internet/e-ticaret, kamu hizmetleri ve gayrimenkul sektörleri dâhil edilmemiştir. Sıralamada denetim şirketleri dâhil edilmemiştir.

## 2023 Türkiye Şirket Satın Alma ve Birleşme Piyasasına Bakış

Türkiye’de şirket satın alma ve birleşme alanında 2023 yılında duyurulan 216 işlem bulunmaktadır. Bu işlemlerden ÜNLÜ & Co’nun hedef pazarına girenlerinin 20 tanesinde danışman kullanılmıştır. Bunlardan değeri açıklanan 74 adedinin toplam işlem değeri yaklaşık 4,6 milyar ABD Doları’dır.

### ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Bölümü’nün 2023 Yılında Danışmanlık Yaptığı İşlemler

ÜNLÜ & Co Kurumsal Finansman Bölümü, 2023 yılında yüksek profilli 3 adet işlemin başarıyla gerçekleştirilmesinde danışmanlık rolü üstlenmiştir.

#### ÜNLÜ & Co, Korsini’nin MCC’ye satışında satıcı taraf danışmanlığını üstlendi

ÜNLÜ & Co’nun satıcı taraf finansal danışmanlığını üstlendiği işlemde, Actera Group yatırımı olan Korozo Group iştiraklerinden, IML (kalıp içi etiketleme) alanında dünyanın önde gelen üreticilerinden Korsini Saf Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş.’nin %100 hissesinin ABD merkezli Multi-Color Corporation iştiraki MCC Verstraete N.V.’ye satışı tamamlandı.

#### Tunay Gıda’nın Gat Foods-IBBL’e satışına ÜNLÜ & Co damgası

ÜNLÜ & Co’nun alıcı taraf finansal danışmanlığını üstlendiği işlemde, organik meyve suyu konsantresi ve meyve püresi üretim sektörünün önemli oyuncularından Tunay Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin çoğunluk hisselerinin, aynı sektörde dünya çapında faaliyet gösteren Gat Foods -International Beer Breweries Ltd tarafından satın alınma işlemi tamamlandı.

#### ÜNLÜ & Co danışmanlığında, Tat Gıda’nın Memişoğlu Tarım’a satışına yönelik sözleşme

ÜNLÜ & Co’nun Koç Holding’in satıcı taraf finansal danışmanlığını üstlendiği işlemde, salça, domates ürünleri, sos, konserve, turşu ve hazır yemek üretimi ile Türkiye’nin en büyük gıda şirketlerinden ve önde gelen gıda markalarından olan Tat Gıda Sanayi A.Ş.’nin (“Tat Gıda”) %49 hissesinin, Memişoğlu Tarım Ürünleri Ticaret Limited Şirketi’ne (“Memişoğlu Tarım”) satışına ilişkin sözleşme imzalandı.

### HALKA ARZ PİYASASINDA BAŞARIYLA TAMAMLANAN İŞLEMLER

2023 yılında halka arz sayısı ve büyüklüklerinde tarihi rekor seviyelere ulaşılırken, ÜNLÜ & Co bu alanda farkını imzasını attığı **ebebek** işlemiyle ortaya koymuştur. Türkiye’de 64 ilde 220 mağazası ve e-bebek.com web sitesiyle hizmet veren ebebek, halka arzını başarıyla tamamlamış ve yatırımcılardan rekor ilgi görmüştür. ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde 29, 31 Ağustos ve 1 Eylül tarihlerinde 46,50 TL fiyattan talep toplayan ebebek halka arzına 3,9 milyonu aşkın yatırımcıdan, tahsisat tutarının 7,7 katı talep gelirken, toplam halka arz büyüklüğü ise 1,86 milyar TL olmuştur. Halka arz sonuçlarına göre payların %48’ini bireysel yatırımcılar, %25’ini ise yurt içi kurumsal yatırımcılar, %2’sini şirket çalışanları ve %25’ini yurt dışı kurumsal yatırımcılar almıştır.

## BORÇ SERMAYESİ PİYASALARI VE DANIŞMANLIĞI

ÜNLÜ & Co Borç Sermayesi Piyasaları ve Danışmanlığı Bölümü, müşterilerine finansman ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik yapılandırılmış çözümler sağlamak ve alternatif finansman kaynakları sunmayı hedeflemekte ve bu konularda danışmanlık ve borç sermayesi piyasalarındaki menkul kıymet ihraçlarında aracılık olmak üzere iki temel alanda hizmet sunmaktadır.

Bölüm, müşterilerine geniş bir yelpazede finansal danışmanlık hizmetleri sunmaktadır. Bu hizmetler kapsamında;

- proje finansmanı,
- satın alma finansmanı,
- yapılandırılmış sermaye benzeri krediler (mezzanine krediler),
- finansal yeniden yapılandırma işlemleri

dâhil olmak üzere her türlü borç finansmanı yapılandırması, düzenlemesi, temin edilmesi ve mevcut borçların yeniden yapılandırılması yer almaktadır.

### Küresel Fon Kaynakları ve Müşterileri Arasında Bir Köprü

Türkiye’de faaliyet gösteren banka ve diğer finansman kuruluşlarıyla herhangi bir ortaklık ilişkisi olmaması sektörel rekabette ÜNLÜ & Co’yu farklılaştıran en önemli unsurlardan biridir. Yerli ve yabancı tüm finansman kaynaklarına eşit mesafede bulunan ve çıkar çatışmasına izin vermeyen bir yapıya sahip olan ÜNLÜ & Co, bu sayede en uygun şart ve maliyette finansman arayışlarında müşterilerinin menfaatini gözetilen bir hizmet anlayışıyla hareket etmekte ve bu sayede daima en iyi koşullarda finansman arayan müşterilerinin beklentilerine karşılık verebilmektedir.

Kurumsal müşterileriyle küresel fon kaynakları arasında bir köprü görevi üstlenen ÜNLÜ & Co, kuruluşundan bu yana çeşitli kaynaklardan toplam 10 milyar ABD Doları’nı aşan tutarda borç finansmanını müşterilerinin erişimine sunmuştur.

Finansal yeniden yapılandırma ve müşterilerinin çeşitli sermaye ihtiyaçlarını karşılamayı amaçlayan ÜNLÜ & Co, UNLU Securities UK Limited aracılığı ile Özel Borç Finansmanı fonları ağını genişletmeye ve Türk şirketlerine kaynak sağlamaya odaklanmıştır.

### CarrefourSA Kira Sertifikası İhraç Gerçekleştirildi

2023 yılında, Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.’nin ihraççı ve CarrefourSA Sabancı Ticaret Merkezi’nin fon kullanıcısı olduğu kira sertifikalarının satışı ÜNLÜ Menkul Değerler aracılığıyla başarıyla gerçekleştirilmiştir. İhraç edilen sertifikalara gelen yoğun talep üzerine, ihraç tavanı olan 250 milyon TL’lik satış gerçekleştirilmiştir. Söz konusu borçlanma aracı SPK’nın yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan yurt içindeki nitelikli yatırımcılara satılırken, vadesi 179 gün olarak belirlenmiştir.

# Yatırım Hizmetleri

**ÜNLÜ & Co, Borsa İstanbul'da gerçekleştirilen halka arzlar, ikincil halka arzlar, blok satışlar ve sermaye artırımlarında danışmanlık ve aracılık hizmeti sunmaktadır.**

## KURUMSAL SATIŞ

ÜNLÜ & Co Kurumsal Satış Bölümü, Türkiye sermaye piyasalarına yatırım yapmak isteyen yurt dışı ve yurt içinde yerleşik kurumsal yatırımcıların işlemlerine aracılık etmektedir. Bölüm, uluslararası standartlarda hizmetleriyle, gelişmekte olan piyasalara odaklanan ABD, Avrupa ve Asya kökenli menkul kıymet yatırım fonları, serbest yatırım fonları, emeklilik fonları ve varlık fonlarından oluşan zengin müşteri tabanını her geçen gün genişletmektedir.

Bölümün Türkiye'de yoğunlaştığı faaliyet alanları emeklilik fonları, aile ofisleri ve sigorta şirketleri olup sunduğu ürünler giderek çeşitlenmektedir. Araştırma ekibiyle iş birliği içinde faaliyet gösteren Kurumsal Satış Bölümü, müşterilere derinlemesine menkul kıymetler analizi ve yatırım tavsiyeleri sunduğu kadar makroekonomik ve politik gelişmelerle beraber piyasa stratejisi oluşturmalarına katkı sağlamaktadır. Altı kişilik bir ekipten oluşan Bölüm, ortalama 20 yıla yakın deneyime sahip çalışanlarıyla rakiplerinden ayrılmaktadır.

Kurumsal Satış ekibi, 2023 yılında da yatırımcı toplantıları (roadshow) düzenlemeye devam etmiş ve Türk şirketlerinin üst yönetim kadrolarıyla yurt dışı ve yurt içi kurumsal yatırımcıları bir araya getirmiştir. Ayrıca, Araştırma Bölümü ile de entegre bir şekilde çalışarak müşterilerine başarıyla hizmet vermeyi sürdürmüştür.

## Blok Satışlar ve Halka Arzlar

ÜNLÜ & Co, Borsa İstanbul'da gerçekleştirilen halka arzlar, ikincil halka arzlar, blok satışlar ve sermaye artırımlarında danışmanlık ve aracılık hizmeti sunmaktadır. Ekiplerimiz, Türkiye'nin önde gelen şirketlerini yakından takip ederek, piyasa koşullarının uygunluğu doğrultusunda söz konusu şirketlerin finansman ihtiyaçlarına en uygun çözümü üretmek ve işlemlerin tamamlanmasını sağlamak için çalışmalarına yön vermektedir.



## Araştırma Bölümü'nün takip ettiği şirket sayısı

# 48

### ARAŞTIRMA

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, yerli ve yabancı yatırımcıların bilinçli yatırım kararları alabilmesi için doğru piyasa bilgilerini içeren, nesnel analize dayalı raporlar üretmektedir. Bölümün uzman kadrosunun hazırladığı raporlar, ulusal ve küresel, siyasi ve ekonomik gelişmelerin ışığında Türkiye'deki sektörler ve şirketler hakkında güncel bilgi ve yatırım fikirleri sağlamaktadır.

#### **Piyasaları anlamak ve yatırımlarını şekillendirmek isteyenlere zengin içeriklerle rehberlik ediyoruz**

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü imzasını attığı uluslararası standartlarda tematik raporlarla, yatırımcıların ekonomi ve piyasalara ilişkin karmaşık verileri en yalın şekilde anlamalarını, ihtiyaç duydukları bilgiye zamanında ve en doğru şekilde erişmelerini sağlamaktadır.

Dinamik bir bakış açısına sahip olan ÜNLÜ & Co'nun rapor yaklaşımı, şirketlerin sunduğu yatırım fırsatlarının izlenmesi ve raporlanması esasına dayanmaktadır.

Deneyimli analistlerden oluşan bir kadroya sahip olan Araştırma Bölümü'nün 2023 yılında takip ettiği sektör sayısı 16, şirket sayısı ise 48 olmuştur. Araştırma Bölümü, yıl boyunca BIST 100 Endeksi'nin toplam piyasa değerinin %74'ünü oluşturan 48 şirketi takip ederek, hisse senetleri hakkında bağımsız analizlere dayanan raporlar hazırlamış ve yatırımcılara al-sat yönünde yatırım tavsiyeleri vermiştir.

Araştırma Bölümü'nün hisse analizleri, sektör analizleri ve ekonomik analizler içeren raporlarının tümü titiz bir uygunluk kontrolünden geçtikten sonra İngilizce ve Türkçe olarak yayınlanmaktadır. Yüksek uluslararası standartlarda yayınlanan raporlar yabancı ve yerli yatırımcılara elektronik ortamda iletilmektedir.

Araştırma Bölümü, zengin içerikli, kaliteli rapor ve yayınlarıyla yatırımcıları, yeni yatırım fikirleri ve güçlü analizlere dayanan isabetli tavsiyelerle buluşturmayı hedeflemektedir.

### Hızlı ve etkin bilgi akışı

#### **Model Portföy**

Pay senedi piyasasında en beğenilen şirketleri ön plana çıkaran rapordur.

#### **Sektör ve Şirket Raporları**

Takip edilen 16 sektör ve bu sektörlerde faaliyet gösteren şirketler hakkında yatırım tavsiyeleri verilen ve detaylı analizler barındıran raporlardır.

#### **Makroekonomik Veriler**

Aylık olarak açıklanan makroekonomik verilerin analiz edildiği ve bu veriler ile ilgili geleceğe yönelik tahminlerin paylaşıldığı rapordur.

#### **Şirket Haberleri**

Ekonomik ve politik gelişmelerin yanı sıra güncel şirket ve sektör haberlerinin Araştırma Bölümü'nün yorumları ile sunulduğu günlük bültendir.

Araştırma Bölümü'nün 2023 yılında günlük bültenler dışında yayınladığı toplam rapor sayısı yaklaşık 70 olmuştur.

ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, yurt dışında yerleşik kurumsal yatırımcılar için düzenlenen yatırımcı toplantılarına (roadshow) hazırladığı analiz ve sunumlarla katkı sağlamakta ve Kurumsal Satış Bölümü ile birlikte yurt dışından takip ettikleri halka açık şirketleri ziyaret etmek için gelen kurumsal fon yöneticilerine de üst düzey toplantılar organize etmektedir.

# Yatırım Hizmetleri

**Hazine, başta DAHA ve Kurumsal Satış olmak üzere Grubun diğer departmanlarıyla koordine bir şekilde çalışarak inovatif ürünler geliştirmeye devam etmektedir.**

## HAZINE

Hazine Bölümü, Grubun bilançosunu etkin bir şekilde yöneterek, departmanların ihtiyaçlarına uygun ürünler geliştirmek amacıyla çalışmalar yürütmektedir.

ÜNLÜ & Co Hazine Bölümü'nün temel görevleri arasında;

- Şirket stratejileri doğrultusunda etkin aktif/pasif yönetimi,
- Piyasaları ve makroekonomik göstergeleri takip ederek alternatif yatırım ve fonlama kanalları bulmak,
- Yeni ürünler geliştirmek,
- Riskleri ve maliyetleri optimize etmek,
- Bankalarla ve diğer finansal kurumlar ile ilişki yönetimi,
- İç yükümlülükleri takip etmek

yer almaktadır.

Hazine Bölümü, ÜNLÜ & Co'nun finansal piyasalardaki uzun yıllara dayanan tecrübesi sayesinde çeşitli yatırım kaynaklarına erişebilmektedir. Bölüm, etkin sermaye yönetimi anlayışıyla başta Türk varlıkları olmak üzere her türlü sermaye piyasası aracına Grubun piyasa görüşüne ve bilanço kompozisyonuna paralel yatırım yapmaktadır. Aktif olunan başlıca ürünler arasında;

- Devlet tahvili, Hazine bonusu, Özel Sektör Tahvilleri, Finansman Bonoları, Sukuk, VDMK ve Eurobondlar,
  - Repo/ters repo ve para piyasaları,
  - Vadeli sözleşmeler,
  - Döviz işlemleri,
  - Tezgâhüstü türev ürünler (forward, futures, opsiyon ve swap işlemleri),
  - Yapılandırılmış borçlanma araçları,
  - Hisse senetleri ve hisse endeksleri,
  - Emtialar
- öne çıkmaktadır.

Hazine, başta DAHA ve Kurumsal Satış olmak üzere Grubun diğer departmanlarıyla koordine bir şekilde çalışarak inovatif ürünler geliştirmeye devam etmektedir. ÜNLÜ & Co'nun yatay organizasyonunun sağladığı hızlı karar alma süreçleri ve bilgiye çabuk ulaşabilme yetkinliği Bölümün etkinliğini artırarak faaliyet alanında farklılaşmasını ve emsallerinden ayrışmasını sağlamaktadır. ÜNLÜ & Co'nun yurt içinde ve yurt dışındaki çok sayıda iş ortağıyla kurduğu güçlü ilişkiler ise Hazine Bölümü'nün yatırım seçeneklerini ve fiyat keşif yeteneğini artıran önemli bir unsurdur.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Goldman Sachs International ile imzaladığı sözleşme çerçevesinde Goldman Sachs tarafından ihraç edilen Varant ve Sertifikalar için Yatırım Kuruluşu ve Piyasa Yapıcı olarak faaliyet göstermektedir. Bu çerçevede Hazine Bölümü, varantların ihraç başvuru süreçlerini yönetmekte ve Varant ve Sertifikalar'ın Borsa İstanbul A.Ş. Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda Borsa'da satış yöntemi çerçevesinde halka arz edilmesini sağlamaktadır. Ayrıca, varantların kesintisiz kotasyon iletimini sağlamak, yatırımcılara satış sonrası destek vermek, regülatörlerle olan ilişkileri yönetmek diğer görevleri arasında yer almaktadır.

## UNLU SECURITIES INC.

ÜNLÜ & Co'nun Amerika'daki yatırımcılara hizmet vermek için kurduğu UNLU Securities Inc., 2016 yılında FINRA (Financial Industry Regulatory Authority-Finans Sektörü Düzenleme Kurumu) tarafından izin alarak faaliyete geçmiştir. New York'ta kurulu olan Şirket aracılığıyla ABD'de yerleşik kurumsal yatırımcılara bütün iş kollarında hizmet verilmektedir.

Borsa İstanbul'da halka açık hisse senetlerini elinde tutan yabancı kurumsal yatırımcıların önemli bir kısmını ABD'li fonların oluşturmasından dolayı UNLU Securities Inc., Türkiye sermaye piyasaları açısından önemli bir rol üstlenmektedir. Özellikle kurumsal satış, araştırma ve sermaye piyasaları bölümlerinin aktif olarak ABD'li yatırımcılarla temasta olmasını sağlayan bu ofis, önemli fırsatlara imkân sağlamaktadır.



## UNLU SECURITIES UK LIMITED

UNLU Securities UK Limited 2018 yılında, ÜNLÜ & Co'nun uluslararası ölçekte hizmet ve kaynak ağını genişletmek amacıyla kurulmuştur. UNLU Securities, 2019 yılında İngiltere'nin finansal hizmetleri düzenleyen ve denetleyen kuruluşu Financial Conduct Authority'den faaliyet izni almış ve Borç Finansmanı, Sermaye Piyasaları Kurumsal Finansman Danışmanlık ana iş kollarında çalışmalar yapmaya hazır hale gelmiştir.

Londra'da yerleşik UNLU Securities UK Limited, kuruluşunu takiben ÜNLÜ & Co'nun stratejik önceliği doğrultusunda ilk etapta borç finansmanına odaklanmıştır. Şirket, aynı zamanda ÜNLÜ & Co müşterilerinin çeşitli sermaye ihtiyaçlarını karşılamak için alternatif yatırımcılardan oluşan bir dağıtım ağı kurmayı amaçlamaktadır.

Farklı stratejilere odaklanan Özel Pazar yatırımcılarını da içine alan Alternatif Varlık Yönetimi endüstrisi son on yılda çok yüksek bir büyüme göstermiştir. Küresel ölçekteki yüksek faiz ve sınırlı büyüme döneminin etkisi ile 2024 yılında endüstrideki büyümenin nispeten daha sınırlı olacağı beklenmektedir. Bununla birlikte, piyasalar için olağan olan bu tür dalgalanmaları telafi edecek güçlü kurumsal yatırımcı ilgisi uzun vadede aynı şekilde devam etmektedir.

Alternatif Varlıklar grubunda, Özel Borç Finansmanı fonlarının yönettiği varlıkların büyüklüğü Haziran 2022 itibarı ile 1,3 trilyon ABD doları olmuştur ve 2028 yılında 2,8 trilyon ABD dolarına ulaşması beklenmektedir. Küresel varlık yönetimi pazarının devamlı genişlemesi çok sayıda yatırım segmenti açısından çeşitli fırsatlar sunmaktadır. UNLU Securities UK Limited, müşterilerinin çeşitli sermaye ihtiyaçlarını karşılamak ve kendisini en geniş anlamda bir dağıtım platformu olarak konumlandırmak amacıyla bu olumlu zeminden faydalanmayı sürdürmekte; ÜNLÜ & Co'nun dünya standartlarında bir hizmet sağlayıcı olma vizyonu doğrultusunda Şirket'in hizmetlerine daha fazla kapasite ve derinlik sağlamayı hedeflemektedir.

## DAHA YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE ARACILIK HİZMETLERİ

ÜNLÜ & Co, 2017 yılında bireysel ve kurumsal yatırımcılara finansal danışmanlık ve sermaye piyasalarına aracılık hizmeti sunmak üzere DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri Bölümü'nün kuruluşunu gerçekleştirmiştir. DAHA, yatırımcılarının, yatırım danışmanlığı alanındaki tüm finansal ihtiyaçlarını bir bütün olarak değerlendirmektedir. Nitelikli yatırımcıların risk profillerini, hedeflerini, gelir-gider dengelerini ve varlık durumlarını göz önünde bulundurarak kişiye özel yatırım önerileri sunmaktadır.

DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri'nin sunduğu hizmetler aşağıda yer almaktadır:

- Organize ve tezgah üstü piyasalarda kişiye özel yatırım danışmanlığı
- BİST hisse senedi, vadeli işlem ve opsiyon piyasası (VİOP) işlemlerine aracılık hizmetleri
- Kişiyeye özel yatırım stratejileri sunan yapılandırılmış borçlanma araçları (YBA)
- Tezgah üstü türev ürünlerin alım satımına yönelik aracılık hizmetleri
- Etkin bilanço yönetimine dayalı hedging stratejilerinin kurumsal yatırımcılara sunulması
- Kaldıraçlı İşlemler (FX) ve Fark Kontratları (CFD) alım satımına aracılık hizmetleri
- Yurt dışı borsalarda hisse senedi ve vadeli işlem sözleşmelerine aracılık hizmetleri
- LME emtia risk yönetimi (hedge) işlemlerine aracılık hizmetleri
- Devlet tahvili, hazine bonosu, özel sektör tahvili, varlığa dayalı menkul kıymet ve eurobond alım satımına aracılık hizmetleri
- Repo işlemlerine aracılık hizmetleri
- Portföy aracılık hizmetleri
- Halka arz aracılık hizmetleri

DAHA, Merkez Ofis yanı sıra İstanbul-Bağdat Caddesi, Ankara, İzmir ve Antalya şubeleri ile müşterilerine hizmet sunmaya devam etmektedir. Son bir yılda hizmet verdiği müşteri sayısını %130 büyüten DAHA'nın aynı süre zarfında yönetilen varlık büyüklüğü %67 artmıştır.

ÜNLÜ & Co'nun dijital dönüşüm ve yaygınlaştırma stratejisinin bir parçası olarak, yeni fintech girişimi Piapiri 2022'nin son çeyreğinde piyasaya sürüldü. Yatırımcılara yönelik hizmete açılan Piapiri, kullanıcı dostu ara yüzü, müşterilerine sunduğu sektörel araştırma raporları ve yatırım araçlarını ulaşılabilir hale getirmesiyle yatırım süreçlerini önemli ölçüde kolaylaştırmıştır. Yatırım sepetleri, otomatik alım-satım sinyalleri ve sektör uzmanları tarafından hazırlanan raporlarla güçlü bir dijital ekosistem oluşturan Piapiri, kişiselleştirilebilir arayüzü ve kullanım kolaylığı ile öne çıkmaktadır.

2023'te DAHA müşteri sayısı artış oranı

**%130**

# Yatırım Hizmetleri

**Kullanıcılar, halka arz süreçlerine Piapiri aracılığıyla kolayca katılabilmekte ve ilgili halka arzlar hakkında detaylı bilgilendirmelere, Piapiri'nin sosyal medya kanalları ve anlık bildirimler yoluyla ulaşabilmektedir.**

Piapiri, hisse senedi, VİOP, varant, yatırım fonu, döviz/parite verilerini tek bir ekranda, anlık fiyatlarla ve ücretsiz bir şekilde sunmaktadır. Ayrıca, TEFAS fonlarının detaylı bilgilerine erişim imkanı sağlamaktadır. Model Portföy, Robotik Sepetler ve Fon Sepetleri gibi çeşitli yatırım seçenekleri sunan Piapiri'de, "Hesap Oluştur" adımı ile yatırım dünyasına hızlı bir giriş yapılabilir. Bunun için mobil uygulamanın indirilmesi ve hesap açılması yeterlidir.

## 2023'te Piapiri:

### Halka Arzlar

2023 yılında Piapiri, kullanıcılarına Türkiye pazarındaki tüm halka arz fırsatlarına erişim imkanı sunmuştur. Bu süreç, talep toplama ve piyasadan alış yöntemleri ile gerçekleştirilmiştir. Kullanıcılar, halka arz süreçlerine Piapiri aracılığıyla kolayca katılabilmekte ve ilgili halka arzlar hakkında detaylı bilgilendirmelere, Piapiri'nin sosyal medya kanalları ve anlık bildirimler yoluyla ulaşabilmektedir.

### Eurobond Yatırımı

Piapiri, 2023 yılında eurobond yatırımını herkes için erişilebilir kılmıştır. Yüksek alt limit gerektirmeyen bu yaklaşım sayesinde, kullanıcılar 1.000 ABD Doları'ndan başlayan tutarlarla eurobond yatırımı yapabilmektedirler. Eurobond yatırımının sağladığı yüksek likidite, döviz cinsinden getiri, portföy çeşitliliği, döviz kuru riskinden korunma ve farklı vade seçenekleri gibi avantajlar, Piapiri'nin bu alandaki yenilikçi yaklaşımıyla daha geniş bir yatırımcı kitlesine sunulmuştur.

### Finansal Okuryazarlık

Piapiri, finansal okuryazarlığın önemini vurgulamak amacıyla, yatırım hesabı açan her müşterisine ücretsiz teknik analiz eğitimleri sunmuştur. Bu eğitimler, üç bölümden oluşmakta ve yatırımcılara, işlem yapacakları enstrümanları daha iyi anlamaları ve finansal bilgi birikimlerini artırmaları konusunda kapsamlı bir rehberlik sağlamaktadır. Bunun yanında uygulamayı indiren tüm kullanıcılara sunulan günlük borsa bülteni, sektör ve piyasa haberleri ve detaylı araştırma raporları sunulmaktadır. Son olarak web sitesinde paylaşılan blog içerikleri ile finansal terimlerle ilgili kapsamlı makaleler düzenli olarak paylaşılmaktadır.



### Yapay Zeka DALL-E 2 Entegrasyonu

Piapiri, kullanıcılarına OpenAI tarafından geliştirilen yapay zeka tabanlı görüntü oluşturma aracı DALL-E 2'yi sunmaktadır. Bu program, metinsel tanımlardan yaratıcı görüntüler üretebilmekte ve yüksek çözünürlüklü görselleri saniyeler içinde oluşturabilmektedir. Kullanıcılar, uygulamanın Profil bölümündeki "Yapay Zeka ile Fotoğraf Üret" seçeneği ile kendi görsellerini oluşturabilirler.

### "Self Service" Yaklaşımı

Kullanıcıların ihtiyaç duyduğu her şeyi Piapiri üzerinden rahatlıkla gerçekleştirmelerini sağlamak amacıyla, 2023 yılında uygulamaya Mutabakat, Virman, Getiri, Hedef Belirleme ve benzeri fonksiyonlar eklenmiştir.

### DAHA Araştırma Hizmetleri

Araştırma Bölümü tarafından verilen DAHA Finansal Danışmanlık Hizmetleri kapsamında, farklı risk ve getiri tercihleri olan bireysel ve kurumsal yatırımcılara, hisse senedi piyasalarının yanı sıra pariteler, sabit getirili menkul kıymetler, yurt dışı hisse senetleri ve altın gibi finansal enstrümanlarda da kısa, orta ve uzun vadeli yatırım çözümleri üretmek ve varlıklarını ihtiyaçlarına en uygun şekilde değerlendirmeleri konusunda hizmet sunulmaktadır.

Yurt içi sermaye piyasalarına yönelik Türkçe olarak hazırlanan ve yatırımcılarla periyodik olarak paylaşılan raporlar aşağıdaki gibidir:

**ÜNLÜ & Co'mment:** Sabahları yayınlanan bu günlük bültende; güncel yurt içi ve yurt dışı önemli gelişmelerin piyasalara olası etkileri ve ürün bazında öneriler, seçili hisse bilgileri kısa, net ve anlaşılır bir biçimde yer almaktadır.

**U-Alert:** Sektör notları, makro analizler, öne çıkan hisseler ve strateji önerilerinin yer aldığı piyasa takip ve bilgilendirme notudur.

**Yatırım Sepetleri:** Aylık yatırım sepetleri raporu düzenli olarak üretilmekte, farklı risk gruplarına göre müşterilerle Dengeli-Dinamik-Atak yatırım sepetleri olmak üzere TL ve yabancı para yatırım stratejileri paylaşılmaktadır.

**U-Tech:** Piyasa dinamiklerinin gidişatı göz önüne alınarak BİST ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası'nda kısa vadede cazip görünen ve ÜNLÜ & Co'nun "trade" stratejilerine uygun olan önerilerini içeren üründür. U-Tech ile önerilen pozisyonlar sürekli takip edilmekte ve olası kâr satışı ya da stop-loss durumlarında Piapiri üzerinden bilgilendirme yapılmaktadır.

**Yurt Dışı Piyasalarda Bugün:** Sabahları yayınlanan bu günlük bültende; küresel piyasalardaki güncel gelişmelerin TL bazlı olmayan varlıklara olası etkileri, kısa, net ve anlaşılır bir biçimde yer almaktadır.

**U-Call:** Belirli bir periyoda bağlı olmadan hazırlanan U-Call, yurt dışı piyasalarda teknik açıdan öne çıkan hisselerle yönelik trade önerilerini içermektedir. Söz konusu öneriler sürekli takip edilmekte ve olası kâr satışı ya da stop-loss durumlarında yatırımcılarımıza e-posta ile bilgilendirme yapılmaktadır.

Araştırma Bölüm liderliğinde bireysel ve kurumsal yatırımcılara yönelik webinarlar düzenlenmekte ve Piapiri uygulaması üzerinden günlük olarak güncel piyasa gelişmeleri ile piyasa beklentileri paylaşılmaktadır.

**Haftalık Temettü Tablosu:** ABD piyasalarında temettü ödemesi yapacak şirketlerin ilgili ödemelerine ilişkin bilgileri içeren haftalık paylaşımlar yapılmaktadır.

### DAHA Kurumsal ve Hazine Çözümleri

Kurumsal müşterilerimize hizmet vermek amacıyla kurulmuş olan DAHA Kurumsal ve Hazine Çözümleri Bölümü, 400'ü aşkın şirkete bilançonun hem aktif hem de pasif tarafında özel ürün tasarımı ve fiyatlama hizmeti vermektedir. Bölüm aynı zamanda tüm müşterilerimizin ihtiyaçlarını göz önünde bulundurarak hazine çözümleri konusunda değişen piyasa koşullarına paralel farklı alternatifler de sunmaktadır.

### Yurt Dışı Piyasalar- UTrade International ve UTradeFX

DAHA Yatırım Danışmanlığı ve Aracılık Hizmetleri, yatırımcılara hem yurt içi hem de yurt dışı sermaye piyasalarında deneyimli ekipleriyle ve modern çevrimiçi platformlarıyla aracılık hizmetleri sunmaktadır. ÜNLÜ & Co'nun uluslararası piyasalara açılan platformu UTrade International ile yatırımcılar dünyanın pek çok farklı borsasını takip edebilmekte ve eurobond, hisse senedi, opsiyon piyasası ve vadeli işlem kontratlarında alım satım işlemlerini güvenilir ve kolay bir şekilde gerçekleştirebilmektedirler.

UTradeFX markası altında, yatırımcılara, Forex piyasalarına 5 gün 24 saat ulaşım sağlayarak farklı parite çiftleri ve fark sözleşmeleri (CFD) işlemlerini MetaTrader5 tabanlı elektronik işlem platformu üzerinden kaldıraçlı olarak gerçekleştirme olanağı sağlanmaktadır.

### DAHA Pazarlama

DAHA Pazarlama Bölümü müşteri segmentine göre pazarlama stratejileri oluşturmanın yanı sıra ürün ve hizmetlerin standardizasyonunu sağlamak amacıyla kurulmuştur. Yatırımcıların deneyim ve ihtiyaçlarından yola çıkarak onlara daha iyi hizmet sunmayı amaçlamaktadır. Diğer yandan DAHA marka yönetimi için sektörel gelişmeleri ve yenilikleri de yakından takip ederek satışı destekleyecek aksiyon planlarını oluşturmaktadır.

# Varlık ve Fon Yönetimi Hizmetleri

İSTANBUL Varlık, hâlihazırda perakende, KOBİ ve kurumsal kredilerden oluşan toplam 39 Tahsili Gecikmiş Alacak portföyünü etkin bir şekilde yönetmektedir.

## TAHSİLİ GECİKMİŞ ALACAK (TGA) YÖNETİMİ

- Portföy Yatırımları
- Yeniden Yapılandırma

## FON VE PORTFÖY YÖNETİMİ

- Yatırım Fonları
- Gayrimenkul Yatırım Fonları
- Girişim Sermayesi Yatırım Fonları

## ALTERNATİF YATIRIMLAR

- 212 Capital-Teknoloji Fonu I
- Alternatif Yatırımlar Fonu

## TAHSİLİ GECİKMİŞ ALACAK YÖNETİMİ

ÜNLÜ & Co, 2003 yılından bu yana faaliyet gösterdiği Tahsili Gecikmiş Alacak (TGA) piyasasına da değer katan çalışmalarını sürdürmektedir. Şirket, TGA yatırımlarını kısa sürede ülkemizin önde gelen varlık yönetim şirketlerinden biri haline gelen iştiraki İSTANBUL Varlık aracılığıyla gerçekleştirmektedir.

21 yıldır TGA piyasasındaki faaliyetlerini verimlilik, esneklik ve güven unsurları üzerinde şekillendiren ÜNLÜ & Co, 275'e yakın kişiden oluşan geniş kadrosu ve güçlü sermayesiyle alacak yönetimi süreçlerinde hızlı, yaratıcı ve etkili çözümler üretmektedir.

TGA portföylerinin etkin yönetimi ile tahsilat performansını sürekli artıran ÜNLÜ & Co, kişiye özel ve yapıcı yaklaşımıyla her zaman yanında durduğu müşterilerini ekonomiye yeniden kazandırmaya devam etmektedir.

## İSTANBUL VARLIK

ÜNLÜ & Co'nun sinerjisinden aldığı güçle müşterilerine bir adım daha yakınlaşan İSTANBUL Varlık, yerel koşulların farkındalığıyla müşterilerine etkin çözümler sunmaktadır. 2008 krizi sonrasında perakende TGA'larda yaşanan artış karşısında İSTANBUL Varlık'ın perakende ve mikro-KOBİ TGA yönetim kapasitesi de geliştirilmiştir.

Kuruluşundan bugüne 130 milyon ABD Doları'nın üzerinde yatırım yapan İSTANBUL Varlık, hâlihazırda perakende, KOBİ ve kurumsal kredilerden oluşan toplam 39 TGA portföyünü etkin bir şekilde yönetmektedir.

## ÜNLÜ PORTFÖY

Kurumsal ve bireysel yatırımcılara, tecrübeli ve uzman kadrosuyla nitelikli portföy yönetimi hizmeti sunan ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. geniş ürün yelpazesi ve yatırım yönetimindeki uzmanlığıyla Türkiye'nin önde gelen portföy yönetim şirketlerinden biridir.

## Yüksek katma değer üreten ve istikrarlı getiri sağlayan portföy yönetimi

ÜNLÜ Portföy, ÜNLÜ & Co'nun stratejik hedefleri doğrultusunda, özellikle bireysel ve kurumsal nitelikli yatırımcıları hedefleyen fon çalışmalarını artan bir ivmeyle sürdürmektedir. Şirket, yatırımcıların risk-getiri tercihleri doğrultusunda yüksek katma değer üretmeyi ve istikrarlı getiri sağlamayı hedefleyen portföy yönetim hizmeti vermeyi hedeflemektedir.

Bu çerçevede; mevduat alternatifi fonları, hisse fonları, borçlanma araçları fonları, serbest yatırım fonları, arbitraj fonları, altın fonu, girişim sermayesi yatırım fonları, gayrimenkul yatırım fonları ve özel fonlar ile yatırımcılarına istikrarlı getiriler sağlayarak varlıklarına değer katmaktadır.



## ÜNLÜ Portföy'ün yönettiği toplam Fon sayısı

# 23

ÜNLÜ Portföy 2023 yılında, mevcut fonlarının yanı sıra yeni kurduğu fonlarıyla da yatırımcıların ihtiyaçlarına yönelik bir ürün yelpazesine ulaşmıştır. Şirket, varlık yönetimi alanında yatırımcılara birçok seçenek sunarken aynı zamanda yönettiği fon büyüklüğünü de artırmıştır. 2023 yılında ÜNLÜ Portföy'ün yönettiği toplam fon sayısı 23'e, toplam fon büyüklüğü ise 5,3 milyar TL'ye ulaşmıştır.

ÜNLÜ Portföy 2023 yılında, diğer yatırım araçlarına, finansal işlem ve sözleşmelere, menkul kıymetlere yatırım yaparak Türk Lirası (TL) cinsinden sermaye kazancı sağlamak ve portföy değerini artırmayı amaçlayan Onbirinci Serbest Fon'u (UP2) kurmuştur. Şirket, aktif ve profesyonel yönetilen fon ürün yelpazesıyla yatırımcılarına benzersiz bir fon yönetimi hizmeti sağlamıştır.

### Her risk profiline uygun yatırım seçenekleri

ÜNLÜ Portföy'ün tasarruflarını mevduat ve benzeri geleneksel araçlara yönlendirmeye alışık olan düşük ve orta risk profiline sahip yatırımcılar için kurduğu çoklu varlık stratejisine sahip fonlar ve mevduat alternatifi kısa vadeli para piyasası fonları, arbitraj fonları ile yatırımcısına çeşitli varlık sınıflarına, belirli risk kriterlerine göre yatırım yapma fırsatı sunmaktadır. Bu sayede yatırımcılar, mevduatın üzerinde bir getiri sağlamayı hedeflemektedir.

ÜNLÜ Portföy'ün kurduğu finansal varlık sınıfları arasında fırsatları değerlendirip, yüksek risk profiline sahip yatırımcılar için orta ve uzun vadede yüksek getiri elde etmeyi hedefleyen ve ağırlıklı olarak yurt içi ve yurt dışı hisse senedi pozisyonu taşıyan TL ve döviz bazında yüksek getiri sağlayan fonları bulunmaktadır.

Küresel faiz döngülerinden yararlanmayı amaçlayarak, yatırımcılarına dünya altın piyasalarındaki fiyat gelişmelerini yüksek oranda yansıtmayı hedefleyen ÜNLÜ Portföy, altın ve altına dayalı para ve sermaye piyasası araçlarına, altına dayalı mevduat ve katılma hesaplarıyla altına dayalı endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonu katılma paylarına yatırım yapmaktadır.

### ALTERNATİF YATIRIMLAR (ÜNLÜ ALTERNATIVES)

ÜNLÜ Alternative Asset Management (UAAM), sadece Türkiye'de yatırım yapmak için kurulmuş fonlara danışmanlık hizmeti vermek üzere 2007 yılında faaliyete geçmiştir. Kurulduğu günden itibaren hem özel sermaye alanında hem de daha çeşitlendirilmiş bir yatırım portföyüne odaklanan fonlara danışmanlık hizmeti sunmuştur. ÜNLÜ & Co içinde gerçekleştirilen yeniden yapılandırma kapsamında; yurt dışı grup şirketlerinden ÜNLÜ Securities UK'in de İngiltere'de faaliyet göstermekte olduğu göz önüne alınarak, UAAM'ın 2023 Kasım ayında tasfiye edilmesine karar verilmiştir.

Yerli ve yabancı yatırımcıların ortaklığı ile özel sermaye fonu olarak 2006 yılında kurulan Fon 1 (Private Equity), 100 milyon ABD Doları'nın üzerinde yatırım gerçekleştirmiştir. 2020 yılı sonunda Fon 1, tüm yatırımlarından çıkışlarını tamamlayarak başarılı bir tasfiye gerçekleştirmiştir.

2014 yılında kurulmuş olan Alternatif Yatırım Fonu ise, halka açık veya özel şirketlerin hisselerine, tahsili gecikmiş alacaklara, altyapı ve gayrimenkul varlık sınıflarına uzun vadeli yapılan yatırımlara odaklanmaktadır. Kuruluşundan itibaren yaklaşık 110 milyon ABD Doları yatırım gerçekleştirmiş olan fon 2023 yılı içinde başarılı satış işlemleri gerçekleştirmeye devam etmiştir.

Türkiye'de internet ve teknolojinin gelişmesi için pek çok faktör elverişli konuma gelmiştir. Demografik veriler (genç nüfusun fazlalığı, ilgi alanları), yüksek internet ve mobil kullanım oranı, gelişmekte olan internet ve e-ticaret ekosistemi, güçlü çevrimiçi ve çevrimdışı tüketici alışkanlıkları gibi pek çok etkenin bir araya gelmesi ile Türkiye her geçen gün daha fazla ilgi çekmektedir.

ÜNLÜ & Co, Türkiye'nin önde gelen teknoloji ve internet firmalarına kuruluş aşamasında girişim sermayesi sağlayıcı fonu olan 212 Capital Partners l'e danışmanlık veren 212 Ltd'ye kurucu ortak olmuştur.

212 Capital Partners, yazılım, sosyal oyunlar, e-ticaret, mobil, sosyal medya ve bulut bilişim gibi dikey pazarda girişim kurmak isteyen tüm firmalara destek sağlayan en büyük fonlardan biri olma özelliğini devam ettirmektedir.

# Varlık ve Fon Yönetimi Hizmetleri

ÜNLÜ Portföy'ün ağırlıklı olarak yurt içi ve yurt dışı hisse senedi pozisyonu taşıyan TL ve döviz bazında yüksek getiri sağlayan fonları bulunmaktadır.

Yatırım Aracı Türü	Yatırım Aracı Adı	Yatırım Stratejisi
Değişken Fonlar	ÜNLÜ Portföy Birinci Değişken Fon (SUA)	SUA Fonu, orta ve uzun vadede risk iştahı görece yüksek yatırımcılara mevduata alternatif getiri yaratmak üzere kurgulanmıştır. Amacı, istikrarlı biçimde artı getiri yaratarak mevduatın anlamlı ölçüde üzerinde kazanç sunmaktadır. Fon, TEFAS'ta işlem görmektedir.
	ÜNLÜ Portföy İkinci Değişken Fon (SUB)	SUB fonu, Dinamik Değişken fon niteliğindedir. Mevduatın üzerinde risk ve volatilité ile orta ve uzun vadede TL bazında yüksek getiri hedeflenmektedir. Fon, TEFAS'ta işlem görmektedir.
	ÜNLÜ Portföy Üçüncü Değişken Fon (SUC)	SUC Fonu, aktif yönetilen ve yüksek getiri hedefi ile hem yurt içi hem de yurt dışı piyasalara yatırım yapan bir fondur. Amacı orta ve uzun vadede, stratejik varlık dağılımı ile mevduatın üzerinde getiri sağlamaktır. Fon, TEFAS'ta işlem görmektedir.
Hisse Yoğun Fon	ÜNLÜ Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu (UPH)	UPH Fonu, Türk pay senedi piyasasına uzun vadeli yatırım yapmak isteyen yatırımcılar için yüksek getirili ve nispeten yüksek volatilitéye sahip bir yatırım alternatifidir. Fon, TEFAS'ta işlem görmektedir.
Para Piyasası Fonu	ÜNLÜ Portföy Para Piyasası (TL) Fonu (UPP)	UPP Fonu, yatırımcısına düzenli getiri imkanı ve günlük nakde dönüşüm olanağı sağlamayı hedeflerken fon stratejisi düşük risk düzeyinde yönetimi esas almaktadır. Fon, TEFAS'ta işlem görmektedir.
Döviz Fonlar	ÜNLÜ Portföy Dördüncü Serbest Fon (UPD)	Fon, TL ve ABD Doları cinsinden fiyat açıklamaktadır. Fon, döviz cinsi birikimi için mevduata alternatif arayan yatırımcılar için uygundur. Fon, SPK'nın "nitelikli yatırımcı" tanımına uygun kişi ve kurumlara satılabilmektedir. Fon, TEFAS'ta işlem görmektedir.
Kıymetli Maden Fonu	ÜNLÜ Portföy Altın Fonu (UPI)	Fon'un yatırım stratejisi uyarınca, fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak borsada işlem gören altın ve altına dayalı para ve sermaye piyasası araçlarına, altına dayalı mevduat ve katılma hesapları ile altına dayalı endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonu katılma paylarına yatırılmaktadır. Fon, TEFAS'ta işlem görmektedir.

Serbest Fonlar	ÜNLÜ Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon (USY)	Fon, yabancı para birimi cinsinden varlık sınıflarına yatırım yapmak isteyen ve global piyasalara yatırımı tercih eden, orta ve uzun vadede getiri arayışında olan nitelikli yatırımcılara uygundur. Fon, TEFAŞ'ta işlem görmektedir.
	ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest Fon (UYH)	Fon, yatırım öngörüsü doğrultusunda sermaye piyasası araçlarına, Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçlarına, finansal işlem ve sözleşmelere ve menkul kıymetlere yatırım yaparak TL cinsinden sermaye kazancı sağlamayı ve portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.
	ÜNLÜ Portföy Onuncu Serbest Fon (ULH)	Global Piyasalarda "Risk Algoritması" yöntemiyle Global Makroekonomik Analiz, Ülkesel Piyasa Analizi ve Şirket Analizi'ni sentezleyerek yatırım yapan fondur.
	ÜNLÜ Portföy Onbirinci Serbest (TL) Fon (UP2)	Fon yatırım öngörüsü doğrultusunda, Türk Lirası (TL) cinsinden sermaye piyasası araçlarına yatırım yaparak yatırımcılarına mevduatın üzerinde bir getiri sağlamayı amaçlamaktadır. Fon, TEFAŞ'ta işlem görmektedir.
	ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon (UZY)	Fon, piyasada oluşan fiyat uyumsuzluklarını teknolojik altyapı kullanarak (algoritma) getiri maksimizasyonuna çevirmeyi hedeflerken, bu hedefini fiyat uyumsuzluğu olan varlıklarda eş anlı uzun ve kısa pozisyonlar olarak sağlamaktadır.
Özel Fonlar	5 adet	Yatırımcının risk ve getiri beklentilerine uygun olarak tek bir kurum, kişi ya da aile üyelerine özel kurulan fonlardır.
	ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (UPG)	Konut gayrimenkul projelerine uzun vadeli yatırım yapmak isteyen nitelikli yatırımcılara cazip getiri hedefleyen bir gayrimenkul yatırım fonudur.
Gayrimenkul Yatırım Fonları	ÜNLÜ Portföy İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (UG2)	Ofis gayrimenkul projelerine uzun vadeli yatırım yapmak isteyen nitelikli yatırımcılara cazip getiri hedefleyen bir gayrimenkul yatırım fonudur.
	ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (UJG)	Halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek girişim şirketlerine uzun vadeli yatırım yapmak isteyen nitelikli yatırımcılar için kurulmuş bir girişim sermayesi yatırım fonudur.
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları	ÜNLÜ Portföy İdadcapital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (ULI)	Türkiye'de yerleşik, sermaye ihtiyacı olan erken aşama teknoloji tabanlı ve yenilikçi iş modeli olan girişim şirketlerine etki yatırımı yapmak isteyen nitelikli yatırımcılar için kurulmuş bir girişim sermayesi yatırım fonudur.
	ÜNLÜ Portföy Ar-Ge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (UAR)	Türkiye'de yerleşik, büyüme potansiyeli yüksek girişim şirketlerine uzun vadeli yatırım yapmak isteyen nitelikli yatırımcılar için kurulmuş bir girişim sermayesi yatırım fonudur.

# Operasyon ve Teknoloji Hizmetleri

Müşterilere sağlanan dijital hizmetlerin çeşitliliği ve kalitesinde yapılan iyileştirmelerle, ÜNLÜ & Co'nun dijital odaklı hizmet anlayışı güçlendirilmiştir.

## ÜNLÜ YAZILIM VE TEKNOLOJİ HİZMETLERİ

ÜNLÜ & Co'nun teknolojik vizyonunu ve stratejik projelerini hayata geçirebilmek amacıyla Bilişim Vadisi Vadi İstanbul Yerleşkesi'nde ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. kurulmuştur. Firma, yurt içi-yurt dışı sermaye piyasalarına aracılık işlem platformları, algoritmik işlemler, müşteri içgörü, akıllı karar destek sistemleri gibi çeşitli alanlarda çalışmalarına başlamıştır.

Şirket, alanında fark yaratacak ürünler geliştirerek, müşteri deneyimini ileriye taşıma, ürün-hizmet yelpazesini güçlendirme ve buna bağlı olarak ÜNLÜ & Co müşteri tabanını genişletme amacıyla faaliyetlerine devam etmektedir. İlk mobil ürününü 2024 yılının ilk yarısında müşterileriyle buluşturmayı hedeflemektedir.

## BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE AR-GE ÇALIŞMALARI

ÜNLÜ & Co'nun 2023 yılında da Bilgi Teknolojileri (BT) ve Ar-Ge çalışmalarının odağında, iç ve dış müşterilere verilen teknolojik hizmetlerin kesintisiz, güvenilir ve etkin bir şekilde yürütülmesi amacıyla kapasite ve performans yönetimi ve bakım/destek hizmetlerinin zamanında gerçekleştirilmesi yer almıştır. Bilgi Teknolojileri (BT) tarafından alınan dış hizmetlerde sürekli yapılandırma işlemleri ve yeni yatırımlar çerçevesinde, 2023 yılı için öngörülen BT bütçesinin altında gerçekleşmeyle yıl tamamlanmıştır.

Sermaye piyasalarında artan yatırımcı sayısı ve işlem hacmi, etkin BT hizmetleri yönetimiyle karşılanmış ve ÜNLÜ & Co faaliyetlerinin kesintisiz bir şekilde sürdürülmesi sağlanmıştır. Ayrıca, iş sürekliliği altyapısının yenilenmesiyle, olası olağanüstü durumlar karşısında müşterilere kesintisiz hizmet sağlama hedefi doğrultusunda önemli adımlar atılmıştır.

BT altyapısında, gelecek dönem kapasite ve performans hedeflerini dikkate alarak 2023 yılında yapılan yenileme yatırımlarıyla, Şirket'in rekabet gücü artırılmıştır.

2023 yılında Uluslararası Emir Toplama Ağları'ndan kurumsal müşterilerin emir ilettiği altyapıya yönelik teknik yatırımların yanı sıra onlara kesintisiz işlem yapabilme imkânı sağlamak amacıyla yeni hizmet sağlayıcı firmalarla projeler devreye alınmıştır. Bu tür müşterilere daha esnek hizmet vermek amacıyla sanallaştırma altyapısı temin edilerek, barındırılabilen müşteri sayısı kapasitesi artırılmıştır.

Dijital Dönüşüm kapsamında, ÜNLÜ & Co iş birimlerinin müşterilere daha fazla dijital hizmet sunabilmesi amacıyla uzaktan müşteri edinimi platformunda yenileme çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Müşterilere sağlanan dijital hizmetlerin çeşitliliği ve kalitesinde yapılan iyileştirmelerle, Şirket'in dijital odaklı hizmet anlayışı güçlendirilmiştir.

Yine dönem içerisinde, iş gücünün daha verimli kullanılabilmesi ve bölümler arası etkileşimin artırılması hedefi doğrultusunda süreç otomasyonları geliştirilmeye devam etmiştir.

## OPERASYON

Rutin operasyonel faaliyetlerin yanı sıra yüksek servis kalitesi prensibiyle verilen rekabetçi hizmetler aşağıda yer almaktadır:

- Yatırım Hizmetleri ürünleri kapsamında operasyonel faaliyetlerin başarıyla gerçekleştirilmesi,
- Kurumsal yatırımcıların, Borsa İstanbul Toptan Satışlar Pazarı aracılığıyla sektör ortalamasının üzerinde başarıyla sonuçlandırılan işlemlerinin operasyonel süreçlerinin yönetiminin gerçekleştirilmesi,
- Halka açık şirketlerde sermaye artırım ve ortaklık işlemlerine aktif destek verilmesi,
- Piyasa Yapıcılığı faaliyetleri kapsamında Borsa İstanbul bünyesinde faaliyetlerin sürdürülmesi,
- Halka arzlarda liderlik ve konsorsiyum üyeliklerinde operasyonel süreçlerin sorunsuz gerçekleştirilmesi.



**ÜNLÜ & Co iş birimlerinin müşterilere daha fazla dijital hizmet sunabilmesi amacıyla uzaktan müşteri edinimi platformunda yenileme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.**

**MALİ İŞLER VE SATIN ALMA**

ÜNLÜ & Co'nun gider bildirim süreçlerinde dijitalleşme, finansal verilerin hızlı ve güvenilir bir şekilde işlenmesini sağlamakta, bu da iş kararlarının hesap verebilirlik ilkesine dayalı hale getirilmesine olanak tanımaktadır. Aynı zamanda, süreçlerde meydana gelen dijitalleşme sayesinde muhasebe ekipleri daha stratejik görevlere odaklanarak ÜNLÜ & Co'nun uzun vadeli büyüme hedeflerini desteklemektedir. Bu kapsamda 2023 yılında, kurumsal yönetim ilkelerine uygunluk sağlama amacıyla gider bildirimlerinin dijital ortama aktarılması ve yönetici onaylarıyla beraber yine elektronik ortamda saklanması projesi hayata geçirilmiştir. Sürecin dijitalleşmesiyle birlikte işgücünde verimlilik sağlanırken aynı zamanda kağıt kullanımı azaltılmıştır. Ayrıca, dijital arşiv oluşturma ve denetlenebilirlik gibi birçok alanda operasyonel verimlilik açısından pozitif etki yaratılmıştır.

2023 yılında BT birimi iş birliğinde başlatılan pilot proje kapsamında, evrak kaybının önlenmesi ve verileri koruma amacıyla teslim alan yetkili ve sorumlu ekiplerin kayıt altında tutulması için çalışmalara başlanmıştır. Verilerin toplanması, kullanılması ve paylaşılması sırasında bireylerin haklarını koruma amacıyla hayata geçirilen proje test aşamasındadır.

Goldman Sachs varant işlemleri piyasa yapıcılığı yetkisi kapsamında finansal hesap süreçlerini yönetmek üzere; Komisyon, Borsa İstanbul, MKK, Takasbank, SPK, Pazarlama tahsilatlarının takibini gerçekleştirmek üzere tüm bildirimler "Goldman Ariba" sistemi üzerinden dijital ortama taşınmıştır. Tahsilatlarda meydana gelen gecikmelere çözüm üretilmiştir.

Tüm grup şirketlerinin sabit varlıklarının envanterinin çıkarılması için alanında uzman çözüm ortağı firmayla anlaşma sağlanarak sabit varlık yönetimi projesi hayata geçirilmiştir. Proje kapsamında, varlıkların, kurumsal yönetim ilkelerine uygun şekilde, dijital bir platform aracılığıyla izlenebilir ve hesap verebilirlik ilkelerine uyumlu hale getirilmesi sağlanmıştır.

Dijital dönüşüm ÜNLÜ & Co'nun; operasyonel verimliliğini artırmak, çevresel etkisini azaltmak ve toplumsal sorumluluklarını yerine getirmek adına benimsediği bir stratejidir. Şirket'in yazılım ve teknoloji alanında faaliyet göstermek üzere kurulan yeni bağlı ortaklığı, sürdürülebilir dijitalleşme ilkeleri doğrultusunda vergi, yasal bildirimler ve muhasebe süreçlerini titizlikle yürütmektedir. Bu doğrultuda Şirket'te, vergiye ilişkin ve yasal süreçlerde dijital çözümlerle entegre bir yaklaşım benimsenmektedir. Yeni bağlı ortaklık, vergi beyannamelerinden yasal raporlamaya kadar olan süreçlerde dijital teknolojileri etkin bir şekilde kullanarak zaman tasarrufu sağlamakta ve insan hatasını en aza indirmektedir. Aynı zamanda, e-dönüşüm süreçlerine olan katkısıyla kağıt tüketimini azaltarak çevresel sürdürülebilirliğe de katkıda bulunmaktadır.



# Kurumsal İletişim ve Pazarlama

Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü, ÜNLÜ & Co vizyon, misyon ve değerleri ışığında itibar yönetimi ve marka iletişim çalışmalarını yürütmektedir.

Türkiye ekonomisi, finans sektörü ve paydaşları için halka açık bir şirket olarak değer üretmeye odaklanan ÜNLÜ & Co, geniş bir yelpazede sunduğu ürün ve hizmetlerini, kurum içi ve kurum dışı iletişim faaliyetleriyle tanıtmaya özen göstermektedir. Pazarlama stratejilerini desteklemek üzere yürütülen kurumsal iletişim çalışmaları ile tüm paydaşlar nezdinde etkileşimin en etkin şekilde yönetimi hedeflenmektedir.

ÜNLÜ & Co yerel piyasalarla ilgili deneyimi ve girişimci ruhuyla hiç durmadan çalışarak büyürken, Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü de uzun yıllar içinde yaratılan katma değeri iletişim ve pazarlama faaliyetleri vasıtasıyla kamuoyuyla paylaşarak itibar yönetimine katkıda bulunmaktadır.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü; Basın ve Halkla İlişkiler, İç İletişim, Etkinlik Yönetimi, Kurumsal Sosyal Sorumluluk, Kurumsal Kimlik ve Marka Yönetimi, Reklam, Tanıtım ve Dijital Pazarlama başlıkları altında faaliyet göstermektedir.

ÜNLÜ & Co, yürüttüğü faaliyetleriyle sektörde edindiği öncü kuruluş algısını pekiştirmeyi, değerlendirmeleriyle sektöre katkı sunmayı ve Grup için önemli gelişmeleri kamuoyuyla en doğru ve şeffaf şekilde paylaşmayı hedeflemektedir. Bu strateji doğrultusunda ÜNLÜ & Co'nun alanında uzman, deneyimli yöneticileri ve üst yönetim kadrosunun görüş ve değerlendirmeleri yıl boyunca gerek geleneksel gerek dijital mecralarda düzenli olarak yer almaktadır. Tüm paydaşlar; Grup bünyesinde yürütülen faaliyetler, yatırım hizmetleri kapsamında imza atılan işlemler, ÜNLÜ & Co'nun layık görüldüğü ödüller ve diğer önemli gelişmelerle ilgili olarak hızlı ve kapsamlı şekilde bilgilendirilmektedir.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü tüm ÜNLÜ & Co çalışanlarını, Şirket'in yürüttüğü faaliyetlere dair önemli gelişmeler, paydaşı olunan organizasyonlar ve iş birlikleri, yer alınan ve geliştirilen projeler ile ilgili düzenli olarak bilgilendirmeyi esas almaktadır.

ÜNLÜ & Co çalışanlarına ve kurum dışına yönelik olarak gerçekleştirilen tüm etkinlikler, hedef kitle ve amaca yönelik belirlenen strateji ve iş planı ile kurum kültürü ve değerlerine uygun şekilde organize edilmektedir.

Kurumsal İletişim ve Pazarlama Bölümü, ÜNLÜ & Co vizyon, misyon ve değerleri ışığında itibar yönetimi ve marka iletişim çalışmalarını yürütmektedir.

ÜNLÜ & Co Grubu bünyesinde faaliyet gösteren iş birimlerinin sunduğu ürün ve hizmetlerin doğru hedef kitleye, doğru mecralarda etkin şekilde tanıtımı esas alınmaktadır. Bu kapsamda hazırlanan görsel tasarımlar, internet sitesi ve sosyal medya mecraları gibi ÜNLÜ & Co'nun iletişim kanallarında yer almaktadır. Bu tasarımlar aynı zamanda, başta dijital pazarlama çalışmaları olmak üzere, farklı mecraları içeren reklam ve tanıtım faaliyetlerinde kullanılarak stratejik iş hedeflerinin gerçekleşmesine katkı sağlanması amaçlanmaktadır.

ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi Programı'na başvuran takım sayısı

## KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK

ÜNLÜ & Co kalıcı bir etki ve değişim yaratmak amacıyla “girişimcilik”, “kadın istihdamına destek” ve “eğitim” olmak üzere üç temel alanda sürdürülebilir inisiyatlara destek vermektedir.

Kurumsal sosyal sorumluluk projelerine sağlanan kurumsal katkı ve sponsorlukların yanı sıra ÜNLÜ & Co çalışanları bu projelerde eğitim ve seminerler vererek, mentor olarak aktif rol üstlenmekte; toplumsal farkındalığı artırmak için kişisel katkılarını sunmaktadırlar.

## GİRİŞİMCİLİK

### ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi

Birleşmiş Milletler (BM) Küresel İlkeler Sözleşmesi (UN Global Compact) ve BM Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Kadının Güçlendirilmesi Birimi (UN Women) ortaklığında oluşturulan Kadının Güçlendirilmesi Prensipleri (Women’s Empowerment Principles) imzacıları arasında yer alan ÜNLÜ & Co, kadınlara yönelik projeleriyle öne çıkmaya devam etmektedir. 2016 yılında başlattığı ÜNLÜ & Co Kadın Girişimciler Akademisi ile 5 yılda 100 kadın girişimciye eğitim veren ÜNLÜ & Co, Türkiye Girişimcilik Vakfı (GİRVAK) iş birliğiyle başlattığı ve 2022 yılı Kasım ayında başvuruları alınan ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi ile özellikle teknoloji ve yazılım alanlarındaki kadın girişimci ekosistemini desteklemeyi ve büyütmeyi hedeflemektedir.

ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi Programı toplam 13 aylık bir eğitimi kapsamaktadır. Toplam 81 takım ve 324 kişi programa başvuruda bulunmuş; Türkiye genelinde seçilen 15 takım eğitime başlama hakkı kazanmıştır. Programa başvuran projeler arasında; yapay zekâ, biyoplastik üretim teknolojisi, sağlık ve temiz enerji teknolojilerinin yanı sıra eğitim ile sürdürülebilirlik alanlarında iş fikirleri de yer almaktadır.

Programa girmeye hak kazanan takımlar, bootcamp ile temel girişimcilik yetenekleri kazanma ve fikirlerini iş modeline dönüştürebilme imkânı bulmuşlardır. Katılımcılar düzenlenen özel etkinliklerle profesyonel hayatlarında kullanabilecekleri bir çevre edinip network kurma fırsatı elde etmişlerdir. İlham sohbetleri, onlara rehberlik eden mentorlar ve online psikososyal desteği de kapsayan program, katılımcılara ayrıca, girişimcilik yolculuklarında ihtiyaç duyacakları cesaret ve eğitimi vermeyi amaçlamıştır.

2023 yılında finale kalan 6 takım için program içeriği; ekosistem buluşmaları, psikososyal destek seansları, mentorluk desteği, şirket değerlemesi, markalaşma, yatırımcı sunumu, dijital pazarlama, hukuk, finans ve pazarlama-satış eğitimlerini de kapsayacak şekilde oluşturulmuştur.

## Türkiye Girişimcilik Vakfı (GİRVAK)

Girişimciliğin önemini bilen ve değişimin anahtarı olduğuna inanan iş insanları ve fikir önderleri tarafından kurulan GİRVAK; girişimcilik kültürünü oluşturmak, yaygınlaştırmak ve girişimciliğin önündeki engelleri kaldırmak misyonu ve girişimcilik aracılığıyla Türkiye’nin gelişmiş bir ülke olma yolundaki dönüşümünü hızlandırma vizyonuyla çalışmalarını sürdürmeye devam etmektedir.

Vakfın mütevelli heyeti üyelerinden olan ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Üyesi Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü, GİRVAK FellowUp ilham buluşmalarında gençlerle deneyimlerini paylaşarak onlara rehberlik etmektedir. ÜNLÜ & Co ile GİRVAK, teknoloji alanında kadın girişimcilerin desteklenmesi ve istihdamın artırılması için ÜNLÜ & Co Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi ile güçlerini birleştirerek çalışmalarına devam etmektedirler.

[www.girisimcilikvakfi.org](http://www.girisimcilikvakfi.org)

## Endeavor Derneği

Gelişmekte olan pazarlarda en hızlı büyüyen girişimcileri destekleyen öncü organizasyonlardan biri olan Endeavor, 1997 yılında New York’ta, 2007 yılında ise Türkiye’de kurulmuştur. Endeavor, dünyadaki en büyük girişimcilik ağlarından biri olarak tüm dünyada “Etkin Girişimcilik” hareketinin önderliğini yapmakta ve Scale-up şirketleri kuran girişimcileri tespit edip gelişmelerine katkıda bulunmaktadır. 40’tan fazla pazarda faaliyet gösteren Endeavor’ın küresel ağında 2.500’den fazla mentor ve 1.600’den fazla girişim bulunmaktadır. Endeavor’ın, Türkiye’den seçilen 76 şirketi arasında Yemeksepeti, Insider, Gram Games, Peak Games, iyzico ve Foriba gibi başarılı şirketler bulunmaktadır. Endeavor Türkiye Girişimleri 750 milyon ABD doları yatırım almış ve toplamda 3,3 milyar ABD dolarlık şirket satışı gerçekleştirmiştir.

[www.endeavor.org.tr](http://www.endeavor.org.tr)

## Türkiye Kadın Girişimcileri Derneği (KAGİDER)

Türkiye Kadın Girişimciler Derneği (KAGİDER), girişimcilik yoluyla kadının güçlenmesini hedefleyen bir sivil toplum kuruluşudur. Kadının sadece ekonomik olarak değil politik ve sosyal olarak da güçlenmesini hedeflemektedir. Kuruluşundan bu yana yerel, ulusal ve uluslararası düzeyde kamu, özel sektör ve sivil topluma mensup pek çok paydaşla, bu amaca yönelik proje ve çalışmalar geliştirmekte ve yürütmektedir. Yaklaşık 480’in üzerinde üyesi bulunan KAGİDER, vizyonu ve misyonu doğrultusunda, kadın girişimcilerin güçlenmesi için eğitim ve mentorluk desteği vermekte; kadının ekonomik konumunun güçlenmesi ve kadın-erkek fırsat eşitliği konusunda savunu çalışmaları yapmaktadır.

[www.kagider.org](http://www.kagider.org)

[www.geleceginkadinliderleri.org](http://www.geleceginkadinliderleri.org)

# Kurumsal İletişim ve Pazarlama

**Kadınların iş hayatına katılımını, Grup şirketlerinin her kademesinde desteklemek ÜNLÜ & Co'nun kuruluşundan bu yana önceliği olmuştur.**

## KADIN İSTİHDAMINA DESTEK

Kadınların iş hayatına katılımını, Grup şirketlerinin her kademesinde desteklemek ÜNLÜ & Co'nun kuruluşundan bu yana önceliği olmuştur. Gelecekte de kadınları her alanda desteklemek ve bu konudaki farkındalığı yükseltmek için çalışmalara devam edilecektir.

### HeForShe

BM Küresel İlkeler Sözleşmesi ve BM Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Kadının Güçlenmesi Birimi ortaklığında 2010 yılında başlatılan Kadının Güçlenmesi Prensipleri, kadınların tüm sektörlerde ve her düzeyde yaşamın içinde yer almalarını sağlamak için güçlenmelerini hedeflemektedir.

Sürdürülebilir büyüme ve toplumsal refah için kadının ekonomik hayattaki etkinliğinin artması gerekliliğine inanan, kadın sorunlarını ve kadınları her alanda desteklemeyi toplumsal sorumluluk yaklaşımının odağına alan ÜNLÜ & Co, 2016 yılında BM Kadının Güçlenmesi Prensipleri'nin "HeForShe" destekçileri arasında yer almıştır.

### Birleşmiş Milletler (BM) Kadının Güçlenmesi Prensipleri

Kadının Güçlenmesi Prensipleri'ni imzalayan ÜNLÜ & Co, bu kapsamda 7 ana konuda taahhütte bulunmaktadır:

- Cinsiyet eşitliği için üst düzey kurumsal liderlik sağlanması
- Tüm kadın ve erkeklere işte adil davranılması, insan haklarına ve ayırım yapmama ilkesine saygı gösterilmesi, bu ilkelerin desteklenmesi
- Tüm kadın ve erkeklere sağlık, güvenlik ve refah sağlanması
- Kadınların eğitim, kurs ve profesyonel gelişim imkânlarıyla desteklenmesi
- Kadınları güçlendiren girişimci gelişimi, tedarik zinciri ve pazarlama yöntemlerinin uygulanması
- Toplumsal inisiyatif ve destekler aracılığıyla eşitliğin teşvik edilmesi
- Cinsiyet eşitliğinin sağlanması için gelişimin ölçülmesi ve halka açık raporlanması

## Yönetim Kurulunda Kadın Derneği

Ocak 2017'de kurulan Yönetim Kurulunda Kadın Derneği'nin (YKKD) temel amacı, yönetim kurullarında kadın temsilini artırarak toplumsal kalkınmayı desteklemektir.

YKKD, yönetim kurullarında eşit cinsiyet temsilinin toplumsal ve ekonomik faydası konusunda tüm paydaşlar nezdinde savunuculuk rolü üstlenmek ve kadınları bu yolda geliştirmek misyonu ile çalışmaktadır.

2012 senesinden bu yana, beş dönemdir Yönetim Kurulu'nda Kadın Programı'na mentor olarak katkıda bulunmaya devam eden Mahmut L. Ünlü, 5'inci dönem kapsamında kendisi için belirlenen mentisi ile mentorluk çalışmaları yapmaya devam etmektedir. Simge Ündüz, Gamze Akgüney ve Evnur Elif Özer sırasıyla 2'nci, 4'üncü ve 5'inci dönemde programa katılım sağlamış YKKD mentileridir.

[www.yonetimkurulundakadin.org](http://www.yonetimkurulundakadin.org)

## Esas Sosyal-Şevket Sabancı Vizyonuyla İlk Fırsat Programı

Türkiye'deki eğitimli genç işsizliği için bir çözüm modeli olarak hayata geçirilen "Şevket Sabancı Vizyonuyla İlk Fırsat Programı", devlet üniversitelerinden yeni mezun olmuş gençlere ilk iş fırsatlarını vererek sivil toplum kuruluşlarında (STK) 12 ay boyunca tam zamanlı çalışarak deneyim kazanmalarını desteklemektedir. İşverenlerce daha az tercih edilen üniversite mezunlarının faydalandığı program, genç istihdamında fırsat eşitliği, çeşitlilik, eşitlik ve kapsayıcılık konularında farkındalık yaratmayı amaçlamaktadır. Esas Sosyal, Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları kapsamındaki "Nitelikli Eğitim"; "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği"; "İnsana Yakışır İş ve Ekonomik Büyüme"; "Eşitsizliklerin Azaltılması" ve "Amaçlar için Ortaklıklar" maddeleri doğrultusunda çalışmalarını sürdürmektedir. ÜNLÜ & Co, 2020 yılından bu yana programın Kurumsal Destekçisi olarak gençleri desteklemekte; üniversite mezuniyetleri sonrası ilk iş deneyimlerini kazanmaları için katkı sunmaktadır.

[www.ilkfirsat.org](http://www.ilkfirsat.org)

ÜNLÜ & Co, Cumhuriyet'in 100. Yıl kutlamaları kapsamında hayata geçirilen ve platin değer ortağı olarak tüm çalışanları adına desteklediği "Cumhuriyet'in 100. Yılında 1.000 Kadın Projesi"yle, iş hayatına ara vermiş 1.000 kadının kariyerlerine devam edebilmelerini amaçlamaktadır.

#### YenidenBiz Derneği

YenidenBiz, farklı nedenlerle iş hayatına ara vermiş, ancak "yeniden" dönmek isteyen eğitilmiş ve deneyimli kadınları profesyonel yaşama hazırlamak ve iş hayatına geri dönmelerine destek vermek üzere 2013 yılı sonunda bir platform olarak kurulmuştur. Aralık 2014'ten bu yana ise dernek kimliğiyle faaliyet göstererek daha çok kadını iş hayatına kazandırmaktadır. Dernek, yeniden işe dönüş sürecindeki kadınların kendilerini geliştirerek işe başlama sürelerini kısaltmakta ve Türkiye'nin gelişimine hız verecek şekilde kadın istihdamını artırmaktadır.

ÜNLÜ & Co, Cumhuriyet'in 100. Yıl kutlamaları kapsamında hayata geçirilen ve platin değer ortağı olarak tüm çalışanları adına desteklediği "Cumhuriyet'in 100. Yılında 1.000 Kadın Projesi"yle, iş hayatına ara vermiş 1.000 kadının kariyerlerine devam edebilmelerini amaçlamaktadır.

<https://www.yenidenbiz.org/>



# Kurumsal İletişim ve Pazarlama

ÜNLÜ & Co, 2016 yılında hayata geçirdiği Kadın Girişimciler Akademisi ile 5 yılda 100 kadın girişimciye eğitim vermiştir. 2023 yılında, dünyanın dijitalleşmesi doğrultusunda projenin kapsamı teknoloji odağında değiştirilmiş, Kadın Teknoloji Girişimcileri Akademisi başlatılmıştır. Proje ile kadın girişimcilere eğitim desteği verilmesi, özellikle teknoloji ve yazılım alanlarındaki nitelikli kadın girişimci ekosisteminin büyütülmesi hedeflenmektedir.

## EĞİTİM

### Koç Üniversitesi Anadolu Bursiyerleri Programı

Koç Üniversitesi tarafından 2011 yılında başlatılan ve başarılı olmalarına rağmen maddi imkânsızlıktan dolayı okuyamayan öğrencilere iyi eğitim sağlamak amacıyla devam eden Anadolu Bursiyerleri Programı, bağışçıların katkılarıyla büyümektedir.

ÜNLÜ & Co, gençlerin iyi bir eğitim almasına olanak tanıyan söz konusu programın üyesidir. Grubun bu kapsamda burs desteği sağladığı bir öğrenci, 2020 yılında Koç Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği ile Arkeoloji ve Sanat Tarihi bölümlerinden çift diploma ile başarıyla mezun olmuştur. Şu anda Technical University of Munich'de Informatics master programı ile birlikte Siemens Healthineers Almanya ofisinde çalışmaktadır.

2020 yılında ÜNLÜ & Co, yeni bir Anadolu Bursiyerine destek vermeye başlamıştır. Koç Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümüne yerleşen bursiyerimiz, İngilizce Hazırlık sınıfını tamamlamış olup şu anda 3'ncü lisans senesini okumaktadır.

[anadolubursiyerleri.ku.edu.tr](http://anadolubursiyerleri.ku.edu.tr)

### Robert Kolej Burs Programı

Robert Kolej Burs Programı, Robert Koleji mezunlarının ve gönüllülerin desteği ile öğrencilerin eğitimine ömür boyu destek vermek amacıyla gerçekleştirilmektedir.

ÜNLÜ & Co, bu alanda da 2014 yılından bu yana gençlerin iyi bir eğitim almalarına, topluma ve ülkelere faydalı bireyler olarak yetişmelerine katkıda bulunmaktadır. ÜNLÜ & Co adına "ömür boyu" sürecek bir burs tahsis edilmiştir.

[webportal.robcol.k12.tr](http://webportal.robcol.k12.tr)

### The Duke of Edinburgh Fellowship Programı

The Duke of Edinburgh's International Award Fellowship, gençlerin katıldığı kişisel bir gelişim programıdır. Program, gençlerin yaşadıkları toplumda ve dünyada farklılaşmalarını sağlayacak yetenekler ile donatılmalarını amaçlamaktadır. 1987 yılında başlatılan programın, 42 ülkeden 400 aktif bağışçısı ve üyesi bulunmaktadır.

ÜNLÜ & Co, 2015 yılından bu yana Award Fellowship programını desteklemektedir. ÜNLÜ & Co adına "ömür boyu" sürecek bir burs tahsis edilmiştir.

[intaward.org](http://intaward.org)



**Eğitime**

**kesintisiz destek**

**sürüyor**

# İnsan Kaynakları

Yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi alanında deneyimli profesyonellerin yanı sıra, genç yetenekleri de çatısı altında barındıran ÜNLÜ & Co'nun çalışan sayısı 2023 yıl sonu itibarıyla 510 kişidir.

ÜNLÜ & Co'nun sürdürülebilir büyüme ve güçlü hedeflerine ulaştıracak en önemli gücün; nitelikli iş gücünü istihdam ederken, katma değeri yüksek, potansiyelli ve alanında en başarılı profesyoneller ile çalışılan, her bir çalışanın eğitim ve gelişimlerini destekleyen, adil ve şeffaf bir çalışma ortamı yaratılması hedeflenmektedir. Şirkete katılan her bir çalışanın değerini her geçen gün artırması ÜNLÜ & Co için çok büyük önem ve anlam ifade etmektedir.

Bu hedeflere ulaşma yolculuğunda, çeşitlilik gözeterek oluşturulmuş İnsan Kaynakları sistem ve uygulamaları sayesinde yenilikçi fikirler ve iş modelleri ortaya çıkarılmıştır. Bu süreçler şekillendirilirken, sistem ve yaklaşımların günümüz koşul ve ihtiyaçları çerçevesinde sürekli geliştirilmesi esas alınmaktadır.

ÜNLÜ & Co'nun sahip olduğu bu anlayışla, Şirket'in en önemli kılavuzu olan değerlerinin yaygınlaştırılması en temel hedeflerinden biri olarak kabul edilmektedir. Bu sayede, büyük ve güçlü bir aile ruhuyla tüm çalışanları daha ileriye taşıyacağına inanılmaktadır.

"Girişimci", "Öncü", "Tek Takım", "Bağlı", "Toplum için Düşünen" ve "Müşteri Odaklı" olarak ÜNLÜ & Co ailesinin tüm fertlerini tanımlayan değerler; değişen, gelişen ve dinamikleşen Şirket kültürünü yansıtmaktadır.

ÜNLÜ & Co'nun kurumsal kültürünün yapı taşı, Şirket'i daima ileriye taşıyan değerleriyle paralel yetkinlikleri, bir yandan işlerin nasıl yapıldığını tanımlarken; aynı zamanda kariyer yolculuklarında çalışanların kendilerini nasıl geliştireceklerine dair yol haritası konumundadır.

Her ÜNLÜ & Co çalışanın olması beklenen yetkinlikler;

- İlişki ağı gelişiminde aktif olmak,
- Gelişime ve değişime öncülük etmek,
- Müşteri odaklı olmak,
- Birlikte başarmak,
- Hedef ve sonuç odaklı ilerlemek,
- Yönetim ve karar süreçlerinde çevik ve esnek davranmaktır.

## ÜNLÜ & Co ÇALIŞAN PROFİLİ

Yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi alanında deneyimli profesyonellerin yanı sıra, genç yetenekleri de çatısı altında barındıran ÜNLÜ & Co'nun çalışan sayısı 2023 yıl sonu itibarıyla 510 kişidir.

ÜNLÜ & Co çalışanlarının;

- %53'ü kadın, %47'si erkektir.
- Yaş ortalaması 34,91'dir.
- %78'i lisans, %22'si yüksek lisans ve doktora derecesine sahiptir.

ÜNLÜ & Co, tüm insan kaynakları süreçlerinde fırsat eşitliğini, çeşitliliği ve kapsayıcılığı merkeze almaktadır. Bunun sonucu olarak, kurulduğu günden bu yana işe alımlar, terfi süreçleri, eğitim planlamaları ve stratejik pozisyon konumlandırmalarında kadına eşitlik sağlamaya özen gösterilmektedir. Şirket içerisinde kadının iş hayatında güçlenmesini hedef alan platformlar oluşturulmakta ve desteklenmektedir.

ÜNLÜ & Co'nun müdür ve üzeri pozisyonlardaki kadın çalışanların oranı %45'e ulaşmış olup, Şirket bu alandaki liderliğini sürdürmektedir.

## 2023 YILI GELİŞMELERİ

### Sürdürülebilir Gelişim ve Analitik

ÜNLÜ & Co, değişen iş dünyasıyla beraber yeniliklere hızla uyum sağlamıştır. Günümüz dünyasındaki teknolojik gelişmelerde güncelliğin korunması, değişen iş ihtiyaçlarının anlık gözden geçirilmesi, her departmanın ve işin profesyonellerinin değişime adapte olması ve genç neslin iş dünyasına hızlı uyumlanması hedeflenmiştir.





ÜNLÜ & Co, çalışanları için değişen, sürekli öğrenmeyi ve gelişimi destekleyen bir iş ortamı yaratmayı temel sorumluluklarından biri olarak kabul etmektedir. Kurumu geleceğe taşıırken yaratıcı uygulamaları, yenilikçi bakış açısı ile yapılan projeleri ve teknolojiyi ön plana alarak İnsan Kaynakları'nın birçok farklı alanını geliştirmeye ve dönüştürmeye odaklanılmıştır.

Sürekli gelişim ve yüksek performans için çalışanların gözünde açık, adil, duyarlı, geliştiren, çalışanlarını her alanda koruyan ve onları dinleyen bir şirket olmanın çok önemli olduğu her alanda hissettirilmektedir. Bu amaçla, bu yıl yenileyerek uygulanan çalışan bağlılığı anketi ile her bir çalışanın görüş ve önerileri toplanmış, gelişim alanlarına ilişkin bilgiler çalışanlar ile açık bir şekilde paylaşılmış, aksiyon planları çalışılıp tüm çalışanlara bilgiler aktarılmış ve uygulamaya alınmıştır.

"Sürekli Gelişim için Öngörüsül Analitik" kapsamında yapılan anket vb. uygulamaları, Şirket'in organizasyonel yapısı, pozisyonlar ve belirlenen kriterler bazında verilerle çalışanlara kılavuzluk eden gösterge paneli sistemleri ve raporlar tasarlanarak hayata geçirilmiştir. Bu yöntem sayesinde alınan sonuçlarla farkındalık artırmış ve karar alma süreçleri daha çevik hale getirilmiştir.

"Değişim için gelişim, gelişim için değişim" bakış açısından hareketle eğitimler, İnsan Kaynakları tarafından çalışanların sahip oldukları deneyim, pozisyon ve ihtiyaçlara bağlı olarak planlanmakta veya yöneticilerin geri bildirim ve beklentileri doğrultusunda oluşturulan yol haritasına bağlı yönetilmektedir.

Bu gelişim ve dönüşüm yolculuğuna en büyük destekçi olan ÜNLÜ Dijital Akademi, çalışanların diledikleri yerden, diledikleri zamanda ve istedikleri cihazdan kolaylıkla erişebilecekleri esnek bir gelişim platformu sunmaktadır. ÜNLÜ Dijital Akademi üzerinden tüm ÜNLÜ & Co çalışanları, hatta çalışanların yakınları ve çocuklarına çeşitli eğitim ve etkinlikler düzenlenmekte, çalışanlara uzaktan erişim imkanı sunulmaktadır.

ÜNLÜ & Co gelişim programları geleceğin ve çalışanların ihtiyaçlarına yönelik, yetkinlik bazlı ve kişiye özel olarak geliştirilmektedir. Sınıf içi eğitimlerden, yeni dijital trend

eğitilere kadar farklı seçeneklerde kişiselleştirilmiş öğrenme araçları ile çalışan eğitimlerini oyunlaştırma altyapısı ile sunarak daha keyifli hale getirilmektedir.

Dijital eğitim portalında yer alan eğitim videoları, geniş kütüphane altyapısı, liderlik, gelişim, yetkinlik ve güncel bilgiler gibi birbirinden farklı türde ve tüm çalışanların ilgi ve ihtiyaçlarına yönelik zengin bir eğitim kataloğu sunulmaktadır. Bununla birlikte dashboardlar aracılığı ile gelişim süreçleri yakından takip edilmekte, çıkan veriler ışığında hızlıca aksiyon alınmaktadır.

### **Birlikte Başarmak**

Çalışanlarının mutluluğunu ön planda tutan ÜNLÜ & Co, insan kaynağına verdiği değeri yansıtmak için kurum içinde birçok çalışma gerçekleştirmektedir. Görevine yeni başlayan çalışanın kuruma adaptasyon süreçlerini hızlandırmak ve onların bu süreçte yaşadıkları zorlukları ele almak üzere düzenli olarak bir araya gelmektedir. Mevcut çalışanların kuruma bağlılığını artırmak ve mutlu çalışanlar profilini sürekli olarak yaşatabilmek adına, yıl içinde belirli sıklıklarda ÜNLÜ Bİ'mola aktiviteleri düzenlenmektedir. Bu aktivitelerde, iç görü odaklı, etkileşimi yüksek ve insana dokunan bakış açısıyla Şirket'in çalışanların yanında olduğunu hissettirmek amaçlanmaktadır.

İnsan Kaynakları ekibi, iş hayatına yeni katılan gençler ile bir arada olmanın öneminin farkındalığıyla, birçok farklı kurum ile yaptığı iş birlikleri sayesinde şirket içerisinde seçilen yöneticilerin aktif rol aldığı koçluk programlarına destek vermiştir. Her ay düzenli olarak bir araya gelinen gençlere iş hayatına daha hızlı adapte olmalarını sağlayacak bilgiler verilmiş ve kendilerini geliştirebilecekleri alanlar üzerine mentorluk sağlanmıştır.

Verimlilik ve çalışan memnuniyet odağıyla kurgulanan hibrit çalışma modeli, standart çalışma düzeni olarak hayata geçirilmiştir. Bu model kapsamında, tüm çalışanlar ikamet ettikleri şehirde olacakları şekilde 2023 yılında ayda 4 gün ofis dışından çalışabilmektedir. Bunun yanı sıra 2023 yaz döneminde çalışanlara 2 hafta diledikleri her yerden çalışma imkânı sunulmuştur.

# İnsan Kaynakları

**ÜNLÜ & Co, 2023 yılında önde gelen üniversitelerde derslere katılmış, finans alanında eğitim kampı düzenlemiş ve kampüs aktivitelerinde yer almıştır.**

Süreçlerin dijitalleşmesi ile birlikte performans değerlendirme, anket yönetimi, öneri yönetimi faaliyetleri daha etkin bir şekilde ve çevrim içi olarak yönetilmiş; verimlilik artırılmıştır.

## Kariyerin İlk Adımları

### ÜNLÜ & Co "Geleceğin ÜNLÜ'leri" Staj Programı

Lisans ve yüksek lisans yeni mezunlarını kapsayan yönetici geliştirme programı Future Finance Generation isimli "ÜNLÜ & Co Geleceğin ÜNLÜ'leri Staj Programı" 2023 yılında çevrim içi olarak gerçekleştirilmiştir. Başvuruda bulunan toplam 1.850 adaydan nitelikli olan 205 adaya Oyunlaştırılmış Kişilik Envanteri gönderilmiş ve 151 adayın envanteri olumlu olarak değerlendirilmiş ve bu adaylar ile çevrim içi olarak düzenlenen dijital yetenek kampında buluşulmuştur. Öğrenciler, Yönetim Kurulu Başkanı konuşması, İK ve ilgili departman yöneticileri ile söyleşi ve öğretici sunumlarla dolu bir güne katılmışlardır. Öğrencilere bunun ardından, belirli bir konu üzerinden çevrim içi vaka çalışması verilmiş olup bu konu üzerinden dijital bir sunum hazırlamaları ve sunmaları istenmiştir. Sunum süreçleri olumlu olan adaylarla İK görüşmesi yapılmış, olumlu bulunan adaylarla birim yöneticileri görüşmüştür.

Ülkemizin önde gelen üniversitelerinde eğitimlerini tamamlamış olan 20 stajyer, Şirket'in 10 farklı bölümüne Nisan ayında başlamıştır. İki ay boyunca ilgili birimde staj yaptıktan sonra değerlendirme kapsamında 10 kişi ÜNLÜ & Co bünyesine katılmıştır. Yıl içerisinde gelişimlerine önem verilmiş, akademik anlamda kendilerine destek olunmuştur.

ÜNLÜ & Co, 2023 yılında önde gelen üniversitelerde derslere katılmış, finans alanında eğitim kampı düzenlemiş ve kampüs aktivitelerinde yer almıştır.

ÜNLÜ & Co içerisinde ilki gerçekleştirilen finans eğitim kampına başvuran adaylara ağırlıklı olarak finansal piyasalardaki işleyişler ve teknik analiz bilgileri direkt olarak üst düzey yöneticiler tarafından dijital ortam içerisinde bir tam gün boyunca aktarılmış olup, öğrencilerin kariyer planlamalarına destek olunması amaçlanmıştır.

## 2024 YILINDA İNSAN KAYNAKLARI

### MT & ST Programı

Finans alanında kariyer düşünen lisans ve yüksek lisans yeni mezunlarını kapsayan yönetici geliştirme programı "Future Finance Generation" mottosuyla, "ÜNLÜ & Co Geleceğin Sales Trainee ve Management Trainee" olmak üzere iki farklı program tasarlanacaktır.

Nisan ayında katılması hedeflenen yeni mezunlar, 10'dan fazla bölümde 6 haftalık staj sürecinden geçeceklerdir. Staj sürecini başarıyla tamamlayanlar, Eylül ayında MT ve ST olarak çalışmaya hak kazanacaklardır. Yıl içerisinde gelişimleri için farklı eğitimlerle de kendilerini geliştirme fırsatına sahip olacaklardır.

Teknolojinin hızlı gelişimi ve dengeleri değiştirmesi ile beraber, 2024 yılında yapay zeka kullanımını insan kaynakları fonksiyonlarına hızlı bir şekilde entegre edilmesi planlanmaktadır. Özellikle işe alım sürecinde kullanılması planlanan yapay zeka, kolaylaştırılmış aday taraması ile zaman ve maliyet tasarrufu sağlamayı, hızlı ve kişiselleştirilmiş yanıtlarla aday deneyimini daha da güçlendirmeyi hedeflemektedir.

Müdür ve üstü pozisyonlardaki çalışanlara özgü tasarlanacak Gelişim Merkezi programıyla, Şirket yetkinlikleri baz alınarak, bireysel farkındalığın artması ve kişisel gelişim yolculuğuna ışık tutması beklenmektedir. Bu program dahilinde, çalışan ve yönetici görüşleri göz önünde tutularak kişiye özel gelişim planı da oluşturulacaktır.

Var olan yetkinliklerin beceri setleri ile paralel dijital uyumu ön plana alarak çalışanları günden güne geliştirmek hedeflenmektedir. Bu anlamda "Geleceğe Hazır Çalışanlar" konseptiyle, değişime yön vermek amacıyla farklı içeriklerde hazırlanacak teknoloji webinarına hız kesmeden devam edilecektir. ÜNLÜ'lere özel olarak tasarlanacak serilerde, teknolojik trendler, günlük hayatta uygulama metotları, yeni nesil dijital araçların kullanımı ve farklı disiplinler yakından tanıtılacaktır.



Toplam Eğitim Saati

**130**

Kişi Başı Eğitim Saati

**12**

Toplam Çalışan

**510**

Yaş Ortalaması

**34,9**

Kadın

**%53**

Lisans Derecesi

**%78**

Yüksek Lisans ve Doktora Derecesi

**%22**

# Kurumsal Yönetim

## KURUMSAL YÖNETİM YAKLAŞIMI

ÜNLÜ & Co, kurumsal yönetim yaklaşımını şeffaflık, hesap verebilirlik ve etik iş anlayışı çerçevesinde şekillendirmektedir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), paydaşlarıyla sürdürülebilir bir iş yapısı oluşturmak adına etkin bir yönetim anlayışı benimsemektedir. Yönetim kademesi, güçlü bir liderlikle şirketin vizyonunu yönlendirirken, paydaşların çıkarlarını korumak ve uzun vadeli sürdürülebilir değer yaratmaya odaklanmaktadır. Aynı zamanda, Şirket, stratejik kararlarını alırken, toplumsal sorumlulukları gözetmekte, bu da Şirketin kurumsal sosyal sorumluluk alanında güçlü bir performans sergilemesine aracılık etmektedir. Şirket, bu temel değerler çerçevesinde iş süreçlerini optimize ederek ve paydaşlarının beklentilerine uygun olarak kurumsal yönetim standartlarını en üst düzeye çıkarmayı amaçlamaktadır.

Bu çerçevede, 2023 yılı son çeyrekte sürdürülebilirlik raporlaması ve ÇSY ("Çevresel, Sosyal ve Yönetişim") stratejisi danışmanlığı almaya başlayan Şirket, sürdürülebilir bir gelecek ve yönetim yapısı için kısa, orta ve uzun vadedeki hedeflerini güçlendirmektedir. Bu süreçte Şirket, geleceğe yönelik stratejik hedeflerini küresel sürdürülebilirlik konjonktürüne uygun şekilde şekillendirirken, faaliyetlerini gelişen ve değişen sürdürülebilirlik trendleri çerçevesinde iyileştirmeyi hedeflemektedir.

## YÖNETİM KURULU YAPISI

### Yönetim Kurulu'nun Yapısı ve Faaliyetleri

Yönetim Kurulu Üyeleri	Görevi - İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye
Mahmut Levent Ünlü	Yönetim Kurulu Başkanı - CEO - İcracı
Can Ünalın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İcracı Olmayan
Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü	Yönetim Kurulu Üyesi - İcracı Olmayan
İbrahim Romano	Yönetim Kurulu Üyesi - İcracı
Özlem Yeşildere	Yönetim Kurulu Üyesi - İcracı Olmayan - Bağımsız Üye
Mine Yıldız Günay	Yönetim Kurulu Üyesi - İcracı Olmayan - Bağımsız Üye

Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine uygun olarak Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir. Şirketimizin 10.08.2021 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'unda Sn. Özlem Yeşildere ve Sn. Mine Yıldız Günay Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu 2023 yılı içerisinde 27 defa toplanmış ve söz konusu toplantılarda toplam 41 karar alınmıştır. Üyeler büyük ölçüde toplantılara katılım sağlamışlardır. Toplantıya katılım ve çağrı, esas itibarıyla Şirket işleri gerek gösterdikçe yapılır ve Yönetim Kurulu toplanır.

### Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi - Nitelikleri (İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye)
Özlem Yeşildere	Komite Başkanı - Bağımsız Üye
Mine Yıldız Günay	Komite Üyesi - Bağımsız Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri	Komitedeki Görevi - Nitelikleri (İcracı/İcracı Olmayan/Bağımsız Üye)
Mine Yıldız Günay	Komite Başkanı - Bağımsız Üye
Özlem Yeşildere	Komite Üyesi - Bağımsız Üye
(*) Mustafa Sönmez	Komite Üyesi - İcracı Üye

(\*) SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesi çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi Kurumsal Yönetim Komitesi'nde görevlendirilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri	Komitedeki Görevi - Nitelikleri (İcracı/İcracı Olmayan/ Bağımsız Üye)
Mine Yıldız Günay	Komite Başkanı - Bağımsız Üye
Özlem Yeşildere	Komite Üyesi - Bağımsız Üye
Can Ünalın	Komite Üyesi - İcracı Olmayan Üye

#### Yönetim Kurulu Komitelerine İlişkin Görev ve Çalışma Esasları

Yönetim Kurulu Komitelerine İlişkin görev ve çalışma esasları Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve www.unluco.com adresinin "Yatırımcı İlişkileri" sayfasında yayımlanarak kamuya açıklanmıştır.

#### Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Yürüttükleri Görevler Hakkında Bilgi

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında 2023 yılı için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan listede İkinci Grup'ta yer almıştır. Şirketimizde 2 Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi bulunmaktadır. Komite başkanlarının bağımsız yönetim kurulu üyesi olması zorunluluğu dolayısıyla, Sn. Mine Yıldız Günay Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesinin başkanlığını, Sn. Özlem Yeşildere ise Denetimden Sorumlu Komite başkanlığını yürütmektedir.

#### Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler Hakkında Bilgi

Yönetim Kurulu Üyeleri	31.12.2023 İtibarıyla Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
İbrahim Romano	Borusan Mannesmann Boru Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Özlem Yeşildere	Mey İçki Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Finans ve Dijital Transformasyon Direktörü, YenidenBiz Derneği Yönetim Kurulu Başkanı

#### Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında, Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan her türlü hak, menfaat ve ücret ile bunların belirlenmesinde kullanılan kriterleri içeren Şirket "Ücretlendirme Politikası", Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.07.2021 tarihli 2021/38 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Şirket kurumsal internet sitesinde ilan edildikten sonra, 10.08.2021 tarihli 2020 yılı hesap dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ayrı bir gündem maddesi ile pay sahiplerinin bilgisine sunularak görüş bildirme imkânı tanınmıştır.

Finansal tablo dipnotlarında Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere yapılan ödemeler genel uygulamalara paralel olarak toplu olarak kamuya açıklanmaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere Şirket tarafından borç verilmesi, kredi kullanılması, lehlerine teminat verilmesi gibi çıkar çatışmasına yol açacak işlemler yapılmamaktadır.

# Kurumsal Yönetim

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

### ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU ÜYESİ BAĞIMSIZLIK BEYANI

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. (Şirket), Şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

- Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmamış veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Aday gösterilme tarihim itibarıyla ve seçilmem durumunda görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında (bağlı olunan mevzuata uygun olarak üniversite öğretim üyeliği hariç) tam zamanlı çalışmadığımı,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na (G.V.K.) göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirketin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebileceğimi, güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayıracağımı,
- Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla bir süredir Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirketin veya Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,
- Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde derhal Şirket Yönetim Kurulu'na bilgi vereceğimi ve görevimden istifa edeceğimi

kabul ve beyan ederim.

**MİNE YILDIZ GÜNAY**

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU ÜYESİ BAĞIMSIZLIK BEYANI

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. (Şirket), Şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

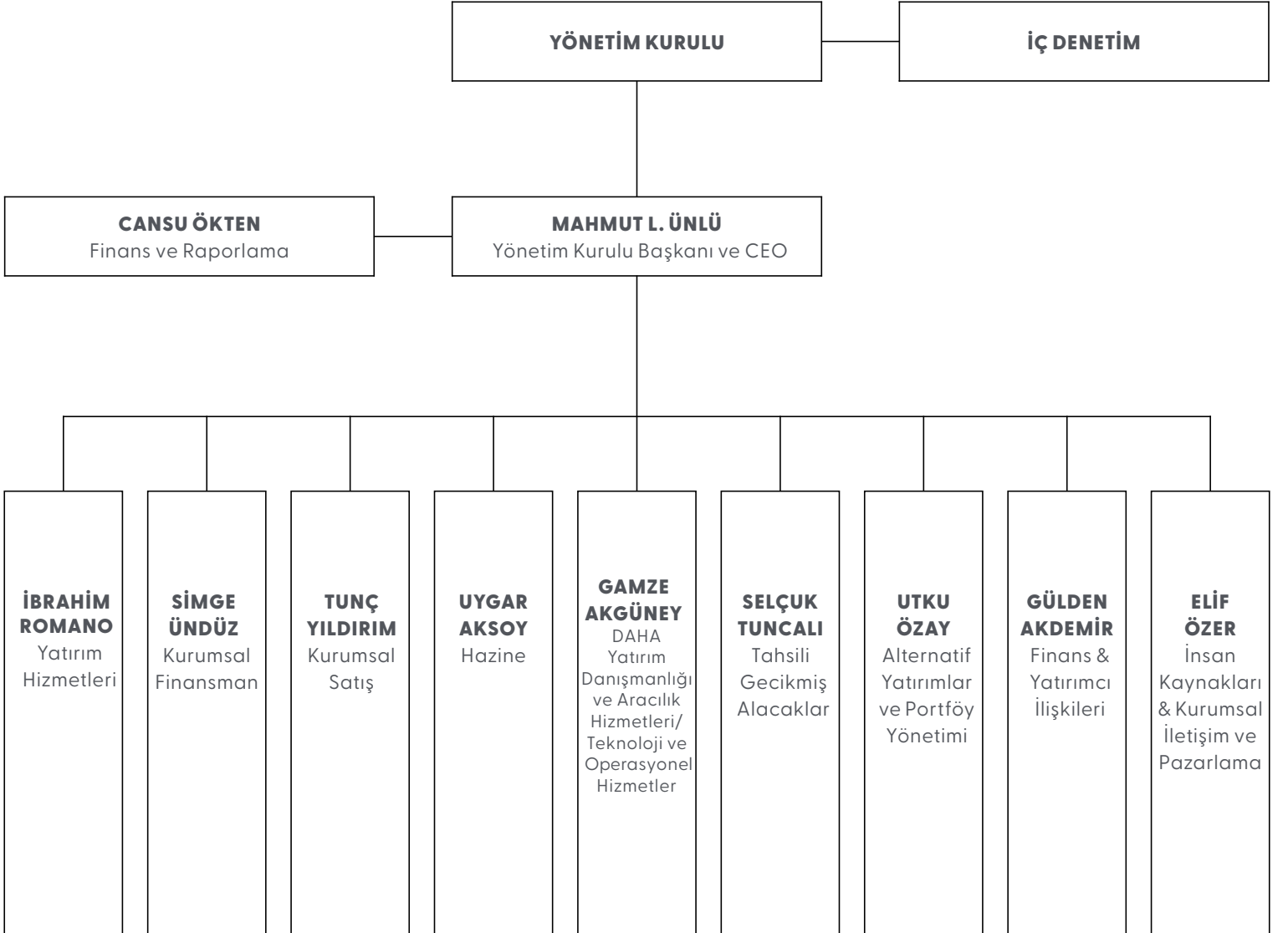
- Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmamış veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Aday gösterilme tarihim itibarıyla ve seçilmem durumunda görevim süresince kamu kurum ve kuruluşlarında (bağlı olunan mevzuata uygun olarak üniversite öğretim üyeliği hariç) tam zamanlı çalışmadığımı,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na (G.V.K.) göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirketin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebileceğimi, güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayıracağımı,
- Şirket Yönetim Kurulu'nda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla bir süredir Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- Şirketin veya Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olduğumu,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,
- Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde derhal Şirket Yönetim Kurulu'na bilgi vereceğimi ve görevimden istifa edeceğimi

kabul ve beyan ederim.

## ÖZLEM YEŞİLDERE

# Kurumsal Yönetim

## ORGANİZASYON ŞEMASI





## YÖNETİM KURULU'NA BAĞLI ÇALIŞAN KOMİTELER

Şirket, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini temin etmek amacıyla, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na (SPKn) uyum kapsamında hazırlanan II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" ne uygun olacak şekilde, "Denetimden Sorumlu Komite", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Kurumsal Yönetim Komitesi" komitelerini oluşturmuştur. Bunun yanında Şirket, tebliğin ilgili maddelerine uygun olacak şekilde, "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" oluşturmamış, bu komitelerin yürütmesi gereken görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi'nin yürütmesine karar vermiştir.

Şirket, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan bu komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağına dair Yönetim Kurulu Kararlarını almış ve tebliğe uygun şekilde KAP'ta açıklamıştır.

Bu komitelerin organizasyon yapısı, başkanları ve üyeleri şu şekildedir:

- Şirket'in İcra Başkanı'nın bu komitelerde görev almamasına özen gösterilmiştir.
- 2023 yılında, tüm Yönetim Kuruluna Bağlı Çalışan Komiteler, Kurumsal Yönetim İlkeleri ve kendi çalışma esasları kapsamındaki görev ve sorumlulukları yerine getirmişlerdir.
- Yönetim Kurulu'na bağlı çalışan bu komiteler, her biri ayrı ayrı belirlenmiş olan çalışma planlarına uygun şekilde toplanmışlardır.
- Tüm komiteler gerektiğinde Şirket yöneticilerinden de görüş almışlardır.
- Her üç komite de, yıl içinde yürüttükleri çalışmalar hakkında bilgiler içeren değerlendirme raporlarını düzenli aralıklarla Yönetim Kurulu'na sunmuşlardır. Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Komitelerinin çalışmalarından beklenen faydanın temin edildiği ve komitelerin etkin çalıştığı görüşündedir.
- Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışan Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışmaları aşağıda detaylandırılmıştır.

### Denetimden Sorumlu Komite Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Denetimden Sorumlu Komite'nin çalışma esasları Şirketimiz internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri Bölümünde yer almaktadır.

Komite'nin faaliyetleri hakkındaki bilgiler ise aşağıda özetlenmiştir:

Denetimden Sorumlu Komite, Şirketimizde muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapmaktadır.

Bu Komite, her üç aylık dönem içinde en az bir kez olmak üzere yılda en az dört kere toplanmaktadır.

Komite, toplantı sonuçlarını tutanağa bağlayarak Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

Yönetim Kurulu tarafından 10.08.2021 tarihinde, Denetimden Sorumlu Komite'nin 2 bağımsız Yönetim Kurulu üyesinden oluşmasına ve başkanlığına Sayın Özlem Yeşildere'nin ve üyeliğe de Sayın Mine Yıldız Günay'ın getirilmesine karar verilmiştir.

Denetimden Sorumlu Komite 2023 yılında, başta vergi düzenlemelerine uyum olmak üzere denetim ile ilgili faaliyetlerin değerlendirildiği bir toplantının yanı sıra; bağımsız denetçi seçimine ve kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal raporların, ortaklığın izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin görüşlerini Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirdiği 4 adet karar almıştır.

### Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin çalışma esasları Şirket internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri Bölümünde yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit ederek, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktadır ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetmektedir.

Komite, 2023 yılı içinde 6 kere toplanmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi 3 üyeden oluşmaktadır. Başkanlığını Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Mine Yıldız Günay'ın yürüttüğü Komitenin diğer üyeleri Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Özlem Yeşildere ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi Sayın Mustafa Sönmez'dir.

Kurumsal Yönetim Komitesi 2023 yılında:

- Şirket'in kurumsal yönetim uygulamalarını ve Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu'nu değerlendirmiş ve gerekli aksiyonların alınması konusunda Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunmuş,
- Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum konusunda bağımsız bir Kurumsal Yönetim Derecelendirmesi hizmeti alınması konusunu değerlendirmiş,
- Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu'na bilgi sunmuş,
- Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerin ücretleri ve bu yöneticilere sağlanan menfaatlerle ilgili olarak İnsan Kaynakları Direktörlüğünden bilgilendirme almış,
- Sürdürülebilirlik stratejisinin belirlenmesi ve sürdürülebilirlik raporu hazırlanmasına yönelik olarak danışmanlık alınması konusunda değerlendirmelerde bulunmuş ve bu konularda Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmuştur.

# Kurumsal Yönetim

## **Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışma Esasları ve Faaliyetleri**

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin çalışma esasları Şirket internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri Bölümünde yer almaktadır.

Yönetim Kurulu tarafından 10.08.2021 tarihinde, alınan karar uyarınca tesis edilen bu komitenin üç üyeden oluşmasına ve başkanlığına bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Sayın Mine Yıldız Günay ve üyeliğe de Sayın Özlem Yeşildere ve Sayın Can Ünalın getirilmesine karar verilmiştir. Bu komitenin çalışmalarına Şirket'in CFO'su da daimi olarak davet edilmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, 2023 yılında:

- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında bilgi almak ve değerlendirme yapmak amacıyla altı kez toplanmıştır.
- Komite, 2023 yılında, Şirket'in bilgi güvenliği politikasının değerlendirilmesi ile alınabilecek önlemleri değerlendirmek amacıyla da çalışmalar yürütmüştür.
- Bu komite, Yönetim Kurulu'na bu başlıklarda yaptığı çalışmaları sunmuş, tavsiye ve önerilerde bulunmuştur.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (EY) tarafından 18.04.2024 tarihinde hazırlanan raporda, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi'nin, tüm önemli yönleriyle, TTK'nın 378'inci maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşıldığı belirtilmiştir.

## **PAY SAHİPLERİYLE İLİŞKİLER VE YATIRIMCI İLİŞKİLERİ**

Pay sahipleriyle ilişkiler ve yatırımcı ilişkileri konusundaki bilgilere işbu raporun "Yatırımcı İlişkileri" bölümü altında yer verilmiştir.

# Sürdürülebilirlik

Paydaşlarımıza ileriye dönük bir vizyonla sürdürülebilirlik alanındaki gelişimimizi şeffaf bir şekilde sunmak amacıyla, faaliyet raporumuzda ilk kez sürdürülebilirlik bölümüne yer verdik.

2015 yılında Birleşmiş Milletler Genel Kurulu, 2030 yılına kadar tamamlanması hedeflenen 17 Sürdürülebilir Kalkınma Amacını (SKA) kabul etti. Kapsayıcılık ilkesi esasınca hazırlanan bu amaçlar, yoksulluğun ortadan kaldırılması, gezegenin korunması ve toplumsal eşitsizliklerle mücadele gibi günümüz dünyasının problemlerine yönelik çözümler sunan maddeleri içermektedir. ÜNLÜ & Co olarak, amaçların başarılı bir şekilde gerçekleştirilmesinde iş dünyası yatırımlarının, teknolojilerinin, uygulamalarının, yenilikçi ve adil iş yapış şekillerinin kritik bir rolü olduğunun bilincindeyiz.

Gezegenin geleceğini yapılandırmaya yönelik alınacak aksiyonlar gün geçtikçe daha kritik bir hale gelirken, yaşanabilir bir dünyanın temellerinin bugünden atılması gerektiğine inanıyoruz. 2023 yılında, Şirket faaliyetlerimizi sürdürdüğümüz iş kollarında, değişen ve gelişen sürdürülebilirlik konjonktürünün gerekliliklerini yerine getirme kararı aldığımız bir yılı geride bıraktık. Bu bağlamda, 2023 yılı son çeyreğinde iklim kriziyle mücadele, toplumsal refahın artırılması ve sürdürülebilir kurumsal yönetim alanlarında katma değer yaratmayı hedefleyerek, küresel sürdürülebilirlik trendlerini odak alanlarımız arasına aldık. Holding ve iştiraklerimizin sürdürülebilirlik yolculuğunu başlatmak amacıyla ÇSY konularını gündemimize alarak, kurum kültürümüzü sağlam temeller üzerine inşa etmek ve bu alanda payımıza düşen sorumlulukları yerine getirmek amacıyla sürdürülebilirlik stratejimizi oluşturmaya başladık. Belirleyeceğimiz yol haritasında, gelecek nesiller için daha sürdürülebilir bir dünya inşa etme vizyonumuz ışığında kararlı bir şekilde hareket ederek, faaliyetlerimizi gözden geçiriyoruz. Sürdürülebilirlik alanında gerçekleştirdiğimiz çalışmaların düzenli olarak takip edilmesi ve paydaşlara aktarılması, Şirketimizin sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşma sürecinde geliştirdiği şeffaf iletişimi destekleyen niteliktedir.

## Çevresel

2023 yıl sonu itibarıyla üzerinde çalışmaya başladığımız çevresel boyuttaki strateji sürecimizin bir parçası olarak, operasyonel süreçlerimizden kaynaklanan etkileri azaltmayı öncelikli bir konu olarak ele alıyoruz. İklim değişikliğiyle mücadele etme amacıyla günlük faaliyetlerimizden kaynaklanan çevresel etkileri asgari düzeye indirmek için çalışmalarımızı titizlikle sürdürüyoruz. Özellikle, atık ve kaynak yönetimi konularında operasyon ve faaliyetlerimizden kaynaklanan olumsuz çevresel etkileri azaltacak stratejiler kurguluyoruz.

## Sosyal

Toplumsal boyutta uçtan uca faaliyet gösterdiğimiz konularda öncü olmak için kapsayıcılık, eşitlik ve çeşitlilik trendlerinden ilham alarak belirlediğimiz hedeflerle sektöre yön veren ayak izlerimizi oluşturuyor ve geleceğe dair bütünsel bir vizyonla ilerliyoruz. Dolayısıyla, Şirket olarak çıktığımız bu yeni yolculukta odak alanlarımızı sadece faaliyet alanlarımızla sınırlı tutmayarak, tüm dünyanın ortak sorunları haline gelen konuları göz önünde bulunduran kapsayıcılık ilkesini benimsiyoruz. Özellikle, toplum refahını artırmak ve cinsiyetler arasındaki eşitliği sağlamaya yönelik belirleyeceğimiz hedefleri; kurumsal sosyal sorumluluk, çeşitlilik, eşitlik ve kapsayıcılık başlıkları altında önceliklendiriyoruz. Her türlü din, dil, ırk, etnik kökene dayalı ayrımcılığın önüne geçmek adına eşitlikçi ve adil bir iş dünyası için paydaşlarımıza ve rakiplerimize örnek teşkil edecek adımlar atmayı hedefliyoruz. Ayrıca, finansal okuryazarlığın toplumsal ve ekonomik sürdürülebilirliğine katkı sağlama amacıyla başta dijital kanallarımız olmak üzere farklı platformlar üzerinden paylaştığımız destekleyici içerikler ile toplum için değer ve farkındalık yaratıyoruz. Yeni ürünler, güncel sektörel gelişmeler ve girişimci kadınlarımızı bilgilendiren içeriklerle geniş kitlelere ulaşarak, finansal bilinci artırmayı ve daha büyük başarılarla imza atmaya devam etmeyi hedefliyoruz.

# Sürdürülebilirlik

**Dijitalleşme ve inovasyona verdiğimiz öncelik, teknolojik ilerlemeler üzerinden iş süreçlerimizi geliştirme fırsatı sunarken, teknolojiye yaptığımız yatırımlar operasyonlarımızı ve hizmet sunma yetkinliklerimizi daha verimli ve etkin hale getirmemize olanak sağlamaktadır.**

## Yönetişim

Stratejimiz, piyasadaki lider konumumuzu korumak ve sürdürülebilir başarı sağlamak için kurumsal çalışma prensiplerini ve yönetim anlayışımızı geliştirmeyi hedeflemektedir. Bu stratejiyi destekleyen değerlerimiz, ÜNLÜ & Co'nun iş modellerinde, sürdürülebilir başarı yolcuğumuzda katalizör görevi görmektedir. En değerli varlıklarımızdan olan güçlü ve dinamik yönetim yapımız, prestijli marka kimliğimizi sürdürülebilir bir şekilde 2023 yılında da artan başarı ivmesiyle daha da geliştirmeye devam etti. ÜNLÜ & Co'nun sahip olduğu değerler ve büyüme stratejileri çerçevesinde şekillendireceğimiz sorumlu yatırım yaklaşımını iş yapış şekillerimize entegre eden yenilikçi yatırım kararları alacağız. Bu kapsamda, 2024 yılı itibarıyla, finansal getiri hedeflerimize paralel olarak toplumsal ve çevresel etkilerimizi optimize edecek yönetim yaklaşımları geliştireceğiz.

Bu kapsamda, ÜNLÜ & Co'nun kurumsal yönetim ilkeleri ışığında öncelikli yönetim konuları arasında dijitalleşme ve inovasyon, müşteri deneyimi ve memnuniyeti, iş etiği ve uyum, sorumlu varlık yönetimi, bilgi güvenliği ve siber güvenlik konuları yer almaktadır. Dijitalleşme ve inovasyona verdiğimiz öncelik, teknolojik ilerlemeler üzerinden iş süreçlerimizi geliştirme fırsatı sunarken, teknolojiye yaptığımız yatırımlar operasyonlarımızı ve hizmet sunma yetkinliklerimizi daha verimli ve etkin hale getirmemize olanak sağlamaktadır. Şirket rotamızı sürdürülebilirlik odaklı iş modellerine çevirirken, halka açık bir kurum olmamızın getirdiği sorumlulukları da kurumsal yönetim ilkelerine uyum gerekliliklerine proaktif yaklaşarak gözetiyoruz. Müşteri deneyimi ve memnuniyetine odaklanarak, müşterilerimizin ihtiyaçlarını anlamak ve değer katmak için çabalyoruz. Müşteri odaklı yaklaşımımızla, 2023 yılında da, hizmet kalitemizi artırarak müşteri memnuniyetini üst düzeyde tutmayı başardık. Ayrıca, müşterilerimizin geri bildirimlerini dikkate alarak süreçlerimizi sürdürülebilirlik ilkelerini de göz önünde bulundurarak iyileştirmeye devam edeceğiz.

**Sosyal-finansal hibrit yaklaşımımız ile sürdürülebilir ekonomik performansın yanı sıra toplumsal ve çevresel faydaları da gözetiyoruz.**



# Hukuki Açıklamalar

## Sermaye ve ortaklık yapısı

Şirketimiz payları A ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. Toplam 55.092.337 adet A grubu pay imtiyazlıdır ve bu payların tamamı Mahmut L. ÜNLÜ'ye aittir.

A grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir pay için Genel Kurul'da 5 oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin elinde bulundurduğu her bir pay içinse 1 oy hakkı vardır.

İmtiyazlı paylar dikkate alınarak pay sahiplerimizin oy hakları aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Pay Sahibi	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
MAHMUT LEVENT ÜNLÜ	113.235.595	64,71	84,38
THE WELLCOME TRUST LIMITED AS THE TRUSTEE OF THE WELLCOME TRUST	13.498.188	7,71	3,41
DİĞER	48.266.217	27,58	12,21
TOPLAM	175.000.000	100	100

## Şirket'in finansal duran varlıklarındaki iştirak paylarında 2023 yılında gerçekleşen önemli değişiklikler hakkında bilgi

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağılı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağılı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

## NİHAİ PAY ORANI

Şirket Adı	Ülke	Fonksiyonel Para Birimi	Ana Faaliyet Konusu ve Bölüm	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Bağlı Ortaklıklar</b>					
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul") <sup>(1)</sup>	Türkiye	TRY	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy")	Türkiye	TRY	Portföy yönetimi	%100,00	%100,00
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık")	Türkiye	TRY	Varlık yönetimi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities Inc. ("ÜNLÜ Securities US") <sup>(1)</sup>	A.B.D	ABD Doları	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities UK Limited ("ÜNLÜ Securities UK") <sup>(1)</sup>	İngiltere	İngiliz Sterlini	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd. ("UAAM")	Man Adası	USD	Finansal danışmanlık	-	%100,00
Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") <sup>(2)</sup>	Guernsey	TRY	Yatırım şirketi	%100,00	%100,00
Ünlü Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon	Türkiye	TRY	Fon	%97,00	%95,00
ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("ÜNLÜ Yazılım")	Türkiye	TRY	Yazılım ve teknoloji	%100,00	%100,00

## ÖZKAYNAK METODUYLA FİNANSALA ALINAN İŞTİRAKLER

ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ("ÜNLÜ LT") <sup>(2)</sup>	Guernsey	TRY	Girişim sermayesi	%4,76	%4,76
212 Limited (Cayman Island)	Cayman Adaları	USD	Girişim sermayesi	%32,5	%32,5

<sup>(1)</sup> ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.'te ve ÜNLÜ Securities UK Limited'de %100 hisseye sahiptir.

<sup>(2)</sup> TAIL, ÜNLÜ LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2022: %4,76).

<sup>(3)</sup> 27 Kasım 2023 tarihinde ÜNLÜ Alternative Asset Management Limited Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda tasfiye sürecine girmiştir ve tasfiye memuru (liquidator) atanmıştır.

<sup>(4)</sup> ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucu olduğu fondur.

# Hukuki Açıklamalar

## Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri

2023 yılı içinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gerçekleşmemiştir.

## Yıl İçindeki Organizasyonel Değişiklikler

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin güncel organizasyon yapısı faaliyet raporunun ilgili sayfasında yer almakta olup, 2023 yılı içindeki organizasyonel değişiklikler ise;

Finans ve Yatırımcı İlişkileri departmanlarından sorumlu İcra Kurulu üyesi Yönetici Direktör pozisyonuna Gülden Akdemir atanmıştır.

## Üst Düzey Yöneticilerin Şirketle İşlem Yasağı ve Rekabet Yasağı ile İlgili Bilgilendirme

Yönetim Kurulu üyelerinin kendi ya da başkası adına gerçekleştirdiği, şirketle işlem yasağına aykırı herhangi bir işlemi bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin rekabet yasağına aykırı herhangi bir işlemi bulunmamaktadır.

## Bağlı Şirket Raporu

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca; ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk 3 ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirket'in hâkim ortağı ve hâkim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 18.04.2024 tarihli Rapor'da "ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin hâkim ortağı ve hâkim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2023 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır" denilmektedir.

## Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket Yönetim Kurulu 2023 yılı içerisinde 15.02.2023, 16.05.2023 ve 16.10.2023 tarihlerinde 3'er ay süreli toplam 3 adet pay geri alım programı açıklamıştır.

15.02.2023 tarihli geri alıma yönelik Yönetim Kurulu Kararı ile; geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısının 5.000.000 adet ve geri alım için ayrılacak fonun Şirket iç kaynaklarından karşılanmak üzere en fazla 35.000.000 TL olarak belirlenmesine, geri alım programının süresinin azami 3 ay olarak belirlenmesine,

16.05.2023 tarihli geri alıma yönelik Yönetim Kurulu Kararı ile; pay geri alım programının azami 3 ay süreyle geçerli olacak şekilde belirlenmesine, pay geri alımı için ayrılabilir azami fon tutarının 35.000.000 TL olarak, alınacak azami hisse adedinin ise 4.000.000'u geçmeyecek şekilde belirlenmesine,

16.10.2023 tarihli geri alıma yönelik Yönetim Kurulu Kararı ile; pay geri alım programının azami 3 ay süreyle geçerli olacak şekilde belirlenmesine, pay geri alımı için ayrılabilir azami fon tutarının 50.000.000 TL olarak, alınacak azami hisse adedinin ise 3.000.000'u geçmeyecek şekilde belirlenmesine ve pay geri alım için ayrılacak fonun Şirketimizin özkaynaklarından karşılanmasına,



karar verilmiş olup söz konusu pay geri alım programları çerçevesinde 2023 yılı içerisinde iktisap edilen paylara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

GERİ ALIM DÖNEMİ	ADET	ORTALAMA FİYAT	TUTAR	SERMAYEYE ORANI
16.10.2023 - 16.01.2024	880.000	16,8203	14.801.892,53	%0,5029
16.05.2023 - 16.08.2023	150.000	7,5470	1.132.050,00	%0,0857
15.02.2023 - 15.05.2023	1.250.000	8,1581	10.197.573,25	%0,7143
Toplam	2.280.000	11,4612	26.131.515,78*	%1,3029

\* 31.12.2023 itibarıyla TMS 29 uyarınca toplam tutar 31.436.116 TL'dir.

#### **Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler**

Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularındakiler dâhil olmak üzere, Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.

#### **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar**

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

#### **Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilgi**

2023 yılında, Şirket'in dolaylı olarak faaliyet gösterdiği yatırım hizmetleri, fon yönetimi ve varlık yönetimi iş kollarında, aşağıda yer alan önemli mevzuat değişiklikleri olmuştur:

- 05.01.2023 – SPL – İstanbul dışında diğer illerde de Elektronik Sınav Merkezleri açılmış olup 2023 yılından itibaren lisanslama sınavları, sadece elektronik sınav merkezlerinde düzenlenecek ve kâğıt ortamda artık sınav yapılmayacaktır.
- 14.01.2023 – Hazine ve Maliye Bakanlığı – Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (Karar Sayısı: 6702): 01.02.2023 tarihinden itibaren, kimlik tespiti yapılacak işlemlere ilişkin parasal sınırlar güncellenmiştir.
- 06.02.2023 – SPK Bülteni – Genel Duyuru – Açığa Satış ve depo şartı uygulamasına ilişkin Kurul Kararı: BİST pay piyasalarında, 06.02.2023 tarihinden itibaren geçici olarak:
  - Açığa satış işlemlerinin yasaklanmasına, gün içinde açığa satış tuşuna basılmadan yapılan ve aynı gün içinde kapatılan pozisyonların da söz konusu yasak kapsamında olduğu hususunda yatırımcıların ve yatırım kuruluşlarının bilgilendirilmesine,
  - Yatırımcılar tarafından satışa konu edilecek paylar için depo şartı uygulanmasına,
  - Mülkiyetinde payı bulunan yatırımcıların, söz konusu kıymetlerin satışını sadece ilgili kıymetlerin bulunduğu yatırım kuruluşları üzerinden yapabilmesine,
  - Kurulun kararına uyumun kontrol ve takibinde sorumluluğun yatırım kuruluşlarında olduğunun hatırlatılmasına karar verilmiştir.
- 14.02.2023 – SPK Bülteni- Kurul Karar Organı'nın 9/177 sayılı İlke Kararı - Payları borsada işlem gören halka açık ortaklıkların paylarının geri alımlarında yeni esaslar duyurulmuştur.
- 05.04.2023 ve 11.08.2023 – MASAK – Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine Dair Tedbirler Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (Karar Sayısı: 7037) ile MASAK Genel Tebliği (Sıra No.19) : Gerçek Kişi Tacirler ile Ticaret Siciline Kayıtlı Tüzel Kişilerde Uzaktan Kimlik Tespiti yapılabilmesine yönelik değişiklikler yapılmıştır.
- 28.08.2023 – SPK – Aracı kurumların, III-62.2 sayılı Bilgi Sistemleri Bağımsız Denetim Tebliği uyarınca bilgi sistemleri bağımsız denetimlerini hangi dönem için yaptıracaklarının belirlenmesine yönelik olarak ilke kararı yayınlanmıştır.

# Hukuki Açıklamalar

- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Enflasyon Muhasebesi Uygulamasına İlişkin Kurul Karar Organı'nın 28/12/2023 tarih ve 81/1820 sayılı Kararı uyarınca yapılan duyuruda; "Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuruda; Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının, Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" da (TMS 29) yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği ile kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği hususları kamuya ilan edilmiştir." denilmekte ve bu kapsamda;
  - a) Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan Kurulumuz finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına,
  - b) Özel hesap dönemi bulunan sermaye piyasası kurumları ile ihraççıların, 31.12.2023 tarihinden sonra sona erecek ilk hesap dönemine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına,
  - c) II-14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ve II.14.2 "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği"nde belirlenen bildirim sürelerine, TMS 29'un ilk kez uygulanacağı yıllık finansal raporlar için 10 hafta, 31.03.2024 ile 30.06.2024 tarihli ve özel hesap dönemine sahip olanların enflasyon muhasebesi uygulanacak ilk yıllık finansal raporlarını takiben hazırlanacak ilk iki ara dönem finansal raporları için 6 hafta ilave edilmesine karar verildiği duyurulmuştur.
- Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları ile Türkiye Sürdürülebilirlik Standartlarının Uygulama Kapsamı 29/12/2023 tarihli ve 32414 (I.M) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. Söz konusu düzenleme ile belirlenen kapsamdaki kurum, kuruluş ve işletmelerin sürdürülebilirlik raporlarının hazırlanmasında esas alınacak Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartlarının uygulama kapsamı belirlenmiştir.

Bu önemli değişiklikler yanında, Şirket, payları Borsa İstanbul'da işlem gören halka açık bir şirket olmasından mütevellit, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine de tabidir.

## **Şirket'in yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için şirketçe alınan tedbirler hakkında bilgi**

Şirket'in yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkar çatışmasına yol açabilecek herhangi bir konu söz konusu olmamıştır.

## **Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi**

Karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

## **Faaliyet yılı içinde yapılan esas sözleşme değişiklikleri hakkında bilgiler**

Şirketimiz esas sözleşmesinde 2023 yılı içinde değişiklik olmamıştır.

Esas sözleşmemizin güncel versiyonu kurumsal internet sitemizde [https://www.unluco.com/assets/unlu\\_\\_co/upload/files/Ek\\_1\\_Esas\\_Sozlesme-1398.pdf](https://www.unluco.com/assets/unlu__co/upload/files/Ek_1_Esas_Sozlesme-1398.pdf) adresinde ve KAP'ta yer almaktadır.

### **Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesi kapsamında değerlendirme**

Şirket sermayesinin Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı maddesi kapsamında karşılıksız kalıp kalmadığı değerlendirilmiştir; 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 175.000.000 TL olduğu tespit edilmiş, Şirket'in aynı tarih itibarıyla 1.566.494.701 TL olan ana ortaklığa ait özkaynaklarının Şirket'in varlıklarını fazlasıyla koruduğu anlaşılmıştır. Şirket'in, özkaynaklarına oranla olmak üzere borç yapısının da sağlıklı bir şekilde faaliyetlerin devamına elverişli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

### **Hesap Dönemi Sona Erdikten Sonra Meydana Gelen Gelişmeler**

Şirket'in bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 29 Aralık 2023 tarih ve 116 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2023-2027 yılları için belirlenen 50.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 40.000.000 TL olan sermayesinin 4.000.000 TL bedelli sermaye artışı ile artırılarak 44.000.000 TL yapılmasına karar verilmiş olup, bu amaçla; Şirket'in tek sahibi ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından 29.12.2023 tarihinde 4.000.000 TL sermaye avansı konulmuş ve ilgili izinleri müteakip 14 Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı Olağanüstü Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. Genel Kurul kararı 20 Şubat 2024 tarihinde tescil edilmiş olup, 20 Şubat 2024 tarihli ve 11026 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirket, Çalışan Hisse Opsiyon Planı ("Plan") kapsamında çalışanlarının Şirket'in paylarını edinmesi amacıyla şarta bağlı sermaye artırımını ("Sermaye Artırımı") planlamaktadır. Şirket tarafından Plan kapsamında şartları yerine getiren çalışanların sermaye artırımına katılabilmesi hedeflenmiştir. Bu doğrultuda, Şirket, 12 Mart 2024 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden Plan kapsamındaki pay alım opsiyonu haklarının çalışanlar tarafından kullanılabilmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu'na Sermaye Artırımı başvurusunda bulunmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (VII-128.1) sayılı "Pay Tebliği"nin "Payları Borsada İşlem Gören Ortaklıkların Pay Sahiplerine Yönelik Bilgi Formu Düzenleme Yükümlülüğü" başlıklı 27'nci maddesi kapsamında; Mahmut Levent Ünlü tarafından, sermayesine %64,71 iştirak ettiği Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin, sermayesinde sahip olduğu 58.143.258 TL nominal değerli B Grubu paylarından, Şirket sermayesinin %30,14'üne isabet eden (52.748.258 TL nominal değere kadar) paylarının tamamının ya da bir kısmının, Şirkette hakimiyeti kaybetmeyecek şekilde borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi ve satışı amacıyla, "Pay Satış Bilgi Formu"nun onaylanması talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

Şirket 4 Nisan 2024 tarih ve 2024/04 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca elektronik ticaret, elektronik pazar yeri ve finansal teknoloji alanları, dijital veri ve varlıklar ve diğer dağıtık defter teknolojisi veya benzer bir teknoloji kullanılarak sanal olarak oluşturulup saklanabilen, dijital ağlar üzerinden dağıtımı yapılan ve değer veya hak ifade edebilen gayri maddi varlıkları dahil olmak üzere dijital veri ve varlıklar başta olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü bilişim, bilgi işlem, mobil uygulama, elektronik pazar yeri ve işletim sistemi yazılım geliştirme faaliyetlerinde bulunmak üzere "ÜNLÜ Bilgi Teknolojileri ve Bilişim Anonim Şirketi" adında bir bağlı ortaklık kurulmasına karar verilmiştir.

### **2023 Yılında Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Bilgiler**

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. nezdinde 2023 yılında Özel Denetim veya Kamu Denetimi gerçekleşmemiştir.

### **Bağış ve yardımlar hakkında bilgiler**

2023 yılında Şirket'in yaptığı bağışların tutarı 7.279.560 TL'dir. (Enflasyon endekslemesine tabi olmayan tutar 6.066.300 TL'dir.)

# Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu hazırlamakla yükümlü şirketlerin esas alacakları format yeniden belirlenmiş olup, Şirketimiz 01.01.2023 – 31.12.2023 dönemine ilişkin Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması söz konusu formata göre "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)" ve "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)" olarak hazırlanmış, Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanmış ve Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanmıştır. 2023 yılına ilişkin söz konusu bildirimlere <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1281929> ve <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1281932> linklerinden ve Şirketimizin İnternet sitesinden ulaşılabilmektedir.

Şirketimiz, 2023 yılında SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması zorunlu olan ilkelerine uyumuş, uygulaması zorunlu olmayan ilkelerine uyum konusunda ise azami özen göstermiş durumda olup, uyum için çalışmalara 2023 yılı içerisinde de devam edilmiştir.

2023 yılı içerisinde Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum konusunda yapılan çalışmalar ve alınan aksiyonlar aşağıdaki gibidir:

1.3.10. numaralı ilkeye ilişkin olarak, yapılan tüm bağışlara ilişkin detaylara Genel Kurul gündeminde ayrı bir gündem maddesi olarak yer verilmiştir.

3.2.1. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum göstermek ve Şirket'imizin kurumsal yönetim anlayışının güçlendirilmesi amacı ve katılımcı yönetim anlayışıyla, çalışanların Şirket yönetimine katılmasına ilişkin bir iç düzenleme hazırlanmıştır.

4.2.3. numaralı ilkeye ilişkin olarak, şirketin bağlı ortaklarının tabi oldukları mevzuat gereği iç kontrol sistemleri bulunmakla birlikte şirket bünyesinde ayrı bir iç kontrol sistemi bulunmamasına yönelik olarak, 2023 yılı içerisinde Şirket gerekli iç kontrol sistemini oluşturmaya yönelik adımları atmıştır.

4.4.2 numaralı ve 4.4.5 numaralı ilkelere ilişkin olarak, Yönetim Kurulunun işleyişi ve Yönetim Kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı konusunda yazılı bir iç düzenleme hazırlanmıştır.

4.4.7 numaralı ilkeye ilişkin olarak, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum göstermek ve Şirket'imizin kurumsal yönetim anlayışının güçlendirilmesi amacıyla Yönetim Kurulu üyelerinin şirket içi ve şirket dışında başka görevler almasına ilişkin bir iç düzenleme hazırlanmıştır.

Düzenleme uyarınca uygulaması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden, 31.12.2023 tarihi itibarıyla henüz tam uyum sağlanamayan ilkeler aşağıda belirtilmektedir. Henüz tam uyum sağlanamayan ilkeler menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

1.3.11. numaralı ilkeye ilişkin olarak, genel kurul toplantısına ilişkin ilanlar yasal düzenlemelere uygun olup, ilave bir davet uygulamamız bulunmamaktadır. Öte yandan menfaat sahiplerinin toplantı öncesinde bilgi vermek suretiyle söz sahibi olmaksızın genel kurul toplantılarına katılmalarında bir engel bulunmamaktadır.

1.4.2. numaralı ilkeye ilişkin olarak, faaliyet raporunun "Hukuki Açıklamalar" bölümünde yer aldığı üzere esas sözleşmemizde oy hakkında imtiyaz düzenlenmiştir. Söz konusu imtiyazın Şirket'in ilk halka arzında da var olduğu ve halka açık payların sahiplerinin yönetimde temsili açısından fark yaratacak nitelikte bir imtiyaz olmadığı dikkate alınarak, söz konusu yapıda bir değişiklik öngörülmemektedir.

1.5.2. numaralı ilkeye ilişkin olarak, azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara tanınmamış olup, genel uygulamalara paralel olarak azlığa ilişkin kanuni düzenlemelerdeki genel hükümler çerçevesinde haklar sağlanmıştır. Yatırımcılardan da bu konuda herhangi bir talep gelmemiş olup, yakın zamanda bu konuda bir değişikliğe gidilmesi öngörülmemektedir.

1.7.1. numaralı ilkeye ilişkin olarak, esas sözleşmemizin 7. maddesinde payların devir esasları düzenlenmiş olup, borsada işlem görmeyen A grubu payların devrine kısıt getirilmiş olmakla birlikte, borsada işlem gören B grubu payların serbestçe devrini zorlaştırıcı uygulamalar veya pay devrini kısıtlayan hükümler mevcut değildir. Mevcut kısıtlamalar halka kapalı imtiyazlı payların devrine yönelik olduğundan, gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

3.3.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirket çalışanlarını etkileyebilecek (performans ve ücretlendirme gibi) önemli kararlar çalışanlara bildirilmektedir. Bununla birlikte, Şirket çalışanları herhangi bir sendikaya üye değildir.

3.4.1. numaralı ilkeye ilişkin olarak, bağlı ortaklıklar bünyesindeki hizmetler için yapılmakta olup, Holding bünyesinde gerçek kişilere hizmet verilmediği için müşteri memnuniyeti ölçümü yapılmamaktadır. Şirketimiz her müşterisi için koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermektedir.

4.2.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlardaki yetkinliği ve derin bilgi birikimi ve deneyiminden ötürü Yönetim Kurulu Başkanlığı ve İcra Başkanı (Genel Müdür) görevleri aynı kişi tarafından yerine getirilmektedir.

4.5.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, komite başkanlarının bağımsız üyelerden oluşması gerekliliği, denetimden sorumlu komitenin tüm üyelerinin bağımsız üye olması zorunluluğu, icra başkanı/genel müdürün komitelerde görev alamaması ve yönetim kurulu üyelerimizin bilgi birikimi ve tecrübelerinin de dikkate alınması sonucunda bazı yönetim kurulu üyelerimiz birden çok komitede görevlendirilmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgi birikimi ve tecrübelerinin katkısıyla verimli çalışmaları dikkate alınarak, mevcut komite yapısının etkin çalışmaya imkân sağladığı görülmekte olup yakın zamanda bir değişiklik ihtiyacı öngörülmemektedir.

4.6.1. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Şirket yönetim kurulu faaliyet raporunda geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı hakkında açıklamalara yer verilmiştir. Bunun dışında ayrı bir performans değerlendirmesi bulunmamaktadır. Mevcut uygulamaya yönelik olarak olumsuz bir durum yaşanmamış olup, önümüzdeki dönemde değerlendirilmesi planlanmaktadır.

4.6.5. numaralı ilkeye ilişkin olarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Yapılan ödemeler genel uygulamaya paralel şekilde toplu olarak kamuya açıklanmaktadır.

# Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı

Şirketimiz, sürdürülebilirlik çalışmalarını gerçekleştirirken başta SPK'nın Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde belirtilen temel ilkelere uyuma özen göstermeye dikkat etmekte olup, bu alandaki en iyi uygulamaları yakından takip etmekte ve çalışmalarını bu alanda genel kabul görmüş en iyi uygulamalara olabildiğince uyum sağlama hedefiyle yürütmektedir.

Sürdürülebilirlik alanında yürütülen faaliyetler ile öncelikle SPK tarafından "uy ya da açıkla" prensibiyle hazırlanan zorunlu olmayan "Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesinde" belirtilen ilkelere uyum sağlanması hedeflenmektedir.

Şirketimiz, sürdürülebilir değer yaratma hedefine katkı sağlayacak şekilde, henüz tam uyum sağlanamamış olan ilkelere ilerleyen dönemlerde azami ölçüde uyum sağlamak amacıyla Şirket faaliyetlerinin Çevresel, Sosyal ve Yönetişim etkilerini değerlendirmek ve bu alandaki standartlara uyum sağlamak amacıyla sürdürülebilirlik konusundaki çalışmalarına hız vermiştir.

Şirketimizin sürdürülebilirlik konusundaki faaliyetlerine ilişkin detaylı bilgiye bu raporun "Sürdürülebilirlik" başlığı altında yer verilmiştir.

Şirketimizin 2023 faaliyet dönemine ilişkin Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'ne uyum durumunu gösteren rapor Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmış olup, rapora aşağıdaki linkten ulaşılabilir.

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1281933>

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen ve uygulanması gönüllülük esasına dayalı sürdürülebilirlik ilkelerinden, 31.12.2023 tarihi itibarıyla henüz tam uyum sağlanamayan ilkelere ilişkin gerekçeli açıklamalara Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu'nda yer verilmiştir. Henüz tam uyum sağlanamayan ilkelere uyum konusunda çalışmalar halen devam etmekte olup bu ilkelere tam uyum sağlanamaması dolayısıyla çevresel ve sosyal risk yönetiminde meydana gelen önemli bir etki bulunmamaktadır.

# Kredi Derecelendirme

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 28 Ağustos 2023 tarihinde tamamlanan raporla JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

Bu raporda, özetle Şirketin:

- 2022 mali yılında görülen ve 2023 finansal sonuçlarında da devam etmesi beklenen gelir ve kâr yaratma kapasitesinde kayda değer iyileşme,
- İyi konumlanmış Grup şirketleri aracılığıyla tutarlı ve yinelenen gelir akışı,
- 2022 mali yılında özkaynakların toplam aktiflere oranının azalmasına rağmen, içsel özkaynak yaratma kapasitesi ile desteklenen tatmin edici özkaynak tabanı,
- Yüksek kaliteli aktif büyümesi ile desteklenen sağlam likidite metrikleri,
- Tahvil ihraçları ile çeşitlendirilmiş fonlama yapısının finansal esneklik sağlaması,
- Saygın ortaklık yapısı ve yurt içi ve yurt dışı yerleşik bireysel ve kurumsal müşteriler ile köklü ilişkiler,
- Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi bir kurum olarak kurumsal yönetime yüksek uyum olumlu olarak değerlendirilmiştir.

Bunun yanında aynı raporda:

- Potansiyel ekonomik ve jeopolitik risklere ilişkin risk iştahı açısından gelişmekte olan ülkelerin kırılganlığı,
- Varlık yönetimi sektörünün yasal düzenlemelere görece yüksek hassasiyeti,
- Sektöre paralel kısa vadeli borçlanma profili,
- Sert parasal sıkılaştırmanın etkisiyle emtia fiyatları ve ticaret hacminin işaret ettiği yavaşlayan küresel büyümenin yanı sıra, yurt içindeki kısıtlayıcı finansal koşullar nedeniyle finansmana sınırlı erişim konularına da değinilmiştir.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Ünlü Yatırım Holding A.Ş."nin Uzun Vadeli Ulusal Notu "AA+ (tr)" olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

<b>Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	<b>: AA+ (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu</b>	<b>: J1+ (tr)</b> / (Stabil Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	<b>: BB</b> / (Negatif Görünüm)
<b>Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu</b>	<b>: BB</b> / (Negatif Görünüm)

# Kurumsal Politikalar

ÜNLÜ & Co, şeffaflık, hesap verebilirlik ve etik değerlere olan bağlılığını en üst düzeyde tutarak, kurumsal yönetim anlayışını sürdürülebilir bir temele oturtmaktadır. Bu temel prensipler doğrultusunda Şirket, politika belirleme ve uygulama süreçlerinde benimsediği ilkeleri, hem iç hem de dış paydaşlarına yönelik sağladığı açıklıkla güçlendirmeyi hedeflemektedir. Bu çerçevede, ÜNLÜ & Co'nun kurumsal yönetim politikaları, Şirket'in taahhüt ettiği değerlere uygun bir şekilde şekillenmekte ve paydaşlara daha şeffaf ve etik bir işleyiş sunmayı amaçlamaktadır.

ÜNLÜ & Co, çalışanlarının katkılarına adil ve rekabetçi bir şekilde değer biçmeyi hedeflemektedir. Şirket'in Ücretlendirme Politikası, Şirket'in performansına katkı sağlayan bireyleri ödüllendirmeyi ve aynı zamanda eşitlik ilkesine uygun bir yapı oluşturmayı amaçlamaktadır.

ÜNLÜ & Co, toplumsal sorumluluk bilinciyle hareket ederek, bağış politikasında etik değerlere ve toplumun ihtiyaçlarına odaklanmaktadır. Şirket, sürdürülebilir toplum refahı için gerekli olan alanlarda gerçekleştirdiği bağışlarla toplum için katma değer yaratmayı amaçlamaktadır.

Bu politika başlıkları altında, ÜNLÜ & Co'nun değerleri ve taahhütleri doğrultusunda şekillenen Ücretlendirme ve Bağış Politikaları, Şirket'in sosyal ve ekonomik sorumluluklarına olan bağlılığını vurgulamaktadır.

## **BAĞIŞ POLİTİKASI**

Şirketimiz tarafından bağış yapılabilmesi için esas sözleşmede hüküm bulunmaktadır.

Şirketimiz, kurumsal sosyal sorumluluk uygulamaları kapsamında, Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi işletme konusunu aksatmayacak şekilde Genel Kurul'un tespit edeceği sınırlar içerisinde Yönetim Kurulu Kararı ile bağış ve yardım yapabilir.

Şirket'in faaliyetleri sonucunda oluşan dağıtılabilir kârın, pay sahipleri haklarının korunmasını teminen en yüksek seviyede oluşması esas olup, bu esastan uzaklaşan bağış ve yardımlardan kaçınılır. Genel Kurul'ca belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve bir hesap dönemi içerisinde yapılan bağışlar, ilgili hesap dönemi net dağıtılabilir kâr matrahına eklenir.

Bağış ve yardımlar nakden ve/veya aynı olarak yapılabilir.

Bağış politikasının uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden Yönetim Kurulu sorumludur.

Politika'da yapılacak değişiklik hakkında ilgili hesap dönemi Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri bilgilendirilir.

## **ÜCRETLENDİRME POLİTİKASI**

Ücretlendirme Politikası, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında idari sorumluluğu bulunan Yönetim Kurulu üyelerimiz ile üst düzey yöneticilerimizin ücretlendirme sistem ve uygulamalarını tanımlamaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirilmesinde, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör, makroekonomik veriler, piyasada geçerli olan ücret seviyeleri, Şirket'in büyüklüğü ve uzun vadeli hedefleri dikkate alınır. Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yapılan araştırma ve çalışmalar çerçevesinde Yönetim Kurulu'na tavsiyede bulunulur.

### **I. Yönetim Kurulu Üyeleri**

Şirketimiz Yönetim Kurulu üyelerine her yıl Genel Kurul tarafından belirlenen tutarda Yönetim Kurulu üyelik ücreti ödenmektedir.

Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri belirlenirken, Murahhas olmaları, icracı olmaları göz önüne alınarak, Yönetim Kurulu üyesinin karar verme sürecinde aldığı sorumluluk, sahip olması gereken bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sarf ettiği zaman, katlandığı maliyet gibi unsurlar dikkate alınmakta ve ayrıca sektörde yer alan benzer şirketlerin Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri ile karşılaştırmalar yapılmaktadır.



Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde ise, ücretin üyelerin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilmekte olup, hisse senedi opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları, kâr payı ödemesi yapılmamakta, bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine borç verilmemekte ve kredi kullandırılmamaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket'e sağladığı katkılar paralelinde katlandığı giderler (ulaşım, telefon, sigorta vb. giderleri) Şirket tarafından karşılanabilir.

### **11. Üst Düzey Yöneticiler ve Çalışanlar**

Şirketimiz üst düzey yöneticileri ve çalışanlarına, ücret değerlendirme komitesi tarafından belirlenen ve her yıl Ocak ayında Yönetim Kurulu tarafından onaylanan tutarda ücret ödenmektedir.

Şirketimiz "Üst Düzey Yönetici ve Çalışanlar Ücret Politikası" belirlenirken, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, ücret araştırmaları, sürdürülen faaliyet, faaliyet noktalarının yaygınlığı, faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi ve çalışan sayısı ölçütleri göz önünde bulundurulmaktadır.

Şirketimiz, çalışanların bireysel performanslarının şirket performansına etkisini ödüllendirmektedir. Şirket, her hesap dönemi başlangıcında belirlenen hedefler doğrultusunda yapılan yıl sonu performans değerlendirmeleri sonucunda; hak eden çalışanların kademe ve unvanlarına ve o yıla ait Şirket performansı ve bireysel performansına bağlı olarak performans primi ödemektedir.

Üst Düzey Yönetici ve çalışanların ücretleri, Şirket'in faaliyet çeşitliliği ve hacmi çerçevesinde görevin gerektirdiği, bilgi, beceri, yetkinlik deneyim seviyesi, katlanılan maliyet, sorumluluk kapsamı ve problem çözme ölçütleri dikkate alınarak belirlenmiştir. Böylece, Şirket içerisinde adil, piyasada rekabetçi bir ücretlendirme yapılması sağlanmaktadır.

Bu çerçevede; Şirketimiz Üst Düzey Yönetici ve çalışanına sağlanan ücret ve diğer yan haklar aşağıda sunulmaktadır.

- Ücret: Yılda 12 maaş,
- Prim: Performans primi
- Eğitim: Çalışanların mesleki ve kişisel gelişimlerini desteklemek amacıyla yapılmaktadır.
- Yan Haklar:
  - o Yemek - Market - Benzin desteği (Çalışanlar tarafından seçilerek uygulanır.)
  - o Özel sağlık sigortası
  - o İzinler
- Yıllık Ücretli İzin
- Evlenme İzni
- Doğum İzni
- Taşınma İzni
- Ölüm İzni
- İdari İzin
- Görevi gereği çalışanlara sağlanan olanaklar:
  - o Araç Tahsisi (Sadece Yönetim Kurulu üyelerine)
  - o Cep Telefonu ve Fatura Bedeli Ödemesi
  - o Benzin yardımı

Ücretin tüm unsurları kişiye özel ve gizlidir. Sadece çalışanın kendisi, yöneticileri ve İnsan Kaynakları Bölümü'nün bilgisi dâhilindedir. Çalışanın gizlilik konusuna azami özen göstermesi ve bu bilgileri üçüncü kişilerle ve diğer Şirket Çalışanları ile paylaşmaması esastır.

Yukarıda esaslara göre belirlenen ve yıl içinde Üst Düzey Yönetici ve Yönetim Kurulu üyelerine ödenen toplam miktarlar, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak izleyen Genel Kurul toplantısında mevzuata uygun olarak ortakların bilgisine sunulur ve finansal raporlar çerçevesinde kamuya açıklanır.

İşbu Ücretlendirme Politikası'nın uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesinden İnsan Kaynakları ve Yönetim Kurulu sorumludur. Bu politikanın uygulama esas ve usulüne ilişkin tüm sorular, İnsan Kaynakları Bölümü'ne yöneltilmelidir.

# Kurumsal Politikalar

## KÂR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimizin "Kâr Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket dağıtılabılır net kârının %25'ine kadar olan kısmını, nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir.

Kâr payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kâr dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Kâr payı dağıtımına, en geç Genel Kurul toplantısının yapıldığı yılın sonuna kadar olmak kaydıyla, Genel Kurul veya Genel Kurul tarafından yetkilendirilmesi şartıyla, Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek tarihte başlanır.

Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kâr payı avansı dağıtmayı veya kâr payını eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödemeyi değerlendirebilir.

## KÂR DAĞITIM TEKLİFİ

Şirket Yönetim Kurulu'nun 31.03.2023 tarihli toplantısında, Şirketimizin esas sözleşmesi ve kâr dağıtım politikası kapsamında; brüt 50.000.000,00 TL (50.000.000,00 Türk Lirası) tutarındaki kâr payının, ilgili hesap dönemine yönelik olarak hazırlanan ekteki kâr dağıtım öneri tablosu kapsamında, 1 TL nominal değerli beher pay için brüt 0,2857 TL (net 0,2571 TL) olmak üzere, mevzuatta öngörülen esaslar çerçevesinde 02/05/2023 tarihinde pay sahiplerine nakden dağıtılmasının Şirketimiz 2022 hesap dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülerek karara bağlanmak üzere pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar verilmiş olup; söz konusu kâr payı dağıtım kararı 27.04.2023 tarihinde gerçekleşen 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmıştır.

# Genel Kurul Toplantıları

Şirket'in 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 27.04.2023 tarihinde İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Ahi Evran Caddesi No:6 42 Maslak Plaza Ofis:3 Kat:2 Daire:59 Sarıyer/İSTANBUL adresindeki Şirket ofisinde, yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmış olup, fiziki katılımın yanı sıra Elektronik Genel Kurul Sistemi (EGKS) üzerinden elektronik ortamdaki katılım sağlanabilmektedir. 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin çağrı; Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde, MKK'nın Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde, KAP'ta ve Şirket'in internet sitesinde (www.unluco.com ) toplantı tarihi, yeri ve gündeminin bildirilmesi suretiyle, toplantı tarihinden asgari 3 hafta önce olmak üzere, yasal süresi içinde yapılmıştır. Genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra Kurumsal Yönetim İlkelerinin zorunlu olarak uygulanması gereken maddelerinden 1.3.1'e uygun olarak hazırlanan Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı KAP'ta, Şirket'in internet sitesinde ve MKK'nın Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde yayımlanmıştır.

2023 yılı içinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilmemiştir.

## **OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ**

Şirketin 2023 yılı faaliyet dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı 2024 yılı içerisinde belirlenecek tarihte gerçekleştirilecek olup, Genel Kurul gündemi henüz belirlenmemiştir. Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin gerekli duyurular ilgili mevzuat uyarınca yapılacaktır.

# İç Sistemler

ÜNLÜ & Co'nun fiili faaliyet konusu, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları yoluyla farklı sektörlerde faaliyet göstermek, bu farklı sektör ve iş kollarına yatırımlar yapmak, iş birlikleri ve iş ortaklıkları kurmak ve bu iştiraklerine yardımcı olmak ve bu iştirakleri yönetmektir. Bu nedenle Şirket, dolaylı olarak, farklı sektörleri denetleyen farklı otoritelerin çeşitli düzenlemelerine tabidir. Bu çerçevede ÜNLÜ & Co Grubunda, ilgili mevzuata uygun olacak şekilde iştirakler bazında İç Sistemler organizasyonları oluşturulmuş ve faaliyete alınmıştır.

ÜNLÜ & Co Grubu'nda İç Sistemler, İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi organizasyonlarından oluşmaktadır. Bu birimler, Şirket'in Yönetim Kurulu'nun nihai sorumluluğu altında, gerekli ölçme, değerlendirme ve raporlama çalışmalarını gerçekleştirmektedir.

## ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA RİSK YÖNETİMİ

ÜNLÜ & Co'nun risk yönetimi yaklaşımı, icracı birimlerden bağımsız şekilde çalışmak suretiyle, Şirket'in faaliyetleri ve iştirakleri üzerinden maruz kalabileceği/kalınan tüm risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, değerlendirilmesini, izlenmesini ve risklerin azaltılmasını kapsamaktadır.

Temel olarak, Risk Yönetimi Bölümü, piyasa, kredi, likidite ve operasyonel risk sınıflarına yönelik proaktif kontrol ve yönetim faaliyetleri gerçekleştirmekte, bu risklerin azaltılması, yönetilmesi veya tamamıyla kaçınılması ile ilgili tedbirler almaktadır.

Grup içerisinde, söz konusu risklerle ilgili olarak, bu riskler hakkında bilgilendirme ve gerekirse riskin azaltılmasına ilişkin tedbirlerin alınması Risk Yönetimi Birimi'nin sorumluluğundayken, bu risklerin alınması ile ilgili sorumluluk ve hesap verilebilirlik ise icracı iş kollarının inisiyatifindedir. ÜNLÜ & Co grubu, iş kollarının ve iştiraklerinin içsel riskleri anlamasını, Grubun risk toleransı ile paralel olarak risklerin azaltılmasını ve bu sayede de kurumsal ve ticari kararlarda getiri ve kârlılık planlarının alınan riskler ile bir arada ele alınarak yürütülmesini hedeflemektedir.

İç Sistemler bağlamında Şirket'in Yönetim Kurulu'nun görevleriye, ÜNLÜ & Co grubunun risk iştahına bağlı olarak alınacak risklerin genel sınırını çizmek, ÜNLÜ & Co'nun risk limitlerini belirlemek, bu limitlerin izlenmesi ve kontrol edilmesini sağlamak, bu amaçları sağlamak amacıyla tesis edilmiş icracı ve/veya yönetim kuruluna bağlı komiteler aracılığıyla, gerekli aksiyonları almak olarak belirlenmiştir. Bu çerçevede Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) doğrultusunda, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal sair her türlü riskin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Yönetim Kurulu tarafından Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Risk Yönetimi Bölümü, yıl boyunca yaptığı sistemli ve düzenli çalışmalarla Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin faaliyetlerine önemli katkılar sunmaktadır.

## ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA İÇ DENETİM

ÜNLÜ & Co İç Denetim Birimi, faaliyetlerini bağımsız olarak doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak yürütmektedir. İç Denetim Birimi; Grup şirketlerinin faaliyetlerinin ilgili mevzuata ve Grup yönetim stratejilerine, hedeflerine ve politikalarına uyumlu olarak etkin ve verimli bir şekilde yürütüldüğünü kontrol etmek amacıyla bağımsız ve objektif bir danışmanlık ve güvence faaliyeti yürütmektedir.

ÜNLÜ & Co İç Denetim Birimi, Grubun iç kontrol sisteminin işleyişi, risk yönetimi, iç kontrol ve yönetim süreçlerinin etkinliğini ve verimliliğini değerlendirmek ve Grubun faaliyetlerinin yönetim strateji ve hedeflerine uygun olarak yürütülmesi amacına yönelik olarak, yıl boyunca periyodik denetimler, inceleme/soruşturma ve danışmanlık faaliyetleri gerçekleştirmektedir. Bu sayede İç Denetim Birimi, Grubun stratejik hedeflerine ulaşmasına destek ve yardımcı olmaktadır.

Tüm denetimler, yıllık denetim programı çerçevesinde düzenli olarak gerçekleştirilerek rapora bağlanmaktadır. Yıllık denetimlere ilişkin programlar, Yönetim Kurulu ve/veya Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilen İç Kontrol Denetim Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne sunulur.

Devam eden denetim bulguları takip edilerek, giderilmesine yönelik periyodik çalışmalar gerçekleştirilmektedir. İç Denetim Birimi tarafından gerçekleştirilen denetim çalışmaları ve sonuçları hakkında Yönetim Kurulu periyodik olarak bilgilendirilmektedir.

## **HOLDİNG BÜNYESİNDE İÇ DENETİM BİRİMİ VE İÇ KONTROL SİSTEMİ OLUŞTURULMASI**

Şirket, 2021 yılında halka arz edilmesinden sonra, kurumsal yönetime uyum seviyesini en iyi uygulamalar arasında yer alacak seviyeye çıkarmak amacıyla birtakım aksiyonları stratejik planına dâhil etmiştir.

Bu çerçevede Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınlamış olduğu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum kapsamında iç kontrol sistemi oluşturulmasını teminen Holding bünyesinde İç Denetim Birimi'ni organizasyonuna katmıştır. ÜNLÜ & Co İç Denetim Birimi tüm Grup nezdinde yürütülen iç kontrol ve teftiş faaliyetlerini koordine ederek, bu faaliyetlerin uyumlu bir şekilde yürütülmesini sağlamakta ve bu faaliyetler hakkında Şirket'in Yönetim Kurulu'na raporlama yapmaktadır.

### **ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA İÇ KONTROL**

ÜNLÜ & Co İç Kontrol sisteminin amacı, Grubun merkez dışı örgütleri dahil tüm iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak, düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesini sağlamaktır. Hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğü ve güvenilirliği, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliği, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi iç kontrol mekanizmaları vasıtasıyla sağlanmaktadır. İç kontrol birimi, iç kontrol sistemine ilişkin politika ve prosedürlerin uygulanmasını gözetmekte ve kontrol etmektedir. Tespit edilen hususlar üst yönetim ile paylaşılmakta ve aksiyon planları oluşturulması sağlanarak takip edilmektedir.

### **ÜNLÜ & Co GRUBU'NDA MEVZUATA UYUM**

Yürürlükteki kanunlar, yönetmelikler, davranış kuralları ve iyi uygulama standartlarına uyumsuzluk sonucu yasal yaptırımlara, finansal zarara veya itibar kaybına katlanmak zorunda kalma riski olarak tanımlanan uyum riskinin yönetimi ve izlenmesi, Uyum Bölümü'nün yönlendirme çalışmalarıyla yerine getirilmektedir.

Uyum Bölümü, ÜNLÜ & Co Grubu şirketlerinin maruz kalabileceği uyum risklerine yönelik olarak politikalar geliştirmekte, söz konusu politikaları, mevzuatta, faaliyetlerde ve piyasa koşullarında meydana gelen değişikliklere paralel olarak düzenli bir şekilde gözden geçirip güncellemekte ve bunların uygulanmasını gözetmektedir.

ÜNLÜ & Co, risk temelli yaklaşımı çerçevesinde faaliyet gösterdiği tüm iş alanlarını ve maruz kalınan yüksek uyum risklerini düzenli olarak incelemekte ve sonuçlarıyla ilgili olarak Grup içinde gerekli tedbirleri almaktadır.

Uyum faaliyetleri gerçekleştirirken müşterilerin çıkarlarını ve piyasanın bütünlüğünü de gözeterek adil ve dürüst davranmaya özen gösteren ÜNLÜ & Co, bu amaç doğrultusunda, olası çıkar çatışmalarını önleyecek bir organizasyon yapısı oluşturmuş ve gerekli idari tedbirleri de almıştır.

Uyum Bölümü, aynı zamanda ÜNLÜ & Co Grubu'nun Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi ile ilgili mevzuata uyum konusundaki yükümlülüklerini de yerine getirmekte, bu kapsamdaki kontrol ve risk izleme sonuçlarını düzenli olarak Yönetim Kurulu'na raporlamaktadır.

ÜNLÜ & Co Grubu çalışanları görevlerini yerine getirirken, ÜNLÜ & Co'nun tüm politikalarını yansıtan Düzenleyici Kurallara Uyum Kılavuzu'nu ve etik ilkeler ve davranış kurallarını dikkate almaktadır. Grup içerisinde, faaliyetlerimizi düzenleyen alanlarda yüz yüze ve online eğitimler veya seminerler düzenlenmektedir.

Grup şirketlerinin faaliyetlerini etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri Uyum Birimi tarafından takip edilmekte ve ilgili kişiler hazırlanan iç bülten aracılığıyla bilgilendirilmektedir.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin fiili faaliyet konusu, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları yoluyla farklı sektörlerde faaliyet göstermek, bu farklı sektör ve iş kollarına yatırımlar yapmak, iş birlikleri ve iş ortaklıkları kurmak ve bu iştiraklerine yardımcı olmak ve bu iştirakleri yönetmektir. Bu çerçevede Şirket, iştirakleri vasıtasıyla, dolaylı olarak finansal sektörleri düzenleyen ve denetleyen birçok kurumun çeşitli düzenlemelerine tabidir.



Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No: 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59  
34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

## RİSKİN ERKEN SAPTANMASI SİSTEMİ VE KOMİTESİ HAKKINDA DENETÇİ RAPORU

### ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU'NA

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi tarafından kurulan riskin erken saptanması sistemi ve komitesini denetlemiştir bulunuyoruz.

### YÖNETİM KURULUNUN SORUMLULUĞU

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 378 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlem ve çarelerin uygulanması ile riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

### BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNUN SORUMLULUĞU

Sorumluluğumuz, yaptığımız denetime dayanarak, riskin erken saptanması sistemi ve komitesine ilişkin bir sonuca varmaktır. Yaptığımız denetim, TTK'ya, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporuna İlişkin Esaslara" ve etik kurallara uygun olarak yürütülmüştür. Bu Esaslar tarafımızca; şirketin riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurup kurmadığının belirlenmesini, kurulmuşsa sistem ve komitenin TTK'nın 378 inci maddesi çerçevesinde işleyip işlemediğinin değerlendirilmesini gerektirmektedir. Riskin erken saptanması komitesi tarafından risklere karşı gösterilen çarelerin yerindeliliği ve riskler karşısında yönetim tarafından yapılan uygulamalar, denetimimizin kapsamında değildir.

### RİSKİN ERKEN SAPTANMASI SİSTEMİ VE KOMİTESİ HAKKINDA BİLGİ

Şirket, riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurmuş olup, komite 3 üyeden oluşmaktadır. Komite, 1 Ocak - 31 Aralık 2023 döneminde Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla yönelik olarak hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

### SONUÇ

Yürüttüğümüz denetim sonucunda, ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin, tüm önemli yönleriyle, TTK'nın 378 inci maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

18 Nisan 2024, İstanbul



**Building a better  
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

#### 1) Görüş

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak -31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak -31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 18 Nisan 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra grupta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.



#### 5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

6 Mayıs 2024  
İstanbul, Türkiye





**FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN  
YÖNETİM KURULU'NUN**

**KARAR TARİHİ: 06.05.2024**  
**KARAR SAYISI : 2024/08**

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN  
"SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN  
İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE  
SORUMLULUK BEYANI**

Şirketimizin 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK) II.14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS) ve SPK tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş Faaliyet Raporunun (Finansal Raporlar) ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, SPK tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu" (URF), Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) ve SPK Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporunu da içeren yıllık Faaliyet Raporu'nun, SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

-Tarafımızdan incelendiğini.

-Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini.

-Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, tebliğ uyarınca hazırlanmış faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve konsolidasyon kapsamındakilerle birlikte, işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını.

bilgilerinize sunar yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

Özlem YEŞİLDERE  
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Gülden AKDEMİR  
Mali ve İdari İşlerden Sorumlu Yönetici Direktör

Mine Yıldız GÜNAY  
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

Can ÜNALAN  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



**FİNANSAL TABLOLARIN KABULÜNE İLİŞKİN  
YÖNETİM KURULU'NUN**

**KARAR TARİHİ: 18.04.2024**  
**KARAR SAYISI: 2024 / 06**

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN  
"SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN  
İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE  
SORUMLULUK BEYANI**

Şirketimiz Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi tarafından onaylanmış, 01 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.14.1. sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") uyarınca Türkiye Muhasebe standartları/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ve SPK tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ektedir.

1- 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tabloların tarafımızca incelendiğini,

2- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tabloların önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermediğini veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

3- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tabloların, konsolidasyon kapsamındaki diğerlerle birlikte, Şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde gösterdiği ve Şirketimizin finansal durumunu ve karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını bilgilerinize sunar, yapılan açıklamadan dolayı sorumlu olduğumuzu, beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

**Özlem YEŞİLDERE**  
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

**Gülden AKDEMİR**  
Mali ve İdari İşlerden Sorumlu Yönetici Direktör

**Mine Yıldız GÜNAY**  
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

**Can ÜNALAN**  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

ÜNLÜ Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><b>Donuk alacakların taşınan değerlerinin belirlenmesi</b></p>	
<p>Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosunda ticari alacaklar hesabı içerisinde toplam net bugünkü değeri 261.203.646 TL olan donuk alacakları (31 Aralık 2022: 370.462.487 TL) bulunmakta olup; söz konusu donuk alacaklara ilişkin açıklamalar ilişikteki konsolide finansal tabloların 8 no'lu dipnotunda yer almaktadır.</p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; donuk alacakların büyüklüğü ile, söz konusu donuk alacakların geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının ve tahsili gecikmiş bu alacakların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesinde Grup yönetiminin önemli yargı, varsayım ve tahminlerinin bulunmasıdır. Yönetimin tahmin ve varsayımları finansal durum tablosunda taşınan donuk alacakların tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bu çerçevede gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde Grup'un ileriye yönelik tahsilat projeksiyonları geliştirirken kullanmakta olduğu tahmin yöntemlerinin ve tahsilat projeksiyonlarının gözden geçirilmesi ve gerektiği durumlarda güncellenmesi ile ilgili politikalarını değerlendirdik.</li> <li>- Denetim çalışmalarımız kapsamında, Grup yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde belge inceleme ve bilgi toplama yöntemlerini de kullanarak söz konusu tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerini gerçekleştirdik. İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk kayda alınma sırasında belirlenen indirgeme oranları kullanılarak finansal tablolara yansıtılan net bugünkü değer tutarlarını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.</li> <li>- Ayrıca, konuyla ilgili açıklamaların konsolide finansal tabloların bir parçası olan dipnot açıklamalarında yeterli olup olmadığını değerlendirdik.</li> </ul>



<b>Kilit Denetim Konusu</b>	<b>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<p><b>Enflasyon muhasebesinin uygulanması</b></p> <p>2.A.a numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2.A.a numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>TMS 29'nun Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,</li> <li>• Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,</li> <li>• TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen konsolide finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,</li> <li>• Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.</li> </ul>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 18 Nisan 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Celik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

18 Nisan 2024  
İstanbul, Türkiye



<b>İÇİNDEKİLER</b>		<b>SAYFA</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>		<b>104-105</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>		<b>106</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>		<b>107</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>		<b>108</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b>		<b>109-181</b>
DİPNOT 1	ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU	109-111
DİPNOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	112-135
DİPNOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	135-137
DİPNOT 4	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	138-139
DİPNOT 5	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	140
DİPNOT 6	FİNANSAL YATIRIMLAR	141-142
DİPNOT 7	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	143
DİPNOT 8	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	144
DİPNOT 9	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	145
DİPNOT 10	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	146
DİPNOT 11	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	146
DİPNOT 12	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	146
DİPNOT 13	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI	147
DİPNOT 14	KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	148-150
DİPNOT 15	MADDİ DURAN VARLIKLAR	151
DİPNOT 16	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	151-152
DİPNOT 17	KULLANIM HAKLARI VARLIKLARI	153
DİPNOT 18	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	154-156
DİPNOT 19	TAAHHÜTLER	156
DİPNOT 20	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	157-158
DİPNOT 21	ÖZKAYNAKLAR	159-162
DİPNOT 22	FİNANSAL SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ	163
DİPNOT 23	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	164
DİPNOT 24	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	164
DİPNOT 25	YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	165
DİPNOT 26	FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	165
DİPNOT 27	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	166-168
DİPNOT 28	PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)	169
DİPNOT 29	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	169-177
DİPNOT 30	TÜREV ARAÇLAR	178
DİPNOT 31	FİNANSAL ARAÇLAR BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE	178-180
DİPNOT 32	İLİŞKİN ÜCRETLER	180
DİPNOT 33	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	181

**ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.****31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla  
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	5	868.672.606	435.755.458
Finansal yatırımlar	6	459.356.228	832.197.028
Türev araçlardan alacaklar	30	12.759.848	17.134.762
Ticari alacaklar	8	548.170.520	855.544.446
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	8.079.344	11.916.142
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	540.091.176	843.628.304
Diğer alacaklar	9	187.282.096	204.510.025
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	59.585	1.058.949
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	187.222.511	203.451.076
Peşin ödenmiş giderler	11	27.453.379	22.112.305
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	27	4.447.993	2.334.376
Diğer dönen varlıklar	12	6.109.863	4.704.011
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>2.114.252.533</b>	<b>2.374.292.411</b>
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar	13	2.451.734	469.334
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>2.116.704.267</b>	<b>2.374.761.745</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar	6	1.517.254	2.500.024
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	7	14.755.361	27.267.837
Ticari alacaklar	8	198.129.593	265.650.732
Maddi duran varlıklar	15	56.180.605	54.417.753
Kullanım hakları	17	2.305.770	14.509.353
Maddi olmayan duran varlıklar		300.380.974	291.251.243
- Şerefiye	16	255.582.259	255.582.258
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	16	44.798.715	35.668.985
Peşin ödenmiş giderler		20.372	--
Diğer duran varlıklar		201.247	41.108
Ertelenmiş vergi varlığı	27	13.221.746	1.528.906
<b>TOPLAM DÜRAN VARLIKLAR</b>		<b>586.712.922</b>	<b>657.166.956</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>2.703.417.189</b>	<b>3.031.928.701</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	14	747.282.556	900.035.416
Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı	14	27.938.910	37.349.990
- İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar	14	27.938.910	37.349.990
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	14	947.988	7.148.342
Diğer finansal yükümlülükler	14	506.810	12.798.600
Türev araçlardan borçlar	30	10.914.772	12.745.579
Ticari borçlar	8	34.258.263	19.470.165
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	34.258.263	19.470.165
Diğer borçlar	9	54.357.913	45.772.404
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	3.951.609	5.261.792
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	50.406.304	40.510.612
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	10	119.705.663	120.971.115
Kısa vadeli karşılıklar		31.744.758	33.073.830
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	20	29.817.576	30.604.268
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	18	1.927.182	2.469.562
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		417.983	--
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	15.253.108	15.505.283
Ertelenmiş gelirler		1.666.044	1.041.322
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.044.994.768</b>	<b>1.205.912.046</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	14	7.248.077	43.455.142
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmalar	14	7.248.077	43.455.142
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	14	--	1.853.526
Uzun vadeli karşılıklar		3.872.193	7.870.243
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	3.872.193	7.870.243
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	27	80.807.450	104.096.142
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>91.927.720</b>	<b>157.275.053</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	21	175.000.000	175.000.000
Ödenmiş sermaye enflasyon farkı	21	907.444.676	907.444.676
Hisse senedi ihraç primleri	21	714.744.514	714.744.514
Geri alınmış paylar	21	(49.652.802)	(18.216.686)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		19.708.101	21.029.447
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	21	(6.219.999)	(3.382.674)
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	21	25.928.100	24.412.121
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		(18.341.412)	18.517.573
- Yabancı para çevrim farkları	21	(18.341.412)	18.517.573
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler		139.564.640	119.620.510
Geçmiş yıllar zararları		(358.127.472)	(245.935.395)
Net dönem karı/(zararı)		36.154.456	(23.463.037)
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.566.494.701</b>	<b>1.668.741.602</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>2.703.417.189</b>	<b>3.031.928.701</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.****31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait  
Konsolide Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2022
	Notlar		
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Finansal sektörü faaliyetleri hasılatı	22	24.960.453.371	19.937.166.244
Finansal sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	22	(23.442.297.965)	(18.633.161.342)
<b>Finansal sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>		<b>1.518.155.406</b>	<b>1.304.004.902</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	23	(84.951.623)	(76.154.209)
Genel yönetim giderleri (-)	23	(1.044.208.649)	(846.853.434)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	6.889.202	9.908.542
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(1.115.598)	(1.177.314)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>394.768.738</b>	<b>389.728.487</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler	4,7	1.532.636	9.514.476
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	303.216.728	271.678.124
Yatırım faaliyetlerinden giderler	25	(18.889.920)	(87.252.546)
<b>Finansman geliri öncesi faaliyet karı</b>		<b>680.628.182</b>	<b>583.668.541</b>
Finansman gelirleri	26	396.320.126	559.515.709
Finansman giderleri (-)	26	(406.165.589)	(467.886.126)
Parasal kayıp		(512.951.913)	(556.234.272)
<b>Vergi öncesi kar</b>		<b>157.830.806</b>	<b>119.063.852</b>
<b>Faaliyetler vergi gideri</b>			
- Dönem vergi gideri	27	(151.235.576)	(130.149.474)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	27	29.559.226	(12.377.415)
<b>Net dönem karı/(zararı)</b>		<b>36.154.456</b>	<b>(23.463.037)</b>
<b>Dönem karı'nın dağılımı</b>			
Ana ortaklık payları		36.154.456	(23.463.037)
<b>Dönem karı/(zararı)</b>		<b>36.154.456</b>	<b>(23.463.037)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR(GİDER)</b>			
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(1.321.346)</b>	<b>18.257.695</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	20	(3.869.122)	(4.446.356)
Ertelenmiş vergi geliri	27	1.031.797	1.063.682
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları	21	7.970.082	27.709.594
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları, vergi etkisi		(6.454.103)	(6.069.225)
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>		<b>(36.858.985)</b>	<b>(51.792.420)</b>
Yabancı para çevrim farkları	21	(36.858.985)	(51.792.420)
<b>Diğer kapsamlı gider</b>		<b>(38.180.331)</b>	<b>(33.534.725)</b>
<b>Toplam kapsamlı gider</b>		<b>(2.025.875)</b>	<b>(56.997.762)</b>
<b>Toplam kapsamlı giderin dağılımı:</b>			
Ana ortaklık payları		(2.025.875)	(56.997.762)
<b>Toplam kapsamlı gider</b>		<b>(2.025.875)</b>	<b>(56.997.762)</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız denetimden geçmiş ana ortaklığa ait özkaynaklar													
	Not	Ödenmiş sermaye	Ödenmiş sermaye farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Geri alınmış paylar	Tamamlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları /kazancıları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı getire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)	Yabancı para çevrim farkları	Karlıan ayrılmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı/(zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler														
<b>1 Ocak 2022</b>		175.000.000	907.444.676	714.744.514	(18.216.686)	--	2.771.752	70.309.993	113.877.920	(192.825.236)	--	1.773.106.933	(16.067)	1.773.090.866
Transferler	21	--	--	--	--	--	--	--	5.742.590	(5.742.590)	--	--	--	--
Net dönem zararı	21	--	--	--	--	(3.382.674)	21.640.369	(51.792.420)	--	--	(23.463.037)	(23.463.037)	16.067	(23.446.970)
Toplam kapsamlı gider	21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(33.534.725)	--	(33.534.725)
Dağıtılan temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	(47.367.569)	--	(47.367.569)	--	(47.367.569)
<b>31 Aralık 2022</b>		175.000.000	907.444.676	714.744.514	(18.216.686)	(3.382.674)	24.412.121	18.517.573	119.620.510	(245.935.395)	(23.463.037)	1.668.741.602	--	1.668.741.602
<b>1 Ocak 2023</b>		175.000.000	907.444.676	714.744.514	(18.216.686)	(3.382.674)	24.412.121	18.517.573	119.620.510	(245.935.395)	(23.463.037)	1.668.741.602	--	1.668.741.602
Transferler	21	--	--	--	--	--	--	--	19.944.130	(43.407.167)	23.463.037	--	--	--
Net dönem karı	21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	36.154.456	36.154.456	--	36.154.456
Pay bazı işlemler nedeniyle meydana gelen artış		--	--	--	--	(2.837.325)	1.515.979	(36.858.985)	--	--	--	(31.436.116)	--	(31.436.116)
Toplam kapsamlı gider	21	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(38.180.331)	--	(38.180.331)
Dağıtılan temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	(68.784.910)	--	(68.784.910)	--	(68.784.910)
<b>31 Aralık 2023</b>		175.000.000	907.444.676	714.744.514	(49.652.802)	(6.219.999)	25.928.100	(18.341.412)	139.564.640	(358.127.472)	36.154.456	1.566.494.701	--	1.566.494.701

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluşturmaktadır.

**ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.****31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022
	Not		
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>977.954.427</b>	<b>(817.259.126)</b>
<b>Dönem net karı</b>		<b>36.154.456</b>	<b>(23.463.037)</b>
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>282.452.589</b>	<b>(14.315.318)</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	15,16,17	60.838.733	41.144.634
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		24.908.336	30.855.156
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		24.504.455	31.403.260
Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	18	403.881	(548.104)
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		--	--
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		121.245.259	66.070.548
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(25.726.868)	(25.280.092)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(25.160.849)	(37.808.203)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		121.676.350	142.526.889
Parasal kayıp ve kazanç		4.671.628	(231.824.250)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:</b>		<b>659.347.382</b>	<b>(779.480.771)</b>
Ticari alacaklardaki azalış/(artış)	8	374.895.065	(102.164.980)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)	4	3.836.798	(2.952.431)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)	8	371.058.267	(99.212.549)
Diğer alacaklardaki azalış/(artış)	9	17.227.929	(103.374.124)
- İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış	4	999.364	2.005.938
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış/(artış)	9	16.228.565	(105.380.062)
Diğer dönen/duran varlıklardaki artış		(6.927.437)	(2.729.842)
Finansal yatırımlar değişim		380.810.882	(513.613.046)
Ticari borçlardaki artış/(azalış)		14.788.098	(5.398.156)
Diğer borçlardaki artış		1.677.448	426.582
- İlişkili taraflara diğer borçlardaki azalış/(artış)		(8.218.242)	2.377.569
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlardaki (artış)/azalış		9.895.690	(1.950.987)
Diğer yükümlülüklerdeki artış		6.319.287	35.861.092
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	20	(18.064.053)	(4.197.362)
Faaliyetler ile ilgili diğer değişimler		397.571	2.646.533
Ödenen vergiler		(111.777.408)	(86.937.468)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>(57.924.534)</b>	<b>(42.764.832)</b>
Alınan temettüler	26	1.376.047	733.744
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		4.919.874	--
Maddi duran varlık satın alımları	15	(30.167.099)	(24.296.123)
Maddi olmayan duran varlık satın alımları	16	(34.264.497)	(20.246.024)
Maddi olmayan duran varlık satışları		211.141	1.043.571
<b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(345.373.944)</b>	<b>590.112.487</b>
Finansal borçlanmalardan sağlanan nakit		24.533.089.769	64.378.182.274
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(24.648.695.707)	(63.660.211.100)
Ödenen faizler		(260.236.853)	(133.605.563)
Finansal kiralama işlemlerine ilişkin nakit çıkışları		(7.520.092)	(14.635.021)
Ödenen temettüler		(68.784.910)	(47.367.569)
Alınan faizler		138.209.965	67.749.466
İşletmenin kendi paylarını satmasından kaynaklanan nakit çıkışı		(31.436.116)	--
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>25.726.868</b>	<b>25.280.092</b>
<b>E. Enflasyon farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>(172.183.893)</b>	<b>(53.779.652)</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış/(azalış)/ (A+B+C+D+E)</b>		<b>428.198.924</b>	<b>(298.411.031)</b>
<b>F. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	5	<b>435.255.967</b>	<b>733.666.998</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E+F)</b>	5	<b>863.454.891</b>	<b>435.255.967</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket")'nin (eski adıyla ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.) kuruluşu 3 Ekim 2011 tarihinde tescil edilmiş olup Ana Sözleşmesi 6 Ekim 2011 tarih ve 7915 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin başlıca amacı; kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimlerine katılarak; bunların yatırım, finansman, organizasyon ve diğer ortak hizmet alanlarında aktif bir şekilde faaliyette bulunmak ve şirketlerin bu konulardaki faaliyetlerini tanzim etmek, bunlara yatırımlar yapmak, bünyesindeki fonlarla yeni sermaye şirketleri oluşturmak, bunlarla veya üçüncü kişilerle yeni ortaklıklar kurmak ve bu konuda gerekli teşebbüslerde bulunmak, İştirak ettiği şirketlere yönelik olarak vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenlemelerine ilişkin olarak sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığı faaliyetlerini içermemek kaydıyla birleşme, devralma ve sair kurumsal finansman işlemleri, teknik, planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık hizmeti vermek ve araştırma yapmak, bünyesinde yatırılabilir fonlar toplamak ve bu fonları kâr etme yeteneğine ve potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı pay senetleri ile diğer menkul kıymetlere yatırmak sureti ile değerlendirmek, topluluk dışındaki kaynaklardan finansman ve kredi sağlamak ve Ana Sözleşmesinde yazılı diğer faaliyetlerde bulunmaktadır.

Şirket'in merkez adresi, Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 İç Kapı No: 11, Sarıyer/İstanbul'dur.

Şirket Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'na 7 Ocak 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 5 Mart 2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-2937 sayılı izni ve Ticaret Bakanlığı'nın 8 Mart 2021 tarih ve E-50035491-431.04-00062112491 sayılı yazısını müteakiben 10.03.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da Esas Sözleşme değişikliği onaylanarak 19 Mart 2021 tarih ve 10291 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket, diğer Esas Sözleşme maddelerindeki değişikliğin yanısıra; kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve kayıtlı sermaye tavanı TL. 650.000.000 olarak belirlenmiş, ayrıca mevcut ödenmiş sermaye TL 137.730.842 aşağıdaki gibi pay gruplarına bölünmüştür.

A Grubu Pay nominal TL 55.092.337 tamamı Mahmut Levent ÜNLÜ'ye ait olup ödenmiş sermayeye oranı % 31,48'dir. B Grubu Pay nominal : 58.143.258 TL Mahmut Levent ÜNLÜ'ye (sermayeye oranı % 33,23), B Grubu Pay nominal : 61.764.405 TL Diğer ortaklara aittir (sermayeye oranı % 35,29'dir).

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır. Halka arz sonrası Şirket'in ödenmiş sermayesi 175.000.000 TL'ye ulaşmıştır. Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in doğrudan bağlı ortaklıkları, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul"), ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy"), İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık"), ÜNLÜ Teknoloji ve Yazılım Hizmetleri A.Ş. ("ÜNLÜ Teknoloji"), ÜNLÜ Alternative Asset Management Limited ("UAAM") ve Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") olup tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkların detayı dipnot 2.C.(a)'da verilmiştir.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 28 Aralık 1990 tarihinde Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Dundas ÜNLÜ & Co. Ltd. Ortakları tarafından 5 Haziran 2002 tarihinde satın alınması ile ismi Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. olarak 5 Ağustos 2002 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Ağustos 2002 tarih ve 5609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin pay devri başvurusu, SPK tarafından 9 Ağustos 2007 tarihinde kabul edilmiştir. Pay devirleri, 31 Ağustos 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca, Dundas ÜNLÜ Menkul'un ticaret unvanının "Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin Mahmut Levent Ünlü'ye ait olan 59.033.300 adet payı ile 30 Ekim 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in hakim ortağı olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu 179.399.700 adet pay ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devrolmuştur. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 2. maddesinde Şirket unvanı "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

ÜNLÜ Menkul'un 24 Ağustos 2015 tarihli 2015/22 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, ÜNLÜ Menkul'un ortağı Standard Bank Group Limited 250.000.000 adet her biri 1 kuruş toplam 2.500.000 TL nominal değerde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye devretmiştir. İlgili karar SPK'nın 2 Ekim 2015 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

ÜNLÜ Portföy, (eski adıyla Standard ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş ve kuruluşu 27 Ekim 2006 tarihinde tescil edilerek, 2 Kasım 2006 tarihli 6674 sayılı ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir. ÜNLÜ Portföy'ün dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2017 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, şirketin sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak pay sahibi durumuna gelmiştir. 23 Kasım 2021 tarihi itibarıyla şirketin 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 5.000.000 TL'dan 1.000.000 TL tutarında %16,6667 oranında arttırılarak 6.000.000 TL'na çıkarılmasına; arttırılan 1.000.000 TL sermayenin tamamının Diğer Sermaye Yedekleri'nden karşılanmasına karar verilmiştir. Şirketin 10.000.000 TL olan sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 6.000.000 TL'dan 4.000.000 TL tutarında arttırılarak 10.000.000 TL'na çıkarılmasına; arttırılan 4.000.000 TL sermayenin tamamının Tek Pay Sahibi Ortak ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından karşılanmasına karar verilmiş olup, 25 Temmuz 2022 tarih ve 10624 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

İstanbul Varlık ve bağlı ortaklıkları Plato Finans ve Plato Teknoloji'nin ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 10.000.000 TL tutarlı 10.000.000 nominal sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 16.999.996 TL nakit tahsilat karşılığında 5 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. Söz konusu devir işlemi, 11 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş olup ilgili ilan, 17 Ağustos 2016 tarihli 9139 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 10.000.000 TL tutarındaki sermayesi, olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 20.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 23.11.2017 tarih ve 9458 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

08 Mayıs 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında; Şirketin 10.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı 2023-2027 yılları (5 yıl) için 50.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş ve keyfiyet 17 Mayıs 2023 tarih ve 10833 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

26 Haziran 2023 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında; şirketin 50.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin, 10.000.000 TL'dan 30.000.000 TL tutarında arttırılarak 40.000.000 TL'na çıkarılmasına; arttırılan 30.000.000 TL sermayenin 25.000.000 TL'sinin Tek Pay Sahibi Ortak ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından karşılanmasına, 5.000.000 TL'sinin ise Olağanüstü Yedek Akçelerden karşılanmasına karar verilmiş olup, keyfiyet 7 Temmuz 2023 tarih ve 10866 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

2019 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 20.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 30.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 18.07.2019 tarih ve 9871 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 2021 yılı içerisinde İstanbul Varlık'ın tamamı ödenmiş 30.000.000 TL tutarındaki sermayesi olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL'ye yükseltilmiş, 02.09.2021 tarih ve 10400 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 26 Eylül 2022 tarihli 19 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 708921-0 sicil numarası ile kayıtlı Plato Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle Şirket ile birleşmesine karar verilmiştir.

Du Finans'ın ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 250.000 TL tutarlı 250.000 nominal bedelli sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 250.000 TL nakit tahsilat karşılığında 19 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. 21 Kasım 2016 tarihli 2016/24 numaralı Yönetim Kurulu kararı uyarınca, Du Finans'ın pay senetlerinin bütün aktifi ve pasifiyle birlikte İstanbul Varlık'a devredilmesine karar verilmiştir. İstanbul Varlık'ın 15 Aralık 2021 tarihli 24 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 586635 sicil numarası ile kayıtlı DU Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin 30 Eylül 2021 tarihli bilanço ve kayıtlar üzerinden tasfiyesiz infisah yoluyla bütün aktifleri ve pasifleriyle birlikte külli halef olarak devir almak suretiyle İstanbul Varlık ile birleştirilmiştir.

UAAM, 2006 yılında Isle of Man'da kurulmuştur. 2nd Floor St Mary's Court 20 Hill Street Douglas Isle of Man adresinde faaliyet göstermektedir. UAAM, finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. 1 Ekim 2012 tarihi itibarıyla UAAM'ye ait tüm hisseler ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alınmıştır. 27 Kasım 2023 tarihinde ÜNLÜ Alternative Asset Management Limited Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda tasfiye sürecine girmiştir ve tasfiye memuru (liquidator) atanmıştır.

TAIL, 15 Ağustos 2014 tarihinde Guernsey'de kurulmuştur. 1 Royal Plaza Royal Avenue St Peter Port Guernsey, GY1 2HL adresinde faaliyet göstermektedir. TAIL, yatırım şirkettir. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. TAIL'in kurucusu olup %100,00 hissesine sahiptir.

ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. 26 Ağustos 2022 tarihinde 1.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 29.08.2022 tarihli ve 10649 numaralı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 1.000.000 TL'den 5.000.000 TL'ye yükseltme kararı alınmış ve 03.03.2023 tarih ve 10772 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 5.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye yükseltme kararı alınmış ve 13.07.2023 tarih ve 10870 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket'in 11 Mart 2020 tarihinde "Otsimo Bilişim Anonim Şirketi"nin yapılacak sermaye artışına beheri 1 (Bir) Türk Lirası değerinde 555 adet pay karşılığı toplam 97.500 TL ile iştirak etmesine karar verilmiştir. Sermaye artışı 3 Nisan 2020 tarihinde tescil edilmiş olup, 7 Nisan 2020 tarih 10053 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket'in "Otsimo" daki sermaye payı % 0,71'dir.

20 Eylül 2021 tarihli yönetim kurulu kararı çerçevesinde, 299.999.996 TL tutarında sermayesine %99,9996 oranında iştirak edeceği 300.000.000 TL sermayeli Yatırım Bankası kurulması için gerekli izinlerin alınması amacıyla 20 Eylül 2021 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na başvurulmuştur.

Finansal tablolar açısından, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'ta 510 (31 Aralık 2022: 486) kişi çalışmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi ve bu tarihte sona eren yıl itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 18 Nisan 2024 tarihinde onaylanmıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

#### (a) Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esasına baz alınarak hazırlanmıştır.

#### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait konsolide finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu konsolide finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

###### (a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

###### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

Yıl sonu	Endeks	Endeks, %	Düzeltilme katsayısı
2004	113,86	13,86	16,33041
2005	122,65	7,72	15,16005
2006	134,49	9,65	13,82541
2007	145,77	8,39	12,75557
2008	160,44	10,06	11,58925
2009	170,91	6,53	10,87929
2010	181,85	6,40	10,22480
2011	200,85	10,45	9,25756
2012	213,23	6,16	8,72007
2013	229,01	7,40	8,11921
2014	247,72	8,17	7,50597
2015	269,54	8,81	6,89835
2016	292,54	8,53	6,35599
2017	327,41	11,92	5,67906
2018	393,88	20,30	4,72068
2019	440,50	11,84	4,22107
2020	504,81	14,60	3,68333
2021	686,95	36,08	2,70672
2022	1128,45	64,27	1,64773
2023	1859,38	64,77	1,00000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2023 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2023 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteeki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

###### (a) Uygulanan muhasebe standartları (devamı)

###### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkleğinden elde edilmiştir.

###### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

###### i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

###### TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

###### TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerinin önemli olarak değerlendirilebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

#### **TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülükle (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşeniyle (ve faiz giderine) vergisel açıdan ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları**

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Bununla birlikte, değişiklik getirilen belirli açıklama hükümlerinin 31 Aralık 2023 tarihi öncesinde sona eren ara hesap dönemlerinde uygulanması zorunlu değildir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### ii) *Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar*

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### ii) *Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)*

##### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### **TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### **TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

##### ii) *Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)*

##### **TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda bu husus açıklanır. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

##### **iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

##### **UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama**

Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi konvertibl olmadığında döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

##### **UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı**

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamaların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (devamı)

###### (b) Raporlama para birimi

Grup şirketlerinin her birinin finansal tablolarında yer alan kalemler, şirketlerin faaliyet gösterdiği ekonomilerdeki para birimleri olan ABD Doları, Avro ve GBP fonksiyonel para birimleri ile ölçülmüştür (Dipnot 2C.a). Konsolide finansal tablolar Grup'un raporlama para birimi olan "TL" cinsinden gösterilmiştir.

###### (c) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

###### (d) İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

###### (e) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

#### B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

##### (a) Konsolidasyon esasları

###### *Bağlı ortaklıklar*

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (a) Konsolidasyon esasları (devamı)

##### Bağlı ortaklıklar (devamı)

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm dolaylı ve dolaylı olmayan bağlı ortaklıkları ile konsolidasyon kapsamına giren diğer şirketleri göstermektedir:

Şirket adı	Ülke	Fonksiyonel Para Birimi	Ana faaliyet konusu ve bölüm	Nihai Pay Oranı	
				31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Bağlı ortaklıklar</b>					
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ Menkul") <sup>(1)</sup>	Türkiye	TRY	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. ("ÜNLÜ Portföy")	Türkiye	TRY	Portföy yönetimi	%100,00	%100,00
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ("İstanbul Varlık")	Türkiye	TRY	Varlık yönetimi	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities Inc. ("ÜNLÜ Securities US") <sup>(1)</sup>	A.B.D	ABD Doları	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Securities UK Limited ("ÜNLÜ Securities UK") <sup>(1)</sup>	İngiltere	İngiliz Sterlini	Aracılık hizmetleri	%100,00	%100,00
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd. ("UAAM") <sup>(3)</sup>	Man Adası	USD	Finansal danışmanlık	--	%100,00
Turkish Alternative Investments Limited ("TAIL") <sup>(2)</sup>	Guernsey	TRY	Yatırım şirketi	%100,00	%100,00
Ünlü Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon <sup>(4)</sup>	Türkiye	TRY	Fon	%97,00	%95,00
ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("ÜNLÜ Yazılım")	Türkiye	TRY	Yazılım ve teknoloji	%100,00	%100,00
<b>Özkaynak metoduyla finansala alınan iştirakler</b>					
ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership ("ÜNLÜ LT") <sup>(2)</sup>	Guernsey	TRY	Girişim sermayesi	%4,76	%4,76
212 Limited (Cayman Island)	Cayman Adaları	USD	Girişim sermayesi	%32,5	%32,5

(1) ÜNLÜ Menkul, ÜNLÜ Securities Inc.'te ve ÜNLÜ Securities UK Limited'de %100 hisseye sahiptir.

(2) TAIL, ÜNLÜ LT'nin %4,76'sına sahiptir (31 Aralık 2022: %4,76).

(3) 27 Kasım 2023 tarihinde ÜNLÜ Alternative Asset Management Limited Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda tasfiye sürecine girmiştir ve tasfiye memuru (liquidator) atanmıştır.

(4) ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucu olduğu fondur.

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir. Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak altında muhasebeleştirilir. Bu işlemler hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (a) Konsolidasyon esasları (devamı)

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların etkin ve doğrudan ortaklık oranları ile finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

##### 31 Aralık 2023

Adı	Etkin ortaklık oranı	Aktif toplamı	Özkaynak toplamı	Dönem net karı/(zararı)
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (konsolide)	100,00%	1.203.744.004	440.202.515	114.297.100
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00%	60.527.974	53.321.791	(11.477.413)
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.	100,00%	581.840.747	295.447.677	33.369.461
Turkish Alternative Investments Limited	100,00%	15.405.880	15.129.316	4.289.608
ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("ÜNLÜ Yazılım")	100,00%	23.971.910	20.724.698	1.205.671
ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon	97,00%	613.285.397	612.722.313	218.409.853

##### 31 Aralık 2022

Adı	Etkin ortaklık oranı	Aktif toplamı	Özkaynak toplamı	Dönem net karı/(zararı)
ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. (konsolide)	100,00%	1.160.715.999	328.503.846	84.838.495
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00%	37.671.240	26.303.993	(9.227.984)
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.	100,00%	624.874.065	262.897.467	8.420.252
ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.	100,00%	53.894.730	51.222.292	(7.016.482)
Turkish Alternative Investments Limited	100,00%	28.341.563	14.079.258	19.848.709
ÜNLÜ Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("ÜNLÜ Yazılım")	100,00%	996.537	806.367	(68.119)
ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon	95,00%	649.945.977	649.498.173	36.230.804

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (b) Hasılat ve maliyetin tanınması

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşteriye geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

Grup, aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın hakları tanımlanabilmektedir,
- Devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşulları tanımlanabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Grup, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.
- Grup birleşme ve satınalma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir.

Sözleşme başlangıcında Grup, müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlar. Grup ayrıca, sözleşme başlangıcında, her bir edim yükümlülüğünü zamanla ya da zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

Başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, Grup, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Grup, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolara alır. Grup, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekte ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtılmaz.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### (b) Hasılat ve maliyetin tanınması (devamı)

Buna istinaden, menkul kıymet alım ve satım karları/zararları, ilgili satış emrinin verildiği tarihte konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir, ilgili alım ve satışlar gelir tablosunda brüt olarak gösterilmektedir. Müşteri emirlerine istinaden müşteri varlıkları ile yapılan işlemlerin komisyon gelirleri hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

##### i. Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler ve maliyetleri

Menkul kıymet alım satım gelirleri/maliyetleri ilgili alım-satım emrinin verildiği tarihte konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

##### ii. Kurumsal finansman gelirleri

Grup birleşme ve satınalma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirilmektedir. Danışmanlık gelirleri raporlama dönemi sonundaki ilerleme düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

##### iii. Portföy yönetim gelirleri

Müşteriler adına sermaye piyasalarında alım satım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için oluşturulan portföylerin fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre "Portföy yönetim gelirleri" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### iv. Tahsili gecikmiş alacıklardan sağlanan gelirler

Grup, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri "Tahsili gecikmiş alacıklardan sağlanan gelirler" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup, alınan portföylerin edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerini tahsilat gerçekleştiğinde tahsil ettiği tutardan mahsup ederek hasılat kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

##### v. Aracılık işlemlerinden gelirler

İşlem ücreti ve komisyonları genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır. Faiz gelirleri, ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri içermektedir.

##### vi. Diğer finansal gelirler

Yukarıda başlıkları verilen gelir kalemlerine dahil olmayan diğer finansal gelirler tahakkuk esasına göre "Diğer finansal gelirler" kalemi altında gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### vii. Danışmanlık gelirleri ve maliyetleri

Danışmanlık geliri ve maliyetleri, hizmetin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (c) Ticari alacaklar

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığında düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığında düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Raporlama tarihinde grup, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Her raporlama tarihinde, grup ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişikliğin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kâr veya zararda konsolide finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa konsolide finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Grup'un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler, Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### (d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

#### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

#### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### (d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı):

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

##### İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (d) Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Grup satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerini geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarını kullanarak yapmaktadır. Bu projeksiyonlar üzerine etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedeller hesaplanmakta ve ilgili krediler bu şekilde değerlendirilmektedir. Grup'un 3. seviye finansal varlık olan donuk alacaklarının değerlendirme metodları değerlendirme uzmanları tarafından her raporlama döneminde gözden geçirilmektedir.

TFRS 9'a göre bir finansal varlık temerrüde düşmüş hali ile satın alınıyorsa ya da ilk muhasebeleştirilmesi esnasında değer düşüklüğü kanıtı varsa, örneğin derin bir iskonto oranı ile ediniliyorsa, bu tür varlıklarda değer düşüklüğü karşılığı ilk muhasebeleştirme sırasında beklenen kredi zarar karşılığını barındıran etkin faiz oranı ile hesaplanmış varlığın ömrü boyunca beklenen nakit akışlarına yansıtılır. Bu kapsamda Şirket tarafından satın alınan tahsili gecikmiş alacak portföylerinin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında etkin faiz oranı hesaplanırken ömür boyu beklenen kredi zararı tahmini ömrü (örneğin 10 yıl) beklenen nakit akışlarına dahil edilmektedir. Grup'un satın aldığı tahsili gecikmiş alacak portföylerinin satın alma tarihini takip eden raporlama dönemlerinde ömür boyu beklenen zarar karşılığı tutarlarına yapılacak değişimler Beklenen Kredi Zararı Modeli ("BKZ") modeli ile hesaplanmaktadır. BKZ modeli kapsamında birlikte değerlendirilen krediler için ortak risk özelliklerine sahip krediler segmentlere ayrılmaktadır. BKZ değerlendirme ve ölçüm yöntemleri kapsamında değerlendirilen risk grupları için Grup'un mevcut tahsili gecikmiş alacak portföylerinden elde edilen veriler kullanılarak Temerrüt Olasılığı (TO) ve Temerrüt Halinde Kayıp Oranı (THK) belirlenmektedir. Herhangi bir borca ilişkin Ömür Boyu Beklenen Kredi Zararı Tutarı, Temerrüt Olasılığı ve Temerrüt Halinde Kayıp Oranı'nın çarpımı (TO x THK) ile hesaplanmaktadır.

##### (e) Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Grup'un netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

##### (f) Ticari borçlar

Ticari borçlar, işletmenin olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilir (Dipnot 8).

##### (f) Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

"Finansal Araçlar ("TFRS 9") hükümleri uyarınca riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri gerçeğe uygun bedelle değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem bireysel kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (h) Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar, elden çıkarılacak varlık gruplarına ve durdurulan faaliyetlere ilişkin açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık gruplarına ilişkin kriterleri sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olabilmesi için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır (Dipnot 13). Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

Durdurulan bir faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, tahsili gecikmiş kredilerden dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (i) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir (Dipnot 15).

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Ofis makineleri	5 yıl
Demirbaşlar	3 - 5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5 yıl
Faaliyet kiralalamaları	2-3 yıl
Özel maliyetler	5 yıl veya kira süresinin kısıası

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

##### (j) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3 ile 5 yıl arası olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismana tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir (Dipnot 16).

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

##### (k) Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Tüm finansal giderler oluştukları dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

##### (l) Kur değişiminin etkileri

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### (I) Kur değişiminin etkileri (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan kur değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları	29,4382	18,6983
Avro	32,5739	19,9349
İngiliz Sterlini	37,4417	22,4892

Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları kar veya zarar tablosunda yer alan "Kur farkı geliri/gideri" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki yabancı para cinsinden bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemleri dönem sonu kapanış kuru ile gelir ve gider kalemleri ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak TL'ye dönüştürülmüştür. Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile bu ortaklıkların gelir ve gider kalemlerinin yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 18.341.412 TL tutarındaki kur farkı zararı özkaynaklar altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2022: 18.517.573 TL kur farkı karı).

#### (m) Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 18).

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Grup'a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Grup'a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

#### (n) Kiralama işlemleri (Grup'un "kiralayan" olduğu durumlar)

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket'in aktifinde varlık, pasifinde ise finansal kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleşebilir değeri ile değerlendirilmektedir. Finansal kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### (n) Kiralama işlemleri (Grup'un "kiralayan" olduğu durumlar) (devamı)

##### Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

##### Kiralama Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir. Kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak hesaplanan kullanım hakkı varlığı, "Maddi duran varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

Kiralama yükümlüğü üzerindeki faiz gideri "Finansman giderleri" hesabında, kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ise "Amortisman giderleri ve İtfa Payları" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Faaliyet kiralamalarına ilişkin sözleşmelerin süreleri ve uygulanan iskonto oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	Sözleşme süresi (Yıl)	İskonto oranı (%)
Binalar	1-5 yıl	TL -27,31 / -19,60
Binalar	1-2 yıl	İngiliz Sterlini -0,75 / -0,80
Taşıtlar	1-3 yıl	TL -19,60

##### (o) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 33).

##### (p) İlişkili taraflar

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

- Tarafın, Şirket ile aynı grubun üyesi olması halinde,
- İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir,
- İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraf işlemleri, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın, kaynakların, hizmetlerin ve yükümlülüklerin ilişkili taraflar arasında transfer edildiği işlemlerdir. Finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

#### (r) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

##### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 27).

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %25'dir (2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanmıştır.) Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın otuzuncu günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır. Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Torba Kanun'un 17'ci maddesiyle Bankalar, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri 31 Aralık 2023 tarih itibarı ile Vergi Usul Kanunu uyarınca enflasyon muhasebesini uygulayacak olup, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, matrahın tespitinde dikkate alınmayacaktır.

##### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Dipnot 27).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2023 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %23-30% olduğu için, geçici farklar için %23-30% vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2022: %18-%25).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### *Transfer fiyatlandırması*

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

#### (s) Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, kıdem tazminatı, izin hakları ve çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve finansal durum tablosunda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 20).

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Standart'ın "Geçiş ve yürürlük tarihi" başlığı altında uygulamanın geriye dönük başlamasına izin vermesi dolayısıyla Grup, ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum tablosu"nda özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)" hesabı altında göstermiştir.

#### (t) Borçlanmalara ilişkin açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz (iç verim) oranı" yöntemi ile hesaplanan "iskonto edilmiş" bedelleri ile değerlendirilmektedir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (u) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Grup nakit ve vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını dikkate almıştır (Dipnot 5).

##### (v) Şerefiye

İktisap tarihinde iktisap bedelinin, iktisap edilen bağlı ortaklık/iştirakin Grup'un net tanımlanabilir varlıklarının makul değerindeki payını aşan tutar şerefiye olarak kaydedilir.

Şerefiye, her yıl değer düşüklüğü için gözden geçirilir ve maliyet değerinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değeriyle bilançoda taşınır. Değer düşüklüğü çalışması için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu iş birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihinde gerçekleştirmektedir. Şerefiye üzerindeki ayrılan değer düşüklükleri iptal edilemez. Bir işletmenin satışından doğan kar ve zararlar, satılan kuruluş üzerindeki şerefiyenin kayıtlı değerini de içerir (Dipnot 16).

##### (y) Pay başına kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirler tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir (Dipnot 28).



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### D. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların TFRS'ye uygun hazırlanması yönetimin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, kaynak, gelir ve gider tutarlarını etkileyecek kararlar almasını, tahmin ve varsayımlarda bulunmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar söz konusu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

Dipnot 8 - Ticari alacak ve borçlar

Dipnot 15 - Maddi duran varlıklar

Dipnot 16 - Maddi olmayan duran varlıklar

Dipnot 17 - Kullanım hakları

Dipnot 18 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Dipnot 20 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Dipnot 22 - Hasılat ve satışların maliyeti

Dipnot 27 - Vergi varlık ve yükümlülükleri

Tasfiye olunacak alacaklar: Grup'un satın aldığı tahsili gecikmiş alacaklardan oluşan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelleriyle bilançoya yansıtılmaktadır ve bilançodaki taşınan değerlerini belirlemek için ilerideki tahmini tahsilatlara ilişkin önemli tahmin, varsayım ve değerlendirmeler yapmaktadır. İlerideki dönemlerde bu tahmin ve varsayımlarda oluşabilecek değişiklikler ilgili dönem kar veya zararını etkileyecektir. İleriye yönelik tahsilat projeksiyonları Grup tarafından yakından takip edilmekte ve tahmin ve varsayımlar gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

#### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumlu olan icra komitesi işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Grup, bağlı ortaklıklarından ÜNLÜ Menkul, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır, İstanbul Varlık varlık yönetimi alanında hizmetler vermektedir. UAAM finansal danışmanlık alanında, Grup'un diğer bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Portföy ise kurumsal ve bireysel portföy yönetimi alanında faaliyet göstermektedir. Grubun dolaylı bağlı ortaklıklarından UNLU Securities Inc ve UNLU Securities UK Limited, sermaye piyasalarında aracılık faaliyeti yapmaktadır. Ünlü Yazılım, yazılım ve teknoloji alanında faaliyet göstermektedir. TAIL ise yatırım şirkettir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ve bu tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aşağıdaki tabloda belirtilen faaliyet bölümleri bazında hazırlanmıştır.

31 Aralık 2023	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
<b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>	<b>24.312.931.539</b>	<b>557.573.843</b>	-	<b>95.422.284</b>	<b>(5.474.295)</b>	<b>24.960.453.371</b>
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	23.550.730.264	--	--	--	--	23.550.730.264
Aracılık işlemlerinden gelirler	562.894.799	--	--	--	(446.400)	562.448.399
Diğer finansal gelirleri	58.896.965	--	--	482.322	(5.027.895)	54.351.392
Varant gelirleri	73.797.145	--	--	--	--	73.797.145
Halka Arz Aracılık Komisyonları	37.904.187	--	--	--	--	37.904.187
Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler	--	553.798.112	--	--	--	553.798.112
Kurumsal finansman gelirleri	--	--	--	94.939.962	--	94.939.962
Danışmanlık gelirleri	--	3.775.731	--	--	--	3.775.731
Portföy yönetim gelirleri	29.718.531	--	--	--	--	29.718.531
Finansal gelirlerden gelirinden indimler (-)	(1.010.352)	--	--	--	--	(1.010.352)
<b>Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)</b>	<b>(23.442.297.965)</b>	--	--	--	--	<b>(23.442.297.965)</b>
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(23.442.297.965)	--	--	--	--	(23.442.297.965)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>870.633.574</b>	<b>557.573.843</b>	--	<b>95.422.284</b>	<b>(5.474.295)</b>	<b>1.518.155.406</b>
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(523.617.641)	(400.282.840)	(1.262.218)	(215.244.601)	11.247.028	(1.129.160.272)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	3.845.829	4.212.536	--	3.487.972	(5.772.733)	5.773.604
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>350.861.762</b>	<b>161.503.539</b>	<b>(1.262.218)</b>	<b>(116.334.345)</b>	--	<b>394.768.738</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	1.891.839	(359.203)	--	1.532.636
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	56.597.343	97.941.316	--	148.678.069	--	303.216.728
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(6.774.808)	--	--	(12.115.112)	--	(18.889.920)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>	<b>400.684.297</b>	<b>259.444.855</b>	<b>629.621</b>	<b>19.869.409</b>	--	<b>680.628.182</b>
Finansman gelirleri	267.559.159	24.306.629	684.770	105.701.439	(1.931.871)	396.320.126
Finansman giderleri	(292.311.117)	(76.919.426)	(1.723.035)	(37.143.882)	1.931.871	(406.165.589)
Parasal kayıp/kazanç	(159.961.398)	(158.979.176)	(7.520.544)	(186.490.795)	--	(512.951.913)
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>215.970.941</b>	<b>47.852.882</b>	<b>(7.929.188)</b>	<b>(98.063.829)</b>	--	<b>157.830.806</b>
Vergi gideri	(109.411.616)	(39.849.490)	--	(1.974.470)	--	(151.235.576)
Ertelenmiş vergi geliri	12.307.398	16.643.375	--	608.453	--	29.559.226
<b>Net dönem karı/(zararı)</b>	<b>118.866.723</b>	<b>24.646.767</b>	<b>(7.929.188)</b>	<b>(99.429.846)</b>	--	<b>36.154.456</b>
<b>Diğer kapsamlı gider</b>	<b>(2.766.778)</b>	<b>(33.992.777)</b>	--	<b>(1.420.776)</b>	--	<b>(38.180.331)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>116.099.945</b>	<b>(9.346.010)</b>	<b>(7.929.188)</b>	<b>(100.850.622)</b>	--	<b>(2.025.875)</b>
<b>Faaliyet bölüm varlıkları (31 Aralık 2023)</b>	<b>1.251.104.001</b>	<b>589.274.069</b>	<b>15.405.880</b>	<b>949.438.921</b>	<b>(101.805.682)</b>	<b>2.703.417.189</b>
<b>Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Aralık 2023)</b>	<b>757.579.697</b>	<b>287.539.458</b>	<b>276.564</b>	<b>93.679.245</b>	<b>(2.152.476)</b>	<b>1.136.922.488</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2022	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Varlık yönetimi finansal danışmanlık ve yatırım hizmetleri	Girişim sermayesi	Yatırım holding hizmetleri	Eliminasyon (*)	Toplam
<b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>	<b>19.300.125.339</b>	<b>549.299.512</b>	--	<b>99.230.968</b>	<b>(11.489.575)</b>	<b>19.937.166.244</b>
Menkul kıymet alım-satım işlemlerine gelirler	18.774.938.364	--	--	--	--	18.774.938.364
Aracılık işlemlerinden gelirler	369.322.100	--	--	--	--	369.322.100
Diğer finansal gelirleri	43.164.248	--	--	--	(11.489.575)	31.674.673
Varant gelirleri	42.429.727	--	--	--	--	42.429.727
Halka Arz Aracılık Komisyonları Tahsil gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler	25.356.641	--	--	--	--	25.356.641
Kurumsal finansman gelirleri	--	543.966.790	--	--	--	543.966.790
Danışmanlık gelirleri	24.588.256	--	--	99.230.968	--	123.819.224
Portföy yönetim gelirleri	--	5.332.722	--	--	--	5.332.722
Finansal gelirlerden gelirinden indirimli	20.395.650	--	--	--	--	20.395.650
(69.647)	(69.647)	--	--	--	--	(69.647)
<b>Finans sektörü faaliyetleri maliyetler</b>	<b>(18.633.161.342)</b>	--	--	--	--	<b>(18.633.161.342)</b>
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti (-)	(18.633.161.342)	--	--	--	--	(18.633.161.342)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>666.963.997</b>	<b>549.299.512</b>	-	<b>99.230.968</b>	<b>(11.489.575)</b>	<b>1.304.004.902</b>
Genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(441.423.561)	(323.328.808)	(1.076.519)	(172.799.876)	15.621.121	(923.007.643)
Diğer faaliyet gelir/giderleri, net	1.713.170	5.919.820	--	5.229.784	(4.131.546)	8.731.228
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>227.253.606</b>	<b>231.890.524</b>	<b>(1.076.519)</b>	<b>(68.339.124)</b>	-	<b>389.728.487</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/(giderler)	--	--	10.154.332	(639.856)	--	9.514.476
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	21.612.827	14.477.754	--	235.587.543	--	271.678.124
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(18.329.142)	(1.188.552)	--	(67.734.852)	--	(87.252.546)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>	<b>230.537.291</b>	<b>245.179.726</b>	<b>9.077.813</b>	<b>98.873.711</b>	--	<b>583.668.541</b>
Finansman gelirleri	472.531.480	22.612.901	291.869	86.284.225	(22.204.766)	559.515.709
Finansman giderleri	(419.002.777)	(55.475.442)	(1.723.035)	(13.889.638)	22.204.766	(467.886.126)
Parasal kayıp/kazanç	(133.288.020)	(167.683.965)	2.361.380	(257.623.667)	--	(556.234.272)
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>150.777.974</b>	<b>44.633.220</b>	<b>10.008.027</b>	<b>(86.355.369)</b>	--	<b>119.063.852</b>
Vergi gideri	(76.233.746)	(24.253.249)	--	(29.662.479)	--	(130.149.474)
Ertelenmiş vergi geliri	(6.813.808)	(7.528.135)	--	1.964.528	--	(12.377.415)
<b>Net dönem karı</b>	<b>67.730.420</b>	<b>12.851.836</b>	<b>10.008.027</b>	<b>(114.053.320)</b>	--	<b>(23.463.037)</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>(6.150.108)</b>	<b>(53.812.402)</b>	--	<b>26.427.785</b>	--	<b>(33.534.725)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>61.580.312</b>	<b>(40.960.566)</b>	<b>10.008.027</b>	<b>(87.625.535)</b>	--	<b>(56.997.762)</b>
<b>Faaliyet bölüm varlıkları (31 Aralık 2022)</b>	<b>1.198.311.002</b>	<b>678.768.795</b>	<b>28.341.563</b>	<b>1.264.925.940</b>	<b>(138.418.599)</b>	<b>3.031.928.701</b>
<b>Faaliyet bölüm yükümlülükleri (31 Aralık 2022)</b>	<b>843.503.162</b>	<b>364.649.037</b>	<b>14.262.306</b>	<b>187.557.610</b>	<b>(46.785.016)</b>	<b>1.363.187.099</b>

(\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla elimine edilen 5.474.295 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri/ giderlerinden, 1.931.871 TL grup içi faiz geliri/ giderinden oluşmaktadır.(2022: 11.489.575 TL grup içi finansal danışmanlık gelirleri/ giderlerinden, 22.204.766 TL grup içi faiz geliri/ giderinden oluşmaktadır).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### a) İlişkili taraflarla bakiyeler

Finansal yatırımlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)</b>		
- ÜNLÜ Portföy İkinci İstatistik Arbitraj Serbest Fon <sup>(1)</sup>	9.642.708	10.439.525
- ÜNLÜ Portföy Ar-Ge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	3.048.691	3.298.353
- ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu <sup>(1)</sup>	2.403.269	2.087.416
- ÜNLÜ Portföy Para Piyasası (TL) Fonu <sup>(1)</sup>	--	61.039.913
<b>Toplam</b>	<b>15.094.668</b>	<b>76.865.207</b>

#### Alacaklar

##### Ticari alacaklar (Dipnot 8)

- ÜNLÜ Portföy Yatırım Fonlarından Alacaklar <sup>(1)</sup>	8.079.344	11.916.142
<b>Toplam</b>	<b>8.079.344</b>	<b>11.916.142</b>

<sup>(1)</sup> Grup'un bağlı ortağının kurucusu olduğu yatırım fonlarıdır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Diğer alacaklar (Dipnot 9)</b>		
- Personelden alacaklar	59.585	848.475
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	--	210.474
<b>Toplam</b>	<b>59.585</b>	<b>1.058.949</b>

#### Kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 9, 10)

- Personele faydalar kapsamında borçlar	60.084.072	62.994.081
- Borsa İstanbul A.Ş. <sup>(1) (*)</sup>	3.868.797	5.041.839
- Personele diğer borçlar	--	141.091
- İlişkili taraflara diğer borçlar	82.812	78.862
<b>Toplam</b>	<b>64.035.681</b>	<b>68.255.873</b>

<sup>(1)</sup> Grup'un ortağının zorunlu hisse sahibi olduğu kuruluştur.

<sup>(\*)</sup> Hizmet giderlerinden dolayı meydana gelen borçlardan oluşmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### b) İlişkili taraflarla olan işlemler

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>İlişkili taraflardan gelirler</b>		
<b>Hizmet gelirleri (Komisyon gelirleri) (*)</b>		
- ÜNLÜ Portföy Yatırım Fonlarından Hizmet Gelirleri <sup>(1)</sup>	33.459.531	38.864.983
- ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership <sup>(3)</sup>	(3.741.000)	(4.896.332)
<b>Toplam</b>	<b>29.718.531</b>	<b>33.968.651</b>
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan elde edilen gelirler/ (giderler)</b>		
- 212 Limited <sup>(2)</sup>	(359.203)	(639.856)
- ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership <sup>(3)</sup>	1.891.839	10.154.332
<b>Toplam</b>	<b>1.532.636</b>	<b>9.514.476</b>
	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>İlişkili taraflara giderler</b>		
<b>Genel yönetim giderleri (Dipnot 23)</b>		
- Şebnem Kalyoncuoğlu Ünlü <sup>(1)</sup>	830.732	614.433
<b>Toplam</b>	<b>830.732</b>	<b>614.433</b>

(1) Grup'un ortağının yöneticisi olduğu yatırım fonlarıdır.

(2) Grup'un iştirakidir.

(3) Grup'un bağlı ortağının iştirakidir.

(\*) Fon yönetim ücreti gelirlerinden oluşmaktadır.

(1) Grup'un yönetim kurulu üyesidir.

##### c) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

Üst düzey yönetici personel; genel müdür, genel müdür yardımcıları, direktörler ve diğer üst düzey yöneticilerden oluşur. 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıl içerisinde, Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 271.113.854 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2022: 253.269.524 TL)'dir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kasa	--	13.032
Banka	864.934.899	422.567.294
-Vadesiz mevduat	79.644.603	143.189.034
-Vadeli mevduat	785.290.296	279.378.260
VİOP işlem teminatları	519.683	12.798.599
Borsa para piyasasından alacaklar <sup>(2)</sup>	3.218.024	--
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar <sup>(1)</sup>	--	376.533
<b>Toplam</b>	<b>868.672.606</b>	<b>435.755.458</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ters repo işlemlerinden alacaklar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 376.533 TL tutarında ters repo işlemlerinden alacakların vadesi bir aydan kısa olup ortalama faiz oranı %10,30'dur.)

<sup>(2)</sup> Borsa para piyasasından alacakların vadesi Ocak 2024 ve Haziran 2024 olup faiz oranları 42,30-50,00% aralığındadır.

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile menkul kıymetlerin toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Nakit ve nakit benzerleri	868.672.606	435.755.458
Faiz tahakkukları (-)	(1.060.764)	(279.135)
Bloke mevduat (-)	(4.156.951)	(220.356)
<b>Toplam</b>	<b>863.454.891</b>	<b>435.255.967</b>

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023			
Para cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	755.647.794	755.647.794	39,00-48,00
ABD Doları	1.006.940	29.642.502	2,50-4,00
<b>Toplam</b>		<b>785.290.296</b>	
31 Aralık 2022			
Para cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	265.847.426	265.847.426	6,50-32,00
ABD Doları	723.640	13.530.834	1,10-4,00
<b>Toplam</b>		<b>279.378.260</b>	

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	375.047.154	751.667.515
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	84.309.074	80.529.513
<b>Toplam</b>	<b>459.356.228</b>	<b>832.197.028</b>

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023			
	Nominal	Piyasa Değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları	--	120.438.239	--
Kur korumalı mevduat	--	89.800.107	35%
Eurobond TL	--	57.490.165	--
Eurobond USD	\$1.492.000	44.804.634	4,83-6,39%
Özel kesim tahvilleri	22.422.537	21.385.491	1,24-24,31%
Özel kira sertifikaları	19.388.273	20.389.859	2,39-24,31%
Varlığa dayalı MK	11.933.486	11.105.954	20,78-36,71%
Hisse senetleri	--	9.414.389	--
Devlet tahvilleri	200.000	218.316	24,9% - 25,17%
<b>Toplam</b>		<b>375.047.154</b>	
31 Aralık 2022			
	Nominal	Piyasa Değeri	Faiz oranı (%)
Eurobond TL	240.566.151	396.387.868	3,25-25,00%
Kur korumalı mevduat	--	167.697.537	15,00%
Yatırım fonları	--	111.262.673	--
Eurobond USD	\$1.176.279	35.934.355	3,25-7,38%
Banka bonusu	5.000.000	11.717.258	13,43-13,59%
Varlığa dayalı MK	6.000.000	10.311.305	29,54-39,42%
Hisse senetleri	--	8.485.372	--
Özel kesim tahvilleri	4.123.227	6.599.218	1,00-33,12%
Devlet tahvilleri	2.000.000	3.271.929	17,79-18,33%
<b>Toplam</b>		<b>751.667.515</b>	

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

##### Kısa vadeli finansal yatırımlar (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, Takasbank'ta teminata verilen menkul kıymetler aşağıdaki gibidir (Dipnot 18):

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Nominal değeri	Piyasa değeri	Nominal değeri	Piyasa değeri
Eurobond	\$600.000	18.142.822	\$651.000	19.698.802
Devlet tahvilleri	--	--	2.000.000	3.271.929
<b>Toplam</b>		<b>18.142.822</b>		<b>22.970.731</b>

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)
212 Capital Partners I Coöperatief U.A. <sup>(1)</sup>	3,31	84.309.074	3,31	80.529.513
<b>Toplam</b>		<b>84.309.074</b>		<b>80.529.513</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in %3,31 pay oranındaki gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisse senetlerinden 212 Capital Partners I Coöperatief U.A.'in, ileriki dönemlerde artırımı konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 30.200.000 ABD Dolarıdır. 212 Capital Partners I Coöperatief U.A. 2021 yılına kadar farklı tarihlerde taahhüt ödemeleri gerçekleştirmiş ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. bu ödemelere Ocak 2011 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir (31 Aralık 2022: Ocak 2011'den 31 Aralık 2022 tarihine kadar toplamda 1.000.000 ABD Doları ile iştirak etmiştir) (Dipnot 18).

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri	1.517.254	2.500.024
-Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") <sup>(1)</sup>	1.517.254	2.500.024
<b>Toplam</b>	<b>1.517.254</b>	<b>2.500.024</b>

<sup>(1)</sup> İlgili hisseler Borsa İstanbul AŞ tarafından en son açıklanan fiyat ile değerlemeye tabi tutulmuştur.



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

##### İştiraklerdeki yatırımlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
ÜNLÜ LT <sup>(1)</sup>	14.398.426	26.544.945
212 Limited (Cayman Island) <sup>(2)</sup>	356.935	722.892
<b>Toplam</b>	<b>14.755.361</b>	<b>27.267.837</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un %4,76 (2022: %4,76) oranında pay sahibi olduğu ve yönetiminde bulunduğu bağlı ortaklığı TAIL'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırıma konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2022: 6.000.000 ABD Doları) olarak belirlenmiştir. 2023 yılı itibarıyla taahhüt tutarının 5.166.666 ABD Doları ABD Doları kısmı ödenmiştir (2022: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 18).

<sup>(2)</sup> 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un %32,50 (2022: %32,50) oranında pay sahibi olduğu özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflandırılan yatırımdır.

İştirakler	Ana faaliyeti	31 Aralık 2023 Pay %	31 Aralık 2022 Pay %
ÜNLÜ LT	Girişim sermayesi	4,76	4,76
212 Limited	Girişim sermayesi	32,50	32,50

ÜNLÜ LT'nin özet finansal bilgilerine aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Finansal yatırımlar	298.900.660	553.140.018
Nakit ve nakit benzerleri	4.584.072	5.926.839
Ticari ve diğer alacaklar	43.137	--
Ticari ve diğer borçlar (-)	(1.039.938)	(1.399.932)
<b>Net varlıklar</b>	<b>302.487.931</b>	<b>557.666.925</b>
İştirakin net varlıklarında Şirket'in payı	14.398.426	26.544.945
<b>İştirakin net varlıklarında Şirket'in toplam payı</b>	<b>14.398.426</b>	<b>26.544.945</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
<b>Dönem başı</b>	<b>26.544.945</b>	<b>24.910.205</b>
Finansal varlıklardaki değer artışı	1.891.839	10.154.332
Parasal kayıp	(14.038.358)	(8.519.592)
<b>Dönem sonu</b>	<b>14.398.426</b>	<b>26.544.945</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Kredili müşterilerden alacaklar <sup>(2)</sup>	358.796.218	657.764.564
Müşterilerden alacaklar	81.749.639	49.224.172
Tahsili gecikmiş alacaklar <sup>(1)</sup>	63.074.053	104.811.755
Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar	34.033.554	21.685.268
<i>Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar<sup>(3)</sup></i>	<i>34.033.554</i>	<i>21.685.268</i>
Kaldıraçlı alım satım ("KAS") işlemlerinden alacaklar	33.265	10.131.172
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	8.079.344	11.916.142
Diğer	2.404.447	11.373
<b>Toplam</b>	<b>548.170.520</b>	<b>855.544.446</b>
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>		
Tahsili gecikmiş alacaklar <sup>(1)</sup>	198.129.593	265.650.732
<b>Toplam</b>	<b>198.129.593</b>	<b>265.650.732</b>

<sup>(1)</sup> Grup, bu satın aldığı krediler ve alacaklarını, beklenen tahsilat tahminlerinin etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerlerinden değer düşüklüğünü düşmüş olup konsolide finansal tablolara net olarak yansıtılmaktadır. Takipteki kredilerin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, net kayıtlı değeri 261.203.646 TL (31 Aralık 2022: 370.462.487 TL)'dir. Grup, Türkiye'de yerleşik banka ve finansman şirketlerinden toplam 4.389.184.000 TL tutarındaki kredi portföy tutarını 419.737.000 TL ödeyerek satın almıştır (31 Aralık 2022: 4.160.346.000 TL (tarihi tutar) tutarındaki kredi portföy tutarını 368.137.000 TL (tarihi tutar) ödeyerek satın almıştır).

<sup>(2)</sup> 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı faiz oranı %66,65 ve %92,15 aralığındadır (31 Aralık 2022: %10,26 - %45,26). Grup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kullanılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri toplam 884.887.765 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2022: 1.185.505.123 TL).

<sup>(3)</sup> Grup'un cari dönem içerisinde hizmetin tamamlandığı, TFRS 15 uyarınca edim yükümlülüklerini yerine getirmiş, fakat henüz faturalandırmadığı danışmanlık hizmetlerini içermektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 34.033.554 TL tutarında danışmanlık hizmet alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 21.685.268 TL).

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Muhtelif borçlar (*)	27.788.305	9.599.614
Gider tahakkukları (**)	2.845.082	4.178.102
Diğer ticari borçlar	3.624.876	5.692.449
<b>Toplam</b>	<b>34.258.263</b>	<b>19.470.165</b>

(\*) Muhtelif borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ticari faaliyetleri gereği borçlarından kaynaklanmaktadır.

(\*\*) Gider tahakkukları hesabı fon yönetim ücret iadelerinden ve diğer gider tahakkuklarından oluşmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Takasbank pay piyasası nakit teminatları	68.357.120	89.023.092
Takasbank borçlanma araçları ve para piyasası nakit teminatları	54.443.156	35.432.472
Interactive Brokers LLC ve IG Markets LTD'ye verilen depozito ve teminatlar	21.692.615	18.543.315
Diğer verilen depozito ve teminatlar	21.006.313	31.148.958
Vadeli işlem opsiyon piyasalarına ("VİOP") verilen garanti fonu teminatı	19.837.874	27.679.113
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	59.585	1.058.949
Diğer	1.885.433	1.624.126
<b>Toplam</b>	<b>187.282.096</b>	<b>204.510.025</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
Satıcılara diğer borçlar (*)	30.378.701	20.455.647
Ödenecek vergi ve fonlar	17.877.629	18.444.264
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	3.951.609	5.261.792
Diğer	2.149.974	1.610.701
<b>Toplam</b>	<b>54.357.913</b>	<b>45.772.404</b>

(\*) Satıcılara diğer borçlar Grup'un diğer kuruluşlarla olan ana faaliyet dışı diğer borçlarından kaynaklanmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</b>		
Personele borçlar (Dipnot 4)	60.084.072	62.994.081
Ödenecek vergi ve fonlar	44.222.511	45.513.215
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	15.399.080	12.463.819
<b>Toplam</b>	<b>119.705.663</b>	<b>120.971.115</b>

#### 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>		
Peşin ödenmiş giderler <sup>(1)</sup>	26.346.333	19.185.900
Verilen avanslar	1.107.046	2.926.405
<b>Toplam</b>	<b>27.453.379</b>	<b>22.112.305</b>

<sup>(1)</sup> Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait sağlık sigortası, bilgi işlem ve veri yayın giderlerinden oluşmaktadır.

#### 12 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Diğer dönen varlıklar</b>		
Devreden KDV	3.357.640	66.815
Verilen depozitolar	2.748.442	4.637.196
Diğer	3.781	--
<b>Toplam</b>	<b>6.109.863</b>	<b>4.704.011</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN OLARAK SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE ELDEN ÇIKARILACAK VARLIK GRUPLARI

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar <sup>(1)</sup>	2.451.734	469.334
<b>Toplam</b>	<b>2.451.734</b>	<b>469.334</b>

<sup>(1)</sup> Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıkların 2.451.734 TL'si İstanbul Varlık tarafından kredi tahsilatı sırasında edinilen gayrimenkullerden oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 469.334 TL).

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık gruplarının dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar ve elden çıkarılacak varlık grupları</b>		
Dönem başı	469.334	1.680.141
Dönem içerisinde yapılan alımlar	1.978.333	--
Dönem içerisinde yapılan satışlar	(383.106)	(427.162)
Parasal (kayıp)/kazanç	387.173	(783.645)
<b>Toplam</b>	<b>2.451.734</b>	<b>469.334</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>		
Borsa Para Piyasası ("BPP")'na borçlar <sup>(1)</sup>	501.770.000	247.294.804
Banka kredileri	146.851.660	511.811.321
İhraç edilmiş menkul kıymet	98.582.463	140.929.291
Kiralama işlemlerinden borçlar	947.988	7.148.342
KAS yedek teminatları	506.810	12.798.600
Diğer	78.433	--
<b>Toplam</b>	<b>748.737.354</b>	<b>919.982.358</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa kısmı</b>		
Banka kredileri	27.938.910	37.349.990
<b>Toplam</b>	<b>27.938.910</b>	<b>37.349.990</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>		
Banka kredileri	7.248.077	43.455.142
Kiralama işlemlerinden borçlar	--	1.853.526
<b>Toplam</b>	<b>7.248.077</b>	<b>45.308.668</b>

(1) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'na borçların vadesi bir aydan kısa olup faiz oranı %43,05'tir. (31 Aralık 2022: %10,00).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (devamı)

Kredilerinin detayı aşağıdaki şekildedir:

31 Aralık 2023			
Kredi cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	182.038.647	182.038.647	13,44-27,60
<b>Toplam</b>		<b>182.038.647</b>	

31 Aralık 2022			
Kredi cinsi	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)
TL	592.616.453	592.616.453	13,44-27,60
<b>Toplam</b>		<b>592.616.453</b>	

Kredilerin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 yıl içerisinde	174.790.570	549.161.311
1-2 yıl içerisinde	5.998.077	23.582.969
2-3 yıl içerisinde	1.250.000	9.431.711
3-4 yıl içerisinde	--	6.834.725
4 yıldan uzun	--	3.605.737
<b>Toplam</b>	<b>182.038.647</b>	<b>592.616.453</b>

Kredilerin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak itibarıyla	592.616.453	337.962.514
Dönem içinde alınan ilaveler	24.593.490.045	105.880.373.093
Dönem içinde ödenen anapara ve faiz	(24.908.932.560)	(105.114.933.605)
Parasal kazanç	(95.135.291)	(510.785.549)
<b>31 Aralık</b>	<b>182.038.647</b>	<b>592.616.453</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (devamı)

Kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kiralama işlemlerinden borçlar</b>		
1 yıldan az	947.988	7.148.342
1-3 yıl arası	--	1.853.526
<b>Toplam</b>	<b>947.988</b>	<b>9.001.868</b>

Kiralama işlemlerinden borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	2023	2022
1 Ocak	9.001.867	22.855.227
Girişler	296.184	3.704.866
Faiz giderleri	2.755.213	5.297.072
Kur farkı (kar)/ zararı	--	(264.198)
Kiralamalara ilişkin ödemeler	(7.520.092)	(14.635.021)
Parasal kazanç	(3.585.184)	(7.956.079)
<b>31 Aralık</b>	<b>947.988</b>	<b>9.001.867</b>

Grup'un TFRS 16 hesaplamalarında kullandığı ortalama borçlanma maliyeti TL için en yüksek %27,31 ve en düşük %19,60, İngiliz Sterlini için en yüksek %0,80 ve en düşük %0,75'dir.



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2023	Ofis makineleri	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak 2023	16.388.291	21.618.551	11.750.324	2.635.070	2.025.517	54.417.753
İlaveler	14.494.857	4.958.059	2.371.997	--	8.342.186	30.167.099
Çıkışlar, (net)	(1.842.792)	--	(605.077)	--	(2.472.005)	(4.919.874)
Amortisman gideri	(10.454.187)	(5.480.476)	(4.356.458)	(62.985)	(3.130.267)	(23.484.373)
<b>Net defter değeri</b>	<b>18.586.169</b>	<b>21.096.134</b>	<b>9.160.786</b>	<b>2.572.085</b>	<b>4.765.431</b>	<b>56.180.605</b>
Maliyet	39.482.314	32.034.415	27.654.051	3.137.910	13.908.994	116.217.684
Birikmiş amortisman	(20.896.145)	(10.938.281)	(18.493.265)	(565.825)	(9.143.563)	(60.037.079)
<b>Net defter değeri</b>	<b>18.586.169</b>	<b>21.096.134</b>	<b>9.160.786</b>	<b>2.572.085</b>	<b>4.765.431</b>	<b>56.180.605</b>
31 Aralık 2022	Ofis makineleri	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak 2022	13.248.487	18.030.656	7.209.829	2.697.828	3.334.050	44.520.850
İlaveler	8.539.957	8.098.972	7.657.194	--	--	24.296.123
Çıkışlar, (net)	--	--	--	--	--	--
Amortisman gideri	(5.400.153)	(4.511.077)	(3.116.699)	(62.758)	(1.308.533)	(14.399.220)
<b>Net defter değeri</b>	<b>16.388.291</b>	<b>21.618.551</b>	<b>11.750.324</b>	<b>2.635.070</b>	<b>2.025.517</b>	<b>54.417.753</b>
Maliyet	61.199.601	27.076.356	26.261.912	3.137.910	8.983.543	126.659.322
Birikmiş amortisman	(44.811.310)	(5.457.805)	(14.511.588)	(502.840)	(6.958.026)	(72.241.569)
<b>Net defter değeri</b>	<b>16.388.291</b>	<b>21.618.551</b>	<b>11.750.324</b>	<b>2.635.070</b>	<b>2.025.517</b>	<b>54.417.753</b>

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un taşıtlar üzerinde 6.190.000 TL tutarında rehin bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 8.565.000 TL – tarihi tutar).

#### 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

##### A. DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet	122.265.289	15.677.814	(57.892.181)	80.050.922
Birikmiş itfa payları	(86.596.304)	(24.923.626)	57.681.040	(53.838.890)
Maddi olmayan duran varlık avansı (**)	--	18.586.683	--	18.586.683
<b>Net defter değeri (*)</b>	<b>35.668.985</b>	<b>9.340.871</b>	<b>(211.141)</b>	<b>44.798.715</b>
	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet	103.062.837	20.246.024	--	122.265.289
Birikmiş itfa payları	(73.866.110)	(12.730.194)	--	(86.596.304)
<b>Net defter değeri (*)</b>	<b>29.196.727</b>	<b>7.515.830</b>	<b>--</b>	<b>35.668.985</b>

(\*) Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları, program lisansları ve diğer haklarından oluşmaktadır.

(\*\*) Grup'un işletme içerisinde oluşturmakta olduğu bilgisayar yazılımları için verilen avanslardan oluşmaktadır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

##### B. ŞEREFİYE

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin tanımlanabilen net varlıklarındaki Şirket payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez. İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir.

- i. ÜNLÜ Menkul'ün 2012 yılında hakim ortağı konumunda olan Standard Bank London Holdings Limited'in sahip olduğu beheri 1 (bir) kuruluş değerinde toplam 179.399.700 adet paydan Şirket'in sermayesinin %53'üne karşılık gelen 142.216.490 adet pay ile Şirket'in diğer ortaklarından Mahmut Levent Ünlü'nün sahip olduğu Şirket'in sermayesinin %22'sine karşılık gelen 59.033.300 adet payın tamamının, Mahmut Levent Ünlü'nün %94,51 sahibi olduğu, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.")'ne 10 Nisan 2012 tarihli hisse devir sözleşmesi ile devir kararı SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile onaylanmıştır.

Şirket, 30 Ekim 2012 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün 268.333.000 adet paylarının %53'ünü teşkil eden 142.216.490 adet paylarını, Standard Bank London Holdings Limited'ten satın alarak hakim ortak konumuna gelmiştir.

- ii. 1 Kasım 2012 tarihi itibarıyla payları satın alınan diğer şirket; ÜNLÜ Alternative Asset Management Ltd.'nin 3.615 adet paylarının %67'sini teşkil eden 6.686 adet paylarını Standard Bank PLC'den, %22'sini teşkil eden 2.199 adet paylarını Mahmut Levent Ünlü'den, geriye kalan %11'ini teşkil eden 1.115 adet paylarını üç farklı hissedardan olmak üzere satın alarak, Şirket'in %100'üne sahip olmuştur.

- iii. ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 24 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul'ün her biri 1 Kuruluş nominal değerinde 250.000.000 adet toplam TL 2.500.000 nominal değerinde %25 paya denk gelen nama yazılı hissesini Standard Bank London Holdings Limited'ten hisse devir sözleşmesi ile satın alarak ÜNLÜ Menkul'un tamamına sahip olmuştur.

Söz konusu iktisap işlemi TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardı uyarınca satın alma yöntemi ile konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İlgili muhasebeleştirme neticesinde konsolide finansal tablolarda 255.582.259 TL tutarında şerefiye muhasebeleştirilmiştir.

Grup şerefiye değer düşüklüğü testlerini her yılın 31 Aralık tarihi itibarıyla gerçekleştirmektedir. Değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2024 ve 31 Aralık 2031 tarihleri aralığındaki 7 yıllık projeksiyon üzerinden yapılmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup değerleme metodlarını gözden geçirmiş, gelecekte oluşacak hasılat beklentilerini analiz etmiş ve indirgenmiş nakit akım metodu ile toplam şerefiye bakiyesini değer düşüklüğü testine tabi tutmuş ve bunun sonucunda herhangi bir değer düşüşüne rastlanmamıştır (31 Aralık 2022: Değer düşüklüğü bulunmamaktadır).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 17 KULLANIM HAKLARI VARLIKLARI

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Bina	Araç	Toplam
<b>31 Aralık 2023</b>			
<b>Maliyet</b>			
1 Ocak 2023	54.246.584	8.060.719	62.307.303
İlaveler	227.151	--	227.151
Çıkışlar			
<b>Kapanış</b>	<b>54.473.735</b>	<b>8.060.719</b>	<b>62.534.454</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>			
1 Ocak 2023	(40.314.669)	(7.483.281)	(47.797.950)
Dönem amortismanı	(12.205.535)	(225.199)	(12.430.734)
Çıkışlar			
<b>Kapanış</b>	<b>(52.520.204)</b>	<b>(7.708.480)</b>	<b>(60.228.684)</b>
<b>31 Aralık 2023 itibarıyla net kayıtlı değeri</b>	<b>1.953.531</b>	<b>352.239</b>	<b>2.305.770</b>
<b>31 Aralık 2022</b>			
<b>Maliyet</b>			
1 Ocak 2022	51.570.643	7.726.875	59.297.518
İlaveler	2.675.941	333.844	3.009.785
Çıkışlar	--	--	--
<b>Kapanış</b>	<b>54.246.584</b>	<b>8.060.719</b>	<b>62.307.303</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>			
1 Ocak 2022	(26.974.302)	(6.808.428)	(33.782.730)
Dönem amortismanı	(13.340.367)	(674.853)	(14.015.220)
Çıkışlar	-	-	-
<b>Kapanış</b>	<b>(40.314.669)</b>	<b>(7.483.281)</b>	<b>(47.797.950)</b>
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla net kayıtlı değeri</b>	<b>13.931.915</b>	<b>577.438</b>	<b>14.509.353</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### (i) Kısa vadeli borç karşılıkları

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dava karşılıkları <sup>(1)</sup>	1.927.182	2.469.562
<b>Toplam</b>	<b>1.927.182</b>	<b>2.469.562</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla dava karşılıkları hesabında gösterilen 1.927.182 TL (31 Aralık 2022: 2.469.562 TL) tutarındaki karşılık Grup aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ve diğer davalara ilişkin olarak gelecekte gerçekleşmesi olası yükümlülüklerin %100 kısmına karşılık ayrılmıştır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Dava karşılığı</b>		
Dönem başı bakiyesi	2.469.562	4.806.587
Dönem içerisinde iptal edilen karşılık tutarı	--	(548.104)
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı	403.881	--
Parasal kazanç	(946.261)	(1.788.921)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>1.927.182</b>	<b>2.469.562</b>

##### (ii) Müşteriler adına emanette tutulan varlıklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yatırım fonları	3.610.729.841	4.967.014.047
Hisse senetleri	3.125.561.051	3.037.122.770
Eurobond	1.459.105.000	2.576.056.054
Özel kesim tahviller, devlet tahvilleri ve hazine bonoları	126.020.000	502.693.249
Varant	842.102	2.440.167
Yapılandırılmış borçlanma araçları	--	102.983

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### (iii) Verilen teminat mektupları

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin ("TRİK") dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023		
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	1.110.993.700	--	1.110.993.700
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	21.470.738	729.350	--
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	37.939.000	--	37.939.000
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>1.170.403.438</b>	<b>729.350</b>	<b>1.148.932.700</b>
	31.12.2022		
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	367.013.958	500.000	351.609.090
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	16.018.399	729.350	--
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	62.515.582	--	62.515.582
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>445.547.939</b>	<b>1.229.350</b>	<b>414.124.672</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### (iv) Koşullu yükümlülükler

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı TAIL'in %4,76 (2021: %4,76) pay oranındaki özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıfladığı hisse senetlerinden ÜNLÜ LT Investments Limited Partnership'in ileriki dönemlerde artırımı konu olacak tüm pay sahipleri için toplam taahhüt tutarı 6.000.000 ABD Doları (2021: 6.000.000 ABD Doları) olup 2022 yılı itibarıyla bunun 5.166.666 ABD Doları kısmı ödenmiştir (2022: 5.166.666 ABD Doları) (Dipnot 7).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 500 Startups Istanbul Fund II Cooperatief U.A. için 300.000 Avro taahhüt tutarının 15 Mayıs 2023 tarihinde yapılan 163.381 Avro'luk ödemesi ile 31 Aralık 2023 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 163.381 Avro'dur. (Dipnot 7).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan 212 Regional Fund II için 250.000 Avro taahhüt tutarının 11 Nisan 2023 tarihinde yapılan 11.250 Avro'luk ödemesi ile 31 Aralık 2023 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 116.743 Avro'ya ulaşmıştır. (2022: 105.493 Avro). 212 II - A SERIES OF 212 I, LLC yatırımına ilişkin Ünlü Yatırım Holding'in toplam taahhüt tutarı olan 100.000 ABD Doları ödemesi ise 17 Aralık 2020 tarihinde gerçekleşmiştir (2022: 100.000 ABD Doları) (Dipnot 7).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Ünlü Yatırım Holding'in TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılacak yatırımlarından birisi olan Revo Capital Fund II B.V. için 500.000 Avro taahhüt tutarının 2023 yılı içerisinde 113.932 Avro'luk ödemesi ile 31 Aralık 2023 itibarıyla ödenmiş tutar toplamda 357.331 Avro'ya ulaşmıştır (2022: 243.399 Avro) (Dipnot 7).

#### 19 TAAHHÜTLER

##### Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

##### Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2023				
Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Nominal değer TRY
O_GARANE0124C58.00 (SHORT)	31 Ocak 2024	Kısa	1.200	120.000
<b>Net pozisyon</b>				<b>120.000</b>
31 Aralık 2022				
Sözleşme tanımı	Vade	Pozisyon	Kontrat sayısı	Nominal değer USD
O_USDTRYKE0223C19650 (SHORT)	28 Şubat 2023	Kısa	500	500.000
<b>Net pozisyon</b>				<b>500.000</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar</b>		
İkramiye karşılığı	4.486.622	11.273.501
Kullanılmamış izin karşılığı	25.330.954	19.330.767
<b>Toplam</b>	<b>29.817.576</b>	<b>30.604.268</b>
<b>Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	3.872.193	7.870.243
<b>Toplam</b>	<b>3.872.193</b>	<b>7.870.243</b>

#### Kıdem tazminatı karşılığı

Türk kanunlarına göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

##### Kıdem tazminatı karşılığı (devamı)

Toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İskonto oranı (%)	3,39	2,53
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	65,84	69,97

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize olup Grup'un kıdem tazminatı hesaplamalarında 31 Aralık 2023 tarihinde geçerli 35.058 TL (31 Aralık 2022: 19.982 TL -tarihi tutar) olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin personel prim ve ikramiye karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	11.273.501	335.863
Dönem içinde ayrılan karşılık/iptal edilen,net	4.486.622	13.536.538
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(3.608.333)	(245.501)
Parasal kazanç	(7.665.168)	(2.353.399)

**Dönem sonu** **4.486.622** **11.273.501**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kullanılmamış izinler karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	19.330.767	14.357.145
Dönem içinde ayrılan karşılık	17.785.323	14.392.205
Dönem içerisindeki kullanımlar (-)	(3.211.185)	(1.675.440)
Parasal kazanç	(8.573.951)	(7.743.143)

**Dönem sonu** **25.330.954** **19.330.767**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı bakiyesi	7.870.243	6.412.618
Hizmet maliyeti	963.502	2.178.070
Faiz maliyeti	1.269.008	1.296.447
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	3.869.122	4.446.356
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(11.244.535)	(2.276.421)
Önceki dönem hizmet maliyeti (*)	2.405.923	--
Parasal kazanç	(1.261.070)	(4.186.827)

**Dönem sonu** **3.872.193** **7.870.243**

(\*) 3 Mart 2023 tarihinde yasalanan emeklilikte yaşa takılanlar düzenlemesinin kıdem tazminatı yükümlülüğü üzerinde yarattığı etkidir.



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 21 ÖZKAYNAKLAR

##### Sermaye

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, ana ortak Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın adı	Grubu	31 Aralık 2023		Grubu	31 Aralık 2022	
		Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)		Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
Mahmut Levent Ünlü	A	55.092.337	31,48	A	55.092.337	31,48
Mahmut Levent Ünlü	B	58.143.258	33,23	B	58.143.258	33,23
The Wellcome Trust Ltd. as Trustee of the Wellcome Trust	B	13.498.188	7,71	B	13.498.188	7,71
Diğer	B	48.266.217	27,58	B	48.266.217	27,58
<b>Toplam</b>		<b>175.000.000</b>	<b>100,00</b>		<b>175.000.000</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltme farkları		907.444.676			907.444.676	
<b>Toplam</b>		<b>1.082.444.676</b>			<b>1.082.444.676</b>	<b>100,00</b>

Şirket'in halka arz sürecinde elde ettiği işlemler neticesinde 746.795.151 TL tutarındaki emisyon primleri hisse senedi ihraç primlerine eklenmiştir. Halka arz süreci işlemlerinden kaynaklanan 32.050.637 TL tutarındaki işlem maliyetleri mahsup edilmiş olup pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artışın net etkisi 714.744.514 TL'dir.

4 Eylül 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin (Eski adıyla "ÜNLÜ Finansal Yatırımlar A.Ş.") sermayesinin 50.000 TL'den 32.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımının tamamı Mahmut Levent Ünlü tarafından karşılanmıştır. Bu sermaye artırımı kararı, 11 Eylül 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 17 Eylül 2012 tarih ve 8154 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

23 Mayıs 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.000.000 TL'den 32.153.606 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımı primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek, sermaye artırımına katılmamışlardır. Sermaye artırımı kararı 3 Haziran 2014 tarihinde tescil edilerek 9 Haziran 2014 tarih ve 8586 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Eylül 2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.153.606 TL'den 32.182.966 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Bu sermaye artırımı primli pay çıkarılması suretiyle yapılmış olup, Mahmut Levent Ünlü, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Kamil Attila Köksal, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Vedat Mizrahi ve Mehmet Sezgin rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırımı kararı 30 Eylül 2015 tarihinde tescil edilerek 5 Ekim 2015 tarih ve 8918 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

20 Ekim 2015 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 32.182.966 TL'den 33.858.378 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin 1.675.412 TL'sini aşan toplam 22.732.588 TL tutarındaki kısmı pay senedi ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir. Bu sermaye artırımında Şirket'in mevcut ortakları rüçhan haklarından feragat etmiş olup, artırım tutarının tamamı Standard Bank Group Ltd. tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırımı kararı 21 Ekim 2015 tarihinde tescil edilerek 27 Ekim 2015 tarih ve 8934 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

12 Şubat 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 33.858.378 TL'den 37.578.666 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Arttırılan sermayenin tamamı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından ödenmiştir. The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından taahhüt edilen ve arttırılan sermayenin 3.720.288 TL'sini aşan ve toplam 48.455.772 TL'ye tekabül eden kısmı The Wellcome Trust Limited as Trustee of the Wellcome Trust tarafından nakden ve tamamen ödenerek ihraç primi olarak kanuni akçelere eklenmiştir.

Şirket pay sahipleri Standard Bank Group Limited, Mahmut Levent Ünlü, Kağan Çevik, Tunç Yıldırım, Mehmet Batur Özyar, Simge Ündüz, Can Ünalın, İbrahim Romano, Tahir Selçuk Tuncalı, Vedat Mizrahi, Hakan Ansen, Mehmet Sait Sezgin, Demet Kargın ve Kamil Attila Köksal rüçhan haklarından feragat ederek sermaye artışına katılmamışlardır. Sermaye artırım kararı 17 Şubat 2016 tarihinde tescil edilerek 23 Şubat 2016 tarih ve 9017 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

29 Haziran 2016 tarihinde yapılan 2015 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.578.666 TL'den 37.663.341 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırım kararı 13 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilerek 19 Temmuz 2016 tarih ve 9118 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

19 Aralık 2017 tarihinde yapılan 2016 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.663.341 TL'den 37.960.531 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırım kararı 20 Aralık 2017 tarihinde tescil edilerek 26 Aralık 2017 tarih ve 9481 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

25 Aralık 2018 tarihinde yapılan 2017 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 37.960.531 TL'den 137.730.842 TL'ye arttırılmış ve Şirket ana sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi değiştirilmiştir. Sermaye artırım kararı 27 Aralık 2018 tarihinde tescil edilerek 3 Ocak 2019 tarih ve 9737 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Arttırım tutarının tamamı, Şirket'in finansal tablolarında yer alan serbestçe kullanılacak iç kaynaklardan, sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonlardan ve olağanüstü yedek akçelerden oluşmaktadır.

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır.

Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

Şirket ortaklarından Mahmut Levent Ünlü, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. pay senetleri ile ilgili fiyat istikrarı işlemleri neticesinde 07/06/2021 - 06/07/2021 tarihleri arasında 4,78 - 6,90 TL fiyat aralığından 5.395.000 TL toplam nominal tutarlı alışı işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem ile birlikte Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 06.07.2021 tarihi itibarıyla %64,70'e ulaşmıştır.

Şirket ortaklarından Tahir Selçuk Tuncalı, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak; 4,83 – 4,87 TL fiyat aralığından 100.000 TL toplam nominal tutarlı alışı işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonucunda Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 09.09.2021 tarihi itibarıyla %0,25'e ulaşmıştır.

Şirket ortaklarından Simge Ündüz, Ünlü Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak; 5,15 – 6,03 TL fiyat aralığından 81.250 TL toplam nominal tutarlı alışı işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem sonucunda Ünlü Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payı 30.12.2021 tarihi itibarıyla %0,24'e ulaşmıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### Geri alınmış paylar

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, geri satın alma ile ilişkilendirilebilen maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarını da kapsayan satın alma bedeli özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

Geri alınan payların değeri 49.652.802 TL'dir (31 Aralık 2022: 18.216.686 TL).

##### Diğer kapsamlı gelirler

TMS 19 standardı gereği Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan aktüeryal kayıp vergi etkisi sonrası 6.219.999 TL (31 Aralık 2022: 3.382.674 TL aktüeryal kayıp)'dir.

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların ve konsolidasyona tabi diğer bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile gelir ve gider kalemlerinin ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan net 18.341.412 TL tutarındaki kur farkı zararı özkaynaklar altında açılan "Yabancı para çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2022: 18.517.573 TL kur farkı karı).

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, yabancı para çevrim farkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak	18.517.573	70.309.993
Yabancı para çevrim farkları, net	(36.858.985)	(51.792.420)
<b>31 Aralık</b>	<b>(18.341.412)</b>	<b>18.517.573</b>

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları farkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak	24.412.121	2.771.752
Değer artışları, net	1.515.979	21.640.369
<b>31 Aralık</b>	<b>25.928.100</b>	<b>24.412.121</b>

##### Geçmiş yıllar zararları

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ilgili Tebliğ'e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Aralık 2023 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları" ve "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 21 ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Söz konusu farklar TMS/IFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir.

	31 Aralık 2023				
	Sermaye düzeltme farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Geri alınmış paylar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Olağanüstü yedekler
<b>TMS/IFRS Finansal Tablolarına Göre</b>	907.444.676	714.744.514	(49.652.802)	139.564.640	--
<b>Vergi Usul Kanununa Göre</b>	1.195.474.056	884.546.476	(56.498.880)	209.200.930	1.373.473.628
<b>Fark*</b>	(288.029.380)	(169.801.962)	6.846.078	(69.636.290)	(1.373.473.628)

	31 Aralık 2022				
	Sermaye düzeltme farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Geri alınmış paylar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Olağanüstü yedekler
<b>TMS/IFRS Finansal Tablolarına Göre</b>	907.444.676	714.744.514	(18.216.686)	119.620.510	--
<b>Vergi Usul Kanununa Göre</b>	--	210.450.971	(4.020.977)	18.079.010	166.512.234
<b>Fark</b>	907.444.676	504.293.543	(14.195.709)	101.541.500	(166.512.234)

\* Söz konusu farklar Grubun Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları kalemine yansıtılmıştır.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesi yapılmamış "Geçmiş Yıllar Karları ve (Zararları)" tutarı 156.380.989 TL olup, TMS 29 kapsamında enflasyon düzeltmesi sonrası 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmiş şekilde 1 Ocak 2022 tarihli Geçmiş Yıllar Kararı ve (Zararları) tutarı (192.825.236) TL'dir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 FİNANSAL SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
<b><i>Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler</i></b>	<b>23.550.730.264</b>	<b>18.774.938.364</b>
Eurobond satışları	22.924.042.522	17.978.973.641
Devlet tahvili satışları	54.922.578	525.355.890
Yatırım fonu satışları	446.023.707	37.275.809
Hisse senedi satışları	67.521.585	100.874.549
Finansman bonusu satışları	42.884.680	66.355.584
Özel sektör tahvili satışları	15.335.192	66.102.891
<b><i>Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler <sup>(1)</sup></i></b>	<b>553.798.112</b>	<b>543.966.790</b>
<b><i>Kurumsal finansman gelirleri</i></b>	<b>94.939.962</b>	<b>123.819.224</b>
<b><i>Portföy yönetim gelirleri</i></b>	<b>29.718.531</b>	<b>20.395.650</b>
<b><i>Aracılık işlemlerinden gelirler</i></b>	<b>674.149.731</b>	<b>437.108.468</b>
Kredilerden sağlanan faiz gelirleri	288.628.381	126.997.044
Yurtiçi hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	157.222.689	105.647.928
Yurtdışı hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	71.834.139	70.738.554
Varant gelirleri	73.797.145	42.429.727
Viop komisyon gelirleri	37.812.356	57.802.846
Halka Arz aracılık komisyonları	37.904.187	25.356.641
Takas işlem ve saklama komisyonu	4.910.079	2.902.739
Kaldıraçlı alım-satım işlemlerinden oluşan karlar	2.040.755	5.232.989
<b><i>Danışmanlık gelirleri</i></b>	<b>3.775.731</b>	<b>5.332.722</b>
<b><i>Diğer finansal gelirler</i></b>	<b>54.351.392</b>	<b>31.674.673</b>
Yurtdışı işlem gelirleri	17.300.556	14.001.292
Diğer hizmet gelirleri	37.050.836	17.673.381
<b><i>Finansal gelirlerden indirimler (-)</i></b>	<b>(1.010.352)</b>	<b>(69.647)</b>
Finansal hizmet indirimleri (-)	(1.010.352)	(69.647)
<b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>	<b>24.960.453.371</b>	<b>19.937.166.244</b>
<b><i>Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti</i></b>	<b>(23.442.297.965)</b>	<b>(18.633.161.342)</b>
Eurobond satış maliyetleri (-)	(22.844.227.313)	(17.841.563.841)
Yatırım fonu satışlarının maliyetleri (-)	(421.506.905)	(37.274.157)
Hisse senedi satışlarının maliyetleri (-)	(63.583.535)	(100.294.294)
Devlet tahvili satışlarının maliyetleri (-)	(54.764.041)	(521.588.884)
Finansman bonusu satışlarının maliyetleri (-)	(42.880.451)	(66.356.915)
Özel sektör tahvili satışlarının maliyeti (-)	(15.335.720)	(66.083.251)
<b>Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)</b>	<b>(23.442.297.965)</b>	<b>(18.633.161.342)</b>
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>	<b>1.518.155.406</b>	<b>1.304.004.902</b>

(1) Tahsili gecikmiş alacaklardan sağlanan gelirler, Grup'un bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın, tahsili gecikmiş alacakların tahsilatlarından elde ettiği gelirlerinden ve kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz gelirinden oluşmaktadır. Grup, alınan portföylerin edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerini tahsilat gerçekleştiğinde tahsil ettiği tutardan mahsup ederek hasılat kalemi altında muhasebeleşirmektedir. Bu donuk alacakların finansmanı için kullanılan kredilerin finansman gideri, finansman giderleri dipnotunda gösterilmiştir (Dipnot 26).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
<b>Pazarlama giderleri</b>		
Pazarlama ve dağıtım giderleri	61.623.602	57.842.782
Reklam ve ilan giderleri	18.108.683	12.698.278
Temsil ve ağırlama giderleri	5.219.338	5.613.149
<b>Toplam</b>	<b>84.951.623</b>	<b>76.154.209</b>
<b>Genel yönetim giderleri</b>		
Personel ücret ve giderleri	605.514.255	493.245.678
Avukatlık, danışmanlık ve denetim gideri	130.352.925	123.692.480
Vergi, resim ve harç giderleri	94.137.624	86.991.331
Amortisman giderleri ve itfa payları (Dipnot 15, 16 ve 17)	60.838.733	41.144.634
Bilgi işlem giderleri	34.455.145	12.916.249
Data hattı giderleri	29.926.579	28.140.229
Kira giderleri	17.104.403	4.962.824
Bina yönetim giderleri	11.923.686	8.270.937
Seyahat giderleri	7.474.385	4.758.180
Haberleşme giderleri	5.041.421	6.267.354
Taşıt giderleri	2.786.000	2.170.773
Bakım onarım giderleri	970.785	479.722
Ortak alan kullanım giderleri	966.797	1.315.999
Aidat ve üyelikler	920.543	955.344
Diğer genel yönetim giderleri	41.795.368	31.541.700
<b>Toplam</b>	<b>1.044.208.649</b>	<b>846.853.434</b>

#### 24 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>		
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık satış geliri	1.794.276	1.208.098
Sabit kıymet satış gelirleri	471.686	586.178
Karşılık iptali	--	2.144.819
Sigorta poliçe gelirleri	--	543.452
Diğer hizmet gelirleri	4.623.240	5.425.995
<b>Toplam</b>	<b>6.889.202</b>	<b>9.908.542</b>
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>		
Matrah arttırımı ödemeleri	1.115.598	1.177.314
<b>Toplam</b>	<b>1.115.598</b>	<b>1.177.314</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 25 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
<b>Yatırım faaliyetlerden gelirler</b>		
Finansal varlıklar değer artışları	201.663.811	84.894.646
Finansal varlıklar satış karları	101.552.917	186.783.478
<b>Toplam</b>	<b>303.216.728</b>	<b>271.678.124</b>

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
<b>Yatırım faaliyetlerden giderler</b>		
Finansal varlıklar satış zararları	12.115.112	68.923.405
Finansal varlıklar değer azalışları	6.774.808	18.329.141
<b>Toplam</b>	<b>18.889.920</b>	<b>87.252.546</b>

#### 26 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Kur farkı geliri	179.219.048	148.757.792
Faiz gelirleri	138.991.594	67.535.015
Türev piyasa işlemleri gelirleri	76.621.122	337.899.890
Temettü gelirleri	1.376.047	733.744
Diğer	112.315	4.589.268
<b>Toplam</b>	<b>396.320.126</b>	<b>559.515.709</b>

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Borsa Para Piyasası'na ödenen faiz giderleri	126.221.101	28.843.583
Kredi faiz giderleri <sup>(1)</sup>	76.377.242	77.369.181
İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin faiz gideri	75.210.924	31.061.775
Türev piyasa işlemleri giderleri	56.889.994	282.301.380
Kur farkı gideri	46.010.827	25.233.968
Eurobond repo faiz gideri	9.064.335	--
Diğer giderler	16.391.166	23.076.239
<b>Toplam</b>	<b>406.165.589</b>	<b>467.886.126</b>

<sup>(1)</sup> Alınan kredilere ödenen faiz giderlerinin 67.388.289 TL'si (31 Aralık 2022: 40.460.686 TL), Şirket'in bağlı ortaklığı İstanbul Varlık'ın tahsili gecikmiş alacak portföyü yatırımlarının finansmanı için kullanılan kredilerin faiz gideridir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurum kazançları %25 oranında kurumlar vergisine tabidir. 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacak. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir. Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr, dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Cari yıl vergi gideri	(151.235.576)	(130.149.474)
Peşin ödenen vergi (-)	140.430.461	116.978.567
<b>Toplam vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>(10.805.115)</b>	<b>(13.170.907)</b>
	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Cari yıl vergi gideri	(151.235.576)	(130.149.474)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	29.559.226	(12.377.415)
<b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(121.676.350)</b>	<b>(142.526.889)</b>



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı ve kullanılmamış izin karşılığı	35.906.674	32.497.540	10.061.890	7.818.484
Dava karşılığı	1.927.182	2.469.565	578.154	617.391
Finansal araçlar değerlendirme farkı	9.393.520	1.889.118	2.348.380	470.147
Mali zarar üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi varlığı	33.138.910	--	7.621.949	--
Diğer	3.355.895	206.391	789.826	51.598
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>83.722.181</b>	<b>37.062.614</b>	<b>21.400.199</b>	<b>8.957.620</b>
Krediler ve alacaklar değerlendirme farkı	(184.447.327)	(274.504.273)	(55.334.198)	(68.626.068)
Finansal varlıklardaki değer artışı	(87.308.612)	(80.890.512)	(20.080.981)	(18.202.182)
Gelir tahakkukları	(34.033.554)	(32.120.432)	(7.827.718)	(8.030.108)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	(10.151.347)	(49.382.098)	(4.679.941)	(11.763.621)
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	(620.397)	877.012	(186.119)	219.253
Türev araçlar değerlendirme farkı	(1.845.076)	(4.389.183)	(553.523)	(1.097.296)
Yatırımlardan elde edilen gelirler	(261.261)	(712.266)	(60.090)	(163.821)
Diğer	(753.252)	(18.138.704)	(263.333)	(3.861.013)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>	<b>(319.420.826)</b>	<b>(459.260.456)</b>	<b>(88.985.903)</b>	<b>(111.524.856)</b>
<b>Netleştirme</b>	<b>(235.698.645)</b>	<b>(422.197.842)</b>	<b>(67.585.704)</b>	<b>(102.567.236)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>13.221.746</b>	<b>1.528.906</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>80.807.450</b>	<b>104.096.142</b>

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Dönem başı 1 Ocak	(102.567.236)	(95.195.364)
Gelir tablosunda muhasebeleşen	29.559.226	(12.377.415)
Diğer kapsamlı gelir/ (gider) tablosunda muhasebeleşen	5.422.306	5.005.543
<b>Dönem Sonu 31 Aralık</b>	<b>(67.585.704)</b>	<b>(102.567.236)</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vergi öncesi kar	157.830.806	119.063.852
%23/%22 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(36.301.085)	(25.003.409)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan cari dönem mali zararları	(4.389.933)	(5.722.821)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirim, istisnaların etkisi	61.298.259	(22.249.482)
Vergiden muaf ülkelerdeki yatırımlardan gelen etkiler	(591.650)	2.694.768
Enflasyon muhasebesi etkisi	(141.910.238)	(92.612.570)
Diğer etkiler	218.297	366.625
<b>Cari yıl vergi gideri/ geliri</b>	<b>(121.676.350)</b>	<b>(142.526.889)</b>

#### Finansal tablolara yansıtılmamış ertelenmiş vergi

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, indirilebilir mali zararlardan hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle mali zararlardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu mali zararların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklığı olan ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd. toplam 36.633.378 TL tutarında birikmiş mali zararları bulunmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, ÜNLÜ Securities Inc ve ÜNLÜ Securities UK Ltd'nin mali zararları ve son indirim tarihleri aşağıdaki gibidir:

	Mali zararlar	İndirim tarihi
2019	3.571.067	31 Aralık 2024
2020	3.420.647	31 Aralık 2025
2021	5.348.496	31 Aralık 2026
2022	9.660.059	31 Aralık 2027
2023	14.633.109	31 Aralık 2028
<b>Toplam</b>	<b>36.633.378</b>	

ÜNLÜ Menkul ve bağlı ortaklıklarının, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 36.633.378 TL tutarındaki mali zararını kullanamama riskini öngörmüş ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ihtiyatlılık prensibiyle ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır (31 Aralık 2022: 22.000.269 TL).

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 28 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kazanç/ (kayıp), net karın/(zararın) Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Adi</b>		
1. Ana ortaklığa ait faaliyetlerden dönem karı/(zararı)	36.154.456	(23.463.037)
2. Beheri 1 TL nominal değerindeki payların ağırlıklı ortalama adedi	175.000.000	175.000.000
<b>3. Pay başına kazanç/(kayıp) / Seyreltilmiş pay başına kazanç/(kayıp)</b>	<b>0,207</b>	<b>(0,134)</b>

#### 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

##### (i) Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

# ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### (i) Kredi riski açıklamaları (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat (1)	Finansal Yatırımlar (2)
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	İlişkili taraf	Diğer taraf (3)		
<b>31 Aralık 2023</b>						
<b>Maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>8.079.344</b>	<b>738.220.769</b>	<b>59.585</b>	<b>187.222.511</b>	<b>868.672.605</b>	<b>365.632.765</b>
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.079.344	477.017.123	59.585	187.222.511	868.672.605	365.632.765
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	261.203.646	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat (1)	Finansal Yatırımlar (2)
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	İlişkili taraf	Diğer taraf (3)		
<b>31 Aralık 2022</b>						
<b>Maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	<b>11.916.142</b>	<b>1.109.279.036</b>	<b>1.058.949</b>	<b>203.451.078</b>	<b>435.742.426</b>	<b>743.182.143</b>
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	11.916.142	738.816.549	1.058.949	203.451.078	435.742.426	743.182.143
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	370.462.487	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(1) Borsa Para Piyasası alacakları, VİOP teminatları, ters repo sözleşmelerinden alacaklar ve B tipi likit fonlar dahil edilmiştir.

(2) Hisse senetleri dahil edilmiştir.

(3) Donuk kredi alacaklarından oluşmaktadır.

Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (ii) Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 12.759.848 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 10.914.772 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 17.134.762 TL tutarında türev araçlardan alacağı ve 12.745.579 TL tutarında türev araçlardan borcu bulunmaktadır). Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin, 31 Aralık 2023 ve 2023 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Borçlanmalar	782.976.353	752.731.619	6.126.531	41.775.786	9.958.566	810.592.502
Kiralama işlemlerinden borçlar	947.988	225.023	504.694	867.099	92.400	1.689.216
Ticari borçlar	34.258.263	--	34.258.263	--	--	34.258.263
Çalışanlara faydalar kapsamında borçlar	119.705.663	119.705.663	--	--	--	119.705.663
Diğer borçlar	54.357.913	54.357.913	--	--	--	54.357.913
Diğer yükümlülükler	15.671.091	--	15.671.091	--	--	15.671.091
<b>Toplam</b>	<b>1.007.917.271</b>	<b>927.020.218</b>	<b>56.560.579</b>	<b>42.642.885</b>	<b>10.050.966</b>	<b>1.036.274.648</b>
Türev nakit girişleri	12.759.848	1.421.699.499	504.543.450	--	--	1.926.242.949
Türev nakit çıkışları	(10.914.772)	(1.420.972.615)	(504.039.030)	--	--	(1.925.011.645)
<b>Toplam</b>	<b>1.009.762.347</b>	<b>927.747.102</b>	<b>57.064.999</b>	<b>42.642.885</b>	<b>10.050.966</b>	<b>1.037.505.952</b>

31 Aralık 2022	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay- 1 yıl arası	1-5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Borçlanmalar	993.639.148	556.175.528	187.409.234	269.911.219	39.958.972	1.053.454.953
Kiralama işlemlerinden borçlar	9.001.868	423.471	1.281.119	6.472.147	2.288.421	10.465.158
Ticari borçlar	19.470.165	--	19.470.165	--	--	19.470.165
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	120.971.115	120.971.115	--	--	--	120.971.115
Diğer borçlar	45.772.488	45.772.488	--	--	--	45.772.488
Diğer yükümlülükler	15.505.283	--	15.505.283	--	--	15.505.283
<b>Toplam</b>	<b>1.204.360.067</b>	<b>723.342.602</b>	<b>223.665.801</b>	<b>276.383.366</b>	<b>42.247.393</b>	<b>1.265.639.162</b>
Türev nakit girişleri	17.134.762	3.283.488.282	534.522.223	31.929.062	--	3.849.939.567
Türev nakit çıkışları	(12.745.579)	(3.294.194.539)	(533.135.836)	(31.534.444)	--	(3.858.864.819)
<b>Toplam</b>	<b>1.208.749.250</b>	<b>712.636.345</b>	<b>225.052.188</b>	<b>276.777.984</b>	<b>42.247.393</b>	<b>1.256.713.910</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (iii) Piyasa riski açıklamaları

##### Döviz pozisyonu riski

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023			
	TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	513.999	4.742	--	10.000
2a. Parasal finansal varlıklar	199.370.884	6.496.870	60.149	163.793
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	58.694.027	1.948.205	29.017	10.608
4. DÖNEN VARLIKLAR	<b>258.578.910</b>	<b>8.449.817</b>	<b>89.166</b>	<b>184.401</b>
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. DURAN VARLIKLAR	--	--	--	--
9. TOPLAM VARLIKLAR	<b>258.578.910</b>	<b>8.449.817</b>	<b>89.166</b>	<b>184.401</b>
10. Ticari borçlar	(5.146.398)	(143.752)	--	(23.456)
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(3.420.547)	(58.783)	--	(45.139)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	<b>(8.566.945)</b>	<b>(202.535)</b>	<b>--</b>	<b>(68.595)</b>
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	--	--	--	--
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	<b>(8.566.945)</b>	<b>(202.535)</b>	<b>--</b>	<b>(68.595)</b>
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(2.163)	(110)	33	--
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.167.871.579	31.768.679	7.142.493	--
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	(1.167.873.742)	(31.768.789)	(7.142.460)	--
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	<b>(8.569.108)</b>	<b>(202.645)</b>	<b>33</b>	<b>(68.595)</b>
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	<b>250.009.802</b>	<b>8.247.172</b>	<b>89.199</b>	<b>115.806</b>
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

##### Döviz pozisyonu riski (devamı)

	31 Aralık 2022			
	TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	1.700.639	37.741	5.093	10.000
2a. Parasal finansal varlıklar	127.635.100	3.691.273	183.944	212.270
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	112.424.524	3.618.800	22.821	4.875
4. DÖNEN VARLIKLAR	<b>241.760.263</b>	<b>7.347.814</b>	<b>211.858</b>	<b>227.145</b>
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. DURAN VARLIKLAR	--	--	--	--
9. TOPLAM VARLIKLAR	<b>241.760.263</b>	<b>7.347.814</b>	<b>211.858</b>	<b>227.145</b>
10. Ticari borçlar	(25.075.883)	(517.333)	(155.709)	(108.548)
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(5.039.936)	(112.983)	--	(42.070)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	<b>(30.115.819)</b>	<b>(630.316)</b>	<b>(155.709)</b>	<b>(150.618)</b>
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	--	--	--	--
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	<b>(30.115.819)</b>	<b>(630.316)</b>	<b>(155.709)</b>	<b>(150.618)</b>
19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(151.288.571)	(2.512.339)	(2.249.319)	--
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	1.879.558.887	56.468.035	4.155.347	89.100
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	(2.030.847.458)	(58.980.374)	(6.404.666)	(89.100)
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	<b>(181.404.388)</b>	<b>(3.142.655)</b>	<b>(2.405.028)</b>	<b>(150.618)</b>
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	<b>60.355.875</b>	<b>4.205.159</b>	<b>(2.193.170)</b>	<b>76.527</b>
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--	--

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

##### Döviz pozisyonu riski (devamı)

##### Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2023</b>				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	24.278.187	(24.278.187)	24.278.187	(24.278.187)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3. ABD Doları net etkisi (1+2)</b>	<b>24.278.187</b>	<b>(24.278.187)</b>	<b>24.278.187</b>	<b>(24.278.187)</b>
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/(yükümlülük)	290.556	(290.556)	290.556	(290.556)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6. Avro net etkisi (4+5)</b>	<b>290.556</b>	<b>(290.556)</b>	<b>290.556</b>	<b>(290.556)</b>
Diğer'in TL karşısında %10 değişimi halinde				
7- Diğer net varlık / yükümlülüğü	433.597	(433.597)	433.597	(433.597)
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer net etki (7+8)</b>	<b>433.597</b>	<b>(433.597)</b>	<b>433.597</b>	<b>(433.597)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>25.002.340</b>	<b>(25.002.340)</b>	<b>25.002.340</b>	<b>(25.002.340)</b>



## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

##### Döviz pozisyonu riski (devamı)

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2022</b>				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	12.955.983	(12.955.983)	12.955.983	(12.955.983)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3. ABD Doları net etkisi (1+2)</b>	<b>12.955.983</b>	<b>(12.955.983)</b>	<b>12.955.983</b>	<b>(12.955.983)</b>
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/(yükümlülük)	(7.203.973)	7.203.973	(7.203.973)	7.203.973
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6. Avro net etkisi (4+5)</b>	<b>(7.203.973)</b>	<b>7.203.973</b>	<b>(7.203.973)</b>	<b>7.203.973</b>
Diğer'in TL karşısında %10 değişimi halinde				
7- Diğer net varlık / yükümlülüğü	283.579	(283.579)	283.579	(283.579)
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer net etki (7+8)</b>	<b>283.579</b>	<b>(283.579)</b>	<b>283.579</b>	<b>(283.579)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>6.035.589</b>	<b>(6.035.589)</b>	<b>6.035.589</b>	<b>(6.035.589)</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

###### Faiz oranı riski

Grup, sahip olduğu nakit değerleri günlük piyasa koşullarına göre gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara, ters repo sözleşmelerine veya banka mevduatına yatırım yaparak değerlendirmektedir.

###### Faiz pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Eurobond	102.294.799	432.322.223
Kur korumalı mevduat	89.800.107	167.697.537
Banka bonosu	--	11.717.258
Devlet tahvilleri	218.316	3.271.929
Özel sektör tahvilleri ve kira sertifikaları	41.775.351	6.599.218
Varlığa dayalı MK	11.105.954	10.311.305
Vadeli mevduat, ters repo sözleşmelerinden alacaklar, VİOP işlem teminatları ve BPP alacakları	789.028.003	292.553.392
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	182.117.080	592.616.453
Kiralama yükümlülükleri	947.988	9.001.867
İhraç edilmiş menkul kıymetler	98.582.463	140.929.291
BPP borçları	501.770.000	247.294.805

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 2.475.870 TL (31 Aralık 2022: 2.616.949 TL) artacak veya 2.475.870 TL (31 Aralık 2022: 2.616.949 TL) azalacaktı.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### (iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

###### Fiyat riski

Hisse senedi fiyat riski hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

BİST'de işlem gören ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin ve yatırım fonlarının endekste yaşanması muhtemel %10'luk değer kaybı sonucunda gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerin (tüm diğer değişkenler sabit olmak kaydıyla) Grup'un kar/(zararı) üzerindeki etkisi (vergi etkisi hariç) aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
	Gelir tablosu	Gelir tablosu
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	6.842.172	7.734.494
<b>Toplam, net</b>	<b>6.842.172</b>	<b>7.734.494</b>

##### (iv) Sermaye riski yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Grup'un esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi net finansal borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, finansal borçlar toplamının (uzun ve kısa vadeli finansal borçları içerir) nakit ve nakit benzerleri değerlerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Bu oran net finansal borcun, bilançoda bulunan toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Toplam borçlanmalar	782.976.353	993.639.148
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	947.988	9.001.868
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 5)	(868.672.605)	(435.755.458)
<b>Net finansal borç</b>	<b>(84.748.264)</b>	<b>566.885.558</b>
Toplam özkaynaklar	1.566.494.701	1.668.741.602
<b>Finansal net borç / özkaynak oranı</b>	<b>(0,05)</b>	<b>0,34</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 30 TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	
	Varlıklar	Yükümlülükler
Opsiyon işlemleri	643.480	(643.480)
Swap işlemleri	4.865.419	(61.751)
Forward işlemleri	7.250.949	(10.209.541)
Varant işlemleri	--	--
<b>Toplam</b>	<b>12.759.848</b>	<b>(10.914.772)</b>
	31 Aralık 2022	
	Varlıklar	Yükümlülükler
Opsiyon işlemleri	830.357	(741.692)
Varant işlemleri	--	(698.064)
Swap işlemleri	1.132.876	(835.003)
Forward işlemleri	15.171.529	(10.470.820)
<b>Toplam</b>	<b>17.134.762</b>	<b>(12.745.579)</b>

#### 31 FİNANSAL ARAÇLAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 31 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)*

Aşağıdaki tabloda, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	31 Aralık 2023	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<b>Finansal varlıklar</b>		
Bankalar	868.672.606	868.672.606
Ticari alacaklar (*)	746.300.113	692.041.113
Finansal yatırımlar	460.873.482	460.873.482
Diğer alacaklar	187.282.096	187.282.096
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Finansal borçlar (*) (**)	782.976.353	779.550.551
Kiralama işlemlerinden borçlar	947.988	947.988
	31 Aralık 2022	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<b>Finansal varlıklar</b>		
Bankalar	435.755.458	435.755.458
Ticari alacaklar (*)	1.121.195.178	1.093.038.781
Finansal yatırımlar	834.697.052	834.697.052
Diğer alacaklar	204.510.025	204.510.025
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Finansal borçlar (*) (**)	993.639.148	999.622.195
Kiralama işlemlerinden borçlar	9.001.868	8.731.640

(\*) Ticari alacaklar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında risk primi %6 finansal borçlar hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında ise risk primi %2 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2022: Ticari alacaklar %6, finansal borçlar %2). Grup, iskonto edilmemiş tahmini nakit akışlarını piyasa faiz oranları üzerine yukarıda belirtilmiş olan risk primlerini de dahil ederek iskonto edilmek suretiyle gerçeğe uygun değerlerini hesaplamıştır.

(\*\*) BPP'na borçlar ve kas teminatı yükümlülükleri dahil edilmemiştir.

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 31 FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

##### Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	130.070.944	244.976.210	--	375.047.154
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar <sup>(1)</sup>	--	85.826.328	--	85.826.328
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	692.041.113	692.041.113
Finansal borçlar	--	--	779.550.551	779.550.551
Türev araçlar, net	--	1.845.076	--	1.845.076

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara finansal varlıklar	138.064.521	613.602.994	--	751.667.515
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar <sup>(1)</sup>	--	83.029.098	--	83.029.098
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	--	--	1.093.038.781	1.093.038.781
Finansal borçlar	--	--	999.622.195	999.622.195
Türev araçlar	--	4.389.183	--	4.389.183

<sup>(1)</sup> Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları, BİST'in açıkladığı teklif fiyatı üzerinden değerlendirilmiş olup 2. seviyede gösterilmiştir. Ayrıca, 212 Capital Partners fonu 2. Seviyede gösterilmiştir.

#### 32 BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

KGK'nın 26.03.2021 tarihli kararı uyarınca bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin olarak raporlama dönemine ait ücretler aşağıdaki tabloda verilmiştir. KDV hariç olarak belirtilen bahse konu ücretlere Ana Ortak Şirket'in yanı sıra Şirket'in bağlı ortaklıkları ve birlikte kontrol edilen ortaklıklarına verilen hizmetlerin ücretleri dahil edilmiştir;

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	10.003.499	7.265.213
Diğer güvence hizmetleri ve denetim dışı diğer ücretler	78.234	90.625
<b>Toplam</b>	<b>10.081.733</b>	<b>7.355.838</b>

## ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

### 31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 33 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 29 Aralık 2023 tarih ve 116 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, 2023-2027 yılları için belirlenen 50.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 40.000.000 TL olan sermayesinin 4.000.000 TL bedelli sermaye artışı ile artırılarak 44.000.000 TL yapılmasına karar verilmiş olup, bu amaçla; Şirket'in tek sahibi ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. tarafından 29.12.2023 tarihinde 4.000.000 TL sermaye avansı konulmuş ve ilgili izinleri müteakip 14 Şubat 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı Olağanüstü Genel Kurul'unda esas sözleşme tadil metni Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. Genel Kurul kararı 20 Şubat 2024 tarihinde tescil edilmiş olup, 20 Şubat 2024 tarihli ve 11026 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirket, Çalışan Hisse Opsiyon Planı ("Plan") kapsamında çalışanlarının Şirket'in paylarını edinmesi amacıyla şarta bağlı sermaye artırımını ("Sermaye Artırımı") planlamaktadır. Şirket tarafından Plan kapsamında şartları yerine getiren çalışanların sermaye artırımına katılabilmesi hedeflenmiştir. Bu doğrultuda, Şirket, 12 Mart 2024 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden Plan kapsamındaki pay alım opsiyonu haklarının çalışanlar tarafından kullanılabilmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu'na Sermaye Artırımı başvurusunda bulunmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (VII-128.1) sayılı "Pay Tebliği"nin "Payları Borsada İşlem Gören Ortaklıkların Pay Sahiplerine Yönelik Bilgi Formu Düzenleme Yükümlülüğü" başlıklı 27'nci maddesi kapsamında; Mahmut Levent Ünlü tarafından, sermayesine %64,71 iştirak ettiği Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'nin, sermayesinde sahip olduğu 58.143.258.TL nominal değerli B Grubu paylarından, Şirket sermayesinin %30,14'üne isabet eden (52.748.258 TL nominal değere kadar) paylarının tamamının ya da bir kısmının, Şirkette hakimiyeti kaybetmeyecek şekilde borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi ve satışı amacıyla, "Pay Satış Bilgi Formu"nun onaylanması talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

Şirket 4 Nisan 2024 tarih ve 2024/04 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca elektronik ticaret, elektronik pazar yeri ve finansal teknoloji alanları, dijital veri ve varlıklar ve diğer dağıtık defter teknolojisi veya benzer bir teknoloji kullanılarak sanal olarak oluşturulup saklanabilen, dijital ağlar üzerinden dağıtımı yapılan ve değer veya hak ifade edebilen gayri maddi varlıkları dahil olmak üzere dijital veri ve varlıklar başta olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü bilişim, bilgi işlem, mobil uygulama, elektronik pazar yeri ve işletim sistemi yazılım geliştirme faaliyetlerinde bulunmak üzere "Ünlü Bilgi Teknolojileri ve Bilişim Anonim Şirketi" adında bir bağlı ortaklık kurulmasına karar verilmiştir.







